

פרוטוקול כנס מציעים עיוני

מכרז פומבי מס': 49/2026

שם המכרז: להצטרפות למאגר מתכנני מסגרת בתחום: אדריכלות נוף, לצורך מתן שירותי ייעוץ ותכנון לחברה לשם הקמת מבני ציבור וחינוך ופיתוח שטחי ציבור ברחבי העיר אופקים על פי דרישה מתחדשת.

אופן קיום כנס המציעים העיוני: ב-ZOOM, באמצעות התחברות לקישור המופיע באתר החברה.

מועד קיומו של כנס המציעים העיוני: 17/06/2026, בשעה 12:00

חובת נוכחות - אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז).

משתתפים:

- הגב' מורן בל, עו"ד – סמנכ"ל התקשוריות וייעוץ משפטי, חכ"ל
- הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשוריות ומכרזים, חכ"ל
- מר עמית גרוס, אינג' – גלרוס חברת ניהול פיקוח מטעם המזמין
- משתתפים מטעם מציעים פוטנציאליים [ב-ZOOM]

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת

מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.

מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד

מחוברת המכרז.

ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש

בניגוד להנחיות הנ"ל.

הצגת דגשים כלליים למכרז -

הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשוריות ומכרזים

1. רקע כללי:

א. החברה הינה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים ומבקשת לבצע התקשרות מכוח הליך תחרותי זה, עבור עיריית אופקים.

ב. במסגרת מכרז זה, החברה פונה למתכננים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים כאן, בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עם מתכנן אחד או יותר, בהסכם מסגרת למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות נוף (לרבות גינון ושיקום נופי, קירות תמך ועיצוב טופוגרפי) לחברה, לצורך הקמה של מבני ציבור וחינוך ופיתוח שטחי ציבור ברחבי העיר אופקים, מעת לעת, על פי צרכי החברה, בהתאם לתנאי המכרז המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "העבודות" או "השירותים").

ג. מטרת המכרז – הקמת מאגר מתכננים בחברה.

ד. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז

2. דגשים מיוחדים למכרז זה:

א. בכוונת החברה להתקשר מכוח מכרז זה עד שמונה (8) מתכנני מסגרת, על פי מנגנון הבחירה הקבוע במסמכי מכרז זה.

ב. ככל ולא יהיו בידי החברה בסיום הליך מכרזי זה הצעות של שלושה (3) מתכננים זוכים לפחות אשר יעמדו בתנאי הסף, ויעמדו במנגנון השוואת ההצעות המפורט להלן, תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, וזאת מבלי שתהא למציעים כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

ג. חלוקת המטלות מכוח מכרז זה, תיעשה בין כלל מתכנני המסגרת שייבחרו, לפי שיקול דעת החכ"ל ובאופן שוויוני ומחזורי ככל הניתן, ובשים לב לנסיבות. החברה תעשה כל שביכולתה כדי להבטיח חלוקה שוויונית ומחזורית, אולם היא תהא רשאית שלא לנהוג על פי הסדר האמור במקרים בהם נדרשת התמחות מיוחדת בביצוע העבודות נשוא המטלה, אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות, אי עמידה בלוחות זמנים, היקף וצבר עבודות שבביצוע בזמן נתון על ידי מתכנן מסגרת מסוים וכיוצ"ב.

ד. החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע למתכנני המסגרת, או שאכן יועברו לביצועם עבודות כלשהן, ולמתכנני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את שכר הטרחה שהציעו במסגרת מכרז זה.

3. עיון וקבלת מסמכי המכרז :

קבלת מסמכי המכרז תיעשה על ידי משתתפי המכרז באופן עצמאי, על דרך של הורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה

4. תשלום דמי השתתפות :

מציע אשר יהא מעוניין להגיש הצעה במכרז וליטול בו חלק נדרש לתשלום, דמי השתתפות בסכום של **1,000 ₪** דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז, ולרבות שדמי השתתפות שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

ניתן לשלם את דמי ההשתתפות בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר

5. שאלות הבהרה :

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: MORIA@HCL.CO.IL עד **ולא יאוחר מ- 96 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות** הקבוע בהליכים תחרותיים אלה, על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

6. הגשת הצעות :

▪ **מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במכרז זה. לעניין זה, יובהר כי חל איסור על הגשת שתי הצעות או יותר בשם חברות/ישויות משפטיות שונות בהן מתקיימת זהות מלאה ו/או חלקית בין בעלי השליטה (חל איסור על זהות בין מחזיקי מניות בישויות המשפטיות השונות, בכל שיעור שהוא). הגשת הצעה/ות בניגוד להוראה זו, תגרור בהכרח פסילה מיידית של ההצעה/ות שהוגשו בניגוד להוראה זו, ואין ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.**

▪ ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, ובנוסף עותק סרוק של כלל מסמכי ההצעה שמור על גבי כונן נייד בעל חיבור מסוג USB (דיסק און קי), יוגשו **פיסית** במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום **חמישי** ה- **25/06/2026** בשעה **14:00** בדיוק, לידי הגב' בתיה שחר – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

7. כנס מציעים עיוני -

התקיים ביום **רביעי** ה- **17/06/2026** בשעה **12:00**, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק שנשלח בדוא"ל בצירוף הזמנה להשתתף בהליך.

השתתפות בכנס מציעים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

8. ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה:

אם הצעתו של המציע תתקבל והוא יוכרז כזוכה, הוא יידרש להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית על שמו, בסכום כולל של **10,000 (עשרת אלפים) ₪**, בנוסח המצורף לחוברות המכרז, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו למשך כל תקופת ההתקשרות עם החברה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

9. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות עם כל אחד ממתכנני המסגרת תהא לתקופה של **12 חודשים**. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד ממתכנני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות **12 חודשים** וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של **חמש שנים** בסך הכל (עם כל מתכנן מסגרת בנפרד). מובהר כי מתכנן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהם, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו לגבי תקופת הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן שירותיו לתקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

10. התמורה ודרך חישובה: שיעור שכ"ט קבוע ואחיד, שייגזר מחשבון סופי ומאושר של קבלן הביצוע (המגלם את החלק שתוכנן על ידי מתכנן המסגרת), בכפוף לסייגים ולהוראות המכרז. משתתפי המכרז מתבקשים לעיין היטב בתנאי המכרז ובפרט בהוראות סעיף 4 למעטפת המשפטית.

11. שכ"ט האחיד והקבוע במכרז זה: שיעור שכר הטרחה המחייב האחיד והקבוע לכלל העבודות ומתכנני המסגרת במכרז זה, יחושב בהתאם למנגנון החציון אשר מפורט במסמכי המכרז.

12. הצעת מחיר: משתתפי המכרז מתבקשים להגיש שיעור שכ"ט אחיד וקבוע מטעמם, שלא יעלה על **4%**.

13. שיטת המכרז ומנגנון בחינת הצעות:

בחינת ודירוג הצעות שתוגשנה במסגרת מכרז זה, מתבססת על **מחיר ואיכות**, על פי החלוקה הבאה: **50% מחיר, 50% איכות**, בהתאם לפירוט המופיע במסמכי המכרז.

14. תנאי הסף: מפורטים בתנאי המכרז.

דגשים הנדסיים -

1. הוצג ע"י הצוות המקצועי דגשים כללים ודרישות תכולות העבודה במכרז זה.

הכנס ההסתיים