

מכרז פומבי 57/2026
לתכנון וביצוע מתחמי מתקני משחק וכושר בשצ"פים
שכונת "אפיקי נחל", אופקים

כללי:

בנוסף לכלל הוראות המכרז, והחומרים המצורפים, יחולו על המציעים ההנחיות המחייבות במסמך זה. הנחיות אלה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והינן תנאי מחייב להגשת חלופה תכנונית ולביצוע בפועל.

המציע הזוכה יישא באחריות מלאה לתכנון, אספקה, התקנה והתאמת המתקנים, בהתאם לכל דין, תקן והנחיות המזמין.

הקונספט התכנוני והרעיוני הכללי והמחייב לכלל מתחמי המשחק מושא מכרז זה – אגרוטק ו/או חקלאות בדגש על חקלאות ירוקה ומתקדמת ו/או טבע בנגב בדגש על הרים ונחלים בנגב.

מסמכים ותוצרים להגשה במסגרת החלופה התכנונית:

על המציע לצרף להצעתו:

- תוכנית העמדה והדמיה לכל שצ"פ, הכולל: דף אחד בו כל המתקנים מופיעים וארבעה מבטים שונים לפחות של כלל האתר.
- חתך עקרוני לכל מתחם בהתאם למתקנים המוצעים.
- מפרט טכני מלא לכל מתקן.
- חישוב קיבולת משתמשים בו זמנית לכל מתחם לפי דרישות ת"י 1498 חלק 1
- פירוט התאמת המתקנים לתקני נגישות.
- טבלה המציגה את התאמת כל מתקן לדרישות החומרים כולל אסמכתאות המזמין רשאי לדרוש השלמות, עדכונים והתאמות תכנוניות ללא שינוי במחיר ההצעה.

דרישות מינימום למתחמי משחק:

כל מתחם משחקים יכלול לכל הפחות:

- מגלשה אחת לפחות.
 - ארבע נדנדות מסוגים שונים, כולל נדנדה אחת לפעוטות.
 - מתקן משולב מרכזי רב מפלסי.
- המתקן המשולב המרכזי יתוכנן כבעל נוכחות מרחבית משמעותית ויכלול אלמנטים לגובה ולרוחב, מספר מפלסים ומספר פעילויות משחק.
- על המציע להציג תכנון המאפשר שימוש במתחם על ידי מספר משתמשים בו זמנית, בהתאם לתקן ולבטיחות.

דרישות מינימום למתחמי כושר:

כל מתחם כושר יכלול:

- לפחות 7 מתקני כושר שונים.
- התאמה לאוכלוסיות מגוונות, לרבות מבוגרים, קשישים ואנשים עם מוגבלויות.
- לפחות מתקן אחד נגיש ו/או בהתאם לתקנים הרלוונטיים.

תקינה ובטיחות:

כלל המתקנים והעבודות יעמדו בדרישות:

- ת"י 1498 מתקני משחק.
 - ת"י 1497 מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה
 - התאמה לדרישות תקן אירופאי EN1177
 - כל תקן ישראלי רלוונטי נוסף.
- בטרם מסירה, יידרש אישור בדיקות מכון התקנים בלבד, בהתאם להנחיית המזמין.

משטחי בלימה ופיתוח סביבתי:

המציע יתכנן משטחי בלימה מסוג TPV בהתאם לגובהי נפילה ולתקנים. יש להציג:

- סוג משטח מוצע.
 - עוביים.
 - שיפועים וניקוז.
- הבחירה הסופית תיעשה ע"י המזמין.

הצללות:

באחריות המציע הזוכה לתאם את תכנון המתקנים ביחס למערכות הצללה קיימות ומתוכננות. גובה ההצללה יקבע על פי דרישות מכון התקנים והוא לא יפחת מ 1.8 מטר מעל המתקנים.

גידור ומעקות:

המציע הזוכה יתכנן חלופת גידור בהתאם לדרישות מכון התקנים ולהנחיות המזמין. ביצוע הגידור יבוצע ע"י המזמין ועל חשבונו המזמין רשאי לשנות את חלופת הגידור לפי שיקול דעתו.

חומרים ומתקנים:

- חל איסור מוחלט להציע מתקנים עשויים עץ מכל סוג שהוא.
- המתקנים יהיו מתוצרת יצרן בעל ניסיון מוכח, ויכללו:
- תיק מוצר מלא.
 - אישורי אב טיפוס/תיק מוצר/היתר
 - זמינות חלקי חילוף.

צבעים ושפה עיצובית:

בחירת הצבעים הסופיים תיעשה ע"י המזמין.
שינוי צבעים לא יהווה עילה לשינוי מחיר או לוחות זמנים.

תחזוקה ואחריות:

המציע יתחייב ל:

- אחריות מלאה בהתאם למסמכי המכרז.
- זמינות חלקי חילוף למשך 5 שנים מיום סיום האחריות
- מתן שירות תחזוקה בהתאם לדרישות המזמין במשך כל תקופת האחריות

דגשים לשצ"פ פים ספציפיים:

שצ"פ 1802 -

יש לכלול מתקן משולב מרכזי רב מפלסי, בעל פריסה אופקית ואנכית רחבה, הכולל מספר קומות ומספר מגלשות.

שצ"פ -

יש לשלב אזור אקסטרים הכולל מתקני טיפוס.

דגשים מיוחדים למכרז זה:

מתקני חשיבה ואינטראקציה קונספטואלית

- על כל מציע לשלב בכל שצ"פ (למעט שצ"פ פעוטות בלבד), רכיב אינטראקטיבי חווייתי התואם את נושא השצ"פ, אשר אינו מתקן משחק סטנדרטי בלבד, אלא כולל אחד או יותר מהמרכיבים הבאים:

- הפעלה קוגניטיבית או חשיבתית
- למידה חווייתית דרך תנועה או מגע
- אלמנט מדעי, סביבתי או טכנולוגי
- אינטראקציה קבוצתית בין משתמשים

- הרכיב יכול להיות:

- מתקן משחק ייעודי
- אלמנט פיסולי אינטראקטיבי
- משטח משחק מובנה
- קיר פעילות או אלמנט נופי חווייתי

- הרכיב יותאם לקונספט השצ"פ בהתאם לפרוגרמה מצורפת למכרז זה ויתפרש על פני שטח המהווה כ-30% מכלל שטחי השצ"פ (המזמין יהא רשאי לאשר היקף שונה שלא יפחת מ-20% מהיקפו הכולל של השצ"פ שבעניין, לפי שיקול דעתו, וככל שהחלופה המוצעת תענה על צרכיו).
- על המציע להציג בתכנון כיצד האלמנט האינטראקטיבי מבטא את נושא השצ"פ ברמה רעיונית ותפעולית, ולא רק באמצעות גרפיקה או שילוט.

הוראות כלליות:

- המזמין רשאי לדרוש התאמות תכנוניות לאחר זכייה.
- כל התכנון כפוף לאישור המזמין ולגורמים המקצועיים מטעמו.
- אין לראות בהגשת החלופה התכנונית משום אישור סופי לביצוע.