

תאריך: 26/07/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (3)

מכרז פומבי מספר : 48/2026

למתן שירותי מסגרת בתחום : שירותי תכנון בתחום אדריכלות בינוי

עבור : מבני ציבור ומוסדות חינוך בעיר אופקים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן ההבהרה יזומה מטעם המזמין.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.

ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר בתאריך.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

תנאי סף ניסיון קודם לפרק ב' - אדריכלות מבני ציבור ומוסדות חינוך מעל 1,000 מ"ר :

לצורך הוכחת עמידה בדרישת הסף עבור פרק זה, מאושרת הגשת פרויקטים שהתקבל היתר בניה מאושר בעניינם בין השנים 2019 - 2026, ואין חובה להגיש פרויקטים שבנייתם הושלמה.

למען הבהירות להלן נוסח תנאי הסף בסעיף 3.6 :

המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן שירותי אדריכלות מבנים עבור "גופים ציבוריים" בשלושה פרויקטים לפחות של הקמת "מבני ציבור" בשטח של מעל 1,000 מ"ר לכל אחד, אשר התקבל היתר בניה מאושר בעניינם בין השנים 2019 – 2026 כאשר אחד מהמבנים הוא "מוסד חינוך".

"מבנה ציבור" – מבני משרדים שנבנו עבור הגוף הציבורי, מבנים לשימוש תעסוקה ו/או פנאי, מוסדות חינוך, מתנ"ס, מרכז לגיל הרך, טיפת חלב, בית כנסת, מבנה קהילתי, מבנה עירוני, מקווה, מוזיאונים, משכנים, היכלים, אצטדיונים, משרדי קבלת קהל.

"מוסד חינוך" – בית ספר, גני ילדים, מעונות יום.

"גוף ציבורי" – משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, משטרה, צה"ל, קופ"ח, עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, ועדים מקומיים, תאגידים מקומיים (חכ"ל) של רשויות מקומיות, קיבוצים, איגודי ערים.

לא ניתן להציג "צבר" של פרויקטים קטנים לצורך עמידה בתנאי הסף, על כל מבנה בתנאי סף זה להיות בגודל של מעל 1,000 מ"ר.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יפרט המשתתף על ניסיונו בקובץ ה-EXCEL הייעודי לעניין זה (יש לצרף את קובץ האקסל בקובץ פתוח וכן להדפיסו ולחתום עליו).

לתשומת לב המציעים:

- א. מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 22/07/2026.
- ב. קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאושרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- ג. אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי הבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהוו חלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. באחריות המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- ה. מועד הגשת הצעות הקבוע ליום חמישי, ה- 06/08/2026 בשעה 14:00.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ