

## אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(להלן: "החברה")

מזמינה בזאת, עבור: עיריית אופקים

**הגשת הצעות במסגרת:**

### **מכרז פומבי מספר 51/2026**

עבור שירותי –

ייזום קידום וגיבוש פרוגרמות עבור שטחים חומים בתחומי תמ"ל 1034 אופקים, לצורך תכנון מקדים של פרויקטים/מיזמי מסחר מניבים (שלב א'), ו- ייעוץ וניהול התכנון עד וכולל קבלת היתר בניה מאושר עבור פרוגרמות מאושרות על ידי החברה והעירייה, לרבות פיקוח עליון בשלב הביצוע בפועל (שלב ב')

08-9928561

חכ"ל אופקים  
רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים

גורם מנהל ומבצע:

---

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת הליך תחרותי זה והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת הליך זה. מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת הליך זה.

ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

מהדורה מיום 16/06/2026

### טבלת מועדים ומידע של הליך תחרותי זה

הערות	מידע ומועדים	הפעולה
דמי השתתפות :  1,000 ₪  דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה.	יש לבצע תשלום באמצעות מחלקת הנהלת חשבונות של החברה	דמי השתתפות
הכנס ייערך ב-ZOOM וההשתתפות בו תתאפשר באמצעות קישור (לינק) אשר יישלח אל משתתפי הליך זה, באמצעות דוא"ל	יתקיים ביום <u>תמישי</u> ה- <u>25/06/2026</u>  בשעה: <u>12:00</u>	כנס מציעים עיוני (נוכחות לא חובה)
הגשת שאלות ו/או בקשות להבהרות ו/או הקלות תתבצע על גבי קובץ WORD בשפה העברית בלבד, שיישלח לדוא"ל: <a href="mailto:moria@hcl.co.il">moria@hcl.co.il</a>	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>02/07/2026</u>  בשעה: <u>12:00</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
הגשה <u>ידנית</u> בלבד, במשרדי החברה, ברח' תוצרת הארץ 3, אופקים.	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>09/07/2026</u>  בשעה: <u>14:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות
בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו, בלבד. כל סטייה מהנוסח המצורף, תהווה עילה לפסילה על הסף לפי שק"ד ועדת המכרזים של החברה. לא תתקבל ערבות מטיבה.	בסך כספי של 5,000 ₪ בתוקף עד ליום <u>31/12/2026</u>	ערבות בנקאית להבטחת ההצעה

#### הערות:

1. החברה תוכל לשנות את המועדים הקבועים לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
2. מועד התכנסותה של ועדת המכרזים לצורך פתיחת מעטפות המכרז יפורסם בסמוך למועד התכנסותה. הפרסום ייעשה באתר האינטרנט של החברה שכתובתו [www.hcl-afaqim.co.il](http://www.hcl-afaqim.co.il).
3. צפייה בהליך פתיחת מעטפות המכרז תיעשה על דרך של הצטרפות ל-ZOOM באמצעות לינק (קישור) ייעודי שיופיע באתר האינטרנט של החברה – **בלבד**.
4. מציע אשר מעוניין לקחת חלק במעמד פתיחת המעטפות מתבקש לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה.

# תנאי המכרז הכלליים

## 1. נושא ותנאים כלליים :

1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים ומבקשת לבצע התקשרות מכוח הליך תחרותי זה מסוג – מכרז פומבי, עבור עיריית אופקים.

1.2. במסגרת הליך זה, פונה החברה למשתתפים לצורך קבלת הצעה כדי להתקשר עם ספק/נותן שירותים אחד, בהסכם למתן השירותים שלהלן –

**שלב א' :** ייזום קידום וגיבוש פרוגרמות עבור שטחים חומים בתחומי תמ"ל 1034 אופקים, לצורך איתור, תכנון מקדים והבשלה של עד 3 מיזמי מסחר מניבים לרשות, למטרת מקסום הכנסה שנתית כספית לרשות ו/או לחברה.

**שלב ב' :** ייעוץ וניהול התכנון עד וכולל קבלת היתר בניה מאושר עבור פרוגרמות מאושרות על ידי המזמין, לרבות פיקוח עליון בשלב הביצוע. בכלל זה, העסקה של כלל היועצים, המתכננים ונותני השירות שיידרשו לצורך קבלת היתר בניה מאושר עבור כל אחת מהפרוגרמות שתאושרנה לביצוע ולקידום בידי המזמין, על חשבון המציע הזוכה בהליך תחרותי זה.

והכל לפי התנאים המפורטים להלן במסמכי הליך תחרותי זה (להלן: "ההליך").

1.3. המציע הזוכה בהליך זה, יידרש לספק לחברה את כלל השירותים, מכל מין ומכל סוג שהוא, הדרושים לצורך השגת המטרות והתוצרים הסופיים, המפורטים להלן, וזאת ללא כל תוספת תמורה לתמורה המקסימאלית הנקובה במסמכי הליך תחרותי זה:

### תוצרי שלב א' של ההתקשרות :

ייזום, תכנון והצגת פרוגרמות של עד 3 פרויקטים, בשטחים חומים אשר מצויים בתחומי תמ"ל 1034 בעיר אופקים, שהינם פרויקטים מסוג – כלכלי, מסחרי או מניב, עבור החברה ו/או עיריית אופקים, מניבי הכנסה כספית שנתית קבועה לרשות ו/או לחברה.

הכל, בהתאם להוראות תנאי ההתקשרות המופיעים בהסכם ההתקשרות הייעודי המצורף למסמכי הליך זה.

### תוצרי שלב ב' של ההתקשרות :

מתן שירותי ייעוץ, ניהול ותכלול התכנון הכולל והמפורט עבור הפרוגרמות שתאושרנה לקידום וביצוע בידי החברה, הרשות המקומית והגורם המממן / המתקצב (לרבות רשות מקרקעי ישראל) ובכלל זה העסקת כלל היועצים הדרושים לצורך ביצוע תכנון מלא ומפורט, השגת היתר/י בניה מאושרים עבור הפרויקטים המאושרים לקידום, הכנת מסמכי מכרז מלאים לביצוע, ליווי כלל הליך הביצוע ופיקוח עליון על הביצוע של הפרויקטים המאושרים לקידום, עד גמר ביצוע הפרויקטים שבעניין ומסירתם במסירה

שלמה ומלאה לידי החברה, בהתאם להוראות תנאי ההתקשרות המופיעים בהסכם ההתקשרות הייעודי המצורף למסמכי הליך זה. מובהר כי תוצרי שלב זה כוללים גם הכנת תוכניות עסקיות, מצגות לגיוס שוכרים, גיוס מימון, בקרה חשבונאית לכל פרויקט, שירות משפטי ככל ויידרש לכל פרויקט עד לשלב יציאה למכרז ביצוע, דיווח חשבונות ככל ויידרש, שירותי שמאות ככול וידרשו וכל שירות אחר שיידרש לצורך קידום הפרויקט עד לקבלת היתר בניה מאושר כחוק לכל פרויקט.

1.4. **התמורה** אשר תשולם למציע הזוכה בהליך זה, עבור כלל עבודות הליך תחרותי זה, על כלל שלביו, הינה בשיעור של 11.5% מחשבונות סופיים של קבלני הביצוע שייבחרו על ידי החברה לבצע את הפרויקטים שאושרו לביצוע במסגרת שלב א' להליך תחרותי זה, וביצועם הושלם בפועל במסגרת שלב ב' להליך תחרותי זה, לא כולל מע"מ.

התמורה המשולמת למציע הזוכה בהליך תחרותי זה, מגלמת בתוכה כל הוצאה, עלות ועבודה הכרוכה בביצוע איזה משלבי של הליך תחרותי זה ובכלל זה עלות מלאה של העסקת צוות יועצים, מתכננים ונותני שירות לצורך תכנון והכנת פרוגרמות כאמור לעיל, עד וכולל קבלת היתרי בניה מאושרים לביצוע, הכנת מסמכי מכרז ותכניות סופיות לביצוע, ומסירה מלאה של הפרויקטים הבנויים והשלמים לידי החברה והרשות המקומית. כן מגלמת התמורה המשולמת למציע הזוכה בהליך זה, התייקרויות עתידיות ככל שיהיו, הצמדות למדד, עלויות הכרוכות בחלוקת הביצוע של התקשרות זו לשלבים, התארכות משך הביצוע בפועל של הפרויקטים במסגרת שלב ב' של התקשרות זו, וכל תוספת תמורה מכל סוג ומין שהם. דהיינו, לא תשולם למציע הזוכה כל תוספת תמורה תהא הסיבה אשר תהא, למעט במקרה של תוספת תכולת עבודה מסוג שלא נקוב במסמכי הליך תחרותי זה, לתכולת העבודה של המציע הזוכה בהליך תחרותי זה.

## 2. ניהול ההליך :

2.1. החברה תתאם ותנהל, את ביצועו של הליך זה, עבור עיריית אופקים.

2.2. החברה מבקשת להבהיר כי היא רשאית לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, ולמשתתפי ההליך לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול ההליך.

## 3. הבסיס החוזי להתקשרות מושא הליך זה :

הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא חוזה ההתקשרות בנוסח המצ"ב וכלל מסמכי ההליך המכרזי, על כל נספחיהם (להלן כולם יחדיו: "החוזה"). תנאי ההליך שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

## 4. עיון במסמכי ההליך וקבלתם :

4.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il).

4.2. קבלת מסמכי המכרז תיעשה על דרך של הורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il).

4.3. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה, זאת במידה ותפורסם הודעה על עדכון חוברת המכרז. פרסום כאמור, ככל שיהא, ייעשה באתר האינטרנט של החברה והאחריות משתתפי המכרז להתעדכן באופן שוטף ועקבי אל מול פרסומי החברה באתר האינטרנט שלה.

4.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.5. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## 5. דמי השתתפות :

5.1. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו במסגרת הליך וליטול בו חלק, יחוייב בתשלום דמי השתתפות בסכום הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 לחוברת זו (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול הליך), אשר ישולם לפקודת החברה.

5.2. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

## 6. מועד אחרון להגשת הצעות :

6.1. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבחברה עד למועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 לחוברת זו. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

6.2. פתיחת תיבת המכרזים תהא בשעה 09:30 של יום ראשון בשבוע שלאחר המועד האחרון להגשת הצעות הקבוע בהליך זה, אלא אם פורסם אחרת על ידי החברה. ההשתתפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים מושא הליך זה תתבצע באופן מקוון, באמצעות

אפליקציית ZOOM. באחריות המציעים להתעדכן ביחס לעדכוני החברה בנושא, באתר האינטרנט של החברה.

6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות בהליך זה, לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

6.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את אופן הגשת ההצעות בהליך ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך לתקופות נוספות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

6.5. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

#### **7. אופן הגשת ההצעות :**

7.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את כלל מסמכי ההליך ועל המעטפה יצוין: "הצעה למכרז פומבי מס': 51/2026" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר שמועד הגשת ההצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

7.2. בנוסף על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של כנס המציעים העיוני, וכן כל מסמך אחר שיופץ על ידי החברה בקשר עם הליך זה, כאשר הם חתומים על ידי המציע, קבלה על תשלום דמי השתתפות בהליך וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי ההליך.

7.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע בלבד.

7.4. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי ההליך, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

7.5. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במכרז זה. לעניין זה, יובהר כי חל איסור על הגשת שתי הצעות או יותר בשם חברות/ישויות משפטיות שונות בהן מתקיימת זהות מלאה ו/או חלקית בין בעלי השליטה (חל איסור על זהות בין מחזיקי מניות בישויות המשפטיות השונות, בכל שיעור שהוא). הגשת הצעה/ות בניגוד להוראה זו, תגרור בהכרח פסילה מיידית של ההצעה/ות שהוגשו בניגוד להוראה זו, ואין ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

#### **8. כנס מציעים עיוני וסיור מציעים פיסי באתר :**

כנס מציעים עיוני :

8.1. החברה תקיים כנס מציעים אשר יאפשר למציעים לבחון את מהות ההליך ומהות העבודות שיידרשו מכוחו. זולת אם ייקבע אחרת, המפגש יתקיים באמצעות יישום ZOOM במועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 בחוברת זו.

8.2. החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה כך תישלח אל משתתפי הליך זה.

8.3. **השתתפות בכנס המציעים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, בהליך זה.**

#### סיור פיסי באתר :

8.4. סיור פיסי באזור שטחי תמ"ל 1034 בעיר אופקים, ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן.

8.5. שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il). באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

8.6. בקשות לתיאום סיור פיסי יוגשו עד ולא יאוחר מחלוף 48 שעות ממועד סיומו של כנס המציעים העיוני.

8.7. ככל שלא יתקבלו בקשות לתיאום סיור פיסי עד המועד הנ"ל, לא יתואם סיור פיסי על ידי החברה ובאחריות משתתפי ההליך לבקר פיסית באתר ביצוע העבודות לצורכי בדיקה והתרשמות עצמאית.

8.8. אין החברה מתחייבת לערוך סיור פיסי פרטני לכל משתתף והיא רשאית להודיע לכלל המשתתפים על מועד אחד שייקבע לפי שיקול דעתה של החברה, לקיומו של הסיור הפיסי.

8.9. **השתתפות בסיור קבלנים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, בהליך זה.**

#### 9. הבהרות ושינויים :

9.1. ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD לדוא"ל ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.

על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

9.2. יש לנסח את השאלות באופן תמציתי, ברור וענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד הרלוונטי לשאלה בחוברת המכרז, מספר הסעיף ותוכן הסעיף.

9.3. חובה לצרף כתובת דוא"ל של מגיש השאלה, בגוף מסמך השאלה.

9.4. החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש לעיל.

9.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

9.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

9.7. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

9.8. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

9.9. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

9.10. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לכל מי ששילם דמי השתתפות את מסמך ההבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

9.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

#### **10. תקופת ההתקשרות והמועד להשלמת העבודות :**

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה בהליך זה הינה למשך כל תקופת הביצוע בפועל של שלב א' וכן של שלב ב' מושא הליך זה, יהא אשר משכו הסופי אשר יהא, וכן במהלך תקופת הבדק והאחריות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות נשוא הליך תחרותי זה.

#### **11. תנאי סף להשתתפות בהליך :**

11.1. זכאי להגיש הצעה במסגרת הליך זה, מציע העונה בעצמו, על כל תנאי הסף המצטברים, שלהלן.

11.2. צירוף המסמכים וקיום התנאים שלהלן מהווים תנאי מוקדם להשתתפות בהליך.

11.3. להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי ההליך, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

11.4. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, יצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים כאמור להלן וכן כל תעודה רלוונטית.

11.5. היה ואיזה מתנאי הסף המפורטים להלן, לא יתקיים בהצעת המציע, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע על הסף, ובמקרה כזה, לא תידון ולא תיבדק ההצעה על ידי ועדת המכרזים. במקרה של חוסר בהירות ביחס לשאלה האם מתקיים תנאי סף כלשהו או לאו, תהא ועדת המכרזים רשאית לבצע בירור מקדים אל מול המציע, טרם קבלת החלטה בדבר פסילת ההצעה על הסף או לאו.

#### ואלה תנאי הסף:

11.6. המציע הוא **אישיות משפטית** אחת, יחיד אזרח ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

#### מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו: צילום של תעודת התאגדות של התאגיד מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד, תעודת עוסק מורשה, וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד המציע, חתום ומאומת כדין על ידי עו"ד, וכן, נסח חברה עדכני מרשם החברות שהוצא עד 3 ימים קודם להגשת ההצעה.

במידה והמציע הינו עוסק מורשה, יצורפו: תעודת עוסק מורשה, אישור רו"ח לעניין זהות מוחלטת בין בעליו של העוסק המורשה לבין החתום על מסמכי הליך תחרותי זה.

11.7. המציע שילם **דמי השתתפות** בהליך זה.

#### מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף קבלה / אישור תשלום דמי השתתפות.

11.8. המציע הגיש כתב **ערבות בנקאית** להבטחת הצעתו, כנדרש בתנאי הליך זה.

#### מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

ערבות בנקאית להבטחת ההצעה, מקורית, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

11.9. המציע הנו **בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

#### מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף אישורים תקפים על שם המציע: אישור על ניהול ספרים, אישור נכוי מס (במקור).

11.10. **ניסיון מוכח** כמפורט להלן –

למציע בעצמו, ניסיון מוכח של כל אלה :

11.10.1. ייזום וקידום של לפחות שני (2) פרויקטים הכוללים נדל"ן מסחרי בשטח של מעל 500 מ"ר מסחר, כל פרויקט, עבור רשות מקומית, ואשר יצאו לביצוע, במהלך חמש השנים 2020 – 2026.

11.10.2. ייזום וקידום של לפחות שני (2) פרויקטים מניבים בשטחי רשות מקומית, אשר פעילים נכון למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות בהליך תחרותי זה, ואשר הניבו הכנסה שנתית של למעלה מ- 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, לרשות המקומית ו/או לתאגיד עירוני שבבעלות אותה רשות מקומית, וזאת במהלך השנים 2023 – 2026.

להוכחת עמידה בדרישת סף זו, המציע נדרש לצרף להצעתו את כל אלה :

(1) **רשימת פירוט ניסיון**, בנוסח חופשי, הכוללת רשימה מפורטת של הפרויקטים והרשויות המקומיות המוגשים כניסיון מוכח במסגרת הליך תחרותי זה. חובה להטביע חתימה וחותמת של המציע בתחתית הרשימה.  
לתשומת לב המציעים : גם אם תאפשר החברה ביצוע השלמת חוסרים ו/או אסמכתאות להוכחת עמידה בדרישת הניסיון במסגרת הליך בחינת ההצעות, לא תתאפשר הגשה של פרויקטים חדשים שפרטיהם לא מופיעים ברשימת הניסיון המקורית המוגשת על ידי המציע.

(2) **אישור חתום** מטעם כל אחת מהרשויות המקומיות לגביהן מוגש הניסיון המוכח בכל אחד מתתי סעיף דרישת ניסיון זה, המפרט את כלל הנתונים הדרושים להוכחת הניסיון המבוקש בדרישת סף זה. על האישור צריך להיות חתום ראש הרשות המקומית / מנכ"ל הרשות הקומית / גזבר הרשות המקומית / מנכ"ל תאגיד עירוני / סמנכ"ל כספים בתאגיד העירוני / חשב בתאגיד העירוני, בלבד.

## 12. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו :

12.1. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל כנדרש לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם את כל נספחי חוברת ההליך חתומים ומאומתים כדון, וכן נספחי ההסכם חתומים ומאומתים כדון.

12.2. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

12.3. המציע יצרף את חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף לחוברת זו, כשהוא מלא וחתום באופן מלא. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו בנוסח ההסכם ההתקשרות או באיזה ממסמכי ההליך ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה

לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף מסמכי ההליך ו/או נספחיה ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

### **13. שינויים בהיקף העבודה וחלוקתה לשלבים :**

- 13.1. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לחלק את ביצוע העבודות לשלבים, מנות עבודה והיקפי עבודות, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.
- 13.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להרחיב את היקף העבודות נשוא הליך זה, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.
- 13.3. עבור כל שינוי בהיקף ביצוע העבודות ו/או לוחות הזמנים שנקבעו מראש על ידי המזמין, על המציע הזוכה לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע המציע הזוכה עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

### **14. סתירות במסמכי ההליך :**

- 14.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין למציע הזוכה, לרבות תנאי הליך זה, פרוטוקול כנס מציעים, פרוטוקול סיור פיסי באתר ומענה לשאלות הבהרה שיינתן בכתב על ידי החברה, תוכניות והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים בחוזה מושא הליך זה, משלימים האחד את השני ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. מובהר ומודגש כי אין עדיפות ביניהם באשר הם משלימים האחד את השני, ובאו להוסיף האחד על השני, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני.
- 14.2. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או תכולת עבודה ו/או לוח זמנים), והמציע מתחייב ומאשר כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי.
- 14.3. הסברים נוספים מחייבים טרם הכרזה על זוכה בהליך זה, יינתנו אך ורק ע"י המזמין. אין המזמין אחראי בגין פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. אם ימצא משתתף כל שהוא במסמכי ההליך סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למזמין בכתב מיד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך. המזמין איננו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות יגיש שאלותיו בכתב למזמין בהתאם להוראות ההליך. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההליך, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי

המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להליך ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור וכן בכנס המציעים העיוני.

14.4. בשום אופן לא יהיה המציע הזוכה רשאי להסתמך על סתירה או אי התאמה או דו משמעות לצורך מתן פרשנות עצמאית לאיזה מהוראות ההליך המופיעות בו ו/או שאינן מופיעות בו.

## 15. הגשת מסמכי ההצעה :

15.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת הליך זו וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

15.1.1. על המציע להגיש את כלל מסמכי ההליך, כשהם מלאים וחתומים כנדרש. מובהר כי המציע נדרש לחתום על כל אחד מהעמודים של הצעתו ונספחיה, למלא כל הצהרה, תצהיר והתחייבות המהווים חלק ממסמכי ההליך, באופן מלא, כולל אימות עו"ד היכן שנדרש.

15.1.2. כל מציע יגיש את מסמכי ההליך במעטפות חלקות ללא סימני זיהוי – למעט מספר ההליך. מועד הגשת ההצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

15.1.3. למעטפה יכניס הקבלן את מסמכי ההליך, לרבות כל מסמכי הצעתו והאסמכתאות הנלוות לה, ויחתום את המעטפה.

15.1.4. את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי ההליך לא לפני שנחתמה ע"י מזכירת החברה, ע"י חותמת המיועדת לכך. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף בהליך זה.

15.2. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההליך וההצעה אשר הוגשו בפועל על ידי המציע לבין אלה שהופצו על ידי החברה בקרב משתתפי הליך זה, יגבר האמור במסמכי ההליך שהופצו על ידי החברה. בכל מקרה של השמטת מסמכי הליך זה שנכללו במסמכי ההליך המקוריים שהופצו על ידי החברה ו/או שתבוצע הגשה של מסמכי הליך והצעה לא חתומים בידי המציע, ייחשב הדבר כאילו הסכים המציע ואישר את כלל מסמכי והוראות ההליך כפי שהופצו על ידי החברה באופן מלא וללא סייג ועצם הגשת הצעתו בהליך זה מהווה אישור והסכמה גורפים לכך ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או עילה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין הזה.

## 16. תנאים כלליים בקשר עם ההצעה :

### 16.1 כתב ההצעה – הנחיות למילוי והגשה :

16.1.1. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

16.1.2. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי ההליך, לרבות התכניות החלות על המקרקעין מושא הליך זה, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות ומתן השירותים מושא הליך זה, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי ההליך, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההליך ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההליך, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור להליך, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

16.1.3. על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי הליך זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם ההליך. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

16.1.4. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למסמכי ההליך, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה ; במקרה שבו יתגלה חוסר של פרט מפרטי ההליך ו/או עמוד מעמודי מסמכי ההליך, שיתגלה במסמכי ההגשה של מציע – יחולו הוראות מסמכי ההליך בשלמותם, כפי שהופצו על ידי החברה.

16.1.5. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את שטחי התכנית מושא הליך זה, את סביבתם, ואת פרטי ותנאי התכניות השונות החלות עליהם.

16.1.6. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו בהליך זה.

16.1.7. **בהליך זה –**

**רכיב התמורה לא נתון לתחרות בין משתתפי הליך זה.**

**בחינת ההצעות בהליך זה תתבצע על בסיס פרמטרים ואמות מידה למדידת ודירוג איכות, כמפורט במסמכי הליך זה, באופן שבו ההצעה שתנוקד בניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה בהליך זה.**

16.1.8. התמורה הכספית המוצעת בהליך זה למציע הזוכה, מגלמת בתוכה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י ההליך וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, יועצים, מתכננים ונותני שירות (לרבות תשלומים לקרן ביטוח והטבות סוציאליות), חומרים, ציוד, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים מושא הליך זה.

16.1.9. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואח"י), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) כלולים כבר בתמורה המוצעת במסגרת הליך זה.

16.1.10. לאחר אישורו זכייתו של מציע זוכה מכוח הליך זה ותנאי זכייתו לרבות שכר החוזה בעניינו, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד המציע הזוכה כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

16.1.11. שכר החוזה נשוא הליך זה הינו קבוע וסופי ולא יהיו ניתן לשינוי מכל סיבה ולא תשולם למציע הזוכה כל תוספת תמורה אל בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסיים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע הזוכה לרבות עלויות יועצים מתכננים ונותני שירות אחרים.

16.1.12. מציע, ו/או מציע שבעל שליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו ו/או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום או נחקר כחשוד והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת הליך זה, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב למזמין 5 ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת להליך, והמזמין אישר את בקשתו.

החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאשר למציע להגיש הצעה בהליך זה. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא הליך זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל

נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא לאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע את עמדתה לפונה לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד להגשת ההצעות בהליך זה או לחילופין תאפשר לפונה להגיש הצעה מבלי שהדבר יהווה אישור או הסכמה מצדה להשתתפותה בהליך וזאת עד לבירור מלוא הפרטים והעובדות הדרושות לה לצורך קבלת החלטתה.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

#### 17. תוקף ההצעה :

כל הצעה שתוגש במסגרת הליך זה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה שמונים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכים בהליך. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

#### 18. פתיחת ההצעות ובחינתן :

18.1. פתיחת הצעות, דיוני הוועדה והמלצה על הזוכה יעשו על ידי וועדת המכרזים של החברה (להלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים").

18.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת ההצעות, והמלצותיה של ועדת המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים.

#### 19. בחירת הזוכה :

19.1. כלל ההצעות שתוגשנה במסגרת הליך זה, תיבחנה לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.

19.2. ההצעה שתגלם את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר עבור רכיב האיכות הקבוע בהליך זה, תוכרז כהצעה הזוכה בהליך זה, בכפוף לעמידה במלאה בתנאי הסף ובכפוף לזכויות השמורות לחברה לפי תנאי ההליך.

19.3. מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו /או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות בהליך. בהחלטתה

תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא הליך זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

19.4. לאחר גמר שלב בחינת עמידתן של ההצעות שהוגשו בתנאי הסף הקבועים בהליך, ייבחן רכיב האיכות. בשלב בחינת רכיב האיכות, יכללו רק הצעות שצלחו את שלב בחינת העמידה בתנאי הסף.

19.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים בהליך ו/או לצורך בחינת וניקוד אמות המידה ברכיב האיכות מושא הליך זה, והמלצותיה של ועדת המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים. במקרה כזה, יוענקו לוועדת המשנה מלוא סמכויותיה של ועדת המכרזים הקשורות בהליך בחינת ההצעות במסגרת הליך זה.

#### 19.6. במקרה של שוויון בין הצעות בניקוד הסופי –

א. הועדה תהא רשאית לבחור במציע הנשלט בידי אישה בהתאם להוראות תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 ובלבד שיצורף על ידי המציע למסמכי הצעתו תצהיר ואישור לעניין זה, כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

ב. ככל שיתקיים שוויון בין ההצעות הזולות ביותר, והן כולן מקיימת את הגדרת החוק לעניין עסק הנשלט בידי אישה, יחול מנגנון שובר השוויון שלהלן: החברה תהא רשאית לבחור במציע בעל הניסיון המוכח הרב ביותר בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הליך זה, בהתאם להתרשמות הועדה, בין היתר, על סמך ניסיון העבר של החברה /או הרשות המקומית מול המציעים, כלל וקיים. מבלי לגרוע מהאמור, הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה, את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים.

#### 20. שמירת זכויות :

20.1. הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי מציע לא עמד בתנאי מתנאי ההליך ולפיכך לפסול את הצעתו. הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים או המסמכים הנדרשים ו/או כל אחד מהם. מבלי לגרוע מזכותה כאמור,

הוועדה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

20.2. הוועדה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות בהליך זה להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

20.3. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, מטעמים שיירשמו בכתב.

20.4. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי. מבלי למעט מהאמור בסעיף לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מהאומדן לביצוע העבודות, דהיינו מתחת לאומדן והכל לפי שיקול דעתה של הוועדה.

20.5. הוועדה תהיה רשאית לבקש ניתוח מחיר מנומק וכל פרט ו/או התייחסות רלוונטיים לפי שיקול דעתה הקשורים באופן תמחור ההצעה על יד המציע, ועל המציע לנמק באופן מפורט את כלל העלויות לביצוע הסעיף בהתאם להנחה שנקב בה. ככל שההסבר לא יהיה מקובל מבחינה מקצועית על הוועדה ו/או לוקה באי סבירות ביחס למחירי השוק, רשאית הוועדה (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה כולה.

20.6. הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות את כל המרכיבים והנתונים בהזמנה, במסמכים ובנספחים שנדרשו בהליך זה וצורפו על ידי המציע, לרבות פנייה לממליצים שהוגשו ע"י המציע.

20.7. הוועדה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן לרבות מול צדדים שלישיים, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי ההליך בכלל. במסגרת זו תהיה הוועדה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו ואף ללקוחות או מזמיני עבודה שלא מפורטים בהצעת המציע לצורך קבלת חוות דעת לעניין ניסיונם מול המציע (פניה אל לקוחות או מזמיני עבודה שלא נזכרים בכתב הצעתו של המציע תיעשה על פי שיקול דעת המזמין, ובלבד

שמדובר בעבודות שנמסרו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות), וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

20.8. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי ההליך, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי (הן מול המזמין והן מול מזמיני עבודה אחרים), מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של העירייה.

20.9. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי, הכל על פי שיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שמידת שביעות הרצון של המזמין מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, אינה גבוהה ו/או שהופסקה ההתקשרות עימו טרם סיום ומסירת העבודות במסגרת התקשרות קודמת, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין.

20.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לניסיון קודם מול מזמיני עבודה אחרים שהינם בבחינת גופים ציבוריים, בפרויקטים דומים בסוגם לפרויקט נשוא הליך זה, יינתן משקל משמעותי בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהוכח כי עבודתו עבור מזמין אחר הופסקה טרם הסתיימה, בין אם בהסכמה ובין אם במסגרת סילוק יד מן האתר, במהלך 5 השנים האחרונות. במקרה כזה, וככל שיבקש המזמין לשקול את דבר פסילת הצעת המציע על בסיס ניסיון קודם שלילי מול מזמיני עבודה ציבוריים אחרים כאמור, יהא המזמין מחוייב לאפשר למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין, לשקול היטב את טענות המציע ואך לאחר מכן, לקבל החלטה בעניין.

20.11. מובהר בזה מפורשות, כי למזמין, שמורה הזכות, בנפרד, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נמנית על ההצעות המגלמות שיעור הנחה המקנה להם זכות להיבחר כאחת מההצעות הזוכות במסגרת הליך זה, וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו מדורגת כהצעה הראשונה לזכייה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה, האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה הבאה בתור בטיבה.

20.12. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את מצבו הפיננסי של המציע על סמך הדו"חות הכספיים שצירף להצעתו ו/או אשר נדרש להגיש או

להשלים לבקשת הועדה, ואף לפסול את הצעת המציע על סמך חוות דעת של רואה חשבון חיצוני מטעמה, בקשר עם הדו"חות הכספיים שאשר הוגשו על ידי המציע, ככל שעל פי חוות דעת כאמור, קיים חשש משמעותי ביחס לכושרו הפיננסי של המציע. במקרה כזה, אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם.

20.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הועדה תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו בהליך.

20.14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות בהליך זה, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

20.15. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוע ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה באיזה משלבי הליך זה ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול הזוכה, יוכל המציע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי ההליך וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

20.16. כמו כן, שומרת לעצמה הועדה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות הליך זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

20.17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי ההליך ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית הועדה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

20.17.1. לפסול את הצעת המציע; או

20.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

20.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

20.17.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המזיעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

20.18. הוועדה תהא רשאית לבדוק את כל אותן בדיקות האמורות לעיל ביחד למזיע. גם לגבי אנשים פרטיים או חברות שהם בעלי זכויות ו/או קשורים במזיע ובכלל זה בעלי מניות, מנהלים, עובדים בכירים לרבות לדרוש מהמזיע להוכיח באמצעות כל מסמך את הפרטים הקבועים לעיל.

20.19. בנוסף הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המזיע, והמזיע מתחייב לשתף פעולה עם הוועדה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום פנייתה למזיע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לתוספת/הנחה המופיעים בהצעת הקבלן.

20.20. הוועדה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מזיע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המזיע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון הוועדה.

20.21. הוועדה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה בהליך זה, למעט הודעה על ההצעה הזוכה, ולא תהיה חייבת הוועדה למסור פרטים ונימוקים בדבר אי-קבלת כל הצעה אחרת שלא זכתה בהליך זה, אלא על פי דין.

20.22. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בשלבי ההליך האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המזיע בהליך זה, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המזיע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת מסמכי ההליך והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו ולא כל פיצוי אחר.

20.23. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוע ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המזיע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בשלבי הליך זה ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול הזוכה, יוכל המזיע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה" ולא "צו מניעה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המזיע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי הליך זה וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

**21. פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי ההליך התחרותי :**

21.1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי הליך תחרותי זה האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע בהליך זה, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת ההליך והוצאות אחרות ללוות הקשורות אף הן להכנתו.

21.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בשלבי ההליך האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה בהליך המציע ולא מציע אחר, שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע/הזוכה, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי ההליך, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות בהליך זה עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם להצעת המחיר שהגיש בהליך, כפוף לתנאי החוזה ובמקום התמורה נשוא החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות להליך זה, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו על נספחיו השונים ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י המזמין כתוצאה מהליך זה.

**22. ערבויות :**

**ערבות להבטחת ההצעה (ערבות הגשה) :-**

22.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע עצמו, בהנפקת בנק ישראלי או גוף פיננסי אחר בעל רישיון ייעודי לכך מטעם רשות ההון, לטובת חברת אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בסך הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו, חתומה כדין בדיוק בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בתוקף עד למועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.

22.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

22.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא :

- 22.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 22.3.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 22.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 22.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 22.3.5. אחרי שנבחר כזוכה, לא הפקיד בידי החברה ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים, תקינים, וחתומים, בהתאם לתנאי המכרז, במסגרת הזמן הקצוב שנקבע לשם כך על ידי החברה בהודעת הזכייה שנשלחה אל הזוכה.
- 22.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 22.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 22.6. לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 22.7. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, ובלבד שדרישה כאמור לא תחרוג מתשעים ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 22.8. אין בהוצאת ערבות המכרז ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד מציע, על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מחמת הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

#### ערבות ביצוע :-

- 22.9. אם הצעתו של מציע תתקבל והוא יוכרז כזוכה, הוא יידרש להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית על שמו בהנפקת בנק ישראלי או גוף פיננסי אחר בעל רישיון ייעודי לכך מטעם רשות ההון, בגובה 50,000 ₪ (כולל מע"מ) וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הוראות ותנאי הליך זה למשך תקופות הביצוע של כלל שלבי ההתקשרות מושא הליך זה (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הביצוע תיקרא להלן: **"ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע"**).
- 22.10. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה של לפחות 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות המקסימאלית לפי הסכם זה ו/או בהתאם לתום תקופת הביצוע בפועל של

הפרויקטים מושא הליך זה – לפי המאוחר מביניהם, והיא תוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המזמין.

22.11. המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כתב ערבות הביצוע, בטרם הוצאת כתב ערבות הביצוע, וזמן מספיק לפני ההוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור.

22.12. המצאת כתב ערבות ביצוע, עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

22.13. הערבות תשמש כביטחון לקיום כל התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י, החוזה, מכל מין ומכל סוג שהוא באופן מדויק, על פי הסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמין ובכלל זה להבטחת וכיסוי כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למציע הזוכה שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה; כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

22.14. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

22.15. בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המציע הזוכה להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

22.16. אין בהוצאת ערבות הביצוע ע"י המציע הזוכה בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המציע הזוכה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות הליך זה.

#### ערבות בדק :-

22.17. מבוטל.

#### 23. ביטול ושינויים :

23.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את ההליך באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל ההליך כאמור לעיל – המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי דין.

23.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בהנמקה, להרחיב או לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין ו/או להחליט על ביצוען המלא ו/או חלקן, בעצמם ו/או באמצעות גורם אחר, בכל עת ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. שכר החווה יעודכן בהתאם להיקף הצמצום או ההרחבה, לפי העניין.

23.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו במסגרת הליך זה, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא הליך זה ו/או ביטולו.

## **24. בחירת ההצעה הזוכה, חתימה על החוזה, והכרזה על כשיר נוסף :**

24.1. המזמין יודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב (להלן: "הודעת הזכייה").

24.2. מועד כניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות שבין המציע הזוכה לבין המזמין, יהא מועד זכייתו בהליך זה, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין. המציע הזוכה מתחייב להשלים את כלל החתימות והחוסרים, ככל שיידרש, על ובהתאם לחוזה, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך זה או כל מועד אחר שתודיע לו החברה.

24.3. המציע הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בחוזה, ואת ערבות הביצוע הבנקאית כנדרש ובהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף למסמכי ההליך והחוזה, ואת כל המסמכים, ההצהרות והאישורים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות עם המזמין, וזאת, לא יאוחר מ 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיע לו עליו המזמין.

24.4. החברה תהיה המכריעה הסופית באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראות החברה.

24.5. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו בהליך זה תבוטל והמזמין יהיה רשאי להיפרע ממנו בגובה מלוא העלויות שהיו כרוכות בניהול ההליך המבוטל.

24.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על **כשיר נוסף**. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים (על פי שיקול דעתה הבלעדי), יוכרז כזוכה בהליך בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה בהליך אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

24.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר נוסף כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה בהליך בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה בהליך, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא הליך זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים במסמכי הצעתו.

## 25. ביטוחים :

25.1. על המציע הזוכה לערוך את הביטוחים הנדרשים על פי מסמכי ההתקשרות מושא הליך זה, בעצמו, ויחולו ההוראות שלהלן :

25.1.1. המציע הזוכה מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המזמין בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת הליך זה.

25.1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וככל שיורה על כך מי מהגורמים המממנים בפרויקט נשוא הליך זה, יידרש המציע הזוכה לבצע התאמות באישור קיום הביטוחים לו הוא מחויב מכוח הליך זה. מובהר כי במקרה כזה, יהא המזמין מחויב לעצור כל תשלום לביצוע המיועד למציע הזוכה, עד אשר יומצא אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות הגורם המממן.

25.1.3. אישור קיום הביטוחים, המעיד על עריכת כלל הפוליסות הנדרשות בהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת ההליך, כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח, יועבר, במקור, לידי החברה, עד ולא יאוחר מתום 5 ימים ממועד הודעת הזכייה.

25.2. במקרה של אי המצאת נספח אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש על פי הוראות הליך זה, יהיה המזמין רשאי לראות במציע הזוכה כמי שהפר את הסכם ההתקשרות ולבטל את זכירתו בהליך, לפי שיקול דעת המזמין.

25.3. כך או כך, המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי ההליך במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

25.4. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה בהליך זה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוחים המצורפות להסכם זה, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף לחוברת ההליך.

25.5. שינויים ביחס לדרישות הביטוחים בנוסח המצורף לחוברת ההליך, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

## 26. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי ההליך התחרותי :

26.1. הועדה תאפשר למציעים שלא זכו בהליך זה, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.

26.2. זכות העיון תתאפשר בהגעה פיסית אל משרדי החברה, בתיאום מראש מול היועצת המשפטית של החברה. עיון ו/או קבלת העתק ממסמכים כפופה לתשלום בסך של 1,500 ₪ אשר ישולמו מראש.

26.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במסגרת הליך זה, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן :

26.3.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

26.3.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה אותו החברה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה.

26.3.3. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה אותו החברה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה.

26.3.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, תראה אותו החברה, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראה אותו החברה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

26.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לחברה, אשר תפעל בעניין זה על פי דין, ובהיעדר חקיקה מפורשת, אזי בהתאם לשיקול דעתה בשים לב לשיקולי סבירות, שקיפות והגינות.

26.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה בהליך זה ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידיה ובהתאם להנחיותיה.

26.6. השגה כאמור, ככל שתוגש, תובא לעיונה ולשיקולה של ועדת המכרזים. החליטה הועדה לדחות את השגת הזוכה בהליך זה בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במקביל להעמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

## 27. שונות :

27.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה במסגרת הליך זה ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

27.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

27.3. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

27.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

27.5. המציע מתחייב לא להשתמש בכל חלק מתעודות ו/או התוכניות המהוות את הליך תחרותי זה לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת הליך זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המזמין.

27.6. מונחים הכלולים בתנאי הליך אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.

27.7. כל הזכויות במסמכי ההליך שמורות למזמין והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

27.8. מסמכי ההליך נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

27.9. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי הליך זה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההליך, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההליך, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

27.10. על המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי ההליך ו/או בכל הקשור למסמכי ההליך ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך זה.

27.11. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים בהליך זה לכדי הצעה על פי דין.

**28. הודעות :**

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

**כתובת המזמין :** רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים.

\_\_\_\_\_  
**כתובת המציע :**

\_\_\_\_\_  
**דוא"ל של המציע :**

**\*\* אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא \*\***

\_\_\_\_\_  
**המציע**

חתימת מורשה החתימה + חותמת

## תנאים ודגשים מיוחדים עבור תכולות העבודה בהליך זה

מבלי לגרוע מהאמור בהוראות ותנאי הליך תחרותי זה ו/או בהסכם ההתקשרות מושא הליך תחרותי זה, מבקש המזמין להבהיר ולהדגיש את האמור להלן –

1. שירותי התכנון אותם יידרש המציע הזוכה לספק מכוח הליך תחרותי זה יהיו בין היתר ניהול של תכנון כל פרויקט שיאושר לקידום וביצוע בידי המזמין, ברמה מעטפת וכן באמצעות התקשרות עם כלל היועצים והמתכננים הדרושים והרלוונטיים בכל הדיסציפלינות הדרושות, לרבות: יועץ מסחרי, יועץ כלכלי, קונסטרוקטור, אדריכל בינוי, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ מיזוג אוויר ואיוורור, יועץ אינסטלציה, אדריכלות נוף, יועץ חשמל, תאורה ותקשורת, יועץ תיאום תשתיות/מערכות, יועץ הדמיות, יועץ בניה ירוקה, יועץ מיגון, יועץ איטום, יועץ תברואה ויועץ אקוסטיקה, מודד, יועץ קרקע, וכל יועץ/מתכנן נוסף אשר יידרש להשלמת תכנון כל אחד מהפרויקטים שיימסרו לטיפולו של נותן השירותים מכוח הסכם זה, עו"ד, שמאי, כלכלן / רו"ח, מנהל פרויקט הנדסי, וכו' (להלן: "היועצים"), ליווי המזמין והרשות המקומית בהגשת הבקשה להיתר בנייה עבור כל פרויקט מכוח הליך תחרותי זה עד לקבלתו בפועל ללא הערות וללא תנאים, הכנת מפרטים, תוכניות וכתבי כמויות לצורך בחירת קבלן מבצע, ומתן שירותי פיקוח עליון בכל אחד מהפרויקטים מושא הליך תחרותי זה.
2. מובהר כי ככל שלצורך הענקת השירותים מושא הליך תחרותי זה יידרשו שירותי מדידות ושירותי מהנדס קרקע וביסוס יידרש המציע הזוכה להתקשר עם יועצים אלה והתמורה בעבור זה אף היא מגולמת בתמורה הכוללת הקבועה במסמכי הליך תחרותי זה.
3. תכנון המבנה בכל אחד מהפרויקטים שיקודמו לביצוע מכוח הליך זה, יכלול את התכנון בכל המקצועות הנדרשים ככל הנדרש לתכנון מעטפת המבנה בהתאם לתצורה המרחבית של המבנה, כולל כל הפתחים במבנה, חזיתות המבנה וגג המבנה. כולל כל רכיבי הבניין כגון, דלתות, חלונות, תריסים, סורגים וכו' המחברים למעטפת, כולל כל רכיבי המבנה הנמצאים בתווך שבין פני השטח החיצוניים של המבנה כולל החיפוי החיצוני של המבנה ובין פני השטח הפנימיים של קירות השלד החיצוני עד וכולל לשכבת הטיח הפנימית. כולל תכנון של כל ההכנות והמערכות הטמונות במבנה וכל האלמנטים הבולטים מקווי המתאר של המבנה ובכלל זה מרפסות, מעקות, צנרת חוץ, צנרת מזגנים משלב תכנית העמדה תוך התייחסות לפיתוח, תנועה וחניה, עד וכולל שלב תכניות הביצוע ופיקוח עליון.
4. השירותים כולם, יינתנו על ידי המתכנן וצוות יועצים/מתכננים רב תחומי מלא שיופעל בהתקשרות עם המציע הזוכה בהליך זה, מטעמו ועל חשבונו.
5. לכל פרויקט יוגדר על ידי המציע הזוכה "מתכנן על" בעל מקצוע אדריכל אשר ישמש כראש צוות ויכיל בתוכו את כלל היועצים הנדרשים לטובת הקמת מבנה לשימוש מסחרי עתידי, מתכנן העל יהיה בעל צוות יועצים מטעמו אשר יהיו באחריותו וככל שיידרש על מנת להוציא את הפרויקט אל הפועל.
6. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציע הזוכה בהליך תחרותי זה להחליף כל יועץ שיועסק על ידי ו/או עבור המציע הזוכה בהליך תחרותי זה, אשר המזמין יהא סבור לגביו כי הוא לא בעל

הכישורים והמומחיות הנדרשים להשגת המטרות והציפיות של המזמין מושא הליך תחרותי זה.

**7. לוחות הזמנים** המחייבים עבור עבודת ושירותי המציע הזוכה בהליך תחרותי זה, הינם כמפורט להלן, והם חלים ביחס לכל פרויקט שביצעו יקודם מכוח הליך תחרותי זה, בנפרד :

תקופת ביצוע מקסימאלית ממועד קבלת הנחיית המזמין בכתב לעניין תחילת ביצוע השלב	גמר שלב ביצוע :
3 חודשים	הגשת והצגת תכנון עקרוני + פרוגרמה לאישור המזמין כולל הדמיות
8 חודשים	קבלת היתר מאושר כחוק ללא תנאים וללא הערות
3 חודשים	הכנת חומרים למכרז הכוללים תכניות כתב כמויות + מפרט טכני מיוחד
חודש אחד	עדכון תכניות מכרז לסטטוס ביצוע

המציע הזוכה לא יישא באחריות לעיכובים, דרישות או החלטות של רשויות תכנון, רמ"י, משרדי ממשלה או כל גורם חיצוני אחר שאינו בשליטתו.

**8. להלן יפורטו אבני הדרך לתשלום התמורה** הקבועה בהליך תחרותי זה, למציע הזוכה :

אחוז תשלום לשלב	גמר שלב :
5%	קידום הפרויקט והכנת פרוגרמה לתאי השטח הנבחרים על ידי המזמין, והגשת הפרוגרמות המוצעות לבחינה ואישור של המזמין
10%	הכנת תכנון מוקדם לתאי השטח הנבחרים על ידי המזמין והגשתו לבחינה ואישור של המזמין
5%	הכנת נתוני הרקע באמצעות סכמה של המבנה, עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדם מכוח הליך תחרותי זה, על גבי תכניות וחתכים של המגרש, על גבי תכנית מדידה עדכנית של המגרש בקנמ. של 1:250 והגשתם לידי המזמין
5%	בעת הגשת תיק מידע להיתר עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדם מכוח הליך תחרותי זה
5%	קבלת גיליון דרישות של הועדה המקומית לצורך קידום היתר ברשויות הרלבנטיות לתכנית (כגון הג"א, כיבוי אש וכיו"ב), עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדם מכוח הליך תחרותי זה
10%	קבלת החלטת ועדה בנוגע לתא השטח, עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדם מכוח הליך תחרותי זה
10%	העברת הבקשה למח' השבחה לחשבון אגרות והיטלים, עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדם מכוח הליך תחרותי זה

10%	השלמת מערכת תכנונית בק.מ. 1: 100 או 1: 50 לפי סוג המבנה, מהפרויקטים שיוחלט לקדמם מכוח הליך תחרותי זה, והגשתן לידי המזמין
10%	הפקת היתר מלא עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדמם מכוח הליך תחרותי זה
10%	הגשה ואישור תיק מכרז עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדמם מכוח הליך תחרותי זה הכולל : תוכניות עבודה לביצוע, מפרט טכני מותאם
10%	פיקוח עליון – בהתאמה לחשבונות הביצוע של הקבלן, ומסירה מלאה ושלמה של הפרויקט לידי המזמין, עבור כל אחד מהפרויקטים שיוחלט לקדמם מכוח הליך תחרותי זה
10%	לאחר הפקת טופס 4 ומסירה מלאה של הפרויקט לידי הרשות

**9.** התמורה הכספית הקבועה במסמכי הליך תחרותי זה מגלמת גם את השתתפותו של המציע הזוכה בפגישות שונות וסיורי שטח על פי צרכי ודרישת המזמין, סיורי מדידות, וכל סיור נוסף ואחר שיידרש במסגרת תכנון וביצוע הפרויקטים מושא הליך תחרותי זה, ללא מגבלת היקף או זמן.

**10.** המציע הזוכה בהליך תחרותי זה, יהא מנוע מלספק שירותים כלשהם למזמין בפרויקטים אחרים שיש בינם לבין איזה מהפרויקטים שיקודמו מכוח הליך תחרותי זה, ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים.

**11.** מובהר, כי יישום איזה מהפרויקטים מכוח הליך תחרותי זה מותנה בקבלת תקציבים ואישורים מגורמים שלישיים ובמקרה של הקפאת אחד מן האמור, יוקפא בהתאמה גם ההליך שבעניין, וזאת מבלי שיהא בכך להקנות למציעים זכות לדרישה ו/או טענה כנגד המזמין. המזמין יהא רשאי לבטל את הקפאת ההליך בהודעה בכתב למשתתפי ההליך בכל שלב.

**12.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין אף רשאי להורות על ביטול ההליך בכל שלב, ומכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המצוינות לעיל, ולמשתתפי ההליך לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

**13.** בנוסף לאמור לעיל, נתונה בידי המזמין הזכות לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה מכוח הליך תחרותי זה, מכל סיבה שהיא וללא כל צורך בנימוק, וזאת בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.

## אמות מידה לבחינת ודירוג האיכות בהליך תחרותי זה

קריטריון	מנגנון הניקוד	ניקוד מקסימאלי	אסמכתא נדרשת
ניסיון מוכח בקידום פרויקט מניבים עבור רשויות מקומיות	כל מיזם מניב בשטח חום בבעלות רשות מקומית (מיזם אשר מייצר או צפוי לייצר, עבור הרשות הכנסה של למעלה מ-200,000 ₪ לפני מע"מ בשנה), אשר המציע קידם <b>ויצא לביצוע</b> במהלך ה-5 שנים אחרונות יזכה את המציע ב-10 נקודות כ"א.	70 נקודות (מקסי' 7 מיזמים)	אישור בחתימת וחותמת גזבר הרשות המקומית לעניין היקף ההכנסה שייצר המיזם ו/או שצפוי המיזם לייצר, כאמור בדרישה זו
ניסיון מוכח בקידום תוכניות בניין עיר (תב"ע) עבור רשויות מקומיות / יזם פרטי	הצגת תב"עות מאושרות אשר המציע הוביל עבור רשות מקומית / יזם פרטי. כל תב"ע מאושרת תזכה את המציע ב-5 נק'.	30 נקודות (מקסי' 6 תב"עות)	<u>עבור רשות מקומית :</u> אישור בחתימת ראש הרשות המקומית / מנכ"ל הרשות המקומית / גזבר הרשות המקומית / מהנדס הרשות המקומית, לעניין אישור התב"ע וזהות היועץ העומד מאחורי תכנונה וקידומה לאישור.  <u>עבור יזם פרטי :</u> מנכ"ל / דירקטור / גזבר / חשב / סמנכ"ל כספים, לעניין אישור התב"ע וזהות היועץ העומד מאחורי תכנונה וקידומה לאישור.
<b>סך הכל</b>		<b>100</b>	

### הערות:

- המוזמן יהא רשאי לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.
- מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליו את החובה לעשות כן, המוזמן רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לידי המוזמן את מלוא המידע להנחת דעתו.
- הצעת מציע שלא יקבל ציון איכות מינימאלי של 50 נקודות מצטברות על פי אמות המידה והמשקלות לעיל, תיפסל.

**לכבוד  
אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**

**כתב הצעת המציע  
הליך תחרותי מספר 51/2026**

אנו הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, שנינו ביחד  
וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם הליך תחרותי מספר **51/2026**.
2. הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של \_\_\_\_\_, חברה/שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי ההליך התחרותי שבעניין וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי ההליך התחרותי לעיל ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירת תוצרים), אלה יקוזזו מן התמורה הסופית המוצעת להלן.
5. התמורה הכספית הנקובה להלן, נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות בהליך תחרותי זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. התמורה הכספית המלאה, השלמה, הפאושלית והכוללת אשר תשולם למציע הזוכה מכוח הליך תחרותי זה, בגין כלל העבודות והשירותים, מכל מין ומכל סוג שהוא הכרוכים ו/או הדרושים להשגת וביצוע שלבי העבודה, המשימות והפעולות הנקובים במסמכי הליך זה ובהסכם ההתקשרות מכוחו, בין אם הם נקובים במפורש ובין אם לאו אך דרושים לביצוע לצורך השגת התוצרים הסופיים מושא הליך זה, הינה בשיעור 11.5% מגובה התמורה הסופית שתהא נקובה בחשבון הסופי והמאושר של קבלן הביצוע מטעמכם, בכל אחד מהפרויקטים שקידומם להיתר ולביצוע יאושר על ידיכם במסגרת הליך תחרותי זה, ללא מע"מ.

**אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת המציע**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: \_\_\_\_\_ | מ.ר. עו"ד: \_\_\_\_\_

### הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר עם הליך תחרותי מספר 51/2026
2. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./ח.צ./ שותפות/ עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים.
4. בטבלה אשר מצורפת להצהרה זו, מפורטים הפרויקטים המוגשים על ידי/נו לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף מושא הניסיון בהליך תחרותי זה, והם בלבד.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**\* חובה למלא את פרטי הפרויקטים בטבלה אשר מצורפת זו, גם במקרה בו מצורפת טבלת פירוט פרויקטים נלווית \***

**לתשומת לב המציעים: גם אם תאפשר החברה ביצוע השלמת חוסרים במסגרת בחינת ההצעות, לא תתאפשר הגשה של פרויקטים חדשים שפרטיהם לא מופיעים בטבלה בעמוד הבא**

### אישור רו"ח

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רו"ח

### **אישור**

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס

לפי דרישת הליך תחרותי מספר 51/2026

אנו רואי החשבון של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מאשרים כי נכון למועד אישורנו זה אין למציע חובות בפיגור כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי).

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד עו"ד ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת עוה"ד

### אישור

#### הנדון: אישור עו"ד בדבר מצבו ומעמדו המשפטי של המציע

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_, משמש כעו"ד של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במסגרת הליך תחרותי מספר 51/2026 וכתנאי להשתתפות המציע בהליך התחרותי והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי ההליך התחרותי נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

וכן מורשה החתימה מטעם המציע, לעניין הליך תחרותי זה שמספרו **51/2026**: מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא ההליך הנ"ל, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו בהליך, אם נזכה.
2. אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ובכל הנוגע לעבודות נשוא הפרויקט, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המציע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
3. אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראת חוק ו/או דין רלוונטי אחרת, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה:

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.

רשימה בי – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
- צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

**ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ | חותמת+חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות**  
**(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא הליך תחרותי מספר 51/2026 :

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ.ח.צ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע בהליך התחרותי הנ"ל וכתנאי להשתתפות המציע בהליך התחרותי הנ"ל והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי :

\_\_\_\_\_ המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה הנמנית על העבירות לגביהן חלות הוראות עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

או

\_\_\_\_\_ המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות וממועד ההרשעה האחרונה חלפו למעלה מ- 24 חודשים :

\_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל)

או

\_\_\_\_\_ המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות וממועד ההרשעה האחרונה לא חלפו למעלה מ- 24 חודשים :

\_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל)

5. ידוע לי כי תהיו רשאים לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום  
(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)  
(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן :-
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./מספר שותפות \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת הליך תחרותי מספר **51/2026** :
1. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
  2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**אמצעי שליטה**" או "**החזקה**" או "**שליטה**" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
  3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**שליטה מהותית**" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
  4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  5. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  6. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**הורשע**" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  7. הנני מצהיר ומאשר כדלקמן :
    - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
    - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות.
    - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא ההליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר לעניין מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**  
**(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא הליך תחרותי מספר 51/2026 :

1. הנני נציג ומורשה מאת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.
2. סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא מצהיר כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

לחילופין, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה בהליך התחרותי שבעניין, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט 1959 - חלות עליהם.

**התחייבות לאי-תיאום הצעות בהליך חרות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה אצל המציע:

\_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ח.צ./ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_

("המציע") מצהיר בזאת, במסגרת הליך תחרותי מספר 51/2026 כי:

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד בהליך תחרותי זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בהליך זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות במסגרת הליך תחרותי יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה:

תאריך	שם התאגיד	חותמת	שם המצהיר	חתימת
		התאגיד	המצהיר	

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
המוכרת לי באופן אישי, אשר מוסמך לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ על פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני,  
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

### התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ע.מורשה \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש לבצע עבודות או לספק טובין ו/או שירותים לחברת אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ח.פ. 512544420 (להלן: "המזמין").
  - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
  - הנני מצהיר כי ידוע לי שהמזמין הינו הזרוע הביצועית של הרשות המקומית אופקים והוא מוחזק בבעלות העירייה באופן מלא.
  - הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת ביצוע העבודות או מתן השירותים ו/או אספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא העבודות, השירותים ו/או הטובין.
  - הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים ו/או הטובין למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים ו/או אספקת הטובין בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין.
  - הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
  - הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
  - הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן :-
    - סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
    - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)5(ב))."
    - סעיף 174 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי:**
- אינני נמנה על חברי מועצת עיריית אופקים ו/או חברי מטה ההנהלה של המזמין ו/או עובדי עיריית אופקים ו/או עובדי המזמין.
  - אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף אשר נמנה על חברי מועצת עיריית אופקים ו/או חברי מטה ההנהלה של המזמין ו/או עובדי עיריית אופקים ו/או עובדי המזמין.
  - אין בחברי מועצת העיר ו/או אצל המזמין, מי שהוא חבר מועצה, קרוב, סוכן או שותף שלי שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המזמין.
  - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
  - ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד**

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

**אישור מורשי/ה חתימה**

שם החברה: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס להליך תחרותי מספר 51/2026 :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין

חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב:

שם עו"ד \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

### כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח"פ/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים"), וכן מורשה החתימה מטעם נותן השירותים, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע ולעמוד בהוראות אבטחת המידע של חברת אופקיס חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל זמן לאחר תקופה זו, לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף את המידע או חלק ממנו וכל הנוגע והקשור אליו, אשר יימסר לנו או יובא לידיעתנו.
2. כל מידע וקובץ מידע ו/או מסמכים, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי החברה או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם החברה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור החברה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.
3. השירותים שיינתנו על ידינו יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. החברה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו.
4. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לחברה לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה - או בלתי מוסמך של המידע.
5. להחזיר לידי הגורם המוסמך בחברה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של החברה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
6. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
8. להגן ולשמור על המידע בסודיות מלאה ומוחלטת, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים המשמשים להגנת סודיות המידע, ולכל הפחות באמצעים סבירים בהתחשב ברגישות המידע.
9. אנו נישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהא חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.
10. אנו מתחייבים לפעול וליישם את כל הוראות חוקי הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע, לדווח לחברה על כל פער במקרה ויתגלה לפחות אחת לשנה, ו/או להודיע לחברה על אירועי אבטחת מידע במקרה והתגלו במאגרים ו/או בנתונים של החברה.

11. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנו מתחייבים להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עו"ד, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
13. בכל מקרה שנפר איזו מההתחייבויות הנ"ל, לרבות בכל מקרה שנגלה מידע כאמור השייך לחברה ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילויותיה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרת חובותינו שלעיל.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה, לרבות מסירתו לאחר, מהווה עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
15. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין.
16. במסמך זה "מידע" פירושו כל מידע ו/או ידע ו/או נתונים, מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מידע ו/או ידע ו/או נתונים מסחריים, עסקיים, ניהוליים, כספיים, טכניים, מיכונניים, פרטיים, אישיים, ביטוחיים או כל מידע, ידע ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים.

**ולראייה באנו על החתום:**

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

**נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה (הגשה)  
מכרז פומבי מספר 51/2026**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק/ הגוף הפיננסי המנפק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות בנקאית**

לכבוד  
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במילים: **חמשת אלפים ש"ח**) (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' 51/2026 **למתן שירותי ייזום קידום וגיבוש פרוגרמות עבור שטחים חומים בתחומי תמ"ל 1034 אופקים וניהול התכנון והביצוע עבור הפרויקטים שיוקמו בשטחים כאמור, אשר פורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.**
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **31/12/2026** ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/ מוסד פיננסי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

*טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של המנפק, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף המנפק.*

**נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות המציע הזוכה (ביצוע)  
מכרז פומבי מספר 51/2026**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק/ הגוף הפיננסי המנפק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות בנקאית**

לכבוד  
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

9. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה מכוח מכרז פומבי מס' 51/2026 למתן שירותי ייזום קידום וגיבוש פרוגרמות עבור שטחים חומים בתחומי תמ"ל 1034 אופקים וניהול התכנון והביצוע עבור הפרויקטים שיוקמו בשטחים כאמור, אשר פורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
10. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע הזוכה בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
11. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
12. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.
13. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום \*\*\*\* ועד בכלל.
14. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
15. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
16. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/ מוסד פיננסי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

*נוסח זה ייחתם בידי מורשי החתימה של המנפק, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף המנפק.*