

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(להלן: "החברה")

מזמינה בזאת עבור: עיריית אופקים

הגשת הצעות עבור:

מכרז פומבי 35/2026
לבחירת קבלן/ים למאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע
עבודות קבלניות בתחום הפיתוח והתשתיות ברחבי
העיר אופקים

בטווח כספי של עד 3 מלש"ח ומע"מ

גורם מנהל ומבצע: חכ"ל אופקים, טלפון: 08-9928561
כתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים.

חל איסור מוחלט על ביצוע שינויים בתוכן חוברת המכרז ונספחיה.
חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת
מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז [מסמכים, נספחים,
אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז]
ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד
להנחיות הנ"ל.

מאי 2026

מהדורה מעודכנת לאחר הטמעת הבהרות ועדכונים על פי מסמך הבהרות מס' 1

מהדורה מיום 20/05/2026

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

טבלת מועדים ומידע של מכרז 35/2026

הפעולה	מידע ומועדים	הערות
עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות	החל מיום <u>07/05/2026</u>	דמי השתתפות : ₪ 4,000
כנס מציעים נוכחות לא חובה	ביום <u>שלישי</u> ה- <u>12/05/2026</u> בשעה : <u>10:30</u>	הכנס ייערך ב-ZOOM באמצעות קישור (לינק) שיועלה לאתר האינטרנט של החברה בסמוך למועד קיומו של הסיור.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום <u>רביעי</u> ה- <u>20/05/2026</u> בשעה : <u>12:00</u>	על גבי קובץ WORD בשפה העברית בלבד, לדוא"ל: moria@hcl.co.il
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>28/05/2026</u> בשעה : <u>14:00</u>	הגשה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' תוצרת הארץ 3, אופקים.
הגשת ערבות מכרז להבטחת ההצעה	ערבות בסך של 100,000 ₪ תהא בתוקף עד ליום 31/12/2026	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז בדיוק.

הערות :

1. החברה תוכל לשנות את המועדים הקבועים לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
2. מועד התכנסותה של ועדת המכרזים לצורך פתיחת מעטפות המכרז יפורסם בסמוך למועד התכנסותה הפרסום ייעשה באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.hcl-ofaqim.co.il.
3. צפייה בהליך פתיחת מעטפות המכרז תיעשה על דרך של הצטרפות ל-ZOOM באמצעות לינק (קישור) ייעודי שיופיע באתר האינטרנט של החברה.
4. מציע אשר מעוניין לקחת חלק במעמד פתיחת המעטפות מתבקש לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה.

תוכן עניינים

4	תנאי המכרז
31	נספח א' - הצעת המציע
32	נספח ב' - פירוט הניסיון המקצועי של המציע וכן הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי
36	נספח ג' - הצהרת והסכמת המציע לעניין מחירוני המכרז
38	נספח ד' - נוסח ערבות מכרז (הגשה)
39	נספח ה' - נוסח אישור ר"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס
40	נספח ו' - נוסח אישור עו"ד בדבר מעמדו המשפטי של המציע
41	נספח ז' - הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים
43	נספח ח' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
44	נספח ט' - הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום
45	נספח י' - תצהיר לעניין מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
46	נספח יא' - התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז
47	נספח יב' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה
48	נספח יג' - נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד
49	נספח יד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות
50	נוסח הסכם התקשרות
53	חוזה מסגרת
143	נספח א' - נספח תמורה
145	נספח ב' - לוח זמנים לביצוע העבודות (מאושר על ידי המפקח)
146	נספח ג' - נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום
147	נספח ד' 1' - הוראות בטיחות לביצוע עבודות קבלנים
149	נספח ד' 2' - הצהרת הקבלן בדבר שמירה על הוראות הבטיחות
162	נספח ה' - נוסח תצהיר של כל קבלן משנה/נותן שירותים עימו מתקשר המציע הזוכה
163	נספח ו' - נוסח הצהרה בדבר קבלה, סילוק והעדר תביעות
163	נספח ז' - דרישות ביטוחים
166	נספח ח' - הצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין
167	נספח ט' - כתב התחייבות בלתי חוזרת
169	נספח י' - נוסח כתב ערבות ביצוע
170	נספח יא' - נוסח כתב ערבות טיב ואחריות (ערבות בדק)
171	נספח יב' 1 - רשימת בדיקות לפרויקט (רשימה לא סגורה)
173	נספח יב' 2 - רשימת אישורים (רשימה לא סגורה)
177	נספחים טכניים לחוברת המכרז (מצורפים בנפרד)
177	נוסחי תעודות מסירה והשלמה
178	נוסח תעודת מסירת עבודות (טופס טיולים)
179	נוסח תעודת השלמה (לאחר פרוטוקול מסירה חתום ומלא ללא הערות)
180	הנחיות למהלך הבניה

תנאי המכרז

1. כללי:

- 1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים.
- 1.2. במסגרת מכרז זה, פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עמם בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר אופקים, מעת לעת, על פי צרכי המזמין, בהתאם לתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המכרז").

מטרת המכרז – הרחבת מאגר קבלני מסגרת קיים בחברה.

דגשים מיוחדים לעניין מכרז זה:

- מכרז זה מתפרסם במקביל למכרז פומבי מספר 36/2026. מציע רשאי לגשת לשני המכרזים. אולם, לא יוכל להיות מוכרז כזוכה בשניהם. ראשית החברה תבחן את ההצעות במכרז 36/2026 בהתאם לכלליו. מציע שיזכה במכרז 36/2026 לא יוכל להיות מוכרז כזוכה במכרז 35/2026 (וייבחר כזוכה המציע המדורג אחריו בהתאם לכללי המכרז).
- מנגנון בחירת ההצעות הזוכות במכרז זה מתבסס על 100% איכות בלבד. כלל המציעים הזוכים במכרז זה יהיו מחוייבים לשיעור ההנחה האחיד והקבוע לו מחוייבים קבלני המסגרת במאגר קבלני עבודות הפיתוח והתשתיות הקיים של החברה: 22.2% הנחה ממחירוני המכרז המפורטים בסעיף 1.15.4 בתנאי מכרז אלה.

- מציע אשר נכון למועד הגשת ההצעות במכרז מבצע ו/או עתיד לבצע עבור החברה ו/או עיריית אופקים (להלן לצורך סעיף זה בלבד: "המזמינים"), בין אם בהתקשרות ישירה עם מי מהמזמינים ובין אם כקבלן משנה, צבר עבודות משמעותי בתחומה המוניציפאלי של העיר אופקים, אשר לדעת הגורמים המקצועיים אצל מי מאלו עשוי להשפיע על טיב ביצוע העבודות מושא המכרז ו/או היתכנות ביצוען בלוח הזמנים הנדרש ו/או קיום כלל התחייבויות המציע כאמור, תוכל ועדת המכרזים לקבוע כי המציע לא יוכל להיות מוכרז כזוכה במכרז או להתנות את זכייתו בתנאים, זאת לאחר זימונו של המציע לשימוע/מתן זכות טיעון טרם קבלת החלטה כאמור. במסגרת מתן זכות הטיעון, תאפשר ועדת המכרזים למציע להציג הסברים, מסמכים ומידע שיש בהם, לדעת המציע, כדי לשכנע את חברי ועדת המכרזים לעניין מסוגלותו לבצע את העבודות מושא מכרז זה, זאת בנוסף לצבר העבודות המתבצעות על ידיו ו/או שעתידות להיות מבוצעות על ידיו במקביל לעבודות מושא המכרז, ברחבי העיר אופקים.

- 1.3. העבודות, יכללו, בין היתר - עבודות עפר, השלמת ביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים במידת הצורך, עבודות תשתיות תת קרקעיות ובהן הנחת קווי מים שפירים, קווי מי קולחין וקווי ביוב, עבודות ניקוז, אספקת חומרים, ביצוע חפירות וכיסויי החפירות, ביסוס וכלונסאות, בינוי, הקמה, סלילת והקמת כביש/דרך אספלט, טיילת להולכי רגל, מעגלי תנועה, לרבות אחזקת דרכים, שבילים ומעגלי התנועה, פיתוח, חשמל ותקשורת, הקמת אבני שפה, גינון, עבודות

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

חשמל, תאורה ותאורה זמנית וכיו"ב וכל עבודה אחרת הכלולה במסגרת העבודות כפי שיוגדרו בהסכם ההתקשרות ו/או במסמכי המטלה – הכל כמפורט במפרטים הטכניים בכתבי הכמויות, ובתכניות לביצוע העבודות אשר יצורפו לכל מסמך מטלה.

1.4. בכוונת החברה להתקשר במכרז זה עם עד ארבעה (4) קבלני מסגרת על פי מנגנון הבחירה הקבוע במסמכי המכרז להלן.

ככל ולא יהיו בידי החברה בסיום הליך מכרזי זה הצעות של שני (2) קבלנים זוכים לפחות אשר יעמדו בתנאי הסף, ויעמדו במנגנון השוואת ההצעות המפורט להלן, תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, וזאת מבלי שתהא למציעים כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.5. חלוקת המטלות מכוח מכרז זה, תיעשה בין כלל קבלני המסגרת שייבחרו, לפי שיקול דעת החכ"ל ובאופן שוויוני ומחזורי ככל הניתן, ובשים לב לנסיבות. החברה תעשה כל שביכולתה כדי להבטיח חלוקה שוויונית ומחזורית, אולם היא תהא רשאית שלא לנהוג על פי הסדר האמור במקרים בהם נדרשת התמחות מיוחדת בביצוע העבודות נשוא המטלה, אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות, אי עמידה בלוחות זמנים, היקף וצבר עבודות שבביצוע בזמן נתון על ידי קבלן מסגרת מסוים וכיוצ"ב.

1.6. חלוקת המטלות בין זוכי מסגרת המכרז הקיים, לבין זוכי מסגרת מכרז זה, תיעשה ככל הניתן באופן שוויוני ומחזורי, כפוף לאמור לעיל.

1.7. ההתקשרות תהא בהתאם להסכם המצורף למסמכי המכרז, ומהווה חלק נפרד מהם.

1.8. היקפה הכספי של מטלה/עבודה שתימסר לביצוע לקבלן/ים מכוח מכרז זה, לא יעלה על 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ בתוספת מע"מ כחוק. על אף האמור, תהא החברה רשאית למסור לקבלן מסגרת מטלה/עבודה לביצוע בהיקף העולה על 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם לצרכי החברה, לפי שיקול דעתה של החברה, בשים לב להיקף וסוג העבודות הנדרשות למול הסיווג הקבלני התואם לעבודות, ובכפוף לאישור מנכ"ל החברה.

1.9. החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלני המסגרת, או שאכן יועברו לביצועם עבודות, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את אחוז ההנחה שהציעו במסגרת מכרז זה.

1.10. מובהר כי קבלן המסגרת יקבל צו התחלת עבודות פרטני לכל עבודה בו יפורטו בין היתר, פרטי העבודות, תכולתן, האתר לביצוען, לוח זמנים לביצוע וכל פרט נדרש אחר/נוסף. לצו התחלת עבודות פרטני יצורף כתב כמויות המבוסס על מחירוני המכרז, ומפרט טכני ייעודי לאותה מטלה, אשר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. אין במסירת המפרט הטכני הייעודי למטלה, כדי לגרוע מתקפותם של המפרטים הכלליים (הספר הכחול, מפרט כללי נת"י). בכל מקרה של סתירה בין המפרט הטכני הייעודי למטלה, לבין המפרטים הכלליים – יגברו הוראות המפרט הטכני הייעודי.

מובהר, כי מחירי היחידה לכל מטלה יישארו קבועים לאורך כל משך תקופת ביצוע העבודות מושא המטלה שבעניין ועד למסירת עבודות המטלה באופן סופי לידי החברה, ולא ישתנו במהלך ביצוע עבודות המטלה בשום אופן, גם אם מחירי היחידה במחירוני המכרז יתעדכנו תוך כדי ביצוע עבודות המטלה שבעניין (בכלל זה, כתוצאה מעדכוני מהדורות).

בנוסף, מובהר כי מחירי היחידה/ למ"ק/ למ"ר/ למ"א המופיעים במחירוני המכרז הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, גם לא במקרה בו הכמות שתידרש ו/או אשר תידרש בפועל לביצוע מטלה כלשהי תתברר ככמות גדולה. בשום מצב, לא תיחשב כמות גדולה ככמות חריגה, ולא תזכה את קבלן המסגרת בתוספת תמורה כלשהי ולא תהווה עילה לדרישה לפתיחת מחיר מצד קבלן המסגרת.

1.11. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, והיא תהא רשאית בכל עת להתיר לקבלנים אחרים/נוספים לבצע עבודות פיתוח ו/או לפרסם מכרזים פומביים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג מושא המכרז.

1.12. כמו כן, החברה תהא רשאית בכל עת לפרסם מכרז זה פעם נוספת לצורך בחירה בקבלני מסגרת נוספים, ואלו יצטרפו לקבלני המסגרת שייבחרו במסגרת מכרז זה.

1.13. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל (עם כל קבלן מסגרת בנפרד). מובהר כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהם, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מהתחייבותיו לגבי תקופת הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן שירותי תקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

1.14. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

1.15. התמורה לקבלן המסגרת:

1.15.1. התמורה אשר תשולם לקבלן מסגרת שייבחר לצורך ביצוע מטלה, תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת. כתב הכמויות יתבסס על מחירוני מכרז זה כמפורט בסעיף 1.15.4 בניכוי שיעור ההנחה הקובע כהגדרתו בסעיף 14.4 להלן (להלן: "התמורה הכוללת").

1.15.2. על אף האמור, ולפי שיקול דעתה, תהא החברה רשאית לערוך הליך התמחרות נוסף בין קבלני המסגרת לצורך מסירת מטלה כלשהי לביצוע מכוח מכרז זה. במקרה כזה, יתבקשו קבלני המסגרת (כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעת החברה) להגיש שיעור הנחה נוסף מוצע מטעמם, אשר יתווסף לשיעור ההנחה הקובע (כהגדרתו בסעיף 1.2 להלן), כך שהמטלה תימסר לביצוע לקבלן המסגרת ששיעור ההנחה המצטבר המוגש מטעמו (שיעור ההנחה המצטבר = שיעור ההנחה הקובע בצירוף שיעור ההנחה הנוסף המוצע לביצוע המטלה הספציפית) הינו הגבוה ביותר.

[למען הנוחות, במקרה כזה, ועבור המטלה הספציפית לגביה הוחלט להפעיל סעיף זה, יכונה שיעור ההנחה המצטבר : "שיעור ההנחה הקובע"].

1.15.3. בנוסף, תהא החברה רשאית לתמחר מטלה/ות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס תמחור פאושלי, דהיינו, תמורה שסכומה ייקבע מראש על ידי החברה, לביצוע כלל עבודות המטלה שנמסרה לביצוע פאושלי, אשר תשקף את כלל העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצועה של מטלה, מתחילתה ועד סופה, בשיטת Turn Key Project. במקרה כזה, יפורט, במסמך המטלה, אופן התמחור ואבני הדרך לתשלום, לרבות מאפיינים ותנאים מחייבים, בדבר השיטה הפאושלית. במקרה האמור לא ינוכה שיעור ההנחה הקובע מהאומדן הפאושלי אשר יחושב וייערך על ידי החברה. במקרה של תמחור מטלה על דרך פאושלי, לא תהא החברה מחוייבת לבסס את האומדן הפאושלי על אחד ממחירוני מכרז זה, והיא תהא רשאית לשלב בין מחירוני המכרז לפי שיקול דעתה ובשים לב לסוג העבודות הכלולות במטלה.

ככל שיוחלט על ידי החברה, לתמחר מטלה/ות על בסיס תמחור פאושלי, יחולו הוראות אלה –

התמורה הפאושלית הינה כוללת וסופית לביצוע עבודות המטלה. כתב כמויות שיימסר לידי הקבלן, לצורך ביצוע עבודות המטלה במקרה כזה, יהווה אומדן לצורכי אינדיקציה בלבד וכן לצורך עריכת התחשבות בין הצדדים לעניין גובה התמורה במקרה של הפחתה או הגדלה של היקף העבודה, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבין הקבלן לבין החברה. כן מובהר כי כמויות אלה יכול וישתנו בפועל. שינוי בכמויות בפועל לא יביא, בשום אופן, לשינוי הצעת הקבלן במכרז ו/או לשינוי בשיעור ההנחה הקובע ובאחריות הקבלן לערוך את כלל הבדיקות הנדרשות על מנת לאמוד את כמויות החומרים והפרטים הנדרשים לביצוע מלא ומושלם של התכניות מושא המטלה שבעניין, על כל הכרוך בכך.

באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ביחס לכמויות והחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות, טרם אישור קבלת עבודות המטלה הפאושלית.

כל מפרט המסומן בתכניות, או הנדרש במפרט, ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות מושא המטלה הפאושלית - ייחשב ככלול בתמורה הפאושלית, לביצוע העבודות בשלמות כנדרש. כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות ו/או במפרט - ייחשב ככלול בתמורה הפאושלית.

החברה שומרת לעצמה על הזכות לערוך שינויים תכנוניים במסמכי הביצוע, תכניות, מפרטים וכתבי כמויות מושא המטלה הפאושלית על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה. במקרה כזה, לא תשולם לקבלן תוספת תמורה, ובלבד שערך השינוי לא יעלה על 5% אחוזים מערך העבודה מושא המטלה הפאושלית.

כך או כך, מעבר לתמורה הכוללת, לא תשולמנה על ידי החברה תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה וכל תוספת אחרת מעבר למחירי היחידה שיועברו בכל מטלה, וכן נכון הדבר בהקשר של תמחור עבודות חריגות. מובהר, כי לא תשולם כל תוספת תשלום ו/או התייקרות מכל מין ומכל סוג שהוא. אופן תמחור תוספת התמורה במקרה שבו ערך השינוי יעלה על 5% כאמור, יהא על בסיס מנגנון החריגים הקבוע בסעיף 53 לחוזה ההתקשרות.

1.15.4. המחירוים אשר חלים על עבודות/מטלות מכרז זה, מתוכם ינוכה שיעור ההנחה הקובע, הינם כמפורט להלן:

1.15.4.1. מחירון ראשון (ראשון במעמד) – מחירון החכ"ל.

יובהר כי מחירון החכ"ל כולל את מבנה 01 שמחירי היחידה בו (ורק בו) מתבססים על מחירון משרד השיכון והבינוי והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לעדכוני מחירון שיפורסמו על ידי משרד השיכון והבינוי, כך שיגלמו את מחירי היחידה הנקובים במהדורה המעודכנת ביותר של מחירון משרד השיכון והבינוי הנכון למועד מסירת המטלה לביצוע.

1.15.4.2. מחירון שני (שני במעמד) – מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (לא שיפוצים) במהדורה המעודכנת ביותר נכון למועד מסירת המטלה לביצוע, לקבלן המסגרת.

1.15.4.3. ניתוח מחירים (שלישי במעמד), בהתאם להוראות סעיף 53 לחוזה ההתקשרות.

1.15.5. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי בסיס אומדן המכרז המוערך לביצוע עבודות התשתית והפיתוח במכרז, מבוסס על מחירון משרד הבינוי והשיכון. למרות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי:

1.15.5.1. מחירון משרד הבינוי והשיכון מהווה אך בסיס ועזר לצורך הכנת כתבי הכמויות נשוא מכרז זה, ולא מחירון אשר מחייב את המזמין. מזמין העבודה מחוייב אך ורק לכתבי הכמויות המצורפים למכרז. בכל מקרה של סתירה בין מחירון משרד הבינוי והשיכון לבין מחירוני וכתבי הכמויות של מכרז זה ובכל מקרה של סתירה ביו נוסח סעיפי מחירון משרד הבינוי והשיכון לבין נוסח סעיפי מחירוני וכתבי הכמויות של מכרז זה – יגברו מסמכי המכרז וכתבי הכמויות של מכרז זה. אין ולא תהיה ולא תתקבל כל טענה מצד המציע הזוכה בעניין זה או לעניין התאמת עבודות בין אלה המתוארות במחירון משרד הבינוי והשיכון לבין אלה המתוארות במסמכי מכרז זה.

1.15.5.2. לא תאושר כל תוספת מכל סוג שהוא למחירי היחידה באומדן המכרז, גם אם במחירון משרד הבינוי והשיכון או במחירון דקל צוין אחרת.

1.16. אופן העברת מטלה לביצוע קבלן המסגרת:

1.16.1. קבלן מסגרת אשר יתבקש לבצע מטלה מכוח מכרז זה, מתחייב לאשר בחוזר את דבר קבלת המטלה לביצוע, בתוך 48 שעות ממועד שהתבקש לעשות כן. אופן אישור המטלה יעשה בדרך של חתימה על צו התחלת עבודה נשוא המטלה שיישלח אל קבלן המסגרת. קבלן מסגרת ככל שלא יעשה כן בתוך 48 שעות כאמור, תועבר המטלה לביצוע של קבלן מסגרת אחר וכן הלאה.

1.16.2. קבלן מסגרת שנשלחה אליו מטלה, והוא אישר את צו התחלת העבודה נשוא המטלה וחתם עליו בתוך 48 שעות כאמור, ייערך לביצוע מיידי של העבודות נשוא המטלה, אלא אם קיבל הנחיה אחרת בכתב מהחברה.

1.16.3. קבלן מסגרת לא יהא רשאי לסרב לביצוע מטלה ו/או לדחות המטלה, אלא מטעמים מוצדקים שיועלו על הכתב ויאושרו על ידי מנכ"ל החברה. בכל מקרה בו לא יאושרו על ידי מנכ"ל החברה הטעמים שהעלה קבלן המסגרת לעניין סירובו, תהא החברה לראות בסירוב ו/או בדחיית המטלה על ידי קבלן המסגרת כהפרה יסודית של הסכם זה, ובהתאמה, תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את התקשרותה עם קבלן המסגרת הסרבן על פי הסכם ומכרז זה, באופן מיידי וללא כל התראה ו/או לחלט את הערבות אשר הופקדה על ידו לצורך כיסוי נזקיה והוצאותיה, והוא לא ישמש כקבלן מסגרת על פי הסכם זה החל מאותו רגע, ולקבלן המסגרת הסרבן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המזמין בעניין זה.

1.16.4. החברה תהא רשאית לערוך, לפי שיקול דעתה, טבלה לדירוג הערכת ביצועי קבלני המסגרת, ובכלל זה, יובאו בחשבון, שיקולי היענות, זמני תגובה למטלות, עמידה בלוחות זמנים, ביצוע העבודה בהתאם למפרטים ותוכניות, שביעות רצון המזמין ושיקולים רלוונטיים נוספים. בהתאמה, תפיק החברה דו"ח הערכת ביצועים לקבלני המסגרת, מעת לעת ולפי שיקול דעתה, על בסיס טבלת הדירוג האמורה.

1.16.5. החברה רשאית לעשות שימוש בטבלת הדירוג, כהמלצה לכל דבר ועניין, במסגרת מכרזים עתידיים, אליה ייגשו קבלני המסגרת ובהגשת הצעה במסגרת מכרז זה, ומציעי מכרז זה נותנים לכך את הסכמתם הבלתי חוזרת.

1.16.6. הצעת המחיר מטעם המציע תגלם כל עבודה הכרוכה בביצוע איזו מעבודות המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

זכאי להגיש הצעה למכרז זה, מציע העונה בעצמו, על כל תנאי הסף המצטברים, שלהלן.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף. פרויקט אשר

בוצע על ידי מציג כקבלן משנה בהתקשרות ישירה עם הקבלן הראשי שלו התקשרות ישירה עם מזמין העבודה, ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

2.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

2.2. **סיווג קבלני:** המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי **200 - בסיווג ג'-1 לפחות**.

2.3. בהתאם להוראות תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות", המציע בעצמו נדרש להיות **"קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות"** כהגדרתו להלן -

קבלן מוכר הינו קבלן שאושר ככזה ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, ושמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות אשר מפורסמת ב"מאגר הקבלנים המוכרים" של החשב הכללי במשרד האוצר, ומעודכנת מעת לעת.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

על המציע לצרף למסמכי הצעתו אישור קבלן מוכר בתוקף שניתן לו ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, בהתאם לקריטריונים שנקבעו וכמפורט בתקנון הועדה ובמדריך רישום קבלנים מוכרים הרלבנטי.

2.4. **ניסיון מוכח:** המציע התקשר עם גוף ציבורי אחד לפחות בהסכם (אחד או יותר) לביצוע עבודות פיתוח וסלילה ו/או עבודות תשתיות וסלילה (שאינן רק בתחום המים והביוב), וביצע מכוח ההסכם (אחד או יותר) עבודות פיתוח וסלילה ו/או עבודות תשתיות וסלילה, המקיימות את כל התנאים הבאים:

- העבודות המוגשות כניסיון מוכח כאן, בוצעו עבור גוף ציבורי בלבד, מכוח התקשרות ישירה עם גוף ציבורי כהגדרתו להלן.
- ביצוע העבודות מכוח ההסכם המושא הניסיון המוכח המוגש, החל מחודש ינואר 2020 או לאחר מכן (אך לא לפני).
- מועד סיום העבודות מכוח ההסכם המושא הניסיון המוכח המוגש ומסירתן הסופית לידי המזמין הציבורי הינו לא מאוחר מן המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז זה.
- היקפן הכספי המצטבר של כלל העבודות המוגשות כניסיון מוכח כאן, אינו פחות מ- 10,000,000 (עשרה מיליון) ₪ + מע"מ לפי חשבונות סופיים ומאושרים על ידי המזמינים הציבוריים.

למונחים הבאים בסעיף זה תהא המשמעות הבאה:

"גוף ציבורי" - משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

הבהרה:

הפרויקטים שייבחנו לצורך הוכחת עמידת המציע בדרישת הניסיון כאן, הם אלה אשר יופיעו בהצהרת הניסיון המוגשת על ידי המציע, על פי הפורמט המחייב המצורף לחוברת מכרז זו. גם אם תאפשר החברה השלמת מסמכים ו/או מידע משלים במסגרת הליך בחינת ההצעות, לא תתאפשר הגשה של פרויקטים חדשים שלא הופיעו בהצהרת הניסיון המקורית שצורפה למסמכי ההצעה.

- 2.5. המציע **לא סולק** מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
- 2.6. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** להשתתפות במכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.
- 2.7. המציע שילם **דמי השתתפות** במכרז.
- 2.8. המציע הנו **בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו: צילום של תעודת התאגדות של התאגיד מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד המציע, חתום ומאומת כדין על ידי עו"ד, וכן, תעודת עוסק מורשה, וכן נסח חברה עדכני מרשם החברות.
- 3.2. במידה והמציע הינו עוסק מורשה בלבד, יצורפו: תעודת עוסק מורשה, אישור רוי"ח/עו"ד לעניין זהות בין בעליו של העוסק המורשה לבין החתום על כלל מסמכי המכרז וההצעה.
- 3.3. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בסיווגים ובענפים הנדרשים בתנאי הסף.
- 3.4. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 3.5. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.3 לעיל על המציע לצרף אישור כל היותו קבלן מוכר בתוקף שניתן לו ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, בהתאם לקריטריונים שנקבעו וכמפורט בתקנון הוועדה ובמדריך רישום קבלנים מוכרים הרלבנטי.
- 3.6. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.4 לעיל על המציע לצרף את התצהיר המצורף כנספח ב' לחוברת המכרז, וכן לצרף צ.ה.ע. מאושר וחשבון סופי חתום ומאושר על ידי המזמין ביחס לכל פרויקט אשר יופיע בטבלה (על החשבון תופיע חתימת מנכ"ל המזמין או מהנדס המזמין או מנהל אגף הנדסה אצל המזמין, או כל גורם מוסמך מטעמם).
- 3.7. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.5 יצרף הצהרה חתומה בידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

- 3.8. ערבות מכרז בנוסח נספח ד' לחוברת המכרז.
- 3.9. כל נספחי חוברת המכרז (נספחים א'-יד') חתומים ומאומתים כדין, וכן נספחי ההסכם חתומים ומאומתים כדין.
- 3.10. אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבויות:

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע עצמו, בהנפקת בנק ישראלי, לטובת חברת אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בסכום ובתוקף הקבועים בטבלת המועדים והמידע שלעיל (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.
- 4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש; ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות; ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.3.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.5. לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.6. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

4.7. אם הצעתו של מציע תתקבל והוא ייכלל ברשימת קבלני המסגרת, הוא יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז (להלן: "**ההסכם**"), וכן להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו במעמד הגשת ההצעה לתקופה של 24 חודשים לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה במהלך תקופת הביצוע (להלן: "**ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע**").

4.8. כתנאי למסירת מטלה כלשהי מכוח מכרז זה לידי המזמין, ותנאי לאישור ח-ן סופי של קבלן מסגרת עבור ביצוע מטלה כלשהי מכוח מכרז זה, יהא קבלן המסגרת מחוייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בגובה 5% מהח-ן הסופי המאושר עבור אותה מטלה שבעניין, בנוסח נספח י' להסכם, אשר תשמש להבטחת התחייבויותיו של קבלן המסגרת על פי הוראות המכרז לתקופת הבדק (להלן: "**ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק**").

4.9. בנוסף, במקרה שבו יועברו לביצוע קבלן המסגרת עבודות (אחת או יותר) בהיקף כספי העולה על 3,000,000 ₪ לפני מע"מ, הוא יידרש להמציא ערבות ביצוע משלימה לשווי של 5% מההפרש בין היקף העבודות המבוצעות על ידו בפועל לבין הסכום של 3,000,000 ₪ לפני מע"מ, בנוסח נספח י' להסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות זו לא תחליף את הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע, אלא תתווסף לה.

4.10. הערבות להבטחת התחייבויות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע יושבו למציע המסגרת הזוכה במועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שתועבר לביצועו מכוח הסכם זה, והערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק תושב לו במועד סיום תקופת הבדק של העבודה בגינה הופקדה בידי החברה אותה ערבות.

5. תוקף ההצעה:

5.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

5.2. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

6. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

6.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

6.2. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחוייב בתשלום סכום הנקוב בטבלת המועדים והמידע (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם לפקודת החברה.

6.3. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

6.4. המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

6.5. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה.

7. מסמכי המכרז:

- 7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.2. מבלי לגרוע באמור בסעיף זה מובהר, כי המציע יהא רשאי לפנות לחברה ולקבל במייל חוזר כתב הכמויות ממוחשב לצורך הכנת הצעתו ולמטרה זו בלבד.
- 7.3. ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים והעברת כתב הכמויות "מחירון" הממוחשב הינו כלי עזר להכנת ההצעה בלבד ולא לכל שימוש אחר.
- 7.4. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

8. סתירות במסמכי המכרז ועדיפות בין מסמכים:

- 8.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, פרוטוקול סיור הקבלנים ומענה לשאלות הבהרה שיינתן בכתב על ידי החברה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים בחוזה זה, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אין עדיפות ביניהם באשר הם משלימים האחד את השני, ובאו להוסיף האחד על השני, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני.
- 8.2. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי.
- 8.3. בשום אופן לא יהיה המציע רשאי להסתמך על סתירה או אי התאמה או דו משמעות לצורך מתן פרשנות עצמאית לאיזה מהוראות המכרז המופיעות בו ו/או שאינן מופיעות בו.

9. המועד להגשת ההצעות:

- 9.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה בכתובת רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנקוב בטבלה הממוקמת בעמוד מספר 2 לחוברת זו (להלן: "המועד להגשת הצעות למכרז").
- 9.2. פתיחה תיבת המכרזים תהא בשעה 09:30 של יום ראשון בשבוע שלאחר המועד האחרון להגשת הצעות הקבוע במכרז זה, אלא אם פורסם אחרת באתר האינטרנט של החברה באמצעות אפליקציית זום. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט לקבלת פרטי הזימון לזום.
- 9.3. הצעה שתוגש לאחר המועד להגשת הצעות למכרז, לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

9.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את אופן הגשת ההצעות במכרז ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.

9.5. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

10. אופן הגשת ההצעות :

10.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים במכרז, על המעטפה יצוין: **"הצעה למכרז מס' 35/2026"**. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר שמועד הגשת ההצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

10.2. בנוסף על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של כנס המציעים (ככל ויועלו כאלה לאתר החברה), וכן כל מסמך אחר שיועלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום דמי השתתפות במכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

10.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10.4. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

11. כנס מציעים :

11.1. החברה תקיים כנס מציעים אשר יאפשר למציעים לבחון את מהות המכרז ומהות העבודות שיועברו מכוחו. זולת אם ייקבע אחרת, המפגש יתקיים באמצעות יישום ZOOM במועד הנקוב בטבלה הממוקמת בעמוד מספר 2 בחוברת זו. פרטי הכנס יועלו לאתר האינטרנט של החברה. השתתפות בכנס המציעים אינה חובה, אך היא מומלצת ביותר.

11.2. החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה כך תועלה לאתר האינטרנט שלה.

11.3. חל איסור על ייצוג של שני מציעים או יותר באמצעות אותו נציג בכנס מציעים. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות במכרז.

12. הבהרות ושינויים :

12.1. ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD לדוא"ל ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.

על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

12.2. יש לנסח את השאלות באופן תמציתי, ברור וענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד הרלוונטי לשאלה בחוברת המכרז, מספר הסעיף ותוכן הסעיף.

12.3. חובה לצרף כתובת דוא"ל של מגיש השאלה, בגוף מסמך השאלה.

12.4. החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש לעיל.

12.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

12.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

12.7. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

12.8. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

12.9. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

12.10. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לכל מי ששילם דמי השתתפות את מסמך ההבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

13. פתיחת ההצעות ובחינתן:

13.1. פתיחת הצעות, דיוני הוועדה והמלצה על הזוכה יעשו על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים").

13.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת ההצעות, והמלצותיה של ועדת המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

14. בחירת הזוכה/ים:

- 14.1. כלל ההצעות שתוגשנה במכרז זה, תיבחנה לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.
- 14.2. מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו ו/או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.
- 14.3. לאחר גמר שלב בחינת עמידתן של ההצעות שהוגשו בתנאי הסף הקבועים במכרז, ייבחן רכיב האיכות, על פי אמות המידה המפורטות להלן: =

אמות מידה לאיכות ומשקלות:

אמת מידה 1 (עד 50 נק' מקס') :

תיאור אמת המידה:

הוכחת ניסיון קודם בפרויקטים נוספים מהסוג הנמנה בדרישת הניסיון בתנאי הסף, על פי מנגנון הדירוג והניקוד המפורט כאן.

מנגנון דירוג וניקוד באמת מידה זו:

ככל שיוצג על ידי המציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים מהסוג הנדרש על פי דרישת הניסיון המהווה חלק מתנאי הסף במכרז זה (ר' סעיף 2.4 בתנאי מכרז אלה), בהיקף כספי מצטבר העולה על 10,000,000 (עשרה מיליון) ₪, לא כולל מע"מ [להלן: "הניסיון העודף"], יזכה הניסיון העודף את המציע בניקוד איכות כמפורט כאן –

5 נק' עבור צבר עבודות כולל בטווח של 10,000,001 ₪ - 11,000,000 ₪.

10 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל בטווח של 11,000,001 ₪ - 12,000,000 ₪.

15 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל בטווח של 12,000,001 ₪ - 13,000,000 ₪.

20 נק' נוספות, עבור צבר עבודות כולל העולה על 14,000,000 ₪.

סה"כ 50 נק' מקס' באמת מידה זו.

דגשים ואסמכתאות מחייבות :

- בצבר העבודות המחושב לעיל, יובא בחשבון גם צבר העבודות מושא הניסיון המוכח שהוגש על ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, על פי סעיף 2.4 לתנאי המכרז.
- לצורך הוכחת ניסיון עבור אמת מידה זו, חובה להגיש את כלל האסמכתאות המחייבות שנדרשו להוכחת ניסיון לפי סעיף 2.4 לתנאי המכרז.
- היקף כספי לפרויקט יהא לפי חשבון סופי ומאושר על ידי המזמין הציבורי.

אמת מידה 2 (עד 50 נק' מקס') :

תיאור אמת המידה :

הוכחת ניסיון קודם בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות בתחומיה המוניציפאליים של רשות מוניציפאלית המונה מעל X תושבים כמפורט במנגנון הדירוג להלן.

מנגנון דירוג וניקוד באמת מידה זו :

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 25,000 תושבים |

10 נק' ;

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 30,000 תושבים |

15 נק' ;

עבור פרויקט אחד לפחות שבוצע בתחומי רשות מוניציפאלית המונה מעל 40,000 תושבים |

25 נק' ;

סה"כ 50 נק' מקס' באמת מידה זו.

דגשים ואסמכתאות מחייבות :

- בחינת הפרויקטים עבור אמת מידה זו תהא על בסיס הפרויקטים שהוגשו על ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לפי סעיף 2.4 לתנאי המכרז וכן על בסיס הפרויקטים שהוגשו על ידי המציע לצורך ניקוד אמת מידה מספר 1 לעיל, בלבד.
- הניקוד עבור אמת מידה זו יתבצע ביחס לפרויקטים שצלחו את דרישות תנאי הסף ואמת מידה איכות 1 באופן מלא.
- לא נדרשת אסמכתא כלשהי להוכחת כמות תושבים. מספר התושבים יקבע בהתאם לנתוני הלמ"ס שניתן למצוא במפורסמות.
- "רשות מוניציפאלית" – רשות מקומית או מועצה מקומית או מועצה אזורית או מושב או קיבוץ או יישוב.

14.4. דירוג ההצעות:

1. ניקוד האיכות המצרפי שיתקבל מסכימת ניקוד האיכות עבור אמת מידה מספר 1, עם ניקוד האיכות עבור אמת מידה מספר 2, יהווה ניקוד האיכות הכולל להצעה.
2. הצעה שתתברר ככזו שלא מקיימת את תנאי הסף באופן מלא, לא תקודם לשלב הליך בחינת רכיב האיכות.
3. המציע הראשון שיוכרז כזוכה, יהא המציע שהצעתו תגלם את ניקוד האיכות הכולל הגבוה ביותר.
4. המציע השני שיוכרז כזוכה (ככל שיוחלט על ידי החברה לבחור ביותר מקבלן מסגרת אחד), יהא המציע שהצעתו תגלם את ניקוד האיכות הכולל הגבוה ביותר לאחר מכן, וכן הלאה.

5. במקרה של שוויון בניקוד האיכות הסופי ביחס להצעה אחת או יותר המדורגות במקום הרביעי, ייבחן הצבר הכספי (היקף כספי בש"ח על פי חשבונות מאושרים) של כל הפרויקטים שהוגשו על ידי כל אחד מהמציעים המדורגים במקום הרביעי, והמציע עם צבר הפרויקטים הגבוה ביותר, שהוגשו כניסיון מוכח במכרז זה (וצלחו את שלבי הבחינה והבדיקה), הן עבור עמידה בתנאי הסף והן עבור ניקוד האיכות, יוכרז כמציע הזוכה במקום הרביעי.

6. החברה תהא רשאית לפנות לגופים ציבוריים כהגדרתם במכרז זה, עבורם ביצע המציע עבודות במהלך 5 השנים האחרונות (בכלל זה, תהא החברה רשאית להבין בחשבון ניסיון קודם שלה ו/או של עיריית אופקים, מול המציע, אף אם להגיש פרויקטים שביצע עבור החברה ו/או עבור עיריית אופקים, כניסיון מוכח, במכרז זה).

במידה ויתברר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור הגופים הציבוריים, תהיה רשאית ועדה מקצועית מטעם המציע להפחית עד 10 נקודות מתוך ניקוד האיכות המצטבר בו נוקדה הצעת המציע וזאת, בהתאם לשיקול דעתה.
לעניין זה, "ניסיון רע" – מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת הוועדה, בביצוע העבודה בהתאם לדרישות המזמין, מטרותיה או תוצאותיה, ובכלל זה:

- אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;
- אי-היענות לדרישות המזמין;
- מתן צו סילוק יד;
- הפסקת העבודות בשל פגם מהותי בהתנהלות המציע;
- כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין;
- הפרת אמונה של החברה המציע, באופן מהותי;
- קיומה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו ו/או התנהלותו הכללית אל מול המזמין ו/או חברת הניהול ו/או כל גורם אחר הקשור לפרויקט שביצע המציע.

15. תנאים כלליים בקשר עם ההצעה :

כתב ההצעה - הנחיות למילוי והגשה :

- 15.1. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 15.2. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 15.3. על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 15.4. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה;
- 15.5. במקרה שבו יתגלה חוסר של פרט מפרטי המכרז ו/או עמוד מעמודי מסמכי המכרז, שיתגלה במסמכי ההגשה של מציע – יחולו הוראות מסמכי המכרז בשלמותם, כפי שפורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט שלה.
- 15.6. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 15.7. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- 15.8. אי צורך טופס הצעת המציע חתומה על ידי המציע ומאומתת כחוק, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 15.9. המחירים בהצעת המציע, לאחר חישוב ההנחה המוצעת על ידי המציע, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם (לרבות תשלומים לקרן ביטוח והטבות סוציאליות), חומרים, ציוד,

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחתימת _____

מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, גידור מלוא האתר (כמפורט לעיל), שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הקמה ואחזקה שוטפת של דרכי הגישה לאתר.

15.10. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

15.11. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר מלא, כולל וסופי בגין העבודות ובהתאם לכלל דרישות המכרז.

15.12. לאחר אישורו של מציע זוכה מכרז זה ותנאי זכייתו לרבות שכר החוזה בעניינו, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

15.13. מחירי היחידה שבכתבי הכמויות (אשר יצורפו לכל צו התחלת עבודה נשוא מטלה שתימסר לביצוע), הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה, אלא לפי תנאי מכרז זה. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המזמין ומסירת העבודות לידי המזמין.

16. שמירת זכויות:

16.1. הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי מציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לפסול את הצעתו. הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים או המסמכים הנדרשים ו/או כל אחד מהם. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הוועדה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

16.2. הוועדה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

16.3. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, מטעמים שיירשמו בכתב.

16.4. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי. מבלי למעט מהאמור בסעיף לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית

(אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מהאומדן לביצוע העבודות, דהיינו מתחת לאומדן והכל לפי שיקול דעתה של הועדה.

16.5. הועדה תהיה רשאית לבקש ניתוח מחיר מנומק וכל פרט ו/או התייחסות רלוונטיים לפי שיקול דעתה הקשורים באופן תמחור ההצעה על ידי המציע, ועל המציע לנמק באופן מפורט את כלל העלויות לביצוע הסעיף בהתאם להנחה שנקב בה. ככל שההסבר לא יהיה מקובל מבחינה מקצועית על הועדה ו/או לוקה באי סבירות ביחס למחירי השוק, רשאית הועדה (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה כולה.

16.6. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות את כל המרכיבים והנתונים בהזמנה, במסמכים ובנספחים שנדרשו במכרז וצורפו על ידי המציע, לרבות פנייה לממליצים שהוגשו ע"י המציע.

16.7. הועדה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן לרבות מול צדדים שלישיים, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה הועדה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו ואף ללקוחות או מזמיני עבודה שלא מפורטים בהצעת המציע לצורך קבלת חוות דעת לעניין ניסיונם מול המציע (פניה אל לקוחות או מזמיני עבודה שלא נזכרים בכתב הצעתו של המציע תיעשה על פי שיקול דעת המזמין, ובלבד שמדובר בעבודות שנמסרו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות), וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

16.8. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי (הן מול המזמין והן מול מזמיני עבודה אחרים), מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של העירייה.

16.9. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי, הכל על פי שיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שמידת שביעות הרצון של המזמין מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, אינה גבוהה ו/או שהופסקה ההתקשרות עימו טרם סיום ומסירת העבודות במסגרת התקשרות קודמת, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות

כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין.

16.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לניסיון קודם מול מזמיני עבודה אחרים שהינם בבחינת גופים ציבוריים, בפרויקטים דומים בסוגם לפרויקט נשוא מכרז זה, יינתן משקל משמעותי בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהוכח כי עבודתו עבור מזמין אחר הופסקה טרם הסתיימה, בין אם בהסכמה ובין אם במסגרת סילוק יד מן האתר, במהלך 5 השנים האחרונות. במקרה כזה, וככל שיבקש המזמין לשקול את דבר פסילת הצעת המציע על בסיס ניסיון קודם שלילי מול מזמיני עבודה ציבוריים אחרים כאמור, יהא המזמין מחוייב לאפשר למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין, לשקול היטב את טענות המציע ואך לאחר מכן, לקבל החלטה בעניין.

16.11. מובהר בזה מפורשות, כי למזמין, שמורה הזכות, בנפרד, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נמנית על ההצעות המגלמות שיעור הנחה המקנה להם זכות להיבחר כאחת מההצעות הזוכות במסגרת מכרז זה, וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו מדורגת כהצעה הראשונה לזכייה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה, האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה הבאה בתור בטיבה.

16.12. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את מצבו הפיננסי של המציע על סמך הדו"חות הכספיים שצירף להצעתו ו/או אשר נדרש להגיש או להשלים לבקשת הועדה, ואף לפסול את הצעת המציע על סמך חוות דעת של רואה חשבון חיצוני מטעמה, בקשר עם הדו"חות הכספיים שאשר הוגשו על ידי המציע, ככל שעל פי חוות דעת כאמור, קיים חשש משמעותי ביחס לכושרו הפיננסי של המציע. במקרה כזה, אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם.

16.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הועדה תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

16.14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

16.15. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוע ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול הזוכה, יוכל המציע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על

נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי המכרז וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

16.16. כמו כן, שומרת לעצמה הוועדה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

16.17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית הוועדה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

16.17.1. לפסול את הצעת המציע; או

16.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

16.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

16.17.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

16.18. הוועדה תהא רשאית לבדוק את כל אותן בדיקות האמורות לעיל ביחד למציע. גם לגבי אנשים פרטיים או חברות שהם בעלי זכויות ו/או קשורים במציע ובכלל זה בעלי מניות, מנהלים, עובדים בכירים לרבות לדרוש מהמציע להוכיח באמצעות כל מסמך את הפרטים הקבועים לעיל.

16.19. בנוסף הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המציע, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם הוועדה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום פנייתה למציע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לתוספת/הנחה המופיעים בהצעת הקבלן.

16.20. הוועדה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון הוועדה.

16.21. הוועדה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה במכרז, למעט הודעה על ההצעה הזוכה, ולא תהיה חייבת הוועדה למסור פרטים ונימוקים בדבר אי-קבלת כל הצעה אחרת שלא זכתה במכרז, אלא על פי דין.

16.22. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו ולא כל פיצוי אחר.

17. הודעות זכייה, אישור החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבות מכרז:

- 17.1. המזמין יודיע לזוכה/ים דבר זכייתו/ם בהודעה בכתב (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. מועד כניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות שבין הקבלן הזוכה לבין המזמין, יהא המועד בו תחתום החברה על החוזה, ובלבד שהזוכה המציא את כל האישורים והמסמכים שהיה עליו לצרף על פי הוראות המכרז. הקבלן הזוכה מתחייב להשלים את כלל החתימות והחוסרים, ככל שיידרש, על ובהתאם לחוזה, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה.
- 17.3. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח ואת אישור קיום הביטוחים כנדרש וכמפורט בחוזה, ואת ערבות הביצוע הבנקאית כנדרש ובהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף למסמכי המכרז והחוזה, ואת כל המסמכים, ההצהרות והאישורים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות עם המזמין, וזאת, לא יאוחר מ 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיע לו עליו המזמין.
- 17.4. הועדה תהיה המכריעה הסופית באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראות הוועדה ו/או מי מטעמה.
- 17.5. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמין יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.
- 17.6. כפוף להוראות סעיף זה, המזמין ימסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 17.6.1. **זוכה במכרז** – יידרש להאריך את תוקפה של ערבות המכרז על מנת שתשמש כערבות להבטחת קיום התחייבויותיו בביצוע בצירוף אישור קיום הביטוחים בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו. מובהר כי ככל שלא ימלא המציע הזוכה את החייבויותיו הדרושות לאישורו ושיכלול זכייתו, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז בעניינו.
- 17.6.2. **יתר משתתפי המכרז** – ערבות המכרז תושב לידיהם בתוך 45 ימים ממועד ההכרזה על ההצעה הזוכה במכרז.

18. ביטוחים:

- 18.1. למזמין הזכות להחליט לפי שיקול דעתו, באם לערוך את ביטוחי הקבלן הנדרשים מכוח מכרז בעצמו או להורות לקבלן לערוך את הביטוחים הנדרשים, בעצמו.
- 18.2. ככל שיחליט המזמין לערוך את ביטוחי הקבלן הנדרשים מכוח מכרז זה בעצמו, יקוּזו סך כספי בשיעור 1% מכל חשבון חלקי מאושר בעניינו של הקבלן, מכוח מכרז זה, וזאת להבטחת כיסוי עלויות הפרמיה הביטוחית שבעניין.

18.3. ככל שיחליט המזמין להורות לקבלן לערוך את הביטוחים הנדרשים בעצמו, יחולו ההוראות שלהלן:

18.3.1. הקבלן מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המזמין בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז.

18.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וככל שיוורה על כך מי מהגורמים המממנים בפרויקט נשוא מכרז זה, יידרש המציע הזוכה לבצע התאמות באישור קיום הביטוחים לו הוא מחויב מכוח מכרז זה. מובהר כי במקרה כזה, יהא המזמין מחויב לעצור כל תשלום לביצוע המיועד למציע הזוכה, עד אשר יומצא אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות הגורם המממן.

18.3.3. אישור קיום הביטוחים, המעיד על עריכת כלל הפוליסות הנדרשות בהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז, כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח, יועבר, במקור, לידי החברה, עד ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.

18.4. במקרה של אי המצאת נספח אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש על פי מכרז זה, יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את הסכמי ההתקשרויות ולבטל את זכייתו במכרז, לפי שיקול דעת המזמין.

18.5. כך או כך, המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

18.6. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוחים המצורפות להסכם זה, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף לחוברת המכרז.

18.7. שינויים ביחס לדרישות הביטוחים בנוסח המצורף לחוברת המכרז, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז:

19.1. הועדה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.

19.2. זכות העיון תתאפשר בהגעה פיזית אל משרדי החברה, בתיאום מראש מול היועצת המשפטית של החברה. עיון ו/או קבלת העתק ממסמכים כפופה לתשלום בסך של 2,500 ₪ אשר ישולמו מראש.

19.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

- 19.3.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 19.3.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה אותו החברה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 19.3.3. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה אותו החברה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 19.3.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, תראה אותו החברה, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראה אותו החברה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 19.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לחברה, אשר תפעל בעניין זה על פי דין, ובהיעדר חקיקה מפורשת, אזי בהתאם לשיקול דעתה בשים לב לשיקולי סבירות, שקיפות והגינות.
- 19.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידיה ובהתאם להנחיותיה.
- 19.6. השגה כאמור, ככל שתוגש, תובא לעיונה ולשיקולה של ועדת המכרזים. החליטה הוועדה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז במקביל להעמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

20. שונות:

- 20.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 20.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.
- 20.3. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 20.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 20.5. המציע מתחייב לא להשתמש בכל חלק מתעודות ו/או התוכניות המהוות את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המזמין.
- 20.6. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
- 20.7. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 20.8. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 20.9. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 20.10. על המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 20.11. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

21. הודעות :

- 21.1. כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

כתובת החברה : אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ - רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים.

כתובת הקבלן : _____

כתובת דוא"ל של הקבלן : _____

הבהרה : בהיעדר מילוי כתובת דוא"ל תקינה, לא תישלח אל המציע דרישה להשלמת מסמכים ו/או מידע משלים במסגרת בחינת ההצעות במכרז

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.
ולראיה, בא המציע על החתום מטה:

המציע

חתימת מורשה החתימה + חותמת

נספחי המכרז – הצהרות ואישורים מטעם הקבלן

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח א' - הצעת המציע

מכרז פומבי מספר 35/2026

אנו הח"מ, ה"ה _____, עיר _____, ת.ז. _____, מרחוב _____, שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר 35/2026.
2. הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של _____, חברה/שותפות/ע.מורשה מס' _____ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירה), אלה יקוזזו מן התמורה הסופית המוצעת להלן.
5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ההצעה הכספית לביצוע כל אחת מן המטלות מכוח מכרז זה הינה כדלהלן (חובה למלא):

שער הנחה מוצע	סוג העבודות
שיעור הנחה קבוע שינוכה מתוך מחירוני המכרז	
22.2%	בגין ביצוע כלל עבודות כל אחת ואחת ממטלות הביצוע שיימסרו לי/לנו מכוח מכרז פומבי זה, באופן מלא בהתאם לדרישות המכרז, ההסכם והמטלות.
ובמילים: עשרים ושניים אחוזי הנחה	

אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו ה"ה _____, ת.ז. _____, בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: _____ | מ.ר. עו"ד: _____

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' - פירוט הניסיון המקצועי של המציע וכן הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.

פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין הניסיון, הקבועים במכרז.

המציע יצרף להצעתו אסמכתאות כמפורט להלן (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):

- (1) **המלצות חתומות בנוסח המצורף לחוברת המכרז בלבד, בהתאם להוראות המכרז.**
- (2) **ח-ן סופי מאושר על ידי מזמין העבודה, לכל פרויקט המוגש כניסיון מוכח.**

המזמין יהא רשאי לדרוש מאת המציע, על פי שיקול דעתו, אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):

- **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון צווי התחלת עבודה, חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
- **כל אסמכתא אחרת הדרושה למזמין, לבחינת הניסיון המוגש על ידי המציע.**

הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר 35/2026.
2. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: _____
- ח.פ.ח./צ. שותפות/ עוסק מורשה מספר _____ (להלן – המציע).
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים:

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות כמפורט בדרישות הסף נשוא מכרז זה:

מס'	שם המזמין	תיאור אתר ביצוע העבודות ומיקומן הגיאוגרפי	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות (מסירה סופית)	היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ)* לפי ח-ן סופי מאושר	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון ישיר
1				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		
2				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		
3				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		
4				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חובה לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי חתום על ידי מזמין העבודות ככל שלא קיים ח-ן סופי, בצירוף הסבר בכתב לעניין סיבת היעדר ח-ן סופי מאושר

נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע

לכבוד
אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____
שם מנהל היחידה הרלוונטי החתום על ההמלצה: _____
טלפון ליצירת קשר (חובה): _____
הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

תיאור אתר ביצוע העבודות ומיקומן הגיאוגרפי	פירוט העבודות שבוצעו	מועד תחילת ביצוע לפי צ.ה.ע. מאושר	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____ חתימה + חותמת: _____

חשוב!

טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת)
בהתאם לדרישות הסף בתנאי המכרז.

יש לצרף טופס המלצה זה לכל פרויקט בנפרד (נא לצלם בכמות המתאימה).

נספח ג' - הצהרת והסכמת המציע לעניין מחירוני המכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר **35/2026** ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ שותפות/ ע.מורשה מספר _____ (להלן – **המציע**). הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:

1. ידוע למציע ומוסכם עליו כי המחירונים אשר חלים על עבודות/מטלות מכוח מכרז זה, מהם ינוכה אחוז ההנחה הקובע כמוגדר בתנאי המכרז, הינם כמפורט להלן:

1. מחירון ראשון (ראשון במעמד) – מחירון החכ"ל.

ידוע למציע כי מחירון החכ"ל כולל את מבנה 01 שמחירי היחידה בו (ורק בו) מתבססים על מחירון משרד השיכון והבינוי והם יעודכנו מעת לעת בכל מטלה ומטלה כך שיגלמו את מחירי היחידה הנקובים במהדורה המעודכנת ביותר של מחירון משרד השיכון והבינוי הנכון למועד מסירת המטלה לביצוע.

2. מחירון שני (שני במעמד) – מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (לא שיפוצים) במהדורה המעודכנת ביותר נכון למועד מסירת המטלה לביצוע, לקבלן המסגרת.

3. ניתוח מחירים (שלישי במעמד), בהתאם להוראות סעיף 53 לחוזה ההתקשרות.

2. ידוע למציע כי מחירוני הבסיס עבור המחירונים הנ"ל הינם המחירונים בגרסתם המעודכנת ביותר נכון למועד פרסום מכרז זה, והם יעודכנו מעת לעת, הן טרם מועד מסירת מטלה לביצוע מכוח מכרז והן תוך כדי ביצוע עבודות המטלה, זאת, על מנת להבטיח התאמה (ככל האפשר) בין מחירי היחידה לפיהם מתומחרת התמורה המשולמת לקבלני המסגרת, לבין השינויים והעדכונים המתבצעים במחירונים ובמחירי היחידות וחומרי הגלם מעת לעת.

3. ידוע למציע ומוסכם עליו, כי המחירונים הנ"ל אינם מצורפים בעותק קשיח לחוברת המכרז מפאת היקפם וכי הצעת המציע נשוא מכרז זה, הוגשה לאחר שהמציע עיין, קרא וניתח באופן קפדני את שלושת המחירונים הנ"ל, אשר נגישים לעיון, קריאה והדפסה באתרי האינטרנט שלהלן:

מחירון משרד השיכון והבינוי:

[www.gov.il/he/departments/policies/infrastructure_and paving price list](http://www.gov.il/he/departments/policies/infrastructure_and_paving_price_list)

מחירון החברה:

www.hcl-ofaqim.co.il

מחירון דקל לביצוע עבודות בניה ותשתיות (לא שיפוץ)

www.dekel.co.il

4. המציע מאשר את כלל המחירים הנקובים בכל אחד מהמחירונים הנ"ל, ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה במהלך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ולאחר מכן, לרבות טענה בדבר היעדר נגישות או אי-צירופם כקובץ קשיח למסמכי המכרז.

5. אי-צירופם של המחירונים הנ"ל כקובץ קשיח למסמכי המכרז, לא יגרע ממעמדם של המחירונים הנ"ל כמסמכים מחייבים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. הצהרה זו מטעם המציע הינה מחייבת, בלתי חוזרת ומהווה התחייבות בלתי נפרדת מהתחייבויותיו מכוח המכרז והחוזה מכוחו.

ולראיה, באתי על החתום מטה:

שם המציע: _____ | חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ אשר רשאי לחתום לבדו בשם ומטעם המציע באופן שיחייב את המציע לכל דבר ועניין על פי מסמכי ההתאגדות והחברה של המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ד' - נוסח ערבות מכרז (הגשה)

מכרז פומבי מספר 35/2026

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' 35/2026 לבחירת קבלנים למאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע עבודות קבלניות בתחום הפיתוח והתשתיות ברחבי העיר אופקים שפורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק:

_____ תאריך:

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח ה' - נוסח אישור רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

אישור

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס לפי דרישת מכרז פומבי מספר 35/2026

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע") מאשרים כי מקדמות מס הכנסה, ניכויים, מע"מ וביטוח לאומי לשנת 2026 (נכון למועד אישורנו זה), שולמו במלואם ובמועדם על ידי המציע.

לחילופין, הרינו לאשר כי נכון למועד אישורנו זה אין למציע חובות בפיגור כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי).

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ו' - נוסח אישור עו"ד בדבר מעמדו המשפטי של המציע

אישור

הנדון: אישור עו"ד בדבר מצבו ומעמדו המשפטי של המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____, משמש כעו"ד של _____, מס' ח.פ. / שותפות רשומה / עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מספר 35/2026 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

נספח ז' - הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים

אני הח"מ, _____ (להלן: "המזיע")

וכן מורשה החתימה מטעם המזיע, לעניין מכרז פומבי זה שמספרו **35/2026**: מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי המזיע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המזיע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים שהוא המכרז הנ"ל, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.
2. אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ובכל הנוגע לעבודות נשוא הפרויקט, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המזיע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
3. אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראת חוק ו/או דין רלוונטית אחרת, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה:

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.

מכרז פומבי מספר **35/2026**

שם המזיע _____ חתימה וחותמת _____

- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.
- רשימה ב' – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]
- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מיינימום לפי חוק שכר מיינימום.
- תשלום שכר מיינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ד) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
- צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:

תאריך: _____ חותמת+חתימת מורשה חתימה: _____

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחתימה

_____ תאריך

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחתימה _____

נספח ח' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז פומבי מספר 35/2026 :

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ.ח.צ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז הנ"ל וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי (יש לסמן):

☐ המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה הנמנית על העבירות לגביהן חלות הוראות עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

☐ המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות :

_____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי תהיו רשאים לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד,
חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ט' - הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום

(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)

(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ./מספר שותפות _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז מספר 35/2026.
 - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "אמצעי שליטה" או "החזקה" או "שליטה" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "הורשע" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:
 - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
 - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות. **יש לסמן: כן הורשע / לא הורשע**
 - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות:
 - אזי כי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא ההליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. **יש לסמן:**
 - נכון (חלפה שנה אחת לפחות) | לא נכון (טרם חלפה)
 - לא רלוונטי (נכון למועד הגשת הצעה זו, לא הורשעו המציע ו/או בעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות)
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח י' - תצהיר לעניין מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז פומבי מספר **35/2026** :

1. הנני נציג ומורשה מאת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.

2. סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא מצהיר כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

לחילופין, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____ חתימת המצהיר:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עוה"ד _____

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט, 1959 - חלות עליהם.

נספח יא' - התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה אצל המציע:
_____, ח.פ./שותפות/ח.צ./ע.מורשה מס' _____ ("המציע")
מצהיר בזאת, במסגרת מכרז פומבי מספר 35/2026 כי:

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה :

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן
אישי, אשר מוסמך לחתום בשם המציע: ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מס'
_____ על פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח יב' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ./שותפות/ע.מורשה _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז פומבי מספר 35/2026:
 - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
 - הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
 - הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין במכרז, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין במכרז.
 - הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
 - הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן:
 - סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-1(5)(ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצת העירייה ו/או החכ"ל:

- יש / אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- יש/ אין (מחק את המיותר) לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות המקומית ו/או בחכ"ל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
 - ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד _____ ח.פ. _____ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת

נספח יג' - נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

אישור מורשי/ה חתימה

שם החברה: _____

ח.פ. _____

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס למכרז פומבי מספר 35/2026 :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

- ☐ חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין
- ☐ חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב:

שם עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח יד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 35/2026 שפרסמה אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "המכרז").

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו.

לחילופין :

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו כמפורט להלן :

_____ חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד,

נוסח הסכם התקשרות

**אופקים חדשים –
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**

הסכם התקשרות

מ פ ת ח

סעיף	פירוט
	פרק א – כללי
1	הגדרות
2	התחייבויות הקבלן – כללי
3	המפקח בפרויקט
4	הסבת חוזה והמחאת זכויות, והעסקת קבלני משנה על ידי הזוכה
5	היקף החוזה
6	ספקות במסמכים וסתירה בין מסמכים
7	אספקת תכניות ועדכון תכניות
8	ביצוע לשביעות רצון המזמין
9	ערבויות
	פרק ב – הכנה לביצוע וביצוע
10	בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה
11	לוח זמנים
12	סימון, שילוט, מים וחשמל
	פרק ג – השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי
13	חלק כללי
14	השגחה מטעם הקבלן
15	רישיונות כניסה והרחקת עובדים
16	שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות
17	העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן
18	נזיקין לעבודה
19	נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש
20	ביטוחים
21	מניעת נזק
	פרק ד – עובדים
22	אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
23	ניהול פנקסי כוח אדם
24	רווחת העובדים
	פרק ה – ציוד, חומרים ומלאכה
25	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
26	חומרים וציוד בשטח העבודה
27	טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה
28	בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
29	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
	פרק ו – מהלך ביצוע העבודה
30	התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
31	העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
32	המועד להשלמת העבודה
33	אורכה להשלמת העבודה
34	שעות העבודה
35	החשת קצב ביצוע העבודה
36	שלבים והפסקות בעבודה
37	הפסקות באספקת מים ו/או חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות
38	שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין
39	מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
40	עתיקות
41	תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות
42	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
43	תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים
44	איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים
45	שילוב קבלני משנה בעבודות (מטעם המזמין)
46	ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה
47	הבטחת ובקרת איכות
	פרק ז – השלמה, בדק, תקופת אחריות ותיקונים
48	תעודת השלמה
49	בדק וטיב, תיקונים וערבות טיב
50	אחריות לעבודות
51	פגמים וחקירת סיבותיהם
52	אי מילוי התחייבויות הקבלן
	פרק ח – פקודת שינויים, הוספות והפחתות
53	שינוי מזכה ופקודת שינויים

סעיף	פירוט
54	תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים
55	רשימת תביעות
	פרק ט – מדידות
56	מדידת כמויות
	פרק י – תשלומים
57	התמורה הכוללת
58	תנאי לדרישת תשלום
59	תשלום ביניים
60	גמר חשבון
61	מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
62	תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין
63	מניעת רווח מופרז
	פרק יא – סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו
64	תיאום מערכות
65	תעודת גמר ואישורים נוספים על פי דין
66	תעודת השלמה
67	סילוק ידו של הקבלן מהאתר
68	כוח עליון והעדר אפשרות בהמשך ביצוע העבודות
69	הפרה ותרופות
	פרק יב – שונות
70	מסירת הודעות
71	קיזוז
72	מס ערך מוסף
81 - 73	שונות

חוזה מסגרת

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים
(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/החברה")
עבור: עיריית אופקים

מצד אחד

לבין:

_____, ת.ז. / ח.פ. _____

שכתובתו: _____

דוא"ל: _____

מספר טלפון נייד: _____

באמצעות מורשה חתימה שפרטיו להלן:
שם מלא _____, ת.ז. _____
על פי אישור מורשה חתימה חתום ומאומת כדין, המצורף לחוזה זה.

מצד שני

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שונות ברחבי העיר אופקים עבור עיריית אופקים, על פי צרכי המזמין/העירייה ולפי דרישה מתחדשת מטעם המזמין (צו התחלת עבודה לביצוע מטלה) כמפורט בתנאי המכרז כהגדרתו להלן, ואת העבודות כהגדרתן בחוזה זה [להלן: "העבודה"];

והואיל: ולצורך ביצוע העבודה, פורסם מכרז פומבי שמספרו 35/2026 לצורך גיוס קבלן/קבלני מסגרת עבור המזמין (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע כל העבודה כהגדרתה בחוזה מסגרת זה להלן באופן שישמש הקבלן כקבלן מסגרת של המזמין, ביחד עם מספר קבלני מסגרת נוספים (להלן: "ההצעה");

והואיל: וההצעה נקבעה כהצעה זוכה במכרז, ובתוך כך המזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה מסגרת זה ולמפורט בו ובכפוף לתנאי המכרז;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

כל הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה, יחולו במלואן על כל פרויקט/מטלה בנפרד

פרק א' – כללי

1. הגדרות:

1.1. בחוזה [כפי שהוא מוגדר להלן] ובתנאים הכלליים, לרבות בתנאי המכרז המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

המונח	המשמעות
"העבודה/ות" או "הפרויקט"	כל העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע על פי חוזה זה והמכרז מעת לעת, באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי לאותה עבודה והכול עפ"י הוראות המזמין וכל עבודה אחרת הנדרשת להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות שתימסרנה לביצוע על ידי המזמין על פי חוזה זה, והבאתן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין, העירייה וכל רשות אחרת, ודרישות הדין השונות כפי שתהיינה מעת לעת
"השלמת העבודה"	יצוע העבודות בשלמות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית לידי המזמין, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וקבלת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין ללא הערות
"המהנדס"	מהנדס החברה ו/או מהנדס אשר מונה על ידי המזמין, בקשר עם העבודה
"המנהל" או "מנהל הפרויקט"	מנהל הפרויקט שהוסמך ומונה לנהל את הפרויקט מטעם המזמין. מובהר כי מנהל הפרויקט הינו נציגו המוסמך של המזמין בקשר עם הפרויקט וביצעו ויהא רשאי לקבל כל מסמך בשם המזמין וכן לקבל החלטות, להורות הוראות ולחתום על מסמכים מחייבים בשם המזמין, והכל בקשר עם ביצוע העבודה ו/או התכניות אין באמור כדי לגרוע מהוראות החוזה ו/או המכרז במקרים בהם נדרשת חתימת מנכ"ל החברה.
"המפקח"	המפקח שהוסמך ומונה לפקח על ביצוע הפרויקט מטעם המזמין, בהתאם להוראות החוזה והמכרז ו/או הורשה על ידי מהנדס החברה (ובלבד שהתקבלו המינוי ו/או ההסכמה ו/או ההרשאה האמורים, בכתב ובחתימת מהנדס החברה או מנכ"ל החברה) לצורך חוזה זה או חלק ממנו. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח, בחתימת המפקח.
"הקבלן"	הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה (ככל שישתייך בהם הקבלן הראשי), וכל נציג, ספק, נותן שירותים, יועץ, מתכנן, מורשה, פועל, איש

המונח	המשמעות
	מקצוע, איש ביצוע, סוכן, ומי בשבילו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או קבלני המשנה, במסגרת הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין.
"המתכנן"	- המתכנן ו/או מי מטעמו, אשר מונה ככזה על ידי המפקח או המזמין, בכתב, לתכנון העבודה.
"האתר" או "שטח העבודות"	- כלל העבודות תתבצענה בתחומי גבולות "הקו הכחול" של הפרויקט וכן מחוץ להם, לצורך התחברויות לתשתיות ובכלל זה למקורות מים ולנקודות קצה קליטת ביוב על פי התכנון ובכל שטח בו מתבצעות העבודות, כל הגבולות וכל המקרקעין אשר מופיעים בהיתרי הבניה לביצוע הפרויקט, לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם לצורך ביצוע העבודה, שטחי אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן כל מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין בקשר עם התכנון, וכל שטח שהוסכם עליו בכתב, עם המפקח, כשטח עבודה, וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
"התכנון"	- כל תכנון העבודות אשר מאושרות על ידי המפקח בחותמת מאושרת "לביצוע" הנושאות שם, חתימה ותאריך. התכנון מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ובחתימתו של המפקח וכן כל תכנית אחרת שתאושר בחתימתו של המפקח, מזמן לזמן. מובהר כי כלל נספחי החוזה- לפי הגדרתו הרחבה להלן, על כל המפרטים, כלולים אף הם בהגדרה זו. תכנון הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המפקח או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכנון כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המפקח לאיזה מאותן תכנון.
"מבנה ארעי"	- כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצוע הפרויקט וביצועה של העבודה – ככל שיידרש
"חומרים" ו/או "ציוד" אביזרים	- כל הציוד, כל החומרים, כל האביזרים, מכל מין ומכל סוג, ללא יוצא דופן וללא חריגים, הדרושים לביצוע כל העבודות ו/או התכנון. לרבות: חומרי בניה, מוצרים – מוגמרים או לא מוגמרים, חומרי עזר, תערובת או תרכובת של חומרים, ומתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודות, אשר יידרשו לביצוע הפרויקט והעבודה נשוא התכנון.
"המפרט הכללי"	- המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבין-משרדית סטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ומיחשובם

המשמעות

המונח

בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה

"המפרט הטכני - המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספחי החוזה.

"החוזה" - חוזה זה על כל חלקיו, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה וכן; הצעת הקבלן ומסמכי המכרז וכן;

כל המפרטים מכל הסוגים נשוא הפרויקט ובכלל זה – מפרט טכני מיוחד שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות מושא המטלה, מפרט טכני משלים, המפרט להגדרת סטנדרט הבניה, המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ (ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה), וכן; כתבי הכמויות וכן;

כל התוכניות מכל מין ומכל סוג שהוא נשוא הפרויקט ובכלל זה – תכניות ביצוע שיימסרו לקבלן חתומות על ידי המפקח, תכניות עבודה משלימות ו/או נוספות שיוכנו על ידי המתכננים והיועצים המלווים את העבודות לפי הצורך וכן, לפי דרישת כל הרשויות והגורמים הרלוונטיים והיתרי הבניה נשוא העבודות, תכניות חדשות אשר משנות את התכניות המצורפות ומוסיפות לקבלן עלות כח אדם (להבדיל מעלות חומרים), וכן;

חוזה מדף 3210 בהוצאות משרד האוצר – החשב הכללי המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה וכן;

כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, ממסמכי המכרז, מהצעת הקבלן, ומנספחיהם.

"שכר החוזה" או "התמורה הכוללת" - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה בלבד כמפורט בתנאי המכרז, בניכוי כל הפחתה וניכוי שיופחתו מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות החוזה.

המונח	המשמעות
"צו התחלת עבודה"	- צו המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה. צו זה יינתן בכתב וייחתם על ידי מנכ"ל החברה, לכל מנת עבודה בנפרד. אישור/צו עבודה אחר שיינתן על ידי כל גורם אחר לרבות עיריית אופקים, ולא יהיה חתום על ידי מנכ"ל החברה – לא יהווה בשום אופן צו התחלת עבודה על פי הסכם זה.
"לוח התקדמות העבודה" או "לוח זמנים"	- לוח זמנים מחייב לביצוע כל העבודות בחלוקה לשלבים ואבני דרך, אשר יוגש על ידי הקבלן, וכפי שיאושר על ידי המפקח.
"המועד הקבוע לסיום העבודות"	- כלל העבודות יימסרו בשלמות ולשביעות רצון המזמין המלאה עד ולא יאוחר מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן, עבור כל מטלת ביצוע בנפרד.

- 1.2. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.4. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- 1.5. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמין לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. התחייבויות הקבלן – כללי

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הינו עונה על כל תנאי המכרז, כי הינו בעל ניסיון, מיומנות וידע בפרויקטים ובעבודות מסוג הפרויקט והעבודות נשוא החוזה, וכי הוא עוסק בהקמת פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל הכישורים, הידע, המיומנות, הניסיון, המקורות הכספיים, האמצעים והכלים הטכניים וכן הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, אספקת חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה זה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדן. כן ידוע לקבלן כי מוטלת עליו האחריות המלאה להשגת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוען של כל העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 2.2. כי הוא רשום כדין בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות

נשוא חוזה זה וכפי הנדרש בתנאי המכרז, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה.

2.3. כי ננקטו כל הפעולות הפורמליות והמשפטיות הדרושות, על פי מסמכי החברה של הקבלן, לשם ההתקשרות בהסכם זה, וכי אין מניעה חוקית ו/או אחרת, האוסרת עליו או מונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

2.4. כי עיין ובדק את חוזה זה, את המפרטים וכל הנספחים המצורפים להסכם זה, תכניות ודרישות הביצוע ונספחיהן, מסמכים הקשורים לביצוע העבודות לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו בחוזה זה אך לא צורפו, ובחן הכל היטב, ומצא אותם נהירים, ברורים ומוסכמים עליו, ואין לו טענות או הערות לגביהם וכן;

2.5. הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, והביא בחשבון שההסברים אשר קיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם, הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות.

2.6. הקבלן מתחייב לתאם את כלל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בהן, לרבות אך לא רק – המפקח, מי שבע, גז טבעי, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין, והוא מתחייב להודיע למזמין על כל ליקוי תכנון שגילה בתכניות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מן האמור בהגדרת "העבודה" בדבר אחריותו של הקבלן.

2.7. הוא ביקר באתר הפרויקט, ראה ובדק את המגרש וסביבותיו, מיקומו, מצבו, שטחו, את התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – מפגעים ואלמנטים אחרים הנראים לעין שיש לסלקם, דרכי גישה, וכל הנתונים המיוחדים המתייחסים למצב האתר נשוא הפרויקט ומיקומו. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם המידע הנ"ל, והוא מוותר על כל ברירה שיש לו מחמת טעות, מום, אי התאמה או פגם גלוי כלשהו, ורואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות ומסמכי העבודה, את האתר וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט ואת דרכי הגישה לאתר הפרויקט.

2.8. הוא מתחייב לבצע את העבודות על פי תוכניות שיימסרו לו על ידי המזמין וכן על פי תוכניות מתוקנות ו/או שינויים ו/או ביאורים ו/או פירוט שיתווספו או יבואו במקום התכניות, ככל שיידרש. כמו כן, הודע לקבלן כי כל התוכניות או חלקן עוברות כעת בדיקה וביקורת, וכי יתכן ויחולו שינויים שונים בתכנון בשל כך.

2.9. שוכנע כי התמורה הכוללת הוגנת ומניחה את דעתו. מובהר בזאת כי חזקה על הקבלן שביצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים כפי שהם עולים מהמסמכים המצורפים להסכם זה במועד חתימתו, וזאת גם אם בחר שלא לבצעם.

2.10. הקבלן מאשר כי בהתקשרותו לפי הסכם זה לא הסתמך על מצג או עובדה שהוצגו או הובאו לידיעתו על-ידי המזמין.

2.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין. באחריותו לטפל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתן, והוא אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון, מכל מין ומכל סוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות, והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

- 2.12. הקבלן אינו רשאי לדרוש להחליף את האדריכלים, את המפקח או את היועצים, בפרויקט, ו/או לדרוש זאת מאת המזמין, והוא חייב להיות כפוף לתוכניות שלהם, להוראותיהם ולהנחיותיהם, בקשר לכל העניינים שבתחום מקצועם.
- 2.13. עד ולא יאוחר ממועד הוצאת צו העבודה על פי הסכם זה, הקבלן יעדכן את המזמין/המפקח, בכתב או בדוא"ל, בדבר הנציג המוסמך שלו בכל הקשור לביצוע של הסכם זה (להלן: "נציג הקבלן").
- 2.13.1. נציג הקבלן יהיה רשאי ומוסמך ליתן כל הצהרה, התחייבות, הבטחה וכיוצא בכתב בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
- 2.13.2. הואיל וזכויות המזמין וצדדים שלישיים תלויות בכך, ומבלי שתוטל על המזמין איזו אחריות ו/או חבות הנובעת ממינויו ו/או מפעולותיו של נציג הקבלן, הסמכת נציג הקבלן תהא בלתי – חוזרת והקבלן יהא רשאי להחליף את נציגו רק לאחר מתן הודעה בכתב לנציגי המזמין.
- 2.13.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עצמו.
- 2.14. הקבלן מצהיר כי בהסכם זה, ולצורך העבודה בהסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כקבלן עצמאי, כ"מבצע העבודה" וכ- "מנהל עבודה" (במידת הצורך) בלבד והוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על קבלן, על מבצע עבודות תשתיות ופיתוח, ובדבר מינוי מנהל העבודה וממונה בטיחות, לפי החיקוקים החלים בעניין.
- 2.15. הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר, לטובת המזמין על כל זכות עיכבון שהיא, ככל שתהיה לו ו/או לכל מי מטעמו, בכל הקשור לפרויקט ו/או לאתר ומקרקעיו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לאביזרים ו/או לכל חלק מהם ו/או לעבודות אותן ביצע או יבצע במסגרת הפרויקט, והכל על אף האמור בכל דין. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על זכותו לעיכבון ע"פ סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל חוק או דין אחר על המקרקעין ו/או על כל שייבנה עליהם, לרבות מה שיבוצע באמצעות הקבלן עצמו ו/או קבלן משנה מטעמו. ציוד, חומרים ואביזרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר הקמת הפרויקט למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר קודם לסיום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב, ובלבד ששולמה תמורתם לקבלן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע הפרויקט.
- קבע המפקח מועד להוצאת ציוד או חומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, בכפוף למתן התראה של 7 ימים מראש ובכתב, רשאי המזמין להוציאם ולהעבירם לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו.
- עם השלמת העבודות, ולאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב, ואם וככל שיישארו באתר הבניה נשוא הפרויקט ציוד, חומרים ו/או אביזרים, השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, שאינם חלק מהפרויקט הגמור והמושלם, יהיה הקבלן חייב לסלק את כל הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל שנותרו כאמור, בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שיקבע לצורך זה על ידי המפקח. נמנע הקבלן מלהוציא את הציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלק מהם עפ"י דרישתו של המפקח כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב מוקדמת של 14 ימים, למכור את הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל, כולם או חלק מהם, ולאחר שינכה מהתמורה בגינם את כל

ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף אם וככל שיוותר. במידה והציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלקם לא יהיו בבעלות הקבלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה כאמור, להוציאו אל מחוץ לשטחי הפרויקט על חשבונו, ולנכות את הוצאות הסילוק מחשבון הקבלן, ו/או מהערבות, כהגדרתה בהסכם זה, ומבלי שהמזמין יהיה אחראי בכל אופן שהוא לציוד, לחומרים ו/או לאביזרים הנ"ל.

2.16. מבלי לגרוע מן האמור ולמען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי לא תהא לו זכות העבודות או בחלקיהן ובכל תקופת ההסכם יהא מעמדו של בר רשות בלבד.

2.17. הקבלן מתחייב לבצע כל הוראה והוראה כאמור בהסכם זה, לרבות ביצוע פעולות והימנעות מביצוע פעולות, והכל בזריזות, במיומנות מקצועית, ותוך מיצוי כל האפשרויות העומדות לרשותו, ואין הקבלן רשאי לעכב ביצוע פעולה או לעכב הימנעות מביצוע פעולה, בגלל חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או עם מי מטעמו, למעט אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה. הוראה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

2.18. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באחריותו ובכפוף לאמור לעניין זה בחוזה זה. כל סטייה בביצוע מהאמור בתוכניות במפרטים ובנספחי החוזה, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח תגרור אחריה, ככל שיהיה בכך צורך, דרישה לביצוע העבודה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למזמין עקב כך על פי הסכם זה.

2.19. בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה, לרבות לעניין מתן צו העבודה, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ואת העבודות באופן רצוף, ללא הפסקות, ככל שהנ"ל תלוי בו ו/או מצוי באחריותו, ולסיים את ביצוע הפרויקט וכל העבודות, במועד הקבוע בהסכם זה, ולמסור למזמין את הפרויקט כשהוא סופי וגמור בהתאם לתכניות.

2.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בידע, מומחיות וטיב מעולים בהתאם לתכניות ולבנות את הבניינים ברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בציוד, בחומרים, באביזרים ובבעלי מקצוע מתאימים, והכל תוך מילוי קפדני אחר התוכניות, והוראות כל דין.

2.21. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על עבודת הקבלן ומי מטעמו בתחום הגנת הסביבה. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה, באחריותו ועל חשבונו בלבד. הקבלן פוטר בזה את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

2.22. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בס כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

- 2.23. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו.
- 2.24. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 2.25. ידוע לקבלן כי האתרים המיועדים לביצוע הפרויקט/ים, שוכנים באזורים מאוכלס, מאוישים ומבונה/ים, ועל כן הוא מתחייב לפעול בזהירות יתרה בביצוע העבודות ולמניעת נזקים, מטרדים ואי-נוחות בקרב משתמשי ו/או מבקרי המבנה ועוברי אורח ו/או קבלנים אחרים בסמוך לאתרים.
- 2.26. עם גילוי מתקן תת – קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') מתחייב הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 2.27. כל מתקן, מכל מין ומכל סוג שהוא, הקיים באתר ביצוע העבודות, בין שידוע עליו לצדדים ובין שלא, לרבות מתקנים הנדרשים לפירוק ו/או פינוי על ידי הקבלן – יישמרו במצבו כפי שהם טרם פירוקם ו/או פינויים על ידי הקבלן, ויועברו למיקום עליו יורה מנהל הפרויקט. בשום אופן, לא ייטול הקבלן לחזקתו ו/או בכלל או יעביר הקבלן את המתקנים הנ"ל, אף אם לא ניתנה לגביהם הוראה מפורשת במכרז זה ו/או בנספחים.
- 2.28. במקרה כזה, חובה על הקבלן לבקש ממנהל הפרויקט הנחיות מפורשות ביחס לאופן ההתנהלות עם מתקנים כאמור ולפעול בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. אי-קיום הוראות סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של הוראות מכרז זה וחזוה ההתקשרות מכוחו והקבלן יידרש לשפות את המזמין בגין כל חוסר, נזק ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מאי-קיום הוראות סעיף זה, בתוספת תקורות בשיעור 15%.
- 2.29. הקבלן מתחייב לקרוא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית אופקים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי החברה.
- 2.30. הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון, כאמור, את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למנהל, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.
- פינוי פסולת כאמור, כולל גם פינוי פסולת מסוג אסבסט, בהתאם להוראות הדין והמפקח. מובהר כי מחירי היחידה יישארו קבועים ולא ישתנו, גם לא מחמת דרישה לפינוי פסולת בהיקפים גדולים.

3. המפקח בפרויקט

א. ניהול יומן:

- 3.1. ככלל, כל הסמכויות וההרשאות הניתנות למפקח על פי חוזה זה, ניתנות באופן אוטומטי גם למהנדס החברה, אלא אם נקבע אחרת על ידי מנכ"ל החברה.
- 3.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- 3.3. המפקח ינהל יומן עבודה פיסית לפי הטופס שיקבע המהנדס, ובמספר עותקים שיקבע על ידי המפקח, ולא פחות משלושה עותקים או באמצעות יומן דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תוגדר על ידי המזמין (ההחלטה באם היומן יהא יומן עבודה פיסית או דיגיטלי נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין). המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:
 - 3.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
 - 3.3.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
 - 3.3.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
 - 3.3.4. טיבם כמויותיהם של החומרים שהובאו לשטח העבודה.
 - 3.3.5. פירוט העבודות שיעשו.
 - 3.3.6. הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
 - 3.3.7. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - 3.3.8. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
 - 3.3.9. ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה לרבות תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 3.3.10. ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
 - 3.3.11. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
 - 3.3.12. הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
 - 3.3.13. אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
 - 3.3.14. אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
 - 3.3.15. אישורים חריגים שניתנו על ידי המפקח בקשר עם ביצוע העבודה ו/או אישורים לביצוע עבודה בסטייה מהתכנית, בצירוף נימוק.
- 3.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן פרטים כמפורט להלן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות:
 - 3.4.1. הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 - 3.4.2. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

- 3.5. הערותיו של המפקח בקשר לביצוע העבודות יירשמו ביומן. היומן ייחתם בכל יום בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מהפרטים הרשומים לו כמפורט להלן :-
- 3.6. רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים ממועד רישומן ביומן, לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב שתישלח אל המפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל.
- 3.7. רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם (כפוף לסעיף 3.4 לעיל), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.
- 3.8. היומן הינו רכוש המזמין, בלבד.
- 3.9. הקבלן יעמיד לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים מכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה וכל לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.
- 3.10. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או למפרטים או לחוזה או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 3.11. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים.
- 3.12. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח בכתב.

ב. סמכויות מפקח נוספות:

- 3.13. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, החוזה, המפרטים או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 3.14. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה, וכן ביחס לשווי העבודות והתשלום המגיע בגינן.
- 3.15. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם. מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 3.16. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 3.17. אין הקבלן רשאי לראות במפקח ובסמכות הפיקוח שניתנה לו על פי חוזה זה, אלא אמצעי להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן לא יורשה להטיל איזו

מהאחריות החלה עליו על פי חוזה ועל פי כל דין, לרבות אחריות כלפי צד שלישי, על המפקח, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. פיקוחו של מפקח כאמור בסעיף זה, לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.18. כל המבנים הזמניים שבכוונת הקבלן ו/או מי מטעמו להציב באתר העבודות, ימוקמו באתר העבודות, באישור ובהתאם להוראות המפקח.

3.19. אין בהוראות דלעיל כדי לגרוע מהוראות חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח לחוזה זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות חוזה המדף, תגברנה ההוראות המטיבות עם המזמין. הוראה אשר מיטיבה עם המזמין, תסווג ככזו על ידי המפקח, בלבד, ובכתב.

ג. משרד מפקח:

3.20. הקבלן מתחייב להקים מבנה בשטח מינימלי של 40 מ"ר ברוחב של 3 מטר לפחות, רצפה מפולסת, אשר ישמש כמשרד למפקח + חדר ישיבות (להלן, יחד בסעיף 17 זה: "המבנה"), בהתאם למפרט שלהלן:

- 3.20.1. המבנה יחולק לשני חללים: (1) חדר ישיבות; (2) משרד מפקח (להלן: "המשרד").
- 3.20.2. המבנה יכלול: דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע 90/210 ס"מ, 3 חלונות אלומיניום לפתיחה 100/100 ס"מ עם צלונים – מזוגים ומסורגים, ומטבחון. חדר שירותים יוקם בסמוך למבנה.
- 3.20.3. המטבחון יכלול ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 ל', מתקן מים מינרלים (חמים וקרים).
- 3.20.4. חדר הישיבות חייב לאפשר קיומן של ישיבות עם 12 משתתפים לפחות, והוא יכיל ציוד מחשב, טלפון, ופקסימילה וכן 6 שולחנות משרדיים 120/75 ס"מ כ"א הניתנים לחיבור והצמדה ליצירת שולחן ישיבות, 16 כסאות מרופדים, לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.
- 3.20.5. חדר השירותים שיוקם בסמוך למבנה (וכלול בהגדרת "המבנה"), יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן, ויחובר למים וביוב. הקבלן ידאג לניקיון וסדר באופן שוטף בחדר השירותים. חדר השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתן לסבון נוזלי.
- 3.20.6. המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים, אינטרנט ולרשת החשמל.
- 3.20.7. במבנה יותקן מזגן לחימום וקירור - מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות.
- 3.20.8. על הקיר במבנה יתלה לוח במידות 3.0X1.0 מ' לתליית תוכניות.
- 3.20.9. המבנה יוצב וימוקם על גבי משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר על ידי הקבלן, לרבות שטח חניה המאפשר חניה של 10 כלי רכב ושלא יפחת משטח של כ- 200 מ"ר חניה, ובהתאם להנחיות המפקח.

3.20.10. המבנה יהא מסוג הניתן לפירוק, איטום, מבניה או חומר מבודד תרמית, בהתאם להחניות המפקח ובאישורו.

3.20.11. תקרת המבנה תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ.

3.20.12. התאורה במבנה תהא מסוג פלורסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.

3.20.13. כל המבנה והציוד בו, יהיו חדשים.

3.20.14. הוצאות החשמל, המים והטלפון לרבות שימוש שוטף, אחזקה, שמירה, ביטוח,

ניקיון ותחזוקת המבנה, תשלומים לחח"י או גנרטור, הוצאות טלפון, אינטרנט,

מים, אספקת נייר, דיו, טונר, וכיו"ב - יבוצעו באחריות הקבלן ועל חשבון הקבלן

במשך כל תקופת הביצוע והכל כלול בתמורה הכוללת.

3.21. המשרד יכלול:

3.20.1. ציוד מחשב ותקשורת:

3.21.1. מחשב PC שולחני תוצרת HP, DELL או שווה ערך, מעבד CORE I5 דור אחרון,

לפחות, זיכרון פנימי GB4 לפחות DDR3, דיסק קשיח GB500 לפחות, כונן/צורב

תקליטורים, 3 כניסות USB לפחות, יציאת HDMI, כרטיס רשת 10/100/1000,

מסך רחב 23" לפחות, מקלדת ועכבר חוטיים.

3.21.2. תוכנות למחשב (חייבות להיות ברישיון): WINDOWS 10 לפחות, OFFICE 2010

לפחות, MS PROJECT, אנטי וירוס, AUTOCAD 2010 לפחות ותכנת סופר

מכרז, מכרזית וכו' בהתאם להחניות המפקח.

3.21.3. חיבור אינטרנט ADSL במהירות MB20 לפחות וכן רשת אלחוטית מוגנת סיסמא.

3.21.4. מכונת צילום כולל A3 (לחילופין, מכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק

מסמכים), פקס לנייר A4 (בעל קו נפרד מקו הטלפון), מדפסת לייזר משולבת סורק

מסמכים עם פידר בעלת חיבור USB, 2 קווי טלפון (קולי ופקסימליה).

3.20.2. ריהוט:

3.21.5. שני שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות ננעלות, 6 כסאות משרדיים

מרופדים, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות

בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות המפקח (לרבות מנעולי קומבינציה) עם

מידוף פנימי וכן 1 מכשיר טלפון שולחני עם 30 זכרונות, רמקול, חייגן אוט'י

ודיבורית בקו טלפון נפרד מקו הפקסימליה, 6 שקעים חשמליים לפחות. הקבלן

יגיש לאישור המפקח תכנית המבנה והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 14 יום מיום

חתימתו על הסכם זה. המבנה ייבדק ויאושר מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו

לאתר.

3.21.6. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה ו/או

העתקתם ככל ישהא בכך צורך, תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות

המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

3.21.7. כל המבנים, המתקנים הריהוט והציוד הנ"ל, מהווים רכוש של הקבלן. על אף

האמור, הדיסקים הקשיחים (HARD DISK) הנזכרים בציוד המיחשוב לעיל, יהיו

בבעלות המזמין ויישארו בידיו עם סיום ביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי

לעשות כל שימוש במסמכים ו/או בחומרים אשר יישמרו על גבי הדיסק הקשיח/הדיסקים הקשיחים.

3.21.8. העתקת המבנים המפורטים הנ"ל (ככל ותידרש על ידי המזמין) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

3.20.2.1 עם גמר ביצוע העבודות ומסירתן לידי המזמין, מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את כל המבנים הנ"ל, והמתקנים האחרים באתר העבודות ולנקות את האתר מכל פסולת.

4. הסבת החוזה והמחאת זכויות, והעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן

הסבת חוזה והמחאת זכויות:

4.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. שינוי שליטה ו/או העברות בעלות, חלקית או מלאה, בקבלן, יהווה הפרה של הסכם זה.

4.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לחתימה הממחה והנמחה על מסמכי המחאת והסבת זכויות בנוסח שיועבר על ידי המזמין. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

4.3. המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את כל זכויותיו על-פי ההסכם ו/או את מחויבויות הקבלן כלפיו, את כולן או חלקן, ללא צורך בהסכמת הקבלן, בכפוף לכך כי תינתן על כך הודעה בכתב לקבלן, כי זכויותיו על פי הסכם זה לא תיפגענה וכי הנעבר ייכנס בנעלי המזמין על פי הסכם זה, לכל דבר ועניין. הקבלן מתחייב בזאת לחתום על כל מסמך שיידרש לשם המחאת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות המזמין על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על הקבלן חבויים ו/או התחייבויות נוספות.

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן:

ככל שהקבלן יבקש להעסיק קבלני משנה יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

4.4. תנאי להעסקת כל קבלן משנה לצורך אספקת השירותים על ידי הקבלן, בכפוף למקרים המאפשרים זאת לפי החלטת המזמין, יהיה קבלת אישור המזמין מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

4.5. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו לצורך אספקת השירותים, או לדרוש מן הקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

4.6. המזמין יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הקבלן עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

4.7. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של המזמין ומצהיר כי לא יבוא אל המזמין בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

- 4.8. לא יהיה באספקת השירותים על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.
- 4.9. בחר הקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך אספקת שירותים כאמור, ימציא הקבלן כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה :

4.9.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

4.9.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין.

4.9.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי המזמין ולהנחת דעתו, בקשר עם רישיונותיו, אישוריו והניסיון המקצועי של קבלן המשנה באספקת השירותים על פי מסמכי המכרז נשוא חוזה זה.

4.9.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו, ידוע לו ומוסכם עליו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המציע הזוכה בלבד ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין המזמין ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי המזמין והקבלן, וזאת מבלי להטיל על המזמין כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לעניין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' – המזמין.

4.9.5. מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.

4.9.6. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את המזמין להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.

4.9.7. לפי בקשת המזמין ימציא הקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

4.10. אופן אישור זהות קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן :

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן :

4.10.1. כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, באופן ובסיווג התואם את היקף העבודות וטיבן, ובהתאם לתנאי הסף נשוא מכרז זה, וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

4.10.2. הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלני משנה שיש בכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה ו/או עבודה מסוימת. הרשימה תכלול לא פחות מ- 3 שמות של קבלנים אפשריים לביצוע כל סוג של מלאכה/עבודה.

4.10.3. המפקח יהא רשאי לפסול כל אחת מהאפשרויות שהוצעו על ידי הקבלן ברשימת הקבלנים, חלקן או כולם, והיא רשאי להתנות את אישור העסקתו של כל אחד

מקבלנים המשנה, בקביעת זהותו של הגורם האחראי מטעם אותו קבלן משנה, שיהא אמון על ביצוע העבודות הרלוונטיות.

4.10.4. ככל שפסל המפקח את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה המוצעת על ידי הקלן, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור בתוך הזמן שדרש המפקח, או אם פסל המפקח גם את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה החדשה, יציע המפקח 3 שמות של קבלני משנה אפשריים, שייבחרו לפי שיקול דעתו הבלעדי, מתוכם, יהא הקבלן מחויב לבחור קבלן משנה אחד, כמי שיהיה מורשה לעסוק בביצוע המלאכה/העבודה הרלוונטיות, כקבלן משנה.

4.11. ביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, באמצעות ו/או בסיוע קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המפקח – תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כך הכרוך והמשתמע מכך, על כל הסעדים האפשריים ותהווה עילה לעצירה מיידית של כל העבודות, באופן שבו יחולו כלל ההוצאות, העלויות, הנזקים והאובדן שייגרמו למזמין ו/או לכל צד שלישי אחר, באופן בלעדי על הקבלן, יהא סכומן אשר יהא.

4.12. מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר קבלת אישור המזמין) ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי הסכם זה והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו ודינם יהיה כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו.

4.13. כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא במלוא האחריות בגין העבודות, לרבות בגין טיבן, איכותן, רמתן והתאמתן לתכניות.

4.14. מסירה עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה מכל מין ומכל סוג, לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

4.15. למפקח זכות בלעדית ומוחלטת בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה, ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב להפסיק באופן מידי את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו עילת תביעה של הקבלן כלפי המזמין ו/או עילה לאורכה כלשהי בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

4.16. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

4.17. בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין ובפרט לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מהעבודות לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור.

4.18. הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

4.19. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

4.20. הקבלן מצהיר בזאת כי הסכם זה נחתם אך ורק בשמו וכי חתימתו על ההסכם נעשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים הקשורים באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודה.

5. היקף החוזה

5.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע מלוא העבודה לרבות אך לא רק, גיוס והמצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5.2. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לצמצם או להגדיל את היקף העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען. בכל מקרה של צמצום או הגדלת היקף העבודות, מכל מין ומכל סוג שהוא, בין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן פאושלי ובין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן כתבי כמויות למדידה יעודכן שכר החוזה בהתאם להוראת המכרז וחווה זה.

5.3. הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב באופן בלתי חוזר, כדלקמן :

5.3.1. ידוע לקבלן כי בעת הכרזה על אירוע חירום אזורי או על מצב מיוחד בעורף, תהיינה הרשות המקומית ו/או החברה, רשאיות לגייס את שירותי הקבלן על מנת להבטיח שמירה על הביטחון והגנה על המדינה בשעת חירום וכן על מנת לבצע תיקון נזקים שייגרמו כתוצאה מהשלכותיה של שעת חירום, ככל שייגרמו חו"ח.

5.3.2. בהתאמה, מתחייב הקבלן לספק לרשות המקומית ו/או לחברה, על פי דרישה, שירותים כאמור, הכוללים כלי עבודה (צמ"ה) וכוח אדם לעבודה.

5.3.3. ידוע לקבלן כי הוא מחוייב להעמדת כלל הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות שבעניין, ובכלל זה: באגר, שופל, מחפרון, בוב קט, קונגו.

5.3.4. בתמורה לשירותי הקבלן בשעת חירום כאמור בסעיף זה, ורק במקרה חריג מסוג אירוע חירום אזורי או על מצב מיוחד בעורף, תשולם לו תמורה כספית נוספת, אשר תחושב בהתאם למנגנון חישוב התמורה שלהלן ובתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, בכפוף לאישור החשבון על ידי מהנדס החברה : לפי שעות עבודה בפועל, על בסיס מחירון דקל (בניה) בהפחתה של 15%.

5.3.5. בכל מקרה של אישור חשבון המוגש לתשלום, באופן חלקי ו/או שונה מהחשבון שהוגש במקור, תיבחן המחלוקת על ידי מהנדס החברה לאחר שתינתן לקבלן אפשרות להגיש התייחסות בכתב להחלטת מהנדס החברה בעניין, ולאחר בחינת תגובת הקבלן, תיבחן המחלוקת בידי מהנדס החברה שוב. החלטתו של מהנדס החברה תהווה החלטה מכרעת והחשבון הסופי לתשלום יהא בהתאמה מלאה להכרעת מהנדס החברה.

הגדרות עבור סעיף 5.3 זה:

"מצב מיוחד בעורף" - כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
"אירוע חירום אזרחי" - כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971 ובכלל זה מבצע צבאי או מלחמה.

6. ספקות במסמכים וסתירות בין מסמכים

- 6.1. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו וכל חלקיו, והם משלימים האחד את האחר, ויפורשו כאחד. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר ו/או באותו מסמך, תגבר ההוראה המחמירה ביותר, דהיינו, ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת בכתב ובחתימת המפקח.
- 6.2. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים), והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- 6.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה (לרבות סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזו מהוראות חוזה מדף חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה) או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 6.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.
- 6.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם למפורט לעיל, מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בחוזה זה בקשר עם אחריותו של הקבלן במהלך ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת הטיב והאחריות.
- 6.6. בכל מקרה של ספק, יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- 6.7. המזמין יהא רשאי לעדכן את התכניות ולמסור לקבלן תכניות השלמה, תוך כדי ביצוע, בהתאם לקצב התקדמות העבודות ובלבד שהעדכונים ו/או השינויים לא נוגעים לעבודות שבוצעו כבר. ככל שיידרש הזוכה לבצע שינויים בעבודות שבוצעו כבר – תשולם לו בעבור זה תמורה נוספת בהתאם להוראות זיכויים ושינויים כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף לחוברת מכרז זו.
- 6.8. מובהר למען הסר ספקות, כי:
 - 6.8.1. פרטים המופיעים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות, שאינם מופיעים בתכניות, ייחשבו ככלולים בעבודות הביצוע נשוא מכרז זה ובכל מקרה של ספק או צורך בהבהרה – באחריות הקבלן לפנות בבקשה הבהרה מתאימה למפקח.

6.8.2. במקרה של סתירת בין מחיר עבודה מסויימת המופיע בכתב הכמויות, לבין מחיר העבודה המופיע במסמך/בנספח אחר של מכרז זה – תגבר ההוראה המכילה את המחיר הנמוך יותר.

6.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת הבהרה כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן במלוא האחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך וכן במלוא העלויות הנדרשות לביצוע העבודה באופן מחודש בהתאם להנחיות המפקח.

7. אספקת תכניות ועדכון תכניות

7.1. המפקח ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על - ידי אדם אחר.

7.2. התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

7.3. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על- ידי הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7.4. במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך. לרבות תיק מתקן בו נמצאים כל האישורים.

7.5. ידוע לקבלן כי במסמכי ההסכם ונספחיו אין פירוט של העבודות ובמהלך ביצוע הפרויקט ובמשך תקופת ההתקשרות, תימסרנה תכניות ביצוע וכן תכניות משלימות ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות.

7.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לעדכן את תכניות הביצוע במהלך תקופת הביצוע, ובלבד שטרם בוצעו העבודה בגינה מתבצע העדכון, ללא כל תוספת תשלום תמורה לקבלן, מכל מין ומכל סוג שהוא, וללא כל שינוי במחירי היחידה. הקבלן מצהיר ומאשר סעיף זה ומתחייב באופן בלתי חוזר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה לרבות דרישה לפיצוי בעניין זה, כלפי המזמין. מובהר כי עדכון תכניות מכוח סעיף זה, לא יהווה שינוי מזכה או 'פקודת שינויים' כהגדרתם בסעיף 53 להלן בחוזה זה.

8. ביצוע לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבויות

- 9.1. להבטחת מילוי וקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה, מכל מין ומכל סוג, יידרש הקבלן להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו במעמד הגשת ההצעה לתקופה של 24 חודשים לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במהלך הביצוע (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הביצוע תיקרא להלן: **"ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע"**).
- 9.2. כתנאי למסירת מטלה כלשהי מכוח מכרז זה לידי המזמין, ותנאי לאישור ח-ן סופי של קבלן מסגרת עבור ביצוע מטלה כלשהי מכוח מכרז זה, יהא קבלן המסגרת מחוייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בגובה 5% מהח-ן הסופי המאושר עבור אותה מטלה שבעניין, בנוסח נספח י'א להסכם, אשר תשמש להבטחת התחייבויותיו של קבלן המסגרת על פי הוראות המכרז לתקופת הבדק (להלן: **"ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק"**).
- 9.3. בנוסף, במקרה שבו יועברו לביצוע קבלן המסגרת עבודות (אחת או יותר) בהיקף כספי העולה על 3,000,000 ₪ לפני מע"מ, הוא יידרש להמציא ערבות ביצוע משלימה לשווי של 5% מההפרש בין היקף העבודות המבוצעות על ידו בפועל לבין הסכום של 3,000,000 ש"ח לפני מע"מ, בנוסח נספח י" להסכם (להלן: **"ערבות ביצוע"**). ערבות זו לא תחליף את הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע, אלא תתווסף לה.
- 9.4. הערבות להבטחת התחייבויות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע יושבו לקבלן המסגרת במועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שתועבר לביצועו מכוח הסכם זה, והערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק תושב לו במועד סיום תקופת הבדק של העבודה בגינה הופקדה בידי החברה אותה ערבות.
- 9.5. באחריות הקבלן להאריך את תוקף הערבות וזאת 30 יום לפני תום התוקף של כל אחת מן הערבויות המפורטות לעיל את – באחריותו ועל חשבונו. קבלן שלא יאריך כלשהי, תהא רשאית החברה להחלטה.
- 9.6. בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבויות - כולן או מקצתן, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.
- 9.7. המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר ייפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.
- 9.8. הערבויות יוחזקו בידי המזמין ותשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, בביצוע החוזה, גם במקרה שבו הושלמה העבודה לאחר סיום תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע בכלליות האמור, ישמשו הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע, בין היתר, להבטחה וכיסוי של:
- 9.8.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 9.8.2. כל ההוצאות והתשלומים שהמזמין, עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

- 9.8.3. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות, השיפוצים, הבדק והעבודה שהמזמין עלול להידרש להם.
- 9.8.4. כל השבה של כספים שחייב הקבלן כלפי המזמין, אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו, שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 9.8.5. כל פיצוי מוסכם שיוטל על הקבלן מכח הסכם זה.
- 9.9. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע לפירעון בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת וזאת, אם למרות בקשת המזמין בכתב – לא חידש הקבלן את תוקף הערבות 30 ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות אך אם לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה יסודית אחת או יותר מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אך לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה רגילה אחת או יותר מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והיא לא תוקנה על ידי הקבלן לשביעות רצונה המלא של המזמין בתוך הזמן שנדרש הקבלן לתקנה או בתוך 3 ימים – לפי המאוחר, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם חילוט הערבות כאמור.
- 9.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מימוש הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים לחברה ו/או למזמין, על פי הסכם זה ועל פי הדין.
- 9.11. כלל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ו/או קיום ו/או חילוט ו/או חידוש כתב הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע, יחולו במלואן על הקבלן.
- 9.12. סכום הערבות שיחולט, אם יחולט, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה ו/או מי מטעמה, בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 9.13. סכום הערבות ייחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי למזמין, בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

10. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כאילו בדק היטב לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע נשוא העבודות וניקיונה, את תנאיה הטופוגרפיים, המבנים הקיימים על הקרקע (ככל שקיימים) את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, את סביבת ההתארגנות הרצויה על פי מגבלות הסביבה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו, וכי ניתנה לו ההזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- 10.2. המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

- 10.3. הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, לרבות ביחס לעבודות האופציונאליות, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- 10.4. הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כמי שבדק את מערכות התשתית הקיימות. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לבצע את תיקון הנזקים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 10.5. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.6. הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, בטרם קבלת צו התחלת עבודה, כמי שבדק ו-וידא על חשבונו את מיקומם של המבנים העלל והתת-קרקעיים, לרבות צינורות מים וביוב, השקיה, כבלי טלפון ותקשורת, טלגרף וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים, וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול/ים להימצא בתחומי העבודות ו/או שיש בעבודות כדי להשפיע ו/או להשליך עליהם, בין אם הם מופיעים בתכניות העבודה ובין אם לאו – והוא מתחייב לספק את כל האישורים הנדרשים מהגורמים הרלוונטיים לתשתיות הנ"ל, לצורך ביצוע העבודות, בצירוף עם כל האישורים והבדיקות המופיעים ברשימת הבדיקות המצורפת לחוזה זה שבאחריות הקבלן לקיים. הכל, כתנאי למתן צו התחלת עבודה.
- 10.7. בטרם קבלת צו התחלת עבודה, וככל שנדרש היתר לביצוע העבודות, מכל גורם רלוונטי ו/או בהתאם לדיון, מתחייב הקבלן לפעול להוצאת ההיתר, טרם תחילת העבודות וכניסתו לאתר. בכלל זה – היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובנייה, אישורי עבודות חפירה מאת חב' החשמל, חב' בזק, חבל טל"כ (הוט), חברת מקורות ותאגיד המים המקומי, תאגיד הגז המקומי, רשות העתיקות ומנהלי מחלקות ברשות המקומית ואצל החברה.
- 10.8. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.9. הקבלן מתחייב למלא במועד את כל טפסי הדיווח בקשר עם ביצוע העבודות (להבדיל מתכנון) הנהוגים במינהל ההנדסה בעיריית אופקים והנדרשים על ידי הפיקוח העירוני עפ"י דין ו/או הסכם זה.

11. לוח זמנים

- 11.1. לוח הזמנים המוצע לביצוע העבודות, יוגש על ידי הקבלן למפקח, כמפורט להלן:--
- 11.2. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימתו של החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה והזמנים החוזיים לביצוע כל העבודות נשוא מנת העבודה הראשונה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה ותאריך סיום של העבודות. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר. לוח התקדמות העבודה המוצע על ידי הקבלן ייערך בשיטת GANT או שיטה דומה אחרת

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

שתאושר על ידי המפקח ותורץ במחשב אלקטרוני לשם קבלת נתוני התיב הקריטי וכל דו"ח דרוש אחר.

11.3. הקבלן מצהיר כי לוח הזמנים המוצע על ידיו, ייקבע לאחר אומדן זהיר וכי הוא יכול גם ימי גשם סטנדרטיים והפסקות בגין חגים ומועדים, של כל הדתות.

11.4. נימוקים הכרוכים במצב המהומות ו/או אינתיפאדה, סגר שלם או חלקי, אי-סדרים, שביתות והשביתות בשטחים הנתונים למרות צה"ל, מגבלות על תנועת עובדים ו/או קשיים בגיוס עובדים, יובאו בחשבון בלוח הזמנים אשר יוצע על ידי הקבלן, ולא יצדיקו בקשה להארכת מועד ו/או מתן הארכת מועד.

11.5. לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן לא יכול כוח עליון.

11.6. "כוח עליון" משמעו – שביתה כללית או השבתה בכל ענף הבנייה, גיוס כללי או מצב חירום, או מלחמה, צווי הקפאת בנייה כלליים במדינה, עיכובים בבנייה הנובעים מהרשויות בלבד, והכל בתנאי שהקבלן עשה כל שביכולתו על מנת למנועם.

11.7. אישורו הסופי של המפקח בכתב, ביחס ללוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן, לרבות השינויים שיבוצעו בלוח הזמנים המוצע של הקבלן, על ידי המפקח, ייחשב כלוח הזמנים הקובע אשר מחייב את הקבלן (להלן: "לוח הזמנים" או "לוח התקדמות העבודה").

הקבלן מתחייב לחתום על לוח הזמנים הסופי אשר ייקבע על ידי המפקח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסביר של המפקח. **אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 11.10 להלן בדבר חיובו של הקבלן להגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש, כתנאי לאישור חשבון לתשלום.**

מובהר למען הסר ספקות כי המפקח יהא רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן ובתכנית העבודה המוצעת על ידי הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או באישור המזמין.

לוח הזמנים מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים החוקיים לעמוד בו. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

11.8. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, ולפי דרישת המפקח, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

11.9. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, וכן אי-המצאת לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן כפי הנדרש ממנו - אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

11.10. לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה המוצע, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

11.11. בוטל.

11.12. מובהר בזה מפורשות למען הסר כל ספק - התחייבות הקבלן ביחס ללוח הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. מובהר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוח הזמנים וכיו"ב, תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית. למען הסר ספק, הקבלן יגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש יחד עם החשבון לתשלום. הגשת לוח זמנים זה יהיה תנאי לאישור חשבון לתשלום.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המזמין _____ חתימה וחותמת _____

11.13. הקבלן מתחייב לבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט – בכל מקרה, תגבר הוראתו של המפקח ביחס לזמני ביצוע העבודות אליהם מחוייב הקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

11.14. מוסכם בזאת כי המפקח הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור. השלמת וסיום העבודות לצורך סעיף זה תהא כאשר ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט כולו, בהתאם לתוכניות, כשהפרויקט גמור, לאחר שנתקבלו אישורי כל הרשויות המוסמכות ביחס להשלמת העבודה וחיבור לתשתיות (ככל שנדרש).

11.15. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין, על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

11.16. דגשים בנוגע ללוחות זמנים לביצוע העבודות:

11.16.1. המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה ו/או את מנת העבודה הראשונה (ככל שהעבודות תחולקנה למנות ביצוע) לקבלן, עד תוך 180 יום מיום שבו הוצאה הודעת הזכייה לקבלן, בדבר זכייתו במכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.16.2. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לפצל את כל העבודות לפי מנות עבודה, בהתאם לצרכיו, ללא תוספת תמורה לקבלן.

12. סימון, שילוט, מים וחשמל

סימון

12.1. מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, המרחקים, הממדים והכיוון של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר, החל מרגע קבלת האתר ועד למסירתן הסופית של העבודות לידי המזמין.

12.3. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשות המקומית ו/או המפקח.

12.4. המפקח יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון, המדידות וההתוויות חלות על הקבלן בלבד, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמין, אפילו

לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. לביצוע האמור בסעיף זה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (דיסטומט) ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים, ברמה מעולה, אשר יעמדו גם לרשות ולשימוש המפקח.

12.5. על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. הקבלן יבטן את נקודות הקבע ויאבטח אותן באופן שיוכל לשחזרן בעתיד. נהרסו ו/או נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למפקח מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, יחדש אותן המזמין על חשבונו של הקבלן. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

12.6. יודגש כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח.

12.7. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

12.8. בגמר כל שלב של העבודות, מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכנית מצב קיים AS MADE חתומה על ידי מודד מוסמך למכלול העבודות שבוצעו - על פי דרישת המפקח - ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמין, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

12.9. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בתמורה הכוללת.

12.10. מוצהר ומוסכם כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות.

שילוט

12.11. הקבלן יציב בשטחי העבודות, על חשבונו, ובתוך 14 ימים ממועד חתימתו על הסכם זה, שילוט כמפורט להלן, לשביעות רצונו המלא של המזמין:

12.12. 2 שלטים, לפחות (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של מתחם (העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.

12.13. דוגמת השלט כפופה להוראות המזמין, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

12.14. הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

12.15. על השלטים, יירשם בין היתר : שם העבודה, העבודה מבוצעת עבור עיריית אופקים, שם המתכנן, שם המפקח, שם הקבלן וכתובתו, שם המפקח וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שיידרש המפקח.

12.16. העתקת השלטים במידה ותידרש על ידי המזמין) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

מים וחשמל

12.17. לאחר מתן צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב לדאוג באחריותו המלאה להתחבר למערכות אספקת מים וחשמל זמניים בגבולות שטחי הפרויקט, לבצע סידורי בטיחות עפ"י דין להגנת האתר בפני נזקים העלולים להיגרם עקב העבודות לרבות גידור כנדרש, לבצע סידורי הגנה מקובלים מפני שיטפונות של האתר ולעשות את כל שאר ההכנות הנדרשות והמקובלות כדי לבצע את העבודה. כן יבצע הקבלן באחריותו המלאה את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו, כולל אחזקתם התקינה. דרכי הגישה תוסרנה על ידי הקבלן ועל חשבונו עם סיום הפרויקט. ככל שיידרש לבצע הסדרי תנועה, הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בכלל זה :

12.17.1. הקבלן ידאג להתקשר עם תאגיד המים לצורך השאלת/רכישת שיעור מים ואספקת נקודת מים באתר העבודות, באחריותו המלאה אל מול תאגיד המים והביוב ועל חשבונו בלבד. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים בשטח העבודות, במהלך ביצוע העבודות, תחול על הקבלן. מובהר כי ככל שיצטבר חוב כספי על שם הקבלן בגין צריכת מים בשטח העבודות, והחוב לא ישולם במלואו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים ממועד הוצאת דרישת תאגיד המים והביוב לתשלום, וככל שביצוע תשלום החוב יהווה תנאי מבחינת תאגיד המים והביוב לחתימה על טופס 4, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לשלם את החוב הכספי המצטבר על שם הקבלן (לרבות ריביות וקנסות פיגורים) לצורך קבלת אישור תאגיד המים והביוב לקבלת טופס 4, ולקזז את מלוא הסכום ששולם על ידי החברה לתאגיד המים והביוב מהחשבון הסופי בעניינו של הקבלן, בתוספת תקורות בשיעור 12%.

12.17.2. הקבלן ידאג להתחבר לחשמל ולהשיג את כל החיבורים והשעונים הדרושים לצריכת חשמל באתר העבודות, באחריותו ועל חשבונו חובת תשלום מלוא צריכת החשמל בשטח העבודות, במהלך ביצוען וכל תקופת ההתקשרות, תחול על הקבלן.

12.17.3. הקבלן ידאג להקים מערכת קווים ולפרוס את הרשתות הנחוצות לשם ביצוע העבודות ולבצע את כל הסידורים הדרושים להעברת הרשתות ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים וזרביים וכד', באחריותו ועל חשבונו בלבד.

12.17.4. עם סיום השלמת העבודות, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודות, על חשבונו בלבד.

- 12.18. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם הרשויות והמפקח כדי שלא יגרום הפרעה למזמין.
- 12.19. אספקת חשמל ומים למשרדי המפקח על חשבון ובאחריות הקבלן והיא תהא למשך כל תקופת הביצוע, במהלך כל שעות העבודה ואף מעבר להן – הכל על פי צרכי ודרישות המפקח.
- 12.20. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי

13. כללי

- 13.1. הצדדים מצהירים בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שליחות או שותפות ו/או יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ובין המזמין. הקבלן יעסיק מטעמו ועל אחריותו וחשבונו הוא את העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה למיניהם, ככל הדרוש לביצוע הפרויקט והעבודות, ואלה יפעלו עבור הקבלן בלבד, ולא תוטל על המזמין כל אחריות שהיא כלפיהם או בקשר לפעולות או מחדלים או התרשלות שלהם.
- 13.2. הקבלן בלבד יהיה אחראי לביצוע העבודות נשוא הפרויקט [בין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת העבודה כהגדרתה בחוזה זה ובין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה נשוא הפרויקט] והוא יהיה אחראי עפ"י דין כלפי המזמין, לשפותו על כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, בגין כל נזק שייגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה משימוש בחומרים, ציוד, אביזרים או מתקנים ע"י הקבלן בפרויקט, בין אן במהלך ביצוע הפרויקט ובין אם לאחר גמר העבודות ומסירת הפרויקט לידי המזמין.
- 13.3. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כאמור בסעיף זה ולאפשר לעו"ד מטעם הקבלן לייצג את הקבלן בתביעות כנ"ל (המזמין רשאי יהיה לדרוש כי ייצוגו של הקבלן בתביעות כנ"ל, יתבצע בשיתוף פעולה עם בא כוחו של המזמין).
- 13.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בגין כל סכום בו יישא המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר עם כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, כאמור בסעיף 13.2 לעיל, בין אם בקשר עם עבודה שבוצעה במסגרת הפרויקט כהגדרתו בחוזה זה ובין אם במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לפרויקט.
- 13.5. מיום העמדת המגרש לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת הגמר ומסירת הפרויקט לידי המזמין – לפי המועד המאוחר מביניהם, ייחשב הקבלן כבר – רשות בלבד, ואולם הקבלן יהא אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו, ועל המלאכה שנעשית וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או עבורו למקום ביצוע העבודה. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ותוך זמן סביר ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודה יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.
- 13.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, תאורה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות באתר הנדרשים עפ"י הסכם זה וכן על פי כל דין ו/או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- הקבלן ינקוט באמצעים סבירים ונאותים כדי למנוע את הכניסה למגרש ולפרויקט ולמקום ביצוע העבודה, לכל אדם שאינו מורשה לכך.
- 13.7. למזמין, תהיה, בכל עת זמן, בכפוף לתיאום מראש עם הקבלן רשות וזכות להיכנס למגרש ולפרויקט ולכל מקום עבודה אחר בו מתבצעות עבודות בקשר עם הפרויקט. המפקח יהא רשאי להגיע בכל עת לאתר.
- 13.8. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 על תקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה, חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו על פיו, חוקי עזר עירוניים מכל סוג שהוא ונהלים, תקנות והוראות שנקבעו לפיהם וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המזמין לתכנון ולתיאום התכנון של העבודות. בכפוף לאמור לעיל, נוטל הקבלן על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה כלשהי על ההוראות הנ"ל, שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו או מועסקיו במהלך ביצוע העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין האמור לעיל.
- 13.9. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח, וכן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בגין הפרת התקנות ו/או ההוראות המצוינות בסעיף זה לעיל על ידי הקבלן ואשר מצוי באחריותו על פי הסכם זה.
- 13.10. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 13.11. הקבלן יישא באחריותו על פי דין בגין תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או כל אדם אחר, הנמצא בשירותו של הקבלן או של קבלן משנה מטעמו וזמן לגופו או רכשו של צד שלישי כלשהו, אשר נגרמו תוך כדי העבודה ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הנ"ל, יועצים, אורחים ואנשים המבקרים והעובדים באתר.
- 13.12. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.13. הקבלן משחרר ופוטר בזאת את המזמין, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, למעט אם נגרמו בכוונת זדון ו/או ברשלנות של המזמין בלבד, ומתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי כאמור המגיע על פי דין. בהתאמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין במידה ותוטל על המזמין חבות כלשהי שניתנה לו פטור בגינה בהתאם להוראות סעיף זה. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים עפ"י דין למניעת כל נזק כנ"ל. על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה מובהר, כי הקבלן לא יהא אחראי לכל נזק ככל שפעל הקבלן ו/או מי מטעמו במיומנות ובהירות הנדרשת מקבלן בעל מוניטין על פי תכנית מאושרת ו/או על פי המפרטים ו/או על פי הנחיית המפקח ו/או המזמין.
- 13.14. הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם

בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל לכל דבר ועניין. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.

13.15. הקבלן ומי מטעמו, משחרר ופוסט בזאת את המזמין ונציגיו ומי מטעמו של המזמין בגין כל אבדן נזק ו/או הפסד, שיגרם לקבלן ולרכושו ולרכוש שבשימוש תוך כדי או עקב ביצוע העבודה נשוא הסכם זה. מובהר כי פטור כאמור לא יחול לגבי גורם כאמור אשר גרם לנזק בזדון ו/או ברשלנות.

13.16. בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן ויגרם נזק למבנים, למכונות ולציוד הנובע מסיבה כלשהי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לתקנם, על חשבונו, בהקדם האפשרי. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו שבסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, והכל בכפוף למתן התראה מראש ובכתב לקבלן של 14 ימים.

13.17. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי על פי דין בגין כל נזק או קלקול שיגרמו למתקנים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, שנגרמו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש יתקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במתקנים בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, כאמור. נגרם נזק כאמור לא ישמש עילה להארכת או דחיית המועד לביצוע והשלמת הפרויקט.

13.18. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בקשר לכל תביעה או דרישת תשלום שתוגש נגד המזמין, אם תוגש, בגין כל נזק שייגרמו לכל אדם, גוף רשות ורכוש כתוצאה ממעשיו, פעולותיו, מחדליו והתרשלותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות במגרש ובאתר, לרבות ביצוע פעולות בניה ופיתוח במגרש ובאתר הפרויקט, אשר באחריות הקבלן על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה ו/או הנובעים ממנו במישרין ובעקיפין.

13.19. מבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מתביעות שיוגשו נגד המזמין ו/או מי מטעמו ע"י עובדים, קבלנים וספקים של הקבלן, בקשר למעשיו ו/או למחדליו ו/או התרשלותו של הקבלן בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.

13.20. במקרה שתוגש תביעה נגד המזמין כאמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לדרוש לקבל על עצמו לנהל את ההגנה באמצעות באי כוחו, ובמקרה זה ייפה המזמין את כוחם של עורכי הדין שימונו ע"י הקבלן לנהל את ההגנה בפני התביעה כאמור לעיל, ובלבד, שהמזמין יורשה לצרף את באי כוחו לייצוג המשפטי הנ"ל, ככל שיחפוץ בכך.

13.21. לבקשת המזמין, יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח אשר נדרש לקיים לפי הוראות חוזה זה ונספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה ובנספח דרישות הביטוחים בפרט, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.22. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.23. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13.24. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של קבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין ואת עיריית אופקים, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא נספח הביטוחים המצ"ב להסכם זה, ובין אם לאו.

13.25. היה והמזמין ו/או עיריית אופקים, ייתבעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ואת עיריית אופקים, בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע העבודות ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת ומספר טלפון נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ואחריותו על פי חוזה זה.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל עבור הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. שיקול דעתו של המפקח בנושא, יהא בלעדי וסופי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

15.2. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

15.3. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

16. שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות

16.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא וללא כל תוספת תמורה, שמירה, גידור מלא ומקיף הכולל מדבקה "מדברת", תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, סביב האתר (סגירה הרמטית) ובסביבתו הקרובה, לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית בגובה 2 מ' לפחות, או כל גדר אחרת עליה יורה המפקח, כולל שער דו כנפי על פי הנחיות המפקח. הגדר תהא מסוג "גדר מדברת" כאמור לעיל ו/או לפי הוראה אחרת לשביעות רצון המזמין ולרבות לפי הוראות מנהל הבטיחות של המזמין. עלות הגרפיקה ועלות הפקת המדבקה 'המדברת', יחולו אף הן על הקבלן, ללא תוספת תמורה. הקבלן מתחייב לתחזק את הגדר ושעריה באופן מלא לאורך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות בשלמותן, וכן לבצע פירוק והעתקה של הגידור במהלך תקופת הביצוע, באופן חלקי או מלא, בהתאם להנחיות המפקח. הכל, על חשבונו.

16.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להודיע לקבלן כי הגידור באתר ייעשה על ידי המזמין. במקרה כזה, תקוזה מלוא עלות הגידור ששולמה על ידי המזמין, מהתמורה המשולמת לקבלן, וכן עלויות הגרפיקה והפקת המדבקה 'המדברת', בתוספת תקורה בשיעור 6.5% מכלל הוצאות המזמין בקשר עם גידור האתר והפקת המדבקה המדברת. במקרה בו המזמין יודיע לקבלן כי הגידור ייעשה בידי המזמין, קיזוז עלות הגידור מהתמורה המשולמת לקבלן תהיה בהתאמה לסכום בו חוייב המזמין בידי ספק/קבלן הגידור, לפי הסכמים בכתב בין ספק/קבלן הגידור לבין המזמין, והקבלן הזוכה במכרז זה יהא רשאי לעיין בחשבוניות התשלום / בתעריפים המוסכמים, הקשורים בביצוע עבודות הגידור.

16.3. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתחזק את הגידור במהלך תקופת הביצוע.

16.4. המבנים האמורים, ככל שבוצעו על ידי הקבלן - יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

16.5. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

16.6. מובהר בזאת במפורש כי חלק ממקומות הביצוע של מטלות מכרז זה, יהיו מתחמים פתוחים ואתרי ביצוע בהם מבוצעות עבודות במקביל על ידי יזמים פרטיים ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המזמין או נציגיו, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן

באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

16.7. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

16.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

16.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.10. על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית אופקים.

16.11. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

16.12. ידוע לקבלן, כי המזמין ו/או באי כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין או באי כוחו (כגון מפקחיו), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

17. העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בקביעות וברציפות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, צוות מקצועי מטעמו, עליו נמנים, לפחות, כל אחד מאלה המפורטים להלן (יחדיו: "**הצוות המקצועי**"): :

17.1.1. **מנהל פרויקט** – מהנדס אזרחי מוסמך ומורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע פרויקטים של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, ובפרויקט אחד לפחות מסוג ובהיקף דומה לפרויקט זה, במהלך 5 שנים אחרונות. זהות מנהל הפרויקט תהא טעונה אישור מוקדם של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מובהר למען הסר ספקות כי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן מחוייב בנוכחות יום יומית באתר.

17.1.2. **ממונה בטיחות** – כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים (ב)

- ו- (ג) להלן. על הקבלן למנות יועץ בטיחות חיצוני מטעמו. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחוייב בנוכחות בכל אחת מהישיבות השבועיות שתתקיימנה.
- 17.1.3 **מנהל עבודה ראשי** – מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח ואשר יהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.
- 17.1.4 **מהנדס ביצוע** – מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור.
- 17.1.5 **מודד** – מוסמך ומורשה על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982 ושהינו רשום במרכז למיפוי ישראל, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון והתאמתו לתוכניות ודיוק ביצוע העבודה. המודד יגיע לאתר בהתאם לדרישת המפקח.
- 17.1.6 **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים ומעקב אחר לוחות זמנים בעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.
- 17.1.7 **חברת בקרת איכות** – שתבקר ותפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות ב-10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות / עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.
- 17.2 נוכחות הצוות המקצועי המפורט לעיל, תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה (מלבד המודד שיקרא לפי דרישה, או של הקבלן או של המפקח). על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה ממושכים וכו' של כל אחד מבעלי המקצוע דלעיל. זהות המחליפים, מותנית באישור מראש ובכתב של המפקח.
- 17.3 למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכוללת, וכי המזמין רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.
- 17.4 הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 17.5 כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי למתן צו התחלת עבודה), תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן, תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציג למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- 17.6 מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר

- ספק מובהק, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה.
- 17.7. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.
- 17.8. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס האחראי לביצוע העבודות, שידווח על פי החוק וע"פ כל דין, לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.
- 17.9. לכל עבודה במסגרת ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין - מתחייב הקבלן להעסיק ו/או לשכור שירותיו, רק של מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

18. נזיקין לעבודה

- 18.1. מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר סופית לכל העבודות בלי יוצא מן הכלל, יהא הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירת העבודה וביצועה, ולהשגחה עליה, לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין, ובכל מקרה שיגרם נזק ו/או אובדן עקב מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה של הקבלן ו/או הבאים מטעמו (מכל סיבה שהיא, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 18.3 להלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 18.2. הוראות סעיף 18.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הטיב, ואף לאחר מתן תעודת גמר סופית - השלמת העבודה (ככל שנדרש, לפי סוג העבודה ולפי העניין). דהיינו, נזק שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין או מי מטעמו בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, יתוקן על ידי הקבלן, והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.
- 18.3. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, ולהשיב את המצב לקדמותו התקין, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון בגין נזק שנגרם על ידי סיכון מוסכם כאמור, יחולו על המזמין.
- 18.4. "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (שהוכרזה כזו), פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו'.
- 18.5. נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המפקח – יתוקן על ידי הקבלן בהתאם לדרכת המזמין, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

19. נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

- 19.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו וצדדים שלישיים, תוך כדי ביצוע עבודה ו/או בעטיה של העבודה, באופן ישיר ו/או עקיף, וישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם כאמור.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 19.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא [לרבות תשלום השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח] לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן המזמין ומי מטעמו כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל צד ג' אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין, בין אם נגרם על – ידי הקבלן ובין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- 19.3. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות בגין נזקי גוף ורכוש אך לא רק, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.
- 19.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות כל אדם ו/או גוף כאמור, וכן את המזמין, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

20. ביטוחים

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ועל פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לערוך, לקיים ולבצע את כל הביטוחים הבאים לפי נספח דרישות הביטוח המצורף כנספח ז' לחוזה זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין. באחריות הקבלן לוודא כי פוליסת/ות הביטוח הנ"ל כוללת/ות את כל הכיסויים, ההרחבות, וההוראות על פי חוזה זה ועל פי נספח הביטוחים המצורף.
- 20.2. כל אחת מפוליסות הביטוח דלעיל, תירשמה כמפורט לעיל ולהלן, וכן יופיעו ההוראות הבאות:
- 20.2.1. לכל הפוליסות יתווסף לשם מבקש האישור:
- "...ו/או עיריית אופקים" ו/או אופקים חדשים החברה הכלכלית לפתוח אופקים בע"מ ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם".
- 20.2.2. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כנגד המזמין ו/או על זכות אחרת כלשהי של המבטח לחזור אל המזמין ו/או מי מטעמו, בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי;
- 20.2.3. הוראה מפורשת כי צמצום או ביטול או שינוי הפוליסה על ידי אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת בכתב, ובדואר רשום, 30 יום לפחות מראש;
- 20.2.4. אחריות צולבת בין כלל מבטחי הפוליסה;
- 20.2.5. סעיף לפיו מוותר המבטח את הזכות להעלות טענה בדבר קיום ביטוח כפל, אל מול ביטוחיהם הקיימים של המזמין, ככל שיהיה כפל, וכל סעיף בפוליסות הביטוח דלעיל, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יחול כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל

- טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ;
- 20.2.6. סעיף לפיו מתחייב המבטח כי זכויות המזמין לשיפוי, על פי פוליסות הביטוח הנ"ל, לא תיפגענה ולא תבוטלנה עקב טענת הפרה כלשהי, מצד המבטח, כלפי נותן השירותים ו/או צד אחר ;
- 20.2.7. סעיף לפיו נותן השירותים אחראי לבדו, כלפי המבטח, לתשלום הפרמיות המלאות עבור הפוליסות דלעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח, על פי תנאי הפוליסות דלעיל.
- 20.3. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 20.4. בנוסף, ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת המזמין או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- 20.5. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייקבעו כעובדיו), ויורחבו לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 20.6. פוליסות הביטוח הנדרשות לעיל ובפרט פוליסת ביטוחי האחריות השונות, יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 20.7. יצוין בפוליסת אחריות צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין, שבו/באמצעותו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הנדרש לפי חוזה זה, ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין ביטוח זה, למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 20.8. הקבלן מתחייב להשתמש בכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח על פי הפוליסה/ות לעיל, בכל מקרה של נזק, אך ורק לצורך שיקום מיידי של נזקים ושיפוי מיידי של המזמין, לפי העניין. אין באמור לעיל כדי להגביל ו/או לגרוע מזכות המזמין, למימוש זכויותיהם על פי הפוליסה/ות.
- 20.9. הקבלן מתחייב למסור אישור קיום ביטוחים המעיד על עריכת כלל הפוליסות והכיסויים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, לידי המזמין כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת, עד ולא יאוחר מ- 5 ימים ממועד הודעת הזכייה נשוא המכרז והסכם זה. מובהר למען הסר ספקות כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הינו המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, לידי המזמין. תנאי זה הינו תנאי יסודי לקיומו של הסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל האמור והמשתמע מכך.

- 20.10. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות שהוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחו.
- 20.11. הקבלן ו/או מי מטעמו, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או תכנון העבודות שהוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח שהוא אישור קיום ביטוחים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, ובין אם לאו.
- 20.12. היה והמזמין, ייתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.
- 20.13. הקבלן מתחייב לחדש, לעדכן או לתקן את כלל הביטוחים שהוא נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה בעניינו, בהתאם להנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 20.14. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתשלום דמי הביטוח ומתחייב לשלם את מלוא תשלומי ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק או תביעה בקשר עם איזו מהפוליסות הנ"ל.
- 20.15. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ובין האמור בנספח הביטוח, תגבר ההוראה המטיבה עם המזמין, והוראות הסכם בצירוף עם הוראות נספח דרישות הביטוחים, ישלימו האחת את השנייה ויבואו להוסיף האחת על השנייה ולא לגרוע.
- 20.16. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 20.17. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול את כל ההתניות המפורטות בהסכם זה ובפרק ביטוחים זה בפרט.
- 20.18. אין בעריכת הבטוחים דלעיל ו/או בהמצאת אישור על קיום הביטוחים הנדרשים על פי נספח דרישות הביטוחים, על ידי הקבלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 20.19. המזמין ו/או מי מטעמו, רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחו.

- 20.20. בכל מקרה של סתירה בין דרישות הביטוח על פי פרק זה, לבין דרישות הביטוח המצורפות כנספח להסכם זה, לבין טופס אישור קיום הביטוחים המצורף אף הוא להסכם זה – תגברנה ההוראות המחמירות ביותר עם הקבלן, דהיינו, המטיבות ביותר עם החברה והמזמין.
- 20.21. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בביקורת האמורה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- 20.22. הקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר אחריות המזמין לעניין עריכת או אי עריכת הביטוחים דלעיל, טיבם והיקפם.
- 20.23. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 20.24. במקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן, כפי הנדרש על פי חוזה זה. מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 20.25. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים על ידו לרבות עובדי קבלני משנה.
- 20.26. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.
- 20.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

20.28. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמוזמין מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המוזמין, לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

20.29. מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי חוזה זה בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למוזמין, אלא אם הורה המוזמין אחרת בכתב, למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו המלא של המפקח, או שטרם קיבל מאת המוזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המוזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם כימום האבדן או הנזק.

20.30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, יודיע הקבלן על כך בכתב למוזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או עם המוזמין ועם מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המוזמין על פי הפוליסה - ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוזמין ו/או מי מטעמו, לנהל המשא ומתן בעצמם.

20.31. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המוזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

20.32. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למוזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

20.33. כל מחלוקת בין הקבלן לבין המוזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

20.34. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המוזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

20.35. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לחברה, לעירייה, למי מיחידי המוזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למוזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

20.36. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי חוזה זה ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם

- לנדרש בחוזה זה, והוא פוטר בזאת את המזמין ואת מנהליו ואת עובדיו ואת מי מטעמו של המזמין, מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 20.37. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ומי מטעמו. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה, מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- 20.38. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 20.39. לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.
- 20.40. כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נושא חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוחים בנוסח המקורי המצורף כשהוא חתום כדין ובמקור, על ידי חברת הביטוח המבטחת. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 20.41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נושא חוזה זה :
- 20.41.1. מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהליו המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם המזמין לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה כנספח (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן ומאומת על ידי עו"ד.
- 20.41.2. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי הקבלן.
- 20.42. אי המצאת אישור הביטוח והצהרות כנדרש לעיל על ידי הקבלן, כפי הנדרש לעיל, לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 20.43. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות מעת לעת, ועל פי הנחיית המזמין, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

- 20.44. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
- 20.45. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- 20.46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 20.47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- 20.48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 20.49. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין, מנהל העבודה או מפקח העבודות מטעם המזמין וכן של המבטחים, בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 20.50. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 20.51. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין ו/או העירייה. המזמין יעביר לידי הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 20.52. למען הסר ספקות מובהר כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי פרק זה, וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.
- 20.53. כל הוראה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

20.54. מוצהר ומוסכם כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו זכאי מי מהם, מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיעו ביחד ו/או לחוד על כך לקבלן, בכתב. מוסכם בזה על המזמין, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין – לשביעות רצונו המלאה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

21. מניעת נזק

21.1. למפקח נתונה הרשות המלאה לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח.
21.2. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן, זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה, ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

פרק ד' - עובדים

22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, ללא יוצא מן הכלל.
22.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וכוח אדם, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה וברמה הגבוהה נדרשת על פי חוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
22.3. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.
22.4. הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד, ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.
22.5. הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר בהתאם לרכיבי השכר החייבים על פי כל דין, וכי עלות השכר של עובדיו ונותני שירותיו, לא תפחת מעלות השכר המינימאלית הקבועה בחוק, וכי תנאי העסקת עובדיו, לא יפחתו מהמינימום הקבוע בכל חוק, תקנה, נוהל, חוזר, צו הרחבה והסכם כללי/קיבוצי ובהתאם לכל דין רלוונטי.
22.6. לביצוע העבודה יקבל ויעסיק הקבלן עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, ורק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן מתחייב לשלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ולקיים את כל תנאי

- עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.
- 22.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.
- 22.8. הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.
- 22.9. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את כל התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.
- 22.10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מנהלי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 22.11. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 22.12. הקבלן יחתום במעמד חתימתו עם הסכם זה, על תצהיר בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצ"ב להסכם זה.
- 22.13. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו ומי מטעמו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המזמין, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

23. ניהול פנקסי כוח - אדם

- 23.1. הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח - אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. פנקס כוח אדם כאמור, יתנהל במסגרת ניהול יומן העבודה, כאמור בחוזה זה.
- 23.2. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

24. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח ולא פחות מהתנאים המתחייבים מכח כל הוראה בדיון.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

25. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

25.1. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).

25.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולהחזיק את כל החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והכל באופן שוטף ובלי הפרעות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודה על פי לוח הזמנים שייקבע לביצוע העבודה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

25.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המזמין. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקרה, רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ובאיכות הנדרשת.

25.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

25.5. חומרים שהקבלן חייב לספק – רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על-ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

25.6. חומרים שמתבקש הקבלן לספק, בין אם במסגרת ביצוע עבודות הכלולות בתכולת המכרז ובין אם במסגרת עבודות נוספות במסגרת שינויים ו/או הגדלה – רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן להתקשר עם ספק נבחר על ידי המזמין שהצעת המחיר שהגיש נמוכה מזו שהוצגה על ידי הקבלן או ספק שהטובין שהוא מתחייב לספק טובים באיכותם מאלה שהוצגו בהצעת המחיר מטעם הקבלן. במקרה כזה, תשולם לקבלן תוספת רווח קבלני של 6% מהיקף ההזמנה שתבצע, עבור הפרויקט, מהספק הנבחר.

25.7. אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

25.7.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

25.7.2. משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח. עם קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת העבודה, יהא רשאי

- הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- 25.7.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 25.7.4. הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 25.7.5. לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי ס"ק (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- 25.8. על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- 25.9. לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמששים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

26. חומרים וציוד בשטח העבודה

- 26.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה. לרבות "חומרים" כהגדרתם בסעיף ההגדרות של הסכם זה. כל החומרים שישפק הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו על חשבונו.
- 26.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- 26.3. חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.
- 26.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על ידי המזמין או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

- 26.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף זכות השימוש של הקבלן בחומרים, ציוד וכיו"ב לפי הוראות חוזה זה.
- 26.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

27. טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה

- 27.1. הקבלן מתחייב להשתמש לבנייה ולביצוע העבודות, בחומרים, מוצרים, אביזרי קצה – חדשים, באיכות הנדרשת במפרטים ובשאר מסמכי ונספחי החוזה, ללא כל פגם, מן המין והסוג משובח ביותר, בהתאם לתקן הישראלי העדכני (במידת האפשר והמצוי, ואם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר מבניהם, למעט אם נקבע בהסכם זה, על נספחיו, תקן מתאים מסוג אחר), כך שהמלאכה והעבודה תתבצע בקמה המשובחת ביותר.
- 27.2. הקבלן מתחייב להשתמש רק בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לשימוש ולתפקידם על יד המפקח, בעלי תו תקן או סימן השגחה, שיתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ויאושרו ע"י המפקח.
- 27.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקן הישראלי ו/או לתקני חוץ רמה הגבוהה ביותר באם אין להם תקן ישראלי. חובת ההוכחה על ההתאמה לתקנים כאמור לעיל, חלה על הקבלן. מובהר כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות, חייבים להיות עם תו תקן.
- 27.4. חובת קבלת אישור המפקח ביחס לטיב החומרים, חלה על הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיב אותם חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים למפרט ו/או לתקן. חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 27.5. סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.
- 27.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.
- 27.7. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את בדיקות המעבדה בעצמו ולחייב את הקבלן בכלל העלויות הכרוכות בכך בהתאם להוראות שלהלן, ולחילופין, להורות לקבלן לבצע את בדיקות המעבדה ולשאת בכלל העלויות הכרוכות בכך, בהתאם להוראות שלהלן:
- 27.7.1. ככל שיחליט המזמין לבצע את הבדיקות בעצמו, יחולו ההוראות שלהלן:
- 27.7.1.1. המזמין יבצע בדיקות מעבדה באמצעות מעבדה עימה יתקשר באופן עצמאי, אשר נכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.

- 27.7.1.2. כלל עלויות ביצוע הבדיקות יחולו על הקבלן בלבד וינוכו מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות. להבטחת ביצוע תשלום מלא של עלויות הבדיקות, ינוכה בכל חשבון חלקי שיעור יחסי של 2% מתוך התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כלל העבודות. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי.
- 27.7.1.3. מובהר כי שיעור הניכוי היחסי עבור בדיקות המעבדה הינו קבוע ואינו תלוי בכמות ובעלויות הבדיקות שתתבצענה בפועל.
- 27.7.1.4. לא יבוצע החזר אם ערך הבדיקות נמוך יותר – בחישוב מצטבר לחשבון הסופי או בחשבונות החלקיים.
- 27.7.1.5. לעומת זאת, ככל שעלויות ביצוע הבדיקות יסתכמו לכדי סכום גבוה מהסכום המגולם בחלק היחסי הנ"ל (2%), ההפרש ינוכה בחשבונות השוטפים ע"ח התמורה.
- 27.7.1.6. לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בתשלום דמי הבדיקה כאמור לעיל.
- 27.7.2. ככל שיחליט המזמין להורות לקבלן לבצע את הבדיקות, הקבלן יבצע בדיקות מעבדה, על חשבונו, באמצעות מעבדה עימה יתקשר באופן עצמאי, בכפוף להוראות שלהלן:
- 27.7.2.2. הבדיקות תתבצענה לפי רשימת בדיקות (פרוגרמה) ודגימות המופיעות בנספח הבדיקות המצורף כנספח יב' להסכם זה ובהתאם לפרוגרמה שתימסר לו על ידי המזמין תוך כדי ביצוע העבודה. הכל, בהתאם להנחיות המפקח (רשימת הבדיקות המצורפת אינה רשימה סגורה והמזמין רשאי להוסיף ו/או לעדכן את הרשימה על פי צרכיו).
- 27.7.2.3. הבדיקות תבוצענה אך ורק ע"י מעבדה שאושרה מראש ובכתב על ידי המזמין, אשר נכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.
- 27.7.2.4. מובהר כי הקבלן יישא באחריות תזמון הבדיקות וכן יהא מחוייב להזמין בעצמו את ביצוען של הבדיקות הנדרשות על פי הנחיית המפקח מטעם המזמין, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בתשלום דמי הבדיקה כאמור לעיל.
- 27.7.2.5. בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבדיקות הדרושות בכל הרשויות המוסמכות שמטבען חייב לבצע קבלן מבצע – בהתאם לסוג העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם להנחיות המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות בדיקות במכון איזוטופ ו/או מכון התקנים הישראלי או במעבדה אחרת המוסמכת לכך, וכן לקבל את כל האישורים, התעודות וההיתרים הנחוצים והדרושים, מאת כל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות שמטבען קבלן בנין חייב לקבל, בהתאם לסוג העבודות נשוא הסכם זה ולפי הנחיות המפקח.
- 27.8. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

27.9. הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו יידרש לכך על ידי המפקח, למסור תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה מהמפקח, כל ציוד, חומרי צריכה, כלי עבודה וחומרי עבודה המצויים בחזקתו ו/או בשליטתו למכון איזוטופ בע"מ או למכון התקנים הישראלי לפי בחירת המפקח, לצורך ביצוע בדיקות תקן ע"י מכון זה. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות תקן חוזרות בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ככל שהבדיקה נכשלה. הזמנת בדיקות התקן כאמור תבוצע ע"י הקבלן, ותהיה באחריותו הבלעדית. כל ההוצאות ו/או התשלומים בקשר עם בדיקות התקן יחולו על הקבלן.

27.10. המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות התקן או לתפקידם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

27.11. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת, ככל שלא יתאימו לדרישות התקן.

המפרט הכללי

27.12. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה, בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ - ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימת הסכם זה - יחול ויחייב לגבי ביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזאת כי על אף שהמפרט הכללי לא צורף להסכם, המפרט הכללי ידוע לו ומצוי ברשותו וניתנה לקבלן האפשרות לבררו ולבדקו והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהוראותיו.

27.13. ההוראות במפרט הכללי המתייחסות לחישובי עלויות ו/או תשלומים לא יחולו על הסכם זה אלא במקרים שהמפקח יורה על כך באופן ספציפי ומפורש.

27.14. המפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים, מאידך, יתכן והמפרטים יוסיפו ו/או יפרטו דרישות מחייבות לעבודה, חומרים ו/או ציוד שאינם נזכרים בתוכניות.

27.15. בכל מקום במפרט הכללי שבו נזכרת המילה "אדריכל" ו/או "מפקח" ו/או "מנהל" - פירושה לצורך הסכם זה (על פי ההיגיון והאפשר) המפקח.

27.16. ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות והקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהם ובכפוף לשאר הוראות ההסכם.

27.17. מילוי הוראות המפרטים אין בו בכדי לפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם.

27.18. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי השימוש במונחים "מפרט" או "מפרטים" משמעותם כל המפרטים: המפרט הטכני, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני המשלים והמפרט הכללי כהגדרתם בסעיף ההגדרות דלעיל, ביחד ולחוד.

מוצר שווה ערך

27.19. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרט כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו- פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול וכן עליו לשאת תו תקן ישראלי (ככל שקיים לו תקן כאמור).

27.20. טיב, איכותו וסוגו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורם המוקדם של המפקח

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 27.21. מודגש ומוצהר בזאת שההחלטה הבלעדית והסופית להסכמה להחלפת מוצר, המופיע באחד ממסמכי ההסכם, במוצר אחר, נתונה בידי המפקח בלבד.
- 27.22. אין הקבלן רשאי, על דעת עצמו, ללא הסכמת המפקח וללא אישור בכתב לספק להרכיב מוצר אחר מהנדרש במסמכים או המפרטים השונים גם אם לדעתו ו/או לדעת אחרים המוצר שווה ערך או אף עולה בטיבו על המוצר הנדרש.

28. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 28.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה ככל שלא ניתנה הסכמת המפקח לכך בכתב.
- 28.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 28.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.
- 28.4. כל הוצאות שחלות לפי סעיף 28.3 – חלות על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף 28.1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המזמין רשאי לנכות כל הוצאה החלה על הקבלן לפי סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 28.5. אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

29. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 29.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:
- 29.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספיק.
- 29.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה לעיל.
- 29.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 29.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 29.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן בתוספת 15% תקורה, והמזמין

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה

30. התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

30.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" (להלן: "צו התחלת עבודה") וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה, והחל ממועד מתן צו התחלת עבודה.

30.2. המזמין רשאי ליתן צו התחלת עבודה ראשון, בתוך 180 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי מאן דהוא ולא דרישה ו/או עילה לתשלום תמורה נוספת כלשהי. ככל שהמזמין יודיע לקבלן על כוונתו ליתן צו התחלת עבודה ראשון, במועד מאוחר מחלוף 180 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, אזי, יהא הקבלן רשאי להודיע למזמין, בכתב, על פרישתו מהמכרז. במקרה כזה, יפעלו הצדדים לסיום התקשרותם בחוזה זה כמפורט בחוזה זה, מבלי שיהווה הדבר הפרה כלשהי של איזו מהוראות חוזה זה ו/או של המכרז, מצד המזמין. בכל מקרה, לא יעוכב מתן צו התחלת עבודה ראשון, למשך תקופה העולה על 12 חודשים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז.

30.3. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי במסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודות, מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה. במסגרת התחייבותו של הקבלן להוצאת אישורים והיתרים כאמור, יהא הקבלן רשאי להיעזר בשירותי מינהלת פרויקט הסכם הגג.

30.4. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי צו התחלת עבודה, יכול שיינתן על ידי המזמין בפעימה אחת, או במספר פעימות ובמועדים שונים בהפרש של עד 6 חודשים האחד מהאחר. ככל שיינתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין, במועדים שונים ובהפרש של עד 6 חודשים האחר מהאחר, לא יהא בכך כדי להאריך את תקופת ביצוע העבודות הקבועה בחוזה זה, ולא יהא בכך כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום/תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא.

30.5. מובהר כי עבור כל מטלה יימסר לקבלן צו התחלת עבודה נפרד. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לפצל כל מטלה למנות עבודה, בהתאם לצרכיו.

30.6. הוצאת צו התארגנות לקבלן: על אף האמור, החברה תהא רשאית עוד בטרם הוצאת צו התחלת עבודה להוציא לקבלן צו התארגנות. קיבל הקבלן צו התארגנות, הוא יחויב להשלים את התארגנותו באתר בתוך 30 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התארגנות חתום על ידי החברה, אלא אם ייקבע אחרת בכתב על ידי מהנדס החברה. התארגנות באתר כוללת את כלל ביצוע המשימות שלהלן: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו, הצבת משרד מנהל הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת כמפורט בחוזה, השגת כלל היתרי הביצוע על שם הקבלן, הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות המכרז, השגת אישור מנהל הפרויקט ביחס לצוות הביצוע (הצוות המקצועי) מטעם הקבלן, בדיקת התוכניות והמדידות אשר נמסרו לידי הקבלן

ואישורן, השלמת כלל המטלות הרלוונטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ויתר הוראות החוזה.

31. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

- 31.1. לפני מתן צו להתחלת העבודה או בשעת הוצאתו, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתו של המפקח.
- 31.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי המזמין רשאי למסור לקבלן את השטח לביצוע העבודות בחלקים ו/או בפעילות, הכל על פי צרכי התכנון ולהבטחת ביצוען של כלל העבודות בהתאם לסדר העבודה שייקבע על ידי המפקח, ואין ולא תהיה למזמין כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

32. המועד להשלמת העבודה

- 32.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובצו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המזמין, ולא יאוחר מן המועד הקבוע על ידי המזמין כאמור. התחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות אשר אושר על ידי המפקח, הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 32.2. הוראות ס"ק (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- 32.3. ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 33 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.
- 32.4. סיום העבודה משמעותו – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית לידי המזמין, בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

33. אורכה להשלמת העבודה

- 33.1. אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, אשר מצריכים מתן אורכה לקבלן להשלמת העבודה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט – יוארך משך ביצוע העבודות. אם יחולו שינויים שיש בהם כדי לצמצם את היקף העבודה, אזי יוקדם המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. מנהל הפרויקט יקבע את שיעור ומשך האורכה או שיעור ומשך קיצור התקופה, לפי העניין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויודיע על כך לקבלן. החלטתו של מנהל הפרויקט בעניין זה תהיה סופית. המפקח יכריע באם חלו שינויים שיש בהם כדי להגדיל/לצמצם את היקף העבודה או לאו, והכרעתו תחייב את הצדדים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין זה. בכל מקרה, לא יהא הקבלן זכאי לקבלת תשלום כלשהו, מעבר לתמורה המוסכמת, בגין התארכות לוחות הזמנים לביצוע, תהא סיבת התארכותם של לוחות הזמנים אשר תהא.

33.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת העבודה ומנהל הפרויקט יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

- 33.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 33.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 33.2.3. מובהר כי סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

33.2.4. במידה ומנהל הפרויקט קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

מובהר כי גם אם יתקיימו 3 כל התנאים המצטברים דלעיל, רשאי מנהל הפרויקט שלא לאשר מתן ארכה, ולקבלן לא תהייה כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין בהקשר זה לרבות בגין עילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

33.3. בהמשך לאמור בסעיף 33.2 (3) לעיל:

33.3.1. שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנועצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

33.3.2. ככל שיתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

33.3.3. מנהל הפרויקט רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המפקח, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שייקבע על ידי המפקח בלבד ולוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין על פי הסכם זה.

33.3.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור דחייה או שינוי תקופת הביצוע ו/או תקורות (בין אם הוארכה ובין אם צומצמה, ובין אם בוצעה בה חלוקה מחודשת של אבני דרך לביצוע), וזאת, מכל סיבה שהיא, אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים.

34. שעות העבודה

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

34.1. לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. ככל שאושר לקבלן לבצע עבודות לילה, לא תשולם לא כל תמורה נוספת מיוחדת לכך.

34.2. שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

34.3. אין הוראות סעיף 34.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

35. החשת קצב ביצוע העבודה

35.1. אם סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד, ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

35.2. סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

35.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (2) בתוך 48 שעות - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על- ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות את ההוצאות הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

35.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

35.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3).

35.6. הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (3), את העבודות.

35.7. כל ההוצאות אשר יגרמו לקבלן בגין החשת קצב העבודה וכמתואר בסעיף 35 זה, יהיו על חשבונו ולא תשולם כל תוספת מחיר.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

36. שלבים והפסקות בעבודה

- 36.1. ידוע לקבלן כי המזמין רשאי להורות לו על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות, גם לאחר תחילת ביצוען, על פי שיקול דעת המזמין ו/או על פי צרכי התכנון, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המזמין.
- 36.2. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי לא ישולמו תשלומים, תמורות, תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור ו/או התארכות משך ביצוע העבודות, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין ומכל סוג שהוא וכיוצ"ב, אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים.
- 36.3. הפסקת עבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, תיעשה לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראת המפקח בכתב, והעבודה לא תחודש אלא אם ניתנה לקבלן הוראה בכתב לחידוש העבודה, על ידי המפקח.
- 36.4. המפקח רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו.
- 36.5. מובהר למען הסר ספקות כי הפרשי זמנים הנובעים מחלוקת העבודה לשלבים/מנות ביצוע באופן שבו יינתנו מספר צווי התחלת עבודה לקבלן, לא תהווה "הפסקה" כאמור לעיל. "הפסקת עבודה זמנית" או "הפסקת עבודה לצמיתות" תהווה הפסקת עבודה שניתן כבר לגביה צו התחלת עבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה.
- 36.6. הופסק / הוקפא ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק 36(1) – (3), ינקוט הקבלן בכל האמצעים על חשבונו, להבטחת העבודה, האתר והחומרים המצויים בו ולהגנתם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 36.7. הקבלן מתחייב להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח להתחלת או להמשך העבודה, ולא יאוחר מ- 14 ימים ממועד שניתנה הוראת המפקח בכתב לחדש את העבודה.
- 36.8. בוטל.
- 36.9. בוטל.
- 36.10. הופסק באופן זמני ביצוען של חלק מן העבודות ביוזמת המזמין, או נדחה מועד ביצוען של חלק מן העבודות מכל סיבה שהיא, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה וכלל שיראה לנכון, יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- 36.11. ויודגש :
- 36.12. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמין, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – יחולו מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על

הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

36.13. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת או שניתן צו התחלת עבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע עבודות של ממש בפועל – לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

36.14. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל של עבודות של ממש, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח ותאושרנה על ידי המפקח.

36.15. תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה, וגמר חשבון סופי בין הצדדים, לאחריו, לא תהיינה למי הצדדים כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בקשר עם השכר בגין החוזה.

36.16. הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי סעיף 36 זה ידועים לו והינו מסכים להם ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

37. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

37.1. ככל שתידרש לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

37.2. במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל במקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

37.3. באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט..

37.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

38. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין

38.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

38.2. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

39. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

- 1.1 כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

40. עתיקות

- 40.1. עתיקות כשמשמעותן בדין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.
- 40.2. מיד לאחר גילוי עתיקות ולפני הזזתן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- 40.3. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין.
- 40.4. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בלוי"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.
- 40.5. הקבלן מצידו, מתחייב לנקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאת העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים הקבוע לביצוע והשלמת העבודות על פי חוזה זה. כלל ההוצאות שייגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל, יחולו על הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות, עקב הימצאות העתיקות כאמור בסעיף זה.

41. תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות

- 41.1. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו באיזה משטחי הפרויקט ו/או יסודותיו ובכלל זה הקרקע הכלולה בשטחי הפרויקט, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, הן לטובת הפרויקט והן למטרה אחרת, הן בגבולות הפרויקט והן מחוץ לו, לרבות באמצעות חציבה או כרייה או נטילת עפר או חול - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה באישור כתוב ומראש של המזמין ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין המזמין לבין הקבלן. הפרה של הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית ועילה לסילוק מיידי של הקבלן מן האתר.
- 41.2. מבלי לגרוע מהאמור ומכלל ההשלכות שתהיינה לסילוק ידו של הקבלן מן האתר, הקבלן מתחייב למנוע כל נזק מהמזמין ופיצה וישפה אותו בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה,

היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות המוגנות כקניין רוחני או זכויות דומות.

42. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 42.1. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רכוש ציבורי כלשהו וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבוננו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את המזמין בכל סכום שיחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 42.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצוידיים בפנסים.
- 42.3. מודגש מפורשות, כי אסור בתכלית האיסור להניח חפצים ו/או כלים ו/או חומרים ו/או ציוד, מכל מין וסוג שהם, על מדרכות קיימות ו/או בתחום דרך המשמש לנסיעת כלי רכב.

43. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

- 43.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבוננו, מיד ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, מתקנים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, תשתיות תקשורת, טלפוניה, צינורות דלק, גז או מובילי מתקנים אחרים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ומערכות על-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקנים סומנו בתוכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומנו.
- 43.2. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור לעיל.
- 43.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן המזמין ו/או רשויות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק למתקנים כאמור לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול למתקנים, כאמור לעיל ולהלן.
- 43.4. הקבלן מתחייב לתאם מראש עם הגופים, העירייה, מי שבע, גז טבעי, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות העתיקות, משטרת ישראל וכל גוף/רשות רלוונטיים אחרים, את דבר ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף קטן (3) לעיל, כולל אישור סופי ורשמי של הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

44. איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים

44.1. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח – ועל חשבונו.

44.2. בכל מקרה בו לשם ביצוע של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויציין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור, על חשבונו.

45. שילוב קבלני משנה בעבודות (על ידי המזמין)

45.1. ככל שיידרש ולפי העניין, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור לקבלנים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים ובכלל זה – חברת החשמל, בזק, הוט, נגב גז טבעי בע"מ ו/או כל תאגיד גז אחר, קבלני גז, חברת מקורות, מומחים, רשות העתיקות, קבלני ביצוע וכו', וכל עבודה שלא כלולה בחוזה, ובכלל זה - בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים, וכן מלאכות ו/או מערכות ו/או עבודות ייחודיות או כאלה הדורשות מומחיות מיוחדת, וכן את העבודות שלהלן, באופן מלא או חלקי, ובכל אופן שיראה למזמין.

סעיף זה יחול על כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא ובכלל זה על העבודות שלהלן:

- 45.1.1. פינוי מיון וגריסת פסולת, חומרים, אזבסט וכיו"ב.
- 45.1.2. מתקני אספקת מים ותברואה.
- 45.1.3. מתקני חשמל.
- 45.1.4. נגרות, מסגרות ואלומיניום.
- 45.1.5. רצפות פי.וי.סי ואחרות.
- 45.1.6. מתקני גז.
- 45.1.7. מתקני ביוב.
- 45.1.8. תשתיות תקשורת.
- 45.1.9. כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית שאיננה כלולה בחוזה זה (הגם שמדובר בעבודה שעתידיה להתבצע בתחומי הקו הכחול של הפרויקט).

(להלן: "העבודות האחרות").

(הקבלנים ו/או הספקים ו/או המבצעים של העבודות האחרות יכוננו להלן: "קבלני העבודות האחרות").

45.2. שילובם של קבלני העבודות האחרות בעבודה ייעשה במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להתקשר עם מי מקבלני העבודות האחרות באופן ישיר לצורך ביצוע העבודות האחרות. במקרה כזה, תשולם לקבלן תוספת רווח קבלני כמפורט בסעיף 45.5 להלן.

- 45.3. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין המזמין לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.
- 45.4. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.
- 45.5. על אף האמור לעיל, ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, וזהות קבלן העבודות האחרות נקבעה מראש על ידי המזמין (להבדיל מזהות קבלן משנה שאושרה על ידי המזמין לבקשת הקבלן הזוכה במכרז), יזכה את הקבלן הזוכה במכרז בתוספת רווח בשיעור 6% מהחשבון הסופי אשר ישולם לקבלן העבודות האחרות, בכפוף לבחינת ואישור החשבון הסופי של קבלן העבודות האחרות בידי המזמין.
- 45.6. בכל מקרה, יראו את קבלני העבודות האחרות, כאילו היו לכל דבר ועניין קבלני משנה של הקבלן הזוכה במכרז, ואת העבודות האחרות שתימסרנה להם לביצוע, יראו כעבודותיו של הקבלן הזוכה במכרז כאילו התבצעו על ידו באמצעות קבלני העבודות האחרות, כל זה כאמור, בין שקבלני העבודות האחרות חתמו על חוזה עם המזמין ובין שחתמו על חוזה עם הקבלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האחרות כאילו הן כלולות בו מראש.
- 45.7. בכל מקרה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום נוסף מעבר לקבוע לעיל ו/או כל תוספת רווח, לרבות כל עמלה או תוספת מעבר לתמורה הכוללת מעבר לקבוע לעיל, והתמורה הכוללת שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- 45.8. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:
- 45.8.1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את העבודות האחרות.
 - 45.8.2. לשלב את קבלני העבודות האחרות בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח ובהתאם להוראות שלהלן, וליתן אפשרויות פעולה נאותות לכל אחד מקבלני העבודות האחרות, לפי הוראות המפקח, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליהן.
 - 45.8.3. לתאם את תהליכי הביצוע של העבודות האחרות על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - 45.8.4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני העבודות האחרות וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש במתקנים ובשירותים שבאתר ו/או הותקנו על ידיו, בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
 - 45.8.5. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב העבודות האחרות או להשלמתן, וזאת הן לגבי עבודות בטון והן לגבי עבודות הגמר – ככל שנדרש על פי חוזה זה.

- 45.8.6. לספק לקבלני העבודות האחרות, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי וחיבורים מתאימים, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו לבין קבלני העבודות האחרות, ובהעדר הסכמה, ייקבע גובה התשלום על - ידי המפקח.
- 45.8.7. לקבל על עצמו כלפי קבלני העבודות האחרות, את כל ההתחייבויות שקיבל המזמין על עצמו, כלפי הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי מי מקבלני העבודות האחרות.
- 45.9. הקבלן הזוכה במכרז יחשב כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל קבלני המשנה המוזכרים לעיל, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי".
- 45.10. קבלני העבודות האחרות ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על - ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה, וישוקפו בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח על ידי הקבלן לצורך אישור.
- 45.11. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני עבודות אחרות ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.
- 45.12. במידה ונוסף לקבלני העבודות האחרות יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל, החכ"ל ו/או העירייה, וכדומה, יוגדר הקבלן הזוכה כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל גורמי הביצוע הנ"ל, או גורמי ביצוע אחרים שיוחלט ע"י המפקח, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי". הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה. במידה וסעיף זה יתממש – לא תשולם לקבלן הראשי כל תמורה נוספת.

46. ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה

- 46.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק באופן יום -יומי, בכל סיומו של יום עבודה, משטח העבודה וסביבתו, את עודפי החומרים, כל הפסולת, ההריסות, השיירים, החומרים והאשפה, מכל סוג שהוא, שהצטברו באתר הפרויקט ו/או בסביבתו, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות פסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרכקת פסולת וכו' וכן פסולת שנוצרה כתוצאה מפירוק ו/או הריסה ו/או עקירה וגדיעה של צמחיה ועצים (להלן: "הפסולת"), במועדים סבירים ו/או בכל עת שיורה על כך המפקח, למקום שעליו יורה המפקח.
- 46.2. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו המלא של המפקח.

- 46.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, על פי הוראות כל דין לרבות הוראות הדין לעניין שמירה על איכות הסביבה, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- 46.4. במועד תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציג בפני המפקח הסכם/חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה.
- 46.5. לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- 46.6. הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח. אין באמור כדי לגרוע מחיובו של הקבלן בקנס כספי כמתואר להלן.
- 46.7. מובהר למען הסר כל ספקות כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום בגין פינוי וסילוק הפסולת כמתואר בסעיף 46 זה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכו' וכל אלה ובכלל, כלולים בתמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה.
- 46.8. הפרה של סעיף זה תשית על הקבלן קנס כספי בסך של 20,000 (עשרים אלף) ₪, בגין כל הפרה כאמור, ובעבור כל יום אחד במהלכו לא סולקה הפסולת, כאמור.
- 46.9. בנוסף, בכל מקרה בו יתברר למזמין, כי הפסולת גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או הגז באתר ביצוע העבודות, יהא הקבלן חייב לשפות את המזמין, בגין הנזקים שנגרמו כתוצאה מן האמור, ויושת על הקבלן קנס כספי בסך של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ בגין כל שוחה שניזוקה.

47. הבטחת ובקרת איכות

- 47.1. מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן למלא באופן מדויק אחר כלל הוראות והנחיות בקרת האיכות כפי המופיעות במפרט בקרת האיכות המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הקבלן מתחייב להתקשר עם חברה חיצונית להבטחת ובקרת איכות, המתמחה בליווי פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא מכרז זה ובעלת ניסיון מוכח בליווי פרויקטים בהיקף ומסוג הפרויקט נשוא מכרז זה, אשר תלווה את ביצוע כלל העבודות, מתחילתן ועד סופן, וכן במהלך תקופת הבדק, באופן מלא ורציף, באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד (להלן: "**חברת הבקרה מטעם הקבלן**").
- 47.2. חברת הבקרה מטעם הקבלן תוודא עמידה וביצוע של הקבלן ביחס לכל סעיפי המכרז והסכמי ההתקשרויות, וכן עמידה ביעדי האיכות, הן במהלך תקופת ביצוע העבודות והן במהלך תקופת הבדק.
- 47.3. חברת הבקרה מטעם הקבלן תפעל על פי העקרונות הכלולים בתקני ISO 9000 ועל פי הדרישות המופיעות במפרטים ובמסמכי המכרז והסכמי ההתקשרויות, ותעניק, בין היתר, שירותי ייעוץ ומבדקים, בקרה וניטור, תיעוד ואישור.
- 47.4. צוות חברת הבקרה מטעם הקבלן יכלול לפחות: שני מהנדסי בקרה בעלי הכשרה מסוג בקרת איכות או הבטחת איכות בפרויקטים ציבוריים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.
- 47.5. דרישת האיכות והבקרה כמתואר לעיל, תהיה תקפה לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר ביצוע העבודות, גם אם מבוצעים על ידי קבלני משנה, גורמים מבצעים אחרים ומי מטעם הקבלן.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

47.6. זהות חברת הבקרה מטעם הקבלן, שישכור הקבלן את שירותיה, מותנית באישורו בכתב של המזמין מראש.

47.7. מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן, יפעילו המזמין, מערכת הבטחת איכות עליונה. אין הקבלן רשאי, בשום פנים ואופן, להסתמך על מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין ואין הקבלן רשאי להשמיע כל טענה לפיה הפעלת מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין הפוטרת אותו מאחריותו הכוללת ובפרט מאחריותו על פי סעיף זה, כלפי המזמין.

פרק ז' – תעודת השלמה ומסירת העבודות, בדק, תקופת אחריות ותיקונים

48. תעודת השלמה

- 48.1. הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך בדיקה מוקדמת, ויערוך פרוטוקול מקדים בו יירשם אם אכן בוצעה העבודה בשלמות, לפי הוראות החוזה ובהתאם לתכניות הפרויקט, בצירוף עם רשימת התיקונים/הליקויים שיש לתקן, אם ישנם כאלה, וזמנים לביצועם (להלן: "פרוטוקול טרום מסירה").
- 48.2. בפרוטוקול טרום המסירה, ייקבע מועד לביצוע מסירה סופי (להלן: "מועד המסירה הסופי"). פרוטוקול טרום מסירה ייחתם בידי נציג הקבלן ובידי המפקח.

מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להשלים ולמסור עבודות בחלקים/מסויימים של האתר, לצורך מסירתם ליזמים שזכו במכרזים לבניית והקמת יחיד על גבי אותם שטחים, ובמקביל, להמשיך את ביצוע העבודות בשטחים האחרים. המזמין, מצידו, יפעל ככל שביכולתו ובשליטתו, כדי לאכוף את חובתם של היזמים, לגדר את השטחים בהם זכו ונמסרו לידיהם, על מנת לצמצם ולמזער את הפרעתם להמשך ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן. לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

48.3. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים אשר יירשמו בפרוטוקול טרום המסירה, עד למועד המסירה הסופי, ולמסור את העבודה נשוא פרוטוקול טרום המסירה, לידי המזמין, כשהיא מושלמת, גמורה ובהתאם לכל תכניות הפרויקט ודרישות המפקח כפי שהובאו לידי ביטוי במסגרת פרוטוקול טרום המסירה.

במועד המסירה הסופי, תתבצע מסירה של הפרויקט לידי המזמין, וייערך פרוטוקול מסירה, ובו יצוינו ליקויים שטרם תוקנו על ידי הקבלן (להלן: "פרוטוקול המסירה").

פרוטוקול המסירה ייחתם בידי מורשה חתימת הקבלן ובידי המפקח. לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד למועד ביצוע המסירה במועד המסירה הסופי.

48.4. ככל שיתברר למפקח כי עד למועד המסירה הסופי, לא תוקנו כל הליקויים שנרשמו ו/או התגלו במועד עריכת פרוטוקול טרום המסירה, רשאי יהיה המזמין להוציא לפועל את כל התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון, על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה

- בתוספת 15% כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנו, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילט הערבויות, וזאת, ללא כל התראה מוקדמת.
- 48.5. לאחר תיקון כל הנזקים/הפגמים/הליקויים כאמור, ולשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח, וכנגד מסירת העבודות לידי המזמין, תימסר לידי הקבלן "תעודת השלמה" חתומה על ידי המפקח, לפיה, הושלמו כל העבודות, בהתאם לתכניות (להלן: "תעודת ההשלמה"). ואולם, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים הנדרשים על פי פרוטוקול המסירה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לתקן כל ליקוי/נזק אחר, במהלך תקופת הטיב והאחריות ו/או כל תקופה אחרת לפי הסכם זה.
- 48.6. מובהר בזאת, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית (בעבור מסירת חלק מהעבודה) או מלאה (בעבור מסירת כל העבודה), הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים אצל המזמין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- 48.7. אין האמור בסעיף זה גורע מזכותו של המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה הנדרשות, תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח (ככל שלא בוצעו עבודות ההשלמה על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, וניתנה לקבלן אורכה, שעוגנה בכתב בפרוטוקול המסירה ובחתימת המפקח, לביצוע עבודות ההשלמה בעצמו).
- 48.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- 48.9. המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לאפשר למזמין לעשות שימוש בכל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- 48.10. לפני הוצאת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, וכתנאי לקבלתה, ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות ובפורמט GIS (על חשבון הקבלן), של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיוורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמין. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של המזמין, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמין.

49. בדיק וטיב, תיקונים

- 49.1. "תקופת הטיב" הינה למשך התקופות שלהלן, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה [ובמקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות, לגבי חלקי העבודות האמורות]:

עבודה	תקופת בדיק בשנים
בידוד ואיטום	10
אטימות מאגרי מים ובריכות	5

עבודה	תקופת בדיק בשנים
עבודות פיתוח לרבות אספלט, אבני שפה, כבישים, דרכים, חניות, שקיעות, שברים וכו'	3
סדקים	5
שקיעות וסדקים בריצופים וחיפויים, עמידות הרובה	3
אינסטלציה סינטרית	2
נגרות ואלומיניום	2
מסגרות, חרש, וסיכוך	5
חשמל, תאורה ותקשורת	2
מעליות	2
צבעים וטיח	3
יציבות משקופים	2
מעקות	2
כל עבודה אחרת שלא מצויינת במפורש בטבלה לעיל	שנתיים או תקופת הבדק הקבועה בדין – לפי המאוחר מביניהן.

49.2. אין בהפקדת ערבות הבדק כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לביצוע כלל התיקונים בהתאם להוראות ולתקופות הטיב, הבדק והאחריות בסעיף 49 זה ובסעיף 50 להלן. למען הסר ספק "תקופת האחריות" הינה למשך תקופה של 36 חודשים מתום תקופת הטיב, כמפורט בסעיף 50 להלן.

49.3. מסירת ערבות הבדק הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים על פי סעיף 60.

49.4. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

49.5. למען הסר ספק מובהר כי מימוש ערבות הטיב, על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

49.6. המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

49.7. ככל שלא תימצא בידי המזמין ערבות כספית למימוש מיידי, אשר נועדה להבטיח את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, בעלת תוקף של לפחות 12 חודשים החל ממועד תחילתה על פי הוראות חוזה זה, אזי יהא המזמין רשאי לקזז את כל הסכומים הדרושים לכיסוי מלא של מלוא העלויות בגין הנזקים ו/או הליקויים ו/או אי ההתאמות, שהתחייב

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

הקבלן לתקנם במהלך תקופת הטיב ו/או בכלל, על פי חוזה זה, מתוך התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן.

49.8. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הטיב, נזק או קלקול או ליקוי אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכניות ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול או ליקוי כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו המלא, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הטיב ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד שהתגלה למזמין על קיומו של הקלקול/הליקוי, ובלבד שלא חלפו למעלה מ- 12 חודשים מתום תקופת הטיב. הוא הדין לגבי נזק או קלקול או ליקוי שהתהווה תוך תקופת הטיב בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואיזה מהשטחים הסובבים ו/או הסמוכים לאתר, וכל חלק משטחי הפרויקט ומסביב לו או בקרבתו, ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכניות ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן.

49.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 49 זה ולפי סעיף 50 להלן, יחולו על הקבלן בלבד. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, יהא המזמין רשאי לקיים את התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או צדדים שלישיים, באמצעות אחרים, ועל חשבון הקבלן.

49.10. בתום תקופת הטיב, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם המפקח או מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המפקח, לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המפקח ו/או נציג המפקח, ולשביעות רצונו המלאה. ביצוע ועלויות התיקונים יהיו על חשבונו ובאחריותו של הקבלן.

49.11. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הטיב ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הטיב (כפוף לפרק "פגמים וחקירת סיבותיהם" שלהלן) והקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה לרבות טענה לפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלות.

50. אחריות לעבודות

50.1. תחילתה של תקופת האחריות על פי סעיף זה הינה במועד סיום תקופת הטיב (להלן: "יום תחילת האחריות") והיא למשך תקופה של 36 חודשים מיום תחילת האחריות (להלן: "תקופת האחריות"). מובהר כי אין בתקופת האחריות כהגדרתה בסעיף זה, כדי לגרוע ו/או להפחית מתקופת אחריות אחרת הקבועה על פי כל דין.

50.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובכל דין, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, פגם, נזק ואי-התאמה, אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות, ביחס לכל העבודות נשוא הפרויקט, ככל שנגרם, לפי חוות דעתו של המפקח, ונגרמו בעטיו של הקבלן ו/או עבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן. בין אם העבודות בוצעו באופן ישיר על ידי הקבלן ובין אם בוצעו באופן עקיף, בין אם בוצעו על ידי הקבלן בעצמו ובין

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- אם באמצעות קבלני משנה, ספקי ונותני שירות מטעמו של הקבלן, פועלים, שלוחים ועובדים מטעם הקבלן וכל אחד אחר מטעמו ו/או לבקשתו, בין אם במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ו/או במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה, נשוא הפרויקט.
- 50.3. בכלל זה, אך לא רק, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק, מכל סוג (לרבות סדקים, שקיעות, שברים, קילופים) שיתגלה במהלך תקופת האחריות, בשטחי הפרויקט ובמתקנים אשר הותקנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והכל בקשר עם הפרויקט, ככל שנובעים מעבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן.
- 50.4. התחייבותו זו של הקבלן לא תחול במקרה שבו הוכח למעלה מכל ספק, כי הנזק נגרם כתוצאה מזדון ו/או רשלנות של המזמין, בלבד.
- 50.5. ככל שיידרש הקבלן לבצע תיקון בהתאם להוראות סעיף זה, ולא יבצע בתוך 72 שעות ממועד שהתבקש לעשות כן על ידי המזמין, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש, באופן עצמאי ו/או באמצעות איש מקצוע מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבון הקבלן.
- 50.6. במקרה כזה, יידרש הקבלן לשלם למזמין החזר מלא בגין כל ההוצאות, העלויות והתשלומים אשר נדרשו לביצוע התיקון כאמור, בתוספת 15% ומע"מ תקורה (להלן: "ההחזר המלא") בתוך 48 שעות ממועד שנדרש לשלם את ההחזר המלא.
- 50.7. ככל שלא ישולם ההחזר המלא למזמין, לפי דרישתו כאמור, יהיה רשאי המזמין לקזז את סכום ההחזר המלא, מתוך כל תשלום המגיע לקבלן ו/או באמצעות חילוט/מימוש איזו מהערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן, בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.

51. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 51.1. נתגלה פגם ו/או ליקוי בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם/הליקוי ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח בכתב. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן והתיקון ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן, על כך הכרוך בכך. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. אם יוחלט על ידי המפקח כי הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. פיצויים כאמור וגובהם, ייקבעו על ידי המפקח בהתחשב בהיקף הנזק/הליקוי, השפעתו באופן ישיר ובאופן עקיף על תפקודו בפועל של המבנה נשוא הפרויקט, בהשוואה לתפקודו כפי שאמור היה להיות אילו לא הפגם/הליקוי האמור.
- 51.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הטיב, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

52. אי מילוי התחייבויות הקבלן

- לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות, מכל

סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש/חילוט ערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן על פי הסכם זה.

פרק ח' – פקודת שינויים, הוספות והפחתות

53. שינוי מזכה ופקודת שינויים

1.2 שינויים בהיקף העבודה:

53.1. המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון ו/או ביצוע המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריט/ים בפריט/ים שווי ערך, במהלך תקופת ביצוע העבודות. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

53.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה, להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לשכר החוזה המגיע לו לפי מנגנון התמורה הקבוע במכרז זה, ביחס להיקף העבודה שבוצעה עד לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

53.3. עבור כל שינוי בהיקף ביצוע העבודות ו/או לוחות הזמנים שנקבעו מראש על ידי המזמין, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

53.4. בנוסף, המזמין רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

53.5. בגין שינויים בהיקף העבודה או בתכניות הפרויקט, לרבות בגין שינויים בדרישות המזמין, תוספות ושדרוגים שמשמעותם הינה תוספת/הפחתה של כמויות לקבלן, תעודכן התמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה (התמורה תוגדל או תוקטן, לפי העניין) (להלן: "שינוי מזכה"), בכפוף להוראות סעיף שלהלן.

53.6. הוראת המפקח לביצוע שינוי מזכה, תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב, בחתימת המפקח ומנכ"ל החברה מראש (קודם לביצוע השינויים/התוספות).

53.7. פקודת שינויים תתומחר על פי כתבי הכמויות המצורפים למכרז זה, בניכוי שיעור ההנחה הקובע אשר אושר על ידי ועדת המכרזים של החברה, במסגרת ההליך המכרזי נשוא הסכם התקשרות זה.

53.8. מובהר למען הסר ספקות כי במקרה בו ייערכו על ידי המזמין שינויים בתכניות כאמור, שיש בהם כדי להקטין את התמורה, אשר כרוכים בהפחתה של כמויות לקבלן – תופחת התמורה בהתאמה.

53.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לצדדים כי בעת חתימת הסכם זה, לא מצורפות מלוא תכניות העבודה ולפיכך, רשאי המזמין להשלים תכניות במהלך תקופת הביצוע, ולא יהא בעצם צירוף

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- תכניות השלמה משום טענה לשינוי תכנון המזכה, כשלעצמו, בתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה בגין ביצוע פקודת השינויים כאמור בסעיף 53.3 לעיל ובסעיף 53.11 להלן ;
- 53.10. המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על ביצועו של כל שינוי, להקטין ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים בחלקם ו/או בשלמותם ובכלל זה – להגדיל את הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות ובתכניות המצורפות, וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה וללא הגבלה, וזאת על אף האמור בכל מקום אחר ובפרט בחוזה מדף 3210. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף קטן (3) לעיל בדבר הגדלת/הפחתת התמורה, לפי העניין.
- 53.11. ביחס ל"שינוי מזכה" - יהא המפקח רשאי להורות על ביצועו, בכתב בלבד, ובצירוף חתימת מנכ"ל החברה - בלבד.
- 53.12. ביחס לדרישת המפקח לבצע שינוי שאיננו "שינוי מזכה" - לקבלן לא תהיה כל עילה שהיא לתביעה לפיצוי כלשהוא ו/או לתוספת תשלום מכל מין ומכל סוג מעבר לתמורה הכוללת.
- 53.13. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח כאמור בסעיף 53 זה.
- 53.14. ביצוע שינויים ו/או תוספות, שלא ניתנה לגביהם – מראש – פקודת שינויים בכתב, חתומה על ידי המפקח, בצירוף פירוט התמורה שתתווסף לתמורה הכוללת, בגין ביצוע השינויים ו/או התוספות כאמור – לא יזכו את הקבלן בתוספת תמורה ו/או תשלום כלשהו, מכל מין ומכל סוג שהם, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעם בעניין זה.
- 53.15. ביצע הקבלן שינויים ו/או תוספות, מבלי שניתנה לגביהם פקודת שינויים בכתב ומראש כאמור, לא יהא זכאי לכל תשלום בגינם, והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להורות לקבלן להסיר את השינויים ו/או התוספות לגביהם לא ניתנה פקודת שינויים בכתב ומראש, על חשבונו בלבד.
- 53.16. ככל שתידרש אורכה לביצוע השינוי המזכה, תינתן אורכה סבירה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח (משך האורכה ייקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי).
- 53.17. התשלום בגין ביצועו של השינוי המזכה וביצוע פקודת השינויים, יחושב כמפורט להלן :
- 53.18. **מנגנון עריכת התחשיב המפורט להלן, ישמש לצורך חישוב גובה התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע פקודת השינויים, בין אם מדובר בתוספת תשלום לקבלן בגין הרחבת היקף העבודה, ובין אם מדובר בגריעת תשלום מהתמורה הכוללת המגיעה לקבלן על פי חוזה זה בגין צמצום היקף העבודה, בין אם מדובר בעבודות מסוג העבודות הכלולות בתכניות המכרז ובין אם לא:-**
- 53.18.1. אם נקבעו במחירון החכ"ל המצורף למסמכי המכרז מושא חוזה זה, מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות לפי מחירי יחידות הנקובים במחירון החכ"ל, בניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע במכרז מושא הסכם התקשרות זה. לקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות הנקובים במחירון החכ"ל עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מפקודת השינויים.
- 53.18.2. אם לא נקבעו במחירון החכ"ל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים בניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע במכרז מושא הסכם התקשרות זה, שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד

ממחירי היחידות החסרים, ויבוצע חישוב יחסי (פרו – ראטה) על בסיס סעיפים קיימים במחירון החכ"ל.

53.18.3. בהיעדר מחירי יחידות דומים במחירון החכ"ל – ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירי יחידה מתאימים על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון - על פי המהדורה העדכנית נכון ליום מסירת צו התחלת עבודה ראשון לקבלן] - ובניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע במכרז מושא הסכם התקשרות זה או בהפחתה בשיעור של 15% - לפי שיעור ההנחה הגבוה מביניהם. לא תאושר כל תוספת מכל סוג שהוא למחירי היחידה המצויינים במחירון משב"ש, מעבר למחיר הרשום בכל שורה. לא תשולם כל תוספת בגין הערות הרשומות במחירון או תוספת כלשהי אחרת המוזכרת במחירון ו/או במפרט כלשהו.

53.18.4. במידה ולא יימצא במחירון משרד הבינוי והשיכון סעיף מתאים לקביעת ערך השינוי הנדרש - יבוצע התמחור על פי מחירון "דקל" לבניה (לא שיפוצים) (ללא תוספות) [על פי המהדורה העדכנית נכון ליום מסירת צו התחלת עבודה ראשון לקבלן] ובניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע במכרז מושא הסכם התקשרות זה או בהפחתה של 20% ממחירי היחידה – לפי שיעור ההנחה הגבוה מביניהם. המחיר הקובע הינו המחיר הנקוב בנוגע לאותו סעיף באותה שורה – וללא תוספת כלשהי גם היא מוגדרת במחירון, כגון קבלן ראשי, מרחק, לילה וכו'.

עבור סעיפי עבודות שלא ניתן לייחס לפרק כלשהו – כגון עבודות רג"י, ההפחתה תהיה בשיעור של 20% ממחירי היחידה באותה שורה, ללא כל תוספת.

53.18.5. במקרה שבמחירון דקל לבניה (לא שיפוצים) הני"ל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם (לפי דעתו של המפקח) - יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים, ללא רווח קבלני. מובהר, כי לא תשולם תוספת רווח קבלני ו/או רווח מכל סוג אחר, במסגרת אישור הצעת מחיר.

ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח בלבד.

53.19. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

53.20. בכל מקרה, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק או כל תוספת אחרת. אין להתייחס להערות המקנות תוספות למחירים שכתובות בראשי הפרקים במחירונים הני"ל.

53.21. מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות על פי סעיף 53.11.3 לעיל, המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משרד הבינוי והשיכון עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו (תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת עבודות לילה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס, ביצוע בהיקפים גדולים/קטנים וכיוצא"ב).

53.22. למרות כל האמור לעיל בסמכות המפקח לאשר את מחירי היחידה החסרים על פי מחירי השוק, על- פי שיקול דעתו.

53.23. מחירי היחידות לסעיפים החריגים חייבים באישור חברת הבקרה של רמ"י מראש, בכל פרויקט המבוצע במימון מלא או חלקי של רמ"י.

53.24. הכמות הנמדדת של העבודה והחומרים לצורך סעיף 53 זה, תיקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו המלא של המפקח.

53.25. הוגדלה התמורה הכוללת על פי הוראות סעיף 53 זה, לסכום כולל העולה על 25% מהיקף החוזה הקיים – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ, בהתאם לנוסח שיועבר אליו על ידי המזמין.

54. תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים

54.1. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, או על בסיס כמותי עבודות שלא ניתן לשייך ע"פ המספור המפרטי לאחד מהפרקים בכתב הכמויות, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח, לפי מאגר מחירי בנייה חדשה ותשתיות של חברת דקל – בנוסח העדכני ביותר נכון למועד פרסום המכרז ללא תוספות כלשהן על מחיר היחידה באותה השורה וללא תוספת קבלן ראשי, בהפחתה של 20% מהמחיר הנקוב בסעיף הרלוונטי.

54.2. ערך וכמות העבודה והחומרים לצורך סעיף זה, ייקבע ע"י המפקח על יסוד יומן העבודה ורשימות שניהל הקבלן ואושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה. הרשימות יכללו פירוט של:

- 54.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 54.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד (רשימת העובדים).
- 54.2.3. הוצאות הובלה.
- 54.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 54.2.5. ופרטים נוספים לפי דרישת המפקח.
- 54.3. הרשימות הנ"ל יימסרו למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימת העובדים תימסר למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה.
- 54.4. עותק אחד מכל אחת מהרשימות יאושר ע"י המפקח (ככל שהרשימות יימצאו ראויות לאישור), ובכפוף לאישור הרשימות, יוחזר העותק של הרשימות המאושרות, חתום על ידי המפקח, לידי הקבלן, לשם הגשת הרשימות המאושרות לתשלום.

55. רשימת תביעות

55.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצירוף כל הפרטים והרשימות ופקודות שינויים מזכות, כאמור בסעיף 53 לעיל.

55.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ט' - מדידות

56. מדידת הכמויות

56.1. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות המצורפים, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. חובה על הקבלן לעיין היטב בתכניות ובכתב הכמויות, ולבחון התאמה ביניהם, ולכלול בבדיקתו, סטייה אפשרית בין כתב הכמויות לבין הכמויות אשר תידרשנה בפועל לביצוע העבודות.

56.2. מקום שנקבע כי התמורה תחשוב על בסיס כתב כמויות - חישוב הכמויות שנדרשות לביצוע העבודות בפועל לצורך חישוב ותשלום התמורה, ייעשה על - ידי המפקח על סמך תוכניות AS MADE ומדידות בפועל או בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או על בסיס חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ולפי החלטת המפקח, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות כפי שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הגשת חשבונותיו לתשלום.

56.3. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים לכל מדידה, בכל שלב ביצועי. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

56.4. מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב, איכות, רמת העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם לתוכניות הפרויקט.

56.5. מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן.

56.6. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים. לא הופיע הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח או נציגו, למדוד את העבודה בלעדי הקבלן.

56.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – תהא לו הרשות לערער על המדידה במשך 5 ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופי.

56.8. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור על ידי הקבלן - תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על - ידי הקבלן.

56.9. מודגש כי המפקח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 56.10. במידה ויידרש הקבלן, עליו להציג את המדידות על רקע תכנון כולל סימון הסטיות מהתכנון.
56.11. תכניות המדידה לתשתיות השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

פרק י' - תשלומים

57. התמורה הכוללת

- 57.1. התמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן, בגין ביצוע כלל העבודות נשוא חוזה זה במלואן, במועדן, כסדרן, בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונה המלא של המזמין ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על כל נספחיו, הינה כמפורט בתנאי המכרז, כפוף לניכויים/תוספות, שנקבעו במפורש, בהסכם זה, וכמפורט להלן.
- 57.2. חשבונות לביצוע על חשבון התמורה הפאושלית, יוגשו על בסיס מדידות בפועל, והתשלום הסופי ייגזר מתוך האומדן הפאושלי. בכל מקרה, לא תעלה התמורה בגין עבודות אלה, על אומדן המחיר הפאושלי נשוא המכרז.
- 57.3. התמורה הכוללת לא תכלול תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה, תקורות וכל תוספת אחרת.
- 57.4. מעבר לתמורה הכוללת, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה וכל תוספת אחרת, והן לא יתווספו ולא ישולמו לקבלן בשום מצב.
- 57.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה, כפוף להוראות "פקודת שינויים" בהסכם זה.
- 57.6. עיכוב תשלום ו/או מחלוקת לגבי היקף תשלום שאושר לביצוע על ידי המזמין, לא יהוו בשום פנים ואופן עילה לעצירה ו/או עיכוב ביצוע או להאטת קצב ביצוע העבודה והקבלן מתחייב כי לא יעצור, ולא יעכב ולא יאט את קצב ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא ובפרט בנסיבות המתוארות בסעיף זה. סעיף זה הינו סעיף מרכזי בתנאי המכרז/חוזה זה – הפרתו תיחשב כהפרה בוטה על כל המשתמע מכך.
- 57.7. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כפי שתיקבע בכתב הכמויות, בין אם למדידה ובין אם תשולם כפאושל, תכלול את כל העבודות הבאות כחלק בלתי נפרד ממחירי היחידה:
57.7.1. השגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, על פי דרישת כלל הרשויות הרלוונטיות (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).
57.7.2. קבלת אישורי כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות לצורך קבלת אישורי והיתרי חפירה, דיפון ועבודות עפר באתר.
57.7.3. גידור האתר בהתאם להוראות הגורם המפקח מטעם המזמין, על חשבון הקבלן וללא תוספת תמורה:

קבלן מסגרת מחוייב להקים גדר מקיפה והרמטית סביב אתר ביצוע עבודות, מחומר איסכורית ובגובה 2 מ' לפחות, עם שער דו-כנפי, ושלט אתר בהתאם להנחיות הפיקוח. כלל אלה יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. בגמר ביצוע עבודות הפרויקט

ולאחר מסירתו כדין לידי המזמין, יהא קבלן המסגרת רשאי לפרק את הגדר ולהשיבה אליו. עלות הדבקת מדבקה 'מדברת' על הגדר, תחול אף היא על הקבלן.

אין באמור כדי לגרוע מהזכות הנתונה למזמין לגדר את האתר בעצמו ולקזז את עלויות הגידור והפקת המדבקה המדברת מתוך מהתמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן מכוח מכרז זה, בתוספת תקורה בשיעור 6.5% מכלל הוצאות המזמין בקשר עם גידור האתר והפקת המדבקה המדברת.

57.7.4. עלות כלל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת יועץ בטיחות לפרויקט, תחול על חשבון הקבלן ולא תשולם תוספת תמורה עבור זה.

57.7.5. אחזקתו ותחזוקתו השוטפת של האתר במהלך כל תקופת ביצוען של העבודות (כולל ניקיון האתר), על חשבון הקבלן וללא תוספת תמורה.

57.7.6. איסוף, פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה, בהתאם להנחיות המפקח, על חשבון הקבלן ולא תשולם תוספת תמורה עבור זה.

57.7.7. תכנון והקמה של מערך מצלמות אבטחה ושמירה במעגל סגור סביב אתר ביצוע העבודות כמפורט להלן, על חשבון הקבלן וללא תוספת תמורה:

מערכת טלוויזיה במעגל סגור בעלת כיסוי 100% משטח האתר, כולל מינימום 8 מצלמות) 6 קבועות ו 2 מתניידות) (כולל שליטה מרחוק) בעלות רזולוציה ברמה גבוהה (ניתן לקריאת מס' רכב), תאורת IR, מיגון אנטי וונדאלי, יכולת שידור בסלולר או קווי לכל נייד שיקבע המנהל, שרת הקלטות דרך האינטרנט, חבילת גלישת אינטרנט לכל משך הפרויקט, שרת הקלטות לצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט, תוכנת הקלטה וצפייה אוניברסאלי, כולל לחיבור למחשב שימוקם במוקד הרשות המקומית ואו במשרדי החברה כולל זיכרון ככל שידרש. המערכת תספק תמונות יומיות בכמות שיקבע המזמין, והקבלן מתחייב לאפשר גישה מרוחקת לטכנאי מטעם המזמין.

57.7.8. תכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין, על חשבון הקבלן וללא תוספת תמורה, החל בהכנת תכניות הסדרי תנועה, עבור באישורן אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים (לרבות עיריית אופקים ומשטרת ישראל), וכלה בביצועם ובכלל זה תשלום עבור שכר שוטרים והצבת אמצעי ומתקני אזהרה על פי דרישות כלל הגורמים הרלוונטיים, באופן שביצוע העבודות ייעשה תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

57.7.9. עלות השכרה של שירותי חברת בקרת איכות צמודה לקבלן, אשר תלווה את ביצועו של כל פרויקט, תחול על הקבלן ולא תשולם תוספת תמורה, כולל הזמנת וביצוע בדיקות מעבדה ובקרת איכות בהתאם להוראות המכרז ולפי דרישות המפקח וחברת הבקרה מטעם הגורם המממן בפרויקט. מובהר כי אין ברשימת הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז כדי להוות רשימה סגורה וייתכן כי ידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים לפי דרישות הרשות המקומית והגופים הסטטוטוריים השונים כגון כב"א, הג"א, גוף מתקצב

וכו'. כלל אלה, מגולמים וכלולים כבר בתמורה הכוללת נשוא מכרז זה ולא תשולם בעבור זה תוספת כלשהי.

57.7.10. ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע כל מטלה למצב בו תהיה התאמה בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים (ובכלל זאת המפרטים הכלליים) ומסירתן לידי המזמין וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הטיב בתקופת הטיב וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, מי שבע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדיון לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

58. תנאי לדרישת תשלום

- 58.1. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י מנכ"ל המזמין, יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.
- 58.2. בנוסף, אישור הגורם המממן / המתקצב לעבודות, יהווה אף הוא תנאי מוקדם נוסף לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.
- 58.3. בכל מקרה של מחלוקת או סתירה בין אישור המפקח לעניין חשבון כלשהו לתשלום שהוגש על ידי הקבלן, לבין אישור מנכ"ל המזמין – תגבר החלטתו של מנכ"ל המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על אישור / חתימת מפקח לעניין חשבונות כספיים, אלא בצירוף חותמת וחתימת מנכ"ל המזמין.
- 58.4. הקבלן יצרף אישורים ואסמכתאות לכל חשבון בהתאם לדרישות חוזה זה.
- 58.5. בהיעדר הסכמה בין הקבלן לבין המזמין לעניין תוכן ו/או גובה חשבון מאושר, יהא המזמין לפסוק ח-ן באופן חד צדדי לפי שיקול דעתו ההנדסי והמקצועי וזה יהא החשבון אשר יחייב את המזמין לביצוע.

59. תשלום ביניים

- 59.1. בכל גמר אבן דרך לביצוע (עד ליום ה- 5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו) יגיש הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש שקדם ליום ה- 5 בחודש בו הוגש החשבון (להלן: "החשבון החלקי").

- 59.2. החשבון יוגש בהתאם להנחיות נספח התמורה שצורף לחוברת המכרז נשוא הסכם זה. ככל שנדרש להגיש את החשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית להגשת חשבוניות – מחוייב הקבלן לבצע הגשה באופן הנדרש.
- 59.3. מקום בו נדרש הקבלן להגיש חשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית, ועל אף זאת הגיש חשבון פיסי או בכל דרך אחרת, לא תהווה ההגשה שביצע הקבלן, כהגשת חשבון לפי הסכם זה.
- 59.4. באחריות הקבלן להודיע בכתב, למפקח, בגמר ביצוע הגשת החשבון באמצעות המערכת הממוחשבת.
- 59.5. כל חשבון חלקי יכול לפרוט של:
- 59.5.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש נשוא החשבון החלקי, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
 - 59.5.2. חישוב של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון החלקי הנוכחי.
 - 59.5.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
 - 59.5.4. לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
 - 59.5.5. דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
 - 59.5.6. תכנית עדות עדכנית ביחס לעבודות שבוצעו, לרבות בפורמט GIS (ע"ח הקבלן).
- 59.6. לכל חשבון חלקי יצורפו:
- 59.6.1. דפי מדידות חתומים ע"י מודד (במידה וידרוש זאת המפקח).
 - 59.6.2. כתבי כמויות.
- 59.7. החשבון יערך באמצעות: תוכנה ממוחשבת ייעודית, ובהתאם להנחיות המפקח אשר יינתנו לקבלן.
- 59.8. יובהר - חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, יהיה המזמין רשאי לדחות את תשלומו עד לחודש הבא וכן הלאה, עד אשר יוגשו כלל המסמכים התקינים הדרושים לבדיקת החשבון בהתאם להנחיית גורמי הפיקוח מטעם המזמין.
- 59.9. אבני הדרך לתשלום, הינן כמפורט בנספח תנאי תשלום ואבני דרך לתשלום, המצורף לחוזה זה. הקבלן יגיש חשבון ביצוע מצטבר לפי שלבים בסוף כל גמר שלב. כל החשבוניות יוגשו בחשבון מצטבר, ממועד תחילת ביצוע העבודות.
- 59.10. בגין עבודות שלא פורטו אבני הדרך למועד התשלום בגינן, ככל שיהיו, ישולם לקבלן לפי ביצוע מצטבר ולפי ההתקדמות, מידי סוף חודש, בתנאי תשלום שוטף הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017, בכפוף להמצאת ח-ן תקין. המועדים הקבועים בחוק ימנו החל ממועד שאישר המפקח כי הח-ן אשר הוגש על ידי הקבלן, הינו תקין ובר-בדיקה.
- 59.11. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.
- 59.12. המפקח יבדוק כל חשבון לתשלום, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן (ח-ן תקין), למזמין, ויאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי. תשלומי הביניים לא יישאו תוספת הפרשי מדד.

בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המפקח לעניין כמויות – תכריע החלטת מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

59.13. מתשלומי הביניים/החשבוניות החלקיים שחושבו ע"י המפקח ואושרו על ידי מנהל הפרויקט וגם מנכ"ל המזמין, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר, יעוכבו דמי עיכובן כמפורט להלן והיתרה תשולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון החלקי לאישור ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.14. עיכבון:

המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, להורות על ביצוע עיכבון מתוך תשלומי התמורה המאושרים בעניינו של הקבלן.

ככל שהוחלט על ידי המזמין, לבצע עיכבון כאמור, יחולו הוראות אלה:
סך כספי בשיעור 5% מכל חשבון שיאושר לתשלום לקבלן, יהווה דמי עכבון בידי המזמין עד הסדרת החשבון הסופי על יד הקבלן, באופן סופי, לרבות תיקון ליקויים.
למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.
דמי עכבון יוחזרו לקבלן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המפקח ובכפוף להוצאת תעודת השלמה בהתאם להוראות הסכם זה.

59.15. **אישור תשלומי ביניים/חשבוניות חלקיים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, יש לראות בהם כמקדמה על חשבון התמורה הכוללת ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לכמויות בגין מתבצעים תשלומי הביניים/חשבוניות חלקיים, או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים או לאיכות העבודה.**

59.16. עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות. לרבות הכנת 2 תיקי מתקן - הכוללים את כל התוכניות, האישורים, טופס 4 וטופס 5 - לפי הרלוונטיות.

59.17. המזמין רשאי, לפי ראיות ענינו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים/חלקי אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.

59.18. עיכוב תשלום לא יהווה בשום פנים ואופן עילה לעיכוב ביצוע/עבודה או להאטת קצב ביצוע העבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב ולא יאט את קצב ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום, מכל סיבה שהיא. סעיף זה הינו סעיף מרכזי בתנאי המכרז/חוזה זה – הפרתו תיחשב כהפרה בוטה על כל המשתמע מכך.

59.19. הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו למזמין לשלם לקבלן על פי חוזה זה. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

60. גמר חשבון

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 60.1. לא יאוחר מ- 21 יום מתאריך הוצאת "תעודת השלמה", יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך.
- 60.2. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.
- 60.3. החשבון יוגש בהתאם להנחיות נספח התמורה שצורף לחוברת המכרז נשוא הסכם זה. ככל שנדרש להגיש את החשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית להגשת חשבוניות – מחוייב הקבלן לבצע הגשה באופן הנדרש.
- 60.4. מקום בו נדרש הקבלן להגיש חשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית, ועל אף זאת הגיש חשבון פיזית או בכל דרך אחרת, לא תהווה ההגשה שביצע הקבלן, כהגשת חשבון לפי הסכם זה.
- 60.5. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום קבלתו של החשבון הסופי, ורק לאחר אישור לנכונות המדידה שבוצעה על ידי הקבלן – יועבר החשבון הסופי לשלב התשלום.
- המפקח יבדוק את החן-הסופי לתשלום, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, והמכריע.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, יערוך המזמין חשבון סופי לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמין כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המזמין. הוצאות הכנת החשבון הסופי – יחולו על הקבלן.
- 60.6. גמר חשבון סופי יתבצע 90 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בכפוף להוראות שלבי החשבוניות לפי סעיף 59, ובהתאם להוראות חוזה זה, בהפחתת תשלומי הביניים/חשבוניות חלקיים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- 60.7. תשלום החשבון הסופי ע"י המזמין לקבלן יבוצע בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והמועדים על פי החוק ייספרו ממועד הגשת חשבון תקין על ידי הקבלן, על כל צרופותיו כמתחייב מהסכם זה ומדרישות המפקח, ורק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו נשוא החשבון המוגש.
- 60.8. החשבון הסופי לא ישולם לקבלן, אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:
- 60.8.1. מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמין לרבות החתמת כלל נציגי המזמין על טופס ואישור מסירה (ובכלל זה - החתמת כלל הגורמים המוסמכים לקבל את העבודות מטעם הרשות המקומית).
- 60.8.2. קבלת תעודת השלמה חתומה בידי מזמין העבודה (סעיף 66 בהסכם זה).
- 60.8.3. קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 60.8.4. קבלת "טופס 4", קבלת "טופס 5" במידה ונדרש.
- 60.8.5. תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 60.8.6. מסירת ערבות הטיב לידי החברה.

- 60.8.7. מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על קבלה וסילוק, חיסול והעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 60.8.8. מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה ועל פי דרישות המפקח, לרבות בפורמט GIS (ע"ח הקבלן).
- 60.9. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 60.10. ככל שיתברר לפני מועד תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- 60.11. למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס המזמין לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.
- 60.12. הקדים המזמין תשלום ביניים לפני המועד הקבוע לעיל, יהא המזמין רשאי לגבות הפרשי מדד בגין כך.
- 60.13. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל התשלומים נשוא פרויקט זה, לרבות שכרו על פי הסכם זה, משולמים לחברה/למזמין, על ידי גורמים ו/או מוסדות ו/או גופים מממנים חיצוניים ולכן לא תהיה לקבלן כל טענה מכל מין ומכל סוג שהוא בקשר עם איחור ו/או עיכוב בתשלום כלשהו ו/או ביצוע החשבון הסופי, ככל שאיחור/עיכוב כאמור נובע מעיכוב בהעברת הכספים הדרושים לתשלום שכרו, אל המזמין, מאת הגורם המממן.
- 60.14. כן מצהיר ומאשר מראש ובאופן בלתי חוזר הקבלן, כי ידוע לו שעל המזמין, חלה החובה להעביר ולשלם לו את שכרו על פי הסכם זה, אך ורק באמצעות הכספים שיתקבלו בפועל אצל המזמין, מידי גורם המממן, למטרה זו, ולפי שלבי התקדמות הפרויקט, בהתאם להנחיות הגורם המממן.
- 60.15. איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין.

61. מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 61.1. מוסכם בין הצדדים, המזמין לא ישלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים.
- 61.2. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
- 61.3. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.
- 61.4. הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 61.5. מחירי היחידות בכתב הכמויות ייראו ככאלה המתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בהיקפים קטנים (לרבות, ביצוע בפריטים בודדים בלבד).
- 61.6. כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- 61.7. לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה. כן מובהר, כי לא תשולם כל תוספת תשלום ו/או התייקרות מכל מין ומכל סוג שהוא, גם לא בגין התארכות משך ביצוע העבודות, ולא בגין עליית מחירים אחרת.
- 61.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק:
- 61.8.1. אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על ידי אותם החומרים או הציוד.
- 61.8.2. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה אורכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - פרט לאורכה שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה, יראו כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.
- 61.8.3. היה ושכר החוזה שנקבע מראש, יעלה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בפועל, יראו את יתרת התשלום לפי מחיר החוזה המקורי המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.
- 61.9. במקרים חריגים מאוד בלבד, ולפי שיקול דעת המזמין הבלעדי של המזמין בלבד, יהא רשאי המזמין, על פי החלטת ממשלה ו/או באישור הגורם המממן, לאשר תוספת תמורה בגין תנודות חריגות הנראות בענף הבניה כולו, במחירי חומרי גלם אשר חיוניים לביצוע העבודות ו/או תשלום הצמדה כמפורט בתנאי הקבועים בתנאי המכרז הכלליים. כאמור, תוספת תמורה או תשלום הצמדה, כאמור תיעשה על פי שיקול דעת בלעדי הנתון למזמין, בהתבסס על חוות דעת מקצועיות שיוזמו לבקשת המזמין, וככל שישופה המזמין על כך בפועל מידי הגורם המממן ("גב אל גב").

62. תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

- 62.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן. זכות הקיזוז תחול על הקבלן מעבודות אחרות במידה והן קיימות.
- 62.2. המזמין רשאי להקדים מועד ביצועו של תשלום כלשהו על חשבון התמורה הכוללת. הקדמת תשלום כאמור, לא תגרור שינוי במועדי ביצוע התשלום הקבועים בנספח אבני הדרך לתשלום, ולא תגרור להקדמת תשלום עוקב ו/או כל תשלום אחר. הקדמת תשלום כאמור, תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולא תהווה תקדים ולא תחייב את המזמין להקדים תשלומים נוספים על חשבון התמורה הכוללת. ככל שיוקדם מועד ביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין, לאחר את ביצוע התשלום הבא אחריו, במספר הימים בהם הוקדם ביצועו של התשלום הקודם, והדבר לא יהווה איחור ו/או עיכוב ו/או פיגור בתשלום כלשהו מצד המזמין, ולקבלן לא תהא כל עילה /או תביעה בעניין זה, כלפי המזמין.

63. מניעת רווח מופרז

- 63.1. היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח להורות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- 63.2. קבע המפקח כעל פי ממצאי החקירה כאמור, כפי שהם לפי שיקול דעתו, מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- 63.3. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית אופקים בתנאים דומים.
- 63.4. המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הטיב.

64. תיאום מערכות

- 64.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שתידרשנה עבודות תיאום מערכות בפרויקט לרבות בתחום התשתיות עבור מיקום שוחות או קווי צינורות או תשתית, וקיימת סבירה גבוהה כי אלה תתבצענה תוך כדי ביצוע העבודות, באופן דינאמי ובהתאם לתנאי השטח ולהתפתחות הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לעיין בכלל התכניות ובכלל המפרטים ומסמכי הביצוע והתכנון היטב טרם תחילת ביצוע העבודות כדי לוודא שאין סתירות שניתן לגלותן תוך עיון סביר במסמכים אלה.

פרק יא' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

65. תעודת גמר ואישורים נוספים על פי דין

- 65.1. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לחברה את העבודה, וככל שנדרש על פי דין, על הקבלן להמציא, על חשבונו ובאחריותו המלאה, למפקח, תעודת גמר סופית מידי הרשות המקומית וכן כל יתר האישורים הנדרשים ו/או אשר יידרשו עפ"י כל דין בגין העבודות נשוא הפרויקט ועד מסירתן לידי המזמין, ועפ"י רשימת האישורים אשר מצורפת לחוזה זה, לרבות אישור כיבוי אש ואישורים נוספים לפי קביעת המפקח ועל פי כל דין. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים והמסמכים הללו כלולים בתמורה הכוללת.
- 65.2. רשימת האישורים המצורפת לחוזה זה כנספח יב אינה סגורה והקבלן מתחייב להמציא את כלל האישורים הנדרשים בהתאם להנחיית המפקח ולשביעות רצונה המלאה של המזמין.

66. תעודת השלמה

- 66.1. בסיום ביצוע כל עבודה שתימסר לקבלן על ידי החברה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. מנהל הפרויקט, יחד עם נציגי הרשויות, יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא מנהל הפרויקט את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה, ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת מנהל הפרויקט והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.
- 66.2. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי מנהל הפרויקט, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה בדבר קבלת העבודות.
- 66.3. באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לעבודה.
- 66.4. מסירת תעודת השלמה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת השלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב ולאיכות העבודות על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה, הן במהלך תקופת הטיב והן במהלך תקופת האחריות המוגדרות בחוזה – לפי ההוראות המחמירות מביניהן ולמשך התקופה המאוחרת מביניהם, והוא מתחייב לתקן את כל הפגמים והליקויים שיתגלו בפרויקט במסגרת תקופת הטיב ולאחריה, על חשבונו בלבד ובאחריותו המלאה ובלבד שאלה נובעים כתוצאה מעבודתו ו/או מי מטעמו ובכלל זה החומרים ששימשו אותו בעבודתו.

67. סיום התקשרות וסילוק ידו של הקבלן

- 67.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה – כל אחד מן המקרים שלהלן, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, בגינה המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם באמצעות הודעת ביטול בכתב שתישלח לקבלן לסלק את

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

ידו של הקבלן מאתר הבניה, לסלק את ידו של הקבלן מן האתר, לתפוס את החזקה בו ולהשלים את הקמת הפרויקט בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, בכפוף למתן הודעה והתראה 7 ימים מראש ובכתב לקבלן:

- 67.1.1. הוגשה בקשה לפשיטת רגל / פירוק של הקבלן או ניתן נגדו צו פשט"ר/פירוק או מונה מנהל מיוחד לנכסיו או מונה כונס נכסים זמני/קבוע לנכסיו או הוגשה בקשה לפירוק מרצון על ידי הקבלן, ואלה לא בוטלו בתוך 30 יום ממועד שניתנו.
- 67.1.2. הקבלן הסב/העביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 67.1.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה, חלקית או באופן מלא.
- 67.1.4. הקבלן ביצע עבירה על פי דין.
- 67.1.5. הקבלן לא התחיל/לה המשיך בביצוע העבודה בתוך 14 ימים ממועד שניתן לו צו התחלת/חידוש עבודה.
- 67.1.6. הקבלן הפסיק את מהלך ביצועה הרציף של העבודה שלא בהנחיית המזמין, ולא חידש את ביצועה הרציף של העבודה, בתוך 3 ימים ממועד שנדרש לעשות כן בכתב על ידי המפקח. וזאת, עד לתקרה של 3 הפסקות של עבודה רציפה, לאחריהן, יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן, והדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 67.1.7. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן.
- 67.1.8. המפקח סבור כי קצב ביצוע העבודות בפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם זה, עקב סיבות הנעוצות בקבלן, ונשלחה לקבלן הודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- 67.1.9. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה:
- 67.1.10. במקרה שבו בוצעה הפרה שלא ניתנת לתיקון מלא ומוחלט על פי שיקול דעת המזמין – יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן מן האתר בהתראה של 7 ימים מראש.
- 67.1.11. במקרה שבו בוצעה שניתנת לתיקון על פי שיקול דעת המזמין – תינתן לקבלן התראה מראש בת 7 ימים לתיקון ההפרה ו/או המעוות. היה ולא תיקן הקבלן את ההפרה ו/או המעוות, תוך 7 יום מתאריך שנשלחה אליו ההתראה על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין לסלק את ידו של הקבלן מן האתר לאלתר.
- 67.1.12. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לרבות אך לא רק מטעמי משמעת ו/או אי-עמידה בזמנים ו/או ביצוע בטיב או ברמה ההנדסית או באיכות שאינם תואמים את דרישות המכרז ו/או את הנחיות הפיקוח.

- 67.1.13. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו, במישרין או בעקיפין, שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 67.1.14. ניתן צו מניעה זמני נגד הקבלן בקשר להסכם זה המונע ביצוע והצו לא בוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו, ובלבד שהצו כאמור הינו מסיבות הנעוצות בקבלן ו/או מי מטעמו.
- 67.1.15. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ורישום כאמור לא חודש בתוך 30 ימים או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 67.1.16. הקבלן חדל מלעסוק ו/או לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 60 ימים באופן הפוגע בהמשך ביצוע העבודות באופן רציף.
- 67.1.17. הוטל עיקול על "נכס מהותי" או מומש שיעבוד על "נכס מהותי" שבבעלות הקבלן הנמצא באתר, המונע מהקבלן את ביצוע המשכן התקין של העבודות ורישומן של העיקול לא הוסר בתוך 60 ימים מיום שהוטל. "נכס מהותי" – נכס אשר ערכו מתוך סך המאזן המאוחד של הקבלן לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים מהווה למעלה מ- 50% מסך המאזן
- 67.1.18. המזמין או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים מטעם המזמין, הפועלים באתר, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 67.1.19. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 67.1.20. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 67.1.21. כשיש בידי המזמין הוכחה/הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן איננו מסוגל, מקצועית, להשלים את העבודות במועדים הקבועים בחוזה זה, באיכות ובטיב הקבועים בחוזה זה, וניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. בכל מקרה, תכריע עמדתו של המזמין בלבד.
- 67.1.22. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 67.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 67.1 אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 67.3. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות לצורך סילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 67.1.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד.
- 67.1.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל

מקום שייראה בעיניה והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור ברישא לסעיף 67.1 לעיל.

67.1.3. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה החל ממועד תפיסת השטח על ידי המזמין ועד שתסתיים תקופת הטיב ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה [בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון] (להלן: "**הוצאות ההשלמה**").

67.1.4. הוצאות ההשלמה בצירוף הוצאות הטיב, דמי נזק שנגרמו למזמין בעקבות דחייה בהשלמת ביצוע העבודה, וכן נזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "**סכום ההשלמה הכולל**").

67.1.5. הוצאות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן בלבד, בתוספת 15% מהוצאות ההשלמה, כהוצאות תקורה ומשרדיות.

67.1.6. לאחר השלמת העבודה תיערך על - ידי המפקח החשבונות סופית, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה הכולל עולה על התמורה הכוללת שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה הכולל לבין התמורה הכוללת, בניכוי הוצאות ההשלמה (ככל שכבר שולמו על ידי הקבלן במלואן). ואילו אם יימצא כי התמורה הכוללת עולה על סכום ההשלמה הכולל - יהא הקבלן זכאי ליתרה שתתקבל מניכוי סכום ההשלמה הכולל, מסכום התמורה הכוללת, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, הכלים והחומרים כפי שקבע המפקח בכתב בשעת תפיסת שטח העבודה כאמור לעיל.

67.1.7. אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות שניתנו למזמין על פי חוזה זה.

67.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי הסכם זה, ולא לגרוע מהן.

68. כוח עליון והעדר אפשרות בהמשך ביצוע העבודות

68.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

- 68.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.
- 68.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- 68.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15 % שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

69. הפרה ותרופות

- 69.1. בנוסף למותנה בהסכם זה ובמיוחד בפרק סילוק ידו של הקבלן מהאתר כאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 – אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם ונספחיו.
- 69.2. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.
- 69.3. התרופות והסעדים העומדים לצדדים עפ"י הסכם זה, לא יגרעו מתרופות וסעדים העומדים להם לפי כל דין, אלא אם הוסכם אחרת בהסכם.
- 69.4. ככל שהקבלן יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה חייב לפצות את המזמין על כל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לצד המקיים עקב כך, וזאת למעט אם הוסכם אחרת בהסכם זה.
- 69.5. כל אחת מהעילות לסילוק ידו של הקבלן בסעיף 67.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, על כל האמור והמשתמע מכך ;
- 69.6. בנוסף, לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות והמועד הקבוע להשלמת העבודות הקבוע בחוזה זה, מהווים עילה לסילוק ידו של הקבלן כאמור בסעיף 67.1 לעיל, וגם תנאי יסודי שהפרתו תגרור באופן מיידי הפרה יסודית ולצידה חיוב של הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם המפורט בסעיף 69.9 להלן, ללא כל התראה מוקדמת, וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 69.7. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, הפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן תהיה גם כל הפרה שאינה יסודית של הוראות הסכם זה אשר המזמין התריע בפני הקבלן בכתב 7 ימים מראש, והקבלן לא תיקנה.
- 69.8. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

69.9. איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בעניין הזה.

69.10. פיצוי כספי מוסכם בגין מסירת הפרויקט באיחור לידי המזמין כאמור לעיל :

69.10.1. מוסכם בזאת כי בגין כל איחור במסירת הפרויקט השלם והמלא לידי המזמין, או

חלק הימנו, מן המועד הקבוע לסיום העבודה על פי חוזה זה, ישלם הקבלן למזמין את הקנסות הכספיים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי סופי ומוחלט וקבוע מראש, על כל איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה כאמור לעיל, ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה לידי המזמין, בהתאם להוראות הסכם זה :

69.10.1.1. ככל שיאחר הקבלן למסור את מלוא העבודות לידי המזמין,

לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין לרבות טופס 4 ותעודת גמר, לאחר המועד הקבוע למסירת העבודות, יושת על הקבלן קנס כספי בגין האיחור בסך של 40,000 ₪ לכל יום איחור ועד למועד מסירת העבודות בפועל לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, בצירוף טופס 4 ותעודת גמר.

69.10.1.2. במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה

תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 40,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות בדיספלינה המאושרת בידי המפקח מטעם החברה.

69.11. קנסות בגין הפרת כללי והוראות בטיחות העבודה : בגין כל הפרה של איזו מהוראות הדין בדבר

בטיחות העבודות ובטיחות העובדים ו/או איזה מכללי הבטיחות הנקובים בנספחי הבטיחות המצורפים לחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי כספי בגובה הנקוב בטבלת הקנסות המצורפת לחוזה זה, לפי סוג ההפרה, ובגין כל הפרה.

69.12. קנסות בגין הפרת כללי והוראות המפקח : בגין כל הפרה של איזו מהוראות המפקח בדבר

ביצוע העבודות שלא תוקנה בהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח או של איזו מהוראות המפקח דבר ביצוע מעקב ובקרה ביחס לעבודות, ישלם הקבלן פיצוי כספי בסך של 2,000 ₪ (בגין כל הפרה או כל יום במהלכו לא תוקנה ההפרה – לפי שיקול דעת המזמין).

69.13. קנסות בגין אי-עמידה במועדי ביצוע על פי גאנט מאושר : המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו

להטיל על הקבלן קנס כספי בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור ו/או עיכוב, בגין אי-עמידה במועדי הביצוע ו/או באבני הדרך הקבועים בגאנט המאושר על ידי המפקח. קנס כאמור יוטל לאחר שנשלחה לקבלן התראה בדבר אי-עמידה ו/או פיגור בזמנים, והלה לא צמצם את הפער שבעניין בתוך 7 ימים.

- 69.14. קנסות בגין אי-עמידה במועדי התארגנות: ככל שלא ישלים הקבלן את כלל עבודות ההתארגנות המפורטות בהסכם זה, באופן מלא ולשביעות רצון מנהל הפרויקט בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התארגנות, יושת על הקבלן קנס כספי בסך של 2,000 ₪ עבור כל יום איחור. קנס זה יקוזז מן התמורה לה זכאי הקבלן מכוח מכרז זה.
- 69.15. כלל הקנסות והפיצויים נשוא הסכם זה, הינם ברי קיוזו על פי סעיף 71 להסכם זה.
- 69.16. מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת כל הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.
- 69.17. המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את סכום הפיצויים האמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לרבות מכוח חוזי ביצוע או פרויקטים אחרים או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות בהתאם להוראות הסכם זה. תשלום הפיצויים, ניכוסים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 69.18. אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמין, על פי החוזה ו/או הדין.
- 69.19. למען הסרת ספקות מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

פרק יב' - שונות

70. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

71. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מס ערך מוסף

- 72.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 72.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

72.3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :

- 72.3.1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, בהתאם להוראות חוזה זה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בחוזה.
- 72.3.2. אם לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות בתוך התקופה שהתחייב לה לפי הסכם זה ותנאי המכרז, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

73. שונות

- 73.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.
- 73.2. חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.
- 73.3. כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.
- 73.4. שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כויתור או כמצג מצד המזמין או כתקדים המחייב למקרים אחרים.
- 73.5. בכל מקרה בו זכאי המזמין לבטל חוזה זה, הוא יהיה זכאי לעשות כן בכל עת שימצא לנכון, לאחר שנודע לו על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיימן על פי הדין.
- 73.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירוש, ביצוע או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בבאר שבע בלבד ובאופן בלעדי.
- 73.7. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 73.8. ספרי המזמין וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהמזמין ישלם לפי הסכם זה.
- 73.9. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.
- 73.10. תנאי המכרז מכוחו נחתם חוזה זה יהיו הוראות בלתי נפרדות מחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אישור

הנני מאשר בזה כי היום ה- _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב' _____,
מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____
נושא/ת ת.ז. _____ אשר בהתאם להוראות הדין הינם
מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן ואשר חתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין
לרבות בחוזה זה, חתמו על חוזה זה בפני היום לאחר שזיהיתי אותם באמצעות תעודת זהות.

עו"ד _____

נספחים להסכם ההתקשרות

חובה למלא, לחתום ולאמת בפני עו"ד היכן שנדרש לפני הגשת
ההצעה

נספח א' - נספח תמורה

בתמורה לביצוע כל העבודות, השירותים והתחייבויותיו של הקבלן, תשולם לקבלן התמורה הכוללת המלאה כהגדרתה במכרז זה, בניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע הנקוב בכתב ההצעה הכספית של הקבלן (להלן: "התמורה").

תשלומי התמורה יבוצעו כנגד הגשת חשבונות מצטברים על בסיס ביצוע בפועל בהתאם לשלבי הביצוע – אבני הדרך שיימסרו לו עבור כל מטלה/פרויקט מכוח הסכם זה (בגמר כל שלב, בכפוף לאישור המפקח לעניין הגמר), ובכפוף להמצאת ח-ן תקין על ידי הקבלן.

הנחיות כלליות:

- **סיום ואישור בדבר סיום והשלמת כל שלב מותנים באישור המזמין בכתב, בלבד.**
- התמורה הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, למעט אם בוצעו שינויים ואז יחולו הוראות החוזה ביחס לשאלת הזכאות לתוספת תמורה, ובאיזה אופן.
- היה ותופסק עבודתו של הקבלן בטרם השלמת כל שלבי הביצוע דלעיל, תשולם התמורה היחסית בגין העבודה שבוצעה בפועל עד למועד בו הופסקה העבודה, אשר נגזרת מהתמורה (כהגדרתה לעיל), בניכוי הסכומים המפורטים בחוזה ההתקשרות, הרלוונטיים לסיום התקשרות.
- התמורה, כוללת גם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, כמפורט בהסכם.

הגשת חשבונות:

- הגשת חשבונות תתבצע פיסית לידי המפקח.
- כל חשבון יוגש לידי המפקח ב- 3 עותקים, ובצירוף כלל האסמכתאות הדרושות לבדיקתו. באחריות הקבלן לוודא מול המפקח ולקבל את אישורו בכתב לעניין קבלת החשבון. בהיעדר אסמכתא בכתב מהמפקח לעניין מועד הגשת החשבון על ידי הקבלן, ייקבע מועד ההגשה למועד המופיע בכתב ידו של המפקח על גבי החשבון שהוגש. חשבון שיוגש באופן חסר ו/או לא תקין, יוחזר לידי הקבלן לתיקון.
- החברה תהא רשאית להודיע לקבלן כי הגשת חשבונות תתבצע באופן מקוון באמצעות מערכת ייעודית לניהול פרויקט חשבונות המכונה 'רמדור'.
- ככל שתודיע כן החברה לקבלן, יהא עליו להגיש את כלל חשבונות הפרויקט ויומני העבודה באמצעות מערכת 'רמדור' של החברה.
- חשבון / יומן עבודה שלא יוגש דרך המערכת יוחזר לקבלן. לטובת כך על הקבלן לרכוש ישירות מרמדור רישיון שימוש לעבודה עם החברה.
- עלות רכישת רישיון שימוש במודול הגשת חשבונות למשתמש עומדת על כ- 225 ₪ לחודש למשתמש (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים).
- עלות רכישת רישיון שימוש במודול יומני עבודה ממוחשב עומדת על כ- 500 ₪ לחודש לפרויקט (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים).
- יש ליצור קשר עם נורית גיובני לרכישת המנוי בדוא"ל Nurit_j@ramdor.co.il או בטל': 050-8650989.

בדיקת חשבונות:

- כל חשבון עסקה שיוגש על ידי הקבלן באופן תקין, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה ויאושר לתשלום אם נמצא תואם את הוראות החוזה שבין הקבלן לבין החברה.
- ככל שלא יימצא תואם את הוראות החוזה שבין הקבלן לבין החברה - יישלח בחזרה אל הקבלן, לתיקון.

- כל חשבון שיוגש, ייבחן וייבדק על ידי המפקח מטעם החברה, לפי התנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבין הקבלן לבין החברה, ולא יאוחר מן היום ה- 5 לחודש קלנדרי.
- חשבון שיוגש באופן תקין על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה בתוך 21 ימים ממועד מסירתו, על כל צרופותיו והאסמכתאות הנלוות הנדרשות.
- ככל שיוגש חשבון לבדיקה לאחר ה- 5 לחודש, ייחשב הדבר כאילו הוגש החשבון לבדיקה, ביום הראשון לחודש העוקב ומניין הימים לפירעונו, יימנה מן היום ה- 1 לחודש העוקב.
- אישור חשבוניות המוגשים על ידי הקבלן, נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המפקח מטעם החברה, בין אם אושרו החשבוניות באופן מלא על ידי המפקח ובין אם לאו.
- חשבון שאושר על ידי המפקח מטעם החברה, יוגש לאישור ולחתימת מנכ"ל החברה, יועבר לגורם המממן בתוך 5 ימים, ויפרע בתוך 80 ימים ממועד שהוגש החשבון (התקין) לבדיקת המפקח. ככל שעד למועד זה, לא יתקבל המימון ו/או התקצוב הנדרש לביצוע התשלום שבעניין מאת הגורם המממן, אזי ייפרע החשבון עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017 [לפי המועד המאוחר ביותר הקבוע בסעיף 3(ו) לחוק].
- ככל שלא יוגש ח-ן תקין על ידי הקבלן, ימנו המועדים הקבועים בחוק, החל מן המועד שבו אישר המפקח כי ח-ן אשר הוגש על ידי הקבלן, הינו תקין ובר-בדיקה.
- הקבלן מתחייב למסור לידי החברה חשבונית מס כנגד ביצועו של כל תשלום.
- אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מאיזו מהוראות חוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה ביחס לאופן הגשת חשבוניות לתשלום וביצועם על ידי המזמין.

נספח ב' - לוח זמנים לביצוע העבודות (מאושר על ידי המפקח)

יושלם על ידי הקבלן ומהפקח בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם ההתקשרות

שלב	פירוט	מועד קבוע לסיום	הערות

ובכל מקרה, לא יאוחר מהמועד הקבוע בהסכם ההתקשרות להשלמת ומסירת העבודות

נספח ג' - נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

לכבוד
אופקים חדשים –
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה נשוא מכרז מספר 35/2026 על ידינו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

נספח ד'1 - הוראות בטיחות לביצוע עבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין ובכלל זה – פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל – 1970 על כל תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו, חוק החשמל, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התשי"ן – 1990, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 על כל תקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), התשנ"ו – 1995, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים במתכות מסוימות), התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים), התשמ"ה – 1984, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וכל דין אחר החל על עבודת הקבלן לרבות הנחיות והוראות בטיחות מטעם העירייה או מטעם כל גוף רלוונטי אחר – החלות במועד זה ו/או אשר יחולו בעתיד, בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין – תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהלת הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דוח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
- למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן.
- הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות), מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל, נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
- על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבדקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ח והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ח וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ח באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.

14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונים.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – יתייחס ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן.
28. **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – מצורפת לחוזה זה.**
29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן:

תאריך:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מספר 35/2026

חתימה וחותמת

שם המציע

נספח ד'2 - הצהרת הקבלן בדבר שמירה על הוראות הבטיחות

- הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים ואת נספח ההוראות בדבר כללי עבודה בחום, הבנתי היטב את משמעותם האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
- הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
- הנני מאשר כי ביקרתי במקום ביצוע העבודות וסביבותיהן, ובחנתי את דרכי הגישה אליו, ואני מודע לאופי העבודות, לסיכונים הכרוכים בהן, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
- הנני מתחייב לבצע את כל העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- הנני מתחייב למנוע, מיד עם תחילת ביצוע העבודות, מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות כפי הנדרש ממנה בחווה ההתקשרות, וכן בכל מקרה בו נדרש ממני הדבר על פי כל דין.
- הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות וההגנה בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הנני מתחייב כי כל העבודות תתבצענה באופן בטיחותי תחת השגחה ישירה ומתמדת של ממונה הבטיחות ומנהל העבודה המוסמך מטעמי.
- הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
- הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
- בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוע של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן.
- הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמצאי למזמין את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).
- הנני מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה שבגינה עובד ו/או מי מטעמי נעדר מעל ל- 3 ימים, ובאופן מיידי אם התאונה גרמה לפטירתו. כן אני מתחייב לדווח מיידי לחברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן, שאירעו במהלך ביצוע העבודות.
- אני מחייב שלא להעסיק כל עובד/או פועל מטעמי, טרם קבלת אישור בדבר זהות העובד, מאת קב"ט העירייה.
- אני מצהיר כי הפרטים שלהלן, הינם נכונים.
- אני מצהיר ומאשר את טבלת הקנסות שלהלן:

גובה הקנס בש"ח, עבור כל יום בו מתקיימת ההפרה	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמיים מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' וכל פריט לבוש/הגנה נדרש על פי החוק (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "ציקלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום איזון מהוראות נציג המזמין.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

5,000	העדר נוכחות מנהל עבודה באתר.
5,000	העדר נוכחות ממונה בטיחות באתר.

חתימה וחותמת קבלן: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ד'3 – נספח בטיחות

כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו החוזיות כלפי המזמין, הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים את כלל הוראות והנחיות הבטיחות המחייבות בהתאם לסוג העבודות מושא הסכם זה, ובכלל זה:

1. הקבלן מצהיר כי בהסכם זה, ולצורך העבודה מושא הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כקבלן עצמאי, כ"קבלן ראשי", כ"מבצע העבודה" וכ- "מנהל עבודה" הן על פי חוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988 והן לצורך ביצוע העבודה מושא הסכם זה, והוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על קבלן, על מבצע עבודות תכנון, בינוי, הקמה ופיתוח ובדבר מינוי מנהל העבודה וממונה בטיחות, לפי החיקוקים החלים בעניין ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בעבור זה;
- מתוך כך, אחראי הקבלן לבטיחותם של כל העובדים באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל קבלני משנה, בין אם שולבו בעבודות ביוזמת ו/או על ידי הקבלן ובין אם שולבו בעבודות ביוזמת ו/או על ידי המזמין. מובהר למען הסר ספק כי לא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה בעבור זה.
- "ממונה בטיחות" - כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד האחרים הנמנים על הצוות המקצועי של הקבלן. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחוייב בנוכחות מלאה באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה ובכל ישיבה זימן המזמין.
- "מנהל עבודה" - מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח מטעם המזמין ויהא אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.
2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
3. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מנהלי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
4. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 על תקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה, חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו על פיו, חוקי עזר עירוניים מכל סוג שהוא ונהלים, תקנות והוראות שנקבעו לפיהם. בכפוף לאמור לעיל, נוטל הקבלן על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ומי מטעמו עקב עבירה כלשהי על ההוראות הנ"ל, שנעשתה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי או אחד מעובדיו או מועסקיו במהלך ביצוע העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין האמור לעיל.

5. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות מושא התקשרות זו וכל עבודה הכרוכה בהן ו/או הנלווית להן, בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נושא הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על עבודת הקבלן ומי מטעמו בתחום הגנת הסביבה. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה, באחריותו ועל חשבונו בלבד והוא פוטר בזה את המזמין ומי מטעמו ובכלל זה את רמ"י מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור;

בכלל זה, הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות וכן לספק, על חשבונו, שמירה, תאורה, גידור, שילוט וכל שאר אמצעי בטיחות באתר הנדרשים עפ"י הסכם זה וכן על פי כל דין ו/או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה, לרבות אספקת כיסויי הגנה לאנשים ומכונות על חשבונו של הקבלן, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לצורך ולפי הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח מטעם המזמין.

הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי הוא פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לעניין שמירה על עבודות ו/או ציוד ו/או רכוש של הקבלן או אשר יימצא בשטחי ביצוע העבודות או בסמוך להם, לרבות מאחריות על פי חוק השומרים, תשכ"ז – 1967. מובהר למען הסר ספק כי המזמין וכל מי מטעמו לא ייחשב כ"שומר" ו/או "שומר שכר" ו/או "שומר חנם" ו/או "שואל" ו/או "שומר משנה", ולא כשומר אחר מכל מין ומכל סוג שהוא, על כלל העבודות ועל כלל הטובין שיימצאו בשטחי אתר ביצוע העבודות ו/או בסמוך לו, והקבלן יהא האחראי הבלעדי לאובדן או נזק שייגרמו לרכוש, ציוד או עבודות כאמור. ידוע לקבלן כי בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות, תחול על הקבלן האחריות המלאה לביצוע תיקון העבודות לשביעות רצון המזמין, ולא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה בעבור זה.

6. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים סבירים ונאותים כדי למנוע את הכניסה לשטח ביצוע העבודות מושא הסכם זה, לכל אדם שאינו מורשה לכך.

7. מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ואתר ביצוע בו מבוצעות עבודות לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים וכל אדם שאינו מורשה לכך דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה באמצעות התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המזמין או נציגו, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין צדדים שלישיים.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

9. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ומי מטעמו ימלאו אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית אופקים.

10. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – התקנות) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

11. ידוע לקבלן כי המזמין ו/או רמ"י ומי מטעם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין או באי כוחו (כגון מפקחיו), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות והיא כולה מוטלת ללא סייג על הקבלן בלבד.

12. קנסות בגין הפרת כללי והוראות בטיחות העבודה: בגין כל הפרה של איזו מהוראות הדין בדבר בטיחות העבודות ובטיחות העובדים ו/או איזה מכללי הבטיחות הנקובים בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי כספי בסכום של 5,000 ש"ח בגין כל הפרה, ובגין כל יום של הפרה עד למועד תיקונה לשביעות רצון המפקח מטעם המזמין.

הקבלן מתחייב לקיים את כלל הוראות נספח זה והוראות כל דין הנוגעת להבטחת קיום דיני, כללי והוראות הבטיחות הרלוונטיים

לראיה, בא הקבלן על החתום:

חתימה + חותמת

נספח ד'4 – נספח בטיחות משלים לחוזה קבלן ראשי/מבצע הבניה

1. דרישות נספח חוזה זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן חוזה ההתקשרות בין אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החכ"ל") לבין הקבלן, והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

2. אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן בנושא הבטיחות, לפי הוראות הסכם ההתקשרות עם החכ"ל.

3. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

3.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרויקט.

3.2. הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4).

3.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות ובחקיקה ובהוראת נוהל זה.

4. מינוי מנהל עבודה:

4.1. "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו.

4.2. אחריות מנהל העבודה:

4.2.1. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח נוכחות ישירה ומתמדת כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.

4.2.2. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.

4.2.3. באם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 1 ב').

4.2.4. החלפת המשמרת תבוצע עפ"י נוהל מיוחד + תיעוד, באחריות הקבלן הראשי.

5. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

5.1. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155) העתק מטופס זה יועבר לידי מנהל הפרויקט בחכ"ל.

5.2. חובת ניהול הבטיחות.

5.3. באחריות מבצע הבניה להיפגש עם המפקח על הפרויקט מטעם החכ"ל כ- 14 יום לפני תחילת העבודה, למלא אחר כל דרישותיו והנחיותיו לביצוע העבודה בבטיחות מקסימאלית, במסגרת זו, רשאי המפקח על הפרויקט מטעם החכ"ל בהתאם להערכת סיכונים שביצע וכראות עיניו, להעלות דרישות נוספות שאינן בהסכם זה.

6. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות:

6.1. על מבצע הבניה להכין באמצעות בעל מקצוע מתאים, שהוסמך לכך, תוכנית לניהול הבטיחות מותאמת לדרישות התקנות משנת 2013 (ולפי כל תקנה במקומן ו/או בנוסף אליהן) ולקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים:

- 6.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- 6.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 6.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- 6.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 6.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות או תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע/שבוע.
- 6.1.6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- 6.1.7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה וכדומה.
- 6.1.8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 6.1.9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 6.1.10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 6.1.11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 6.1.12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 6.2. במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ייחודית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לכתוב ולקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.

6.3. תוכנית הבטיחות תועבר לאישור החכ"ל. אין ולא יהיה באישור החכ"ל בדבר קבלת תוכנית הבטיחות של הקבלן, כדי להוות אישור לעניין תקינות תוכנית הבטיחות של הקבלן.

6.4. למבצע הבניה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבניה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.

6.5. כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!

6.6. בידי החכ"ל, הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם תחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם החכ"ל ולהציג בפני נציגיה כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר להם לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניהם.

6.7. דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבניה:

הערה: הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

6.7.1. גהות ורווחה:

6.7.1.1. עזרה ראשונה - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.

אם מספר העובדים יעלה על 11 יש להסמך ממונה ארגז עזרה ראשונה.

6.7.1.2. מי שתייה - יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.

6.7.1.3. שירותים - יותקנו שירותים זמניים באתר או לחלופין: ייקבעו שירותים לשימוש העובדים בתיאום ובאישור החכ"ל.

6.7.1.4. מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

6.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

6.7.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:

6.7.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות.

6.7.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

6.7.2.1.3. הגנת עיניים.

6.7.2.1.4. הגנת שמיעה.

6.7.2.1.5. הגנת פנים.

6.7.2.1.6. הגנת גוף.

6.7.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

6.7.2.1.8. הגנה מפני קרינת השמש.

6.7.2.2. באחריות מבצע הבנייה, לספק לאתר את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

6.7.2.2.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

6.7.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

6.7.2.2.3. מטפי כבוי אש.

6.7.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

6.7.2.2.5. אמצעי גידור וחסיתה.

6.7.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני,

עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

6.7.3. הדרכה עובדים ומנהלים:

6.7.3.1. החברה הקבלנית תתכן ותקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

6.7.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

6.7.3.3. ככל ויהיה צורך תעמיד החברה הקבלנית על חשבונה מתורגמן לשפות זרות:

6.7.3.3.1. הדרכה בסיסית.

6.7.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות

בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד'), הסמכות והכשרה לביצוע עבודה בגובה

לפי התקנות בנושא.

6.7.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

6.7.3.4. בנוסף להדרכה, תבצע החברה הקבלנית הדרכות משלימות בעצמה, הדרכות

שבועיות של מנהלי העבודה.

6.7.3.5. כל עובד יקבל דפי מידע על סכנות וסיכונים בטיחות במקום העבודה ובתחנת העבודה.

6.7.4. כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.

- חוק החשמל.

- תקני מכון התקנים הישראלי.

- תכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

6.7.4.1. החברה הקבלנית תוודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקניים.

6.7.4.2. ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך מטעם החכ"ל, ככל שתחליט על כך החכ"ל.

6.7.4.3. יערך מבדק בטיחות למערכת החשמל הזמנית באתר מיד לאחר הקמתה ע"י חשמלאי בודק-המבדק יערך אחת לשנה.

6.7.4.4. כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך, כל מפסקי הדלף (בדיקת רגישות) ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

6.7.4.5. כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

התרעה חזותית (צ'קלקה) בתנועה.

6.7.5. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

6.7.5.1. תאונה:

6.7.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם.

6.7.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

6.7.5.1.3. יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.
- יש לדווח למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל.
- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

6.7.5.2. "כמעט ונפגע":

6.7.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

6.7.5.2.2. יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- יש לדווח למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל.

6.7.5.3. מערכת הפקת לקחים:

6.7.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

6.7.5.3.2. ממונה הבטיחות מטעם מבצע הבניה, יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

7. קבלני משנה:

7.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.

7.2. לחכ"ל לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.

8. מערכת דיווח לחכ"ל:

8.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות.

8.2. במידה שנציג מטעם החכ"ל יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר, יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

8.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל מהחכ"ל באחת הדרכים הבאות:

8.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.

8.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

8.4. בסמכות החכ"ל, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

8.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למנהל הפרויקט בחכ"ל, עפ"י הפירוט להלן:

8.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר.

8.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

8.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

8.5.4. תסקירי בטיחות של הצידוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

8.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

9. כללי:

אין האמור לעיל לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה - מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין ובנוסף לתת מענה הולם לכל דרישות החכ"ל.

9.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י החכ"ל.

9.2. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי החכ"ל.

9.3. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו בפני סמנכ"ל הנדסה של החכ"ל וימסרו לו העתקים.

9.4. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש של סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.

9.5. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנת עבודה בגובה אשר מגדירה כל עבודה, (לרבות גישה למקום עבודה), שיכולה לגרום לעובד ליפול לעומק העולה על 3 מטר התקנה מתייחסת לעבודה על סולמות, במות הרמה, גגות, פיגומים.

הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

9.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מטעם החכ"ל.

9.7. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.

9.8. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.

9.9. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

9.10. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי החכ"ל או מטעמה, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.

9.11. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד החכ"ל כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על החכ"ל ומי מטעמה, אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.

9.12. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהחכ"ל הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח ביצוע העבודות מושא התקשרות זו.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בחכ"ל ולהנחיות ודרישות החכ"ל שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישת נציגיה.

שם החברה הקבלנית : _____

ח"פ / ע"מ : _____

שם מורשה חתימה : _____

ת"ז : _____

כתובת : _____

חותמת וחתימה : _____, תאריך : _____

קבלן יקר, חובה עליך להביא תוכן הוראות אלו אל כל עובדיך ועובדי קבלני משנה!

נספח ה - נוסח תצהיר של כל קבלן משנה/נותן שירותים עימו מתקשר המציע הזוכה

לצורך ביצוע עבודות המכרז

תצהיר זה – ימלא כל קבלן משנה מטעמם הקבלן הזוכה (מינוי קבלן משנה כפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין)

תאריך: ____/____/____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

אני חתום על הסכם התקשרות עם _____ (להלן: "הקבלן הראשי"), שלפיו אשמש עבור הקבלן הראשי כקבלן משנה* או נותן שירותים* (יש לסמן את הסיווג הנכון) בתחום _____, לצורך ביצוע עבודות ואספקת שירותים נשוא מכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

ידוע לי כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, כפופה לאישורכם שיינתן מראש ובכתב, וכי נתון לכם שיקול הדעת הבלעדי בנושא, ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא הזה כלפיכם או כלפי מאן דהוא.

בנוסף, הריני מצהיר ומאשר כדלקמן:

אני קבלן מורשה ומאושר על פי דין, נושא מספר רישיון קבלן _____ בעל סיווג קבלני מסוג _____ אשר מורשה לבצע את כלל העבודות אשר התבקשתי לבצע על ידי הקבלן הראשי בקשר עם המכרז, ואני מחזיק ברישיון בר תוקף לכך, ומתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצענה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק כבעל רישיון קבלן, הינן: _____

או

אני בעל מקצוע מסוג: _____, נושא רישיון מקצוע מספר _____. רישיון המקצוע שלי הינו בר תוקף, ואני מתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצענה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק, במקצועי, כבעל רישיון, הינן: _____

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

מספר רישיון

שם קבלן המשנה/נותן השירותים

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברוחב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ו' - נוסח הצהרה בדבר קבלה, סילוק והעדר תביעות

לכבוד

אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: הצהרה על סילוק והעדר תביעות

אנו הח"מ, חברת _____ (להלן: "הקבלן") באמצעות מנהלה ומורשה חתימה על פי דין מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל הסופי והמוחלט בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, עבורכם (לרבות עבודות הגז הטבעי), בהתאם לחוזה מיום _____ בינינו – **חוזה לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: _____** על פי מכרז פומבי מספר _____ (להלן, בהתאמה: "החוזה" ו – "החשבון הסופי").

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, באופן סופי ובלתי חוזר, כדלהלן:

1. ביום _____ הסתיימה התקשרותנו החוזית והעסקית עמכם, בקשר עם החוזה.
2. כגמר חשבון סופי ומוחלט בגין העסקה, מוגש על ידינו, החשבון הסופי, והוא כולל כל זכות וכל תשלום מכל מין ומכל סוג שהוא המגיעים ו/או המשתלמים לנו, בגין ביצוע העבודות נשוא החוזה, על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו, לרבות לקבלני משנה, פועלים, עובדים, שלוחים, ספקי ונותני שירותים, על פי החוזה ועל פי כל דין.
3. התמורה הסופית והכוללת המגיעה ו/או המשתלמת לי/לנו על פי החוזה, בגין ביצוען של כל העבודות נשוא החוזה, על פי החוזה ועל פי כל דין, המאושרת על ידי המפקח וכן על ידינו, תמורות כל העבודות נשוא החוזה, הינה בסך של _____ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הכוללת").
4. על חשבון התמורה הכוללת, שולם לי/לנו הסכום הכולל של _____ ₪.
5. על כן, החשבון הסופי, המהווה יתרה לתשלום של התמורה הכוללת, הנדרשת לתשלום, הינו בסך של _____ כולל מע"מ.
6. ביום _____ שולם לנו מלוא החשבון הסופי. ובכך, שולמה לי/לנו מלוא התמורה הכוללת.
7. הנני/אנו מצהירים ומאשרים, כי למעט ביצוע תשלום החשבון הסופי האמור במסמך זה לעיל, אין לי ולא תהיינה לי/לנו, או למי מטעמינו, כל טענה ו/או דרישה ו/או עילה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית אופקים ו/או מי מטעמם ו/או מי מעובדיהם ו/או מי מהפועלים מטעמם ומכוחם, בקשר לעסקה נשוא החוזה ו/או לסיום החוזה וקימומו, מכל מין ומכל סוג, על כך הכרוך והמשתמע מכך, ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית אופקים ביחס לרכיבי התמורה הכוללת נשוא המכרז, המגיעה לי/לנו, בגין עבודות שבוצעו עבור גופים אחרים.
8. הנני/אנו מאשרים כי בדקתי/נו היטב את מלוא זכויותינו על פי החוזה ועל פי כל דין, ניתנו לי/לנו כל הסברים לשביעות רצוני/רצוננו, והבנתי/הבנו את כל ההסברים והתחשיבים באשר לסכומים ולזכויות המגיעים לי/לנו ככל שמגיעים לי/לנו.
9. ידוע לי/לנו כי הצהרתי/נו זו הינה בלתי חוזרת.

הרינו מתחייבים כלפיכם, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

10. לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום, שתוגש אם תוגש כנגדכם ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמכם, בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם בינו.
11. לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו וכן את כל התחייבויותינו כלפיכם בחוזה ועל פי דין, שלאחר מועד סיום העבודות נשוא החוזה.

ולראיה באתי/באנו על החתום מטה היום ה- _____:

חתימת הקבלן

שם הקבלן

ת.ז. מורשה חתימה

שם מורשה החתימה

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח ז' - נוסח אישור קיום ביטוחים

נוסח אישור קיום ביטוחים מחייב

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/ אישור על הסכמת המבטח לערוך ביטוח עבודות קבלניות	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמת לעריכת ביטוח תבוא הפיקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.			
מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח (הקבלן) (המורשה)	מען כתובת ביצוע העבודות* סוג העבודות
מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח (הקבלן) (המורשה)	מען כתובת ביצוע העבודות* סוג העבודות
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ומי מטעמה	עיריית אופקים, גופי ממשל ויחידות סמך שלהם ומי מטעמם /או רשות מקרקעי ישראל		מכרז מסגרת : 35/2026
ח.פ. 512544420	ח.פ. עיריית אופקים 500200316 ח.פ. רשות מקרקעי ישראל 500101761	ח.פ. 500200316 ח.פ. רשות מקרקעי ישראל 500101761	מכרז מסגרת : 35/2026
מען : תוצרת הארץ 3, אופקים	מען עיריית אופקים : שדרות הרצל 38 אופקים מען רשות מקרקעי ישראל : הצבי 15, ירושלים	ח.פ. 500200316 ח.פ. רשות מקרקעי ישראל 500101761	מכרז מסגרת : 35/2026
מכרז מסגרת : 35/2026	מכרז מסגרת : 35/2026	מכרז מסגרת : 35/2026	מכרז מסגרת : 35/2026

כיסויים:

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח מהדורות פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ז'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	הפוליסה	פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ז'
כל הסיכונים עבודות קבלניות (והרחבות כלהלן)	ביט	ביט		12 חודשים	סכום בטוח/ שווי העבודה : 3,000,000	309 ויותר על תחלופ לטובת מבקש האישור
רכוש : כלים ציוד, מבנים					10% מסכום הביטוח	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הנזק	314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד
רכוש סמוך לעבודות					10% מסכום הביטוח	316 כיסוי רעידת אדמה
רכוש בהעברה					10% מסכום הנזק	318 מבקש האישור
פינוי הריסות וסחף					10% מסכום הנזק	324 מבקש האישור מוטב בגין נזק לרכוש סמוך ואו שעליו עובדים
נזק עקיף עקב תכנון /או עבודה, חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
נזק ישיר עקב תכנון/ עבודה/ חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	331 שעבוד לטובת מבקש האישור הראשי
הוצאות להחשת שיקום					10% מסכום הנזק	334 (12 חודשים)
הוצ' אדריכלים, מהנדסים, מפקחים					10% מסכום הנזק	345 שביתת ופרעות
יועצים להכנת תביעה					10% מסכום הנזק	
דרישות רשויות					10% מסכום הנזק	
שחזור מסמכים ומידע					10% מסכום הנזק	
מניעת סיכון לעבודות					5% מסך הנזק	
צד ג'					20,000,000	302, 304, 305, 307, 309, 312, 315, 321, 322, 328, 329, 332, 333, 341, 344
אחר : צד ג' נזק רעד, ויברציה, החלשת משען					2,000,000	
אחר צד ג' - נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים מכל סוג					2,000,000	334 (12 חודשים)
נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים קרקעיים מכל סוג					2,000,000	312 נזק גוף משימוש בצמ"ח בפטור מביטוח חובה בגבול של 10 מיליון ש"ח למקרה
נזק לרכוש צד ג' משימוש בצמ"ח					4,000,000	
הגנה בתביעה פלילית					300,000	
אחריות מעבידים					20,000,000	302, 304, 305, 307, 309, 312, 315, 321, 322, 328, 329, 332, 333, 341, 344
אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר					4,000,000	מקצועית : 301, 302, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים) מוצר : 304, 309, 321, 328, 347, 328 (12 חודשים)

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 עבודות אורחיות, 067 צמ"ח
ביטול/ שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור

לתשומת לב המציעים :

חובה לצרף למסמכי ההצעה את אישור זה, כהסכמה לעריכת ביטוח, חתום בידי

חברת הביטוח

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח ח' - הצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין

מיקום האתר:	אופקים
שם הפרויקט:	ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות לפי דרישה מתחדשת, ברחבי העיר אופקים
מכרז מספר:	35/2026
שם הקבלן המבצע:	

אנו הח"מ, _____, ח.פ./שותפות רשומה/ע.מורשה מספר _____ - הקבלן המבצע את העבודות נשוא המכרז דלעיל, מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בצידוד מכני ו/או הנדסי ו/או צידוד חפירה ו/או צידוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל צידוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל (להלן: "הצידוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרים את אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "המזמין") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות נשוא המכרז דלעיל, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הצידוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות. כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח צידוד מכאני הנדסי ו/או צידוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו מכוח המכרז הפומבי הנ"ל לביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות עם המזמין, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע הפרויקט נשוא המכרז דלעיל ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני:

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המזיע _____ חתימה וחותמת _____

נספח ח' 1 - הצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין בקשר עם הפעלת ציוד מכני הנדסי

לכבוד
אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
עיריית אופקים
רשות מקרקעי ישראל
ומי מטעמן של כל אלה, לרבות חברות בת, קבלנים, קבלני משנה, עובדים ומנהלים
ביחד ולחוד

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת פטור מאחריות ושיפוי של ספק ו/או מפעיל צמ"ה

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן - "הקבלן") מתחייבים ומצהירים באופן בלתי חוזר כמפורט להלן בקשר עם כל מטלה ביצוע עבודות פיתוח ברחבי העיר אופקים מכוח מכרז מסגרת מספר 35/2026 שפורסם על ידי אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "המזמין"):

הצהרתנו זו הינה בקשר לאספקת ו/או הפעלת ו/או אחסנת ו/או החניית ציוד מכני הנדסי מכל סוג בשטחי המזמין (להלן: "הציוד") במסגרת ביצוע עבודות עבור המזמין, בשטחי הרשות המקומית אופקים.

אנו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות טענה ותביעה בקשר עם נזק או אובדן שעלול להיגרם מכל סיבה שהיא לציוד כאמור בחצרי המזמין, ובגין כל נזק תוצאתי או עקיף שנגרם לי ו/או למי מטעמי לרבות אבדן הכנסה, הוצאות מוגדלות, אובדן מוניטין וכו' עקב נזק לציוד כאמור. מובהר כי אנו פוטרים את המזמין מכל אחריות על פי חוק השומרים.

מוצהר על ידינו כי במידה והמזמין ו/או מטעמו ייתבע על ידי ו/או ע"י צד כלשהו בטענה שתובע כאמור זכאי לשיפוי או פיצוי בקשר עם נזק או אובדן שייגרם לציוד כאמור לעיל, אזי אנחנו מתחייבים לשפות את המזמין על כל נזק והוצאה שתיגרם לו בגין תביעה כאמור לעיל מידית עם קבלת הודעה מהמזמין בכפוף לקביעת דין ו/או דרישה חוקית.

מוסכם בזאת כי הפטור מנזק שייגרם לנו כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ולראיה, באנו על החתום מטה:

חתימת הקבלן
חתימת מורשה/י חתימה + חותמת

תאריך

נספח ט' - כתב התחייבות בלתי חוזרת

-רצף ביטוחי-

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן - "הקבלן") מתחייבים ומצהירים באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם כל מטלה ביצוע עבודות פיתוח ברחבי העיר אופקים מכוח מכרז מסגרת מספר 35/2026 שפורסם על ידי אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן, בהתאמה - "המזמין" ו-"העבודות" או "המכרז"), כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
3. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

ולראיה, באנו על החתום מטה:

חתימת הקבלן
חתימת מורשה/י חתימה + חותמת

תאריך

נספח י' - נוסח כתב ערבות ביצוע

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן על פי חוזה התקשרות שנחתם בין הקבלן לביניכם, לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר אופקים לפי דרישה מתחדשת של החברה, מכוח מראש מסגרת מספר 35/2026 שפורסם על ידיכם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בנק: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח יא' - נוסח כתב ערבות טיב ואחריות (ערבות בדק)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן על פי חוזה התקשרות שנחתם בין הקבלן לביניכם, לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר אופקים לפי דרישה מתחדשת של החברה, מכוח מראש מסגרת מספר 35/2026 שפורסם על ידיכם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בנק: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ת ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח יב' 1 - רשימת בדיקות לפרויקט (רשימה לא סגורה)

1. **בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו- 118**
 - 1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.
 - 1.2 מרתף.
 - 1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.
 - 1.4 עמודים וקירות.
 - 1.5 רצפות/ תקרות.
 - 1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.
 2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.
 3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.
 4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.
 5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.
 6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.
 7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו- 1596, לרבות מערכת גילוי אש.
 8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.
 9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.
 10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.
 11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.
 12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
 13. בדיקת מערכות חשמל, גילוי אש וכריזה, בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.
 14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.
 15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.
 16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש, בדיקת התקנה של מסגרות מרחבים מוגנים.
 17. **בדיקת עבודות פיתוח**
 - 17.1 בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו- 118.
 - 17.2 בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
 - 17.3 בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
 - 17.4 בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראליים ונוהלי בדיקה עדכניים.
 - 17.5 בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.
 - 17.6 בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו- 2378.
 - 17.7 בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.
 - 17.8 בדיקת הזנות חשמל בהתאם לדרישות חח"י, המפרט הטכני, ותקנים ישראליים.
- וכל בדיקה נוספת, הנדרשת לפי שיקול דעת החברה ו/או המזמין ו/או המפקח.

הערות	קיים/לא קיים	טפסי בדיקות לפי רשימה- לפי רלוונטיות
		1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
		2. בדיקה סונית של כלונסאות.
		3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
		4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
		5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
		6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
		7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
		8. בדיקת תקרה אקוסטית.
		9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת מפקח).
		10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
		11. בדיקת המטרת חלונות.
		12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
		13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
		14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
		15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
		16. בדיקת ציפוי אספלט.
		17. בדיקת אדמה גננית.

כללי:

כמות הבדיקות תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי ו/או בהתאם לדרישת המפקח ; הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן, ע"י מעבדה מוסמכת שתאושר מראש על ידי המזמין.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

נספח יב' 2 - רשימת אישורים (רשימה לא סגורה)

הערות	קיים/לא קיים	
		1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:
		א. צו התחלת עבודה.
		ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
		ג. אישור מנהל ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
		ד. אישור קבלני משנה.
		ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
		ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
		ז. מינוי ממונה בטיחות ודו"ח ממונה בטיחות לפרויקט.
		ח. פרוגרמת בדיקות.
		ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
		י. חוזה בין הקבלן לחברה.
		יא. ערבות ביצוע.
		יב. אישור קיום ביטוחים.
		2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:
		א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
		ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
		ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
		ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
		ה. טפסי בדיקות בטונים.
		ו. טפסי בדיקת סוגית לכולנסאות.
		ז. יומני עבודה חתומים על ידי הקבלן והפיקוח.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד (רלוונטי לכל קומה):
		א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
		ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
		ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
		ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
		ה. טפסי בדיקת בטונים.
		ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.
		ז. לוח זמנים מעודכן עם שלב התקדמות נוכחי.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:
		א. טפסי בדיקות לפי רשימה הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז וכן על פי הנחיות המפקח.
		ב. אישור קבלת עבודה.
		ג. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.
		ד. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

הערות	קיים/לא קיים	
		ה. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
		ו. אישור ביקורת כיבוי אש.
		ז. הצהרה על העדר תביעות.
		ח. תוכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

הערות	קיים/לא קיים	
		5. אישורים נדרשים במועד מסירה סופית:
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות
		אישור פיקוח/ מנהל פרויקט
		תוכנית AS MADE אדריכלות
		תוכנית AS MADE חשמל
		תוכנית AS MADE אינסטלציה
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע
		דו"ח יועץ קרקע
		תעודת גמר
		אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות
		בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי
		בדיקת אטימות למערכת דלוחין
		בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ
		בדיקת שליפה של ציפוי חוץ
		אישור מעבדה- בדיקת בטון
		אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות
		אישור מעבדה- חשמל
		אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה
		אישור מעבדה- בדיקת מע' גילוי אש ועשן
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן
		אישור מעבדה- בדיקות סוניות לכלונסאות
		6. אישורים נדרשים במועד ביצוע מסירה סופית :
		אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור- קירוי קל
		אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש
		אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו"מ, אספלט
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות
		אישור קבלן ותו תקן למתקנים
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים
		ספר מתקן שלושה כרכים

הערות	קיים/לא קיים	
		תוכנית המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב' חשמל
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'. מסגרת הקצבה של הגורם המממן, אישור ובקרה של הגורם המממן
		7. אישורים נדרשים לדיווח מסירה סופית:
		אישור כיבוי אש
		טופס 4
		אישור הג"א
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל
		חיבור טלפון
		ערבות בדק

הערות	קיים/לא קיים	8. אישורי גמר של הרשות המקומית:
		תעודת גמר (טופס 5) חתומה ומאושרת על ידי הרשות המקומית וועדת תכנון ובנייה מקומית

הערות	קיים/לא קיים	אישורים לקראת איכלוס של מוסדות:
		1. אישור ביקורת כיבוי אש.
		2. אישור ביקורת חב' בזק.
		3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
		4. אישור ביקורת הג"א.
		5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בתי"י 158 (כשמותקן צובר גז).
		6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).
		7. טבלת שטחים של הדירות.
		8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
		9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
		10. אישור יועץ בטיחות.
		11. אישור בודק חשמל.
		12. טפסים חתומים מ"חוברת הדרכה וליווי לבונה".
		13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
		א. בטון.
		ב. איטום קירות וחלונות.
		ג. עבודות חשמל.
		ד. אינסטלציה.
		ה. גילוי אש ועשן.
		ו. כלונסאות.
		ז. קירוי קל- תקרה אקוסטית.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

הערות	קיים/לא קיים	
		ח. חיסום זכויות.
		ט. הצפת גג.
		י. שליפת אבן.
		14. אישור גישה לנכים.
		15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
		16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.
		אישורי מחלקות בחברה:
		1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
		2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
		3. מחלקה טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
		4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.
		אישורים הנדסיים:
		1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
		2. בקשה לתעודת גמר תחומה ע"י אדריכל+ מנהל אחראי לביצוע שלד.
		3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
		4. אישור מנהל אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
		5. תוכנית AS-MADE:
		א. אדריכלות.
		ב. חשמל.
		ג. אינסטלציה.

הערות	קיים/לא קיים	אישורי איכלוס של מטעם המוסדות:
		אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
		תיק מעקב בדיקות.
		אישור פיקוח המפקח- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
		פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.
		אישור פיקוח בנייה
		בדיקת גמר הבניין תכלול, בין היתר:
		1. גמר מבנה פנים וחוף כולל טיח וגמר חוף.
		2. גמר ריצוף.
		3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
		4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
		5. התקנת מספר מואר.
		6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
		7. התקנת והסתרת מערכת מים.
		8. פינוי פסולת בנייה.
		9. בדיקת תוכנית פיתוח.
		10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.

נספחים טכניים לחוברת המכרז (מצורפים בנפרד)

1	מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).
2	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות התשתית ופיתוח.
3	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות הקמת המבנה.
4	כתב כמויות (לא מחייב שיצורף למכרז פאושלי וככל שיצורף, אזי ישמש לצורכי אינדיקציה ו/או עריכת התחשבות כספית במקרה של צמצום או הגדלה של היקף העבודה, בלבד).
5	רשימת תוכניות, מתכננים ויועצים.

מפרטים וחווה מדף של משרד האוצר – אגף החשב הכללי:

5. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה - לא מצורף פיסית.
6. המפרט להגדרת סטנדרט הבניה - לא מצורף פיסית.
7. המפרט הטכני המשלים - לא מצורף פיסית.
8. המפרט הכללי - לא מצורף פיסית.
9. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה - לא מצורף פיסית.
10. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ (ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה) - לא מצורף פיסית.
11. חווה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה -- לא מצורף פיסית.

נוסח תעודת מסירת עבודות (טופס טיולים)

תאריך: _____

תעודת גמר

שם האתר: _____
שם העבודה: _____
מכרז פומבי מס': _____
תכנון העבודה נעשה ע"י: _____
הפיקוח נעשה ע"י: _____
שם הקבלן המבצע: _____

אנו החתומים מטה ערכנו ישיבה וסיור משותף באתר לשם אישור גמר העבודות בתאריך: _____.

בזה הננו מקבלים את העבודה מידי הקבלן המבצע בצירוף תכניות עבודה שלאחר ביצוע "AS MADE" וכן בצירוף כל המסמכים/ תעודות הרלוונטיים לסוג העבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט וכן תיק מתקן, בכפוף להערות המופיעות במסמך זה (ככל שמופיעות).

מפקח שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

קבלן מבצע שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

החברה הכלכלית:

מנהל פרויקט שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

מהנדס חכ"ל שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

עירייה, אגף שפ"ע:

מח' גינון ותברואה שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

מח' חשמל שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

מח' פיקוח עירוני שם _____ חתימה _____ תאריך: _____

* מנהל מח' חינוך שם _____ חתימה _____ תאריך: _____
* (במידה ומדובר במוסד חינוכי)

מחלקת הכנסות, תאגיד המים והביוב "מי-שבע":

אישור בדבר היעדר חובות צריכת מים במסגרת ביצוע העבודות נשוא אישור זה:

שם נציג "מי שבע": _____ חתימה+חותמת: _____ תאריך: _____

עירייה, מח' הנדסה:

מנהל פרויקטים שם: _____ חתימה _____ תאריך: _____

מהנדס העיר שם: _____ חתימה _____ תאריך: _____

הערות: _____

שנת בדיק לפרויקט שלעיל מתחילה החל מתאריך: _____

- לוטה: 1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחתימת _____

נוסח תעודת השלמה (לאחר פרוטוקול מסירה חתום ומלא ללא הערות)

מיקום האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מכרז מספר: _____

שם הקבלן המבצע: _____

	תאריך בדיקת העבודות על ידי צוות הבדיקה המפורט מטה
	תאריך תחילת תקופת הבדק

בהתאם להוראות הסכם נשוא המכרז לעיל, הרינו לאשר כי העבודות נשוא המכרז, בוצעו והושלמו על פי כלל מסמכי והוראות המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים המצורפים לתעודת השלמה זו, אותן התחייב הקבלן לבצע במלואן, במהלך תקופת הבדק והאחריות.

לראיה, באנו על החתום מטה, צוות הבדיקה:

	המתכנן:
	המפקח:
	מהנדס החכ"ל:
	מנכ"ל החכ"ל:
	נציג המזמין – העירייה:
	מהנדס העירייה:

הנחיות למהלך הבניה

בהוצאת אגף ההנדסה, מחלקת ניהול ופיקוח, עיריית אופקים

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (חלק ז' – ט') פרטו את הליך הבניה הכולל 3 שלבים עיקריים המפורטים בחוברת זו:

פרק א' אישור תחילת עבודות

ניתן על ידי רשות הרישוי המקומית וכולל בתוכו גם אישור חיבור חשמל זמני

פרק ב' מעקב בניה

מחייב דווחים שוטפים על ידי בעל ההיתר או נציגיו

פרק ג' תעודת גמר

אישור מאת רשות הרישוי המקומית, שהמבנה הושלם בהתאם להיתר הבניה, המאפשר לחברו לתשתיות, לאכלס את המבנה ולהשתמש בו.

בנוסף, נקבעו כללים שונים המחייבים את בעל ההיתר לכל אורך תקופת הבניה אשר נועדו לשמור על בטיחות האתר ומניעת מפגעים לסביבתו. כל אלה מפורטים להלן:

פרק ד' הנחיות לתפעול אתר בניה

לא ניתן להתחיל בעבודות הבניה ללא קבלת אישור תחילת עבודות



באחריותו של המציע הזוכה לפנות אל מחלקת הנדסה בעיריית אופקים ולקבל את אוגדן ההנחיות המעודכן

הנחיות מחייבות לעניין הגשת / בחינת בקשה לאישור מוצר / חומר "שווה ערך"

מובא לידיעת הקבלן, כי החלפת חומר / מוצר, ב"שווה ערך" אחר, תתבצע בכפוף לאישור המזמין, בהתאם לשלבי הבחינה שלהלן:

1. עיקרי השיטה:

- א. קבלן / ספק רשאי להגיש לחכ"ל, בכתב, הצעה מיוזמתו, לשינוי בחומר / מוצר שאופיין במסמכי ההתקשרות המקוריים בין החכ"ל לבין קבלן / ספק, באמצעות הצעה לחומר/מוצר שווי ערך.
- ב. במקרה שבו הצעת הקבלן / הספק כוללת שינויים טכנוניים בפרויקט, הקבלן / הספק יתכן על חשבונו ויגיש לאישור החכ"ל את התכנון המוצע על ידו. תכנון הקבלן / הספק כפוף לאישור סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.
- ג. מובהר כי החכ"ל רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן / הספק, או לאשרה בשינויים מסויימים.
- ד. החלטת החכ"ל בקשר עם בקשת השינוי של הקבלן/הספק, לא תשמש לעילה כלשהי מצד הקבלן / הספק.
- ה. תכנון אשר יאושר על ידי החכ"ל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה ההתקשרות בין החכ"ל לבין הקבלן / הספק.
- ו. כלל העלויות שתהיינה כרוכות בביצוע שינוי שאושר על ידי החכ"ל, יחולו במלואן על הקבלן / הספק, ובכלל זה עלויות החומר המאושר, ועלויות הכרוכות בשינוי תכנון.

2. שלבי בחינת בקשת שינוי:

- א. הצעת הקבלן / הספק לשינוי, תכלול את הרכיבים הבאים:
 - מפרט טכני של המוצר מושא בקשת השינוי, תיאור מפורט של השינוי המבוקש ואופן ביצועו, לרבות באמצעות תכניות או פרטים ככל שיידרשו.
 - אסמכתאות ואישורים המעידים על זהות היצרן של החומר / המוצר מושא בקשת השינוי.
 - אסמכתאות ואישורים המעידים על עמידת החומר / המוצר מושא בקשת השינוי בתקנים הנדרשים והמחייבים על פי הנחיית החכ"ל.
 - אישור תו תקן של המפעל המייצר.
 - הסבר לגבי הסיבות לשינוי המוצע, יתרונותיו והשלכותיו על איכות ביצוע העבודות, לוח הזמנים החוזי הקבוע לביצוע, עלויות, וכל עניין אחר שלגביו ידרוש נציג המחלקה ההנדסית בחכ"ל הסבר נוסף.
 - לוח זמנים ליישום השינוי.

- עלות השינוי וסך החיסכון שיווצר לקבלן/ לספק, ולחכ"ל.
 - כל מסמך נוסף שיידרש לפי הנחיית החכ"ל.
- ב. בדיקה ראשונית של בקשת השינוי תתבצע על ידי המפקח מטעם החכ"ל, והוא יגבה את התייחסותו בכתב תוך התייחסות ברורה לעניין שאלת קיומו של בסיס סביר לאישור החומר / המוצר כשווה ערך.
- ג. ככל שחוות דעתו של המפקח לבקשת השינוי המוצע תהא חיובית, תועבר בקשת השינוי לבחינה בידי המתכנן הרלוונטי, מטעם החכ"ל. התייחסותו של המתכנן לבקשה תגובה בכתב ותועלה על מסמך חוות דעת, ותכלול התייחסות גם להיבטים כלכליים, אדריכליים-תכנוניים, תפקוד ותחזוקה של מאפייני השינוי המוצע, ונראות מאפייני השינוי המוצע.
- ד. בכפוף להמלצתו של המתכנן לאשר את בקשת השינוי, יועברו כלל חומרי בקשת השינוי לעיון ובחינה של סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.
- ה. ככל שתאושר בקשת השינוי גם על ידי סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל, תועלה התייחסותו של סמנכ"ל הנדסה על הכתב וימולא טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך".
- ו. טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך" ייחתם בידי גורמי ההנהלה הרלוונטיים בחכ"ל, בהתאם לנוהל הפנימי המאושר בחכ"ל.
- על אף האמור :
- ככל שהיקפו הכספי של המוצר / החומר מושא בקשת השינוי, באומדן המקורי של הפרויקט, עולה על סך של 250,000 ₪ (כולל מע"מ) או ככל שהשינוי המוצע בא לשנות תכניות עיצוביות של הפרויקט באופן מהותי, יידרש גם אישור יו"ר הדירקטוריון של החברה על גבי הטופס.
 - ככל שהיקפו הכספי של המוצר / החומר מושא בקשת השינוי, באומדן המקורי של הפרויקט, עולה על סך של 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ), יידרש גם אישור דירקטוריון החברה.
 - ז. בכפוף לחתימתם של כל הנ"ל על טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך", יועבר אישור סופי אל הקבלן / הספק, בצירוף הנחיות ספציפיות לביצוע השינוי המאושר.

כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

אני הח"מ, _____, ח"פ/עוסק מורשה _____ (להלן: "נותן השירותים"), וכן מורשה החתימה מטעם נותן השירותים, מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז _____, מצהירים ומתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע ולעמוד בהוראות אבטחת המידע של חברת אופקיס חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

- במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל זמן לאחר תקופה זו, לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף את המידע או חלק ממנו וכל הנוגע והקשור אליו, אשר יימסר לנו או יובא לידיעתנו.
- כל מידע וקובץ מידע ו/או מסמכים, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי החברה או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם החברה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור החברה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.
- השירותים שיינתנו על ידינו יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. החברה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו.
- לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לחברה לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה - או בלתי מוסמך של המידע.
- להחזיר לידי הגורם המוסמך בחברה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של החברה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
- לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע.
- להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתים על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
- להגן ולשמור על המידע בסודיות מלאה ומוחלטת, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים המשמשים להגנת סודיות המידע, ולכל הפחות באמצעים סבירים בהתחשב ברגישות המידע.
- אנו נישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהא חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.
- אנו מתחייבים לפעול וליישם את כל הוראות חוקי הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע, לדווח לחברה על כל פער במקרה ויתגלה לפחות אחת לשנה, ו/או להודיע לחברה על אירועי אבטחת מידע במקרה והתגלו במאגרים ו/או בנתונים של החברה.
- ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או

מכרז פומבי מספר 35/2026

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

אזרחית. לפיכך אנו מתחייבים להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע ומועד החשיפה.

12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עו"ד, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.

13. בכל מקרה שנפר איזו מההתחייבויות הנ"ל, לרבות בכל מקרה שנגלה מידע כאמור השייך לחברה ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילויותיה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרת חובותינו שלעיל.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה, לרבות מסירתו לאחר, מהווה עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

15. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין.

16. במסמך זה "מידע" פירושו כל מידע ו/או ידע ו/או נתונים, מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מידע ו/או ידע ו/או נתונים מסחריים, עסקיים, ניהוליים, כספיים, טכניים, מיכונניים, פרטיים, אישיים, ביטוחיים או כל מידע, ידע ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים.

ולראייה באנו על החתום:

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------