

הסכם למתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון

אדריכלות נוף

שנערך ונחתם באופקים, ביום ____ בחודש _____, _____,

-- ב י ן --

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

ח.פ. 512544420

מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים 8759712

עבור: עיריית אופקים

מצד אחד

(להלן: "החברה")

-- ל ב י ן --

_____, ת.ז.ח.פ. _____,

מרחוב

טל': _____

; פקס': _____

נייד: _____

דוא"ל: _____

מצד שני

(שיקרא/תקרא/יקראו להלן: "נותן השירותים")

הואיל ובכוונת עיריית אופקים (להלן: "העירייה") להקים ו/או לבצע הקמה של מבני ציבור וחינוך ופיתוח מגרשי ציבור שונים ברחבי העיר אופקים (להלן, ביחד ולחוד: "הפרויקט");

והואיל והחברה, אשר מהווה תאגיד עירוני בבעלות העירייה, וזרוע ביצועית של העירייה לביצוע פרויקטים שונים, אמונה על ביצוע הפרויקט;

והואיל ולצורך ביצוע פרויקטים שונים, נדרשים לחברה שירותי תכנון וייעוץ בתחום: **אדריכלות נוף** כמפורט בתנאי המכרז, בנספחים, ובחוזה התקשרות זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל והחברה פירסמה הליך תחרותי מסוג מכרז מסגרת מספר 49/2026 על מנת להקים מאגר מתכננים בתחום: **אדריכלות נוף**, לצורך הקמת מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר אופקים, לפי דרישה מתחדשת מצד החברה (להלן: "המכרז");

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעת מחיר לצורך ביצוע העבודות והשירותים ולביצוע כל פעולה אשר כרוכה ו/או דרושה לביצוע השירותים והעבודות, והוא הוכרז על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, הזמן, הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים למתן השירותים ולביצוע העבודות, ומאשר בזאת כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בחוזה זה לקבלת השירותים ולביצוע העבודות, על סמך הצהרתו כאמור;

והואיל ונותן השירותים הביע רצונו לתת את השירותים לחברה ולמזמין ולבצע עבורה את העבודות, והחברה הסכימה לכך, הכול בכפוף ובהתאם להוראותיו של הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו, כולם או חלקם, יגברו ההוראות המטיבות ביותר עם החברה, והוראות הנספחים/ההסכם, יפורשו בהתאם.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה, הינן לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

1.4 הוראות הסכם זה יחולו על כל מטלה שתימסר לידי נותן השירותים מכוח המכרז, בנפרד ובאופן מלא.

2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן ההגדרות שבצידן:

"ההסכם"	הסכם זה, על כל נספחיו ותוספותיו, ככל שתהיינה.
"המוזמין"	החברה עבור עיריית אופקים.
"התוכניות"	כל התוכניות הכלליות ו/או המפורטות של הפרויקט על פי התב"ע/עות החלה/ות על שטחת התכנון מושא המטלה שנמסרה לנותן השירותים מכוח הסכם זה, כל התכניות החלות על שטחי התב"ע/עות החלות על שטח התכנון, לרבות חישובים הנדסיים אחרים, נתונים מעובדים, תיאורים, תרשימים, דיאגרמות, פרוגרמות, שרטוטים, מפות, מפרטים, כתבי כמויות וכל המסמכים הנלווים אליהם.
"תכולת העבודה"	כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על כל נספחיו.
"המפקח או מנהל הפרויקט"	מי שימונה על ידי החברה, בכתב, לנהל את ביצוע הפרויקט/לפקח על ביצועו, לפי העניין.
"שטחי הפרויקט"	כלל השטחים המיועדים לביצוע הפרויקט ו/או הסמוכים אליהם ובכלל זה וכל שטח המחובר להם (גם אם אינו כלול בקו הכחול של התכנית) לצורכי התחברויות.

3. התחייבויות והצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 3.1 הוא ראה ובדק את שטחי הפרויקט נשוא הסכם זה, לאחר שבדק את התנאים הפיסיים, הטופוגרפיים, הגיאוגרפיים וכיוצ"ב, והוא מסוגל לבצע את העבודות ולספק את השירותים מושא הסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה כנדרש מנותן שירותים מקצועי בתחומו.
- 3.2 הוא בעל כל הכישורים המקצועיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המשאבים הכלכליים, כוח האדם ומשאבי האנוש, הכלים והזמן, הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים כאמור בהסכם זה, והוא בעל ניסיון בתכנון פרויקטים מסוג ובהיקף הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ומתן השירותים ועד להשלמת העבודות וסיומן וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 הוא מעסיק כוח אדם בכמות ובאיכות הנדרשת לביצוע העבודות, ומחזיק בכל הרישיונות, הסיווגים והאישורים הדרושים לכך, והכל בהתאם לכל דיני העבודה, ובכלל זה, בהתאם לכל חוק, תקנה, צו (לרבות צווי הרחבה), הסכמים כללים, הסכמים קיבוציים, הסדרים, נהלים, חוזרים והנחיות מחייבות, ומתחייב להמשיך לקיים את כל ההוראות הנ"ל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ומתן השירותים, ואף לאחר מכן.
- 3.4 הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, הנדרשים לשם התאגדותו ו/או ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להחזיק מסמכים תקפים כאמור לעיל במהלך כל תקופת ההסכם ולהציג המסמכים לחברה בכל עת שידרש.
- 3.5 הוא קרא את הוראות הסכם זה וקיבל לידי את מלוא נספחי הסכם זה, לרבות את התוכניות ותכולת העבודה, עיין בהם לעומק ובדק אותם בדיקה מדוקדקת ומקצועית, והם ברורים ונהירים לו, והוא מסכים לכולם, בלי יוצא מן הכלל.
- 3.6 הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבין וקיבל מהחברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי ההזמנה נשוא הסכם זה, ועל פי הסכם זה, ולא תהא לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השירותים.
- 3.7 ידועות לו ההוראות, התכניות, ההנחיות, הנהלים, החוזרים, התקינה, החקיקה, מסמכי המדיניות, הרגולציה וכל הנחיה מחייבת אחרת, מטעם כל רשות ו/או גוף ו/או ועדה ו/או משרד עירוני, מחוזי, ממשלתי ומכל סוג אחר, בקשר עם הפרויקט והשירותים בפרט, וכן מצוי בידי כל המידע הרלוונטי ובכלל זה, מטעם הועדה המקומית ומטעם הועדה המחוזית, לתכנון ובניה, למתן השירותים באופן ראוי, תקני, חוקי ולשביעות רצון המוזמין.

- 3.8 הוא בעצמו ייתן לחברה את השירותים עפ"י הסכם זה, והוא מוסמך בהכשרתו ו/או עפ"י חוק לעסוק במונח "השירותים", כהגדרתם.
- 3.9 הוא מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי החברה לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים מושא הסכם זה.
- מוצהר ומוסכם בזה, כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה ונותן השירותים יאחר בהשלמת אבן דרך כלשהי לפי לוח הזמנים שיימסר לו במסגרת פרויקט/עבודה ספציפי מכוח הסכם זה, ישלם נותן השירותים לחברה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך כספי שך 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בגין כל יום איחור וחריגה מאבן דרך לסיום. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתשלום בפועל.
- 3.10 הינו פועל מטעם המזמין, ויימנע מכל ניגודי אינטרסים ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים לפגוע ו/או לקפח את המזמין.
- 3.11 הבין את צרכיו ואת מטרותיו של המזמין, ומתחייב לבצע את כל הדרוש ממנו לתכנון וביצוע העבודות, וליטול אחריות מלאה לביצוע השירותים באופן הראוי ביותר עבור הפרויקט, בהתאם לחזון וציפיות המזמין, בהתאם לקווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית כפי שיוגדרו על ידי החברה והמזמין, בכפוף להוראות כל דין.
- 3.12 הוא מתחייב לעבוד באמצעות מערכת ניהול פרויקטים דיגיטלית, בהתאם להנחיות והדרכה של החברה. החיבור למערכת הדיגיטלית יסופק לנותן השירותים על ידי החברה אך לצורך כך מתחייב נותן השירותים להיות בעל חיבור לרשת אינטרנט אלחוטית.
- 3.13 הוא מכיר היטב ובקיא ויודע את כל החוקים, התקנות והדינים, הקשורים בשירותים נשוא הפרויקט.
- 3.14 אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה. כמו כן, אין כל מניעה חוקית ו/או מקצועית ו/או אחרת למתן השירותים על ידו למזמין, וביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, לא יהווה משום פגיעה כלשהי בזכויות צדדים שלישיים, מכל מין ומכל סוג, לרבות על פי הסכם ו/או על פי דין;
- הוא מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו;
- הוא מתחייב להודיע לחברה, בעל-פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו עולה כי לא יהיה באפשרותו להעניק את השירותים ו/או לבצע את העבודות ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי ההזמנה והסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.
- 3.15 עם סיום מתן השירותים או על פי דרישתם הראשונה של החברה או המזמין, וכנגד קבלת התמורה המאושרת לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור נותן השירותים לחברה את כל הנתונים, תוכניות, מסמכים, דו"חות, מחקרים, חוות דעת, חישובים, תשריטים, מפות ורישומים אשר ערך והכין בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, במסגרת ו/או בקשר לעבודות ו/או השירותים ו/או הפרויקט ו/או על פי הסכם זה, ואת כל והמידע שבידיו והקשור בשירותים, תוצריהם ותוצאותיהם (להלן: "**מסמכי העבודה**"). כל מסמכי העבודה יהיו בבעלות המלאה של החברה וייחשבו רכוש הקנייני הבלעדי. כמו כן, נותן השירותים מצהיר כי לא יוכל לעשות שימוש במסמכי העבודה, לכל שימוש אחר זולת לצורך ומכוח הסכם זה בלבד, ובמשך תקופת התקשרותם של הצדדים על פי הסכם זה בלבד. עוד מצהיר נותן השירותים כי בעת ביצוע העבודות לא הפר ולא יפר זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני, מכל מין ומכל סוג.
- 3.16 הוא ישמור בסוד את מסמכי השירותים והעבודה וכל פרט הנוגע להם, זאת כלפי כולי עלמא, כמו כן ישמור בסוד כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו אליו תוך כדי או עקב השירותים.
- 3.17 מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה ונספחיו, לא יקבל בין במישרין ובין בעקיפין, כל תשלום ו/או טובת הנאה בקשר עם הענקת השירותים.
- 3.18 הוא מצהיר כי הבין את צרכי החברה והמזמין ודרישותיהם, וכי הוא בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר, וכי יספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.19 הוא יתן לחברה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, זאת במיומנות, ברמה ואיכות מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת בביצוע הפרויקט ותכנונו.
- 3.20 הוא יתן לחברה המלצות לפתרונות שהינם יעילים, כלכליים ומבוססים כמתחייב מבעל מקצוע מיומן מקצוען ומנוסה, מסוגו של נותן השירותים.

- 3.21 הוא ישתף פעולה עם החברה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות ההזמנה והסכם זה, ויעמוד לרשות החברה באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי החברה, ככל שיידרש.
- 3.22 הוא יערוך את כל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי דין, במועד הקבוע בהסכם זה ובערכים הנדרשים והמופיעים בנספח אישור קיום הביטוחים, ויישא באחריות המלאה להאריך את תוקפם, בסמוך למועד סיום תוקפם, באופן שישמר רצף ביטוחי מלא, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, ואף לאחר מכן, אם נדרש על פי הסכם זה.
- 3.23 הוא מתחייב לבצע את כל העבודות ולספק את כלל השירותים מושא הסכם זה, במועדים הקבועים בהסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה.
- 3.24 הוא יתנהל אך ורק מול החברה ו/או מי מטעמה. העבודות והשירותים יבוצעו ויינתנו על ידי נותן השירותים בעצמו ובאופן אישי או על ידי נציגי נותן השירותים אשר זהותם אושרה מראש על ידי החברה, באופן אישי. התחייבות זו הינה תנאי מהותי בהסכם.
- 3.25 הוא חותם על הסכם זה, לאחר שקיבל מנציגי המזמין, את כל ההסברים, ההנחיות, המידע, החוזן והתיאורים, הדרושים לו לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה כל טענה ו/או עילה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בעניין זה, לרבות טענה בדבר אי התאמה, הטעיה, טעות, מצג שווא, גילוי חסר, אי גילוי מספיק, פגם או סיכול, בעניין זה.
- 3.26 אין בינו לבין מי מיחיד המזמין, שום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, ולראיה, יחתום נותן השירותים על הצהרה והתחייבות להבטחת העדר ניגוד עניינים כאמור, בנוסח המצורף להסכם זה. נותן השירותים מצהיר כי כל הפרטים שנמסרו בהצהרה הינם אמיתיים ומדויקים, וידוע לו, כי בין היתר, על בסיס תשובותיו והצהרותיו אלה, הוחלט על ידי החברה להתקשר עימו בהסכם זה. אין בחתימתו של נותן השירותים על הצהרה ושאלון בדבר העדר ניגוד עניינים כאמור, כדי לפטור אותו מאחריות ומאיזו מהתחייבויותיו להימנע מניגוד עניינים ו/או מחשש לניגוד עניינים, כקבוע בסעיף זה.
- 3.27 הוא מתחייב לדווח באופן שוטף ובכתב ובעל פה לחברה ולנציגיה, לרבות למפקח ו/או למנהל הפרויקט, בכל הקשור בביצוע העבודות, קצב ההתקדמות, אופן ושלב הביצוע, במועדים קבועים כפי שקבוע בהסכם או כפי שתורה לו החברה מעת לעת.
- 3.28 הוא מתחייב לדווח לחברה, באופן מיידי, על כל אי התאמה ו/או אי סדרים כלשהם בפרויקט, אשר נודע לנותן השירותים על קיומם, גם אם אינם קשורים בעבודות ו/או בשירותים. זאת, על מנת להבטיח קיומה של קוהרנטיות וסנכרון בין המתכננים והיועצים השונים בפרויקט.
- 3.29 הוא מתחייב להשיג את כל הנתונים, האישורים והמידע, הדרושים לביצוע העבודות ולהודיע לחברה על כל קושי ו/או עיכוב בהשגת הני"ל, אשר עלול לעכב את ביצוע עבודות ו/או השירותים ובכלל.
- 3.30 הוא מתחייב לבצע את כל העבודות ולספק את כלל השירותים מושא הסכם זה באופן שיעמוד בכל התקנים וכל דרישות הגורמים הרלוונטיים לאישורו וביצועו של פרויקט מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה כמפורט בהוראות החוק ובכל דין, לרבות הנחיות ומסמכי מדיניות מטעם הרשויות והגורמים הרלוונטיים, להוצאת היתרי הבניה נשוא הפרויקט ותכנונו. כן מתחייב נותן השירותים לברר מול כל משרדי הממשלה, הרשויות, הגופים, המוסדות, הועדות והגורמים הרלוונטיים השונים, אחר דרישותיהם והנחיותיהם, ביחס לעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, ולבצע את העבודות, בהתאם לדרישותיהם ולפי כל דין.
- 3.31 הוא מתחייב לבצע את כל העבודות ולספק את כלל השירותים מושא הסכם זה בהתאם לכל התקנים וכל דרישות הבטיחות הנאותים והנדרשים למתן שירותים מסוג השירותים כהגדרתם בהסכם זה, כמפורט בהוראות החוק ובכל דין.
- 3.32 הוא מתחייב להגיע לכל ישיבה לרבות ישיבות תכנון, ייעוץ, התנעה ואסטרטגיה שיוזמו על ידי המזמין ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט, ויתואמו עם נתן השירותים. נעדר נותן השירותים מישיבה שתואמה עימו, תהא רשאית החברה לקזז מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סך של 500 ₪ על כל היעדרות כאמור. מבלי לגרוע מכך שהיעדרותו של נותן שירותים מישיבת תכנון אשר תואמה מולו מראש תפגע ביעילות הפגישה וקידום ההליך התכנוני נשוא הפגישה, מוסכם על ידי החברה כי השתתפות קנס כספי על נותן השירותים ככל שיעדר נותן השירותים מישיבה שתואמה עימו, תיעשה אך ורק לאחר שתינתן זכות טיעון לנותן השירותים ו/או הזדמנות להשמיע את דבריו, ורק ככל שהנימוק אשר יובא על ידי נותן השירותים לא יהווה נימוק סביר לפי שיקול דעת החברה.
- 3.33 הוא מתחייב שלא להעסיק ולא לקבל שירותים מאת עובד החברה, אשר סיים את עבודתו בחברה למשך 12 חודשים לפחות מיום סיום עבודתו כאמור.
- 3.34 הוא מתחייב כי מתן השירותים על ידו לחברה, הינו בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.35 הוא מתחייב כי לא יקבל כל החלטה המטילה על החברה התחייבויות כספיות ו/או אחריות,

אלא לאחר קבלתה הסכמת החברה מראש ובכתב.

3.36 הוא מתחייב ליטול את מלוא האחריות ביחס לנכונות ודיוק תוצרי עבודתו מכוח הסכם זה.

4 העסקה

4.1 כללי:

החברה מוסרת בזאת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את העבודות והשירותים מושא הסכם זה, ומתחייב להוציאן לפועל ולבצען במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות מסוג ומתחום המקצועות הנמנים על תחום השירותים מושא הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה, לשביעות רצונה של החברה, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן על כל נספחיו.

4.2 נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים במלואם ובמועדם, בהתאם למוגדר במסמכי ההזמנה, ולעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת מתן השירותים והסכם זה.

4.3 תקופת ההתקשרות:

תקופת ההסכם הינה פרויקטלית למשך כל תקופת הפרויקט, ותחילתה ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה, עבור בליווי הביצוע של הפרויקט מושא השירותים, כולל פיקוח עליון ועד קבלת תעודת גמר ומסירת הפרויקט בידי קבלן הביצוע, לרבות מתן מענה ייעוצי ומתן השירותים במהלך ביצוע הפרויקט, ובמהלך תקופת הבדק הקבועה בהסכם לביצוע הפרויקט ובחוק ולרבות במהלך כל תקופת מסירת מגרשים לידי יזמים, רוכשים ובעלי מגרשים בתחומי הפרויקט – לפי המועד המאוחר מביניהם.

תחילת תקופת ההתקשרות מותנית בכך שנותן השירותים ימציא לחברה את כל המסמכים, האישורים, אישורי הביטוחים וכל מסמך אחר שנדרש להמציא, על פי הסכם זה.

4.4 תחילת העבודה:

אין להתחיל במתן שירות מכל סוג ללא הזמנה חתומה על ידי החברה.

נותן השירותים יתקדם בשלבי הביצוע השונים של השירותים והעבודות, רק לאחר קבלת אישור מהחברה, מראש ובכתב, טרם תחילת כל שלב. התחיל נותן השירותים בביצוע עבודות שלב מסויים ללא אישור מראש ובכתב מידי החברה, לא תשולם לו כל תמורה בעבור זה ובמקרה של סיום התקשרות טרם מועד השלב בגינו החל נותן השירותים לבצע עבודות למרות שטרם ניתן אישור החברה בכתב, לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה בעבור עבודות ו/או שירותים אלה.

5 השירותים, העבודות ושינויים

5.1 נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים ולבצע את כל העבודות כמפורט בחוזה זה ונספחיו, ובכלל זה בנספח תכולת העבודה והשירותים, ולפעול כמפורט להלן:

5.1.1 לספק מענה, תגובה והתייחסות לכל פנייה, משימה ושאלתה שיישלחו אליו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם תחום שירותיו, עד ולא יאוחר מחלוף 48 שעות ממועד שליחתם על ידי החברה.

5.1.2 לספק פתרונות יעילים לכל סוגייה, פנייה, משימה ושאלתה שיישלחו אליו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם תחום שירותיו, עד ולא יאוחר מחלוף 4 ימים, ממועד ביצוע הפנייה על ידי החברה.

5.1.3 לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר, על-פי הוראות החברה ולשביעות רצונה ובהתאם להוראות כל דין.

5.1.4 לבצע את כל העבודות באופן שיתאמו לדרישות, ציפיות וחזון החברה והמזמין ו/או מי מטעמו, ובמסגרת זו ייעץ, יתכנן, ויעשה את כל הדרוש בקשר אליהן, והכל ללא כל תמורה נוספת מצד החברה ו/או המזמין.

5.1.5 להבטיח כי מתקיימת הלימה והתאמה בין תוכניות נותן השירותים לבין תוכניותיהם של יתר היועצים והמתכננים השונים בפרויקט לבין התביע החלה על שטחי הפרויקט, ובקשת היתרי הבניה נשוא הפרויקט וככל שלא מתקיימת הלימה כאמור, אזי לבצע עדכונים, תיקונים והתאמות בתכניות בהתאם להנחיית החברה ו/או מי מטעמה.

5.1.6 ללוות מקצועית את החברה במהלך תקופת הוצאת היתרי הבניה הדרושים לביצוע הפרויקט, על כל השינויים אשר יידרשו לביצוע על ידי הגורמים הרלוונטיים לצורך קבלת היתרי הבניה נשוא הפרויקט, בכלל זה, לבצע שינויים בתוכניות שהוכנו על ידי נותן השירותים, בהתאם לדרישות הגורמים הרלוונטיים, כאמור – והכל, ככל שתחום השירותים קשור בהוצאת היתר בניה כאמור.

5.1.7 לבצע כל שינוי או תיקון שידרשו על ידי החברה ו/או המזמין במסמכי העבודה (למעט דרישות או תיקונים שאינם מתאפשרים עקב דרישות הדין) ללא תוספת תמורה, ובלבד שנדרש השינוי על ידי החברה טרם ביצוע השלב בעניינו מבוקש האישור או טרם אישורן הסופי של התכניות על ידי החברה – לפי המאוחר מביניהם.

5.1.8 להכין, לבצע ולערוך את כל המסמכים, התכניות, הדו"חות, חוות הדעת, מסמכי המלצות וכל יתר הדברים אשר נערכים בדרך כלל, ע"י נותני שירותים מסוג של נותן השירותים, כחלק מעיסוקם המקצועי, אך לא רק.

5.1.9 לייעץ לחברה בכל ענין כפי שיידרש ע"י החברה מעת לעת לשם ביצועו של הפרויקט, במסגרת מומחיותו ו/או התמקצעותו של נותן השירותים. בכלל זה, לייעץ לחברה ולבצע בדיקות לפי בקשתה, לצורך איתור ליקויים בעבודות המתבצעות הן בשלבי הביצוע של הפרויקט נשוא השירותים והן בסיומו, ככל שהליקויים נחשדים להיות קשורים בתחום מומחיותו ו/או התמקצעותו ו/או שירותיו של נותן השירותים.

5.1.10 לספק לקבלנים, לספקים, נותני שירותים וגורמי ביצוע/תכנון אחרים, ולכל מי שהוסמך על ידי החברה ו/או המזמין ליטול חלק בהקמת וביצוע הפרויקט, את כל הפרטים, המידע וההנחיות שיידרשו לביצוען המושלם של העבודות הקשורות בהקמת ובהשלמת הפרויקט, בתחום השירותים.

5.1.11 לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה לרבות עם המפקח או מנהל הפרויקט, אשר רשאים לבקר במשרדי נותן השירותים, לעיין ולהתרשם מהתקדמות ואופן ביצוע העבודות, ובכלל זה, לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים בנוגע לביקורות שיערכו על ידי המפקח ו/או מי מטעמם של החברה ו/או המזמין, וכן, לאפשר למפקח ו/או למנהל הפרויקט ו/או מי מטעם החברה, לבקר את פעולותיו של נותן השירותים בקשר עם הפרויקט.

מוצהר ומוסכם בזה, כי מנהל הפרויקט הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור למתן השירותים על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של מפרט השירותים ושל הצעת נותן השירותים, ונותן השירותים יפעל על פי הנחיותיו של מנהל הפרויקט.

5.2 בין המשימות המרכזיות והכלליות אשר יהיו באחריותו של נותן השירותים, הן אלה :

- תאום תכנון ושיתוף פעולה מלא מול מנהל הפרויקט, המזמין ונציגיו.
- תיאום מול הרשויות השונות (עירייה, ועדה מקומית, מנהל מקרקעי ישראל ועוד).
- אחריות וקידום כלל שלבי הרישוי ועד לקבלת היתר בנייה.
- הכנת תכניות עבודה מלאות לטובת ביצוע הפרויקט ברמת מכרז והן ברמת ביצוע.
- הכנת מפרט טכני לפרויקט.
- הכנת כתבי כמויות לטובת פרסום מכרז ביצוע בפרויקט.
- פיקוח עליון על העבודות ועד למסירת סופית וקבלת טופס אכלוס.

5.3 שינויים

5.3.1 נותן השירותים מתחייב להכניס בכל שלב של העבודות והשירותים, לפי בקשת החברה שינויים ותוספות במסמכי העבודה, בהתאם לאופן התכנון, החזון והציפיות, הייעוד וכיו"ב של הפרויקט בכללותו, כפי שיידרש, לפי שיקול דעת החברה ו/או המזמין, ובכתב, כמפורט להלן :

- שינוי שיתבקש לבצע נותן השירותים טרם מועד אישור סופי של כלל התכניות ומסמכי העבודה על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או אצל הגורם המממן - יבוצע על ידי נותן השירותים ללא כל תמורה נוספת, מעבר לתמורה הכללית.
 - שינוי שיתבקש לבצע נותן השירותים לאחר אישור סופי של כלל התכניות ומסמכי העבודה על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או אצל הגורם המממן – יבוצע על ידי נותן השירותים בתמורה לתשלום בהתאם למנגנון החישוב שלהלן :
- בהתאם להיקף שעות העבודה שנדרשו בפועל לביצוע השינוי המבוקש, על פי התעריף הנקוב במחירון משרד הביטחון, בהפחתה של 30%.
- ואולם, היקף שעות העבודה לחיוב יאושרו מראש ובכתב בידי החברה. באחריות נותן השירותים לקבל את אישורה מראש ובכתב של החברה ביחס להיקף שעות העבודה המאושר לעבודה הדרושה לביצוע השינוי. לא תשולם תמורה נוספת בגין שעות עבודה שלא אושרו מראש ובכתב בידי החברה.
- שינוי שיתבקש לבצע נותן השירותים במסגרת שינויי יזמים ו/או קבלנים ו/או

- רוכשי מגרשים, יזכה את נותן השירותים בתמורה נוספת כמפורט בסעיף 5.3.7 להלן.
- 5.3.2 על אף האמור לעיל, בגין שינוי בתכניות (כל שינוי), אשר נובע מהוראה חדשה בתקנות התכנון והבניה וכל חקיקה / תקינה אחרת הרלוונטית לתכנון נשוא התקשרות זו, אשר תוקנה במהלך עבודות התכנון ולאחר חתימתם של הצדדים על הסכם זה, ואשר לא ניתן היה להתעדכן לגביה במהלך התכנון, ולא ניתן היה להביאה בחשבון בעת התכנון בפועל, לא תשולם תמורה נוספת בעבור ביצוע השינויים כאמור.
- 5.3.3 מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים בביצועו בפועל של הפרויקט, באופן שונה ממסמכי העבודה שנערכו על ידי נותן השירותים. כמו-כן, מוסכם כי החברה תוכל לבצע שינויים במסמכי העבודה ובביצועו בפועל של הפרויקט, גם לאחר גמר הביצוע של הפרויקט.
- 5.3.4 היה והחברה תבקש לבצע שינויים לאחר גמר הביצוע של הפרויקט, תהא החברה רשאית לפנות אל נותן השירותים ולאפשר לו להציע הצעתו להמשך הביצוע ו/או השינויים. מובהר כי אין לראות באמור משום התחייבות מטעם החברה ו/או המזמין לקבל הצעתו של נותן השירותים להמשך הביצוע ו/או השינויים כאמור, והחברה תהא חופשיה ורשאית להתקשר עם כל נותן שירותים אחר להמשך הביצוע / השינויים מבלי שתהיה לנותן השירותים כל זכות יוצרים או זכות מוסרית או זכות אחרת בעניין זה וכל עילה ו/או טענה בעניין זה, כלפי החברה, המזמין ומי מטעמם.
- 5.3.5 נותן השירותים מתחייב להתעדכן מעת לעת, בכל הוראות הדין הרלוונטיות לתכנון וביצועו של הפרויקט על מנת ליתן את השירותים באופן המיטבי ביותר, לרבות הנחיות, מסמכי מדיניות, חוזרים ונהלים בעניין, ולהביא לידיעת החברה כל חידוש המצריך עדכון ו/או שינוי בתכניות, בקשר עם השירותים.
- 5.3.6 החברה תהא רשאית להחליט על ביטול ו/או הפסקה ו/או צמצום היקף העבודות והשירותים מושא הסכם זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא. במקרה כזה, ישולם לנותן השירותים החלק היחסי עבור העבודה החלקית שבוצעה בפועל כאמור בנספח התמורה. למען הסר ספקות מובהר בזאת כי במקרה של ביטול ו/או צמצום היקף תכולת העבודות והשירותים נשוא הזמנת עבודה שתימסר לידי נותן השירותים מכוח הסכם זה, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין ומכל סוג שהוא, לרבות פיצוי בגין אובדן רווח.
- 5.3.7 שינויי יזמים ו/או רוכשי מגרשים ו/או קבלנים –
- יכול כי נותן השירותים יתבקש לבחון היתכנות לביצוע שינויים תכנוניים במסמכי העבודה במסגרת בקשות שתוגשנה בידי יזמים, רוכשי מגרשים או קבלנים, וכן, להפקת תכניות ומסמכי עבודה מעודכנים בהתאם לשינויים התכנוניים המאושרים בידי הגורמים הרלוונטיים.
- בתמורה לשירותיו של נותן השירותים במסגרת בחינת ההיתכנות וביצוע השינויים התכנוניים כאמור, תשולם לנותן השירותים תמורה נוספת בהתאם להוראות שלהלן:
- (1) בעבור בדיקת היתכנות ביצוע השינויים התכנוניים המבוקשים, תשולם לנותן השירותים תמורה כוללת וקבועה מראש בסך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- (2) בעבור ביצוע השינויים התכנוניים במסמכי העבודה, עד וכולל הוצאת תכניות סופיות לביצוע, תשולם לנותן השירותים תמורה כוללת המחושבת לפי תעריף עבודה שעתי בסך של 300 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, ובהתאם להיקף שעות העבודה בפועל, אשר יאושרו מראש ובכתב בידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעמו. תוספת תמורה זו תגלם את התמורה המלאה שתשולם לנותן השירותים בגין אספקת כלל השירותים וביצוע כלל העבודות המוגדרות בתכולת העבודות והשירותים מושא הסכם זה, גם ביחס לשינויים התכנוניים כאמור. מובהר כי שעות עבודה שלא יאושרו מראש ובכתב בידי מזמין העבודה, לא יזכו את נותן השירותים בתשלום כלשהו.
- (3) ככל שהשינויים התכנוניים יבוצעו בפועל בידי קבלן הביצוע, תקוזז עלות בדיקת היתכנות ביצוע השינויים המבוקשים אשר נקובה בסעיף קטן (1) לעיל, מתוך התמורה המחושבת בגין ביצוע השינויים התכנוניים במסמכי העבודה אשר נקובה בסעיף קטן (2) לעיל.
- (4) נותן השירותים לא יהא רשאי לסרב לבצע בדיקת היתכנות ו/או לבצע את השינויים התכנוניים המאושרים במסמכי העבודה, מכל סיבה שהיא. סירוב כאמור יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה, על כל האמור והמשתמע מכך.

5.4 מומחים ויועצים נוספים

החברה רשאית להזמין על חשבונה, או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם קבלת ייעוץ עבור החברה או לצורך מתן ייעוץ תומך לנותן השירותים, בכל הנוגע לשירותים, ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם כל מומחה/יועץ כאמור.

5.5 שימוש בכלים ובחומרים

מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי נותן השירותים איננו סוכן או שלוח או נציגה של החברה, ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החברה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה, למעט אם הוסמך לכך על ידי החברה מראש ובכתב. אין לפרש את מסמכי ההזמנה ו/או ההסכם כהסמכה כאמור. נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן, ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחברה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

5.6 מצבת כוח אדם

5.6.1 נותן השירותים מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר, ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ו/או אשר ייקבעו על ידי החברה.

5.6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכות החברה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין בגין הפרה של איזה מהוראות הסכם זה ובכלל זה הוראת סעיף 5.5.1 לעיל, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה הכוללת עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי נותן השירותים אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות החברה ו/או את הוראות הסכם זה על נספחיו.

5.6.3 החברה תהא רשאית להורות לנותן השירותים להפסיק עבודתו של מי מעובדיו ו/או שלוחיו, ככל שלפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, התנהגותו של אחד או יותר מן העובדים ו/או השלוחים, אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביה או באופן שיש בו לדעת החברה משום פגיעה בחברה או בצד ג'. אין בכך כדי לייצר יחסי מרות ו/או מעביד-עובד בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או שלוחיו של נותן השירותים.

5.7 פיקוח, בקרה ודיווח

5.7.1 נותן השירותים מתחייב למסור למפקח ו/או מי שהוסמך לצורך כך על ידי החברה, מידי חודש בחודשו, או כנדרש על ידי המפקח, דין וחשבון וכל הסבר, על התקדמות ביצוע השירותים.

5.7.2 נותן השירותים מתחייב לדווח למפקח ולמנהל הפרויקט, על כל פגם ו/או פגור ו/או איחור ו/או עיכוב, מכל סיבה שהיא, במתן ו/או השירותים, מיד עם היוודע הדבר ו/או החשש לכך. ככל שלא יודיע נותן השירותים כאמור, יישא נותן השירותים באחריות מלאה למלוא הנזקים שייגרמו, הן לחברה, הן למזמין והן לצד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור בביצוע השירותים, באופן ישיר ו/או באופן עקיף, ובכל נזק שיגרם לחברה או למזמין או לכל צד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור, ויראו באי הודעה כאמור, הפרת תנאי הסכם זה על ידי נותן השירותים.

5.7.3 נותן השירותים מתחייב להתריע בפני החברה באופן מיידי ובכתב על חריגות וליקויים בין תוכניות ו/או המלצות ו/או עצותיו של נותן השירותים לבין תוכניותיהם של יתר היועצים והמתכננים בפרויקט ו/או התב"ע, ו/או התכניות, לבין הוראות הדין.

6 התמורה

6.1 בתמורה לביצוע כל העבודות והתחייבויותיו של נותן השירותים, תשולם לנותן השירותים התמורה הכוללת המחושבת בהתאם לשיעור שכר הטרחה המחייב המוגדר בתנאי המכרז או בהתאם למנגנון תשלום תמורה אחר שהוגדר בתנאי המכרז.

6.2 התמורה הכוללת תחושב כנגזר מתוך החשבון הסופי שיאושר לקבלן הביצוע בפרויקט מושא המטלה, באופן יחסי, שהתמורה הכוללת המשולמת לנותן השירותים תגלם את הסכום המתקבל מחישוב גזרת שכר הטרחה המחייב כהגדרתו בתנאי המכרז, מתוך התמורה הסופית והמאושרת לקבלן הביצוע עבור החלק היחסי שתוכנן על ידי נותן השירותים בפרויקט, בפועל (להלן: "התמורה הכוללת").

6.3 התמורה הכוללת הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, למעט אם נקבע אחרת באופן מפורש בהסכם זה ו/או במסמכי ההליך התחרותי מכוחו נחתם הסכם זה.

6.4 בכל מקרה, ובכל מצב, נותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה לעדכון התמורה הכוללת, כנגזרת מלוחות הזמנים לביצוע ולמתן השירותים ובפרט, במקרה של התארכות הפרויקט, או כל אבן דרך בפרויקט, מעבר ללוח הזמנים הקבוע עבור הפרויקט

- שבעניין. למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה מסוג זה.
- 6.5 כל תשלומי התמורה הכוללת, ישולמו על ידי החברה, כמפורט בנספח התמורה המצורף להסכם זה, בהתאם לאבני הדרך הקבועות בתנאי המכרז, ובכפוף להמצאת חשבון בהתאם להנחיות המפורטות בנספח התמורה.
- 6.6 במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון העסקה אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאים המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה שלא לאשרם, ולהורות לנותן השירותים לבצע תיקונים ו/או השלמות, לפי שיקול דעתם הבלעדי של המפקח ו/או מנהל הפרויקט, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון העסקה, ויראו זאת כאילו חשבון העסקה לא הומצא לחברה, ותקופת הימים עד להמצאת חשבון העסקה המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.
- 6.7 איחור בהגשת חשבון העסקה כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה, שנגרם בעטיו של נותן השירותים, לא יזכה את נותן השירותים בהצמדה ו/או בריבית ו/או בפיצוי כספי מכל סוג אחר, בגין תקופת האיחור.
- 6.8 נותן השירותים מצהיר כי התמורה הכוללת מהווה תמורה מלאה סופית ומוחלטת, הוגנת מלאה, ראויה ומוסכמת עליו, ביחס לכל התחייבויותיו בקשר עם הפרויקט, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא, באשר הינה מגלמת את כל רכיבי העבודות והשירותים שיש להסכם זה, לרבות הוצאות (ובכלל זה – הוצאות משרדיות, עלויות בגין העתקות, שכפולים, צילומים, שליחויות, דיוור, הדפסות וכיו"ב), תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, רכישת חומר, מידע, סקרים, נסיעות (לרבות החזר הוצאות נסיעה ו/או ביטול זמן), השתתפות בישיבות, סיורים בשטח, מיסוי, אגרות והיטלים, ותשלומי חובה שונים המתחייבים מן השירותים וכו', שינויים בשיעור המדד, בשכר עבודה, בתנודות, בהיקף ו/או בשעות העבודה אשר תידרשנה לצורך ביצוע העבודות, שיקולי כדאיות עסקית/כלכלית, לוחות זמנים, תנאים סביבתיים, התרחשויות עתידיות אפשריות, סיכונים אפשריים וכיו"ב. וזאת, על יסוד כל בדיקותיו שביצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו וגם על פי השכר הישר וההוגן.
- על אף האמור לעיל וכחריג יחיד לאמור לעיל, העתקות אור יבוצעו על חשבון החברה ובאישורה מראש. אישור החברה לעניין זה יינתן בכתב על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.9 נותן השירותים מצהיר באופן מוחלט ובלתי חוזר כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מכך, ושוכנע, על יסוד בדיקתו, כי התנאים שפורטו בסעיף 6 זה, בהסכם זה ובנספחיו, מניחים את דעתו ומוסכמים עליו, ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המזמין בעניין זה.
- 6.10 על אף האמור בכל מקום אחר, התשלום האחרון על חשבון התמורה הכוללת ישולם לנותן השירותים רק לאחר שהחברה אישרה בכתב כי נותן השירותים עמד בכל התחייבויותיו על בסיס ההזמנה והסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום הנקוב בחשבון האחרון לתשלום (לאחר שאושר על ידי החברה) הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- 6.11 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל התשלומים נשוא פרויקט זה, לרבות שכרו על פי הסכם זה, משולמים לחברה על גורמים ו/או מוסדות ו/או גופים מממנים חיצוניים (להלן: "הגורם המממן"), ולכן לא תהיה לנותן השירותים כל טענה מכל מין ומכל סוג שהוא בקשר עם איחור ו/או עיכוב בתשלום שכרו על פי הסכם זה, ככל שאיחור/עיכוב כאמור נובע מעיכוב בהעברת הכספים הדרושים לתשלום שכרו, אל החברה, מאת הגורם המממן. כן מצהיר ומאשר נותן השירותים כי ידוע לו שעל החברה, חלה החובה להעביר ולשלם לו את שכרו על פי הסכם זה, אך ורק באמצעות הכספים שיתקבלו בפועל אצל החברה, מידי גורם המממן, למטרה זו, ולפי שלבי התקדמות הפרויקט, ובכפוף לאישורה הסופי של החברה.
- בהתאמה, מאשר נותן השירותים כי איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לו על פי הוראות הסכם זה, הנובעים מאיחור בהעברת כספי התמורה הכוללת מאת הגורם המממן, אל החברה, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי החברה ו/או המזמין, ולא יזכו את נותן השירותים בפיצוי כלשהו, ולא בריבית ולא בהצמדה, מכל מין ומכל סוג.
- 6.12 לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי החברה ו/או המזמין בשל עיכובים בתשלום התמורה הכוללת, כולה או חלק הימנה, אשר נובעים כתוצאה מחוסר/אי נכונותם של פרטים כלשהם, בדרישת התשלום מטעם נותן השירותים.
- 6.13 מע"מ, ככל שאינו כלול בתמורה, ישולם כנגד חשבונית מס מקורית כדין.
- 6.14 ביצע נותן השירותים עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה/השירותים המוגדר בהסכם זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מאת החברה, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה, כלפי החברה ו/או המזמין.

6.15 נותן השירותים לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל תשלום או תוספת עבור ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, בחלוקה לשלבים או בגין הפסקות במהלך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, בין אם מטעמים שבשליטת החברה ובין אם לאו.

6.16 כל סכום עודף שנותן השירותים יהיה חייב בהשבתו לידי החברה, ככל שיהיה חייב, יישא הפרשי ריבית (בשיעור ריבית חשב כללי) והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף לנותן השירותים, ועד למועד השבתו לידי החברה, בפועל.

ביטוח ואחריות

7

7.1 אישוריו של מהנדס החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או החברה או מי מטעמה, לתכניות או מסמכי העבודה או מסמכים אחרים הקשורים בשירותים, אשר הוכנו על ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה על ידי החברה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה על פי דין, ואינם מטילים על מהנדס החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או החברה או מי מטעמה, אחריות כלשהי ביחס לטיב התכניות או מסמכי העבודה או המסמכים האמורים.

7.2 נותן השירותים מתחייב לשאת במלוא האחריות לכל נזק רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לשלוחיו, לנותני וספקי שירותיו ולכל לתאגיד מטעמו, למי מטעמו, לחברה ולכל צד שלישי, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות מושא הסכם זה על ידו ו/או מי מטעמו.

בקרנות נזק כאמור, מתחייב נותן השירותים לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב של החברה, לרבות בגין כל ההוצאות ששולמו על ידי החברה בקשר לכל תביעה ו/או דרישה בעניין הזה, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו ו/או להשיב למכתבי דרישה, טענה ועילה בעניין זה.

חלה חובת פיצוי ו/או שיפוי כאמור, תודיע החברה לנותן השירותים על דרישה או תביעה שהוגשה בפניה וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה, ותאפשר לנותן השירותים לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור, בתיאום מראש עם החברה, ותוך זמן סביר. במקרה כזה, תהא החברה רשאית לעכב תשלומים על חשבון התמורה הכוללת, בגובה סכום התביעה ו/או הדרישה שהתקבלה, אשר טרם הוסדרה באופן מוחלט ושלם על ידי נותן השירותים.

7.3 נותן השירותים מתחייב לשאת במלוא האחריות לנזקים ו/או הוצאות שייגרמו לחברה ו/או לצד ג' עקב אי דיוקים, שינויים ו/או חריגות בתכניות ובמסמכי העבודה שיוכנו על ידיו במסגרת התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, הנובעים מרשלנות או מחדל שהיו כרוכים בעבודות ו/או בשירותים שסיפק נותן השירותים מכוח הסכם זה. מובהר למען הסר ספקות כי לא תשולם על ידי החברה תמורה בעד תכניות ו/או מסמכי עבודה סופיים לביצוע שהוכנו בצורה שגויה.

7.4 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכן כל, עובד, שלוח, ספק ונותן שירותים מטעמו (מכל דרגה), יערוך ויקיים, על חשבונו ובאחריותו המלאה של נותן השירותים, את מלוא פוליסות הביטוח הנדרשות בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים כהגדרתם בהסכם זה, בחברת ביטוח מורשית כדן ומוכרת בישראל, לכיסוי מלוא התחייבויותיו החוזיות, המקצועיות והחוקיות על פי דין ועל פי הסכם זה, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מועד השלמת העבודות ומסירתן לידי החברה.

7.5 בכלל זה, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את כל פוליסות הביטוח המפורטות באישור קיום הביטוחים התואם את תחום שירותיו, בנוסף המצורף להסכם זה (להלן: "אישור קיום הביטוחים"), בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המינימאליים המופיעים באישור קיום הביטוחים, ובהתאם לתנאים האחרים המופיעים באישור קיום הביטוחים. גבולות האחריות וסוגי הביטוחים לא יפחתו מהסכום המופיע באישור קיום הביטוחים.

באחריות נותן השירותים לוודא כי פוליסות הביטוח הנ"ל כוללת/ות את כל הכיסויים, ההרחבות, וההוראות הנ"ל.

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לשינוי סכומי הביטוחים המופיעים באישור קיום הביטוחים, לאחר חתימתו על הסכם זה. הוראה זו הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.6 נותן השירותים מתחייב להשתמש בכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח על פי הפוליסה/ות נשוא אישור קיום הביטוחים, בכל מקרה של נזק, בראש ובראשונה לצורך שיקום מיידי של נזקים ושיפוי מיידי של החברה. אין באמור לעיל כדי להגביל ו/או לגרוע מזכות החברה למימוש זכויותיה על פי הפוליסה/ות נשוא אישור קיום הביטוחים.

7.7 תנאי לתחילת ביצוע עבודות מכוח הסכם זה, הינו הפקדת אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מורשית, בידי החברה.

7.8 נותן השירותים ו/או נותני שירותים וספקים מטעמו של נותן השירותים ומי מטעמו של נותן השירותים, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את החברה

מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או תכנון העבודות נשוא הפרויקט מושא הסכם זה, והשלכותיהן, הן מצד נותן השירותים ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.

7.9 היה והחברה תיתבע בידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב נותן השירותים לשפות ולפצות את החברה בגין כל סכום אשר תידרש החברה לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו לה.

7.10 נותן השירותים מתחייב לחדש, לעדכן או לתקן את אישור קיום הביטוחים ופוליסות הביטוח בעניינו, בהתאם להנחיות החברה, מעת לעת וככל שתקבל דרישה לכך מידי הגורם המממן ו/או המתקצב בפרויקט שבעניין.

7.11 נותן השירותים העובד לבדו - יביא אישור מרואה החשבון שלו בדבר היותו עוסק יחיד ללא עובדים והמשלם את דמי הביטוח הלאומי עבור עצמו ויהיה פטור מעריכת ביטוח חבות מעבידים.

7.12 נותן השירותים הינו האחראי הבלעדי לתשלום דמי הביטוח ומתחייב לשלם את מלוא תשלומי ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק או תביעה בקשר עם הפוליסות הנ"ל.

7.13 נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

7.14 היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול את כל ההתניות המפורטות בהסכם זה.

7.15 אין בעריכת הביטוחים דלעיל ו/או בהמצאת אישור על קיום הביטוחים, על ידי נותן השירותים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

7.16 נותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד החברה ו/או המזמין בדבר אחריות החברה ו/או המזמין לעניין עריכת או אי עריכת הביטוחים דלעיל, טיבם והיקפם.

7.17 כל אחת מפוליסות הביטוח, תירשמה כמפורט לעיל ולהלן, וכן יופיעו ההוראות הבאות:

(1) אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ח.פ. 512544420 מרחוב תוצרת הארץ 3 אופקים, תירשם כמבקשת האישור באישור קיום הביטוחים שימציא נותן השירותים.

(2) עיריית אופקים ח.פ. 500200316 משד' הרצל 38 אופקים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או גופי ממשל ויחידות סמך שלהן, יירשמו כגורמים נוספים הקשורים למבקש האישור.

(3) החברה, עיריית אופקים, יחד וכל אחת לחוד, יירשמו כמבוטחות נוספות בפוליסות הביטוח שיקיים נותן השירותים בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים, היה והחברה ו/או העירייה (ביחד או לחוד) ייחשבו כמעביד של נותן השירותים.

(4) כלל הפוליסות יכללו סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כנגד החברה והמזמין ו/או על זכות אחרת כלשהי של המבטח לחזור אל מבקש האישור והגורמים הנוספים הקשורים למבקש האישור ו/או עובדיהם ו/או הפועלים מטעמם, בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי. זאת, בכפוף לכך שלא מדובר על נזק שנגרם בזדון.

(5) כלל הפוליסות יכללו הוראה מפורשת כי צמצום או ביטול או שינוי הפוליסה על ידי אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת בכתב, ובדואר רשום, 30 יום לפחות מראש.

(6) כלל הפוליסות יכללו אחריות צולבת בין מבוטחי הפוליסה. סעיף זה יכול תחת הסייג: רק אחריות שילוחית של החברה, תכוסה בביטוח.

(7) כלל הפוליסות יכללו סעיף לפיו מוותר המבטח את הזכות להעלות טענה בדבר קיום ביטוח כפל, אל מול ביטוחיהם הקיימים של מבקש האישור והגורמים הנוספים הקשורים למבקש האישור, ככל שיהיה כפל, וכל סעיף בפוליסות הביטוח דלעיל, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יחול כלפי מבקש האישור והגורמים הנוספים הקשורים למבקש האישור ו/או מי מטעמם.

(8) כלל הפוליסות יכללו סעיף לפיו מתחייב המבטח כי זכויות מבקש האישור והגורמים הנוספים הקשורים למבקש האישור לשיפוי, על פי פוליסות הביטוח הנ"ל, לא תיפגענה ולא תבוטלנה עקב טענת הפרה כלשהי, מצד המבטח, כלפי נותן השירותים ו/או צד אחר;

(9) כלל הפוליסות יכללו סעיף לפיו נותן השירותים אחראי לבדו, כלפי המבטח, לתשלום הפרמיות המלאות עבור הפוליסות דלעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח, על פי תנאי הפוליסות דלעיל.

10) בכל מקרה שמימון הפרויקט נשוא השירותים ניתן בחלקו או במלואו על ידי רשות מקרקעי ישראל, תשועבד פוליסת ביטוח הרכוש לטובת רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל.

סודיות ומניעת ניגוד אינטרסים

8

סודיות:

8.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע לידיו בקשר להסכם זה ו/או בקשר עם הפרויקט, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ובכל דרך אחרת, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "המידע הסודי") (למעט אם מדובר בהעברת מידע לצד ג' במסגרת ביצוע העבודות על פי הסכם זה), שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, עקב או בקשר להסכם זה ו/או בתוקף או בקשר עם ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עם החברה, וזאת, במהלך ביצועו של הסכם זה, לפני כן ו/או לאחר מכן, אלא באישור שיינתן מראש ובכתב על ידי החברה.

8.2 נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.

8.3 עם סיום התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, וכנגד קבלת התמורה המאושרת לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייב נותן השירותים להעמיד לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר עם העבודות והשירותים ובקשר עם ביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר לידי החברה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), על פי לוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של החברה.

8.4 נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים כל מי מטעמו שעתיד להיות קשור במתן השירותים ושעשוי להיחשף למידע כאמור על כתב "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח שייקבע על ידי החברה. באחריות נותן השירותים לקבל מהחברה, נוסח מתאים לחתימה.

ניגוד אינטרסים:

8.5 נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם ובמהלך תקופת ההתקשרות עם החברה, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

8.6 נותן השירותים מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, העלולות להעמיד/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מיידי בפני נציג החברה ולפעול על פי הנחיותיה.

8.7 נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו, לדעת החברה, משום פגיעה באספקת השירותים לחברה לפי הסכם זה.

איסור העברת/הסבת זכויות

9

הסכם זה הינו בבחינת חוזה אישי עם נותן השירותים בהתבסס על כישוריו ומומחיותו וחל איסור מוחלט על נותן השירותים להמחות ו/או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהסכם זה, באופן מלא או חלקי, לאחר, אלא אם כן קיבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב.

נותן השירותים לא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבוד לטובת צד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לרבות באמצעות קבלני משנה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. ככל שנותן השירותים הינו תאגיד, אזי העברת מניות או זכויות אחרות בחברה, במישרין או בעקיפין (ולרבות העברת זכויות בתאגיד המחזיק במישרין או בעקיפין זכויות בתאגיד נותן השירותים) תיחשב כהעברת זכויות אסורה לעניין זה.

ניתן לנוותן השירותים אישור בכתב להעביר את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל, יישאר הוא אחראי כלפי החברה להתחייבויות המוטלות על נותן השירותים על פי הסכם זה.

אחריות וסיום התקשרות

10

10.1 שמירה של עותקים ו/או נתונים באשר למסמכי העבודה, בידי נותן השירותים, לא תקנה לנוותן השירותים כל זכות שימוש בהם לצורך שאינו עפ"י הסכם זה.

10.2 החברה תהא רשאית להודיע לנוותן השירותים על הפסקת ו/או סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, ללא כל צורך בהנמקה, באמצעות הודעה בכתב שתישלח בדואר רשום, 14 ימים מראש.

בחלוף 14 ימים מיום שליחת ההודעה בדבר הפסקת התקשרות, תבוא לסיום התקשרות הצדדים על פי הסכם זה והצדדים לא יבואו בדרישה כלשהי האחד כלפי השני. נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא מאת החברה/המזמין, למעט חלקה היחסי של התמורה הכוללת בעד העבודות שבוצעו עד למועד בו הודע לו על סיום ההתקשרות על ידי החברה, ובהתאם למנגנון תשלום התמורה הקבוע בהסכם זה.

הצדדים יערכו התחשבות כספית לצורך ביצוע תשלום חלקה היחסי של התמורה לנותן השירותים בגין חלקם היחסי של העבודות והשירותים שבוצעו על ידי נותן השירותים בפועל, עד למועד ההודעה על סיום ההתקשרות. ההתחשבות הכספית שתיערך בין הצדדים תהא על בסיס התמורה הקבועה בהסכם זה ובכלל זה על בסיס חלוקת שלבי העבודה והשירותים הקבועה בהסכם זה. לא תשולם לנותן השירותים תמורה הנגזרת ממחירי שוק ו/או מחירוים כלשהם, אלא על פי מנגנון תשלום התמורה הקבוע בהסכם זה. אישור חשבון סופי לביצוע כאמור בסעיף זה, ייעשה על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יחד. אין ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה לשינוי מנגנון חישוב התמורה הקבוע בהסכם זה, מכל סיבה שהיא.

מובהר, כי על אף האמור בסעיף 10.2 זה, הרי שבמקרה של הפרה כאמור בסעיף 13 להלן, תהא רשאית החברה להודיע לנותן השירותים על ביטולו של הסכם זה באופן מידי וללא כל התראה מראש.

10.3 הוחלט על סיום ההתקשרות בין הצדדים כאמור, יעביר נותן השירותים לידי החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, את כל המידע, כל התכניות, וכל המסמכים הקשורים בעבודות נשוא הסכם זה, כאמור בסעיף 8.3 לעיל.

10.4 למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של נותן השירותים, חלה גם בתום ביצוע העבודות, וככל שתתגלה בעיה הנובעת מביצוע העבודות ו/או השירותים באופן לקוי בידי נותן השירותים, נותן השירותים מתחייב ליתן את מלוא השירותים לצורך מתן פתרונות לבעיה ללא תמורה נוספת וכחלק מאחריותו לביצוע השירותים.

קניין רוחני וזכויות יוצרים

11

מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים לעיל, מצהיר, מאשר ומתחייב נותן השירותים, כדלקמן:

11.1 אין בתוצרי עבודתו ושירותיו של נותן השירותים כדי להפר זכויות של צדדים שלישיים, והוא מתחייב לשפות את החברה באופן מלא בכל מקרה בו תיתבע או תידרש לשלם פיצוי ו/או שיפוי ו/או קנס, על ידי צד שלישי, בגין הפרה נטענת של זכויות כאמור.

11.2 כל מסמכי העבודה לרבות מדיה מגנטית, אורגינלים או סמי אורגינלים של התכניות ושל מסמכי העבודה, שהוכנו על ידי נותן השירותים ו/או ע"י מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או בקשר לפרויקט יהיו בבעלות המלאה של החברה וייחשבו רכוש וקנייני הבלעדי, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה. כך גם לגבי כל השירותים שיספקו על ידי נותן השירותים על פי הסכם זה, תוצאותיהם ותוצריהם, הכל, ללא יוצא מן הכלל.

11.3 על פי דרישת החברה בכל עת במהלך מתן השירותים וביצוע עבודות התכנון וכן אם הובאה התקשרותם של הצדדים על פי הסכם זה, לסיום, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, או שסיים נותן השירותים את ביצוע העבודה, ימסור נותן השירותים לחברה את כל מסמכי העבודה ושאר מסמכי התכנון שהוכנו על ידי נותן השירותים ו/או ע"י מי מטעמו בקשר להסכם זה ו/או בקשר לפרויקט, אשר נמצאים ברשותו, בצירוף הצהרה בכתב לפיה לא קיים כל מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר לחברה.

11.4 מסירת כל מסמכי העבודה ובמועדים הנקובים לעיל, מהווה תנאי מוקדם לפירעון של כל תשלום המגיע לנותן השירותים באותו מועד, ולביצוע תשלום החשבון הסופי, בפרט.

11.5 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה, יהיו לקניינה הבלעדי של החברה ולנותן השירותים לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת. נותן השירותים לא ישתמש במסמך כלשהו או בכל חלק מהשירותים ו/או תוצאותיהם ו/או התוצרים שיוכנו במסגרתם, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

11.6 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא יהיו לנותן השירותים היתר ו/או הרשאה כלשהם, לעשות שימוש באיזה מהנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהעבודות ו/או השירותים, בכולם ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין. בכלל זה, אין ולא יהיו לנותן השירותים היתר ו/או הרשאה לעשות שימוש בתכניות ובמסמכי העבודה נשוא חוזה זה (כולן/חלקן) לכל צורך שהוא, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהחברה.

11.7 החברה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, או עריכה מחדש, או העברתם לאחר בתמורה או ללא תמורה, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לנותן השירותים אחר לצורך השלמת העבודה, מבלי שנותן השירותים יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. ובלבד, שתישמר ליועץ, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית". שינתה החברה את מסמכי העבודות ו/או את יתר מסמכי התכנון

נשוא הפרויקט, בלא שקיבלה את הסכמת נותן השירותים לשינוי - לא יהא נותן השירותים אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

12 העדר יחסי עובד-מעביד

- 12.1 מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים, כי נותן השירותים הינו במעמד של קבלן עצמאי ו/או נותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה ו/או המזמין, לבינו, או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו או מי מטעמו, בקשר עם השירותים, יחסי עובד-מעביד.
- 12.2 היה ולמרות ההסכמה דלעיל, יתבע נותן השירותים ו/או מי מטעמו, תשלומים על פי יחסי עובד-מעביד, וייקבע בערכאות המוסמכות, מסיבה כלשהי, התקיימה מערכת יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או המזמין לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, אזי מותנה ומוסכם בזאת, כי שכרו הקובע של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יחושב על פי שכר מינימום שעתי הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987. חישוב השכר יעשה באופן שבו ינוכו כל הזיכויים ותשלומי התמורה ששולמו לנותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות זכויות סוציאליות, עד למועד עריכת התחשב, ויבואו על חשבון השכר המשתלם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו, על פי החוק. במקרה כזה, ובנוסף, מתחייב נותן השירותים לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לה בשל כך תוך 21 ימים ובגין כל סכום אותו תחויב החברה לשלם לנותן השירותים, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 12.3 נותן השירותים יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו, מועסקיו, נותני שירותיו וספקיו, ומי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, בכל החיובים בהם חב מעביד כלפי עובדיו, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה, מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, לפי כל דין.
- 12.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והחברה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף 12 זה, תהא רשאית החברה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מאת החברה, לרבות כל ההוצאות שתאלץ החברה להוציא במסגרת בירור הטענות, הדרישות או התביעות שהופנו אליה במסגרת זו, ובכלל זה שכר בודקי וחשבי שכר, שכ"ט עו"ד ומע"מ בגינו.

13 סעדים ותרופות

- 13.1 מבלי לגרוע מן הסעדים והתרופות המוקנים לחברה לפי הוראות חוזה זה ו/או לפי חוק החוזים תרופות בגין הפרת חוזה תשל"א-1970, מוסכם בזאת כדלקמן: -
- המעשים והמחדלים המתוארים להלן (כל אחד מהם) **ייחשבו כהפרה יסודית** של חוזה זה, ובכל אחד מן המקרים שיימנו להלן, תהיה החברה רשאית בכל עת, בין אם מיד כשיתגלו לה העובדות הנוגעות לעניין ובין אם בכל מועד שהוא לאחר מכן, לבטל חוזה זה בהודעה בכתב לנותן השירותים:
- 1) אי מילוי אחר הנחיה או הוראה כלשהי של החברה וכל מי שהוסמך מטעמה, בקשר עם העבודות והשירותים משוא הסכם זה, בתוך 5 ימים ממועד שנמסרה לנותן השירותים.
 - 2) הפרת התחייבות כלשהי על פי הסכם זה, על ידי נותן השירותים, שלא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקן את ההפרה.
 - 3) הפרת אמונה של החברה או של המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות או השירותים נשוא הסכם זה.
 - 4) כל מעשה או מחדל של נותן השירותים, הנוגד את עניינם של החברה/המזמין או את האינטרסים שלהם.
 - 5) אם הוגשה נגד נותן השירותים בקשה לפירוק זמני או קבוע, למינוי כונס נכסים, זמני או קבוע, או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא נדחתה או בוטלה בתוך 14 ימים ממועד הגשתה.
 - 6) אי עמידה של נותן השירותים בכל אחד מהמועדים או הזמנים לביצוע כל אחת מאבני הדרך לביצוע ו/או אי עמידה בכל אחד מהמועדים או הזמנים שייקבעו על ידי החברה, לביצוע פעולות ומשימות ספציפיות, במתחם הזמנים של אבני הדרך הקבועות בהסכם זה.
 - 7) אם יתברר כי הצהרה או מצג כלשהם של נותן השירותים שניתנו במסגרת הסכם זה, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת, ו/או אינה שלמה ו/או כי מצב הדברים ביחס לאמור באותו מצג השתנה לאחר חתימת הסכם זה.
- 13.2 מוצהר ומוסכם בזה, כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה ונותן השירותים יבצע הפרה יסודית על פי הסכם זה או חלק ממנו, וההפרה לא תוקנה תוך תקופה של 7 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקנה, ישלם נותן השירותים לחברה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך כספי שך 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק בגין כל הפרה. סכום זה יהיה צמוד למודד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתשלום בפועל.

- 13.3 בנוסף, ככל שבוצעה הפרה כלשהי של איזו מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, והיא לא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד שנדרש נותן השירותים לתקן את ההפרה, תהא החברה רשאית לבצע את חיוביו של נותן השירותים, בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, ולקזז את מלוא ההוצאות הישירות והעקיפות שהיא נדרשת להוציא ולשלם, בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי נותן השירותים, מתוך התמורה הכוללת.
- 13.4 בנוסף, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה, אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, במסגרת הסכם זה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להפחית מהתשלום המגיע לנותן השירותים בגין אותה משימה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה, על פי הסכם זה או כל דין אחר.
- 13.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות הנתונה לחברה לפי הסכם זה או כל דין.

14 קיזוז ועיכבון

- 14.1 מוצהר ומוסכם כי לחברה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי נותן השירותים על פי הסכם זה, כל חוב, פיצוי, דמי נזק, הוצאה או תשלום ששולמו על ידי החברה או שהיא נדרשת לשלם על ידי צד שלישי, והם חלים על פי הסכם זה על נותן השירותים, והוא לא שילם אותם בתוך 7 ימים ממועד שנדרש לעשות כן, לרבות כל פיצוי ושיפוי המגיע לחברה על פי הסכם זה.
- 14.2 מוצהר ומוסכם כי כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק, אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק שתידרש החברה לשלם, מחמת שנתבעה או נדרשה בכתב, על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מועסקיו, ואלה לא שולמו על ידי נותן השירותים בתוך 7 ימים ממועד שנדרש לעשות כן, תהיה החברה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מכל סכום ותשלום שיגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה, וכן תהיה החברה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מתוך סכומים שיהיה עליה לשלם לנותן השירותים על פי כל הסכם אחר עם נותן השירותים.
- 14.3 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותם, נותן השירותים מותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל ומוקנית לו זכות כזו, ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא לגבי כספים, מסמכי העבודה, נתונים, מאגרי מידע תוצרי מתן השירותים וכו', הקשורים לשירותים ולעבודות.

15 הפעלת ההסכם בחלקים

- ככל שיידרש, מפאת אופיו של הפרויקט ו/או היקפו ו/או אילוצים כלשהם, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי הסכם זה יופעל בחלקים, ולנותן השירותים לא תהיה כל עילה ו/או דרישה להגדלת שיעור התמורה, ו/או כל דרישה אחרת, בגין הפעלת ההסכם בחלקים.

16 שונות

- 16.1 כתנאי מוקדם לתחילת העבודה ולתשלום איזה מתשלומי התמורה הכוללת לנותן השירותים, ימציא נותן השירותים לחברה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה, וכן את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, וזאת למשך כל תקופת קיומו בפועל של ההסכם, ויחדש את כל האישורים, לפי דרישת החברה ולמשך התקופה שתיקבע על ידי החברה בלבד.
- 16.2 חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.
- 16.3 כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו או אורכה או הנחה, יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.
- 16.4 שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כוויתור או כמצג מצד החברה או כתקדים המחייב למקרים אחרים.
- 16.5 בכל מקרה בו זכאית החברה לבטל חוזה זה, היא תהיה זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון, לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.
- 16.6 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירושו, ביצועו או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בבאר שבע.
- 16.7 ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על נותן השירותים וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם לפי הסכם זה.
- 16.8 כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

16.9 שליחת דבר דואר לצדדים : כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד.

16.10 מובהר כי לא קיימים ולא יתקיימו בשום אופן יחסי עובד-מעביד באיזה מובן שהוא בין החברה/המזמין, לבין נותן השירותים.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

נותן השירותים

החברה

נספח תמורה כללי ואבני דרך לתשלום

1. הנחיות כלליות:

- בתמורה לביצוע כל העבודות והתחייבויותיו של נותן השירותים, תשולם לנותן השירותים התמורה הכוללת כמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לאבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז מכוחו נחתם הסכם זה, ולפי חשבונות שיאושרו בכתב בידי המפקח מטעם המזמין בפרויקט ומהנדס החברה, יחדיו. התמורה הכוללת הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון.
- נותן השירותים לא יהא רשאי לעצור ביצוע עבודות מכוח הסכם זה ו/או מכוח ההליך התחרותי מושא הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם לא במקרה של מחלוקת בנושאי תמורה, אלא אם אושר הדבר בכתב ובחתימת מנכ"ל החברה. הפרה של האמור כאן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה לכל דבר ועניין.
- היה ותופסק עבודתו של נותן השירותים בטרם השלמת כל שלבי הביצוע, תשולם התמורה היחסית, בהתאם לשלב בו ניתנה לו הודעה בכתב על הפסקת ביצוע העבודות על ידיו.
- התמורה הכוללת, כוללת גם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים, כמפורט בהסכם.
- כל חשבון עסקה שיוגש על ידי נותן השירותים, ייבדק על ידי החברה ויאושר לתשלום אם נמצא תואם את הוראות חוזה זה, או ישלח לנותן השירותים לתיקון.
- חשבון עסקה לתשלום בגין גמר אבן דרך יוגש עד ולא יאוחר מיום 5 לחודש. ככל שיוגש חשבון לתשלום לאחר ה- 5 לחודש, ייחשב הדבר כאילו הוגש החשבון לתשלום, ביום הראשון לחודש העוקב.
- למען הסר ספק, תשלומים יבוצעו אך ורק ב- 30 לחודש.
- חשבון שיאושר על ידי החברה ישולם בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017 (שוטף + 45 ממועד המצאת חשבון עסקה תקין בצירוף כלל האסמכתאות הנלוות לפי הוראות החוזה או לפי המועד המאוחר ביותר הקבוע בהוראות החוק – בהתאם לנסיבות שבעניין). זאת, בכפוף להמצאת חשבון עסקה תקין לתשלום כאמור לעיל.
- נותן השירותים מתחייב למסור לידי החברה חשבונית מס מיד לאחד ביצועו של כל תשלום.
- לשכר נותן השירותים יתווסף מע"מ כחוק, לפי שיעורו ביום התשלום בפועל, כנגד חשבונית מס כדין.
- על אף האמור בכל מקום אחר, התשלום האחרון על חשבון התמורה הכוללת ישולם לנותן השירותים רק לאחר שהחברה אישרה בכתב כי נותן השירותים עמד בכל התחייבויותיו על בסיס הזמנת העבודה והסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום הנקוב בחשבון האחרון לתשלום (לאחר שאושר על ידי החברה) הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו התייקרויות או הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

2. הנחיות להגשת חשבונות:

- חשבונות לתשלום, על חשבון התמורה הכוללת, בגין ביצוע השירותים יועברו אל החברה, בפורמט עליו תורה החברה, בשיטת חשבון מצטבר, ובכל מקרה החשבונות לתשלום יכילו לכל הפחות את הפרטים והמסמכים הבאים. חשבון שיוגש שלא על פי שיטת החשבון המצטבר כאמור לעיל, יוחזר באופן מיידי לידי נותן השירותים ולא ייבדק על ידי החברה.
- להלן הוראות מחייבות ביחס לאופן הגשת חשבונות:

1. שם נותן השירותים ומספר הזיהוי של נותן השירותים (יש לצרף לכל חשבון אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים עדכני).
2. סך התשלומים ששולמו לנותן השירותים על פי החוזה ובכלל, על חשבון התמורה הכוללת, עד הגשת החשבון.
3. סך התשלומים שיוותרו לתשלום על חשבון התמורה הכוללת לאחר ביצוע התשלום המוגש לביצוע.
4. אבן דרך לתשלום + ציון אבני דרך קודמות ששולמה התמורה בעדן.
5. סכום לתשלום ללא מע"מ, שיעור המע"מ + סכום לתשלום עם מע"מ.
6. מקום לאישור החשבון על ידי החברה.

3. שיעורי שכר הטרחה:

1. ערך העבודות ייקבע לאחר ובכפוף לאישור הגורם המממן ו/או המתקצב בפרויקט, ככל שקיים, ובמקרה של מספר גורמים מממנים, אזי בכפוף לאישור כלל הגורמים. החברה ורמ"י ו/או גורם מממן אחר ככל שיהא כזה בפרויקט שבעניין, רשאיות לחלק כל פרויקט לתתי פרויקטים או שלבים (יכונה: "מבנה" / "מבנים") ושכר הטרחה ייגזר בהתאם להיקף ההזמנות שיוצעו ויבוצעו בפועל על ידי המתכנן.
2. בכל מקרה, ביצוע מתן שירותי התכנון הליווי בביצוע והפיקוח העליון וכן שכר הטרחה יהיה כפוף להנפקת הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה ומסירתה לנותן השירותים מראש.

נספח ביטוחים – אדריכל

בחתימתו על חוזה זה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי המזמין אישור קיום ביטוחים בנוסח שלהלן, כשהוא חתום בידי חברת מבטחת מורשית בישראל על פי דין, ללא שינוי וללא מחיקות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ	שם עיריית אופקים ו/או גופי ממשל ורשויות סמך שלהם ומי מטעמם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 512544420	ת.ז.ח.פ. 500200316	ת.ז.ח.פ.	ייעוץ ותכנון אדריכלי בתחום אדריכלות הנוף, לצורך הקמת מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר אופקים, על פי דרישה מתחדשת מטעם מבקש האישור	
מען תוצרת הארץ 3, אופקים	מען הרצל 38, אופקים	מען	מכרז : 49/2026	

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
רכוש		ביט					נח	309-313-314-316-328
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	נח	309-315-307-304-302-321 -322-329 - 328
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	נח	309-304-319-328
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	4,000,000	נח	301-303-304-309-321-325-326-327-328-332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

נספח תכולות אדריכל נוף

להלן השירותים שינתנו ע"י המתכנן במסגרת הסכם זה, מוסכם בזאת כי בנוסף לשירותים שיפורטו להלן ישלים המתכנן את כל השירותים גם באם לא פורטו בנספח אך נדרשים על מנת להשלים את התכנון באופן הטוב ביותר. הכולל: תכנון מפורט לשטחי ציבור (דרכים ושצפ"ים) למעט מבני הציבור כולל קירות בשצפ"ים, תכנון נופי לקיר תומך, תכנון נופי לתחנת סניקה, תכנון נופי לצמתים, תכנון נופי למעגלי התנועה, הכנת תכנית גינון והשקיה, חידוש / אימות סקר עצים במידה ויידרש ע"י מוסדות התכנון (סיוע אוטוקדי בלבד), טיפול בהיתר בניה, חוברת פרטים, שפת רחוב (להלן: "התכנון") ופיקוח עליון על ביצוע העבודות הכלולות בתכנון (להלן: "הפיקוח") (שניהם ביחד יקראו להלן: "שירותי התכנון והפיקוח");

1. תכנון כללי, שלב זה כולל:

- 1.1. תכנון כל שטחי הירק הציבוריים והמיועדים לגנים, עיצוב הנטיעות בשטח הפרוייקט ומסביב לו כולל התייחסות לכבישים ומדרכות.
- 1.2. בירורים עם המזמין והאדריכל, ביקורים באתר במידת הצורך, חקירות מוקדמות לגבי פרטי פיתוח קיימים בשכנות כגון סוגי קירות, אשפה, כבישים, מדרכות, ספסלים וריהוט רחוב, תאורה, התייעצות ובירורים עם היועצים האחרים ועם הרשות העירונית.
- 1.3. התווית מעברים להולכי רגל, רחבות, כיכרות, משטחים לפעילויות ציבוריות שונות.
- 1.4. איתור ופיתוח שטחי חנייה ציבורית עם הסבר פתרון החניות, בתאום עם הפתרון לתנועה הכללית.
- 1.5. מתן ביטוי לעיצוב הטופוגרפי.
- 1.6. הצגת אלטרנטיבות תכנוניות למזמין והתייחסות ראשונית להבדלים התקציביים.

2. תכנון מוקדם השלמת תכנון מוקדם ארעי ואישור המזמין. שלב זה כולל:

- 2.1. השתלבות היועץ בלוח הזמנים לתכנון על כל שלביו. לוח זמנים זה יחייב את המתכנן ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.2. התאמת התכנון למפה טופוגרפית שתתקבל מהמודד כולל ציון גבהים וציון קווי ניקוז השטחים בין המבנים ורומי מבנים וכניסות.
- 2.3. מפת תנוחה של שבילים, מדרכות, קירות תומכים, מתקנים ומגרשי חנייה.
- 2.4. חתכים אופייניים לאורך ורוחב של כל שטחי התכנון, לצרכי הסברת התכנית בלבד.
- 2.5. תכנון כל מגרשי משחק ופעילות ציבורית שונה.
- 2.6. מתן פתרונות עיקריים לסילוק אשפה.
- 2.7. אומדן תקציבי משוער לשם קביעת הוצאות פיתוח הנוף.

2.8. אישור תכניות והוצאת היתר ברשויות הרלוונטיות.

3. תכניות מפורטות, שלב זה כולל:

- 3.1. תכנית טופוגרפית סופית עם גבהים מוחלטים כולל קשר לנקודת קבע בשטח עם ציון קווי רום כל 0.25 מ' לפחות. (מתן פתרונות ניקוז מקומיים עם קביעת גובה עליון ותחתון של תאי האיסוף, צינורות וקוטריהם השונים) (על בסיס חישוב הידראולי) וחתכים בהתאם לצורך בתאום עם יועץ ההידרולוגיה/הכבישים).
- 3.2. תכנית שלד הגן, שבילים, רחבות, קירות מגן וגידור, מדרגות וכו' כולל גבהים שיכלול:
- 3.3. קירות מגן: קביעת גבהים ופרישת קירות.
- 3.4. שבילים ורחבות: איתור, סימון, קביעת גבהים ושיפועים, קביעת חומרי הריצוף והציפוי.
- 3.5. חניות: איתור, סימון, קביעת גבהים ושיפועים, תכנון התחברות החניות לכבישים בתאום עם יועץ התנועה. על המתכנן לשלב ולתאם עבודתו עם יועץ התנועה.
- 3.6. מדרגות: איתור, סימון, ציון מספר מדרגות, גובה, רוחב וגבהים מוחלטים.
- 3.7. איתור וסימון מגרשי משחקים או כיכרות ציבוריים על כל מרכיביהם.
- 3.8. מבנים לאשפה, ריהוט גנני, גופי תאורה.
- 3.9. מיקום ופרטי גומחות לחשמל, טלויזיה תקשורת ומוני מים.
- 3.10. תכנית גינון ונטיעות על כל מרכיביהם.
- 3.11. תכנית מערכת צנרת השקייה על רקע תכנית שלד הגן תוך ציון חומר, מידות וקטרים לקווי צנרת ומיקום זקפים, ברזי גן, מגופים, שעונים, ממטרות וכו'.
- 3.12. מפרט טכני, כתבי כמויות, אומדן תקציבי וכל הנדרש לעריכת מכרז לביצוע העבודה. כתבי כמויות יוכנו על בסיס ספרית סעיפים סטנדרטית של המזמין / דקל / משהב"ט / משהב"ש או לפי הנחיות המזמין ומנהל הפרוייקט.
- 3.13. מודגש כי כל הפרטים ותכניות העבודה יהיו ברמת פרוט מכסימלית בקני"מ מתאים של 1:5, 1:10 כך שקבלנים לא יבואו בטענות או תביעות בגין אי הבנה של תכניות ומפרטים. דרגת חישוב הכמויות תהיה מפורטת ומדויקת.
- 3.14. קבלת היתר בניה מהוועדה לתכנון ובניה.

4. פיקוח עליון שלב זה כולל:

- 4.1. פיקוח עליון על הביצוע בהתאם לתכניות המתכנן ויתר מסמכי החוזה המחייבים את הקבלן.
- 4.2. שילוב ותאום הפיקוח העליון עם היועצים האחרים.

- 4.3 הדרכה והכוונה המפקח בצמוד באתר, ובאמצעות המפקח, את הקבלן המבצע.
- 4.4 השלמות והתאמות של התכנון במהלך הביצוע כתוצאה משינויים והערות מנהל הפרוייקט ו/או הקבלן המבצע.
- 4.5 הפיקוח העליון יבוצע בתדירות שתקבע ע"י מנהל הפרוייקט עפ"י הצורך והבעיות שיווצרו באתר הבניה.
- 4.6 המתכנן מתחייב להגיע לאתר לעיתים קרובות ואם יוזמן על ידי המזמין ו/או מנהל הפרוייקט בדחיפות וללא עיכובים.
- 4.7 השתתפות בישיבות תאום ביצוע בתדירות שתקבע ע"י מנהל הפרוייקט לצורך בדיקת הפרוייקט, אישור מחירים, מתן תשובות לשאלות ומציאת פתרונות לבעיות כלליות שתתעוררנה האתר, אם תתעוררנה.
- 4.8 עדכון סופי של התכנון בהתאם לביצוע הסופי הגשת סט תכנון כפי שבוצעו למעשה למנהל האחזקה של הפרוייקט.
- 4.9 דו"ח חודשי בכתב למנהל הפרוייקט על כל הבעיות שנוצרות עם הספקים והקבלנים מבחינת שינויים, תוספות או הפחתות, טיב החומרים וטיב הביצוע, מחירים חריגים וכיו"ב.
- 4.10 השתתפות בביקורת על ייצור הציוד, התקנתו והרכבתו וכן אישור מחירים חריגים ומחירים לסעיפי עבודה שלא נכללו במכרז.
- 4.11 קבלה סופית של הפרוייקט בשלב אחד או במספר שלבים כפי שידרש תוך הוצאת פרוטוקול קבלה הכולל פרוט הסעיפים שעל הקבלן להשלים ו/או לתקן.
- 4.12 בקורות סופיות נוספות ככל שידרש עד להשלמת הפרוייקט כולו עפ"י הפרוטוקול ומסירת הפרוייקט כשהוא פועל באופן מושלם לידי המזמין.
- 4.13 בקורת סופית של הפרוייקט בתום שנת הבדק, הוצאת פרוטוקול סופי ובדיקת התיקונים בתום שנת הבדק שיבוצעו ע"י הקבלן.
- 4.14 ביצוע שינויים בתכנונים ובתכנון כפי שידרשו מעת לעת בגין בעיות ביצוע בחומרים וציוד ולפי דרישת המזמין.
- 4.15 עזרה למזמין וליועציו בכל מקרה של חילוקי דעות בין המזמין לבין ספק או קבלן בקשר לעבודות שבוצעו בפרוייקט, לרבות סיוע לעורכי הדין של המזמין להכין משפטים או דיונים בבוררות, הכנת ומסירת חוות דעת מקצועיות, תצהירים והופעה למתן עדות בבתי משפט או בפני בוררים.
- 4.16 במהלך התכנון ו/או הביצוע יערוך המתכנן כתבי כמויות נוספים כפי שיידרש ע"י הפיקוח לכל העבודות שבתחום תכנונו לרבות שינויים ותוספות למכרז.
- 4.17 מודגש כי לגבי כל תכנון או שינוי שלא היה במכרז יבוצע כתב כמויות נפרד.

- 4.18. טיפול שוטף ורצוף בשלב קבלת רישיון איכלוס. אין סעיף זה גורע מאחריותו של המתכנן של המתכנן לגבי טיפולו בשנת הבדק.
- 4.19. ייעוץ למזמין בברור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרוייקט ככל שיידרש גם לאחר תום תקופת העבודה.
- 4.20. בדיקה ואישור תכניות לביצוע למעשה (AS MADE) על רקע התכנית המקורית.

5. למען הסר ספק מודגשת חובתו של המתכנן:

- 5.1. לבדוק שתכניות פיתוח מוקדמות ומפורטות תואמות תכנית בינוי עיר מאושרת.
- 5.2. לדאוג שהרקע לתכניות פיתוח תהיה מפה טופוגרפית מעודכנת כולל גבהים קיימים, גבולות המגרש והעמדת בתים חתומה ע"י מודד מוסמך.
- 5.3. לסמן מידות פנימיות בלבד לדאוג להתאמת כל המידות הפנימיות, לרבות של החניות, שבילים, חדרי אשפה וכו' למידות המפה הטופוגרפית.
- 5.4. לקבל הנחיות מהנדס ביסוס לתכנון עבודות עפר, מצעים, יסודות לקירות תמך ופרטי פיתוח אחרים.
- 5.5. לא להעביר לביצוע פרטי קירות תומכים, גדרות בנויים, מסלעות, מבנים לאשפה וכו' ללא חתימת מהנדס קונסטרוקציות.
- 5.6. לדאוג להתאמת תכניות הפתוח לתקנות חוק תכנון ובניה ולתקנים ישראליים בהדגשה מיוחדת לסעיפים הדנים בתקני חנייה, כיבוי אש, מעקות בטיחות וסידורים מיוחדים לנכים.
- 5.7. לקבל לפני תחילת התכנון הנחיות מהרשות המקומית לסוגי קירות תומכים, גדרות, ריצוף שבילים וחניות, מבני אשפה ודרישות מיוחדות אחרות, להעבירן למזמין ולדאוג לתכנון בהתאם.
- 5.8. לבדוק עדכניות מידע לגבי כבישים הגובלים עם השטח ובמידה שצפוי רה-תכנון כביש קיים או חסר תכנון סופי של כביש עתידי, יש להודיע על כך למזמין בכתב כדי למנוע אי-התאמות.
- 5.9. להתעדכן בנושא תשתיות הקשורות לתכניות פתוח כגון נישות לארונות חשמל, תקשורת וטלוויזיה שעוני מים וגז מרכזי כדי לכלול אותם בתכניות עבודה.
- 5.10. לאשר תכניות גינון והשקייה ברשויות.
- 5.11. לדאוג לתאום מתקן תאורה עם יועץ חשמל ו/או יועץ תאורה.
- 5.12. להשתתף בישיבות תאום על פי קביעת המזמין או בא כוחו, בהן ידונו, בין השאר התקדמות התכנון ופתרון בעיות תכנוניות.
- 5.13. מובהר בזאת כי רשימת הפעולות המנויות ומפורטות לעיל, אינן בבחינת רשימת ממצה, וכי המתכנן יבצע, בנוסף להלן, כל עבודה נוספת אשר תתבקש

על ידי המזמין, הנדרשת על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מן השלבים להם נחלקה העבודה בנספח האמור.