

תאריך: 17/05/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (1)

מכרז פומבי מספר 35/2026

בתחום: הרחבת מאגר קבלני מסגרת בתחום הפיתוח תשתיות ברחבי העיר אופקים {היקף כספי עד 3 מלש"ח ומע"מ}

הבהרה יזומה מטעם החברה במכרז פומבי 35/2026

בהמשך לפרסומו של המכרז הנ"ל, להלן הבהרות יזומות מטעם החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה"):

הבהרה ראשונה:

מציע אשר נכון למועד הגשת ההצעות במכרז מבצע ו/או עתיד לבצע עבור החברה ו/או עיריית אופקים (להלן לצורך סעיף זה בלבד: "המזמינים"), בין אם בהתקשרות ישירה עם מי מהמזמינים ובין אם כקבלן משנה, צבר עבודות משמעותי בתחומה המוניציפאלי של העיר אופקים, אשר לדעת הגורמים המקצועיים אצל מי מאלו עשוי להשפיע על טיב ביצוע העבודות מושא המכרז ו/או היתכנות ביצוען בלוח הזמנים הנדרש ו/או קיום כלל התחייבויות המציע כאמור, תוכל ועדת המכרזים לקבוע כי המציע לא יוכל להיות מוכרז כזוכה במכרז או להתנות את זכייתו בתנאים, זאת לאחר זימונו של המציע לשימוע/מתן זכות טיעון טרם קבלת החלטה כאמור. במסגרת מתן זכות הטיעון, תאפשר ועדת המכרזים למציע להציג הסברים, מסמכים ומידע שיש בהם, לדעת המציע, כדי לשכנע את חברי ועדת המכרזים לעניין מסוגלותו לבצע את העבודות מושא מכרז זה, זאת בנוסף לצבר העבודות המתבצעות על ידיו ו/או שעתידות להיות מבוצעות על ידיו במקביל לעבודות מושא המכרז, ברחבי העיר אופקים.

הבהרה שניה:

המזמין מתכבד לעדכן בדבר הוספת מנגנון שובר-שוויון לסעיף 14.4 בתנאי המכרז הכלליים, כמפורט:

לסעיף 14.4 יתווסף תת-סעיף מספר (5) לפיו –

במקרה של שוויון בניקוד האיכות הסופי ביחס להצעה אחת או יותר המדורגות במקום הרביעי, ייבחן הצבר הכספי (היקף כספי בש"ח על פי חשבונות מאושרים) של כל הפרויקטים שהוגשו על ידי כל אחד מהמציעים המדורגים במקום הרביעי, והמציע עם צבר הפרויקטים הגבוה ביותר, שהוגשו כניסיון מוכח במכרז זה (וצלחו את שלבי הבחינה והבדיקה), הן עבור עמידה בתנאי הסף והן עבור ניקוד האיכות, יוכרז כמציע הזוכה במקום הרביעי.

הבהרה שלישית :

המזמין מתכבד לעדכן בדבר הוספת סמכות לעורך המכרז לעניין **הפחתת ניקוד מניקוד האיכות הכולל** של כל אחת מההצעות במכרז, לאחר גמר שלב ניקוד האיכות, כמפורט להלן –
 החברה תהא רשאית לפנות לגופים ציבוריים כהגדרתם במכרז זה, עבורם ביצע המציע עבודות במהלך 5 השנים האחרונות (בכלל זה, תהא החברה רשאית להבין בחשבון ניסיון קודם שלה ו/או של עיריית אופקים, מול המציע, אף אם להגיש פרויקטים שביצע עבור החברה ו/או עבור עיריית אופקים, כניסיון מוכח, במכרז זה).

במידה ויתברר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור הגופים הציבוריים, תהיה רשאית ועדה מקצועית מטעם המציע **להפחית עד 10 נקודות** מתוך ניקוד האיכות המצטבר בו נוקדה הצעת המציע וזאת, בהתאם לשיקול דעתה.

לעניין זה, "ניסיון רע" – מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת הוועדה, בביצוע העבודה בהתאם לדרישות המזמין, מטרותיה או תוצאותיה, ובכלל זה :

- אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין ;
- אי-היענות לדרישות המזמין ;
- מתן צו סילוק יד ;
- הפסקת העבודות בשל פגם מהותי בהתנהלות המציע ;
- כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין ;
- הפרת אמונה של החברה המציע, באופן מהותי ;
- קיומה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו ו/או התנהלותו הכללית אל מול המזמין ו/או חברת הניהול ו/או כל גורם אחר הקשור לפרויקט שביצע המציע.

הבהרה רביעית :

1) המזמין מתכבד לעדכן בדבר הבהרה יזומה לעניין **עדכון טעות סופר באמת מידה מספר 1** לניקוד ודירוג ההצעות על פי מנגנון רכיב האיכות הקבוע במסמכי המכרז (סעיף 14.3 לתנאי המכרז הכלליים).

במקום האמור **באמת מידה מספר 1** בתנאי המכרז הנוכחיים, **יבוא** האמור להלן :

אמת מידה 1 (עד 50 נק' מקס') :

תיאור אמת המידה :

הוכחת ניסיון קודם בפרויקטים נוספים מהסוג הנמנה בדרישת הניסיון בתנאי הסף, על פי מנגנון הדירוג והניקוד המפורט כאן.

מנגנון דירוג וניקוד באמת מידה זו :

ככל שיוצג על ידי המציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים מהסוג הנדרש על פי דרישת הניסיון המהווה חלק מתנאי הסף במכרז זה (ר' סעיף 2.4 בתנאי מכרז אלה), בהיקף כספי מצטבר העולה על 10,000,000

(עשרה מיליון) ₪, לא כולל מע"מ [להלן: "הניסיון העודף"], יזכה הניסיון העודף את המציע בניקוד איכות כמפורט כאן –

5 נק' עבור צבר עבודות כולל בטווח של 10,000,001 ₪ - 11,000,000 ₪.

10 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל בטווח של 11,000,001 ₪ - 12,000,000 ₪.

15 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל בטווח של 12,000,001 ₪ - 13,000,000 ₪.

20 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל העולה על 14,000,000 ₪.

סה"כ 50 נק' מקס' באמת מידה זו.

דגשים ואסמכתאות מחייבות:

- בצבר העבודות המחושב לעיל, יובא בחשבון גם צבר העבודות מושא הניסיון המוכח שהוגש על ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, על פי סעיף 2.4 לתנאי המכרז.
- לצורך הוכחת ניסיון עבור אמת מידה זו, חובה להגיש את כלל האסמכתאות המחייבות שנדרשו להוכחת ניסיון לפי סעיף 2.4 לתנאי המכרז.
- היקף כספי לפרויקט יהא לפי חשבון סופי ומאושר על ידי המזמין הציבורי.

(2) במקום האמור באמת מידה מספר 2 בתנאי המכרז הנוכחיים, יבוא האמור להלן:

אמת מידה 2 (עד 50 נק' מקס'):

תיאור אמת המידה:

הוכחת ניסיון קודם בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות בתחומיה המוניציפאליים של רשות מוניציפאלית המונה מעל X תושבים כמפורט במנגנון הדירוג להלן.

מנגנון דירוג וניקוד באמת מידה זו:

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 25,000 תושבים | 10 נק' ;

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 30,000 תושבים | 15 נק' ;

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 40,000 תושבים | 25 נק' ;

סה"כ 50 נק' מקס' באמת מידה זו.

דגשים ואסמכתאות מחייבות:

- בחינת הפרויקטים עבור אמת מידה זו תהא על בסיס הפרויקטים שהוגשו על ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לפי סעיף 2.4 לתנאי המכרז וכן על בסיס הפרויקטים שהוגשו על ידי המציע לצורך ניקוד אמת מידה מספר 1 לעיל, בלבד.

- הניקוד עבור אמת מידה זו יתבצע ביחס לפרויקטים שצלחו את דרישות תנאי הסף ואמת מידה איכות 1 באופן מלא.
- לא נדרשת אסמכתא כלשהי להוכחת כמות תושבים. מספר התושבים יקבע בהתאם לנתוני הלמ"ס שניתן למצוא במפורסמות.
- "רשות מוניציפאלית" – רשות מקומית או מועצה מקומית או מועצה אזורית או מושב או קיבוץ או יישוב.

לתשומת לב המציעים:

- האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.
- ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר בתאריך.
- על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.
- מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 07/05/2026.
- קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאשרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי ההבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהיו חלק בלתי נפרד הימנה.
- באחריות המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- מועד הגשת הצעות הקבוע ליום חמישי, ה- 28/05/2026, בשעה 14:00.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ