



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שינוי תקנון אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

בהתאם לאמור בצו העיריות (הקמת תאגידים), התש"ס-1980, הריני מאשר בזאת לחברה
"אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בעמ" לשנות את תקנונה על פי הנוסח
שנחתם ביום 23.02.25.

ט א 37 תשפ"ה (09/03 2025)

מנופבץ

המנהל הכללי

טיוטת תקנון חברה

(נוסח מחודש לאישור משרד הפנים)

כפוף לאישור האסיפה הכללית של החברה

שם החברה : אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

מספר ח.פ. : 51-2544420

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

ח.פ. 512544420

חברה מוגבלת במניות

תקנון חברה

לפי סעיף 15 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999

1. פרטים כלליים לפי סעיף 18 לחוק:

שם החברה:

בשפה העברית: אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

בשפה האנגלית: NEW HORIZONS - ECONOMIC CORPORATION FOR
DEVELOPMENT OF OFAKIM LTD.

הון המניות הרשום של החברה:

הון רשום: 10,000 ₪, המורכב מ- 10,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ כל אחת בהחזקה רגילה.

הגבלת אחריות החברה:

אחריות בעלי המניות מוגבלת במניות.

מטרות החברה הינן:

לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון זה, כמפורט להלן.

פירושים:

2. בתקנות אלה תפורשנה המילים שבטור הראשון בטבלה הבאה בהתאם לפירוש שניתן בשירה המקבילה בטור השני שבה, פרט אם פירוש זה אינו עולה בד בבד עם נושא או תוכן הכתוב. מילים במין זכר תכלולנה את מין הנקבה וכן להיפך; מילים החלות לגבי אנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוגדים. פרט לאמור, תהיה למילים ולביטויים בתקנון זה, אותה המשמעות הניתנת להם בחוק, אלא אם הם בסתירה לתוכן או לנשוא הכתוב.

מונח	פירוש
החברה	אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ.
העירייה או הרשות המקומית	עיריית אופקים.
העיר	אופקים.
החוק או חוק החברות	חוק החברות, תשנ"ט – 1999.
המשרד	המשרד הרשום של החברה באותה נקודת זמן.
חתימת החברה / חותם	חתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין, בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס.
חודש	חודש גרגוריאני.
שר הפנים או השר	שר הפנים של מדינת ישראל או מי שהוסמך על ידו.
פקודת העיריות	פקודת העיריות, כפי שתהא בתוקף מעת לעת.
כתב	דפוס וליתוגרפיה וכל צורה אחרת של הטבעת מילים בצורה הנראית לעין.
מועצת המנהלים בחברה	דירקטוריון החברה.
המנהלים	חברי הדירקטוריון בחברה באותה נקודת זמן.

החברה כחברה פרטית :

3. החברה הינה חברת ישראלית, פרטית. בהתאמה, כל פניה לציבור לחתום על מניות, אגרות חוב, סטוק מניות, סדרת אגרות חוב וכיוצא"ב, אסורה.

מטרותיה העיקריות של החברה :

4. מטרותיה העיקריות של החברה הינן בגדר הפעילות שבסמכות הרשות המקומית, והכל בכפוף לסמכויות הרשות המקומית ולפי כל דין, כמפורט להלן:
- 1) ייזום, תכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים וביצועיים בתחומי העיר, על פי הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית.
 - 2) ניהול נכסי עירייה על פי הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית.
 - 3) שיקום נכסי העירייה והשבחתם, על פי הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית.
 - 4) ייזום, תכנון וביצוע אזורי תעשייה ומלאכה, בשטחי הרשות המקומית, בין באמצעות מימוש נכסים ובין באמצעות ייזום שינויים מתאימים בתוכניות בניין עיר, על פי הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית.
 - 5) הקמה, ניהול והפעלה של מפעלי ומתחמי ספורט, בידור, תרבות ופנאי בתחומי העיר, על פי הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית.

- 6) ייזום פרויקטים עירוניים הקשורים בגיוס הון ממקורות חיצוניים.
- 7) ניהול ו/או שימוש בנכסי העירייה לצורך הקמה, ארגון והפעלה על ידי אחר של אזורי מסחר ומשרדים בהתאם לסמכויות הרשות המקומית, לפי כל דין.
- 8) כל פעולה אחרת שבסמכות הרשות המקומית, לגביה ניתנה לחברה הרשאה ו/או הזמנה מטעם הרשות המקומית, לבצעה.

מטרות העזר של החברה :

5. על מנת להבטיח את קיום מטרותיה העיקריות של החברה, יהא בסמכות החברה לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, ולהפעיל את מלוא סמכויותיה המפורטות להלן, והכל בכפוף לסמכויות העירייה ולפי כל דין :
- 1) לבצע פרויקטים הנדסיים מכל מין ומכל סוג ובכלל זה, לבצע עבודות ייזום, תכנון, בנייה, הקמה, סלילה, פיתוח ותשתיות, מכל מין ומכל סוג, בשטחים ונכסים ציבוריים.
- 2) לפתח אזורי תעשייה, מסחר, מלאכה ותעסוקה בשטחים ציבוריים בתחומי העיר, בכפוף לסמכויות הרשות המקומית, ולהוראות כל דין.
- 3) לעסוק במפעלי בניין, פיתוח תיירותי ותעשייתי ולהשתתף השתתפות אחרת במפעלי בניין על מנת לפתח ולעודד פעילות מפעלים, תעשייה ומלאכה בתחומי העיר, בכפוף לסמכויות הרשות המקומית, ולהוראות כל דין.
- 4) לקנות, לשכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרכוש בכל דרך אחרת קרקעות ובניינים ברחבי העיר, הדרושים למטרותיה או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות או בבניינים כאמור, ולפתח כל קרקע שנרכשה על ידי החברה או על ידי הרשות המקומית או שהחברה מעוניינת בה לצורך הפקת תועלת למימוש מטרותיה וכן, להכין ולהכשיר כל קרקע למטרות בנייה, הקמה ופיתוח, ולהקים, לשנות, להרוס, לקשט, להחזיק, לרהט, לצייד, ולשפר מבנים ובניינים, לנטוע עצים, למכור, להשכיר ולהחכיר כל קרקע או בניין ולהתקשר בכל התקשרות שתמצא החברה לנכון עם צדדים שלישיים למימוש מטרותיה ובכלל זה – קבלני בניין וביצוע, ספקים, מתכננים, יועצים ונותני שירות שונים, חוכרים, דיירים, בעלי זכויות וכל צד שלישי אחר, והכל, בכפוף לסמכויות הרשות המקומית, ולהוראות כל דין.
- 5) לנהל כל קרקע, בניין או רכש אחר, בין שהוא שייך לחברה ובין שהוא שייך לאחר, לגבות דמי שכירות וכל הכנסה אחרת מכל רכוש כאמור, ולספק לשוכרים, לדיירים ולאנשים אחרים כל שירות הקשור ו/או הכרוך ו/או הנובע מהחזקה וניהול הקרקע, הבניין או הרכוש כאמור.
- 6) לעודד תכנון, הקמה, ניהול, רכישה והחזקה של חנויות, שטחי מסחר, בתי מלאכה, בתי תעשייה, מסעדות, בתי קפה ומזנונים, וכן לתכנן, להקים, לנהל, לרכוש, להחזיק ולהשתתף בהקמת והחזקת מקומות מרגוע, בריכות שחייה, חדרי כושר, מתחמי ספורט ופנאי, , תיאטראות ומבני תרבות, בתי קולנוע, אולמות ומתחמי משחק ושעשועים, אולמות כנסים ותרבות, וכיוצ"ב, להשתתף ולתמוך במפעלים אלו.

- (7) לתכנון, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל, לממן, להחזיק, להשכיר, למכור, להחכיר את נכסי החברה ו/או נכסי העירייה, וכל חלק מהם, ולהעסיק עובדים מהסוד ובהיקף הדרוש לקיום מטרותיה של החברה.
- (8) לתכנון, לבנות, להקים, לסלול פרויקטים הנדסיים ואחרים בשטחים הציבוריים ו/או בנכסי הרשות המקומית.
- (9) לעודד מפעלי מחקר, הוראה והדרכה הקשורים לאיזה מעסקי החברה, למען מימוש ויישום מטרותיה.
- (10) ללוות ולהשיג כספים באמצעות הוצאת שטרי התחייבות, משכנתאות, אגרות חוב, סטוק אגרות חוב, שטרות והתחייבויות, ולהשקיע ולעסוק בכספים שיושגו, הכל, למען מימוש ויישום מטרותיה של החברה.
- (11) להלוות כספים עם או בלי בטחונות, ליתן מפרעות, להחזיק במשמרת או בעיכבון, להוציא, לקנות, למכור או לרכוש בצורה אחרת, למכור בקומיסיון או אחרת איזה בטחונות או השקעות.
- (12) להבטיח או לסלק כל חוב או התחייבות של החברה או אלה המקשרים את החברה, בצורה שיימצא לנכון על ידי החברה, ובכלל זה על ידי יצירת אגרות חוב, סטוק אגרות חוב או בטחונות אחרים מכל הסוגים בתנאים שיימצאו לנחוץ על ידי החברה ובעיקר על ידי משכון או שעבוד עסקי החברה ונכסיה, כולם או מקצתם, דלא נידי ומיטלטלין, בין שהם בחזקת החברה ובין שיש לה איזה זכויות בהם, בהווה או בעתיד, ובכלל זה תמורת מניות שטרם נדרשה או שנדרשה וטרם שולמה, ומניות שתמורתם שולמה במלואה או בחלקה, וכן מוניטין החברה.
- (13) לחתום, למשוך, לקבל, להעביר או לנכות, להוציא וליתן שטרות חוב ושטרות אחרים כפי שיימצא לנחוץ על ידי החברה.
- (14) ליתן ערבויות, לנהל ולעסוק בכל עסקי ערבויות נגד, ובעיקר לערוב לתשלום כספי קרן או כספים אחרים המובטחים או המשתלמים על ידי אגרות חוב, אגרות ערבות, סטוק אגרות חוב, משכנתאות, שעבדים, חוזים, התחייבויות ובטחונות כולל בטחונות לתשלום דיבידנד והחזרת קרן על סטוקים ומניות מכל הסוגים. על אף האמור בסעיף זה, ובשאר סעיפי תקנון זה, החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985.
- (15) לקנות או לרכוש בצורה אחרת ולהחזיק בתורת נכסים או טובת הנאה, כל מיני קרקע, בניינים, זכויות, הנאות, רישיונות וכל נכסים ניידים או בלתי ניידים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים או המתאימים לצרכי עסקיה ועיסוקה של החברה או בקשר עם עסקיה או בקשר עם אחת מחטיבותיה או מחלקותיה, לפתחם ולהפכם לרווח ולעסוק בהם בצורה שתמצא לנחוץ, והכל בכפוף לסמכויותיה של הרשות המקומית, ולהוראות כל דין.

- 16) לבקש לקנות או לרכוש בצורה אחת, להגן, להאריך ולחדש בישראל או בחו"ל כל מיני פטנטים, זכויות לגבי פטנטים, המצאות, רישיונות הגנות וכדומה, המקנים לה זכות מיוחדת או אחרת או זכות מוגבלת לשימוש או איזה ידיעות סודיות או אחרות בקשר עם המצאות, תהליכים או זכויות הנראים לשימושיים בקשר עם מטרות החברה או אשר רכישתם עתידה במישרין או בעקיפין להטיב לחברה, ולהשתמש, לנצל, לפתח וליצור או למסור רישיונות או זכויות לגביהן, או בצורה אחרת להפוך לרווח את הזכויות או הידיעות שנרכשו כנ"ל ולנהל עסקים הקשורים בהם באיזה אופן שהוא, ולהוציא כספים לשם ניסיונות ובדיקות ולשם השבחתם או מתוך השתדלות להשבחתם של כל מיני פטנטים, המצאות, רישיונות, או זכויות איזה שהן, אשר החברה תרכוש או תתעתד לרכוש, בהתאם לסמכויותיה ולכל דין.
- 17) ליצור לייסד ולאגד חברות, אגודות, שותפויות, או עסקים מכל הסוגים המפורטים לעיל ולהבטיח ע"י אחריות או בצורה אחרת את השתתפותם של חברה, סינדיקט, אגודה, שותפות, או עסק כנ"ל בחלק מן ההון, ולשלם קומיסיון, דמי תווך, או איזה תשלום אחר בקשר עם כך, והכל, בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנון זה.
- 18) להשקיע ולעסוק בכספי החברה, שאינם דרושים לה מיד לצרכי העסקים של החברה, תמורת בטחונות, ובאותו אופן כפי שיחליטו המנהלים מדי פעם בפעם, ולהפקיד כספים כאלה בידי בנקאים או חברות כספיות או מסחריות או אצל מישהו אחר.
- 19) ליצור כל חברה שהיא על מנת לרכוש את נכסיה וחובותיה של החברה, בחלקם או במלואם או על מנת שתקבל על עצמה איזה עסק או פעולה אשר יוכלו לעזור להיטיב לחברה או להגדיל את רווחיה או להעלות את ערך רכושה, נכסיה, או עסקיה של החברה או לאיזה מטרה אחרת העלולה להיות לתועלת לחברה במישרין או בעקיפין, והכל, בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנון זה.
- 20) לדרוש ולהשיג פקודות או סמכויות או הנחיות מאת השלטונות המרכזיים והחוקיים, הממשלתיים או העירוניים או המקומיים על-מנת לאפשר לחברה להוציא לפועל איזו ממטרותיה לרבות אלה המופיעות בתקנונה או מטרה אחרת אשר תמצא לנחוץ, ולהתנגד לכל פעולות או בקשות שיש חשש לגביהן כי יש בהן כדי להזיק לענייניה בעקיפין או במישרין.
- 21) לעשות את הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בתור סוכנים, מתווכים, נאמנים, קבלנים, או בצורה אחרת, בעצמם או בשותפות עם אחרים וע"י סוכנים או מתווכים, קבלנים, נאמנים ואחרים, והכל בכפוף לסמכויותיה של הרשות המקומית, ולהוראות כל דין.
- 22) לעשות כל מיני פעולות אחרות שיש להן קשר למטרות הנ"ל או היכולת לעזור בהשגת המטרות או איזה מהן. כל מטרות העזר האמורות לעיל יהיו בכפוף לסמכויות העירייה ולפי כל דין.

23) הוצהר בזה שהמילה "חברה" מלבד במקרה שכוונתה לחברה הנוכחית, תכלול כל שותפות או התאגדות אחרת של אנשים, רשומה או בלתי רשומה, בין שמקומה בישראל או מחוצה לה, וכן הוצהר שהמשרות המנויות בכל אחד מהסעיפים דלעיל או בתוספת השנייה לפקודת החברה הנ"ל, מלבד במקרים שכתוב אחרת במפורש, אין להגבילן או לצמצמן בשום פנים. הסקת מסקנות מאיזה סעיף אחר שהוא או מתוך הסתמכות על איזה סעיף אחר שהוא, או מתוך שם החברה, אף אחד מהסעיפים דלעיל או המטרות המפורשות בהם או הסמכויות הניתנות על ידם אינו תלוי במשרות המנויות בסעיף הראשון או איזה מן הסעיפים האחרים או טפל להן, ולחברה תהיה סמכות מלאה להשתמש בכל או באיזה חלק מן הסמכויות הניתנות לה לפי אלו מן הסעיפים דלעיל באיזה חלק מן העולם, מבלי להתחשב בכך שעסקי החברה, התחייבויותיה, רכושה או הפעולות שהיא מתעתדת לעשות, לרכוש לעסוק או בתוקף הסמכויות הנ"ל אינם מתאימים למטרות המצוינות בסעיף הראשון.

24) החברה תנהג לעניין עשיה במקרקעין בהתאם למפורט בנוהל אסדרת חברה עירונית בנוסח המאושר על ידי משרד הפנים.

א. הפעולות הבאות של החברה טעונות אישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים ולא יהיה להן תוקף כל עוד לא ניתן האישור, ואלה הן:

1. חתימה על מניות בחברה אחרת, או רכישה של מניות כאלה.
 2. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתקנון החברה.
 3. העברת מניות החברה מבעל מניות אחד למשנהו או לחברה, למעט העברת מניות בתוך הרשות המקומית.
 4. הנפקת מניות של החברה, ככל שמשנתה יחס האחזקה של בעלי המניות.
 5. מתן ערבות שלא בדרך הרגילה של עסקי החברה.
 6. הקמת תאגיד בת או סניף לחברה.
 7. ייסוד או לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.
 8. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.
 9. 10. אספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית ע"י החברה.
- ב. שר הפנים רשאי לדרוש בכל עת ממנהלי החברה להמציא לו, במועד שייקבע, מסמכים, ידיעות, הסברים וכל חוסר אחר שלדעתו דרושים לו לקבלת תמונה מלאה ונאמנה על מצבה של החברה, פעולותיה בעבר ותוכניותיה בעתיד.
- ג. החברה חייבת להגיש לשר הפנים העתק של כל מסמך שהיא תגיש לרשם החברות לפי החוק תוך 7 ימים מיום הגשת המסמך לרשם החברות.
- ד. הקשר של החברה עם שר הפנים בהתאם לתקנות אלה יעשה באמצעות ראש העירייה.

הון המניות:

6. ההון רשום של החברה : 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), והוא מחולק ל- 10,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ כל אחת בהחזקה רגילה.
7. לעניין הנ"ל תהיינה הזכויות והן הינן כפופות להגבלות כדלקמן:
 - א. לכלל המניות שהוצאו מזמן לזמן יהיו 100% (מאה אחוז) מכלל הקולות בחברה באותו הזמן.
 - ב. המניות תוקצינה אך ורק למועצת עיריית אופקים ולא תהיינה ניתנות להעברה לאחר בלי הסכמתה של מועצת העירייה ובאישור שר הפנים.
 - ג. זכויות המניות והגבלותיהן לא תהיינה ניתנות לשינוי בלי שתינתן לכך הסמכתם המוקדמת ובכתב של בעלי רוב המניות ובלי שתתקבל לכך הסכמתו של שר הפנים.
 - ד. יו"ר מועצת המנהלים יהיה מי שיכהן מזמן לזמן כראש העירייה.
 - ה. יתר מנהלי החברה יתמנו בהתאם להוראות תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו-2006.
 - ו. לכל מניה רגילה יהיה קול אחד באספות החברה.
 - ז. כל פנייה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב או על סטוק של מניות או סדרה של אגרות חוב, אסורה.
8. הוראות תקנון ההתאגדות בכלל כפי שהינן כיום או כפי שתהיינה בעתיד, ובפרט הוראות התקנות בדבר זכויות ההצבעה ומנוי מנהלים, כפופות להוראות סעיף 7 דלעיל תחת פרק "הון מניות" זה, וכל סעיף תקנון אחר בקשר לזכויות ההצבעה וזכויותיהן האחרות של מניות היסוד.
9. בהתחשב עם זכויות הבעלים של איזו שהן מניות שתוצאנה בעתיד אשר לפי תנאי ההוצאה תקנינה לבעליהן זכות לקבל תשלומים מבוכרים על המניות של ההון המקורי במקרה של פרוק החברה, בעלי המניות מכל הסוגים יהיו במקרה של פרוק החברה זכאים לקבל חזרה את סכום ההון ששולם או שזוכה בתור משולם על מניותיהם, כל עודפי הנכסים יהיו שייכים לבעלי המניות מכל הסוגים באופן יחסי לסכומים ששולמו או שזוכו בתור משולמים על מניותיהם לפני התחלת הפרוק.

10. כפוף לאמור בסעיף 7 דלעיל תחת פרק "הון מניות" זה, ומלבד אם תנאי ההוצאה של איזה סוג שהוא של מניות מתנים אחרת, יכולה החברה לשנות את הזכויות הכרוכות באיזה שהוא סוג מניות אם תהיה לה הסכמה בכתב מאת בעליהם של רוב ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או כפי שיוסכם בהחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי מניות מן הסוג הזה.
11. הוראות התקנות הללו בדבר אסיפות כלליות תחולנה באותם השנויים שהמקרה יחייב, על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל, אבל המניין החוקי הנחוץ יהיה לפחות שני אנשים שהם בעלי זכות בחירה או באמצעות באי-כוח, עפ"י כתב הרשאה של 50% (חמישים אחוזים למאה) מן המניות המוצאות של הסוג הנדון.
12. אין לעשות כל הקצאות מתוך הון המניות של החברה אלא אם כן נחתם הסכום הנקוב בפרוספקט המתאים בתורת החתמה מינימאלית, והסכום שצריך להיפרע בשעת הגשת הבקשה למניות בסכום ההחתמה המינימאלית שולם לחברה ונתקבל על ידה.
13. הסכום שצריך להיפרע בשעת הגשת הבקשה לכל מניה בחברה שהוצעה לקבל לחתימה יהיה לפחות 5% מהסכום הנקוב על המניה.
14. כפוף לאמור בסעיף 7 דלעיל תחת פרק "הון מניות" זה, המניות תהיינה תחת פקוח מועצת המנהלים, ומועצת המנהלים תהיה רשאית להקצותן או להקנותן בדרך אחרת, לאותם האנשים ובאותם התנאים והאופנים, ובפרמיה או בסכום הנקוב או בהנחה, ובאותם הזמנים, כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון, ולמועצת המנהלים תהיה הסמכות המלאה להקנות לכל אדם זכות לדרוש מניות בפרמיה או בסכום הנקוב או בהנחה במשך זמן ובתמורה כפי שמועצת המנהלים תמצא לנכון.
15. אם, לפי תנאי ההקצאה של איזו מניה שהיא, יש לשלם בשעורים את הסכום הנקוב או מתוך ההוצאה שלה, כולו או חלק ממנו, כי אז כל שעור כזה ישולם לחברה, לכשיגיע זמן פירעונו, ע"י האדם שהוא באותו הזמן הבעל הרשום של המניה, או על ידי בא כוחו החוקי.
16. הביטוי "הרווחים של החברה הניתנים לחלוקה כדיוידנד" בתקנות אלה משמעו הרווחים הניתנים לחלוקה על פי החוק.
17. החברה רשאית להכריז באסיפה הכללית של החברה על חלוקת דיוידנדים, בהתאם להראות שיקבעו בעניין זה בתקנון.

18. המנהלים רשאים מזמן לזמן לשלם לבעלי המניות על חשבון הדיוידנדה הבאה דיוידנדות ביניים כזאת כפי שיחשבו למוצדק לפי מצב החברה.
19. המנהלים רשאים לעכב כל דיוידנדה שיש לחברה שעבוד עליה והם רשאים להשתמש בה לשם סילוק החובות, התחייבויות או התקשרויות שביחס אליהם קיים השעבוד.
20. העברת מניות לא תעביר את הזכות לדיוידנדה שהוכרז עליה לאחר העברה זו, ולפני רשומה של ההעברה.
21. הודעה על הכרזת דיוידנדה בין דיוידנדת ביניים ובין דיוידנדה אחרת, תינתן לבעלי המניות הרשומים באופן האמור להלן.
22. אם לא נתנו הוראות אחרות, מותר יהא לשלם לכל דיוידנדה ע"י המחאה או פקודת תשלום שישלחו בדואר לפי הכתובת הרשומה של החברה או האדם הזכאי לה או, במקרה של בעלים משותפים רשומים, לאוחז ששמו נזכר לראשונה בפנקס ביחס לבעלות המשותפת, כל המחאה כזו תערך לפקודת האדם שאליו היא נשלחה. הקבלה של האדם אשר בתאריך הכרזת הדיוידנדה רשום שמו בפנקס בעלי המניות כבעלה של כל מניה או, במקרה של בעלים משותפים, של אחד מהבעלים המשותפים, תשמש שחרור בנוגע לכל התשלומים שנעשו בקשר לאותה מניה, המנהלים רשאים להשקיע את כל הדיוידנדות שלא נתבעו במשך שנה אחת לאחר שהכריזו עליהן או להשתמש בהן באופן אחר לטובת החברה עם היתבוען. החברה לא תשלם ריבית עבור דיוידנדה או ריבית שלא שולמה.

העברת מניות ומסירתן:

23. בהתחשב עם הוראות תקנות אלה, אין לרשום כל העברת מניות אלא אם כן נמסר לחברה שטר העברה מתאים, שטר העברת מניה ייחתם על ידי המעביר ומקבל ההעברה, והמעביר יחשב כאילו נשאר בעל המניה עד הרשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס בעלי המניות ביחס למניה המועברת.
24. שטר העברת מניה יערך בכתב לפי הנוסח הבא או לפי נוסח דומה, בהתאם לנסיבות:

" אני _____ מ- _____ תמורת הסך _____ שקלים חדשים ששולם לי ע"י _____ שיקרא להלן "מקבל ההעברה", הנני מעביר בזה למקבל ההעברה את- _____ המניות, בנות _____ שקלים חדשים כל אחת, והמסומנות במספרים _____ עד _____ ועד בכלל, באופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בערבון מוגבל, להיות בידי מקבל ההעברה, אפוטרופוסיו, מנהלי עיזבונו ובאי כוחו, על פי כל התנאים שלפיהם החזקתי אני במניות הנ"ל מיד לפני חתימת שטר זה, ואני מקבל ההעברה, מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

ולראיה, באנו על החתום היום, יום _____ חודש _____ שנת _____

עד לחתימה: _____

חתימת המעביר: _____ חתימת המקבל: _____ "

25. בעל מניות בחברה לא יהיה רשאי להעביר מניה מאיזה סוג שהוא בחברה אלא אם כן קיבל תחילה רשות להעברה כזאת מאת מועצת המנהלים, וכל אדם הרוצה להעביר כל מניה, מאיזה סוג שהוא לאחר, חייב להודיע בכתב למועצת המנהלים על כוונתו זו ולציין את שם האיש או את שמות האנשים שיש ברצונו להעביר אליהם את המניה הרגילה ולבקש רשות להעברה מאת מועצת המנהלים. מועצת המנהלים תדון בבקשה זו לא יאוחר מ- 30 יום מיום קבלת הודעה כזאת, ואם המועצה תחליט, ברוב של שני שלישים ממספר בעלי מניותיה, להרשות את ההעברה, תינתן הרשות להעברה בדרוש לפי סעיף זה.

26. כל שטר העברה יימסר למשרד החברה לשם רישום כשהוא מלווה ע"י תעודת המניות המועברות וכל הוכחה אחרת שתידרש ע"י החברה לשם הוכחת בעלות של המעביר או זכותו להעברת המניות. כל שטרי ההעברה שנרשמו יישארו בידי החברה, ואולם כל שטר העברה שמועצת המנהלים תסרב לרשמו יוחזר, לפי דרישה, לאחדם שמסרו לחברה.

27. מועצת המנהלים רשאית לסרב לרשום העברת מניה מאיזה סוג שהוא שלחברה יש שעבוד עליה או שתמורתה טרם סולקה.

28. האפוטרופוסים או מנהלי העיזבון של בעל מניות שנפטר (שלא היה אחד מכמה שותפים במניה) יהיו האנשים היחידים שהחברה תכיר בהם כבעלי זכות על המניות הרשומות בשם בעל המניות שנפטר, ובמקרה פטירת אחד או יותר שותפים רשומים של מניה, יהיו השותפים שנשארו בחיים האנשים היחידים שהחברה תכיר בהם כבעלי המניה הנדונה או כבעלי זכות בה.

29. כל אחד המקבל זכות על מניות כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל של בעל מניות, לכשיביא הוכחות מתאימות על אישור צוואה או על מנוי מנהלי עיזבון או כל הוכחה אחרת של התפקיד המקנה לו סמכות לפעול לפי סעיף זה, או על בעלותו אשר מועצת המנהלים תמצא למספיקה, תהיה לו הזכות, בהסכמת מועצת המנהלים (אשר מועצת המנהלים לא תהיה בשום פנים חייבת להעניקה) להירשם כבעל מניות ביחס למניות הנ"ל, או להעביר את המניות הנ"ל, בהתחשב עם התקנות בנוגע להעברת מניות המפורשות לעיל. סעיף זה יקרא להלן "סעיף המסירה".

30. למועצת המנהלים תהיה אותה הסמכות לסרב לרשום אדם שקיבל זכות על מניות כתוצאה ממסירה בהתאם לסעיף המסירה הנ"ל או כל אדם שנתמנה על-ידיו, כאילו הוא מקבל ההעברה ששמו נקוב בשטר ההעברה הרגיל שהוצג לשם רישום.

הגדלה, הפחתה או שנוי הון:

31. החברה רשאית מדי פעם בפעם להגדיל את הונה על ידי יצירת מניות חדשות בכל סכום שתמצא לנכון, בכפוף לאישור האסיפה הכללית ושר פנים.

32. המניות החדשות תוצאנה באותם התנאים, והן תקנינה את אותן הזכויות וההנחות, כפי שתורה האסיפה הכללית שתחליט אל יצירתן, ואם לא תינתן הוראה כזאת, כפי שמועצת המנהלים תקבע, ובייחוד אפשר יהיה להוציא מניות כאלה עם זכות מבוכרת או זכות מוגבלת לקבלת דיבידנדה ולהשתתפות בחלוקת נכסי החברה, ועם זכות הצבעה מיוחדת או בלי כל זכות הצבעה.

33. לחברה תהיה הסמכות להוציא מניות בכורה המקנות זכות פדיון מתוך רווחים או שהחברה תהיה רשאית לפדותן לפי ראות עיניה, ובהתחשב עם הוראות חוק החברות רשאית מועצת המנהלים להשתמש בסמכות זו באופן שתמצא לנכון.

34. אם לא נתנו הוראות אחרות ע"י החלטה המרשה את הגדלת הון המניות, תוצענה קודם כל המניות החדשות לכל המחזיקים באותו זמן במניות בחברה באופן יחסי למספר מניות וערכן הנומינלי, המוחזקות על ידיהם, עד כמה שמצב הדברים ירשה.

35. ההצעה תבוא בצורת הודעה אשר תפרט את מספר המניות המוצעות ואת תנאי ההקצאה ואשר תקבע זמן שאם לא תתקבל בו ההצעה יחשב הדבר לסירוב, ובעבור אותו הזמן או אחרי שתתקבל תשובה מאת החבר שאליו נערכה ההצעה שבה הוא מסרב לקבל את המניות המוצעות, תוכל מועצת המנהלים לעשות במניות החדשות כפי שתמצא לטוב ולמועיל לחברה.

36. מלבד במידה שנקבע אחרת בתנאי ההוצאה או בתקנות אלה, כל הון שיושג על ידי יצירת מניות חדשות יחשב כחלק מההון המקורי ויהיה כפוף להוראות הכלולות בתקנות אלה בדבר דרישות תשלום ושעורים, העברה, ומסירה הפקעה, זכות שעבוד, בטול ובכל אופן אחר.

37. על פי החלטה מיוחדת, החברה רשאית באסיפה כללית מידי פעם בפעם להפחית את הונה וכל קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן ובאותם התנאים ובקבלת אותו האישור שהחוק ידרש; כן רשאית החברה, עפ"י החלטה רגילה, לאחד ולחלק מחדש את מניותיה או חלק מהן, או לבטל מניות שלא נלקחו ע"י שום אדם או ששום אדם לא הסכים לקחתן, בכפוף לאישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים.

סמכויות ללוות:

38. א. מועצת המנהלים רשאית מזמן לזמן, לפי שקול דעתה, ללוות כספים לצרכי החברה, ולהבטיח את תשלומם.

ב. הגבלת אשראי - על אף כל האמור בתקנות אלו החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב, אלא ע"פ חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

39. מועצת המנהלים רשאית להשיג את הכספים הנ"ל או להבטיח את תשלומם באופן ובתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד על ידי הוצאת שטרות, אגרות חוב, או אגרות חוב מסוג סטוק, תמידיות או ניתנות לפדיון, או ע"י משכנתא, שעבוד או בטחון אחר של מפעל החברה או על נכסי החברה, הן הקיימים והן העתידיים, ובכלל זה הון המניות שתשלומן טרם נדרש באותו זמן.

40. החברה רשאית להוציא אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סטוק, שטרות או ניירות ערך אחרים הניתנים להעברה חופשיים מכל תביעות שבין החברה ובין האדם שלו הוצאו. אפשר להוציא אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סטוק, שטרות או ניירות ערך אחרים בהנחה, בפרמיה או בכל אופן אחר, ועם זכויות מיוחדות ביחס לפדיון. בטול, תשלומים, הקצאת מניות השתתפות והצבעה באסיפות הכלליות של החברה, מנוי מנהלים ובכל אופן אחר.

41. אם מועצת המנהלים או אחד מבעלי מניותיה או כל אדם אחר יהיו אחראים באופן אישי לתשלום סכום אשר בעצם מגיע מהחברה, כי אז תהיה מועצת המנהלים רשאית ליצור או לגרום ליצירת משכנתא, שעבוד או בטחון על נכסי החברה או הפוגע בנכסי החברה, או חלק מהם, על מנת להבטיח פיצוי לחברי מועצת המנהלים או לאנשים האחראיים כנ"ל בעד כל הפסד בקשר עם האחזקות הנ"ל. הוראת סעיף זה כפופה להוראת סעיף "אופן קבלת עובדים בחברה העירונית" בתקנון זה.

האסיפה הכללית:

42. בהתאם להוראות חוק החברות, ומבלי לגרוע מיתר סמכויותיה של האסיפה הכללית המוגדרות בתקנון זה, החלטות החברה בעניינים האלה יתקבלו באסיפה הכללית:

(1) שינויים בתקנון זה.

(2) הפעלת סמכויות הדירקטוריון מקום בו נבצר מן הדירקטוריון להפעיל את סמכויותיו והפעלת סמכות מסמכויותיו חיונית לניהולה התקין של החברה (בהתאם להוראות סעיף 52(א) לחוק החברות).

(3) מינוי דירקטורים בחברה בהתאם להוראות תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני).

(4) אישור פעולות ועסקאות הטעונות אישור האסיפה הכללית לפי הוראות סעיפים 255 ו-268 עד 275 לחוק החברות.

(5) הגדלת הון המניות הרשום והפחתתו.

(6) מיזוג.

(7) פירוק החברה.

43. סדר היום באסיפה השנתית יכלול דיון בדוחות הכספיים של החברה.

44. האסיפה הכללית השנתית, תקבל ותדון בחשבון הרווח וההפסד, במאזן ובדו"חות מועצת המנהלים ורואי החשבון, תמנה רואה חשבון מבקר ככל שנדרש, ותדון בכל עניין אשר לפי תקנות אלה צריך לדון בו באסיפה שנתית. כל עניין אחר הנדון באסיפה שנתית וכל עניין הנדון באסיפה מיוחדת יחשב לעניין מיוחד.

45. אסיפות כלליות תערכנה לפחות פעם אחת בכל שנה קלנדרית, בזמן שיקבע על-ידי מועצת המנהלים, אך לא יאוחר מ-15 חודשים אחרי האסיפה הכללית הקודמת ובמקום שיקבע ע"י מועצת המנהלים. אסיפות כלליות כאלה תכונה "אסיפות שנתיות", וכל האסיפות האחרות של החברה תכונה "אסיפות מיוחדות".

46. כל אימת שתמצא מועצת המנהלים לנכון רשאית היא לקרוא לאסיפה כללית מיוחדת, והיא חייבת לקרוא מיד לאסיפה כללית מיוחדת על פי דרישת בעל מניות או בעלי מניות המיצג או המיצגים לא פחות מחלק עשירי מזכויות ההצבעה באסיפות כלליות ובמקרה של דרישה כזו תחולנה הוראות כדלקמן:

1. הדרישה צריכה לפרט את מטרות האסיפה, ולהיחתם ע"י הדורשים ויש להגישה למשרד החברה. היא יכולה להיות מורכבת ממסמכים אחרים בנוסח שווה, כל אחד חתום ע"י דורש אחד או דורשים אחדים.

2. אם אין מועצת המנהלים נגשת לכנס אסיפה כללית תוך עשרים ואחד יום מתאריך הגשת הדרישה כנ"ל, רשאים הדורשים, או חלק מהם, המייצג יותר ממחצית זכויות ההצבעה של כולם, לכנס בעצמם את האסיפה, ואולם כל אסיפה שכוונה באופן זה לא תיערך אחרי שלושה חודשים מיום הגשת הדרישה.

3. אסיפה כללית אשר עומדים להציע החלטה בתור החלטה מיוחדת לא תחשב כמכונסת כחוק אם מועצת המנהלים לא נתנה הודעה כדרוש לפי הוראות תקנון זה.

4. כל אסיפה כללית שתכנס על פי סעיף זה ע"י הדורשים תכנס ככל האפשר באותו אופן שבהן מכונסות אסיפות ע"י מועצת המנהלים (דירקטוריון).

5. דרישה ע"י שותפים במניה צריכה להיחתם ע"י כל השותפים.

47. 36 שעות לפחות לפני מועד האסיפה הכללית יש לתת לבעלי המניות ע"י משלוח בדואר או ע"י מסירה ביד או באופן אחר, הודעה המפרטת את המקום, היום והשעה של האסיפה הכללית ובמקרה שיעמוד לדיון עניין מיוחד את מהותו הכללית של כל עניין כזה.

48. אם באורח מקרה לא תינתן הודעה על אסיפה לאיזה חבר שהוא, או לא תתקבל הודעה כנ"ל ע"י איזה חבר שהוא, לא תפסל ע"י כך כל החלטה שנתקבלה באסיפה.

דיון באסיפות הכלליות:

49. שני חברי אסיפה הנוכחים בעצמם או ע"י באי כוחם המייצגים ביחד לא פחות מ-75% מזכויות ההצבעה בחברה יהיו מניין חוקי באסיפה ואין לפתוח שום דיון באסיפה כללית אלא אם המניין החוקי הדרוש יהיה נוכח בשעת התחלת הדיון. על אף האמור, לא נכח באסיפה כללית בתום מחצית השעה מהמועד שנקבע לתחילת האסיפה מניין חוקי, תחל האסיפה ותתנהל בכל מספר משתתפים שהוא.

50. יו"ר מועצת המנהלים ישמש כיושב ראש בכל אסיפה כללית. אם יו"ר מועצת המנהלים אינו יכול לשמש כיו"ר אסיפה כללית כלשהי, ישמש אחד מסגני ראש העיר כיו"ר האסיפה הכללית ע"פ הודעת יו"ר האסיפה הכללית מראש ולפני האסיפה הכללית.

51. על כל שאלה שתועמד להצבעה באסיפה יוחלט בראשונה בהרמת ידיים ובמקרה שמספר הקולות בעד וכנגד יהיה שווה, לא תהיה ליו"ר זכות דעה מכרעת נוסף לדעה או לדעות שהוא זכאי להן כבעל מניות.

52. באסיפה כללית, מלבד אם לפני ההצבעה או מיד אחרי ההצבעה בהרמת ידיים נדרשת בה הצבעה חשאית ע"י היו"ר או ע"י אחד מבעלי המניות הנוכחים הזכאים להצביע באסיפה, הכרזת היו"ר שהחלטה נתקבלה או שנתקבלה ע"י רוב מיוחד או שנדחתה או שלא נתקבלה ע"י רוב מיוחד והערה שנרשמה בעניין זה מספר הפרטיכלים של החברה ישמשו עדות חותכת של עובדה זו ולא יהיה צורך להוכיח מהו מספר הקולות או מהי מכסת הקולות שנתנו בעד ההחלטה או נגדה.

53. אם נדרשה הצבעה חשאית כנ"ל תיערך ההצבעה באופן, בזמן ובמקום שייקבעו ע"י יו"ר האסיפה, מיד או אחרי הפסקה או דחייה או באופן אחר, ותוצאות ההצבעה החשאית תחשבנה להחלטת האסיפה שבה נדרשת ההצבעה החשאית, אפשר להסתלק מדרישה להצבעה חשאית, במקרה של חלוקי דעות בדבר קבלת קול או דחייתו, יחליט בעניין היו"ר והחלטה כזאת, אם נעשתה בתום לב, תהיה סופית ומכרעת.

54. יו"ר אסיפה כללית רשאי, בהסכמת האסיפה, לדחות את האסיפה מדי פעם בפעם ממקום למקום, אולם באסיפה שנדחתה אין לדון בכל עניין מלבד לעניינים שהדיון בהם לא נסתיים באסיפה שבה הוחלט על הדחייה.

55. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע בעד המשכת האסיפה לשם דיון בעניינים אחרים, מלבד לעניין אשר לגביו נדרשה ההצבעה החשאית, אין לדרוש הצבעה חשאית לשם בחירת יו"ר אסיפה, והצבעה חשאית שנדרשה לגבי שאלה של דחייה תיערך באותה אסיפה בלי דחייה.

הצבעה באסיפות כלליות:

56. החלטה האסיפה הכללית תתקבל בהצבעה במניין קולות. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב רגיל אלא אם נקבע רוב אחר בחוק החברות או בתקנון זה.

57. הכרזת יושב ראש האסיפה הכללית כי החלטה באסיפה הכללית נתקבלה או נדחתה, בין פה אחד ובין ברוב פלוני, תהיה ראייה לכאורה לאמור בה. פרוטוקול שנחתם בידי יושב ראש האסיפה, מהווה ראייה לכאורה לאמור בו.

58. בהתחשב עם זכויות בעלי מניות היסוד ובכפיפות להם ומבלי לפגוע בזכות או בהגבלות הקיימות באותו הזמן של סוג מיוחד של מניות המהוות חלק מהון המניות של החברה, זכאי כל בעל מניות בהרמת ידיים לקול אחד ובהצבעה חשאית לקול אחד לכל נח ששולם ע"י כל מניה שבידו.

59. אדם המקבל זכות על מניות לפי סעיף המסירה לא יהיה רשאי להצביע בכל אסיפה כללית או ליהנות מאיזו זכות חברות אחרת שהיא לגבי אסיפות החברה ביחס למניות אלה, אלא אם כן שמו נרשם בפנקס בעלי המניות של החברה ביחס למניות הנדונות.

60. מקום שישנם בעלים רשומים אחדים שהם שותפים במניה, זכאי כל שותף להצביע על סמך מניה זו בכל אסיפה, בין בעצמו ובין ע"י בא-כוחו, כאילו היה הבעל היחיד של המניה; ואם נוכחים באסיפה יותר מאשר אחד השותפים הנ"ל, בין בעצמו ובין ע"י בא-כוחם, אזי אותו השותף מהשותפים הנוכחים אשר שמו רשום לראשונה, בפנקס בעלי המניות ביחס לאותה מניה יהיה האדם היחיד הרשאי להצביע על סמך המניה, אפוטרופוסים או מנהלי עיזבון אחרים של בעל מניות שמת.

61. אפשר להצביע הן באופן אישי והן ע"י בא-כוח, ובמקרה של חברה ע"י בא כוח שמונה כחוק לתפקיד זה, המסמך שממנה בא כוח יהיה בכתב ויחתם ע"י הממנה או ע"י בא-כוח שיש לו סמכות לכך בכתב, או אם הממנה היא אגודה, בחותמת שלה או ע"י בא-כוחה או ע"י מברק. בעלי תעודות מניה למוכ"ז לא יהיו רשאים להצביע ע"י בא-כוח ביחס למניות הכלולות בתעודות המניה למוכ"ז, אלא אם בתעודות עצמן נאמר בפרש אחרת.

62. שטר מנוי של בא-כוח ויפוי כוח (אם ישנו כזה) שעל פיו נחתם שטר המנוי, או העתקה משרדית, או העתק מאושר ע"י נוטריון מייפוי כוח כזה, יופקדו במשרד הרשום של החברה לא פחות מ- 36 שעות לפני שהאדם הנזכר בשטר המנוי עומד להצביע לפיו.

63. הצבעה לפי התנאים של שטר מנוי תהיה בעלת תוקף, למרות שממנה מת לפני ההצבעה או ששטר המנוי בוטל או שהמניה שלפיה נעשתה ההצבעה הועברה, בתנאי שלפני ההצבעה לא נתקבלו במשרד הרשום או ע"י יו"ר האסיפה כל הודעה בכתב על המוות, הביטול או ההעברה.

64. בעל מניות לא יהיה רשאי להיות נוכח או להצביע על איזו שאלה שהיא, בין בעצמו או על ידי בא כוחו, ובין בשם בעל מניות אחר, בכל אסיפה כללית או בהצבעה חשאית, או להיחשב כמניין חוקי, כל זמן שלא סולקה איזו שהיא דרישת תשלום או כל סכום אחר המגיע לחברה על איזה שהן מהמניות של אותו בעל מניות.

מועצת המנהלים:

65. מועצת המנהלים תהיה מורכבת מלא פחות מ-6 (שישה) ולא יותר מ-15 (חמישה עשר) חברים, כולל היו"ר.

66. רוב חברי מועצת המנהלים יהיו נציגי הרשות המקומית וימונו על ידי מועצת הרשות המקומית בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העיריה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006.

67. ראש הרשות המקומית יכהן כיו"ר מועצת המנהלים של החברה מתוקף תפקידו.

68. חברי מועצת המנהלים יתמנו יוחלפו ו/או יפוטרו כאמור בתקנה 7 של תקנות אלה.

69. חבר מועצת המנהלים לא יהיה זקוק למניות הכשרה.

70. חברי מועצת המנהלים הממשיכים בתפקידם יהיו רשאים לפעול למרות שישנו מקום פנוי או שישנם מקומות פנויים במועצת המנהלים, ואם מספר חברי מועצת המנהלים יהיה פחות מחמישה לא יהיו חברי מועצת המנהלים רשאים לפעול כל הזמן שמספרם יהיה פחות מ-5 בלבד, בשעת חירום.

מנהלי עסקים:

71. מועצת המנהלים רשאית מפעם לפעם למנות מבין חבריה או אף שלא מבין חבריה מנהל עסקים כללי, ומנהלי עסקים, ומספרם לא יעלה על שלה לזמן מסוים וכן רשאית מועצת המנהלים מפעם לפעם לפטרם ולמנות אחר או אחרים במקומם.
72. למשרת מנהל העסקים הכללי יתמנה מי שהומלץ לתפקיד זה ע"י יו"ר מועצת המנהלים ומינויו אושר ע"י מועצת המנהלים.
73. מינויו ו/או הפסקת העסקתו של מנהל העסקים של החברה יהא בהתאם להנחיות המנהל הכללי של משרד הפנים.
74. השכר של כל מנהל עסקים יקבע מזמן לזמן ע"י מועצת המנהלים בכפוף לנוהלי משרד הפנים בעניין.
75. בכפוף להוראות חוק החברות, ובפרט סעיף 92(ב) שבו, מועצת המנהלים רשאית לתת ולמסור מזמן לזמן למנהלי העסקים את אותן הסמכויות הנתונות למועצת המנהלים ע"י תקנות אלו, כפי שתמצא לנכון, והיא רשאית למסור את הסמכויות הנ"ל למשך אותה התקופה, ולאותם הצרכים והמטרות, ובאותם התנאים, ובכפיפות לאותן ההגבלות שתמצא למועיל; כן היא רשאית מזמן לזמן לבטל, לקחת בחזרה, או להחליף את הסמכויות הנ"ל כולן או מקצתן.
76. מבין מנהלי העסקים המכהנים מזמן לזמן יטפלו ביחד וישתמשו ביחד בכל הסמכויות שנתנו להם ע"י מועצת המנהלים בתנאי שאם יהיו חילוקי דעות יוכל הרוב מבין מנהלי העסקים לפעול ולהשתמש בסמכויות אלו.

מורשי חתימה:

77. לחברה יהיו לפחות שני מורשי חתימה שחתימת שניהם ביחד יחייבו את החברה. לפחות אחד ממורשי החתימה יהיה מקרב הסגל הבכיר של עובדי הרשות המקומית. לא ניתן יהיה לחייב את החברה ללא חתימת מורשה החתימה מקרב הסגל הבכיר של הרשות המקומית, לרבות עובד הרשות שהוא חבר בדירקטוריון החברה. על אף האמור בסעיף זה, בהתחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דוח כספי שנתי מבוקר, ניתן יהיה לחייב את החברה בחתימת שני מורשי החתימה בלבד גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של הרשות המקומית.
- דירקטוריון החברה יהא רשאי לשנות את זכויות החתימה בחברה בהחלטה חדשה ובלבד שמורשי החתימה בחברה יהיו לפחות שניים, שחתימותיהם יחד, תחייבנה את החברה.

דיוני מועצת המנהלים:

78. 72 שעות לפחות לפני מועד כינוסה של מועצת המנהלים, יש למסור לידי המנהלים, ע"י משלוח בדואר או ע"י מסירה ביד או באופן אחר, הודעה המפרטת את המקום, היום והשעה של ישיבת מועצת המנהלים ובמקרה שיעמוד לדיון עניין מיוחד - את מהותו הכללית של כל עניין כזה.
79. אם באורח מקרה לא תינתן הודעה על ישיבת מועצת מנהלים לאיזה חבר שהוא, או לא תתקבל הודעה כנ"ל ע"י איזה חבר שהוא, לא תפסל ע"י כך כל החלטה שנתקבלה בישיבת מועצת המנהלים.
80. מועצת המנהלים יכולה להתאסף לשם הנהלת העסקים ולדחות את ישיבותיה ודיוניה ולסדרם באופן אחר, כפי שתמצא למתאים, וכן לקבוע את המניין החוקי הדרוש לשם הנהלת העסקים, עד אשר יקבע אחרת.

81. רוב חברי מועצת המנהלים יהיו מניין חוקי לקיום ישיבת מועצת המנהלים וקבלת החלטות מחייבות. על אף האמור, לא נכח בישיבה בתום מחצית השעה מהמועד שנקבע לתחילת האסיפה מניין חוקי, תחל הישיבה ותתנהל בכל מספר משתתפים שהוא, ובלבד שתהא נוכחות של רוב חברי דירקטוריון מקרב הרשות המקומית מתוך הנוכחים בפועל. חבר מועצת המנהלים הנוגע בדבר יובא בחשבון המניין החוקי לצורך קיום ישיבה, למרות נגיעתו בדבר, אך קולו לא יישמע לעניין הצבעה בהחלטה בה נוגע בדבר.

82. החלטות מועצת המנהלים תתקבל בהצבעה במניין קולות. החלטות מועצת המנהלים יתקבלו ברוב רגיל אלא אם נקבע רוב אחר בחוק החברות או בתקנון זה. במקרה של שוויון קולות בעד ונגד, תהיה ליו"ר מועצת המנהלים דעה מכרעת.

83. הכרזת יושב ראש מועצת המנהלים כי החלטה כלשהי נתקבלה או נדחתה, בין פה אחד ובין ברוב פלוני, תהיה ראייה לכאורה לאמור בה. פרוטוקול שנחתם בידי יושב ראש מועצת המנהלים, מהווה ראייה לכאורה לאמור בו.

84. חבר מועצת המנהלים רשאי לקרוא לישיבת מועצת המנהלים בכל עת שהיא והמזכיר חייב לעשות זאת לפי בקשת חבר מועצת המנהלים.

85. בכפוף לסעיפים 66-68 לעיל, בעלי המניות הרשאים למנות חברי מועצת המנהלים רשאים גם למנות מזמן לזמן אדם לשמש מחליף או ממלא מקום זמני של חבר מועצת המנהלים שמלכתחילה נתמנה על ידי בעלי מניות אלה. הממונה כנ"ל כל זמן שהוא משמש מחליף או ממלא מקום זמני, יהיה זכאי לקבל הודעות על ישיבות מועצת המנהלים, ולהשתתף ולהצביע בהן, בעלי המניות הממנים יכולים לבטל מינוי כנ"ל, וכל מינוי או בטול לפי תקנה זו יעשה ע"י הודעה בכתב שתימסר לחברה.

פעולות וסמכויות מועצת המנהלים:

86. הנהלת עסקי החברה תהיה בידי מועצת המנהלים, ומועצת המנהלים רשאית להשתמש בכל אותן הסמכויות ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים שהחברה מוסמכת להשתמש בהן או לעשותן, על-פי תקנות אלה או על פי החוק אין הם נתונים לחברה באסיפתה הכללית, אולם בכפיפות להוראות חוק החברות ולתקנות אלה וכל תקנה שאינה מבטלת את תקנות אלה אשר תותקן מדי פעם בפעם באסיפותיה הכלליות, בתנאי ששום תקנה כנ"ל לא תוכל לפגוע בתקפה החוקי של כל פעולה שנעשתה ע"י מועצת המנהלים קודם לכן, ואשר הייתה בעלת תוקף אלמלא הותקנה התקנה כנ"ל.

מועצת המנהלים תתווה את מדיניות החברה ובכלל זה –

- (1) תקבע את תכניות הפעולה של החברה, עקרונות למימון, וסדרי העדיפויות ביניהן.
- (2) תבדוק את מצבה הכספי של החברה ותקבע את מסגרת האשראי שהחברה רשאית ליטול.
- (3) תקבע את המבנה הארגוני ואת מדיניות השכר והתגמול בחברה.
- (4) תדווח לאסיפה הכללית השנתית על מצב ענייני החברה.
- (5) תחליט בפעולות ועסקאות הטעונות את אישור דירקטוריון החברה לפי הוראות סעיפים 255, 268-275 לחוק החברות.

(6) תמליץ על חלוקת דיבידנד (לרבות לעניין סכומו) ותעדכן בכך את האסיפה הכללית של החברה.

87. מועצת המנהלים תנהל את עסקי החברה בשים לב לאופייה הציבורי ותכוון את פעולותיה והכנסותיה בהתאם לכך.

88. זכויות ההצבעה במוסדות החברה - לרשות יובטח רוב בכל מוסדות החברה.
89. ישיבת מועצת המנהלים אשר בה נוכח מנין חוקי תהיה מוסמכת להשתמש בכל הכוחות, הסמכויות ושקולי הדעת הניתנים למועצת המנהלים לפי תקנות החברה המחייבות מזמן לזמן.
90. כל הפעולות שנעשות ע"י ישיבת מועצת המנהלים או ע"י ישיבה של ועדה של מנהלים או ע"י כל אדם שמשמש בתור חבר מועצת המנהלים או בתור מנהל עסקים תהיינה בעלות תוקף, גם אם יתגלה אחר כך כי היה איזה פגם במנויים או שכולם או מישהו מהם היו פסולים, כאילו כל אחד מהם נתמנה כחוק וכאילו הייתה לו ההכשרה הדרושה לכך.
91. החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה בכל אחת מאלה:
- א. הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר.
 - ב. הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.
 - ג. חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.
92. א. החברה רשאית לשפות נושא משרה בה, בכל אחת מאלה:
1. חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.
 2. הוצאות התדיינות סבירה, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה או שחויב בהן על ידי בימ"ש, בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה או באישום פלילי שבו הורשע בעבירה שאינה דורשת מחשבה פלילית, הכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.
 - ב. החברה רשאית להתחייב לשיפוי נושא משרה מראש, ובלבד שההתחייבות לשיפוי תוגבל לסוגי אירועים שלדעת מועצת המנהלים ניתן לצפות, בעת מתן ההתחייבות לשיפוי, ולסכום שמועצת המנהלים קבע כי הוא סביר בנסיבות העניין.
93. החלטה בכתב החתומה ע"י כל חברי מועצת המנהלים המשמשים במשרתם באותו זמן תהיה חוקית ובעלת תוקף כאילו נתקבלה בישיבת מועצת המנהלים שנקראה והתקיימה כחוק.
94. ועדת ביקורת - החברה תמנה וועדת ביקורת, וכן תהא רשאית להעסיק מבקר פנים ככל שיוחלט כך על ידי האסיפה הכללית של החברה.
95. דיווח לרשות - אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש הרשות או המועצה, יוגש לרשות המקומית דו"ח בכתב על פעילות החברה. הדו"ח יוגש למועצה על ידי יו"ר הגוף המנהל.
96. חלוקת דיבידנדים, ביטוחים ושיפויים יהיו נושאים שהחלטה בעניינם תתקבל בידי מועצת המנהלים בחברה - על פי הוראות חוק החברות, התשנ"ט - 1999, בעניין זה.
- מקרקעין:
97. על אף כל האמור בתקנות אלו, החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.

98. תמורת מקרקעין - על אף כל האמור בתקנות אלו כספי התמורה ממכירת מקרקעין שהועברו לחברה על ידי הרשות המקומית ישמשו לקניית מקרקעין, אולם רשאת החברה באישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, לעשות שימוש אחר בכספי התמורה.

חובת מכרז:

99. לא תתקשר החברה בחוזה לביצוע עיסקה בטובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא עפ"י מכרז, על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992 והתקנות שיותקנו לפיו. עד להתקנת התקנות, על פי הכללים החלים על הרשות המקומית בשינויים המחויבים.

100. החברה לא תהא רשאית למכור מקרקעין, להחליפם, למשכנם או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה, ובאישור שר הפנים.

כספי תמורה ממכירת מקרקעין שהועברו לחברה על ידי הרשות המקומית ישמשו לקניית מקרקעין, ואולם רשאת החברה העירונית באישור מועצת הרשות המקומית ושר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, לעשות שימוש אחר בתמורה.

אופן קבלת עובדים בחברה העירונית:

101. (א) כללי קליטת עובדים וקידומם ותנאי העסקתם יהיו כמקובל ברשויות המקומיות ועל פי הנחיות משרד הפנים

(ב) כללי ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה החלים ברשויות המקומיות יחולו על החברה ועובדיה.

(ג) כללי ניגוד עניינים בהעסקת קרובי משפחה החלים ברשויות המקומיות, יחולו גם על עובדי החברה.

102. מינוי מנכ"ל ועובדים בכירים - מינוי כזה יבוצע בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים המתפרסמים מעת לעת.

פרטיכלים:

103. מועצת המנהלים תדאג לכך שבספרים שיותקנו למטרה זו ירשמו פרטיכלים:

א. על מנוי פקידים;

ב. על שמות האנשים הנוכחים בכל ישיבת מועצת המנהלים ובכל ישיבה של ועדת מנהלים;

ג. על כל הפקודות שניתנו ע"י מועצת המנהלים או ועדת מנהלים;

ד. על כל ההחלטות והדיונים באסיפות הכלליות ובשיבות מועצת המנהלים.

וכל פרטיכל כנ"ל יתקבל כהוכחה לכאורה על עניינים הנזכרים בפרטי-כל, אם נראה שהוא חתום ע"י יו"ר הישיבה או האסיפה או ע"י יו"ר הישיבה או האסיפה שלאחריה.

קרו שמורה:

104. המנהלים רשאים להפריש מזמן לזמן מרווחי החברה הניתנים לחלוקה בדיוידנדה, כמפורט בתקנות אלה ו/או בהתאם להנחיות המנהל הכללי של משרד הפנים. ולהעביר לחשבון קרן הכנסה או לקרן שמורה כללית, אותם סכומים שימצאו לרצוי. כל הסכומים שהועברו כך והזקופים באותה שעה לחשבון קרן הכנסה או לחשבון קרן שמורה כללית ישמשו לפי שקול דעתם של המנהלים לצרכים מיוחדים או לשם סילוק הדרגתי של איזה חוב או התחייבות של החברה או לשם תיקונם או החזקתם של איזה נכסים של החברה או לשם כסוי הפסדים ממכירת או מהפחתת ערכם של השקעות (בין באופן בודד ובין באופן כללי), או, באישורה המוקדם של החברה באסיפה כללית, לשם השוואת הדיוידנדה או לשם תשלומה או לשם כל צורך אחר שמן הנכון להשתמש בשבילו ברווחי החברה.

105. כל הפרמיות המתקבלות מהוצאת מניות וכל הכספים המתקבלים ממכירת איזו השקעה או מין נכס או רכוש אחר של החברה למעלה מן המחיר שמהותם היא הוספה להון, בין שהם מתקבלים ממכירת השקעות או שאר נכסים או רכוש של החברה ובין שהם מתקבלים באופן אחר, יהווה כספי הון ויש לראותם לכל צורך שהוא כהון ולא כרווחים הניתנים לחלוקה בדיוידנדה.

המנהלים רשאים לסדר חשבון הון מלואים ולהעביר מזמן לזמן את כל הפרמיות וכספי ההון האלה לחשבון קרן המלואים או להשתמש בפרמיות ובכספים אלה לשם כסוי פחת או למקרי הפסד מסופקים, כל הפסדים המתהווים ממכירת השקעות או שאר נכסים או רכוש של החברה יוזקפו לחובות חשבון המלואים, בלבד אם יחליטו המנהלים לכסות הפסדים אלה מתוך קרנות אחרות של החברה. המנהלים רשאים להשתמש בכל הכספים הזקופים לחשבון הון המלואים בכל אופן שתקנות אלו או החוק מרשים.

106. את כל הסכומים שהועברו ונזקפו לחשבון קרן הכנסה והוצאה או לחשבון מלואים כללי או לחשבון הון מלואים אפשר, עד לשימושם האחר לפי התקנות ולעיל להשקיע ביחד עם איזה שהם כספים אחרים של החברה ומבלי שיהא צורך להבדיל בין השקעות אלו לבין השקעות כספים אחרים של החברה.

הפיכת קרנות להון וכו':

107. החברה רשאית בכל עת ומזמן לזמן בכפוף לאישור שר הפנים להחליט כי כל סכום, שאינו דרוש לתשלום איזו דיודנדה בכורה קבועה, ואשר (א) הינו זקוף באותו זמן לזכותה של קרן שמורה לזכותו של כל חשבון מלואים של החברה, ובכלל זה פרמיות שנתקבלו מהוצאת מניות, אגרות חוב או סטוק אגרות חוב של החברה או (ב) מהווה רווחים נקיים שלא חולקו ונשארו בידי החברה, ייהפך להון, וכי אותו סכום ישוחרר לחלוקה ויחולק בתור הון בין בעלי המניות של החברה לפי השעור היחסי שהיו זכאים לו אילו חולק אותו סכום כדיודנדה על המניות, באותו אופן שתורה החלטה כזאת, והחלטה כזו תהא ברת תוקף. מנהלים ישתמשו באותו סכום בהתאם להחלטה כזו, לתשלום מלא של איזו ממניות הון החברה שלא הוצאו, בשביל בעלי המניות כאמור לעיל ולהקציב מניות אלו ולחלקן בתורת מניות ששולמו במלואן בין אותם בעלי מניות לפי השעור היחסי האמור לעיל לשם סלוק ערך המניות וזכויותיהם באותו סכום שנהפך להון, או שישתמשו באותו סכום או בחלק הימנו בשביל בעלי המניות הנ"ל לתשלום איזו יתרת תשלום שלא נדרשה, כולה או בחלקה, ואשר לא שולמה באותה שעה ביחס לכל מניות שהוצאו והמוחזקות ע"י בעלי מניות אלה, או לנהוג באותו סכום באופן אחר כפי שתורה החלטה כזו. אם יתעורר איזה קושי בנוגע לחלוקה כזאת, יהיו המנהלים רשאים לסדר את החלוקה כפי שימצאו לרצוי, ובייחוד רשאים הם להוציא תעודות חלקיות, לקבוע את הערך לצורך של כל מניות ששולמו במלואן, לשלם כספים לאיזה בעלי מניות שהם לפי הערך שנקבע באופן כזה כדי להתאים את הזכויות, וליתן כל מניות כאלה בידי נאמנים להחזיקם בנאמנות בשביל האנשים הזכאים בחלק בהקצבה ובחלוקה כפי שהמנהלים ימצאו לצורך ורצוי. כשימצאו צורך בכך יש להגיש לרשום חוזה בהתאם לסעיף 129, 130, 131 מפקודת החברות להקצבתן וחלוקתן של המניות שתחולקנה באופן האמור לעיל, והמנהלים רשאים למנות כל אדם לחתום חוזה כזה בשם האנשים הזכאים לחלק בהקצבה ובחלוקה ומנוי זה יהא בר-תוקף.

דינים וחשבונות:

108. **דיווח לרשות המקומית - אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש הרשות המקומית או מועצת הרשות המקומית, יוגש למועצת הרשות המקומית דו"ח בכתב על פעילות החברה.**
109. מועצת המנהלים תסדר שינהלו חשבונות נכונים על הסכומים שנתקבלו ושהוצאו ע"י החברה ועל העניינים שביחס אליהם נעשתה הקבלה או ההוצאה ועל כל קניה ומכירה של סחורות ועל הנכסים, הזכויות וההתחייבויות של החברה. את ספרי החשבונות יש להחזיק במשרד הרשום של החברה או במקום אחר שמועצת המנהלים תמצא למתאים וחברי מועצת המנהלים יהיו רשאים לבדקם בכל עת.
110. מועצת המנהלים תחליט מדי פעם בפעם אם ובאיזו מידה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה תנאים או תקנות יהיו חשבונות החברה ופנקסיה, חלק מהם פתוחים לבקרת בעלי המניות, ולשום בעל מניות לא תהא זכות עיון בכל חשבון, פנקס או מסמך של החברה אלא אם נתנה לו זכות ע"י החוק אם הורשה לכך ע"י מועצת המנהלים או ע"י החלטת החברה באסיפה כללית, רישום בעל מניות שאינו חבר מועצת המנהלים לא יהיה זכאי לדרוש לקבל כל ידיעה שהיא בדבר העסקים, המסחר או הלקוחות של החברה.

111. על מועצת המנהלים להביא לפני האסיפה השנתית בכל שנה חשבון רווח והפסד ומאזן שיכיל סכום של הרכוש וההתחייבויות של החברה ערוך לתאריך שאינו יותר מששה חדשים לפני האסיפה, מהיום שבו נערך החשבון והמאזן הקודמים, ולגבי החשבון והמאזן הראשונים מיום רשום החברה; המאזן והחשבון הנ"ל ימלאו אחרי הוראות חוק החברות, אולם מועצת המנהלים לא תהיה חייבת לגלות יותר פרטים על תוצאות הסחר והפעולות של החברה והיקפם כאשר תמצא לנכון.

112. לכל חשבון ומאזן כנ"ל יצורף דו"ח מועצת המנהלים על המצב והמעמד של החברה ועל הסכום שהיא מציעה להפרישו לקרן השמורה בהתאם להוראות דלעיל בנדון זה, והחשבון, הדו"ח והמאזן יחתמו ע"י שני מנהלי עסקים וע"י המזכיר.

113. העתקה מודפסת מכל חשבון, מאזן ודו"ח כנ"ל תשלח לא יאוחזר משבעה ימים לפני האסיפה לכל אחד מבעלי המניות הרשומים באופן שבו יש לשלוח הודעות לפי ההוראות דלהלן.

ביקורת חשבונות:

114. חשבונות החברה יבוקרו לפחות אחת לשנה והנכונות של חשבון הרווח וההפסד והמאזן תבדק ע"י רואה חשבון או רואי חשבון.

115. האסיפה כללית תמנה רואה חשבון או רואי חשבון שישמשו במשרתם עד להחלטה אחרת של אסיפה הכללית, ומנויים, ומשכורתם, זכויותיהם וחובותיהם יסודרו בהתאם לחוק החברות.

הודעות:

116. החברה יכולה למסור הודעה לבעל מניות בין ע"י מסירה לידו ובין ע"י פרסום בעיתונות ובין ע"י משלוח בדואר על פי הכתובת הרשומה של החברה במכתב, מעטפה או עטיפה שדמי המשלוח עליהם שולמו.

117. בעלי תעודות מניה למוכ"ז לא יהיו זכאים ביחס לתעודות אלה לקבל הודעה על אסיפות כלליות של החברה, מלבד אם בתעודות נאמר בפרוש אחרת, ולא יהיה צורך לתת הודעה על אסיפות כלליות לכל אדם שקבל זכות על מניה בתוקף מסירה, אלא אם הוא נרשם כחוק בתור חבר בחברה.

118. הודעה שנשלחה ע"י הדואר תחשב כאילו נמסרה למחרת היום שבו המכתב, המעטפה או העטיפה שהכילה את ההודעה נמסרו לדואר, ולשם הוכחות המסירה הנ"ל מספיק להוכיח שהמכתב, המעטפה או העטיפה שהכילו את ההודעה נשאו עליהם את הכתובת הנכונה ונמסרו לדואר. אישור בכתב חתום ע"י מנהל עסקים או פקיד אחר של החברה שהמכתב, המעטפה או העטיפה שהכילו את ההודעה נשאו את הכתובת ונמסרו לדואר כנ"ל תחשב כעדות מכרעת על כך.

ארגון מחברה מחדש:

119. במקרה של מכירת מפעל תהיה החברה רשאית, או במקרה של פרוק יהיו רשאים המפרקים, אם הורשו לכך ע"י החלטה מיוחדת של החברה לקבל מניות מסולקות במלואן או בחלקן, אגרות חוב או ניירות ערך של חברה אחרת, בין שהיא כבר קיימת באותו זמן ובין שהיא עומדת להיווצר לשם קניית רכוש החברה, או חלק ממנו, ומועצת המנהלים (אם רווחי החברה מרשים זאת) או המפרקים (במקרה של פרוק) רשאים לחלק בין בעלי המניות את המניות או ניירות הערך הנ"ל או כל רכוש אחר של החברה מבלי לממשם, או להפקידם בידי נאמנים עבור בעלי מניות, וכל החלטה מיוחדת יכולה להחליט על חלוקה או הפרשה בהתאם לזכויות החוקיות של בעלי מניות החברה, או משתתפיה, ועל הערכת ניירות הערך או הרכוש הנ"ל באותו מחיר ובאותו אופן כפי שהאסיפה תחליט, וכל בעלי המניות יהיו חייבים לקבל כל הערכה או חלוקה שהורשתה כנ"ל, וכל הערכה או חלוקה כנ"ל תחייב אותם, וכן מוותרים על זכויותיהם בנדון זה.

פירוק:

120. אם החברה תפורק והנכסים העומדים לחלוקה בין בעלי המניות לא יספיקו להחזרת כל ההון המשולם, יחולקו הנכסים באופן כזה שכל בעלי המניות מכל הסוגים יישאו בהפסדים במידת האפשר באופן יחסי להון ששולם או שיהיה צריך להיות משולם בשעת התחלת הפירוק של המניות המוחזקות על ידיהם. אם לאחר הפירוק הנכסים העומדים לחלוקה בין בעלי המניות יעלו על הסכומים הנחוצים כדי להחזיר את כל ההון המשולם עד תאריך התחלת הפירוק, כי אז יוחזר לבעלי המניות מכל הסוגים כל ההון המשולם על מניותיהם ובעודף ישתמשו כדלקמן:

- א. חלק מעודף בשעור שיקבע ע"י החלטה מיוחדת של האסיפה הכללית יוקצב למטרה ציבורית כפי שתורה ההחלטה המיוחדת של החברה.
- ב. יתרת העודף תחולק בין בעלי המניות מכל הסוגים באופן יחסי להון ששולם או שיהיה צריך להיות משולם בשעת התחלת הפירוק על המניות המוחזקות על ידיהם. אולם סעיף זה לא יפגע בזכויות בעלי מניות שהוצאו לפי תנאים מיוחדים.

פיצוי:

121. כל מנהל, מנהל עסקים, מבקר חשבונות או פקיד של החברה, או כל אדם (בין אם הוא פקיד החברה או לאו) שהועסק ע"י החברה כרואה חשבון, יפוצה מתוך כספי החברה בעד כל התחייבות שהוא מתחייב בה בתור מנהל, מנהל עסקים, פקיד או רואה חשבון כנ"ל בהבינו על משפטים, בין אזרחיים ובין פליליים, שבהם נתן פסק דין לטובתו או בהם הוא זוכה או בקשר עם כל בקשה לפי החוק אם נתנה לו מחילה ע"י בית המשפט.

תמיכות:

122. לא תתמוך החברה במוסדות ציבור.

שונות:

123. בכפוף לאמור בסעיף 5(26) לתקנון זה, שינוי תקנון זה ייעשה בהחלטה של האסיפה הכללית שניתנה ברוב קולות למעט סעיפים אשר דורשים באופן מפורש רוב מיוחד, אשר על מנת לשנותם יהיה צורך באותו רוב לצורך שינויים.

**משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד**

33

אני/אנו התתוס/החתומים להלן רוצה/רוצים להתאגד לחברה לפי תקנון התאגדות זה, ומסכים/ומסכימים לקחת את מספר המניות בחון המונפק של החברה כרשום בצד שמי/שמנו. התאגיד רשום כדין ואין מנבלה על פי דין לכחונתו, לא הוצא נגדו צו פירוק ולא הוחלט על פירוק מרצון.

שם	מס' ת.ד. מס' ח.פ.	המנן	תיאור המניות	מספר המניות שנלקחו	חתימה
עיריית אופקים	500200346	אופקים	רגילות	100	

איציק דגנו
ראש העיר אופקים

חתימים: איציק דגנו ואב עיריית אופקים, ת"ש 059594648
ארי צהר עיריית אופקים, ת"ש 023793540

יאיר דגנו
חבר
עיריית אופקים

אישור עורך דין

אני חתימ ארי צהר עו"ד, מאמת את זהות וחתימת בעלי המניות בי"ל, וכן מאשר בזאת כי על פי הידוע לי, התקנון מבטא, לאחר הכנה קפדנית ובדיקה מדוקדקת, הן את הוראות הדין המתחייבות והן את המתחייב מדרשותיו של משרד הפנים.

תאריך 23/2/2025

מורן בל, עו"ד

עו"ד

סמנכ"ל התקשרויות וייעוץ משפטי
אופקים חדשים
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ