

תאריך: 04/06/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (4)

מכרז פומבי מספר : 34/2026

למתן שירותים בתחום : תכנון, הקמה והפעלה

עבור : השוק העירוני ומתחם תרבות בילוי וקולינריה בעיר אופקים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, ובהמשך לשאלות שהתקבלו אצל המזמין בקשר עם הוראות ותנאי המכרז שבנדון, לרבות אלה שנועו במסגרת מסמך הבהרות מספר (3), להלן הבהרות יזומות מטעם המזמין. האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.

ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר בתאריך.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	הבהרה
1	תנאי מכרז החזר השקעה	2.10.3 בתנאי המכרז 20.5.4 בחווה	<p>המזמין מבקש לעדכן כי על אף האמור בסעיף זה לעניין שיעור החזר ההשקעות, יהא החזר בשיעור של 90%, ולא 67.5%. כן מבקש המזמין לעדכן, כי החזר השקעות ישולם למפעיל היוצא בהתקיים <u>כל התנאים המצטברים להלן</u> :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המפעיל היוצא סיים תקופת הפעלה מלאה בת 5 שנים. 2. פורסם על ידי המזמין מכרז להמשך הפעלת המתחם, והמפעיל היוצא השתתף במכרז והגיש הצעה תקינה בפועל, ולא זכה במכרז, והוכרז על זכייה של מפעיל חדש. <p><u>יובהר כי :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • המפעיל היוצא הציג קבלות בגין הוצאות השקעה בעדן הוא דורש החזר השקעות כאמור, וזאת במהלך תקופה של 6 חודשים ממועד תחילת הפעלת המתחם מכוח מכרז זה. גובה החזר ההשקעות ייגזר מתוך הסכום המצטבר בקבלות האמורות. • בהתקיים כל התנאים המצטברים לעיל, יהא המפעיל היוצא זכאי להחזר השקעות בשיעור של 90% שישולם לו על ידי המפעיל הנכנס, בהתאם לאמור לעיל.
2	תנאי מכרז מועד הגשה		<p>המזמין מתכבד להודיע על <u>דחיית</u> מועד ההגשה האחרון במכרז זה, ליום חמישי ה- 18/06/2026 בשעה 14:00</p>

לתשומת לב משתתפי מכרז זה:

- א. מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 28/04/2026.
- ב. קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאושרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- ג. אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי הבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהו חלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. באחריות המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- ה. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, קבוע ליום חמישי, ה- 18/06/2026, בשעה 14:00 בדיוק.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ