אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(להלן: "**החברה**")

מתכבדת בזה להזמין הצעות עבור עיריית אופקים

במסגרת:

מכרז מסגרת פומבי מס' 33/2026

להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים

אפריל 2026

מכרז מסגרת פומבי מס׳ 33/2026
להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים

״אופקים חדשים״ – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע״מ (להלן: ״**החברה**״) מפרסמת מכרז להתקשרות מסגרת עם קבלנים **להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים** עבור עיריית אופקים הכל כמפורט בחוברת המכרז.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה, רח׳ תוצרת הארץ 3, אופקים.

   פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי המשתתף לכתובת דוא״ל moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי בין השעות 08:30 – 15:00. באחריות המשתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות דוא״ל חוזר.

3. מפגש מציעים למתן הסבר על המכרז, יתקיים ביום **שלישי תאריך 21/04/2026 בשעה 10:30** בהיוועדות חזותית באמצעות יישום ״ZOOM״ קישור למפגש יהא באתר האינטרנט של החברה בעמוד המכרז.

4. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בהתאם להצעתו על סך **50,000** ₪ בתוקף עד ליום **31/12/2026** לפחות, ובנוסח המצורף לחוברת המכרז.

5. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שיישלח למשתתפים ו/או יפורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט שלה, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בעותק מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה החתימה של המציע, ולהפקידה בתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במשרדי החברה ברחוב תוצרת הארץ 3 אופקים (לשכת מנכ״ל), במסירה אישית בנוכחות נציג/ת החברה, לא יאוחר מיום **חמישי ה- 07/05/2026 שעה 14:00.**

   ניתן להגיע למשרדי החברה בין הימים ראשון – חמישי, בין השעות 08:30 עד 14:00.

6. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה על דרך של פרסום באתר האינטרנט של החברה. השתתפות בהליך פתיחת מעטפות המציעים תיעשה על דרך של הצטרפות ל-ZOOM באמצעות לינק (קישור) ייעודי לכך שיופיע באתר האינטרנט של החברה (בעמוד פרסום מסמכי מכרז זה).

7. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע״מ

מכרז מסגרת פומבי מס׳ 33/2026
להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים

תוכן עניינים

מסמך א׳ – הזמנה להציע הצעות 4
מסמך א׳(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם 23
מסמך א׳(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז 27
מסמך א׳(3) – אישור רו״ח למחזור כספי והיעדר הערת ״עסק חי״ 28
מסמך א׳(4) – תצהיר קיום דיני עבודה 30
מסמך א׳(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות 31
מסמך א׳(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/עירייה 32
מסמך א׳(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז 33
מסמך א׳(8) – אישור רו״ח ותצהיר עסק בשליטת אישה 34
מסמך א׳(9) – רשימת מסמכים להגשה 36
מסמך ב׳ – הצהרת המשתתף 37
מסמך ג׳ – הסכם 39
נספח א׳ – נוסח ערבות בנקאית לביצוע 108
נספח א׳1 – נוסח ערבות מקדמה 109
נספח ב׳ – ביטוח תנאים כלליים 110
נספח ג׳ – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים 112
נספח ג׳1 – מפרט טכני אופקים 113
נספח ג׳2 – מפרט טכני מיוחד 161
נספח ג׳3 – רשימת תוכניות 162
נספח ד׳ – הוראות בטיחות 163
נספח ה׳ – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה 171
נספח ו׳ – הצהרה על היעדר תביעות 172
נספח ז׳ – פרוטוקול מסירה 173
נספח ח׳ – תעודת השלמה 174
נספח ט׳ – תעודת סיום 175
נספח י׳ – מחיר למ״ר, שינויים תוספות והפחתות 176
נספח יא׳ – נספח בדיקות ואישורים חשבון סופי 180
נספח יב׳ – כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע 182
נספח יג׳ – טופס הצעת המחיר 184

<u>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</u>

מכרז מסגרת מס' 33/2026
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים

1. <u>מבוא</u>

1.1. אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת, עבור עיריית אופקים, גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות במכרז מסגרת פומבי להקמת מוסדות חינוך – בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום , מבני ציבור ומבנים משולבים בעיר אופקים (להלן: "**העבודות**"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. מבלי שהדבר יהווה התחייבות של החברה (לרבות לא להיקף עבודות ו/או הזמנות) בעיר אופקים קיימים מספר הסכמי גג: הסכם גג ראשון מיום 20/2/2017, והסכם גג שני מיום 25/11/2025.

מדובר בהיקף בנייה מגלם בתוכו פוטנציאל של הקמת כ- 27,000 יח"ד חדשות בעיר אופקים, וכן מבני ציבור מרובים בהיקף של עשרות מיליוני שקלים. פוטנציאל הבנייה בהתאם להתקדמות האכלוס מבטיח רצף בינוי מבני ציבור ב 10-5 השנים.

1.3. החברה רשאית לבחור במספר זוכים כמפורט להלן, כאשר העבודות תימסרנה לביצוע הקבלנים הזוכים, מעת לעת, בהתאם לצרכי החברה ובהתאם למנגנון חלוקת העבודה בין הקבלנים כמפורט במכרז זה להלן.

מובהר, כי החברה אינה חייבת למסור ביצוע של עבודות לכלל הזוכים במכרז ואינה מתחייבת לכמות מזערית של עבודות לכל זוכה. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה בו לא תוקמנה לו עבודות קבלניות בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

1.4. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז	עלות רכישה: 4,000 ₪. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה, רח' תוצרת הארץ 3, אופקים. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי המשתתף לכתובת דוא"ל moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי בין השעות 08:30 – 15:00.
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום **<u>21/04/2026</u>** בשעה **<u>10:30</u>** יתקיים מפגש מציעים באמצעות היישום ZOOM למתן הסברים על המכרז ואופן בחירת הזוכים.

חתימה וחותמת: _____.

האירוע	מידע ומועדים
	לקישור למפגש יש להיכנס לאתר החברה בעמוד המכרז.
מועד הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	ניתן להגיש עד ליום **חמישי** ה- **30/04/2026** בשעה **12:00** על גבי קובץ WORD–MS במבנה הקבוע במסמכי המכרז בלבד.
דוא"ל להגשת שאלות	דוא"ל: moria@hcl.co.il יש לוודא קבלת השאלות בחברה בטל': 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה.
ערבות בנקאית	בסך **50,000** ש"ח בנוסח הקבוע במסמך א'(2) בתוקף עד ליום **31/12/2026** לפחות.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום **חמישי** ה- **07/05/2026** עד השעה **14:00** לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה, ברח' תוצרת הארץ 3 אופקים – לשכת מנכ"ל. הצעה אשר תגיע לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.

1.5. החברה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

2. **הפרקים במכרז ושיטת המכרז**:

2.1. מכרז זה מחולק לשלושה פרקים, כאשר כל אחד מהפרקים ייחשב כמכרז בפני עצמו כמפורט בטבלה שלהלן:

פרק	תיאור הפרק	מספר זוכים
פרק 1	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבני ציבור שונים וכן מבנים משולבים) בהיקף של **עד** 2,000 מ"ר למבנה (בניה קונבנציונלית). בפרק 1: ייבחנו ראשית מציעים עם סיווג קבלני של ג'(2) לפחות מתוכם ייבחרו 3 זוכים, לאחר מכן יצטרפו לבחינה גם קבלנים בסיווג ג'(1) ויתרת הזוכים ייבחרו מכלל הקבלנים שהגישו הצעה בפרק.	עד **6** זוכים
פרק 2	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבני ציבור שונים וכן מבנים משולבים) בהיקף של **מעל** 2,000 מ"ר למבנה (בניה קונבנציונלית), לא כולל שטחי פיתוח.	עד **6** זוכים
פרק 3	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבני ציבור וכן מבנים משולבים) – בניה טרומית.	עד **3** זוכים

חתימה וחותמת: _____.

פרק	תיאור הפרק	מספר זוכים
	העבודות בפרק 3 כוללות תכנון מפורט אשר יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו לרבות (אך לא רק): מודד, אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר ו/או קבלת אישור רשויות התכנון/ מכון בקרה / ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס כמפורט בחוזה ההתקשרות. החברה תוכל להורות על החלפת איזה מהיועצים מנימוקים שתעביר לקבלן.	

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לחלק מהפרקים או כולם, לפי שיקול דעתו ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף שביחס לכל פרק.

2.2. בתום ההליך המכרזי, תוכל החברה לחתום על ההסכם המצ"ב (מסמך ג') ולהזמין מאת מי מהזוכים במכרז, בכפוף לפרק בו הם זכו, עבודות מעת לעת ו/או לקבל הצעות מחיר משופרות לפרויקט/ים מסוים/מים הכל בהתאם לקבוע בסעיף 11 להלן.

תשומת לב המשתתפים כי תנאי להוצאת צו התחלת עבודה בפרויקטים הממומנים על ידי משרדי ממשלה (באופן מלא או חלקי), הינו המצאת אישור לחברה כי הזוכה הינו <u>קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר</u> וזאת עד ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישת החברה טרם הוצאת הזמנת עבודה.

לא המציא הזוכה אישור כאמור תוך 7 ימים מדרישת החברה, העבודה לא תימסר לקבלן כאמור ותועבר לקבלן ביצוע אחר.

2.3. החברה תוכל לפרסם מכרזים משלימים עד להגעה למספר הזוכים המירבי בכל פרק, ו/או לאשר זוכים חלף הזוכים במכרז זאת בכל מקרה בו במכרז המקורי נבחר מספר נמוך ממספר הזוכים המירבי או שבמהלך תקופת המכרז החברה תגרע קבלנים מרשימת הזוכים.

2.4. <u>שיטת ביצוע:</u>

<u>הגדרות:</u>

"**הסכם המסגרת**" – ההסכם המצורף למכרז זה כמסמך ג' ואשר ייחתם בין החברה לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים במכרז.

"**הסכם עבודה**" – הסכם לביצוע עבודה/פרויקט נקודתי/ספציפי, חתום על ידי מורשי החתימה בחברה. החברה תוכל לצרף להסכם כאמור הוראות ותנאים נוספים, מפרטים טכניים, תוכניות לביצוע וכיו', לפי הצורך.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה.

א. הזוכים במכרז בכל פרק יחתמו על הסכם מסגרת עם החברה.

ב. במקרה של מסירת עבודה לביצוע ייחתם בין הקבלן שייבחר לביצוע העבודה לבין החברה הסכם עבודה.

ג. הסכם העבודה יכלול פרטים, דגשים, לו"ז לביצוע והוראות ביחס לתכולת העבודה, התמורה הסופית לעבודות הבניה, עבודות פיתוח וכיו'.

ד. בכל פרויקט יהיו כלולים במחירים מתן שירותי אחזקה שוטפת לגינון בשטחים המגוננים במשך 12 חודשים לאחר המסירה – בנוסף, תבוצע אחזקה רבעונית למערכות ההשקיה, צמחיה, עצים וכיו' ללא תמורה נוספת.

ה. בנוסף בכל פרויקט יבצע הקבלן בעצמו ועל חשבונו "בקרת איכות" בהתאם למפרט הכללי של בקרת איכות של משרד הבינוי והשיכון – מינהל הנדסה וביצוע העדכני ביותר במועד הביצוע.

ו. **תשומת לב המשתתפים כי תנאי להוצאת צו התחלת עבודה בפרויקטים הממומנים על ידי משרדי ממשלה (באופן מלא או חלקי), הינו המצאת אישור לחברה כי הזוכה הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר וזאת במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז.**

לא המציא הזוכה אישור ביטוחים ו/או ערבות ביצוע כאמור תוך 7 ימים מדרישת החברה, העבודה לא תימסר לקבלן כאמור ותועבר לקבלן ביצוע אחר.

2.5. **<u>התמורה בגין ביצוע העבודות</u>:**

א. התמורה בגין העבודות תהא משני סוגים: (1) התמורה בגין עבודות הבנייה. (2) התמורה בגין עבודות התשתית והפיתוח.

ב. <u>התמורה בגין עבודות הבניה</u>:

התמורה בגין ביצוע עבודות הבניה תהא סופית וכוללת (פאושלית) בהתאם לתחשיב שיבצע הקבלן ויאושר על ידי החברה כמפורט בסעיף 11.2 להלן.

תמורה בגין תוספת שטחים לבניה שיתבקשו לאחר חתימת הסכם עבודה וטרם סיום ביצוע העבודות, תהא בהתאם למחיר למ"ר (לפי מ"ר התוספת בפועל) שיתקבל מהמחיר שנקבע בהסכם העבודה לעבודות הבנייה (פאושלי) לחלק כמות המ"ר שם.

1. חישוב השטחים יהא כמפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח ג'1) או כללי משרד החינוך לפי קביעת החברה.

2. מחירי המכרז יוצמדו <u>לאחר</u> 24 חודשים למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד החלטת ועדת המכרזים על הזכיה והמדד הקובע יהא המדד בתום 24 חודשים) בנוגע לפרויקטים שיוזמנו במהלך שנת ההתקשרות השלישית והלאה, זאת ככל שמחירי השוק עלו ובתנאי שניתן אישור ועדת המכרזים של החברה וקיומו של תקציב מתאים. אישור ההצמדה כאמור יהא "פר פרויקט" ולא באופן גורף.

3. נחתם הסכם לעבודה תהא התמורה קבועה ללא כל הצמדה לכל אורך ביצוע הפרויקט.

במקרים חריגים מאוד בלבד, ולפי שיקול דעת החברה בלבד, תהא רשאית החברה, על פי החלטת ממשלה ו/או באישור הגורם המממן, לאשר תוספת תמורה בגין תנודות חריגות הנראות בענף הבניה כולו, במחירי חומרי גלם אשר חיוניים לביצוע העבודות ו/או תשלום הצמדה כמפורט בתנאי הקבועים בתנאים הכלליים. כאמור, תוספת תמורה או תשלום הצמדה, כאמור תיעשה על פי

חתימה וחותמת: _____.

שיקול דעת בלעדי הנתון לחברה, בהתבסס על חוות דעת מקצועיות שיוזמנו לבקשת המזמין, וככל שישופה המזמין על כך בפועל מידי הגורם המממן (״גב אל גב״).

ג. <u>התמורה בגין עבודות תשתית ופיתוח:</u>

תהא בהתאם לכתב כמויות ומחירים אשר יוכן על בסיס מחירון דקל להסכמי מסגרת העדכני **<u>נכון למועד חתימת הסכם</u>** לעבודה על ידי החברה לאחר הנחת הקבלן במכרז (להלן: ״**המחירון**״ או ״**מחירון דקל**״) אלא אם הוסכם/נאמר אחרת בהליך תיחור נקודתי לפרויקט שיכול ויכלול בקשה למחיר פאושלי.

מובהר כי לא יהיו שינויים/עדכונים למחירון דקל לאחר מועד חתימת הסכם לעבודה ועד תום ביצוע העבודות.

מנגנון שינויים או תוספות לאחר חתימת הסכם העבודה וטרם סיום ביצועה, יהא בהתאם למחירי הפריטים במחירון דקל (לקיזוז או לתוספות) במועד מתן הוראת השינויים לפי כמויות שיבוצעו בפועל.

ככל שלעבודה הנדרשת לא קיים מחיר מתאים במחירון דקל , יקבע המחיר על בסיס ניתוח מחיר או מספר הצעות מחיר שיתקבלו ויאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרוייקט כמפורט בהסכם. אין המזמין מחוייב לאשר הצעת מחיר המגלמת רווח קבלני מופרז לדעת המזמין. בכל מקרה, לא יחרוג שיעור הרווח הקבלני המגולם בהצעת מחיר מ- 6%.

2.6. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים יוגשו בהתאם לקבוע במסמך ג׳ ובכפוף לנהלי החברה ו/או גורמים ממנים אחרים (כגון משרדי ממשלה) לרבות הגשת חשבונות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג׳ כגון רמדור/דקל וכיו׳ ו/או כל דרך אחרת שתקבע על ידי החברה.

2.7. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים תהא ל- 12 חודשים, כאשר לחברה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות, עם הקבלנים (כולם או חלקם) בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען יארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי לעבודות המסוימות כאמור, וההסכם יבוא לכלל סיום ביחס לאותה עבודה עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי המאוחר.

2.8. החליטה החברה שלא להאריך את חוזה התקשרות עם קבלן מסוים מהקבלנים הזוכים ולהכניס קבלן אחר תחתיו, אזי בכפוף לקיומו של שימוע/מתן זכות טיעון לקבלן כאמור, תוכל החברה לבטל את ההסכם עימו ולצרף למצבת הזוכים את הקבלן אשר דורג אחריו בפרקים בהם זכה.

החליטה החברה שלא להאריך את ההסכם לכלל הקבלנים או שלא להאריך את ההסכם לקבלן מסוים ללא הכנסת קבלן אחר תחתיו – היא תוכל לעשות כן ללא צורך במתן נימוק/הסבר או שימוע.

2.9. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו"ב יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה המסגרת המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.

3. <u>תנאי סף</u>

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. **<u>סיווג קבלני</u>**:

המציע בעצמו הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג **<u>ג'</u>** ענף **<u>100</u>** (ענף ראשי בניה):

3.1.1. לפרק 1 – סוג 1 לפחות.

3.1.2. לפרק 2 ו-פרק 3 – סוג 4 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרק/ים אליו/הם בחר להגיש הצעה.

3.2. **<u>ניסיון קודם</u>**:

המציע בעצמו ביצע והשלים במהלך השנים 2017 – 2025 פרויקטי בניה כדלקמן:

3.2.1. **<u>לפרק 1</u>**: שני פרויקטים של בניה חדשה (לא שיפוצים או תוספות) בהיקף של 500 מ"ר לפחות או 4,000,000 ₪ ומעלה בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח).

3.2.2. **<u>לפרק 2</u>**: שני פרויקטים לפחות של בניית "מבני חינוך" (לא שיפוצים או תוספות) מעל 2,000 מ"ר בנוי בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח) עבור "גוף ציבורי" בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי.

3.2.3. **<u>לפרק 3</u>**: פרויקט אחד עד 2,000 מ"ר ופרויקט שני מעל 2,000 מ"ר - **בבניה טרומית.**

"**ביצע**" – השלים את הבניה ומסר אותו למזמין.

"**מבני חינוך**" בתנאי סף זה: מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר. מובהר כי אין מניעה שכחלק מהיקף המ"ר הנדרש לעיל יכללו גם בניית מבני ציבור ששולבו כחלק מפרויקט ההקמה של מבני החינוך, לדוגמא: גן ילדים שבקומתו השנייה נבנה בית כנסת.

"**גוף ציבורי**" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, איגודי ערים, אשכולות רשויות, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

"**פרויקט**" בתנאי סף זה: בניה חדשה באתר אחד (לא יתקבל ניסיון של תוספת בניה או שיפוץ). מובהר כי לצורך מדידת שטח מבנה החינוך שיוצג על ידי המציע אין מניעה שיהא במספר מבנים נפרדים ובלבד שהם מצויים באותו אתר, וכי העבודות במבנים אלו בוצעו במקביל ו/או בסמיכות זמנים.

"**פרויקט שהושלם**" משמעו אחד מאלה: (1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין/ מנה"פ/ המפקח מטעמו. (2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מטעם המזמין / מנה"פ/ מפקח. (3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין/ מנה"פ/ המפקח כי העבודות בפרויקט הושלמו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא <u>במסמך א'(1)</u> פרטים בדבר ניסיונו הקודם.

אין מניעה כי משתתף העומד בתנאי הסף של פרק 2 יעשה שימוש בניסיונו לצורך עמידה בתנאי הסף לפרק 1 (אין צורך לחזור שוב על הפרויקטים)

3.3. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנתיים רצופות מתוך השנים 2022 – 2024:

3.3.1. **<u>לפרק 1</u>**: 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.3.2. **<u>לפרק 2</u>**: 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.3.3. **<u>לפרק 3</u>**: 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3) בהתאמה לסוג ההתאגדות שלו.

3.4. **<u>פרק 3 בניה טרומית בלבד:</u>**

מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינו בעל אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על המפעל במסמך א'(1).

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת: _____.

3.6. הגיש ערבות בנקאית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל ובהתאם להוראות סעיף 5.10 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.10.

3.7. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד החברה או עובד עיריית אופקים או לחבר מועצת העיר אופקים או חבר דירקטוריון החברה בנוסח **<u>מסמך א'(6)</u>**.

על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח <u>מסמך א'(6)</u> בדיוק.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. <u>הצעת המשתתף</u>

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

4.3. הצעת המשתתף תהא בהתאם לקבוע בנספח יג' למסמך ג'.

4.4. ניתנה הוראה במכרז להגיש את ההצעה במספר עותקים, בין אם עותקים "קשיחים" (מודפסים) ובין אם עותקים סרוקים (על גבי מדיה מגנטית) והתברר כי בעותקים השונים הוגשו על ידי המשתתף הצעות שונות – אזי במקרה זה יחול ויחייב את הקבלן ההצעה הנמוכה ביותר שבין החוברות שהוגשו על ידי אותו מציע, אלא אם ההצעה חורגת ממגבלת הצעת המחיר ככל שנקבעה מגבלה כאמור, שאז יחול המחיר הנמוך ביותר שאינו חורג ממגבלת ההצעה כאמור.

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

4.8. החברה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם (מסמך ג').

5. <u>מסמכי ההצעה</u>

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו -1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **<u>מסמך א'(4)</u>**.

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **<u>מסמך א'(5)</u>**.

5.4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח **<u>מסמך א'(7)</u>**.

5.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) אשר הוצא 30 ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.8. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה מסמך ב'.

5.9. הצעת המחיר – בנוסח **<u>נספח יג' להסכם (מסמך ג').</u>**

5.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי

חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף **<u>כמסמך א'(2)</u>** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
ג. כל אימת שהמשתתף לא יענה לדרישות החברה להוסיף ו/או להשלים ו/או לתקן ו/או להבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו.
ד. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
ה. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי ריאלי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

5.11. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו או שהוא יוזמן לקחת את הערבות ממשרדי החברה

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעת המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה, רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

חתימה וחותמת: _____.

6. <u>אופן ומועד הגשת ההצעה</u>

6.1. **ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד מקור עם כלל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן עותק אחד סרוק על גבי כונן USB.**

6.2. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל.

6.3. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.

6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז באופן ובמועד הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל.

6.6. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים גם לאחר חלוף המועד האחרון וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

7. <u>רכישת חוברת המכרז והוצאות</u>

7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך ובאופן הקבוע ב בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל.

7.2. דמי הרכישה לא יוחזרו לידי הרוכש מכל סיבה שהיא, גם במקרה של ביטול מכרז או החלטת המשתתף שלא להגיש את הצעתו במכרז.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7.4. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז ו/או לא הגיש ערבות בנקאית, לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. <u>הבהרות ושינויים</u>

8.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד המועד ולדוא"ל הקבוע בטבלה שבסעיף 1.4 לעיל.

8.2. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ **MS-Word פתוח בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה

חתימה וחותמת: _____.

8.3. במסמך השאלות יציין המציע את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.4. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, באופן, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.5. ככל שיהיו שינויים במכרז, בין אם ביוזמת החברה ובין אם בתשובה לשאלות המשתתפים, תפרסם החברה באתר האינטרנט שלה את השינויים. לחברה עומדת זכות הברירה אם לשלוח את מסמכי ההבהרות לרוכשי חוברת המכרז אך היא לא חייבת לעשות כן והאחריות להורדת וקבלת קובץ ההבהרות חלה על המציע במכרז בלבד.

8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

9. <u>בחינת ההצעות</u>

9.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:

9.1.1. <u>שלב א'</u> – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. <u>שלב ב'</u> – בחינת הצעות המחיר בהתאם למנגנון הקבוע **<u>בנספח יג'</u>** להסכם (מסמך ג').

למען הסר ספק על אף השלביות המתוארת לעיל המכרז <u>אינו</u> מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר יפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.

9.2. בפרק 1: ייבחנו ראשית מציעים עם סיווג קבלני של ג'(2) לפחות מתוכם ייבחרו 3 זוכים, לאחר מכן יצטרפו לבחינה גם קבלנים בסיווג ג'(1) ויתרת הזוכים ייבחרו מכלל הקבלנים שהגישו הצעה בפרק.

9.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שלחברה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי החברה המלצה שלילית על משתתף מהעירייה או רשות מנהלית אחרת, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

9.4. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות באופן שבו מספר ההצעות המועמדות להיות מוכרזות כזוכות עולה על מספר ההצעות שנקבע לזכייה בפרק מסוים, אזי תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין).

9.5. ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור באחת מהאפשרויות הבאות לפי שיקול דעתה הבלעדי:

9.5.1. לקבוע כי מספר הזוכים בפרק יעלה על מספר הזוכים אשר נקבע מראש במסמכי המכרז, באופן שכלל המציעים שהצעותיהם הם הטובות ביותר יוכרזו כזוכים.

9.5.2. להכריע בין ההצעות הזהות על בסיס אחד או יותר מאלו: (1) ניסיון קודם טוב. (2) שיחות עם ממליצים. (3) הגרלה.

9.6. ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם (בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה) מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם החברה מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים.

9.7. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמשתתף פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

10. <u>הודעה על זכייה וההתקשרות</u>

10.1. לאחר אישור המלצת ועדת המכרזים ועריכת הפרוטוקול תודיע החברה למשתתפים על דבר תוצאות המכרז.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה לזוכים על הזכייה במכרז, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים אשר החברה תורה לו עליהם לרבות הערבויות הנדרשות.

10.3. כל זוכה יעביר לחברה, עד ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה שלאחר שליחת הודעת הזכייה, כתב ערבות מקור של בנק בישראל או חברת ביטוח, בנוסח נספח א' להסכם (מסמך ג') כמפורט שם, לתקופה של 12 חודשים, בסך של 50,000 ₪ כערבות "כללית" להבטחת התחייבויותיו להגשת הצעות מחיר/הגעה לסיורי קבלנים.

לא הוצאה לזוכה הזמנת עבודה משך 12 חודשים, יוכל הזוכה שלא הוצאה לו הזמנה כאמור להפחית את הערבות ב-50%. הוצאה הזמנת עבודה לאחר מכן – ישוב הזוכה ויעמיד ערבות (או ערבות משלימה) בסכום המקור.

10.4. מובא לידיעת הזוכים **כי בכל פרויקט שיימסר לביצוע מכוח מכרז זה**, בנוסף לערבות הכללית לעיל, בכל עבודה שיקבלו לביצוע יהא על קבלן מסגרת להעמיד **ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף ביצוע העבודות** וערבות טיב וכן להמציא **אישור קיום ביטוחים ביחס לכל עבודה** בהתאם לדרישת החברה וכמפורט בהסכם.

10.5. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 ו-10.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 - 10.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים. אין באמור לגרוע מזכותה של החברה לבטל את הזכייה של אותו זוכה עד למועד קיום ההתחייבות, גם אם בחרה להשית פיצויים כאמור.

10.7. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10.8. ביצוע ההתקשרות/הוצאת צו תחילת עבודה כפופים לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

10.9. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. <u>השימוש בקבלנים והזמנת עבודות</u>

11.1. ככלל החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל אחד מהפרקים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

11.1.1. המחיר למ״ר שהוצע.

11.1.2. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

11.1.3. זמינות המציע הזוכה לביצוע העבודה ולוחות הזמנים לביצועה.

11.1.4. אופן ביצוע העבודות במהלך מכרז זה וניסיון ו/או שביעות רצון בעבודות קודמות.

11.1.5. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

11.1.6. בתום כל פרוייקט ידורג הקבלן על בסיס איכות הביצוע/ עמידה בלוז וחוות דעת מנהל הפרוייקט – הדירוג יילקח במסגרת השיקול לחלוקת העבודה וכן יכול שבמכרזים עתידיים של החברה.

הפניה לקבוצת הזוכים בכל פרק לצורך ביצוע תהא בהתאם להיקף המבנה הידוע **<u>טרם</u>** ביצוע העבודות, לא תשמע טענה מקבלנים זוכים בפרקים אחרים ביחס לשווי ביצוע העבודות לאחר הביצוע או במהלכן.

11.2. **<u>בפרקים 1 ו-2: בניה קונבנציונלית</u>**:

על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל, במסגרת מסירת עבודה לביצוע וטרם חתימה על הסכם לביצוע אותה עבודה, תוכל החברה לפנות לקבלן/ים ולבקש מהם הצעת מחיר פרטנית לפרויקט (לרבות פאושלית):

11.2.1. הפניה תהא לקבלנים הזוכים ובלבד שהסיווג הקבלני שלהם מתאים לביצוע העבודות. לדוגמא: בפרויקט של 1,000 מ״ר בהיקף כספי של מעל סיווג קבלני של 100 ג׳1 – לא תבוצע פניה למציעים עם סיווג קבלני ג׳1.

11.2.2. במצורף לפניה לקבלת הצעה, החברה תשלח לקבלן תיאור תמציתי של העבודות הנדרשות ומיקומן, תנאים מיוחדים לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים ואבני דרך חוזיות, את התוכניות והמפרטים לביצוע לרבות היקף השטחים וסוגיהם.

11.2.3. במועד שיקבע על ידי החברה בפניה, וככל שלא נקבע מועד לא יאוחר מ-5 ימי עבודה ממועד פניית החברה, הקבלן יגיש לחברה הצעת מחיר בהתאם למפורט בסעיף 11.2.4 להלן.

הקבלן יתבקש להציע הצעת מחיר סופית (משופרת או שווה להצעתו במכרז למ"ר) וכן מחיר לתוספות שינויים וקיזוזים כמפורט להלן, מהם יתקבל מחיר סופי ופאושלי לעבודות הבניה (להלן: "**מחיר הבניה הסופי**").

החברה תוכל לאשר בתיחורים מסוימים גם הצעת מחיר סופית בגידול של עד 5% מההצעה במכרז (קרי תוספת), מנימוקים שיירשמו בכתב על ידי החברה.

11.2.4. הקבלן יצרף להצעתו קובץ ניתוח תמחירי של מחיר הבנייה הסופי בהתאם לתוכניות והמפרטים אשר יתבסס על:

א. המחיר למ"ר שהוצע על ידו במכרז או מחיר למ"ר נמוך יותר (ככל שירצה להגיש הצעה משופרת).

ב. מחירי תוספות/שינויים וקיזוזים אשר נובעים משינוי המפרט הבסיסי על ידי החברה. התוספות/שינויים/קיזוזים יבוצעו בהתאם ל"מחירון דקל" כהגדרתו לעיל, לאחר ההנחה של הקבלן במכרז או בהנחה גבוהה יותר אם ירצה להגיש הצעה משופרת.

מובהר כי על הקבלן לקזז תשומות וחומרים אשר אינם נדרשים ולהוסיף תשומות וחומרים בהתאם לתוספות הנדרשות לדעתו במפרטים והתוכניות אשר נשלחו אליו, למחיר המ"ר הבסיסי המותאם למפרט הבסיסי.

ג. החברה תבחן את התחשיב שהגיש הקבלן בהתאם לכללים לעיל, לרבות התאמת הצעתו למחיר למ"ר והתאמת התוספות והשינויים לתוכניות והמפרטים שנשלחו לקבלן בהתאם למחירון דקל.

ד. אישרה החברה את התחשיב והתאמתו של הקבלן לביצוע העבודה (בהתאם לפרמטרים המפורטים בסע' 11 לעיל), תחתום החברה על הסכם עבודה מוגבל בסכום פאושלי לעבודות הבניה הכולל הנובע מתחשיב הקבלן.

ה. מצאה החברה טעויות בתחשיב הקבלן, תשיב החברה לקבלן את התחשיב עם התיקונים הנדרשים ותבקש ממנו לאשר את הצעתו למחיר הבניה הסופי לאחר התיקונים כאמור. היה והקבלן לא יאשר את ההצעה למחיר הבניה הסופי – תפסל הצעתו לפרויקט.

11.2.5. החברה תוכל לקבוע בתיחורים אמות מידה של איכות במשקלים שונים לרבות ניקוד מזערי לאיכות כאמור והיחס בין ניקוד זה לבין הצעת המחיר.

11.2.6. החברה תוכל לבקש מהזוכים בפרקים השונים גם ביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור אחרים לרבות מקוואות ו/או בתי כנסת ו/או מבנים מורכבים אחרים ללא הצמדה למבני חינוך וזאת בהצעת מחיר נפרדת מזו במכרז.

11.3. **<u>בפרק 3: בניה טרומית</u>**:

במסגרת מסירת עבודה לביצוע וטרם חתימה על הסכם עבודה, תוכל החברה לפנות לקבלן/ים ולבקש מהם הצעת מחיר פרטנית לפרויקט (לרבות פאושלית):

11.3.1. טרם פניה לקבלנים, תבוצע בדיקה מקדימה על ידי החברה ו/או מי מטעמה ביחס להתאמת תכנון המבנה (שביצע אדריכל המבנה מטעמה) לשיטת בניה טרומית.

11.3.2. כל שנמצא שהתוכנית האדריכלית מתאימה לבניה טרומית, החברה תבצע פניה תחרותית לקבלנים הזוכים לקבלת הצעת מחיר פאושלית לבניית המבנה, כאשר הצעה זו תכלול גם תכנון מפורט (לרבות תוכניות להיתר בניה ועד השלמת המבנה, מסירתו וקבלת כל האישורים כמפורט בחוזה ההתקשרות).

11.3.3. למען הסר ספק התכנון המפורט יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו, לרבות: אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה, לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס כמפורט בחוזה ההתקשרות.

11.3.4. הקבלן יצרף להצעתו קובץ ניתוח תמחירי של מחיר הבנייה הסופי בהתאם לתוכניות המפרטים אשר יתבסס על:

א. המחיר למ״ר שהוצע על ידו במכרז או מחיר למ״ר נמוך יותר (ככל שירצה להגיש הצעה משופרת).

ב. מחירי תוספות/שינויים וקיזוזים אשר נובעים משינוי המפרט הבסיסי על ידי החברה. התוספות/שינויים/קיזוזים יבוצעו בהתאם ל״מחירון דקל״ כהגדרתו לעיל, לאחר ההנחה של הקבלן במכרז או בהנחה גבוהה יותר אם ירצה להגיש הצעה משופרת.

מובהר כי על הקבלן לקזז תשומות וחומרים אשר אינם נדרשים ולהוסיף תשומות וחומרים בהתאם לתוספות הנדרשות לדעתו במפרטים והתוכניות אשר נשלחו אליו, למחיר המ״ר הבסיסי המותאם למפרט הבסיסי.

ג. החברה תבחן את התחשיב שהגיש הקבלן בהתאם לכללים לעיל, לרבות התאמת הצעתו למחיר למ״ר והתאמת התוספות והשינויים לתוכניות והמפרטים שנשלחו לקבלן בהתאם למחירון דקל.

ד. אישרה החברה את התחשיב והתאמתו של הקבלן לביצוע העבודה (בהתאם לפרמטרים המפורטים בסע׳ 11 לעיל), תחתום החברה על הסכם עבודה מוגבל בסכום פאושלי לעבודות הבניה הכולל הנובע מתחשיב הקבלן.

11.3.5. מצאה החברה טעות/יות בתחשיב הקבלן, תשיב החברה לקבלן את התחשיב עם התיקונים הנדרשים ותבקש ממנו לאשר את הצעתו למחיר הבניה הסופי לאחר התיקונים כאמור. היה והקבלן לא ייאשר את ההצעה למחיר הבניה הסופי – תפסל הצעתו לפרויקט.

11.4. בכלל הפרקים: החברה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות לרבות במנגנון הקבוע בסעיף 11 לעיל.

הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר בכפוף לסבירותה, שביעות רצון החברה מעבודות קודמות ו/או אמות מידה אחרות שייקבעו על ידי החברה מראש בהליך.

11.5. **בכלל הפרקים: החברה תוכל לפרסם מכרזים נפרדים לפרויקטים מסוימים בשל ייחודם לרבות בשל היקפים.**

11.6. חלה חובה להגיש הצעות במסגרת פניה להצעת המחיר מטעם החברה, אי הגשת הצעה תהווה עילה לחילוט ערבות הזוכה ולהוצאתו מהמאגר.

11.7. החברה תוכל בהליך תיחור, להגביל או לקבוע מחירים מירביים למ"ר או מחיר מקסימום באופן פאושלי שהם נמוכים מהצעתם במכרז – אולם במקרה זה הקבלנים לא יהיו חייבים להגיש הצעה לחברה.

11.8. מובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, שלא לפנות למציע לביצוע עבודות או בהליך תיחור במקרים ובהם במועד הפניה או במועד הצפוי לביצוע העבודות, הקבלן מבצע עבור החברה שתי (2) עבודות במקביל, בין אם במסגרת מכרז זה ובין אם במסגרת מכרז אחר.

11.9. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה במסגרת העבודה כאמור והחוזה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטולו של החוזה במקרה של הפרתו, תוכל החברה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו (או להישאר עם מספר קבלנים קטן יותר כזוכים בפרק – לפי שיקול דעתה) בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

11.10. החברה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:

11.10.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.

11.10.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי חברה או מי מטעמה.

11.10.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה החברה, מעבר לפעמיים בשנה קלנדרית אחת, למעט הצעות כאמור בסעיף 11.7.

חתימה וחותמת: _____.

11.10.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות במכרז לביטול החוזה בין הצדדים.

11.10.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחוו"ד המפקח ו/או המנהל.

מימשה החברה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית החברה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר.

12. <u>ביטול המכרז</u>

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש ו/או לעשות שימוש במכרזים אחרים קיימים (במקביל לשימוש במכרז זה), מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. פקסימיליה: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. המשתתף מגיש הצעה לפרק/הפרקים הבאים (יש לסמן ב-X):

☐ **פרק 1**: הקמת מבני חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בבניה קונבנציונלית בהיקף של **עד** 2,000 מ"ר.

☐ **פרק 2**: הקמת מבני חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בבניה קונבנציונלית בהיקף של **מעל** 2,000 מ"ר.

☐ **פרק 3**: הקמת מבני חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) - בניה טרומית.

3. למשתתף רישיון קבלן לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 (יש לסמן):

☐ סיווג **ג'** ענף **100** (ענף ראשי בניה) **סוג 2.**

☐ סיווג **ג'** ענף **100** (ענף ראשי בניה) **סוג 4 ומעלה.**

חתימה וחותמת: _____.

4. <u>קבלן מוכר:</u>

האם המציע הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר (יש לסמן): ☐ כן. ☐ לא.

המציע מצהיר כי ידוע לו כי תנאי להוצאת צו התחלת עבודה בפרויקטים הממומנים על ידי משרדי ממשלה (באופן מלא או חלקי), הינו המצאת אישור לחברה כי הזוכה הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר וזאת במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז.

לא המציא הזוכה אישור כאמור תוך 7 ימים מדרישת החברה, תועבר העבודה למציע זוכה אחר.

5. <u>פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף שבסעיף 3.2:</u>

המציע בעצמו ביצע והשלים במהלך השנים 2017 – 2025 פרויקטי בניה כדלקמן:

<u>לפרק 1</u>: שני פרויקטים של בניה חדשה (לא שיפוצים או תוספות) בהיקף של 500 מ"ר לפחות או 4,000,000 ₪ ומעלה בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח).

<u>לפרק 2</u>: שני פרויקטים לפחות של בניית "מבני חינוך" (לא שיפוצים או תוספות) מעל 2,000 מ"ר בנוי בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח) עבור "גוף ציבורי" בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי.

<u>לפרק 3</u>: פרויקט אחד עד 2,000 מ"ר ופרויקט שני מעל 2,000 מ"ר - **בבניה טרומית.**

"**ביצע**" – השלים את הבניה ומסר אותו למזמין.

"**מבני חינוך**" בתנאי סף זה: מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר. מובהר כי אין מניעה שכחלק מהיקף המ"ר הנדרש לעיל יכללו גם בניית מבני ציבור ששולבו כחלק מפרויקט ההקמה של מבני החינוך, לדוגמא: גן ילדים שבקומתו השנייה נבנה בית כנסת.

"**גוף ציבורי**" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, איגודי ערים, אשכולות רשויות, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

"**פרויקט**" בתנאי סף זה: בניה חדשה באתר אחד (לא יתקבל ניסיון של תוספת בניה או שיפוץ). מובהר כי לצורך מדידת שטח מבנה החינוך שיוצג על ידי המציע אין מניעה שיהא במספר מבנים נפרדים ובלבד שהם מצויים באותו אתר, וכי העבודות במבנים אלו בוצעו במקביל ו/או בסמיכות זמנים.

"**פרויקט שהושלם**" משמעו אחד מאלה: (1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין/ מנה"פ/ המפקח מטעמו. (2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מטעם המזמין / מנה"פ/ מפקח. (3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין/ מנה"פ/ המפקח כי העבודות בפרויקט הושלמו.

חתימה וחותמת: _____.

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 1:

ביצע והשלים במהלך השנים 2017 – 2025 פרויקטי בניה שני פרויקטים של בניה חדשה (לא שיפוצים או תוספות) בהיקף של 500 מ״ר לפחות או 4,000,000 ₪ ומעלה בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח):

מס״ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל׳ איש קשר אצל המזמין	שם הפרויקט/מקום הפרויקט	היקף במ״ר
1.					
2.					

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2:

ביצע והשלים במהלך השנים 2017 – 2025 שני פרויקטים לפחות של בניית ״מבני חינוך״ (לא שיפוצים או תוספות) מעל 2,000 מ״ר בנוי בבניה קונבנציונאלית (לא כולל שטחי פיתוח) עבור ״גוף ציבורי״ בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי:

מס״ד	שם הגוף הציבורי	שם איש קשר בגוף הציבורי ותפקידו	טל׳ איש קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט/מקום הפרויקט	היקף במ״ר
1.					
2.					

חתימה וחותמת: _____.

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 3:

ביצע והשלים במהלך השנים 2017 – 2025, פרויקט אחד עד 2,000 מ״ר ופרויקט שני מעל 2,000 מ״ר - **בבניה טרומית**:

מס״ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל׳ איש קשר אצל המזמין	שם הפרויקט/מקום הפרויקט	היקף במ״ר
1.					
2.					

תנאי הסף שבסעיף 3.4 לפרק 3 בניה טרומית בלבד:

מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינו בעל אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים:

שם המפעל: _____

כתובת: _____

יש צרף העתק אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים.

שם המשתתף: _____ **חתימה+ חותמת:** _____

אישור עו״ד:

אני הח״מ _____ עו״ד מ.ר _____ מצהיר כי ה״ה _____
ת.ז _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

_____

, עו״ד

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

<u>מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ</u>

הנדון: **<u>ערבות בנקאית</u>**

על פי בקשת _____ (ע.מ /ח.פ)_____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 33/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א'(3) – אישור רו"ח למחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

נוסח לחתימת רו"ח של תאגידים

לכבוד
_____ [שם המציע]

הנדון: **אישור רואה חשבון לתקופה[1] DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום / בימים _____.

2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.

3. דו"ח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל. (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

6. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 6.1 ו-6.2:

6.1. דו"ח רואי החשבון המבקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.

6.2. דו"ח רואי החשבון המבקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 7 להלן.

7. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים הרצופות המסתיימות בתאריך _____ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

[1] תצויין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת: _____.

נוסח לחתימת רו״ח של עוסק מורשה שאינו תאגיד

לכבוד
_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה[2] DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: ״המציע״) הרינו לאשר כדלקמן:

8. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
9. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
   9.1. הדו״חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / לימים _____ נערכו והוגשו על ידי משרדנו.
   9.2. הדו״חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / ימים _____ נערכו והוגשו על ידי רואי חשבון אחרים.
10. מעיון בדו״חות הכספיים של המציע וכן מעיון ביתרות המציע בחשבונות הבנק הרשומים על שמו, הריני לאשר כי להערכתי אין עילה ולא צפויה להיות עילה בעתיד הנראה לעין לפשיטת רגל או לחשש לפשיטת רגל.
11. בהתאם לדו״חות הכספיים האמורים לעיל המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך _____ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ₪ ללא מע״מ.

בכבוד רב,

_____
רואי חשבון

[2] תצויין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת: _____.

<u>מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה</u>

<u>בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ</u>

הנדון: **<u>תצהיר</u>**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "**הגוף**" או "**המשתתף**") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ _____

תאריך עו"ד חותמת + חתימת

חתימה וחותמת: _____.

<u>מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות</u>

<u>תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)</u>

לכבוד
<u>החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ</u>

הנדון: **<u>תצהיר</u>**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "**הגוף**") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור ולייישמן כמו גם לעדכן את החברה על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/עירייה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הנדון: **תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד החברה**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) וסעיף 147(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העיר אופקים וחברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת העיר אופקים או חבר דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית אופקים או בחברה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית החברה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

_____

חתימת המציע

חתימה וחותמת: _____.

<u>מסמך א׳(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז</u>

לכבוד
<u>החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע״מ</u>

אני הח״מ _____ מס ת״ז _____ נושא משרה

ב_____ מספר זיהוי _____ (להלן: ״**המשתתף**״) מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. המשתתף הגיש הצעה במכרז מס׳ 33/2026 אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע״מ (להלן: ״**המכרז**״).
3. ההצעה במכרז הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המשתתף לא הוצגה בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל לפני הגשתה.
5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף או הצעה שווה להצעת המשתתף.
7. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף הוגשה בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז (יש לסמן אם נכון).

אם כן, נא פרט:

_____

☐ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים (יש לסמן אם נכון).

אם כן, אנא פרט:

_____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	חותמת שם	המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו״ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____: והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____	_____
שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א'(8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח- 1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% - מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

_____
שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

_____ _____ _____
חתימה חותמת תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

<u>אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה</u>

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "**העסק**") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

_____
רואי חשבון

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

<u>מסמך א'(9) – רשימת מסמכים להגשה</u>

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים. על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים בקבוצה, ענף והסוג הנדרש לפרק אליו מוגשת ההצעה.	
3.2	**<u>מסמך א'(1)</u>** מלא ומושלם ובו פרטי הניסיון הקודם של המשתתף בהתאם לדרישת תנאי הסף.	
3.3	אישור רו"ח למחזור כספי (ביחס לפרק אליו מוגשת ההצעה) בנוסח **<u>מסמך א'(3).</u>**	
3.4	בניה טרומית בלבד – פירוט על מפעל לייצור אלמנטים טרומיים כנדרש בתנאי הסף.	
3.5	העתק קבלה או אישור רכישה ביחס למסמכי המכרז.	
3.6	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א'(2) בהתאם להוראות סעיף 5.10.	
3.7	תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת בנוסח **<u>מסמך א'(6)</u>**.	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח **<u>מסמך א'(4)</u>**.	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח **<u>מסמך א'(5)</u>**.	
5.4	תצהיר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח **<u>מסמך א'(7)</u>**.	
5.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.6	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.7.1	במקרה של תאגיד: העתק תעודת התאגדות.	
5.7.2	במקרה של תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	
5.8	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב' או במסמך נפרד.	
5.9	הצעת המחיר (נספח יג').	
כללי	כלל המסמכים לעיל לאחר שמולאו ונחתמו סרוקים על גבי כונן USB	

חתימה וחותמת: _____.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 33/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות במועדים שייקבעו על ידי החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול בהסכם על נספחיו לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תוציא הזמנת עבודה, נבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאי ההסכם, הצו וכל מסמך, מפרט, תכנית שתצרף החברה אם תצרף.

9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

חתימה וחותמת: _____.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב ביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים אשר עלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך: _____ **חתימה + חותמת :** _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____עו"ד של_____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

<u>מסמך ג' – הסכם</u>

שנחתם ביום _____ **לחודש** _____ **שנת** _____

ב י ן

החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

ח.פ _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה _____ ו_____

(להלן – "**החברה**" או "**המזמין**")

<u>מצד אחד;</u>

ל ב י ן

_____

מס' זיהוי/ח.פ _____

מרחוב _____

(להלן - "**הקבלן**")

<u>מצד שני;</u>

הואיל והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי **33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים** (להלן: "**המכרז**");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במכרז, ועל בסיס הצעתו והצהרותיו במסמכי המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כאחד הזוכים במכרז בפרק:

- ☐ **פרק 1** - הקמת מוסדות חינוך (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר ומבנים משולבים בהיקף של **<u>עד</u>** 2,000 מ"ר (בניה קונבנציונלית).
- ☐ **פרק 2** - הקמת מוסדות חינוך (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר ומבנים משולבים בהיקף של **<u>מעל</u>** 2,000 מ"ר (בניה קונבנציונלית).
- ☐ **פרק 3** - הקמת מוסדות חינוך (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר ומבנים משולבים - בניה טרומית.

והמלצתה אושרה כדין;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן יהיו התנאים הכלליים המפורטים להלן וכן תנאי הסכם זה ביחס לעבודה פרטנית;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. החברה מזמינה מאת הקבלן ביצוע עבודות בניה בהתאם לתנאי ההתקשרות שבתנאים הכלליים, בלוח הזמנים, התנאים המיוחדים, המפרטים והתוכניות כמפורט בסעיף 3 להלן (להלן: "**העבודות**").

2. מהות העבודות:

2.1. מהות/שם העבודות: בניית _____ בהיקף של _____ מ״ר ברוטו.

2.2. סוג הבניה: ☐ קונבנציונלית. ☐ טרומית.

בניה טרומית: העבודות כוללות תכנון מפורט אשר יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו, לרבות (אך לא רק): אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס כמפורט בחוזה ההתקשרות.

2.3. **לו״ז לביצוע:** _____.

2.4. **התמורה הכוללת לעבודות הבניה** (פאושלית): _____ ₪, בתוספת מע״מ.

2.5. **הקצב לעבודות תשתית ופיתוח**: _____ ₪, בתוספת מע״מ. (ישולם לפי מדידה וביצוע בפועל בהתאם למחירון דקל (מהדורה _____) לאחר הנחת הקבלן או פאושלי ככל שהקבלן התבקש ליתן הצעה פאושלית גם לעבודות אלו).

2.6. התמורה סופית ואינה צמודה למדד ולא תשתנה מכל סיבה שהיא.

במקרים חריגים מאוד בלבד, ולפי שיקול דעת החברה בלבד, תהא רשאית החברה, על פי החלטת ממשלה ו/או באישור הגורם המממן, לאשר תוספת תמורה בגין תנודות חריגות הנראות בענף הבניה כולו, במחירי חומרי גלם אשר חיוניים לביצוע העבודות ו/או תשלום הצמדה כמפורט בתנאי הקבועים בתנאים הכלליים. כאמור, תוספת תמורה או תשלום הצמדה, כאמור תיעשה על פי שיקול דעת בלעדי הנתון לחברה, בהתבסס על חוות דעת מקצועיות שיוזמנו לבקשת המזמין, וככל שישופה המזמין על כך בפועל מידי הגורם המממן (״גב אל גב״).

2.7. בהתקשרות זו קיים גורם מממן ומועדי התשלום יכול שיהיו בהתאם לקבוע בסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז – 2017: ☐ כן. ☐ לא.

2.8. נציג החברה: _____ טלפון: _____ דוא״ל: _____.

2.9. נציג הקבלן: _____ טלפון: _____ דוא״ל: _____.

2.10. התנאים הכלליים הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.11. מסמכים נוספים מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם:

☐ מפרט מיוחד. ☐ תוכניות. ☐ אחר: _____.

3. בכל פרויקט יהיו כלולים במחירים מתן שירותי אחזקת גינון בשטחים המגוננים במשך 12 חודשים לאחר המסירה – תבוצע אחזקה רבעונית למערכות ההשקיה, צמחיה, עצים וכיו׳ ללא תמורה נוספת.

4. בנוסף בכל פרויקט יבצע הקבלן בעצמו ועל חשבונו ״בקרת איכות״ בהתאם למפרט הכללי של בקרת איכות של משרד הבינוי והשיכון – מינהל הנדסה וביצוע העדכני ביותר במועד הביצוע.

5. מצ״ב נוסח אישור קיום ביטוחים של הקבלן חתום על ידי המפקח ביחס לפרויקט.

6. מצ״ב אישור בתוקף לפיו הקבלן הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר.

7. ערבות בנקאית מקור, לטובת החברה, להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בפרויקט, בשיעור של 5% מהתמורה הכוללת בסעיף 2.4 לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הקבלן

חתימה וחותמת: _____.

תנאים כלליים

0. **<u>מבוא</u>**:

0.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

0.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו:

0.2.1. **נספח א'** – ערבות בנקאית לביצוע.

0.2.2. **נספח ב'** – הוראות ביטוח.

0.2.3. **נספח ג'1** – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים.

0.2.4. **נספח ג'2** – מפרט טכני מיוחד (החברה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).

0.2.5. **נספח ג'3** – רשימת תוכניות ותוכניות ((החברה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).

0.2.6. **נספח ד'** – הוראות בטיחות.

0.2.7. **נספח ה'** – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה.

0.2.8. **נספח ו'** – הצהרה על היעדר תביעות.

0.2.9. **נספח ז'** – פרוטוקול מסירה.

0.2.10. **נספח ח'** – תעודת השלמה.

0.2.11. **נספח ט'** – תעודת סיום.

0.2.12. **נספח י'** – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות.

0.2.13. **נספח יא'** – נספח בדיקות ואישורים חשבון סופי.

0.2.14. **נספח יב'** – כתב התחייבות לשמירה על סודיות.

0.2.15. **נספח יג'** – טופס הצעת מחיר.

1. <u>הגדרות</u>

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	**המשמעות**
"**המהנדס**"	- מהנדס החברה/העיר לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו;

חתימה וחותמת: _____.

המונח		המשמעות
"**הקבלן**"	-	לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה;
"**המפקח**"	-	האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס כמפקח או כמתאם על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו;
"**העירייה**"	-	עיריית אופקים.
"**צו התחלת עבודה**"	-	מסמך חתום על ידי החברה ובו הוראות/הנחיות לביצוע עבודה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"**העבודה**"	-	העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי החברה כחלק מצו תחילת עבודה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו; **<u>קבלן בבניה טרומית בלבד</u>**: מעבר לעבודות הבינוי, התשתיות והפיתוח, העבודה כוללת גם תכנון מפורט והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו העסקת לרבות (אך לא רק): אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס כמפורט בחוזה ההתקשרות.
"**ביצוע העבודה**"	-	לרבות: השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות הסכם זה;
"**המחירון**" או "**מחירון דקל**"	-	מחירון דקל להסכמי מסגרת הידוע במועד חתימת הסכם ביחס לעבודה/ות מסוימת/ות;
"**ההסכם לביצוע עבודה**" או "**החוזה**"	-	ההסכם לביצוע עבודה (עמודים 33 – 34 שייחתם ביחס לכל עבודה) על נספחיו וכן מסמך זה על נספחיו לרבות, מחירון דקל, וכן כל מסמך אחר שיתווסף ביחס לכל עבודה ספציפית במכרז זה;
"**מקום ביצוע העבודה**" או "**האתר**"	-	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה;

חתימה וחותמת: _____.

המונח		המשמעות
"**התכניות**"	-	התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המהנדס לענין חוזה זה, מזמן לזמן.
"**גורם מממן**"	-	משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי או גורם אחר המעביר כספים לחברה לטובת הפרויקט.

2. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט -1969 בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודה הקבלנית על פי מסמכי המכרז.

2.2. כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.

2.3. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם או בצו התחלת העבודה.

2.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

2.5. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

2.6. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין ועל פי מסמכי התאגדותו להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וביצוע העבודות.

2.7. המחירים שנקב בהצעתו במסגרת המכרז ו/או במסגרת הגשת הצעת המחיר כוללים תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי יש בתמורה זו כדי לכסות את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לתוכניות ו/או במפרטים ו/או במסמכי התכנון האחרים לרבות עלויות חומר הגלם, הציוד, כח האדם והיועצים, תקורה, מימון ורווח קבלן.

חתימה וחותמת: _____.

2.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3. <u>ההתקשרות</u>

3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת אשר מכוחו לחברה עומדת הזכות להוציא לקבלן הזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה מעת לעת.

3.2. החברה תוכל לצרף לכל הסכם ו/או לכל צו התחלת עבודה ו/או לכל תיחור שתבקש לבצע בין הקבלן לקבלנים אחרים זוכים, מפרטים טכניים מיוחדים או תוכניות לביצוע ו/או מסמכים ותנאים אחרים ואלו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.3. עוד מקנה הסכם זה לחברה את הזכות לדרוש מהקבלן הצעות מחיר לפרויקטים שונים מעת לעת, לרבות התייצבות במפגשי קבלנים/סיורי קבלנים והקבלן מחויב לשלוח נציג לסיור/מפגש הקבלנים כאמור כמו גם להגיש הצעות מחיר לפי דרישות החברה ולכל הפחות בהתאם להצעתו במכרז, למעט במקרה הקבוע בסעיף 11.7 למסמך א' למסמכי המכרז – תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בהסכם.

3.4. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן והיא אינה מתחייבת למסור עבודות לקבלן בהיקף כלשהו או בכלל ו/או לפנות אליו לקבלת הצעות והיא תוכל, לפי שיקול דעתה לפרסם מכרזים או לנקוט בהליכים חוקיים אחרים לצורך איתור קבלן ביצוע לעבודות, הכל לפי שיקול דעתה.

4. <u>היקף החוזה ובדיקות מוקדמות</u>

4.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולל תקופת הבדק, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2. ביחס לכל עבודה פרטנית, רואים את הקבלן כמי שבטרם התחיל בביצוע העבודות, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו בחוזה זה.

5. <u>סתירה בין מסמכים</u>:

5.1. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו וכל חלקיו, והם משלימים האחד את האחר, ויפורשו כאחד.

5.2. בכל מקרה של חוסר בפרטי ביצוע במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, והופעתו במסמך אחר ממסמכי המכרז – ייחשב הדבר כאילו פרט הביצוע שבעניין כלול בתכולת העבודה של הקבלן ומגולם בתמורה הכוללת הקבועה במכרז. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר ו/או באותו מסמך, תגבר ההוראה המחמירה ביותר, דהיינו, ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת בכתב ובחתימת המפקח.

חתימה וחותמת: _____.

5.3. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים), והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

5.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה (לרבות סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזו מהוראות חוזה מדף חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה) או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

5.5. המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

5.6. הוראות המפקח שניתנו בהתאם למפורט לעיל, מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בחוזה זה בקשר עם אחריותו של הקבלן במהלך ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת הטיב והאחריות.

5.7. בכל מקרה של ספק, יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

5.8. המזמין יהא רשאי לעדכן את התכניות ולמסור לקבלן תכניות השלמה, תוך כדי ביצוע, בהתאם לקצב התקדמות העבודות ובלבד שהעדכונים ו/או השינויים לא נוגעים לעבודות שבוצעו כבר. ככל שיידרש הזוכה לבצע שינויים בעבודות שבוצעו כבר – תשולם לו בעבור זה תמורה נוספת בהתאם להוראות זיכויים ושינויים כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף לחוברת מכרז זו.

5.9. מובהר למען הסר ספקות, כי פרטים המופיעים במפרטים / בכ"כ שאינם מופיעים בתכניות, ייחשבו ככלולים בעבודות הביצוע נשוא מכרז זה ולהיפך. בכל מקרה של ספק או צורך בהבהרה – באחריות הקבלן לפנות בבקשה הבהרה מתאימה למפקח.

5.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת הבהרה כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן במלוא האחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך וכן במלוא העלויות הנדרשות לביצוע העבודה באופן מחודש בהתאם להנחיות המפקח.

6. <u>אספקת תכניות</u> :

חתימה וחותמת : _____.

6.1. החברה תמסור לקבלן שלושה העתקים של התוכניות. עותקים נוספים של תוכניות הדרושים לקבלן יוכנו על ידו ועל חשבונו. עם סיום הביצוע של העבודות, יחזיר הקבלן לחברה את כל העתקי התוכניות שברשותו ביחס לעבודה.

6.2. העתקים מכל מסמכי ההסכם, התוכניות והמפרטים יוחזקו על ידי הקבלן באתר והמהנדס וכל אדם מטעמו, לרבות המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם.

7. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:</u>

7.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

7.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

7.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

7.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

7.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

7.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

7.8. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המהנדס.

8. **<u>ניהול יומן</u>**:

חתימה וחותמת: _____.

8.1. הקבלן ידווח למהנדס לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המהנדס בעניין העבודה ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

8.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

בהתאם להוראת החברה קיימת אפשרות שהיומן יהא יומן אלקטרוני במערכות שלה ו/או של צדדי ג' כגון רמדור/דקל וכיו'. מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע על הנדרש על מנת לתעד את אופן ביצוע העבודות.

8.3. היומן יחתם פעם בשבוע ע"י המפקח/המנהל.

8.4. מסירת היומנים לחברה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

8.5. היומן יכלול כל מידע שתבקש החברה. לא נתנה החברה הנחיה לגבי היומן יכלול היומן את המידע הבא:

8.5.1. מספר העובדים וסוג העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

8.5.2. כמויות החומרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

8.5.3. הציוד המכני באתר.

8.5.4. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

8.5.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

8.5.6. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

8.5.7. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.

8.5.8. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

8.5.9. כל דבר אחר נדרש על ידי המפקח.

8.6. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.

בנוסף רשאי המפקח או מנהל הפרויקט לרשום ביומן העתק מהוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

8.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.

8.8. לא הודיע הקבלן, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

8.9. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן תתבררנה , ואישור תשלומן ייעשה, בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי החברה מעת לעת ובהתאם להוראות ההסכם. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם.

9. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן:

9.1. ככל שהקבלן יבקש להעסיק קבלני משנה יחולו ההוראות והתנאים הבאים :-

9.1.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה לצורך אספקת השירותים על ידי הקבלן, בכפוף למקרים המאפשרים זאת לפי החלטת החברה, יהיה קבלת אישור החברה מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

9.1.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו לצורך אספקת השירותים, או לדרוש מן הקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה ומבלי שיהיה חייבת לנמק החלטתה.

9.1.3. החברה תהיה רשאית שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הקבלן עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

9.1.4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של החברה ומצהיר כי לא יבוא אל החברה בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

9.1.5. לא יהיה בביצוע עבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

9.2. בחר הקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות כאמור, ימציא הקבלן כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה :

9.2.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

9.2.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין.

חתימה וחותמת : _____.

9.2.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי החברה ולהנחת דעתה, בקשר עם רישיונותיו, אישוריו והניסיון המקצועי של קבלן המשנה בביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז נשוא חוזה זה.

9.2.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו, ידוע לו ומוסכם עליו כי ההתקשרות, על פי הסכם זה, תהיה עם הקבלן בלבד ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין החברה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי החברה והקבלן, וזאת מבלי להטיל על החברה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לעניין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' – החברה.

9.2.5. מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.

9.2.6. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את החברה להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.

9.2.7. לפי בקשת החברה ימציא הקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

9.3. אופן אישור זהות קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן :

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן :

9.3.1. כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, באופן ובסיווג התואם את היקף העבודות וטיבן, ובהתאם לתנאי הסף נשוא מכרז זה, וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

9.3.2. הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלני משנה שיש בכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה ו/או עבודה מסוימת. הרשימה תכלול לא פחות מ- 3 שמות של קבלנים אפשריים לביצוע כל סוג של מלאכה/עבודה.

9.3.3. המפקח יהא רשאי לפסול כל אחת מהאפשרויות שהוצעו על ידי הקבלן ברשימת הקבלנים, חלקן או כולן, והיא רשאי להתנות את אישור העסקתו של כלאחד מקבלנים המשנה, בקביעת זהותו של הגורם האחראי מטעם אותו קבלן משנה, שיהא אמון על ביצוע העבודות הרלוונטיות.

9.3.4. ככל שפסל המפקח את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה המוצעת על ידי הקבלן, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור בתוך הזמן שדרש המפקח, או אם פסל המפקח גם את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה

חתימה וחותמת : _____.

החדשה, יציע המפקח 3 שמות של קבלני משנה אפשריים, שייבחרו לפי שיקול דעתו הבלעדי, מתוכם, יהא הקבלן מחויב לבחור קבלן משנה אחד, כמי שיהיה מורשה לעסוק בביצוע המלאכה/העבודה הרלוונטיות, כקבלן משנה.

9.4. ביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, באמצעות ו/או בסיוע קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המפקח – תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כך הכרוך והמשתמע מכך, על כל הסעדים האפשריים ותהווה עילה לעצירה מיידית של כל העבודות, באופן שבו יחולו כלל ההוצאות, העלויות, הנזקים והאובדן שייגרמו לחברה ו/או ולכל צד שלישי אחר, באופן בלעדי על הקבלן, יהא סכומן אשר יהא.

9.5. מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר קבלת אישור החברה) ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי הסכם זה והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו ודינם יהיה כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו.

9.6. כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא במלוא האחריות בגין העבודות, לרבות בגין טיבן, איכותן, רמתן והתאמתן לתוכניות.

9.7. מסירה עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה מכל מין ומכל סוג, לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

9.8. למפקח זכות בלעדית ומוחלטת בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה, ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו עילת תביעה של הקבלן כלפי החברה ו/או עילה לאורכה כלשהי בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

9.9. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

9.10. בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין ובפרט לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מהעבודות לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור.

9.11. הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

9.12. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

9.13. הקבלן מצהיר בזאת כי הסכם זה נחתם אך ורק בשמו וכי חתימתו על ההסכם נעשית בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים הקשורים באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודה.

10. <u>הסבת החוזה</u>

10.1. הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או חלק ממנו ו/או את ביצוע העבודות מכוח ההסכם ו/או מכוח צו תחילת עבודה לאחר/ים אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה רשאית להתנות את הסכמתה להסבת ההסכם בתנאים שונים כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. מובהר כי העסקת עובדים בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

10.3. נתנה החברה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

10.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של החברה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם המהנדס. מובהר כי החברה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה ובו עבודתו לא מבוצעת ברמה הנדרשת.

10.5. החברה תהא רשאית לקבוע אמות מידה ותנאים לאישור העסקת קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.

10.6. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה בעבודה אחת כדי להוות הסכמה ו/או אישור להעסקת קבלני משנה (לרבות קבלן משנה שאושר בעבר) בעבודה אחרת.

10.7. החברה רשאית להסב את ההסכם לגורמים קשורים אליה ולרבות לתאגידים מקומיים מטעמה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן.

11. <u>ערבות לקיום החוזה</u>

11.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן להגשת הצעות, הגעה לסיורי קבלנים, שיתוף פעולה עם החברה ימציא הקבלן לטובת החברה ערבות בסכום הקבוע בסעיף 10.3 למכרז בהתאם לפרק בו זכה, בתוקף ל-12 חודשים בנוסח נספח א' (להלן: "**הערבות הכללית**").

חתימה וחותמת: _____.

11.2. בנוסף לערבות הכללית, טרם הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להמצאתו לקבלן, ימציא הקבלן ערבות בנקאית בנוסח נספח א', בשיעור של 5% מגובה העבודות מושא ההסכם לביצוע עבודות (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת העבודות ול-6 חודשים נוספים לאחר מכן.

11.3. ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף סך העבודות בצו תחילת העבודה בלמעלה מ- 10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך שסכומה יעמוד על 5% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).

11.4. כל הוצאות הערבות, חלות על הקבלן וישולמו על ידו.

11.5. בתום כל פרויקט ופרויקט, לאחר קבלת תעודת השלמה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית בשיעור של 2.5% מערך הפרויקט הסופי והיא תהווה כערבות לטיב העבודות למשך 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט או לתקופה ארוכה יותר לפי תקופת הבדק כמפורט בהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מתקופת האחריות הקבועה בחוק מכר (דירות), תשל"ג - 1973.

לחלופין יוכל הקבלן לבקש כי החברה תחזיק בידה את התמורה שאמורה להשתלם לו לפי חוזה זה, בגובה סכום ערבות הטיב כאמור (ככל שעדיין לא שולם) וזאת עד לתום תקופת הבדק ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו.

12. <u>בדיקות מוקדמות היתרים ורישיונות:</u>

12.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא את מיקומם של התשתיות התת קרקעיות השונות לרבות: צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, וכן כל מבנה או מכשול אחר באתר.

12.2. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על – ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.3. על הקבלן לאשר מול המפקח את תוכנית ארגון האתר, כפי שהיא מוצעת על ידו, לביצוע העבודות טרם התחלתן.

12.4. הקבלן מתחייב להשיג ולקבל לידיו לפני התחלת ביצוע העבודה אישורים ו/או רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון (ולצורך הדוגמא בלבד): חברת בזק, חברת החשמל לישראל, מנהל הדלק, משטרת ישראל, חברות הכבלים ומחלקות העירייה, לגבי ביצוע העבודה נושא חוזה זה. הקבלן ימלא בקפדנות אחר כל תנאי ההיתרים והרישיונות שנתנו על ידי הגופים הנ"ל.

12.5. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

חתימה וחותמת: _____.

13. <u>דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט</u>

13.1. הקבלן יגיש למהנדס תוך 10 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית שתוזמן ממנו, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו וזאת בלוח גאנט או בתוכנות הנדסיות אחרות – הכל לפי הוראות המהנדס.

הקבלן ירכוש רישיון של כל תוכנה נדרשת לדעת המהנדס לצורך ניהול לוח זמנים על חשבונו.

13.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 13.1, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

13.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע ובהתאם לתנאיו.

13.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

13.5. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת הכוללת ניתוח השלכות השינויים על לוח הזמנים, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן ; והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע החברה. ככל שהחברה תאשר את עדכון לוח הזמנים, היא תעביר הנחות מתאימות לקבלן ותורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.

13.6. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, <u>לא</u> יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

13.7. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה כאמור ישולמו לקבלן העבודות בפועל שבוצעו על ידו עד לאותו מועד אלא אם הפסקת ההתקשרות נבעה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן.

13.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

14. <u>סימון</u>

14.1. הוטל על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים והממדים של חלקי העבודה על חשבונו.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

14.2. הקבלן חייב לשמור על קיומן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע כאמור, על הקבלן לחדשן, ע"י מודד מוסמך ועל חשבונו.

15. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

15.1. המנהל מטעם הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה.

15.2. המנהל מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה והכל בתנאי שיהיה מורשה ומנוסה.

16. <u>אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה</u>

16.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות , על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא ,לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

16.2. מודגש במפורש כי יכול שהעבודה מתבצעת במבנה, אשר בו ימשיך להיעשות שימוש שוטף ורצוף במשך כל תקופת ביצוע העבודות (למעט בחופשה המרוכזת של העובדים בפסח). בנוסף להוראות כל דין, הקבלן יקיים אחר כל הדרישות וההנחיות של המפקח או המנהל בקשר לבטיחות בעבודה ו/או למניעת הפרעה לפעילות במבנה החברה ולרבות עבודה במשמרות ו/או בשעות חריגות וכיו"ב ולרבות פיצול העבודה ו/או דחייה של חלק ממנה למועדים אחרים וספציפיים, ללא כל תמורה נוספת שהיא.

16.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי , המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

16.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת

חתימה וחותמת: _____.

ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

16.5. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ד', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

16.6. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

16.7. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המהנדס:

16.7.1. מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

16.7.2. מבנה נפרד לשימוש משרדי המפקח, מוגן מפני השפעות מזג האוויר, בגודל של 12 מ"ר לפחות. במבנה יהיו דלת אחת (אטומה ניתנת לנעילה) ושני חלונות מזוגגים במידות X80 80 לפחות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה.

המבנה יכלול שירותים ומטבחון צמודים למשרד שיחוברו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן, יסופק אינטרנט טלפון וקו והוא יצויד במכונת צילום/מדפסת+דפים, מכשיר מים (תמי 4 / מי עדן וכיו'), מקרר.

המבנה יחובר בחיבור זמני לחשמל, לאינטרנט, מים וביוב.

הריהוט יכלול לכל הפחות:

א. שולחן משרדי עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות + שני כסאות משרדיים.

ב. 10 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.

ג. ארונות מדפים לתכניות.

ד. ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

16.7.3. מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

16.7.4. כלל המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות.

16.8. הקבלן יספק למשרד לשימוש המפקח:

חתימה וחותמת: _____.

16.8.1. מחשב + מסך 24 אינץ עם מערכת הפעלה 11WIN עם חבילת תוכנות אופיס + MS PROJECT וכונן קשיח בגודל של GB500 לפחות + מקלדת ועכבר.

16.8.2. מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A4 וA3, -כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה.

16.9. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח אשר ישמש את המפקח ואת צוות עובדי הקבלן לרבות חיבור לרשת החשמל, המים והביוב כולל אספקת נייר טואלט ומגבות נייר באופן סדיר.

16.10. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה, אספקה שוטפת של ציוד משרדי מתכלה וכו'.

16.11. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בהצעתו.

17. <u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>

17.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי החברה ו/או מי מטעמה (המאוחר מבניהם) , הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.

17.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

17.3. הוראות סעיפים קטנים 16.1 ו-16.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

17.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים כמפורט לעיל ולהלן, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה

חתימה וחותמת: _____.

ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות .

17.5. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

17.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

17.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או את יעיריית אופקים ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

17.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה . הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל התשתיות והקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה .

17.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

17.10. הקבלן פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או את משרד החינוך ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן ו/או שולחיהן ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

17.11. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל נזק שייגרם למי מהן וכל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על

חתימה וחותמת: _____.

כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, הכל על חשבונו של הקבלן.

17.12. החברה רשאית לעשות שימוש בערבות שהמציא הקבלן לחברה ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

18. <u>ביטוח</u>

18.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס אישור קיום הביטוחים – נספח ב' (להלן: "**טופס אישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

18.2. לפני וכתנאי לכניסתו לתוקף של כל הסכם ימציא לחברה את טופס אישור על קיום ביטוחים המתאים בהתאם להיקף העבודות כמפורט שם.

18.3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

18.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או הגורם המממן וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או המפקח ו/או הגורם המממן. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו.

18.5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות הקבוע בנספח.

18.6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

חתימה וחותמת: _____.

18.7. ביטוח "עבודות קבלניות" – סמוך לפני תחילת העבודות, ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות הכוללת את כל הביטוחים בתנאים כמפורט בנספח הביטוח ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

18.8. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים . הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודה , וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

18.9. ביטוח "אחריות המוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) לחברה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה , וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

18.10. ניתן לערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית בפוליסה אחת משולבת ובלבד שגבול האחריות בה אינו נופל מהקבוע באישור הביטוח.

18.11. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.

חתימה וחותמת: _____.

18.13. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

18.14. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.15. עוד מובהר כי ככל והקבלן יעסיק חברת שמירה חיצונית (לא שמירה של עובדיו) אזי על הקבלן לקבל אישור קיום ביטוחים מחברת השמירה לרבות ביטוחי צד ג' וחבות מעבידים גם לטובת החברה. תנאי זה הינו מהותי ויסודי בהסכם.

מובהר כי ביטוחי העבודות כאמור לעיל אינם רואים בחברת השמירה החיצונית כ"קבלן" והיא לא נכללת בביטוחים כאמור ועל הקבלן לקחת בחשבון עניין זה.

19. <u>מסמכי עבודה והבעלות עליהם</u>

19.1. יובהר כי הגשת המסמכים תעשה במערכת ממוחשבת "רמדור" או בכל דרך אשר תנחה החברה.

19.2. הקבלן ימסור לחברה, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה"). בגמר כל שלב של העבודות, מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכנית מצב קיים (AS-MADE) חתומה על ידי מודד מוסמך למכלול העבודות שבוצעו - על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח.

במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד..

19.3. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לחברה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה

יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

19.4. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

19.5. על פי דרישת החברה, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן לחברה את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

19.6. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. החברה, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

20. <u>עתיקות</u>

20.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

20.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

20.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

20.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.

20.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

20.6. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.

20.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ובכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות ע"י ידי הקבלן כפי שיידרשו על ידי המפקח.

20.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי החברה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

21. <u>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>

21.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

21.2. לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

22. <u>תיקון נזקים בסביבת העבודה</u>

22.1. מיום קבלת צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, כולו או מקצתו, ועד למועד השלמתו, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה, והגנה על המבנה ו/או על סביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום המבנה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודות מכל סיכון העלול לגרום להן נזק.

22.2. על הקבלן לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה.

22.3. על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת, יכולה החברה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה ו/או להשתמש בערבות שבידיה.

22.4. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

22.5. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

23. <u>שילוט</u>

23.1. הקבלן יציב בשטחי העבודות, על חשבונו, ובתוך 14 ימים ממועד חתימתו על הסכם זה, שילוט כמפורט להלן, לשביעות רצונה המלא של החברה:

2 שלטים, לפחות (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר "4 כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.

23.2. דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

23.3. הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

23.4. על השלטים, יירשם בין היתר: שם העבודה, העבודה מבוצעת עבור עיריית אופקים, שם המתכנן, שם המפקח, שם הקבלן וכתובתו, שם המפקח וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

23.5. העתקת השלטים במידה ותידרש על ידי המזמין) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

24. <u>מים וחשמל</u>

24.1. לאחר מתן צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב לדאוג באחריותו המלאה להתחבר למערכות אספקת מים וחשמל זמניים בגבולות שטחי הפרויקט, לבצע סידורי בטיחות עפ"י דין להגנת האתר בפני נזקים העלולים להיגרם עקב העבודות לרבות גידור כנדרש, לבצע סידורי הגנה מקובלים מפני שיטפונות של האתר ולעשות את כל שאר ההכנות הנדרשות והמקובלות כדי לבצע את העבודה. כן יבצע הקבלן באחריותו המלאה את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו, כולל אחזקתם התקינה. דרכי הגישה תוסרנה על ידי הקבלן ועל חשבונו עם סיום הפרויקט. ככל שיידרש לבצע הסדרי תנועה, הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

24.2. בכלל זה:

24.2.1. הקבלן ידאג להתקשר עם תאגיד המים לצורך השאלת/רכישת שעון מים ואספקת נקודת מים באתר העבודות, באחריותו המלאה אל מול תאגיד המים והביוב ועל חשבונו בלבד. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים בשטח העבודות, במהלך ביצוע העבודות, תחול על הקבלן. מובהר כי ככל שיצטבר חוב כספי על שם הקבלן בגין צריכת מים בשטח העבודות, והחוב לא ישולם במלואו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים ממועד הוצאת דרישת תאגיד המים והביוב לתשלום, וככל שביצוע תשלום החוב יהווה תנאי מבחינת תאגיד המים והביוב לחתימה על טופס 4, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לשלם את

חתימה וחותמת: _____.

החוב הכספי המצטבר על שם הקבלן (לרבות ריביות וקנסות פיגורים) לצורך קבלת אישור תאגיד המים והביוב לקבלת טופס 4, ולקזז את מלוא הסכום ששולם על ידי החברה לתאגיד המים והביוב מהחשבון הסופי בעניינו של הקבלן, בתוספת תקורות בשיעור 12%.

24.2.2. הקבלן ידאג להתחבר לחשמל ולהשיג את כל החיבורים והשעונים הדרושים לצריכת חשמל באתר העבודות, באחריותו ועל חשבונו חובת תשלום מלוא צריכה החשמל בשטח העבודות, במהלך ביצוען וכל תקופת ההתקשרות, תחול על הקבלן.

24.2.3. הקבלן ידאג להקים מערכת קווים ולפרוס את הרשתות הנחוצות לשם ביצוע העבודות ולבצע את כל הסידורים הדרושים להעברת הרשתות ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים רזרביים וכד', באחריותו ועל חשבונו בלבד.

24.2.4. עם סיום השלמת העבודות, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודות, על חשבונו בלבד.

24.3. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם הרשויות והמפקח כדי שלא יגרום הפרעה לחברה.

24.4. אספקת חשמל ומים למשרדי המפקח על חשבון ובאחריות הקבלן והיא תהא למשך כל תקופת הביצוע, במהלך כל שעות העבודה ואף מעבר להן – הכל על פי צרכי ודרישות המפקח.

24.5. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י החברה כפי שיוסדר בין הצדדים לא תהא החברה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

25. <u>מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים</u>

25.1. לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה.

25.2. כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים ומבצעי עבודות כאמור ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

25.3. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום שהוא בקשר לאמור לעיל, אלא אם קבע המנהל במפורש כי הקבלן זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי המנהל יהיה רשאי לקבוע זכאות לתשלום כאמור למקרה ו/או עבודה ו/או מתקן ספציפי או סכום גלובלי וכולל לקבלן מסוים או כל הסדר אחר, כפי שימצא לנכון וכן יקבע המנהל את סכום התשלום. מובהר כי קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית והקבלן לא יהיה רשאי לערער ו/או לחלוק עליה.

26. <u>ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו</u>

26.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.

26.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

26.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

26.4. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.

26.5. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

26.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 26.1 , במועדים שנקבעו על די המפקח, תהא החברה רשאית לבצען במקומו של הקבלן ועל חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 25% ולקזז הוצאה זו משכרו או מערבות הביצוע.

27. <u>קיזוז</u>

27.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים).

27.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של תביעה או חילוט ערבויות.

28. **<u>עובדים</u>**

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

28.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

28.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

חתימה וחותמת: _____.

28.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

28.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

28.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

28.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

28.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

28.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

28.10. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בקביעות וברציפות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, צוות מקצועי מטעמו, עליו נמנים, לפחות, כל אחד מאלה המפורטים להלן (יחדיו: "הצוות המקצועי"):

28.10.1. מנהל פרויקט – מהנדס אזרחי מוסמך ומורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע פרויקטים של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, ובפרויקט אחד לפחות מסוג ובהיקף דומה לפרויקט זה, במהלך 5 שנים אחרונות. זהות מנהל הפרויקט תהא טעונה אישור מוקדם של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מובהר למען הסר ספקות כי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן מחוייב בנוכחות יום יומית באתר.

28.10.2. ממונה בטיחות - כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד האחרים הנמנים על הצוות המקצועי. על הקבלן למנות יועץ בטיחות חיצוני מטעמו. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחוייב בנוכחות בכל אחת מהישיבות השבועיות שתתקיימנה.

חתימה וחותמת: _____.

28.10.3. מנהל עבודה ראשי – מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח ואשר יהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.

28.10.4. מהנדס ביצוע – מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור.

28.10.5. מודד – מוסמך ומורשה על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982 ושהינו רשום במרכז למיפוי ישראל, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון והתאמתו לתוכניות ודיוק ביצוע העבודה. המודד יגיע לאתר בהתאם לדרישת המפקח.

28.10.6. יועץ לוחות זמנים – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים ומעקב אחר לוחות זמנים בעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

28.10.7. חברת בקרת איכות – שתבקר ותפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות ב-10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות / עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

28.11. נוכחות הצוות המקצועי המפורט לעיל, תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה (מלבד המודד שיקרא לפי דרישה, או של הקבלן או של המפקח). על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה ממושכים וכו' של כל אחד מבעלי המקצוע דלעיל. זהות המחליפים, מותנית באישור מראש ובכתב של המפקח.

28.12. למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכוללת, וכי המזמין רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

28.13. הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

28.14. כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי למתן צו התחלת עבודה), תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן, תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

28.15. מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה.

28.16. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

28.17. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס האחראי לביצוע העבודות, שידווח על פי החוק וע"פ כל דין, לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

28.18. לכל עבודה במסגרת ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין - מתחייב הקבלן להעסיק ו/או לשכור שירותיו, רק של מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

29. <u>הרחקת עובדים</u>

29.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

29.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

30. <u>העדר יחסי עובד מעביד</u>

30.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

30.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

30.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים

חתימה וחותמת: _____.

מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

30.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

30.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד החברה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין החברה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהחברה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

31. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

31.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכיו' הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם ולצורך עמידה בלוח הזמנים ולתחזקם במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

31.2. הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המהנדס, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שיקבע ע"י המפקח.

31.3. הקבלן מתחייב להשתמש רק בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לשימוש ולתפקידם על יד המפקח, בעלי תו תקן או סימן השגחה, שיתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ויאושרו ע"י המפקח. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקן הישראלי ו/או לתקני חוץ רמה הגבוהה ביותר באם אין להם תקן ישראלי. חובת ההוכחה על ההתאמה לתקנים כאמור לעיל, חלה על הקבלן. מובהר כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות, חייבים להיות עם תו תקן.

31.4. חובת קבלת אישור המפקח ביחס לטיב החומרים, חלה על הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיב אותם חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים למפרט ו/או לתקן. חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

31.5. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח – בכתב.**המהנדס רשאי להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

31.6. סופקו החומרים כאמור בסעיף 31.3 לעיל - יחולו עליהם כללים אלה:

31.6.1. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

31.6.2. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

31.6.3. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם את מחירם לפי מחירון דקל ללא הנחת הקבלן.

32. <u>ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה</u>

32.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

32.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

32.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

33. <u>טיב החומרים והמלאכה</u>

33.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

33.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

33.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

חתימה וחותמת: _____.

33.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורו המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

33.5. מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה חייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בבדיקות כאמור לעיל, וכן כי הקבלן ישלם את כל התשלומים בגין הבדיקות בעצמו ישירות למעבדה.

34. <u>בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים</u>

34.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

34.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.

34.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.

34.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 34.3 תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 34.1 ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס״ק 34.2 לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על החברה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

35. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>:

35.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

35.1.1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

35.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 35.1.1 לעיל.

35.1.3. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

35.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 35.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

35.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 35.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. <u>התחלת ביצוע העבודה</u>

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המהנדס, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (אבל יכול להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה לצורך התארגנות) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י החברה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 13, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.

37. <u>הוצאת צו התארגנות לקבלן:</u>

על אף האמור בסעיף 36 לעיל, החברה תהא רשאית עוד בטרם הוצאת צו התחלת עבודה להוציא לקבלן צו התארגנות. קיבל הקבלן צו התארגנות, הוא יחויב להשלים את התארגנותו באתר בתוך 30 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התארגנות חתום על ידי החברה, אלא אם ייקבע אחרת בכתב על ידי מהנדס החברה.

התארגנות באתר כוללת את כלל ביצוע המשימות שלהלן: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו, הצבת משרד מנהל הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת כמפורט בחוזה, השגת כלל היתרי הביצוע על שם הקבלן, הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות המכרז, הצגת מצבת כוח אדם מלאה לביצוע העבודות בפרויקט לרבות פועלים וצוות הנדסי מקצועי, השגת אישור מנהל הפרויקט ביחס לצוות הביצוע (הצוות ההנדסי המקצועי) מטעם הקבלן, בדיקת התוכניות והמדידות אשר נמסרו לידי הקבלן ואישורן, השלמת כלל המטלות הרלוונטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ויתר הוראות החוזה.

38. <u>העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן</u>

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המהנדס המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

39. <u>לוח זמנים לביצוע:</u>

39.1. הקבלן ישלים את ביצוע כלל עבודות הבניה והפיתוח והתשתיות שהוזמנו ממנו על ידי החברה וקבלת תעודת השלמה על ידי החברה במועדים כדלקמן בהתאם לגודל המבנה:

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

גודל המבנה	לו״ז מיום הוצאת צו התחלת עבודה
עד 1,000 מ״ר	10 חודשים.
בגין כל 500 מ״ר נוספים ועד 3,000 מ״ר	חודש נוסף (עד 18 חודשים)
מבנה מעל 3,000 מ״ר	ייקבע על ידי החברה ובכל מקרה לוח הזמנים לא יפחת מ-18 חודשים.

39.2. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוכל לקבוע לוחות זמנים גדולים יותר לביצוע ו/או לקבוע כי העבודות יבוצעו בשלבים.

39.3. בכל מקרה בו נדרשות פעולות מיוחדות להכנת הקרקע לבינוי על ידי הקבלן כגון: פינוי עצים, הריסת מבנים, פינוי פסולת מוטמנת, החלפת קרקע וכיו׳ תינתן תוספת ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי החברה ובכל מקרה לא יותר מחודש אחד.

40. <u>מועד השלמת העבודה</u>

40.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בהתאם למועד שנקבע לכך בסעיף 39 לעיל או בהסכם לעבודות או בצו התחלת העבודה.

40.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס רשאי לקבוע את הארכה בפקודת שינויים. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי:

40.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

40.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

40.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

41. <u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>

41.1. ככלל, אלא אם החברה הורתה במפורש ובכתב אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח, בכתב.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

41.2. הוראות סעיף 41.1 לעיל אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות בהתאם לדין או הנחיות רשות מוסמכת או החברה, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודה – ואולם, במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

42. <u>קצב ביצוע העבודה</u>

42.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן, בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

42.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 42.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

42.3. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 42.2, רשאית החברה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

42.4. החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

42.5. אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

42.6. ניהול הפרויקטים ומסמכי הפרויקטים באמצעות מערכת אינטרנטית באחריות הקבלן לרכוש מנוי מול החברה הרלוונטית לניהול השרטוטים והחשבונות הממוחשבים.

42.6.1. לפי הוראת החברה הקבלן יעביר ויקבל מ/אל צוות הפרוייקט תוכניות, מסמכים, הודעות וסיכומי ישיבות באמצעות המערכת (במקביל לשימוש בדוא"ל).

42.6.2. תוכניות, מסמכים יועברו ע"י הקבלן באמצעות המערכת במקביל להפצה בדוא"ל.

42.6.3. השימוש במערכת אינו דורש התקנה כלשהי אלא גלישה באתר אינטרנט בלבד.

42.6.4. לצורך השימוש במערכת, יעמיד הקבלן רישיון גישה למערכת ללא תשלום מצידו.

חתימה וחותמת: _____.

43. <u>שילוב קבלני משנה בעבודות (על ידי החברה)</u>

43.1. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בהנמקה או הסבר, למסור לקבלן אחר ו/או ספק ו/או צד שלישי את מלאכת ביצוע עבודות הפיתוח מושא התקשרות זו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש ולפי העניין, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור לקבלנים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים ובכלל זה – חברת החשמל, בזק, הוט, פרטנר, נגב גז טבעי בע"מ ו/או כל תאגיד גז אחר, קבלני גז, חברת מקורות, מומחים, רשות העתיקות, קבלני ביצוע וכו', כל עבודה שלא כלולה בחוזה, ובכלל זה אך לא רק - בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים, וכן מלאכות ו/או מערכות ו/או עבודות ייחודיות או כאלה הדורשות מומחיות מיוחדת, וכן את העבודות שלהלן, באופן מלא או חלקי, ובכל אופן שיראה לחברה.

סעיף זה יחול על כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא ובכלל זה על העבודות שלהלן:

43.1.1. פינוי מיון וגריסת פסולת, חומרים, אזבסט וכיו"ב.

43.1.2. מתקני אספקת מים ותברואה.

43.1.3. מתקני חשמל.

43.1.4. נגרות, מסגרות ואלומיניום.

43.1.5. רצפות פי.וי.סי ואחרות.

43.1.6. מתקני גז.

43.1.7. מתקני ביוב.

43.1.8. תשתיות תקשורת.

43.1.9. כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית שאיננה כלולה בחוזה זה (הגם שמדובר בעבודה שעתידה להתבצע בתחומי הקו הכחול של הפרויקט).

43.1.10. כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית אשר כלולה בחוזה זה (ואינה בבחינת אופציה הנתונה בידי המזמין), והמזמין שוכנע על בסיס חוות דעת הנדסית של המפקח, כי אין במסוגלות הקבלן לבצע את העבודה בטיב או באיכות גבוהים כנדרש, או במסגרת לוחות הזמנים המחייבים על פי חוזה זה.

(להלן: "העבודות האחרות").

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

(הקבלנים ו/או הספקים ו/או המבצעים של העבודות האחרות יכונו להלן: "קבלני העבודות האחרות").

43.2. שילובם של קבלני העבודות האחרות בעבודה ייעשה במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להתקשר עם מי מקבלני העבודות האחרות באופן ישיר לצורך ביצוע העבודות האחרות. במקרה כזה, תשולם לקבלן תוספת רווח קבלני כמפורט בסעיף 43.5 להלן.

43.3. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין החברה לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.

43.4. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.

43.5. על אף האמור לעיל, ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, וזהות קבלן העבודות האחרות נקבעה מראש על ידי החברה (להבדיל מזהות קבלן משנה שאושרה על ידי החברה לבקשת הקבלן במכרז), יזכה את הקבלן הזוכה במכרז בתוספת רווח בשיעור 6% מהחשבון הסופי אשר ישולם לקבלן העבודות האחרות, בכפוף לבחינת ואישור החשבון הסופי של קבלן העבודות האחרות בידי החברה.

43.6. בכל מקרה, יראו את קבלני העבודות האחרות, כאילו היו לכל דבר ועניין קבלני משנה של הקבלן הזוכה במכרז, ואת העבודות האחרות שתימסרנה להם לביצוע, יראו כעבודותיו של הקבלן הזוכה במכרז כאילו התבצעו על ידו באמצעות קבלני העבודות האחרות, כל זה כאמור, בין שקבלני העבודות האחרות חתמו על חוזה עם החברה ובין שחתמו על חוזה עם הקבלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האחרות כאילו הן כלולות בו מראש.

43.7. בכל מקרה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה כל תשלום נוסף מעבר לקבוע לעיל ו/או כל תוספת רווח, לרבות כל עמלה או תוספת מעבר לתמורה הכוללת מעבר לקבוע לעיל, והתמורה הכוללת שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

43.8. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

43.9. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את העבודות האחרות.

43.10. לשלב את קבלני העבודות האחרות בעבודה במועדים אשר ייקבעו על - ידי המפקח ובהתאם להוראות שלהלן, וליתן אפשרויות פעולה נאותות לכל אחד מקבלני העבודות האחרות, לפי הוראות המפקח, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליהן.

חתימה וחותמת: _____.

43.11. לתאם את תהליכי הביצוע של העבודות האחרות על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.

43.12. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני העבודות האחרות וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש במתקנים ובשירותים שבאתר ו/או הותקנו על ידיו, בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

43.13. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב העבודות האחרות או להשלמתן, וזאת הן לגבי עבודות בטון והן לגבי עבודות הגמר – ככל שנדרש על פי חוזה זה.

43.14. לספק לקבלני העבודות האחרות, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי וחיבורים מתאימים, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו לבין קבלני העבודות האחרות, ובהעדר הסכמה, ייקבע גובה התשלום על - ידי המפקח.

43.15. לקבל על עצמו כלפי קבלני העבודות האחרות, את כל ההתחייבויות שקיבלה החברה על עצמה, כלפי הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כחברה כלפי מי מקבלני העבודות האחרות.

43.16. הקבלן הזוכה במכרז יחשב כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל קבלני המשנה המוזכרים לעיל, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי" ולא תשולם כל תוספת תמורה עבור זה.

43.17. קבלני העבודות האחרות ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על - ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה, וישוקפו בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח על ידי הקבלן לצורך אישור.

43.18. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני עבודות אחרות ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. החברה לא תכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

43.19. במידה ונוסף לקבלני העבודות האחרות יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל, החכ"ל ו/או העירייה, וכדומה, יוגדר הקבלן הזוכה כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל גורמי הביצוע הנ"ל, או גורמי ביצוע אחרים שיוחלט ע"י המפקח, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי". הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור

חתימה וחותמת: _____.

התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה. במידה וסעיף זה יתממש – לא תשולם לקבלן הראשי כל תמורה נוספת.

44. <u>הבטחת ובקרת איכות</u>

44.1. מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן למלא באופן מדוייק אחר כלל הוראות והנחיות בקרת האיכות כפי המופיעות במפרט בקרת האיכות המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הקבלן מתחייב להתקשר עם חברה חיצונית להבטחת ובקרת איכות, המתמחה בליווי פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא מכרז זה ובעלת ניסיון מוכח בליווי פרויקטים בהיקף ומסוג הפרויקט נשוא מכרז זה, אשר תלווה את ביצוע כלל העבודות, מתחילתן ועד סופן, וכן במהלך תקופת הבדק, באופן מלא ורציף, באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד (להלן: "חברת הבקרה מטעם הקבלן").

44.2. חברת הבקרה מטעם הקבלן תוודא עמידה וביצוע של הקבלן ביחס לכל סעיפי המכרז והסכמי ההתקשרויות, וכן עמידה ביעדי האיכות, הן במהלך תקופת ביצוע העבודות והן במהלך תקופת הבדק.

44.3. חברת הבקרה מטעם הקבלן תפעל על פי העקרונות הכלולים בתקני ISO 9000 ועל פי הדרישות המופיעות במפרטים ובמסמכי המכרז והסכמי ההתקשרויות, ותעניק, בין היתר, שירותי ייעוץ ומבדקים, בקרה וניטור, תיעוד ואישור.

44.4. צוות חברת הבקרה מטעם הקבלן יכלול לפחות: שני מהנדסי בקרה בעלי הכשרה מסוג בקרת איכות או הבטחת איכות בפרויקטים ציבוריים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.

44.5. דרישת האיכות והבקרה כמתואר לעיל, תהיה תקפה לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר ביצוע העבודות, גם אם מבוצעים על ידי קבלני משנה, גורמים מבצעים אחרים ומי מטעם הקבלן.

44.6. זהות חברת הבקרה מטעם הקבלן, שישכור הקבלן את שירותיה, מותנית באישורו בכתב של המזמין מראש.

44.7. מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן, יפעילו המזמין, מערכת הבטחת איכות עליונה. אין הקבלן רשאי, בשום פנים ואופן, להסתמך על מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין ואין הקבלן רשאי להשמיע כל טענה לפיה הפעלת מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין הפוטרת אותו מאחריותו הכוללת ובפרט מאחריותו על פי סעיף זה, כלפי המזמין.

45. <u>פיצויים מוסכמים</u>

45.1. מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי החברה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי הגשת לוח זמנים בסיסי/מעודכן.	1,000 ₪ לכל יום איחור

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן או אי המצאות מנהל עבודה באתר העבודות.	500 ₪ לכל יום איחור.
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ₪ למקרה לכל יום
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ₪ למקרה לכל יום
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	1,000 ₪ למקרה
אירוע בטיחותי.	2,000 ₪ למקרה
אירוע בטיחותי שלא תוקן במועד הנדרש.	5,000 ₪ למקרה וכן לכל יום בו לא תוקן
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום באי עמידה באבני דרך	2,000 ₪ ליום או חלק ממנו
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	5,000 ₪ ליום או חלק ממנו.
אי קיום הוראה אחרת בחוזה	1,000 ₪ למקרה.
שימוש במים ללא התקנת מד מים או ללא הסדר עם הרשות הרלוונטית.	500 ₪ ליום.
אי התקנת פיגומים ומעקות בהתאם לתכנית הבטיחות.	1500 ₪ למקרה.
אי ביצוע הוראת המפקח	1,000 ₪ למקרה

45.2. החברה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות שבידיה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

45.3. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות לחילופין.

45.4. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.

46. <u>הפסקת עבודה ע"י החברה</u>

46.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצאה בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה, בכתב.

46.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

46.3. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי לא ישולמו תשלומים, תמורות, תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור ו/או התארכות משך ביצוע העבודות, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול

חתימה וחותמת: _____.

מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין ומכל סוג שהוא וכיוצ"ב, אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים.

46.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס "צו התחלת עבודה" והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

46.5. הופסק ביצוע העבודה אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.

46.6. הופסק ביצוע העבודה, לתקופה העולה על שישה חודשים, תהא החברה רשאית למסור ביצוע המשך עבודות השלמת הפרוייקט לקבלן אחר ולקבלן לא תהייה כל טענות ותביעות בגין כך. במקרה של הפסקה למעלה משה חודשים, י היה זכאי הקבלן לבטל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה

46.7. לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן 46.1 או הודיע המהנדס על ביטול ההודעה שניתנה לפי סעיף קטן 46.1 תוך שישה חודשים מיום הינתנה, ימשיך הקבלן את ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, ללא הפסקה נוספת, גם מצד החברה. הקבלן רשאי להתחיל בהמשכת העבודה לאחר ההפסקה על פי סעיף קטן 46.1 לעיל, תוך חודשיים מיום ביטול הודעת ההפסקה כאמור.

46.8. מובהר למען הסר ספקות כי הפרשי זמנים הנובעים מחלוקת העבודה לשלבים/מנות ביצוע באופן שבו יינתנו מספר צווי התחלת עבודה לקבלן, לא תהווה "הפסקה" כאמור לעיל. "הפסקת עבודה זמנית" או "הפסקת עבודה לצמיתות" תהווה הפסקת עבודה שניתן כבר לגביה צו התחלת עבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה.

47. <u>תעודת השלמת העבודה</u>

47.1. השלים הקבלן את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל ולמפקח בכתב ויזמינם לבודקה. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המפקח לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המפקח, בנוכחות נציג הקבלן את הפרויקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

47.2. תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת/פרוטוקול מסירה בפורמט נספח ז' (להלן – "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח.

47.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו

יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן – "התרשומת הסופית"). לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע בה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 2,000 ₪ (אלפיים ₪) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 12%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.

47.4. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם לו עקב ההפרה כאמור.

47.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

47.6. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק, מכבי אש, הרשות המקומית, קצין בטחון מטעם החברה, משרד החינוך, כל רשות מוסמכת אחרת וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור החברה על השלמת העבודות כדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "תעודת השלמה" הינו המצאת כל תיקי המתקן, תכניות עדות (תכניות As-Made), דו"חות מעבדה מאושרת, דו"חות נוספים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת ההקמה.

47.7. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לקבלת טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר לעבודות (טופס 5). אם לצורך קבלת התעודות הנ"ל, יידרשו אישורים שאינם קשורים לעבודת הקבלן והינם באחריות החברה, יודיע הקבלן לחברה על הצורך בהעברת אישורים אלה לפחות 3 חודשים לפני המועד לקבלת טופס 4.

לצורך ניהול הטיפול בהליך הוצאת טופס 4 וטופס 5 יעסיק הקבלן יועץ מיוחד, חיצוני , שאינו מצוות הניהול של הקבלן באתר ובכלל אשר, ירכז וינהל את התהליך. היועץ הנ"ל יהיה בעל ניסיון מוכח בהליכים מסוג זה בפרוייקטים בהיקף דומה והעסקתו תאושר ע"י החברה בכתב ומראש.

חתימה וחותמת: _____.

היועץ ישתתף בישיבות עם המנהל לפחות אחת לשבועיים ואף יותר במידת הצורך, ויעביר דו"חות ועידכונים בדבר התקדמות הטיפול בקבלת הטפסים. העסקת היועץ וכל עלות נוספת שתידרש בעניין זה יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו וללא תוספת תשלום נוסף מצד החברה. למרות כל האמור במקרה בו לא ביצע הקבלן את המוטל עליו ולא העסיק את היועץ כפי שנדרש לעשות, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה להתקשר עם יועץ באופן עצמאי ולהעסיקו ישירות. במקרה כזה תחייב החברה את הקבלן בעלות העסקת היועץ וכל הכרוך בכך ויהיה רשאי לקזז זאת מתשלומי הקבלן.

47.8. החברה תוכל לעכב תשלומים לקבלן בכל מקרה ובו לא נמסרו לה איזה מהמסמכים ו/או התוכניות שעל הקבלן למוסרם על פי הסכם זה.

47.9. סבר המנהל כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה.

47.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

47.11. עוד מובהר כי אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לא המציאה החברה לידי הקבלן תעודת גמר, תינתן תעודת ההשלמה לקבלן, גם בהעדר תעודה כזו, ובלבד שתומצא להנחת דעת החברה בטוחה נאותה של הקבלן כי ימציא תעודת גמר במועד המוקדם ביותר בו הדבר ניתן להיעשות ושהקבלן ימציא תעודת גמר כאמור, לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד מתן תעודת השלמה.

47.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

47.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

47.14. ניתנה תעודות השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

48. <u>בדק ותיקונים</u>

48.1. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

48.2. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

עבודה	תקופת בדק בשנים
בידוד ואיטום	10
אטימות מאגרי מים ובריכות	5
עבודות פיתוח לרבות אספלטים, אבני שפה, כבישים, דרכים, חניות, שקיעות, שברים וכו'	3
סדקים	5
שקיעות וסדקים בריצופים וחיפויים, עמידות הרובה	3
אינסטלציה סינטרית	2
נגרות ואלומיניום	2
מסגרות, חרש, וסיכוך	5
חשמל, תאורה ותקשורת	2
מעליות	2
צבעים וטיח	3
יציבות משקופים	2
מעקות	2
כל עבודה אחרת שלא מצויינת במפורש בטבלה לעיל	שנתיים או תקופת הבדק הקבועה בדין – לפי המאוחר מביניהן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

48.3. נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים.

48.4. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לקיום כלל התחייבויותיו (לרבות אלו שבתקופת הבדק) יקבל הקבלן לידיו תעודת סיום, בנוסח נספח ט'.

49. אחריות לעבודות

49.1. תחילתה של תקופת האחריות על פי סעיף זה הינה במועד סיום תקופת הטיב (להלן: "יום תחילת האחריות") והיא למשך תקופה של 36 חודשים מיום תחילת האחריות (להלן: "תקופת האחריות"). מובהר כי אין בתקופת האחריות כהגדרתה בסעיף זה, כדי לגרוע ו/או להפחית מתקופת אחריות אחרת הקבועה על פי כל דין.

49.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובכל דין, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, פגם, נזק ואי-התאמה, אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות, ביחס לכל העבודות נשוא הפרויקט, ככל שנגרם, לפי חוות דעתו של המפקח, ונגרמו בעטיו של הקבלן ו/או עבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן. בין אם העבודות בוצעו באופן ישיר על ידי הקבלן ובין אם בוצעו באופן עקיף, בין אם בוצעו על ידי הקבלן בעצמו ובין אם באמצעות קבלני משנה, ספקי ונותני שירות מטעמו של הקבלן, פועלים, שלוחים ועובדים מטעם הקבלן וכל אחד אחר מטעמו ו/או לבקשתו, בין אם במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ו/או במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה, נשוא הפרויקט.

49.3. בכלל זה, אך לא רק, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק, מכל סוג (לרבות סדקים, שקיעות, שברים, קילופים) שיתגלה במהלך תקופת האחריות, בשטחי הפרויקט ובמתקנים אשר הותקנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והכל בקשר עם הפרויקט, ככל שנובעים מעבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן.

49.4. התחייבותו זו של הקבלן לא תחול במקרה שבו הוכח למעלה מכל ספק, כי הנזק נגרם כתוצאה מזדון ו/או רשלנות של המזמין, בלבד.

49.5. ככל שיידרש הקבלן לבצע תיקון בהתאם להוראות סעיף זה, ולא יבצען בתוך 72 שעות ממועד שהתבקש לעשות כן על ידי המזמין, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש, באופן עצמאי ו/או באמצעות איש מקצוע מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבון הקבלן.

49.6. במקרה כזה, יידרש הקבלן לשלם למזמין החזר מלא בגין כל ההוצאות, העלויות והתשלומים אשר נדרשו לביצוע התיקון כאמור, בתוספת 15% ומע"מ תקורה (להלן: "ההחזר המלא") בתוך 48 שעות ממועד שנדרש לשלם את ההחזר המלא.

49.7. ככל שלא ישולם ההחזר המלא למזמין, לפי דרישתו כאמור, יהיה רשאי המזמין לקזז את סכום ההחזר המלא, מתוך כל תשלום המגיע לקבלן ו/או באמצעות חילוט/מימוש איזו מהערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן, בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.

50. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

50.1. נתגלה פגם ו/או ליקוי בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם/הליקוי ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על - ידי המפקח בכתב. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן והתיקון ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן, על כך הכרוך בכך. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. אם יוחלט על ידי המפקח כי הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. פיצויים כאמור וגובהם, ייקבעו על ידי המפקח בהתחשב בהיקף הנזק/הליקוי, השפעתו באופן ישיר ובאופן עקיף על תפקודו בפועל של המבנה נשוא הפרויקט, בהשוואה לתפקודו כפי שאמור היה להיות אילולא הפגם/הליקוי האמור.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

50.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הטיב, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

51. <u>אי-מילוי התחייבויות הקבלן</u>

לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על - ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש/חילוט ערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן על פי הסכם זה.

52. <u>תוספות ושינויים</u>

52.1. החברה רשאית להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, כמותם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן – "**השינויים**") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם ותוך המועדים שיקבעו החברה.

52.2. "**שינויים**" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו החברה ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

52.3. הוראת החברה לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד ואולם במקרה והמהנדס יהיה בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינוים בכתב מבעוד מועד, המהנדס פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

52.4. כללה פקודת השינויים הקטנת או הגדלת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.

52.5. השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואם ותוך תקופת הביצוע אשר נקבעה בצו תחילת העבודה.

52.6. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע יהא הוא רשאי לפנות לחברה ולבקש אורכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה

חתימה וחותמת: _____.

מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר לחברה ולמפקח תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש אורכה. המהנדס יכריע בבקשת הקבלן.

52.7. לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות החברה תוכל החברה להורות בכתב לקבלן לפעול בתיאום ו/או שיתוף פעולה ו/או לבצע עבודות עבור רשויות מנהליות אחרות אשר להן נדרש ביצוע עבודה בפרויקט/באתר (בזק/חח"י/תאגיד מים וביוב/מקורות וכיו') (להלן: "**העבודות הנוספות**").

החברה רשאית לפעול בהתאם להוראותיהם והנחיות הרשויות המנהליות כאמור ו/או מי מטעמן ו/או הוראות והנחיות החברה.

העבודות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה וכלל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה יחולו על עבודות נוספות אלו לרבות ומבלי לגרוע: אחריות, תמורה בגין תוספות ושינויים ולוחות הזמנים.

53. <u>הערכת תוספות ושינויים (לאחר התחלת עבודה)</u>

53.1. התבקש הקבלן לאחר חתימת הסכם לעבודה וטרם סיום ביצוע העבודות לבצע תוספת של בניה למבנה אשר הוזמן ממנו, יהא המחיר לתוספת שווה ל"מחיר למ"ר להסכם" כפול מ"ר התוספת.

"**מחיר למ"ר להסכם**" משמעו: התמורה בגין המבנה (לא כולל תשתיות ופיתוח) לפי הסכם העבודה שנחתם, לחלק במ"ר למבנה שהוזמן בהסכם העבודה.

<u>לדוגמא:</u>

התמורה כוללת (כולל תשתיות ופיתוח) – 2,500,000 ₪.

תמורה למבנה: 2,000,000 ₪.

מ"ר למבנה: 500 מ"ר.

מחיר למ"ר לתוספת: 4,000 ₪.

53.2. ערכם של שינויים ותוספות שהתבקשו לאחר חתימת הסכם עבודה, בהתאם לפקודת שינויים ייקבע כדלקמן:

53.2.1. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה.

53.2.2. החלפת פריטים קיימים בפריטים חדשים: קיזוז מחיר הפריטים הקיימים והוספת המחיר של הפריטים החדשים – ערך הפריטים לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

53.2.3. הוספה או הפחתה של פריטים חדשים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

53.3. היה ולא נמצא במחירון דקל המחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למדרג המפורט להלן בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה:

53.3.1. אופציה א' – סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים במחירון דקל.

53.3.2. אופציה ב' – ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות וייבדק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבוניות מס).

53.4. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

54. <u>רשימת תביעות</u>

54.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. רשימת התביעות תירשם גם ביומן העבודה.

54.2. תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 54.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

54.3. הקבלן לא יפסיק או יעכב את ביצועה של העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

55. <u>שכר החוזה – כללי</u>

55.1. התמורה לקבלן תהא בהתאם להצעתו המאושרת במכרז או בתיחור שביצעה החברה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 11 למכרז ובכפוף לאמור בסעיף 54 לעיל.

55.2. לעבודות תשתית ופיתוח יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר <u>נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי החברה</u>, לאחר הנחת הקבלן במכרז או הנחת הקבלן בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה לפי ההנחה הגבוהה יותר.

למען הסר ספק מחירון דקל **<u>לא יעודכן</u>** במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הסכם העבודה ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק החברה ביחס אליו או מועדם).

ככל שהחברה ביקשה וקיבלה ביחס לעבודה מסוימת הצעה פאושלית – תהא התמורה בהתאם להצעה הפאושלית שקיבלה ואישרה כאשר אבני הדרך לתשלום ייקבעו על ידי החברה.

חובה על הקבלן להחזיק בכל עת, ללא כל תשלום נוסף מצד החברה, רישיון עדכני לגישה למחירוני דקל.

55.3. חשבונות יוגשו בצורה ממוחשבת בלבד והחברה רשאית להכתיב ולקבוע את התוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי החברה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

55.4. שכר החוזה בגין ביצוע העבודות עבודות הבינוי יהא בתשלום פאושלי למ״ר – שטח לתשלום יהא בהתאם לקבוע במפרט הטכני המיוחד (נספח ג׳1)..

55.5. שכר החוזה בגין עבודות הבינוי המפורטות במכרז יחושב באופן פאושלי למ״ר, והכל בהתאם לתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים.

55.6. יובהר, למען הסר ספק, ששכר החוזה הפאושלי למ״ר כולל גם:

1. כל האמור, המפורט בתכניות, בכתב הכמויות, במפרטים.
2. כל הדרוש לביצוע ולאיכלוס המבנים עפ״י התקנים ו/או המקובל ו/או הנחיות וחוזרי מנכ״ל משרד החינוך (מסמכים ט׳, י׳) ו/או מפרטי משכ״ל – גם אם לא אוזכרו במפורש או לא צורפו למסמכי החוזה.
3. חיפוי אבן.
4. מיזוג אויר.
5. ביצוע קידוחי ניסיון לצורך עידכון דו״ח יועץ קרקע.
6. ביצוע ביסוס עמוק (כלונסאות, מיקרופיילים וכד׳). יובהר כי לא יאושר ביסוס רדוד (פלטות, יסוד עובר וכד׳).
7. ביצוע ראשי כלונס ככל שידרשו ויתוכננו ע״י הקונסטרוקטור תוך התחשבות בדו״ח יועץ הקרקע.
8. במידה ויידרש ביסוס באמצעות בנטונייט או CFA (ורק במקרים אלה) – כי אז תשולם תוספת 1.75% למחיר המבנה הפאושלי.
9. כל העבודות והאלמנטים המחוברים לבניין (מעל פני הקרקע) לרבות: בליטות, זיזים, פרגולות, הצללות וכד׳ בין אם כלולים בחישוב שטח המבנה ובין אם לאו.
10. כל החיבורים למערכות העירוניות ו/או החיצונים (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכד׳).
11. בדיקות מעבדה.

חתימה וחותמת: _____.

12. בעבודות בניה טרומיות: העבודות כוללות תכנון המפורט יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו העסקת לרבות: אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס.

55.7. יובהר, כי לעבודות הפאושליות התמורה הינה הסופית לא תשתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה.

55.8. כן יובהר כי במסגרת שכר החוזה הפאושלי עומדת לחברה הגמישות להגדיל ו/או לשנות את הכמויות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או התכניות ובלבד שסך עלות העבודות לא תעלה על הצעת הקבלן לחלק זה.

55.9. **לוח התשלומים במבני חינוך הממומנים על ידי משרד החינוך יהא תואם ללוח התשלומים ושלביות התשלום של משרד החינוך אלא אם העירייה הודיעה אחרת.**

55.10. מקום שנקבע כי התמורה תחשוב על בסיס כתב כמויות - חישוב הכמויות שנדרשות לביצוע העבודות בפועל לצורך חישוב ותשלום התמורה, ייעשה על - ידי המפקח על סמך תוכניות AS MADE ומדידות בפועל או בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות (ככל שצורף לחוברת המכרז) או על בסיס חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ולפי החלטת המפקח, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות כפי שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הגשת חשבונותיו לתשלום.

56. תנאי לדרישת תשלום

56.1. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י מנכ"ל החברה, יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

56.2. בנוסף, אישור הגורם המממן / המתקצב לעבודות, יהווה אף הוא תנאי מוקדם נוסף לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

56.3. בכל מקרה של מחלוקת או סתירה בין אישור המפקח לעניין חשבון כלשהו לתשלום שהוגש על ידי הקבלן, לבין אישור מנכ"ל המזמין – תגבר החלטתו של מנכ"ל המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על אישור / חתימת מפקח לעניין חשבונות כספיים, אלא בצירוף חותמת וחתימת מנכ"ל המזמין.

56.4. הקבלן יצרף אישורים ואסמכתאות לכל חשבון בהתאם לדרישות חוזה זה.

56.5. בהיעדר הסכמה בין הקבלן לבין המזמין לעניין תוכן ו/או גובה חשבון מאושר, יהא המזמין רשאי לקבוע חשבון באופן חד צדדי לפי שיקול דעתו ההנדסי והמקצועי וזה יהא החשבון אשר יחייב את המזמין לביצוע.

56.6. <u>תשלומי ביניים</u>:

56.6.1. <u>אבני דרך להגשת חשבונות:</u>

החברה תוכל לקבוע בכל בקשה להצעת מחיר לפרויקט נקודתי אבני דרך לתשלום.

בנוסף ככל וקיימת מגבלה על אבני הדרך לתשלום של משרד החינוך ו/או כל גורם מממן אחר, תגבור מגבלה זו על תנאי התשלום של החברה.

לא נקבעו בבקשה להצעות מחיר או במשרד החינוך או אצל הגורם המממן אבני דרך לתשלום – יחולו אבני הדרך לתשלום הבאות.

<u>בגין עבודות הבינוי</u>:

מספר חשבון	תיאור	אחוז התשלום המצטבר
(1)	גמר ריצפה	30%
(2)	גמר שלד	50%
(3)	גמר הטיח, הריצוף וחיפוי חוץ	80%
(4)	גמר כל עבודות הבנייה	90%
(5)	חשבון סופי – אישור אכלוס	100%

<u>בגין עבודות הפיתוח</u>:

חשבון בגין עבודות תשתית ופיתוח יוגש החל מתום שלב 3 בעבודות הבינוי לעיל, חשבון יוגש אחת לחודש בתום כל חודש עד ה-10 לחודש העוקב לפי מדידות וביצוע בפועל.

56.6.2. לכל חשבון יצורפו מסמכים, תמונות ואסמכתאות לביצוע בהתאם לדרישות משרד החינוך וכל גורם מתקצב אחר ככל וקיים.

56.6.3. חשבונות יוגשו באופן עליו תורה החברה לרבות באופן מקוון ו/או במערכות צד ג' (כגון רמדור/דקל וכיו') – על הקבלן יהא להחזיק ברישיון על חשבונו לכל תוכנה עליה תורה החברה לצורך הגשת החשבונות כאמור ו/או כל פעולה אחרת נדרש לרבות יומן עבודה.

56.7. כל חשבון חלקי יכלול פירוט של:

חתימה וחותמת: _____.

27.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש נשוא החשבון החלקי, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
27.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון החלקי הנוכחי.
27.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
27.1.4. לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
27.1.5. דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
27.1.6. תכנית עדות עדכנית ביחס לעבודות שבוצעו, בפורמט GIS (על חשבונו).

56.8. לכל חשבון חלקי יצורפו:

1) דפי מדידות חתומים ע"י מודד (במידה וידרוש זאת המפקח).
2) כתבי כמויות.

56.9. החשבון ייערך באמצעות:

תוכנה ממוחשבת ייעודית, ובהתאם להנחיות המפקח אשר יינתנו לקבלן.

56.10. לכל חשבון ביניים יצורפו כלל המסמכים המפורטים להלן (גם למערכת רמדור או כל מערכת אחרת שיקבע המזמין, הנ"ל תנאי לאישור החשבון):

56.10.1. <u>אישור חשבון מספר 1 (גמר ריצפה)</u>

הגשת חשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מיציקת קירות המרחב המוגן והעמודים, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. אישור מודד על העמדת הבניין ועל סימון הכלונסאות.
2. תכנית מודד לאחר ביצוע למכרז הכלונסאות לרבות אישור הקונסטרוקציה ויעוץ הביסוס.
3. בדיקה סונית של הכלונסאות.
4. תעודת בדיקת בטון של הכלונסאות, קורות יסוד והרצפה.
5. דווח פיקוח עליון של יועץ הביסוס.
6. דווח פיקוח צמוד לרבות טבלת עומק הכלונסאות מתוכנן מול עומק ביצוע.
7. דווח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקורות היסוד, הרצפה וקירות מרחב מוגן.
8. דווח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לכלונסאות, קורות היסוד, הרצפה, העמודים וקירות מרחב מוגן.
9. תמונות המעידות על איטום קורות היסוד.
10. תמונת השלט והגידור באתר.
11. העתק מהדיווח למשרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה, לרבות צילום רישיונו.
12. אישור הפיקוח בכתב על הצבת משרדים לרבות ציוד משרדי לרבות תמונות המעידות על כך.
13. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת צנרת הביוב מתחת לרצפה.
14. הסכם עם אתר מורשה לפינוי הפסולת.
15. הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת.
16. תכנית ארגון אתר.
17. לוח זמנים מאושר ע"י המפקח.

חתימה וחותמת: _____.

18. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
19. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
20. לוח זמנים בגאנט מאושר על ידי מפקח

56.10.2. <u>אישור חשבון מספר 2 (גמר שלד וגג)</u>

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מהשלמת השלד בשלמותו כולל יציקת כל הגגות והמעקות ועד לבלוק האחרון במחיצות הפנימיות ו/או הבלוק האחרון במעקה ו/או במעטפה החיצונית, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס' 1.
2. תעודת בדיקת בטון של קירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
3. דווח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
4. דווח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרה, קורות יורדות או עולות ומעקות.
5. דווח פיקוח עליון של האדריכל על הלוגו של המשרד שלו על התאמת הביצוע לתכנון ולהיתר הבניה.
6. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן.
7. תעודה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן במידה והחיפוי בוצע.
8. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס"מ של המבנה מארבע החזיתות של המבנה המעידות על גמר שלד המבנה.
9. חישובי כמויות מפורטים וקריאים לעבודות הפיתוח.
10. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
11. תשלום מלוא החשבון על סך 50% מותנה בחיפוי אבן מלא והמשכיות בעבודות הגמר (חשמל שחור אינסטלציה שחור וטיח פנים)

56.10.3. <u>אישור חשבון מספר 3 (גמר טיח וריצוף)</u>

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מגמר טיח פנים, חיפוי אבן, ריצוף פנים חיפוי קרמיקה בפרוזדור ובתנאי השירותים, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס' 2.
2. תעודת בדיקה למערכת הספקת מים קרים וחמים + בדיקת אטימות בלחץ לפני הטיח + מערכת דולחין ונקזים לפני הריצוף.
3. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן, משקל מרחבי, ספיגות, חוזק לחיצה, חוזק במשיכה עקב כפיפה.
4. בדיקה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן.
5. תצהיר חתום של האדריכל על % חיפוי האבן.

חתימה וחותמת: _____.

6. תמונות צבעוניות בדוגל 15X10 ס״מ של המבנה מארבע חזיתות של המבנה המעידות על גמר חיפוי האבן ותמונות פנימיות לכיתות ולתאי השירותים.
7. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
8. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
9. תשלום מלוא החשבון ע״ס 80% מותנה באספקת והתקנת חלונות אלומיניום והשכיות העבודה בעבודות הגמר.

56.10.4. <u>אישור חשבון מספר 4</u>

לאחר 14 ימים קלנדרים מגמר הבניה ומסירת המבנה וגמר חיבור תשתיות החוץ מים, ביוב, חשמל ותקשורת ושביל גישה וגידור היקפי.

אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן :

1. את כל מה שנדרש בחשבון מספר 1,2,3.
2. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס״מ של המבנה פנים וחוץ.
3. תצהירי המהנדס האחראי לביצוע השלד.
4. אישור פינוי פסולת לאתר מורשה.
5. מערך בדיקות והאישורים והצילומים המצ״ב והנדרש.
6. תיק מתקן מושלם בהתאם להנחיות המזמין, התיק שיימסר יהייה דיגיטלי + עותק אחד בנייר ויועלה גם למערכת ממוחשבת (רמדור או אחרת) שתקבע על ידי המזמין.
7. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח. על בסיס תכנית ה-AS MADE ערוך וחתום ע״י מודד מוסמך.
8. אישור מסירה חתום ע״י המפקח ונציג הרשות.

56.11. בנוסף למסמכים המפורטים לעיל, הקבלן יצרף לחשבון ביניים את התביעות שיש לו ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון וכן כל פירוט אשר ידרש על ידי כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.

56.12. המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את המחירים הנכונים המתייחסים לסעיפים אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהוו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.

56.13. יובהר כי עבודות ו/או סעיפים חריגים, יאושרו מראש ובכתב, בטרם ביצועם ויחולו עליהם ההוראות המפורטות בסעיפים 47.3 ו-49.12 לעיל.

56.14. חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת המפקח.

חתימה וחותמת : _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

56.15. המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

56.16. החברה תשלם לקבלן את סכום תשלום הביניים בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הביניים על ידי המנהל, או 7 ימים ממועד קבלת המימון מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם.

56.17. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה שאינה עולה על 120 יום ממועד קבלתו של חשבון ביניים הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

56.18. חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון ועד ליום הקבוע לתשלומו והוא ישולם בערכו הנומינלי.

56.19. אישור חשבונות ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המפקח ו/או המהנדס ו/או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבונות הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.

56.20. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך ולאחר שמולאו כל התנאים שבנוהל לעיל וכן הפירוט שלהלן:

56.20.1. שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו בפרויקט מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

56.20.2. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר ו/או ישנה את הנתונים האמורים לעיל ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

56.21. כל חשבון יוגש באופן מקוון באמצעות מערכת הרמדור בלבד ובהתאם לנהלים הקבועים בחברה. המפקח יבדוק את החשבון, ויעבירו למהנדס החברה לאישורו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

56.22. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.

56.23. לא יבדק חשבון ללא הגשת המסמכים הנלווים מלאון / יומני עבודה חתומים לאותו החודש/עדכון לוח זמנים ככל שנדרש על פי סעיפי החוזה.

57. <u>עיכבון</u>:

57.1. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, להורות על ביצוע עיכבון מתוך תשלומי התמורה המאושרים בעניינו של הקבלן.

57.2. ככל שהוחלט על ידי המזמין, לבצע עיכבון כאמור, יחולו הוראות אלה:

57.3. סך כספי בשיעור 5% מכל חשבון שיאושר לתשלום לקבלן, יהווה דמי עכבון בידי המזמין עד הסדרת החשבון הסופי על יד הקבלן, באופן סופי, לרבות תיקון ליקויים.

57.4. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

57.5. דמי עכבון יוחזרו לקבלן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המפקח ובכפוף להוצאת תעודת השלמה בהתאם להוראות הסכם זה.

57.6. אישור תשלומי ביניים/חשבונות חלקיים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, יש לראות בהם כמקדמה על חשבון התמורה הכוללת ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לכמויות בגינן מתבצעים תשלומי הביניים/חשבונות חלקיים, או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים או לאיכות העבודה.

57.7. עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות. לרבות הכנת 2 תיקי מתקן -הכוללים את כל התוכניות, האישורים, טופס 4 וטופס 5 - לפי הרלוונטיות.

57.8. המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים/חלקי אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.

57.9. הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו למזמין לשלם לקבלן על פי חוזה זה. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

58. <u>חשבון סופי</u>:

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

58.1. תוך 14 ימים מגמר כלל העבודות, קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל האישורים עפ"י נספח יא' וכן האישורים הנדרשים ע"י משרד החינוך ומסירת המבנה – יגיש הקבלן חשבון סופי מצטבר בשיעור 100% משכר החוזה הפאושלי בתוספת העבודות למדידה שבוצע.

58.2. החשבון הסופי יהיה מבוסס על יתרת אחוזי הביצוע להשלמה מלא של הפרויקט, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי. המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים תומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.

58.3. הקבלן יצרף את המסמכים המפורטים בסעיף 56.10 וכן את המסמכים שלהלן:

58.3.1. תביעותיו הסופיות של הקבלן מהחברה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו בהתאם לאבני דרך לתשלום, וכן תביעות סופיות מהחברה המתייחסות לתקופה שמיום תום אבן הדרך האחרונה בגינה הוגש חשבון ביניים ועד תום אבן הדרך האחרונה. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כוויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.

58.3.2. דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם.

58.3.3. דף ריכוז הכמויות והמחירים.

58.3.4. סקיצות מדידה.

58.3.5. ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון.

58.3.6. תיק מתקן ובכלל זה סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוען של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין.

58.3.7. ערבות בדק.

58.3.8. הצהרה בכתב של הקבלן, לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי החברה וכלפי עיריית אופקים מעבר למפורט בחשבון הסופי בנוסח נספח ו'.

58.3.9. אישור בכתב של החברה כי הקבלן שילם לחברה את כל המגיע ממנו לחברה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים.

58.3.10. כל פירוט אשר יידרש על ידי כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.

58.4. חשבון הסופי לא ישולם לקבלן, אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

חתימה וחותמת: _____.

58.4.1. מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמין לרבות החתמת כלל נציגי המזמין על טופס ואישור מסירה (ובכלל זה - החתמת כלל הגורמים המוסמכים לקבל את העבודות מטעם הרשות המקומית).

58.4.2. קבלת תעודת השלמה חתומה בידי מזמין העבודה.

58.4.3. קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.

58.4.4. קבלת "טופס 4", קבלת "טופס 5" במידה ונדרש.

58.4.5. תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.

58.4.6. מסירת ערבות הטיב לידי החברה.

58.4.7. מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על קבלה וסילוק, חיסול והעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.

58.4.8. מסירת תוכניות עדות ("As Made") בפורמט GIS כנדרש על פי הוראות חוזה זה ועל פי דרישות המפקח.

58.5. המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן לחברה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.

58.6. להבהרה יודגש, כי החברה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.

58.7. להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או החברה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בס"ק זה לעיל מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.

58.8. עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי החברה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי החברה.

58.9. קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו לחברה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 21 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו,

חתימה וחותמת: _____.

תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום, כאמור להלן.

58.10. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.

58.11. החברה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי החברה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי החברה מכח הוראות סעיפי ההפחתות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב ובין שאינו קצוב (להלן - "ניכויים").

58.12. אם שיעור הניכויים יהיה גבוה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, ינוכה מהכספים שעוכבו לקבלן הסכם זה לעיל, ההפרש בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי, ויתרת הכספים המעוכבים, אם תהיה כזו, תשולם לקבלן בהתאם לתנאים לעיל.

אם יתברר כי ההפרש האמור בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי המאושר גבוה מהסך הכולל של הכספים המעוכבים, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה את הסכום הדרוש לכיסוי כל ההפרש האמור, מיד לפי דרישה ראשונה של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי על כל חלק של סכום ההשלמה, לגבי התקופה שמיום שאותו חלק שולם על ידי החברה לקבלן ועד היום בו הוחזר בפועל לחברה.

58.13. אם שיעור הניכויים יהיה נמוך מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, תשלם החברה את היתרה לקבלן וכן את הכספים שעוכבו לקבלן, או יתרתם, הכל במועד הקבוע להלן.

58.14. הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כך במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינוים ו/או בהוראת החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.

58.15. היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

58.16. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לאמור לעיל רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת החברה, אזי רשאית החברה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה החברה חשבון סופי כאמור בסעיף זה, יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו') בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

58.17. החברה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות החברה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, החברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

58.18. החשבונות ישולמו בשוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם.

58.19. חשבון סופי ישולם בשוטף החשבונות ישולמו בשוטף +90 מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם.

58.20. יובהר, כי החברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

59. <u>תכולת מחירים</u>

59.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

59.2. <u>למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן בין אם למדידה ובין אם תשולם כפאושל, תכלול את כל העבודות הבאות כחלק בלתי נפרד ממחירי היחידה:</u>

59.2.1. השגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, על פי דרישת כלל הרשויות הרלוונטיות (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

59.2.2. קבלת אישורי כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות לצורך קבלת אישורי והיתרי חפירה, דיפון ועבודות עפר באתר.

59.2.3. גידור האתר בהתאם להוראות הגורם המפקח מטעם המזמין:

59.2.4. גדר מקיפה והרמטית סביב אתר ביצוע עבודות, מחומר איסכורית ובגובה 2 מ' לפחות, עם שער דו-כנפי, ושלט אתר בהתאם להנחיות הפיקוח. כלל אלה יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. בגמר ביצוע עבודות הפרויקט ולאחר מסירתו כדין לידי המזמין, יהא הקבלן רשאי לפרק את הגדר ולהשיבה אליו. עלות הדבקת מדבקה 'מדברת' על הגדר, תחול אף היא על הקבלן (המדבקה תופק על ידי המזמין ו/או על פי הנחיותיו, לפי שק"ד המזמין).

59.2.5. אין באמור כדי לגרוע מהזכות הנתונה למזמין לגדר את האתר בעצמו ולקזז את עלויות הגידור והפקת המדבקה המדברת מתוך מהתמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן מכוח

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

מכרז זה, בתוספת תקורה בשיעור 6.5% מכלל הוצאות המזמין בקשר עם גידור האתר והפקת המדבקה המדברת.

59.2.6. עלות כלל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת יועץ בטיחות לפרויקט.

59.2.7. אחזקתו ותחזוקתו השוטפת של האתר במהלך כל תקופת ביצוען של העבודות (כולל ניקיון האתר).

59.2.8. איסוף, פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה, בהתאם להנחיות המפקח.

59.2.9. תכנון והקמה של מערך מצלמות אבטחה ושמירה במעגל סגור סביב אתר ביצוע העבודות כמפורט להלן:

59.2.10. מערכת טלוויזיה במעגל סגור בעלת כיסוי 100% משטח האתר, כולל מינימום 8 מצלמות(6 קבועות ו 2 מתניידות) (כולל שליטה מרחוק) בעלות רזולוציה ברמה גבוהה (ניתן לקריאת מס' רכב), תאורת IR, מיגון אנטי וונדאלי, יכולת שידור בסלולר או קווי לכל נייד שיקבע המנהל, שרת הקלטות דרך האינטרנט, חבילת גלישת אינטרנט לכל משך הפרויקט, שרת הקלטות לצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט, תוכנת הקלטה וצפייה אוניברסאלי, כולל לחיבור למחשב שימוקם במוקד הרשות המקומית ו\או במשרדי החברה כולל זיכרון ככל שיידרש. המערכת תספק תמונות יומיות בכמות שיקבע המזמין, והקבלן מתחייב לאפשר גישה מרוחקת לטכנאי מטעם המזמין.

59.2.11. תכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין, החל בהכנת תכניות הסדרי תנועה, עבור באישורן אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים (לרבות עיריית אופקים ומשטרת ישראל), וכלה בביצועם ובכלל זה תשלום עבור שכר שוטרים והצבת אמצעי ומתקני אזהרה על פי דרישות כלל הגורמים הרלוונטיים, באופן שביצוע העבודות ייעשה תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, בעלי עסקים סמוכים וכל מאן דהוא, מניעת מטרדי רעש, ריח, אבק וחול וכו' ומניעת הפרעה לתנועה, ולמהלך עסקים רגיל בסביבת אתר ביצוע העבודות.

59.2.12. עלות השכרה של שירותי חברת בקרת איכות צמודה לקבלן, אשר תלווה את ביצועו של כל פרויקט, כולל הזמנת וביצוע בדיקות מעבדה ובקרת איכות בהתאם להוראות המכרז ולפי דרישות המפקח וחברת הבקרה מטעם הגורם המממן בפרויקט. מובהר כי אין ברשימת הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז כדי להוות רשימה סגורה וייתכן כי ידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים לפי דרישות הרשות המקומית והגופים הסטטוטוריים השונים כגון כב"א, הג"א, גוף מתקצב וכו'. כלל אלה, מגולמים וכלולים כבר בתמורה הכוללת נשוא מכרז זה ולא תשולם בעבור זה תוספת כלשהי.

חתימה וחותמת: _____.

59.2.13. ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע כל העבודות למצב בו תהיה התאמה בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים (ובכלל זאת המפרטים הכלליים) ומסירתן לידי המזמין וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הטיב בתקופת הטיב וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, מי שבע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

59.2.14. בעבודות בניה טרומיות: העבודות כוללות תכנון המפורט יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו העסקת לרבות: אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס.

60. <u>תעודת סיום החוזה</u>

60.1. בתום תקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, ימסור המהנדס לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

60.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

61. <u>סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים</u>

61.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה – כל אחד מן המקרים שלהלן, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, בגינה המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם באמצעות הודעת ביטול בכתב שתישלח לקבלן לסלק את ידו של הקבלן מאתר הבניה, לסלק את ידו את של הקבלן מן האתר, לתפוס את החזקה בו ולהשלים את הקמת הפרויקט בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, בכפוף למתן הודעה והתראה 7 ימים מראש ובכתב לקבלן:

61.1.1. הוגשה בקשה ל<u>פשיטת רגל / פירוק</u> של הקבלן או ניתן נגדו <u>צו פשט"ר/פירוק</u> או מונה <u>מנהל מיוחד</u> לנכסיו או מונה <u>כונס נכסים</u> זמני/קבוע לנכסיו או הוגשה בקשה לפירוק מרצון על ידי הקבלן או ניתן נגדו <u>צו עיכוב הליכים</u>, ואלה לא בוטלו בתוך 30 יום ממועד שניתנו.

חתימה וחותמת: _____.

61.1.2. הקבלן הסב/העביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

61.1.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה, חלקית או באופן מלא.

61.1.4. הקבלן ביצע עבירה על פי דין.

61.1.5. הקבלן לא התחיל/לה המשיך בביצוע העבודה בתוך 14 ימים ממועד שניתן לו צו התחלת/חידוש עבודה.

61.1.6. הקבלן הפסיק את מהלך ביצועה הרציף של העבודה שלא בהנחיית המזמין, ולא חידש את ביצועה הרציף של העבודה, בתוך 3 ימים ממועד שנדרש לעשות כן בכתב על ידי המפקח. וזאת, עד לתקרה של 3 הפסקות של עבודה רציפה, לאחריהן, יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן, והדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

61.1.7. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן.

61.1.8. המפקח סבור כי קצב ביצוע העבודות בפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם זה, עקב סיבות הנעוצות בקבלן, ונשלחה לקבלן הודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

61.1.9. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה:

61.1.9.1. במקרה שבו בוצעה הפרה שלא ניתנת לתיקון מלא ומוחלט על פי שיקול דעת המזמין – יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן מן האתר בהתראה של 7 ימים מראש.

61.1.9.2. במקרה שבו בוצעה שניתנת לתיקון על פי שיקול דעת המזמין – תינתן לקבלן התראה מראש בת 7 ימים לתיקון ההפרה ו/או המעוות. היה ולא תיקן הקבלן את ההפרה ו/או המעוות, תוך 7 יום מתאריך שנשלחה אליו ההתראה על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין לסלק את ידו של הקבלן מן האתר לאלתר.

61.1.10. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לרבות אך לא רק מטעמי משמעת ו/או אי-עמידה בזמנים ו/או ביצוע בטיב או ברמה ההנדסית או באיכות שאינם תואמים את דרישות המכרז ו/או את הנחיות הפיקוח.

61.1.11. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו, במישרין או בעקיפין, שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

61.1.12.ניתן צו מניעה זמני נגד הקבלן בקשר להסכם זה המונע ביצוע והצו לא בוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו, ובלבד שהצו כאמור הינו מסיבות הנעוצות בקבלן ו/או מי מטעמו.

61.1.13.הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ורישום כאמור לא חודש בתוך 30 ימים או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

61.1.14.הקבלן חדל מלעסוק ו/או לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 60 ימים באופן הפוגע בהמשך ביצוע העבודות באופן רציף.

61.1.15.הוטל עיקול על "נכס מהותי" או מומש שיעבוד על "נכס מהותי" שבבעלות הקבלן הנמצא באתר, המונע מהקבלן את ביצוע המשכן התקין של העבודות ורישומו של העיקול לא הוסר בתוך 60 ימים מיום שהוטל. "נכס מהותי" – נכס אשר ערכו מתוך סך המאזן המאוחד של הקבלן לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים מהווה למעלה מ- 50% מסך המאזן

61.1.16.המזמין או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים מטעם המזמין, הפועלים באתר, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

61.1.17.הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש.

61.1.18.הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

61.1.19.כשיש בידי המזמין הוכחה/הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן איננו מסוגל, מקצועית, להשלים את העבודות במועדים הקבועים בחוזה זה, באיכות ובטיב הקבועים בחוזה זה, וניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. בכל מקרה, תכריע עמדתו של המזמין בלבד.

61.1.20.הקבלן זומן לשיחת בירור ו/או הבהרה ו/או שימוע ולא הגיע, ולא קיבל אישור מהמזמין לעניין היעדרותו 24 שעות מראש.

61.1.21.הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

61.2. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה, למזמין נתונה הזכות רשאי להודיע לקבלן על סיום התקשרות הצדדים מכוח הסכם זה, מכל סיבה שהיא ולא רק במקרה של הפרה, וזאת בהודעה בכתב שתישלח אל הקבלן 30 ימים מראש. במקרה כזה, יחדל הקבלן לבצע כל עבודה באתר החל ממועד הודעת המזמין על סיום ההתקשרות, ויפעל לפינוי האתר בהתאם להנחיות המזמין שיימסרו לו בכתב. במקביל, תיערך התחשבנות בין הצדדים ביחס לתמורה היחסית לה זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודות עד למועד הודעת המזמין על סיום ההתקשרות. לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין במקרה של סיום התקשרות לפי הוראות סעיף זה, גם לא דרישה לפיצויי הסתמכות ו/או פיצויים בגין אובדן.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

61.3. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 61.1 אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.

61.4. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות לצורך סילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, יחולו ההוראות שלהלן:

61.4.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד.

61.4.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור ברישא לסעיף 61.1 לעיל.

61.4.3. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה החל ממועד תפיסת השטח על ידי המזמין ועד שתסתיים תקופת הטיב ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה [בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון] (להלן: "הוצאות ההשלמה").

61.4.4. הוצאות ההשלמה בצירוף הוצאות הטיב, דמי נזק שנגרמו למזמין בעקבות דחייה בהשלמת ביצוע העבודה, וכן נזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה הכולל").

61.4.5. הוצאות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן בלבד, בתוספת 15% מהוצאות ההשלמה, כהוצאות תקורה ומשרדיות.

61.4.6. לאחר השלמת העבודה תיערך על - ידי המפקח החשבנות סופית, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה הכולל עולה על התמורה הכוללת שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה הכולל לבין התמורה הכוללת, בניכוי הוצאות ההשלמה (ככל שכבר שולמו על ידי הקבלן במלואן). ואילו אם יימצא כי התמורה הכוללת עולה על סכום ההשלמה הכולל - יהא הקבלן זכאי ליתרה שתתקבל מניכוי סכום ההשלמה הכולל, מסכום התמורה הכוללת, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, הכלים והחומרים כפי שקבע המפקח בכתב בשעת תפיסת שטח העבודה כאמור לעיל.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

61.4.7. אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות שניתנו למזמין על פי חוזה זה.

61.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי הסכם זה, ולא לגרוע מהן.

62. <u>אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה</u>

62.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.

62.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן 62.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים ובשעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. התשלום ייעשה עפ״י תנאי התשלום של החוזה.

62.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיתרות שנגרמו כאמור.

62.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף 62.1, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע״י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

63. <u>התחייבות לספק שירותים ולבצע עבודות בשעת חירום</u>

63.1. ידוע לקבלן כי בעת הכרזה על אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תהיינה הרשות המקומית ו/או החברה, רשאיות לגייס את שירותי הקבלן על מנת להבטיח שמירה על הביטחון והגנה על המדינה בשעת חירום וכן על מנת לבצע תיקון נזקים שייגרמו כתוצאה מהשלכותיה של שעת חירום, ככל שייגרמו חו״ח.

63.2. בהתאמה, מתחייב הקבלן לספק לרשות המקומית ו/או לחברה, על פי דרישה, שירותים כאמור, הכוללים כלי עבודה (צמ״ה) וכוח אדם לעבודה.

63.3. ידוע לקבלן כי הוא מחוייב להעמדת כלל הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות שבעניין, ובכלל זה: באגר, שופל, מחפרון, בוב קט, קונגו.

63.4. בתמורה לשירותי הקבלן (שיינתנו בפועל) בשעת חירום כאמור בסעיף זה, ורק במקרה חריג מסוג אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תשולם לו תמורה כספית נוספת, אשר תחושב

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

בהתאם למנגנון חישוב התמורה שלהלן ובתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, בכפוף לאישור החשבון על ידי מהנדס החברה : לפי שעות עבודה בפועל, על בסיס מחירון דקל (בניה) בהפחתה של 15%.

63.5. בכל מקרה של אישור חשבון המוגש לתשלום, באופן חלקי ו/או שונה מהחשבון שהוגש במקור, תיבחן המחלוקת על ידי מהנדס החברה לאחר שתינתן לקבלן אפשרות להגיש התייחסות בכתב להחלטת מהנדס החברה בעניין, ולאחר בחינת תגובת הקבלן, תיבחן המחלוקת בידי מהנדס החברה שוב. החלטתו של מהנדס החברה תהווה החלטה מכרעת והחשבון הסופי לתשלום יהא בהתאמה מלאה להכרעת מהנדס החברה.

63.6. הגדרות עבור סעיף 63.6 זה :

"מצב מיוחד בעורף" - כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.

"אירוע חירום אזרחי" - כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971 ובכלל זה מבצע צבאי או מלחמה.

ידוע לקבלן כי בעת הכרזה על אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תהיינה הרשות המקומית ו/או החברה, רשאיות לדרוש ממנו להמשיך את ביצוע העבודה באתר הבנייה בכפוף למילוי הוראות שעת חירום עליהן ינחה פיקוד העורף או כל גורם ממשלתי אחר. בכל מקרה, ועל פי הנחיית החברה, יהא הקבלן מחויב להציב מבנה ממוגן המאושר על ידי משרד הביטחון ופיקוד העורף, על חשבונו, לשימוש הצוות המקצועי ההנדסי המקצועי בפרויקט ובכלל זה מנהל הפרויקט והמפקח. מבנה זה יוצב בשטח ההתארגנות של האתר.

64. <u>שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>

64.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

64.2. הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר

64.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

65. <u>שינוי החוזה</u>

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

66. <u>מיצוי ההתקשרות</u>

חתימה וחותמת : _____.

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

67. <u>מסירת הודעות</u>

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

68. <u>סמכות שיפוט</u>

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו משויכת אופקים.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הקבלן

<u>אישור עו"ד לחתימות הקבלן:</u>

אני הח"מ עו"ד/רו"ח_____, המשמש כעו"ד של _____מאשר בזאת כי ביום_____ התייצבו בפני ה"ה:_____, ת.ז. _____ ו-_____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

_____	_____
תאריך	עורך-דין

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים ומבני ציבור בעיר אופקים והבטחת טיבם והתחייבויות המבקש כלפיכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (____ נקודות).

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

חתימה וחותמת: _____.

נספח א'1 – נוסח ערבות מקדמה (הגשה)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ; משרד החינוך (אופציונאלי לפי הגורם המממן)

מפעל הפיס (אופציונאלי לפי הגורם המממן)

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") בקשר לביצוע עבודות להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים ומבני ציבור והתחייבויות המבקש כלפיכם לרבות לעניין כספי המקדמה שישולמו למבקש הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש מרץ שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש אפריל שנת 2026.

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

חתימה וחותמת: _____.

נספח ב' – ביטוח תנאים כלליים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

נוסח אישור קיום ביטוחים מחייב

אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/ אישור על הסכמת המבטח לערוך ביטוח עבודות קבלניות	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.
<u>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה</u>: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור*	*גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	המבוטח (**הקבלן**) (**המורשה**)	מען כתובת ביצוע העבודות* סוג העבודות	מעמד מבקש האישור*
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ומי מטעמה	**עיריית אופקים, גופי ממשל ויחידות סמך שלהם ומי מטעמם ו/או רשות מקרקעי ישראל**	..... **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מבקש האישור**	**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר אופקים** **מכרז פומבי: 33/2026**	☐ *משכיר* ☐*קבלני משנה* ☐*שוכר* ☒*אחר*: מזמין העבודה ובעל הזיקה מקרקעין ולעבודות
ח.פ. **512544420**	ח.פ. עיריית אופקים **500200316** ח.פ. רשות מקרקעי ישראל **500101761**	ח.פ		
מען: **תוצרת הארץ 3, אופקים**	מען עיריית אופקים: **שדרות הרצל 38 אופקים** מען רשות מקרקעי ישראל: **הצבי 15, ירושלים**	מען		
	תיאור הקשר בין הגורם הנוסף ומבקש האישור הראשי: הגורם הנוסף נמנה על ממני התמורה המשולמת למבוטח (הקבלן)			

כיסויים:

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח מהדורת פוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**סכום ביטוח / שווי העבודה**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'**
					גבול אחריות למקרה	**גבול אחריות לתקופה**	₪	
כל הסיכונים עבודות קבלניות (והרחבות כלהלן)		ביט/		..... ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים	**סכום בטוח/ שווי העבודה: בהתאם להיקפו הכספי של הפרויקט שנמסר לידי קבלן המסגרת לביצוע, כולל מע"מ**		₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש: כלים ציוד, מבנים					10% מסכום הביטוח		₪	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד
רכוש סמוך לעבודות					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪	316 כיסוי רעידת אדמה
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪	318 מבקש האישור
פינוי הריסות וסחף					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	324 מבקש האישור מוטב בגין נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים
נזק עקיף עקב תכנון ו/או עבודה , חומרים לקויים					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
נזק ישיר עקב תכנון/ עבודה/ חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪	331 שעבוד לטובת מבקש האישור הראשי
הוצאות להחשת שיקום					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪	334 (12 חודשים)
הוצ' אדריכלים, מהנדסים, מפקחים					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	343 נזקי פריקה ו/או טעינה
יועצים להכנת תביעה					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	344 עבודות בגובה
דרישות רשויות					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	345 שביתית ופרעות
שחזור מסמכים ומידע					10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק	₪	
מניעת סיכון לעבודות					5% מסך הנזק	5% מסך הנזק	₪	
צד ג'					**20,000,000**	**20,000,000**	₪	302 ,304 ,307 ,309 ,315 ,321, 333, 340, 341, 322, 328, 329
אחר: צד ג' נזק רעד , ויברציה, החלשת משען					2,000,000	2,000,000	₪	344 334 (12 חודשים)
אחר צד ג' – נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים מכל סוג					2,000,000	2,000,000		312 נזק גוף משימוש בצמ"ה בפטור מביטוח חובה בגבול של 10 מיליון ש"ח למקרה
נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים קרקעיים מכל סוג					2,000,000	2,000,000	₪	
נזק לרכוש צד ג' משמוש בצמ"ה					4,000,000	4,000,000	₪	
אחריות מעבידים					**20,000,000**	**20,000,000**	₪	304, 307, 309, 318, 319, 321, 328, 333, 342, 350
אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר					**10,000,000**	**10,000,000**		<u>מקצועית</u>: 301, 302, 309, 321, 325, 327, 328 332 (6 חודשים)

חתימה וחותמת: _____.

								מוצר: 304, 309, 321, 328, 347, 328, 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג'** **009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 עבודות אזרחיות, 067 צמ"ה** ביטול/ שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								

חתימה וחותמת: _____.

נספח ג' – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים

1. על הקבלן לפעול בביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וכן בהתאם למפרטים, פרוגרמות והחוזרים המפורטים העדכניים ביותר והרלוונטיים לסוג המבנה.

2. מובהר כי כלל הפרוגרמות, המפרטים והחוזרים שלהלן יהיו בהתאם לנוסחם העדכני ביותר במועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ובמועד ביצוע העבודות.

3. החברה תוכל להוסיף מפרטים טכניים ותוכניות מעבר למפורט להלן ואלו יחייבו את הקבלן. ביחס לשינויים או תוספות הנובעים ממפרטים / תוכניות שאינם בהלימה עם המסמכים המפורטים להלן תעודכן התמורה בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם.

4. להלן רשימת המסמכים מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים נכון למועד פרסום המכרז:

4.1. מפרט 3.11.
4.2. המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול)- לא כולל הפניות לחוזה מדף 3210.
4.3. נספח ג1 להלן.
4.4. חוזר המנהלת הכללית משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/ 6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 על עדכוניו כפי שיהיו מעת לעת וכן כל חוזר או הוראה מחייבת של גורם מוסמך שישלים ו/א יבוא במקומו אם יבוא.
4.5. פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים, הנחיות ותקנים לבניה וריהוט – מפורסם על ידי משרד החינוך, על עדכוניהם כפי שיהיו מעת לעת וכן כל שינוי או עדכון לפרוגרמות כאמור לפי סוג מוסד החינוך בהתאם לעדכוני משרד החינוך.
4.6. פרוגרמות והנחיות של כל גורם ממשלתי רלוונטי כולל עדכונים וכו (משרד הרווחה, משרד השיכון וכו)
4.7. הפרוגרמה לתכנון מעונות יום לילדים בגיל הרך (לידה עד 3 שנים).
4.8. פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בבניינים ובפיתוח חצר
4.9. נוהל אישור תוכניות אדריכל לבנייה של מבנה חדש או הסבה או התאמה או הרחבה של מבנה קיים להפעלת מעון יום מוכר.
4.10. חוזר מנכ"ל משרד החינוך - פרוגרמה לתכנון ספריות בבית הספר.
4.11. הסבר לגבי תחולת חוקים, תקנות, תקנים וחוזרי מנכ"ל בנושא תשתיות מיום 6.5.22 מאת מנהל אגף בטיחות ארצי.
4.12. נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך 11/20.
4.13. נהלים של החברה ו/או העירייה שיעודכנו מעת לעת ויימסרו למבצע העבודה.
4.14. קווים מנחים להתקנת דלתות העומדות בתו תקן 6185 – משרד החינוך אגף הבטיחות.
4.15. חובת התקנת דלתות תו תקן 6185 במבני חינוך חדשים.
4.16. חוברת הנחיות ודרישות לתכנון והתקנה של מערכות אוורור וסינון פיקוד העורף, תקנות– ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן – 1990.
4.17. כל חוברת, מסמך, הוראה, הנחיה, חוזר, תכנית, מפרט פרוגרמה אחרת מחייבת של רשות מוסמכת כלשהי ביחס לבניית מוסדות חינוך/ציבור שתהא בתוקף במועד ביצוע העבודות.

חתימה וחותמת: _____.

נספח ג'1 – מפרט טכני אופקים

מפרט טכני מיוחד למבני חינוך וציבור

	פירוט דרישות	דרישות ביצוע
1	**המבנה**	
	▪	**כלול במחיר הבסיס**
כללי	▪ מבנה החינוך, בחללים על ייעודיהם השונים ומערכות המבנה, הינן בהתאם לדרישות חוזר המנהלת הכללית הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6(א) – שבט התשע"ג פברואר2013ועל פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך, **במקומות בהם קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר חלופה המחמירה מבניהם.**	**כלול במחיר הבסיס**
המבנה	▪ ביצוע המבנה יכלול עבודות חפירה ו/או חציבה ו/או מילוי עד לגובה ± חצי מטר בתחום המבנה, אשר כלולים במחיר הפאושלי למבנה ולא ישולמו במסגרת עבודות הפיתוח. ▪ **גובה קומת מבנה מריצוף ועד לתחתית תקרת הבטון 350 ס"מ.** ▪ ובכל מקרה לאחר התקנת מערכות או תקרה תותבת לא יפחת מ 280 ס"מ. ▪ תתוכנן ותבוצע סגירת חלל בין יסודות וקורת קשר של המבנה לבין תחתית רצפה ראשונה. הסגירה תבוצע בבניית קיר בלוקים או קיר בטון בהתאם למפלס הפיתוח המתוכנן, ובהתאם להנחיות היועצים, וכולל ביצוע גמר חוץ על פי תוכנית חזיתות וזאת עד לגובה כולל של 150 ס"מ. ▪ יבוצע איטום של כלל קורות היסוד ו/או קירות המסד באופן מושלם למניעת חדירת מים.	**כלול במחיר הבסיס**
יסודות כללי	▪ לפי תנאי הקרקע והנחיות הביסוס לאתר שניתנו ע"י יועץ הביסוס. ▪ **מחיר ביסוס כלונסאות הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס עד לעומק מרבי של 14 מטר לכלונס המדידה כוללת ראש כלונס. לביסוס בשיטת קידוח בנטונייט או CFA על פי הנחיות המפקח.** ▪ בעבור רפסודה ו/או רצפת מונחת לא תשולם תוספת כלשהי.	

חתימה וחותמת: _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	
שיטת חישוב שטחים (כל המדידות יבוצעו בחישובי נטו של השטחים)	1. קומת מפולשת על רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי מפרט): תשולם בערך של 50% למחיר מ״ר של המבנה (לא כולל תוספות) משטח הרצפה. • (קומה מפולשת זוהי קומת עמודים מקורה, הפתוחה בשני הצדדים ומעלה (ללא קירות בדפנות). • שיטת החישוב: • מ״ר בנוי ייחשב ככזה עם רצפה, קירות ותקרה. • מרפסות ייחשבות כ30% • מרפסות עם קירות בטון גבוהים מעל 2 מ׳ ייחשבו כ50% • הערות לחישוב: • עלות הגבהת מפלס המרפסת לצורך ביצוע חצר ע״ג תקרת קומת קרקע (רצפת קומה א׳) כלול במחיר הנ״ל • איטומים למינייהם כלולים במחירים הנ״ל • לחשוב מה עוד יכול להיות וליצור לו תחשיב כאחוז מ״ר בינוי	**כלול במחיר הבסיס**
בטיחות באש	▪ המבנה יתוכנן ויבנה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, בהתאם לתקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי אש בבתי ספר) התשל״ב 1972 בהתאם למכ״ר 523, בהתאם לחוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך עג/6(א) - שבט התשע״ג פברואר 2013, המעודכנים בעת ביצוע העבודה ועל פי הנחיות יועץ הבטיחות. ▪ השימוש בחומרי בנייה, כולל ציפויים, חיפויים, תקרות אקוסטיות וכדומה, ייעשה לפי דרישות תקן ישראלי 921 חלק 4 (דרישות למוסדות חינוך.) יש להציג תעודת בדיקה של המעבדה מאושרת, המעידה על עמידה בדרישות התקן הנ״ל. ▪ מידור אש - לרבות הפרדת אש של קומות הבניין, חדרי מדרגות מוגנים, הפרדת אש של פירים ורטיקלים, הפרדת אש של חללים בעלי סיכון אש מיוחד וכו - הכל ע״פ תקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008. ▪ ועל פי הנדרש בתקנות שירותי הכבאות (לבתי הספר). והנחיות יועץ הבטיחות. ▪ יש לקבוע משטר הפעלות מערכות בטיחות באש (אינטגרציה) על פי מכ״ר 536 בעת ביצוע העבודה. ▪ בדיקת האינטגרציה תבוצע אך ורק חשמל קבוע למבנה. ▪ אישור לבדיקת אינטגרציה יבוצע על ידי מעבדה מוכרת או מת״י בלבד. ▪ מערכות גילוי אש וכריזה על פי תקן 1220 חלק 3.	**כלול במחיר הבסיס**
נגישות	▪ המבנה לרבות חצרות ושטחי חוץ יהיה מונגש, יתכן ויבוצע בהתאם לחוקים, לתקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים, והנחיות יועץ הנגישות.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

2 שלד המבנה

כללי	▪	
כללי	▪ כלול במחיר הבסיס להשתמש בבטון ב 30 ומעלה, פרט לאלמנטים משניים (כגון חגורות בבניה, גב קירות אבן), עמודים יעשו בבטון ב 30. כלול במחיר הבסיס לכלול מוספים לצמצום הסדיקה בתערובת הבטון לרצפות ולקירות תת קרקעיים.	**כלול במחיר הבסיס**
שלד מבנה	▪ רכיבי הבניין, חומרי הבנייה והקונסטרוקציה יתאימו לדרישות התקנים הישראלים. ▪ שלד המבנה יבוצע באחת מהאלטרנטיבות ותחול עליו עמידות אש כפוף לחוק התכנון והבניה, תקנותיו והתקנים הישראלים הרלוונטיים. שלד נושא מפלדה יהיה חייב באמצעי הגנה מיוחדים להשגת עמידות באש.	**כלול במחיר הבסיס**
	<u>בנייה קונבנציונלית:</u> ▪ בטון מזוין יצוק באתר (ניתן לשלב תקרות ורצפות טרומיות).	**כלול במחיר הבסיס לבניה קונבנציונלית**
פיר מעלית	▪ בכל מבנה מעל קומה אחת יש לתכנן ולבצע פיר מעלית. ▪ כמות ומיקום פיר מעלית על פי הנחיות מתכנן / רשות מקומית. ▪ גודל הפיר יהיה בהתאם להנחיות יועץ מעליות / אדריכל / יועץ נגישות ▪ יבוצעו כל ההכנות הנדרשות להתקנת מעלית. ▪ פיר המעלית ייבנה מבטון מלא בעובי עפ"י הנחיות המתכנן, כולל בור בעומק ע"פ תכניות האדריכל. ▪ בחלקו העליון של כל פיר יורכב חלון רפפה לפינוי עשן ואוורור כלפי חוץ הבניין בשטח על פי תוכנית. ▪ יבוצעו הכנות לחשמל ותקשורת.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

כללי חדרי מדרגות	▪ חדרי מדרגות, יציאות, מעברים ופרוזדורים יענו מבחינת כמות, מבנה ומידות על הנדרש בתקנות התכנון והבניה העדכניים. ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך המעודכן. ▪ חדרי מדרגות מוגנים - מופרדים הפרדת אש 2 שעות משאר חלקי הבניין - יבנו לפי התקנות ו/או שרותי הכבאות.	**כלול במחיר הבסיס**
מסעדי יד	▪ מסעדי יד יקבעו משני צידי המדרגות, ויעוצבו כך שתימנע החלקה עליהן. ▪ גובה המעקה 110 ס"מ מקצה אף המדרגה או מהשטח האופקי ולאורך המהלכים המשופעים, 110 ס"מ לאורך מהלכים מישוריים. ▪ רוחבם של המעקים לא יעלה על 5 ס"מ (למניעת ישיבה על גבי המעקה). לחלופין התקנת אלמנט למניעת החלקה. ▪ מרווח במעקים לא יאפשר מעבר כדור בקוטר 10 ס"מ דרכם. ▪ גובהם של מסעדי היד המותקנים על הקיר או לצד המעקה יהיה 90-95 ס"מ, (גובה זה יימדד מקצה "אף" המדרגה) או לפי הנחיות צוות הפרויקט בדגש על יועץ הנגישות. ▪ עובי מאחז היד יהיה בין 35 ל-40 מ"מ לאחר צבע. ▪ המעקים ומסעדי היד ייבנו באופן שלא יהיה אפשר להחליק עליהם, אך גם באופן שלא יפצע את מי שינסה להחליק עליהם. המרווח לקיר לא יפחת מ 4 ס"מ ולא יבלוט יותר מ 7 ס"מ מפני הקיר. ▪ המעקה ומסעדי היד ייבנו ברציפות וללא הפסקה לאורך כל מהלך המדרגות. ▪ יש להוסיף מסעד יד - מעקה אמצע. על פי הנדרש בתקנות התכנון והבניה העדכניים ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות. ▪ קצות מאחזי היד יצבעו בצבע ניגודי לפי הנחיות אדריכל ויועץ נגישות.	**כלול במחיר הבסיס**
יציאה לגג	▪ בחדרי המדרגות תהיה יציאה לגג באמצעות סולם ברזל מחוזק לקיר. ▪ כיסוי פתח יציאה לגג במידות 80X80 ס"מ מפלדה עם מנעול. ▪ בין גגות במפלסים שונים יותקנו סולמות למעבר בין גג לגג. ▪ סולמות יציאה לגג ינעלו באופן שלא יאפשר טיפוס ילדים עליהם וכך שאינו מאפשר טיפוס מי שאינו מורשה עליהם. ▪ סולמות מהם ניתן ליפול 200 ס"מ או יותר יוגנו בכלובי הגנה. הכל לפי תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בגובה 2007.	**כלול במחיר הבסיס**
חלונות לשחרור עשן	▪ פתחי שחרור עשן יבוצעו מסוג רפפת פח. ▪ כמות הפתחים לשחרור עשן בהתאם לתקנות ובתכנון והבניה בטיחות באש 2008, בהתאם להנחיות רשות הכיבוי (מכ"ר 532) והנחיות יועץ הבטיחות. ▪ בראש חדר המדרגות השיעור של 8% משטח המדרגות. ▪ במסדרונות בשיעור 2% משטח הרצפה בשטחים הציבוריים. ▪ במידת הצורך, יבוצעו חלונות שחרור עשן אוטומטיים כולל מנועים.	**כלול במחיר הבסיס**
מידות חדר המדרגות	▪ ראה הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "הוראות קבע - בטיחות, בטיחות ושעת חירום", ותקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008.	**כלול במחיר הבסיס**
מידות המדרגות	▪ ראה הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "הוראות קבע - בטיחות, בטיחות ושעת חירום", ותקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

מהלכי מדרגות	▪ מספר המדרגות במהלך אחד לא יפחת מ 3 ולא יעלה על 14. מידות הרום והשלח של כל המדרגות באותו חדר מדרגות יהיו אחידות. ▪ הפרש גובה בין שני משטחים אופקיים, ביניהם מגשר מהלך מדרגות לא יעלה על 185 ס״מ, מספר מדרגות במהלך אחד לא יפחת מ 3 ולא יעלה על 14, רום מדרגה לא יעלה על 16.5 ס״מ, רוחב המהלך לא יקטן מ 120 ס״מ נטו. ▪ הכל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, תקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, וחוזר מנכ״ל משרד החינוך המעודכנים. בכל מקרה לחישוב מידות המדרגות יש לפעול לפי 2*רום + שלח = 61/63 ס״מ.	**כלול במחיר הבסיס**
משטחי ביניים	▪ דלתות הנפתחות אל משטח אופקי של חדר המדרגות לא יפגעו בתנועת התלמידים ולא יגרעו ממידות המשטח הנדרשות. (הדלתות יושקעו בנישה), עומק משטח ביניים נטו יהיה כרוחב נטו של מהלך המדרגות ובכל מקרה לא יפחת מ 120 ס״מ, עומד משטח בינים בין שני מהלכי מדרגות המשכיים לא יפחת מ 240 ס״מ. ▪ הכל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, תקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, וחוזר מנכ״ל משרד החינוך.	**כלול במחיר הבסיס**

3 קירות חוץ

כללי	**<u>בניה קירות חוץ בהתאם:</u>** ▪ תקנות התכנון והבניה. ▪ ת״י 1045 (0), 1045 (2) תקן תרמי. ▪ ת״י 921 חלק 4.	**כלול במחיר הבסיס**
חוזק	▪ לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות ההתקנות התכנון והבניה ות״י המעודכנים.	**כלול במחיר הבסיס**
התנגדות תרמית	▪ בידוד תרמי לפי ת״י 1045 (2). ▪ בנית קירות חוץ בהתאם להנחיות לעבודות תכנון משהב״ש 1.20. ▪ יש לבצע חישוב תרמי לאלמנטי המעטפת לפני ביצוע. ▪ בהיקף הבניין אלמנטים מבטון יהיו מחופים בצדם החיצוני ע״י לוחות קלקר כולל שכבת אדקס חיצונית בעובי כולל של 2 ס״מ.	**כלול במחיר הבסיס**
מסגרות הצללה	▪ בקירות חללי הלימוד תבוצע הצללת הפתחים באמצעות מסגרות בטון ו/או אלמנטים מפלדה. שימוש בחומר אחד דורש אישור מיוחד – הקבלן יצרף לאישור פירוט החומר. בישום מסגרת הצללה מבטון, יש לבצע רולקה ואיטום בין החלק האופקי והחלק האנכי.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

קירות חוץ חומרים	**קירות חוץ - (יעמדו בדרישות ת"י 1045 חלק (2))**	**כלול במחיר הבסיס**
	<u>בניה קונבנציונלית:</u> ▪ בלוקי איטונג או ש"ע בעובי מינימאלי של 22 ס"מ, או בלוקי פומיס בעובי מינימאלי 22 ס"מ או ש"ע.	**כלול במחיר הבסיס לבניה קונבנציונלית**

4 קירות ומחיצות פנים

חוזק	▪ לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות ההתקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים.	**כלול במחיר הבסיס**
קירות פנים	▪ הקירות והמחיצות יוקמו עד תקרת הבטון ויטויחו משני הצדדים עד לגובה התקרה העליונה.	**כלול במחיר הבסיס**
מחיצות אש	▪ מחיצות אש יבנו כפוף לתקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דרישות שירותי הכבאות, התקנות וההתקנים הרלוונטיים. עמידות אש של מחיצות אש תהיה כנדרש שם ובכל מקרה לא תפחת מ 60 דקות. ▪ מחיצות אש יענו על דרישות התקנות ותקן ישראלי 931. בחדרים כגון מחסנים משך הפרדת אש ל 120 דקות.	**כלול במחיר הבסיס**
קירות פנים חומרים	**<u>בניה קונבנציונלית:</u>** ▪ בלוקי בטון חלולים בעובי מזערי של 20 ס"מ ו/או 10 ס"מ. הבלוקים יהיו בעלי עמידות תרמית כנדרש בתקן	**כלול במחיר הבסיס לבניה קונבנציונלית**

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

מעקים	▪ המעקים והמסעדים יבוצעו על פי "תקנות תכנון ובנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) חלק ג' - בטיחות אש בבניינים" וכן לפי חלק ח 1 - נגישות" וחוזר המנהלת הכללית הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6(א) - שבט התשע"ג פברואר 2013 על פי עדכונם האחרון בעת ביצוע העבודות, ולפי ההנחיות הנוספות שלהלן: ▪ יש להתקין מעקה בכל מקום בבניין שבו הפרשי הגובה בין המפלסים סמוכים עולים על 50 ס"מ, וכן בכל מקום שבו מספר המדרגות הוא 3 ומעלה. ▪ כל המעקים במבנה (כולל מעקה גג) יהיו בגובה מזערי של 120 ס"מ. ▪ במרפסות גג ובגגות אליהם אפשרות יציאת אנשים וכן בכל מקום בו הפרש בין מפלסים סמוכים עולה על 250 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 130 ס"מ לפחות. ▪ גגות מגוננים, או גגות המשמשים כמרפסות יותקן מעקה בגובה 150 ס"מ. ▪ מבנה המעקים יתאימו לת"י 1142.	**כלול במחיר הבסיס**

6 גגות

תקרות	**<u>תקרות בטון:</u>** ▪ תקרות בטון מלא בעובי ע"פ חישובי התכנון, או תקרת צלעות על מילוי בלוקי איטונג או בטון או תקרות בטון טרומיות (כל תקרה אחרת באישור קונסטרוקטור והמזמין בלבד). עובי התקרה ע"פ חישובי המתכנן. ▪ **בביצוע תקרות בטון טרומיות בבניה קונבנציונלית ו/או טרומית, כלול במחיר הבסיס לחפות בתקרה אקוסטית.**	**כלול במחיר הבסיס**
גג שטוח ניקוז	▪ שיפועים באמצעות שכבת בטון או בטון תאי (כולל רשת ברזל) לא פחות מ 1.600 ק"ג/מ"ק בחוזק של 40 ק"ג לסמ"ר לפחות. ניתן לחילופין, באישור המזמין והמתכננים, לבצע שכבת בטון מסוג "בטקל". ▪ שיפועים לא פחות מ 1.5%. ▪ ניקוז הגג יעשה כך שמי גשם לא יעמדו על הגג. ▪ לכל 100 מ"ר צמ"ג בקוטר "4 לפי הל"ת.	**כלול במחיר הבסיס**
בידוד תרמי	▪ בידוד תרמי - באמצעות פוליסטירן מוקצף מעוכב בעירה בעובי ע"פ החישוב ובהתאם לאזור, לפי ת"י 1045 (2) מעודכן, ובתנאי שהבידוד יהיה מכוסה מכל צדדיו שכבה עמידת אש 30 דקות לפחות. ▪ לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים.	**כלול במחיר הבסיס**

	פירוט דרישות לביצוע	

גמר	▪ גמר עליון על בידוד הנ"ל: ▪ אגרגט מוטבע על יריעות ביטומניות מולחמות. ▪ האיטום יבוצע שתי שכבות כאשר העליונה עם אגרגט מוטבע. ▪ עבודות האיטום כוללות ביצוע סרגלים ויריעות חיזוק.	**כלול במחיר הבסיס**
מעקה גג	▪ ע"פ ההנחיה בסעיף מעקים	**כלול במחיר הבסיס**

7 איטום

כללי כלול במחיר הבסיס	▪ עבודות האיטום יבוצעו על פי פרק 5 לעבודות איטום של המפרט הבינמשרדי, על פי התקנים הישראליים, על פי הוראות והנחיות יועץ האיטום, על פי מפרט זה. ▪ יישום החומרים יהיה על פי הוראות והנחיות היצרן. ▪ כלול במחיר הבסיס להשתמש בחומרים ומוצרים בעלי ת"י או אישור. **<u>אחריות הקבלן לאיטום:</u>** ▪ הקבלן יתחייב לתת אחריות בכתב לתקופה של עשר שנים מיום מסירת כל הבניין לכך שכל עבודות האיטום, התפרים וכו, לא יעבירו רטיבות בכל התקופה ההיא. אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבונו לפי הוראות המזמין / מתכנן ולשביעות רצונו. ▪ לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחריות על הקבלן למסור למזמין כתב אחריות מתאים.	
איטום מתחת למרצפים	▪ מתחת למרצפים ולקורות תבוצע מע' איטום והפרדה מהקרקע עפ"י מדרישות קונסטרוקטור ויועץ איטום וזאת בהתאם לתנאי הקרקע ודרישות התקן.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

איטום קורות יסוד	▪ קורות הייסוד יאטמו ויגונו מכל הכיוונים. ▪ מריחת חומר יסוד (פריימר) ביטומני על גבי כל השטח בהתאם להוראות היצרן. ▪ מריחת או התזת חומר האיטום הביטומני במספר שכבות. יש להקפיד על ביצוע של 2 - 3 שכבות בעובי הנדרש ע"י המתכנן ועל פי הוראות הביצוע של היצרן. ▪ כמות החומר המומלצת ליישום הינה כ 4.5 ק"ג למ"ר. עובי השכבות תלוי הן במפרט המתקבל מהמתכנן והן במפרט הטכני של יצרני החומרים השונים. ▪ לאחר הייבוש - יש לבצע איטום משלים סביב צנרת חודרת ואלמנטים חודרים אחרים על מסטיק ביטומני סמיך אשר מיועד לביצוע תיקונים ואיטומים משלימים מסוג זה. ▪ תבוצע הגנה על השכבת האיטום באמצעות הדבקה של לוחות פוליסטירן מוקצף (קלקר - בלוחות דחוסים מסוג F-30). הדבקת הלוחות מתבצעת באמצאות דבק קלקר ייעודי או באמצעות ביטומן (זפת) חם.	**כלול במחיר הבסיס**
איטום קירות חוץ	▪ בחיבורי קירות / רצפה ו/או תשתית בטון רזה תבוצע רולקה בטון קעורה במידות 5/5 ס"מ. ▪ על הבטון יש ליישם שכבה של יסוד (פריימר) ביטומני משוכללות בעובי 4 מ"מ במפגשי מישורים שונים, אנכיים ו/או אופקיים. ▪ איטום ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ כולל ע"ג "יריעות החיזוק". ▪ כל שיטת איטום עד לגובה של 40 ס"מ מעל פני קרקע סופית או ריצוף חוץ. ▪ יש להגן על האיטום לפני החזרת הקרקע האמצעות פלטות קלקר בעובי 2 ס"מ ועליהן קיר בלוקים 4 ס"מ. או באמצעות פלטות פוליסטירן מוקצף בעובי 5 ס"מ.	**כלול במחיר הבסיס**
איטום רצפות בחדרים רטובים	▪ בכל היקף החדר הרטוב באזור החיבור לחלקי המבנה האחרים "רצפות שאינן רטובות" ומפגש בין שטח אנכי לאופקי על הקבלן לבנות מחסום מבטון מזוין בחתך 12X10 ס"מ פני המחסום כ 1.5 ס"מ מפני הריצוף אשר עיבודו מצדו הפנימי אל אזור הרטוב, יהיה כדוגמת "רולקה" כמפורט לעיל. מטרת המחסום מניעת חדירת לחות מה"אזור הרטוב" ל"אזור היבש". בתחום שמתחת לדלת הכניסה יופרד האיטום על ידי פס פליז. ▪ יישום האיטום. ▪ תבוצע שכבת ייסוד על בסיס תמיכה ביטומנית מסוג GS-474 או שווה ערך. ▪ האיטום יעשה ע"י 3 שכבות ביטומן אלסטומרי מסוג אלסטגום 795 "פזקר" או שווה ערך ושתי שכבות ארג אינרגלס. ▪ כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מיועץ האיטום והמפקח.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

איטום קירות בחדרים רטובים	▪ האיטום יעשה ע"י הרבצה צמנטית בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ומים "סיקה לטקס" או שו"ע (20% מכמות המים). ▪ עובי מינימלי של השכבה כ- 8 מ"מ. ▪ בחלקו התחתון של הקיר על גבי האיטום הביטומני העולה על הקיר יש להטביע רשת אינטרגלס משקל 60 ג"ר / מ"ר ברוחב של 10 ס"מ. על גבי הרשת תבוצע ההרבצה הצמנטית עד לכיסוי מושלם. ▪ האיטום יכלול את כל שטח הקיר עד לגובה של 2 מטר.	**כלול במחיר הבסיס**
איטום גגות עליונים	▪ יש לבצע הכנות לביצוע איטום בגגות, עיבוד טיח של אזור יציאת המים מהגג, ביצוע בטון שיפועים, ביצוע רולקות בהיקף הגג ובכל המפגשים האופקיים והאנכיים. יש לוודא כי משטח הבטון נקי וישר. **<u>בידוד תרמי:</u>** ▪ (פלטות בידוד תרמי בעובי של 3 ס"מ) יש לוודא הדבקה יציבה לתשתית ללא חללים כדי לעמוד בדרישה לעיל מומלץ להחליק את פני הבטון שעליו תודבק שכבת הבידוד התרמי. **<u>שיפועים מבטון קל:</u>** ▪ יציקת בטון שיפועים, כוללת רשת ברזל, פני הבטון יהיו חלקים האשפרה תעשה על ידי הרטבת פני הבטון במשך 7 ימים רצופים, הבטקל יהיה בחוזק מינימלי של 40 ק"ג / סמ"ר. **<u>פני הבטון המיועדים לאיטום:</u>** ▪ פני הבטון, השיפועים, המעקים וההגבהות המיועדים לאיטום יהיו יבשים ונקיים, שטחים אלה יהיו חלקים ומיושרים ללא בליטות ושקעים. **<u>רולקות:</u>** ▪ רולקות יבוצעו מטיח משופר בפולימרים. ▪ פני הרולקה יהיו קעורים וחלקים ומידותיהם יהיו 50X50 מ"מ בקירוב. **<u>מריחת יסוד (פריימיר):</u>** ▪ מריחת פריימיר ביטומני בכמות של כ 300 ג"ר / מ"ר וייבוש למשך 3 - 5 שעות. ▪ מריחת שכבת ביטומן אלסטומרי חם במשקל 2.5 ק"ג / מ"ר. ▪ ברולקות תולחם יריעת חיזוק ברוחב של 30 ס"מ מסוג זהה לסוג היריעה ללא אגרגט. טיפול דומה יינתן בפרטי המרזבים ובהגבהות בגג. **<u>יריעות ביטומניות:</u>** ▪ איטום כולל של הגג בשתי יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ + 4 מ"מ משופרות בפולימר S.B.S בשיטת "שתי וערב". ▪ יריעת חיפוי בשכבה הראשונה תולחם על הקיר מעל יריעת חיזור ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים, יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום הראשונה. ▪ יריעה שנייה עליונה תהייה עם חצץ גרוס מוטבע ותבוצע מעל השכבה הראשונה. ▪ כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מיועץ איטום ומפקח.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

בדיקת איטום כלול במחיר הבסיס	▪ בדיקת שיפועי הגגות ואטומות השכבות הנ"ל תיעשה על - ידי הצפתן הכל שטחן במים בגובה של 5 ס"מ לפחות במשך 72 שעות. המפקח יהיה רשאי להאריך תקופה זו עד לשבוע ימים על חשבון הקבלן. ההצפה כוללת את כל הסידורים הכרוכים בכך כגון יצירת מחסום למים בשולי התקרות ואטימת המרזבים. ▪ אם יתגלו ליקויים ונזילות באיטום יחויב הקבלן לתקנם על חשבונו, לחזור על ביצוע ההצפה כמתואם לעיל, עד שהבדיקה תהיה לשבועות רצונו של המפקח. ▪ על הקבלן לבצע את בדיקת אטימות הגג באמצעות מעבדת בדיקה מוסמכת, ולספק אישור לכך.

8 צינורות מי גשם

צינורות מי גשמים חומרים	▪ פי.וי.סי קשיח ע"פ תקן ▪ בכל מקרה תבוצע ברן יציאה וקולטן עליון מפלדה.	**כלול במחיר הבסיס**

9 חלונות

כללי	▪ חלונות יענו על כל הנחיות פרוגרמה לתכנון מעונות יום לילדים בהוצאת משרד התמ"ת, משרד הבריאות ומשרד השיכון. ▪ החלונות ייבנו בהתאם לדרישות "תקן ישראלי 1068". ▪ החלונות יהיו מדגמים המבטיחים את כנף החלון מפני נפילה חופשית, וזאת לאחר שימוש ממושך. ▪ פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. ▪ יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום בקנ"מ 1:1 לאישור. ▪ גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספיריות. ▪ גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות קל לניקוי. ▪ מחיר המוצרים כולל זיגוג, פרזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן. ▪ אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות. ▪ בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן.	**כלול במחיר הבסיס**
גימור אלומיניום כללי	▪ צבע בתנור. ▪ עבודות אלומיניום יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט ומשהב"ש ויענו על דרישות התקן הישראלי ועל פרופילי האלומיניום לעמוד בדרישות התקן הישראלי. ▪ **אין להגביל סעיף זה לצבע לבן.**	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

חלונות כללי	▪ החלונות יורכבו על מלבן סמוי העשוי פח מפלדה מגולוון בעובי 1.6 מ״מ לפחות. יש לוודא מניעת מגע גלווני בין הפלדה לאלומיניום, וכן לוודא עיגון מלא של המלבן הסמוי להיקף הפתח. ▪ איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף חלונות אלומיניום.	**כלול במחיר הבסיס**
פתיחה	▪ בכיתת הגן תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד - סוג חלון אחר רק באישור מיוחד. ▪ חלונות סובבים רק באישור מיוחד מהמזמין. ▪ אין להתקין חלונות רפפה. ▪ אין להתקין חלונות גרירה אנכיים. ▪ אם גובה הסף התחתון של החלונות הוא מתחת ל 2 מ׳, כנפי החלונות לא יבלטו לתוך המבנה ואף לא כלפי חוץ. ▪ כנפי החלונות יצוידו בפרזול המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח. אין למקם על קיר המבנה עצמים או פריטים המונעים את קיבוע כנף החלון. ובין השאר אביזרי חשמל. ▪ פתיחה פנימה (לחלק התחתון שתחתיתו מעל 1.80 מ׳ מהרצפה) יצויד בפרזול המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח - רק באישור מיוחד מהמזמין. ▪ פתיחת חלונות ממ״מ תהייה ״דרי קיפ״	**כלול במחיר הבסיס**
זיגוג	▪ זכוכית בעובי 6 מ״מ לפחות, מחוסנת או טריפלקס (3+0.36+3). ▪ כל הזיגוג יהיה זיגוג בטיחות המתאים להוראות ת״י 938 חלק 3. העובי המינימאלי ייקבע על פי ת״י 1099, ועל פי נתוני המקום ובהתאם לגודל הפתח. ▪ זיגוג לרבות מראות בשירותים ישעה מחומרים לא מתנפצים.	**כלול במחיר הבסיס**
אדן חלון	**<u>סף תחתון של החלון:</u>** ▪ השפה התחתונה של החלון לפתיחה תהיה בגובה שאינו פחות מ 150 ס״מ מהרצפה או מסף עליו ניתן לעמוד. ▪ סף אדן פנימי ברוחב 4 ס״מ מקסימום. ▪ שפה תחתונה של חלון קבוע תהיה בגובה שאינו נמוך מ 60 ס״מ מהרצפה כולל זכוכית בטיחותית כנדרש בתקן וקבועה במסגרתה.	**כלול במחיר הבסיס**
חלונות לשחרור עשן	▪ רפפות פח לפי הוראות שרותי הכבאות, ולפי נהלי בטיחות משרד החינוך והנחיות יועץ הבטיחות.	**כלול במחיר הבסיס**
חלונות חדרי שירותים	▪ חלונות חדרי השירותים יהיו עם מסגור מאלומיניום ומדגם ״קיפ״ או ״כנף על כנף״. לא תותר הרכבת חלונות רפפה. שטח החלונות לא יפתח מ 10% משטח הרצפה הכולל של חדר השירותים.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	
אמצעי הגנה לנפילה מחלונות	▪ חלונות בחללים נגישים לתלמידים, אשר גובה הסף החיצוני שלהם הינו 200 ס״מ ומעלה יצוידו באמצעים כנגד נפילה בהתאם להנחיות יועץ בטיחות. ▪ מנגנון להגבלת פתיחת חלון כפוף למפרט מת״י ובאופן שאגף החלון לא יכול להיפתח יותר מ10 ס״מ. יש לספק ״רב מפתח״ (מסטר קי) לפתיחת המנגנונים. ▪ בעניין מניעת נפילה מחלונות בחדר ממ״ד, יש לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף. ▪ סף פתיחה של החלון במוסד חינוך יהיה בגובה של 1.5 מ׳ לפחות מעל לרצפה. ▪ רוחבו של אדן החלון הפונה כלפי פנים לא יעלה על 4 ס״מ.	**כלול במחיר הבסיס**
אמצעי הגנה על החלונות	**<u>אמצעי הגנה לחלונות כנגד פריצה / גניבה:</u>** ▪ כלול במחיר הבסיס לסרג את כל החלונות החיצוניים. בכפוף לאישור יועץ בטיחות.	**כלול במחיר הבסיס**
מבנה הסוגר	▪ כללי יענו על דרישות התקן הישראלי 1635. ▪ מוטות פלדה מגולוונות עגולים קוטר 14 מ״מ במרחק 10 ס״מ מציר לציר מסגרת פרופיל שטוח 50/50/5 מ״מ. ▪ חלוקה אופקית לסורג מעל גובה 90 ס״מ. ▪ צבע מגן וצבע 2 שכבות לפי מפרט. ▪ בשום מקום בסורג לא יהיה חלל שמידתו קטנה מ 30 מ״מ.	**כלול במחיר הבסיס**
חלון חילוץ	▪ בכל קומה מעל קומת קרקע ובסמוך לרחבת ההערכות של רכב חירום יוגדרו חלונות חילוץ בהתאם להוראות רשות הכבאות / תקנות התכנון והבנייה ויועץ הבטיחות. ▪ המרחק בין כל נקודה בכל קומה בבניין לחלון החילוץ לא יעלה על 50 מטר, כשהמדידה תתבצע בקו אלכסוני בין כל נקודה הכל קומה בבניין לבין חלון החילוץ של אותה קומה, ובלבד שקיים מעבר בין כל חלקי הקומה לחלון החילוץ, לרבות מעבר דרך דלתות חדרים אחרים. ▪ במידה ולא קיים חלון כנדרש יש לבצע חלון חילוץ כמפורט בזאת: 1. רוחבו החופשי של החלון יהיה 0.8 מטר. 2. גובהו החופשי של החלון יהיה 1.0 מטר. 3. החלון יהיה חלון צד, חלון צירי או חלון הזזה. 4. החלון יהיה ניתן לפתיחה מצדו הפנימי ולפתיחה ופריצה מצדו החיצוני. 5. החלון יהיה מסומן במילים ״חלון חילוץ״.	**כלול במחיר הבסיס**
מקלט או מרחב מוגן	▪ פרטי מסגרות למקלט ו/או מרחב מוגן מוסדי יבוצעו על פי דרישות ״פיקוד העורף״ ועל פי ת״י 4422. ▪ חלון ביטחון פנימי אטום לגזים יבוצע על פי הנחיות ״פיקוד העורף״ ועל פי ת״י 1068. ▪ חלונות ההדף יהיו לפי תקן פיקוד העורף ותכנית פיקוד העורף המאושרת. ▪ יש לבצע התקן לאחיזה של החלונות ההדף במצב פתוח, לקיר חיצוני.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

קירות מסך	▪ קיר מסך מאולגן / צבוע שטוח, מילואות קבועות ונפתחות של זכוכית מונוליטית, חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה כמוגדר בתקנות מכבי האש, או במוסד אחר. עובי המילואה 8 מ״מ מחוסמת רפלקטיבית, גודל המודולים 1.20/1.20 מ׳. גובה קומה 3.50 מ׳, חלון נפתח כל מודול שלישי לרוחב. כדוגמת מכלול ״קליל״ 8100 - קירום או ש״ע. כל הזיגוג ע״י זכוכית בטיחות לפי ת״י 1099.	**אופציונאלי בכפוף לאישור תוספת תשלום**

10 דלתות

כללי	▪ דלתות יענו על כל הנחיות חוזר מנכ״ל המעודכן בעת ביצוע העבודה. פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. ▪ יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום בקנ״מ 1:1 לאישור. ▪ גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספריות. ▪ גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות קל לניקוי. ▪ מחיר המוצרים כולל זיגוג, פרזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תן תקן. ▪ ידיות נירוסטה אנטי ונדליות מותאמות למבני ציבור. ▪ יש לספר ״רב מפתח״ (מפתח מסטר) לכל הדלתות. ▪ אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות. ▪ בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת״י 1212 חלק 1 מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן. ▪ דלתות הכניסה ודלתות הכיתות תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות. ▪ ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות. ▪ אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים.	**כלול במחיר הבסיס**
כללי גימור נגרות כללי	▪ פורמייקה (שני צדדים) + סרגלים מעץ גושני ב 4 בדפנות (קנטלייסטים).	**כלול במחיר הבסיס**
אמצעי הגנה	▪ בכל הדלתות יותקנו אמצעי הגנה למניעת פגיעה בהתאם לת״י 6185 מכללי דלתות למוסדות חינוך הגנה מפני פגיעה וכן על פי המפורט בזאת: 1. רכיבים גמישים או טלסקופיים המונעים הכנסת אצבעות בין כנף הדלת למלבן, שיותקנו לכל הגובה בצד הצירים, משני העברים. 2. גלגל האטה או בלם סגירה או מחזיר הידראולי מתאים לעבודה מאומצת, לצורך מניעת סגירה מהירה של אגף הדלת. 3. תפס (מעצור דלת) עליון מגנטי התופס את אגף כנף הדלת בסוף תנועת הפתיחה למניעת טריקת הדלת.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	
דלתות חוץ	▪ דלתות חוץ ניתן לבצע מאלומיניום או פלדה עם סורגים, או דלתות מפרופילים מתוכננות לשמש כדלתות סורג. כל הדלתות החיצוניות מזוגגות בזגוגית מחוסנת זכוכית בטיחות שכבות שקוף 6 מ״מ. ▪ שלושה צירי פרפר עם מיסב כדורי מנירוסטה הברגת הצירים ע״י בורג פטנט. ▪ בכל הדלתות יש להתקין מחזירים הידראוליים מתאימים לעבודה מאומצת. דלת דו כנפית תצויד במתאם לסגירת כנפי הדלת כהלכה זו על גבי זו. ▪ הדלתות תצוידנה באמצעי הגנה - (כמפורט במפרט אמצעי הגנה). יש לקבל אישור המזמין לחומרים, לצורת הדלת ולפרטים. ▪ דלתות חוץ בניין ציבורי המשמשות למילוט אוכלוסיית הבניין יצוידו במנעולי בהלה אופקיים מותקנים בגובה 100 - 120 ס״מ מהרצפה. ▪ יותקן מנעול פרפר (פרפר פנימי) בגובה 1.5 מטר מפני ריצוף. ▪ רוחב דלת חוץ נטו לא יפחת מ 115 ס״מ. כמו כן הרוחב נטו נמדד מידית הבהלה (במידה וקיימת) ועד למשקוף. **<u>חשוב להדגיש שרוחב הפתח נטו בלבד ולא רוחב משקוף.</u>**	**כלול במחיר הבסיס**
דלת כניסה ראשית	▪ הדלת תעמוד בתנאים הנדרשים לדלתות חוץ. ▪ שתי דלתות ראשיות ברוחב שלא יפחת מ 110 ס״מ. כל אחת, ולפי חישוב תפוסה. **<u>בחירה אלטרנטיבות על ידי המזמין:</u>** ▪ כנף ומשקוף אלומיניום, מאולגן. ▪ כנף ברזל פרופיל 40 משקוף פלדה. ▪ משקוף אלומיניום כנף אלומיניום וזכוכית. מרווח מכסימלי בין חלקי אלומיניום 10 ס״מ. ▪ משקוף פלדה כנף זכוכית ופרופילי פלדה מירוח מכסימלי פרופילי הפלדה 10 ס״מ. ▪ הרוחב נטו נמדד מידית הבהלה (במידה וקיימת) ועד למשקוף. **<u>חשוב להדגיש שרוחב הפתח נטו בלבד ולא רוחב משקוף.</u>**	**כלול במחיר הבסיס**
דלתות פנים	**<u>כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן:</u>** ▪ בנית הפתח - בטון יצוק עם חיזוקים בבניה. ▪ משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ״מ ממולא בטון (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולון). ▪ כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעוני של 45 מ״מ. ▪ דיקט הכנף 5 מ״מ לפחות. עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים. ▪ הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. ▪ יש להתקין לאורך המשקוף בצד הצירים אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. כלול במחיר הבסיס על כל הדלתות כולל דלתות שירותים. בהתאם לת״י 6185. ▪ מנעול צילינדרי, אביזר לבלימת וקביעת הדלת במצב פתוח מותקן באופן שלא יהווה מכשול. ▪ שלושה צירי פרפר עם דיסקיות מנחושת, מורכב בשתי כנפיים המשתובבות על פין הברגת הצירים ע״י בורג פטנט. ▪ כל הדלתות יצוידו במחזיקי דלת הידראוליים מתאימים לעבודה מאומצת. ▪ מנעולי בהלה : דלתות הנמצאות במעברי מילוט ראשיים או במקומות כינוס (מ 50 איש) יצוידו במנעולי בהלה מותקנים אופקית בגובה 100 ס״מ מהרצפה ומתאימים לעבודה מאומצת.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת : _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

דלתות פנים (המשך)	▪ ״רב מפתח״ (מסטר קי) לכל המנעולים. ▪ יותקן מנעול פרפר (פרפר פנימי) בגובה 1.5 מטר מפני ריצוף. ▪ פורמאיקה משני הצדדים + קנט מעץ גושני מסביב ל 4 צדדים. ▪ אין להתקין דלתות מזוגגות. ▪ שילוט על הדלתות על פי הנחיות הרשות המקומית והנחיות יועץ הבטיחות. ▪ דלת במחסן - דלת אש תקנית בעלת צוהר זכוכית חסינת אש. ▪ דלתות פח כגון פלדלת, שהרבני או ש״ע יבוצעו ללא תוספת מחיר.	**כלול במחיר הבסיס**
דלתות אש	▪ פתחים במחיצות אש יוגנו ע״י דלתות אש תקניות, נושאות תו השגחה לפי ת״י 1212 לעמידות אש הנדרשות, מצוידות במחזיר דלת מותאם לדלת אש ולמשקל הדלת. דלתות אלו תצויידנה בצוהר זכוכית חסינת אש, כל דלת תאושר באתר לרבות התקנתה על ידי מעבדה מוסמכת.	**כלול במחיר הבסיס**
דלתות שירותים	▪ מידות פתח נטו לדלת תא ב״כ 70/200 ס״מ לפחות - יש להתאים את מידות הבניה בהתאם. ▪ מידות פתח נטו לדלת תא ב״כ לנכים 80/200 ס״מ לפחות - יש להתאים את מידות הבניה בהתאם. ▪ גובה כנף הדלת תהייה 140 ס״מ בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס״מ לפחות. ▪ משקוף פלדה. ▪ דלת תאי האסלה תצויד בסגר מגנטי בלבד. פתיחה כלפי חוץ. ▪ בתאי שירותים אליהם ניתן לחדור מבחוץ, אפשרית פתיחת הדלת כלפי פנים, לרבות במידת הצורך מנעול ״תפוס-פנוי״.	**כלול במחיר הבסיס**
כללי פתח נטו	▪ מדידת פתח נטו תבוצע בין כנף הדלת למשקוף הנגדי. על המתכנן ועל הקבלן להתאים מידות בניה כך שפתח נטו המתקבל לא יפחת מהמצוין.	**כלול במחיר הבסיס**
מקלט או מרחב מוגן	▪ דלת הדף מוסדית אטומה לגז. ▪ מידת מינימום 85/200. ▪ הכל כפוף לדרישות פיקוד העורף התקפות בכל עת.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

11 ארונות וסרגלים

סרגלי עץ ומתלים	1. מתלה בגדים - לוח עץ מהוקצע 23/80 מ״מ ומלוטש יפה לפני הצבע אליו יחוברו ווי תליה בלתי מחלידים עבור 40 ילדים. אורך 400 ס״מ לפחות, גמר בייץ ולכה שקופה, קיר המתלה יצבע בצבע שמן עד גובה סרגל המתלים. (מרווח בין הקולבים 12 ס״מ) ▪ מתלה הבגדים יותקן בגובה 200 ס״מ מהרצפה. מתלה בגדים יותקן בגובה נמוך יותר ובתנאי שעל ווי התליה תותקן הגנה אשר תמנע פגיעה בילדים. 2. על יד חדר שירותים מתלה ל 35 מגבות, בגובה 150 ס״מ מהרצפה. (מרווח בין הקולבים 12 ס״מ) 3. סרגלי הגנה מעץ בגובה שולחן או מסעד הכיסא לאורך כל הקירות (פרט לקיר הלוח) עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני צבע במידות 23/150 מ״מ גמר בייץ ולכה שקופה. 4. לוח נעיצה לתליית פלקטים בכל כיתת גן במידות: גובה 100 ס״מ אורך 600 ס״מ. הלוח יהיה עשויים ממסגרת עץ אורן, מהוקצע ומלוטש יפה לפני צבע במידות 23/50 מ״מ לפחות, גמר בייץ ולכה שקופה או צבע לבן ביניהם לוח שעם לנעיצה, או לוח דיקט מצופה בבד לבד עמיד באש ובצבע על פי בחירת האדריכל. גובה סף תחתון מהרצפה 110 ס״מ. ניתן לפצל את הלוח על פי החלטת האדריכל והרשות המזמינה.	**כלול במחיר הבסיס**
ארונות חשמל ותקשורת	▪ לפי דרישת חברת החשמל ובזק. ▪ ארונות ללוח חשמל יעשו מחומרים לא דליקים בלבד. הארונות יענו על דרישות ת״י 4376. ▪ הארונות יהיו ניתנים לסגירה ע״י בריח מותקן בגובה מעבר להישג ידם של הילדים, ניתן לפתיחה ולסגירה בקלות, על יד הגננת. הארונות יהיו ניתנים לנעילה יסופק רב מפתח לארונות.	**כלול במחיר הבסיס**
ארונות הידרנט	▪ ארון פיברגלס / פח צבוע	**כלול במחיר הבסיס**
ארון מטבח ומשטח עבודה	▪ ארון תחתון (מותקן מתחת למשטח שיש) נושא תן תקן, במידות 250 ס״מ אורך, 90 ס״מ גובה, 55 ס״מ עומק. ▪ מותקן ומותאם לגובה שיש. עשוי לוחות נגרים מצופה פורמייקה מבחוץ ומבפנים, כולל מגירות עם מסילות טלסקופיות לכל ארון, כולל צוקל. ארונות ומגירות תחתונים נגישים לילדים, יהיו בעלי מנעול. ▪ הכנה לארון עליון באורך של 250 ס״מ. ▪ משטח שיש ממין משובח מלוטש מכל הצדדים הגלויים, באורך 250ס״מ, כולל הגבהה בשוליים (קנט).\ ▪ חלק ממשטח השיש בגובה 62 ס״מ עבור הילדים. ▪ משטחי עבודה מסוג אבן קיסר 20 מ״מ לפחות כולל קנטים מכל הכיוונים. ▪ פינות חשופות של משטחי שיש ועבודה שאין מתחת להם ארון והם עלולים להוות מפגע - יעוגלו ברדיוס של 10 ס״מ לפחות. ▪ משטח השיש יוצמד עד לקיר הבלוקים ו/או הבטון. ▪ הגבהת שוליים (קנטים) מכל צדי המשטח. ▪ משטח קרמיקה אנכי מעל כל כיור בגובה 60 ס״מ לפחות. ▪ למזמין שמורה האפשרות לביצוע משטח שיש וכיורים יצוקים מסוג ״קוריאן״ או ש״ע.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	
12	**שירותים**	
כללי	▪ סידורים תברואתיים ואספקת מים חפי הנחיות משרד הבריאות ומשרד הפנים / הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר מנכ"ל משרד החינוך המעודכנים בעת ביצוע העבודה, המחמיר מבניהם.	**כלול במחיר הבסיס**
חדרי שירותים כללי	▪ ממוקמים על קיר חיצוני, עם אוורור טבעי חיצוני בלבד. ▪ רצוי למקם את השירותים (או חלקם) בקרבת כניסה משנית למבנה. ▪ במבנה קומות יש למקם את השירותים בקו אנכי - אחד מעל השני. ▪ מידות התא 90/140 ס"מ לפחות. ▪ אין להציב צנרת מי גשם, תברואה והסקה, מתקנים תברואתיים / צנרת בקיר משותף עם כיתת הגן. ▪ מספר האסלות והכיורים וכד' בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך והל"ת המחמיר מבין השניים. ▪ אסלות תלויות על מתקן הדחה גלוי. דו כמותי 3/6 בלבד. על מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ. ▪ משתנות עומדות על הרצפה. ע"פ בחירת המזמין ניתן להוסיף אסלה במקום משתנה בשרותי הבנים. ▪ הרצפה בחדרי השירותים והרחצה תהיה בשיפוע של כ 1%, עם מחסום רצפה. ▪ הרצפה תהיה אטומה למעבר מים וניתנת לניקוי בקלות. הרצפה תהיה משופעת לכיוון הניקוז. השיפוע יהיה קווי ולמרכז חלל חדר השירותים, ולא לעבר הקירות (השיאים יהיו סמוך לקירות). רצוי להפריד את מפרס רצפת השירותים ממפלס ריצוף המעבר בהנמכה קלה או בפס הפרדה. גוון הרצפה יהיה בהיר. ▪ יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז לשטיפת רצפה. נקזי רצפה יהיו מסוג מחסום "4/"8 (עם סל רשת). ▪ אביזרי הקופסאות ברצפה יבוצעו מפליז. ▪ איטום לפי ת"י והנחיות משהב"ש. ▪ אין להתקין בשירותים אסלות מסוג מזרחי. ▪ אספקה והתקנת אביזרים חוסכי מים "חסכמים" בכל הברזים. ▪ **שטח החלונות לא יפחת מ 10% משטח הרצפה הכולל של חדר השירותים.**	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

מחיצות	▪ מחיצות פנימיות בנויות - מחיצות פנימיות בחדר השירותים (בין תאים ובין חדר שירותים ותאים) בנויות מבלוקים 10 ס״מ בגובה בין 180 ס״מ ועד 210 ס״מ לפחות מחופות קרמיקה 20/20 ס״מ או 30/30 ס״מ עד גובה 210 ס״מ. ▪ ניתן לבצע מחיצות קלות מסוג טרספה או ש״ע ע״פ החלטת המזמין ללא תוספת מחיר.	**כלול במחיר הבסיס**
תאים וקבועות ילדים	▪ תאים וקבועות יותקנו על פי הוראות הל״ת מעודכנות אך לא פחות משתי אסלות ושלושה כיורים בשירותי ילדים.	**כלול במחיר הבסיס**
תאים וקבועות סגל / נכים	▪ יש להתקין תא שירותים, הכולל אסלה וכיור עבור אנשי הסגל. ▪ תא שירותים, עבור הסגל יהיה מותאם לשימוש אנשים עם מוגבלויות. ▪ מידות 200/150 ס״מ **<u>נטו!</u>** ▪ כולל מוטות אחיזה וכל האביזרים הנדרשים. ▪ כל מבנה מחויב בשרותי נכים. ▪ יש להתקין בתא משטף יד לרחיצת הילדים. נקודת המים למשטף תהיה מים קרים וחמים. ▪ גובה משטף יד על פי החלטת המתכנן. ▪ יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז. נקזי רצפה יהיו מסוג מחסום 4״/8״ (על סל רשת). ▪ השירותים יכללו מתקן נייר טואלט, מתקן ייבוש ידיים, מראה וסבוניה.	**כלול במחיר הבסיס**
משטחים ברזים	▪ בכל חדרי השירותים יותקנו משטחים מסוג אבן קיסר כולל כיורים שקועים וברזי פרח, כולל חסכמים ו/או כיורים ומשטחי שיש מסוג ״קוריאן״ או ש״ע.	**כלול במחיר הבסיס**
כיסוי צנרת בשירותים	▪ סגירה מסביב לכל צינורות ביוב / אויר ורטיקליים בשירותים בבלוק 7 ס״מ, גבס ירוק או כל חומר אחר שיאושר ע״י המזמין וישולב כחלק מהקיר כולל חיפוי קרמיקה וטיח פנים כנדרש.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

13 גימור קירות חוץ חזיתות

גימור קירות חוץ (חזיתות) כללי	**<u>גימור קירות חוץ (חזיתות) כללי:</u>** ▪ כללי יש להתאים את אופן ביצוע העבודה לדרישות התרמיות של האזור. ▪ חיפוי אבן טבעית יעשה בהתאם לת"י 2378 (על כל חלקיו, ובהתאם לשיטת החיפוי). ▪ בחירת סוג האבן תהיה בהתאם לסביבה ותנאי הסביבה ובהתאם לשיטת החיפוי על פי ת"י 2378 חלק 1 המעודכן בעת ביצוע העבודה. ▪ על הקבלן להציג לפני ביצוע חיפוי האבן בדיקות מעבדה מאושרת, את התכונות הפיזיקליות של אבני החיפוי, על פי הנדרש בת"י 2378 חלק 1 המעודכן בעת ביצוע העבודה. ▪ **כלול במחיר הבסיס לבצע ולהציג בדיקות מעבדה לתכונות אבני החיפוי, לאופן תליית האבן, בדיקות שליפה, וכל בדיקה הנדרשת על פי ת"י 2378 בהתאם לשיטת הביצוע.** ▪ בכל מקרה יש להתקין את החיפוי באופן שימנע את נפילת החיפוי, ויבטיח את בטיחות השוהים בבניין או בסביבתו. ▪ חיפוי קשיח במסגרת מחיר היסוד לא יעלה על 50%	**כלול במחיר הבסיס**
גימור קירות חוץ (חזיתות)	**<u>גימור קירות חוץ (חזיתות) בניה קונבנציונלית:</u>** ▪ חיפוי 100% משטח המעטפת כולל עיבוד פתחים באבן נסורה מלוטשת או בעיבוד טלטיש או בעיבוד משמשם או בעיבוד מוטבה ללא סימני מסור בעובי 3 ס"מ, **(כדוגמת אבן חברונית או שוו"ע)** לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. ▪ העבודה כוללת קידוחים בכל אבן, (בהתאם לת"י 2378) כולל רשת מגולוונת וחיבור בוו פלב"מ 316 אל הרשת מאחורי האבן. ▪ **אין לבצע חיפוי אבן בהדבקה.** ▪ **בשאר חלקי מעטפת הבניין בהן אין חיפוי אבן, יש לבצע טיח חוץ ושכבת שליכט צבעוני על פי הנחיית המתכנן.** ▪ **לחילופין החברה שומרת לעצמה הזכות לבצע בנוסף ו/או במקום חיפוי אבן חיפויים מסוג אלוקובונד או HPL ללא תוספת תשלום.**	**כלול במחיר הבסיס לבניה קונבנציונלית**

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

	פירוט דרישות לביצוע	

14 גימור פנים

מחיצות, תקרות וקירות כללי	▪ טיח פנים רגיל, שתי שכבות, מיושר בסרגל בשני כיוונים, מעובד בעיבוד לבד. ▪ בכל הפינות החופשיות "פינות טיח" עד לגובה 240 ס"מ מהרצפה. בנישות לדלתות עד לגובה 205 ס"מ או חומר אחר בבניה מתועשת באישור מיוחד.	**כלול במחיר הבסיס**
גימור אקוסטי בתקרה	**<u>בכל שטח (למעט ממ"מ) יש להתקין תקרות אקוסטיות על פי המפורט בזאת:</u>** **<u>חדרי שירותים:</u>** ▪ פח מחורר ו/או אטום וצבוע עם מזרוני צמר סלעים בעובי "2 עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאתילן בלתי דליקות. **<u>בשאר חלקי המבנה (למעט ממ"מ):</u>** ▪ תקרה מלוחות מינרלים מודולריים. סיווג בשריפה: IV.2.3. גודל לוח אופייני 60/60 בעובי 15 מ"מ. מקדם בליעה NCR=0.9. ▪ גוון לפי בחירת האדריכל ובהתאם לאישור המזמין. ▪ הביצוע יכלול פרופילים נושאים ומשניים אלמנטי תליה וגמר זוויתן ו גמר Z + L ליד הקירות. ▪ התליה תהיה באמצעות מוטות הברגה ודיבלים ממתכת (פיליפס, ג'מבו וכו). ▪ תליות התקרה לא יעלו על מרחק של 70 ס"מ זו מזו. ▪ העיגון של פרופילי הקיר יהיה באמצעות דיבלים וברגים מתאימים. ▪ ביצוע תקרות אקוסטיות יהיה בהתאם לת"י, ובין השאר ת"י 5103. יש להיעזר במפרטי היצרן. ▪ התליה תלווה ע"י מהנדס רשוי מטעם הקבלן והביצוע יאושר על ידי מעבדה מוסמכת. ▪ תעודת בדיקה מעבדה לת"י 921 (התאמה) באתר. ▪ התקרה האקוסטית תהיה מסוג "אקופון" או ש"ע בעלת מקדם בליעה של לפחות 0.90. ▪ המחיר כולל, במידת הצורך, ביצוע סינרי גבס לפי תכניות.	**כלול במחיר הבסיס**
צביעת קירות פנים	▪ ע"ג טיח פנים או שליכט או בגר או גבס - צבע אקרילי. ▪ תקרות - סיד סינתטי. ▪ במקלט בגר עם שפכטל. ▪ שירותים - סיד סינטטי אל עובש / אקרינול או ש"ע.	**כלול במחיר הבסיס**
צביעת דלתות וארונות עץ	▪ פורמייקה בחוץ ובפנים (כולל מדפים).	**כלול במחיר הבסיס**
צביעת מסגרות ברזל כללי	▪ יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקרומט, מיניום או מגינול. ▪ גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור ש"ע.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט לביצוע	

15 ריצוף וחיפוי

ריצוף כללי	▪ ריצוף כל הרצפות יהיה באריחים בדרגת התנגדות R-10 על פי ת"י 2279, ובהתאם תקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, והנחיות יועץ הבטיחות. ▪ על הקבלן להציג לפני ביצוע ריצוף בדיקות מעבדה המאושרת, את ההתנגדות להחלקה של אריחי הריצוף, על פי הנדרש בת"י 2279 המעודכן בעת ביצוע העבודה, את הבדיקות יש לבצע מאריחי הריצוף אשר סופקו לאתר העבודה. ▪ ריצוף כל הרצפות יעשה מרצפות טרצו 30/30 ו/או גרניט פורצלן 60/60בגוון ע"פ בחירת האדר' שיהיה עמיד בפני שחיקה בשיעור 10% מעל הנדרש בת"י לבנייני ציבור, כולל שיפולים לאורך הקירות עשויים בדומה למרצפות. ▪ הגבהות לארונות יחפו בשיפולים ממין הריצוף.	**כלול במחיר הבסיס**
שטיחים	▪ ב"פינת השקט" יותקן שטיח מקיר לקיר על גבי ריצוף סוג ב' או ריצוף במפורט בסעיף כללי ע"פ בחירת הרשות. ▪ קומת קרקע סיווג בשריפה: III.2.2. ▪ בקומת מעל קומת קרקע סיווג בשריפה: IV.3.3.	**כלול במחיר הבסיס**
ריצוף גישות	▪ ריצוף נגיש (הכוונה ואזהרה) בהתאם לתקנות הנגישות והנחיות יועץ נגישות.	**כלול במחיר הבסיס**
ריצוף בנישות סגורות	▪ בנישות סגורות כגון ארונות חשמל, מים, הידרנט, תקשורת וכו. ▪ ריצוף באריחים כדוגמת הריצוף הכללי, כולל שיפולי קיר.	**כלול במחיר הבסיס**
ריצוף באזורים רטובים ושירותים	▪ באזורים רטובים יש לרצף באריחי קרמיקה איכותיים (כגון גרניט - פורצלן). ▪ לאזורים הרטובים יש לבחור בקפדנות אריחים בדרגת התנגדות להחלקה של R-11 על פי ת"י 2279.	**כלול במחיר הבסיס**
ריצוף ממ"מ / מקלט	▪ כמפורט בסעיף ריצוף כללי באישור פיקוד העורף.	**כלול במחיר הבסיס**
מדרגות	▪ מדרגות שיש טרומית. ▪ המדרגות הפודסטים וכל יתר עבודות המוזיקה ברצפות, בין אם נעשו במקום ובין אם בבית חרושת, יהיו בדיוק ממין הריצוף כולל הגוון. ▪ **יש להתקין בשלחי המדרגות פסים מונעי החלקה. במדרגות טרצו ייעשו פסים קבועים בתוך שקע.** ▪ **ביצוע עבודות כוללת ביצוע אבני סימון לעיוורים על פי תקן.**	**כלול במחיר הבסיס**
ספי דלתות	**<u>בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות ספים:</u>** ▪ ספי טרצו או ספי שיש או ש"ע לרבות פרופילי אלומיניום.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

חיפוי קרמיקה במטבח	▪ במטבח תבוצע קרמיקה לאורך משטח העבודה, עד שני גוונים ע"פ בחירת האד' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 60/30 ס"מ או 60/20 ס"מ. (60 ס"מ מעל המשטח הגבוה, 90 ס"מ מעל המשטח הנמוך). ▪ חיפוי נישת מקרר בכל הקירות עד לגובה 200 ס"מ. ▪ כולל סבוניה (לסבון נוזלי) ממין משובח, ומתלה מגבות.	**כלול במחיר הבסיס**
חיפוי קירות בשירותים	▪ קרמיקה עד שני גוונים ע"פ בחירת האד' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ, עד לגובה 210 ס"מ מהרצפה מעל לזה טיח רגיל כמפורט בפרק 15. ▪ מחזיק ניר טואלט בכל תא ב"כ, סבוניה (לסבון נוזלי) ליד כל קערת רחצה ראי מחומר בלתי שביר לאורך הכיורים ומעליהם. ▪ מתקן נייר ליבוש ידיים, בכל חדרי השירותים.	**כלול במחיר הבסיס**
פינות קרמיקה	▪ בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה / אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע.	**כלול במחיר הבסיס**
אדני חלונות	**<u>בניה קונבנציונלית:</u>** ▪ מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים).	**כלול במחיר הבסיס לבניה קונבנציונלית**
מעקות	▪ שיפוע פנימי כלפי פנים הגג. ▪ המחיר כולל ביצוע קופינג במעקות.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

16 תברואה

המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבניין ויציאות של 1 מ' מקו בנין כל הצנרת מעבר לכך תשולם ע"פ מדידה מסעיף פיתוח.		
כללי	▪ מתקן האינסטלציה הסניטארית, מע' הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965. ▪ חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת (מעודכן), חוזר המנהלת הכללי של משרד החינוך והתרבות דרישת משרד הבריאות ודרישתה של הרשות המקומית. ▪ תו תקן - כל המוצרים יישאו תן תקן או סמן השגחה. ▪ מטבחים - יש להתקין קערות מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים. ▪ מקלט / מרחב מוגן - בהתאם לדרישות "פיקוד העורף". ▪ שונות - מחסום רצפה לפחות אחד בכל קומה בחדר שירותים או מסדרון. ▪ חיטוי צנרת מים - יש לבצע הכלרה של מערכת המים לפני מסירת המבנה. ▪ אספקה והתקנת אביזרים חוסכי מים "חסכמים" בכל הברזים.	**כלול במחיר הבסיס**
קבועות ואביזרי אינסטלציה	▪ כל האביזרים והקבועות הסניטאריים יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת "חרסה" סוג א', "חמת" סוג א' או שווה ערך.	**כלול במחיר הבסיס**
אסלות	▪ האסלות תהיינה תלויות עם מיכל הדחה גלוי, עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ. ▪ מיכלי ההדחה יהיו מסוג הדחה כפולה, של 3 ליטרים ו 6 ליטרים.	**כלול במחיר הבסיס**
ברזים	▪ ברזים בכיור רחצה - ספיקה של עד 6 ליטרים בדקה. ▪ ברזים במטבחים ו/או בחדרי ספח - ספיקה של עד 7 ליטרים בדקה.	**כלול במחיר הבסיס**
מים חמים	▪ מים חמים בכל המבנים על פי הל"ת.	**כלול במחיר הבסיס**
צנרת מים קרים	▪ פלדה מגולוונת סק. 40. ו/או "פקסגול", "מולטיגול".	**כלול במחיר הבסיס**
צנרת מים חמים	▪ פלדה מגולוונת סק. 40. ו/או "פקסגול", "מולטיגול" כולל בידוד תרמי.	
צנרת דלוחין	▪ פלסטיק (עם תו תקן) או .H.D.P.E.	**כלול במחיר הבסיס**
צנרת שופכין	▪ פלסטיק (עם תו תקן) או .H.D.P.E. ▪ כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל בעטיפת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205.	**כלול במחיר הבסיס**
צנרת אוויר	▪ לכל תא ב"כ (קוטר "4). ▪ פלסטיק (עם תו תקן) או .H.D.P.E.	**כלול במחיר הבסיס**
ברז סגירה	▪ ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

כיבוי אש	**<u>בכל מפלס וקומה יוכנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות "שירותי הכבאות":</u>** ▪ עמדת ביכוי אש תכלול ברז כיבוי "2 עם חצי מצמד שטורץ, שני זרנוקים "2 באורך 15 מ' כ"א מזנק סילון / ריסוס "2, גלגלון 30 מ"א עם מזנק צמוד, מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג לסוג דלקות א-ב-ג בלחץ מוכל. הציוד יותקן בארון פיברגלס או פח 120/80/30.	**כלול במחיר הבסיס**
מי קר כולל אספקה	▪ ביצוע נקודת מים וביוב במטבח במקום שיוגדר על ידי האדריכל לחיבור מתקן "מי קר" או "משקר" או "תמי 4" על פי החלטת המזמין (כולל אספקת מתקן מתאים).	**כלול במחיר הבסיס**
מקלט / ממ"ד	▪ יותקן כיסא כימי או אחר מאושר על ידי פיקוד העורף, לכל 20 מ"ר מרחב מוגן או חלק ממנו. ▪ השטח המיועד לבית הכיסא יופרד באמצעות וילון מקובע, או פרגוד. ▪ יותקן מיכל מים בעל קיבולת של 5 ליטר לכל מ"ר. ▪ צינור לאספקת מים במיכל. ▪ מחסום רצפה לניקוז.	**כלול במחיר הבסיס**
מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלר)	▪ תכנון וביצוע מערכת כיבוי אש אוטומטית באמצעות מים (ספרינקלר) על פי דרישות שירותי הכבאות בהתאם לתקנות שירות הכבאות ות"י 1596. ▪ על המערכת לכלול את כל הדרוש לשם פעולת הכיבוי באופן מושלם ותכלול בין היתר, ראש מערכת, מערכת צינורות (בתוך המבנה ועד לראש המע' והמגופים), מתזי מים. ▪ לא כולל מאגר מים ומערכת משאבות למאגר מים. ▪ אישור מעבדה מוסמכת לתוכניות ולביצוע מערכת ספרינקלרים.	**אופציונאלי בכפוף לאישור תוספת תשלום**

17 מיזוג אוויר

מיזוג אוויר כללי	▪ הכנות כל מערכות התשתית למזגנים, אספקת המזגנים והתקנתם יתאימו ל"תקן ישראל 994" על כל חלקיו. ▪ המזגנים יותקנו בצורה שאינה מסכנת את הילדים בתנועתם בתוך מבנה. ▪ המזגנים יותקנו בידי מתקין מוסמך, בהתאם למפרטי החברה. ▪ **בחללים להתקהלות כל הציוד יהיה בעל אישור לת"י 1001.** ▪ המחיר כולל ביצוע ניקוז למזגנים וחיבורים למערכת הניקוז. ▪ כמו כן המחיר כולל, במידת הצורך, ביצוע משאבה לניקוז המזגנים.	**כלול במחיר הבסיס**
מיזוג אוויר מעבה (יחידות חיצוניות)	▪ המעבה יותקן במקום שיהיה מחוץ להישג ידם של הילדים. ▪ המעבה יותקן במקום שיגרום למינימום הפרעות ואי - נוחות למשתמש או לכיתות שכנות. ▪ יש לאפשר גישה נוחה לטכנאי השירות. ▪ בסיסי בטון על הגג כולל איטום. ▪ נקודות חשמל מוגנות מים על גג המבנה ע"י המעבה למזגן תלת פאזי. ▪ ליד כל יחידת חוץ תהיה אפשרות לניתוק מוחלט של אספקת המתח.	**כלול במחיר הבסיס**

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

חתימה וחותמת: _____.

מיזוג אוויר ביצוע הכנות	▪ כל חיבורי החשמל יבוצעו בידי חשמלאי מוסמך, בהתאם להנחיות חברת החשמל. ▪ ביצוע חיבור חשמל מרכזי. ▪ יש להתקין מפסק חצי אוטומטי נפרד בהזנה לכל יחידה. ▪ מפסק לחצן עם השהיה. ▪ ביצוע נקודות ניקוז לכל מזגן. ▪ במידת הצורך, תבוצע משאבה לניקוז המזגנים. ▪ ביצוע שרוול למעבר צנרת בין אלמנט הקצה למדחס על הגג (סמוי בקירות). גמר השרוול בצורת "מקל סבא".	**כלול במחיר הבסיס**
מיזוג אוויר הכנות אספקה והתקנת מזגנים	▪ חישוב תפוקת קירור btu750 / מ"ר. ▪ מיקום וסוג מזגנים, על פי יועץ מיזוג אוויר. ▪ בכל שאר החדרים כולל חדרי ספח, מרחב מוגן וכדומה, יותקנו מזגנים כנ"ל בהספק ע"פ תכנון מאושר של יועץ מיזוג אויר. ▪ ההתקנה כוללת צנרת חשמל וגז עד להתקנה מלאה.	**כלול במחיר הבסיס**
מתקני אוורור במרחב מוגן	▪ כל האמור לעיל להנחיות פיקוד העורף המתפרסמות מפעם לפעם. ▪ בכל מקרה של סתירה, יש לפעול לפי הנחיות פיקוד העורף. ▪ שני צינורות "8 בגובה 190 ס"מ מהרצפה לכל 12 מ"ר מרחב מוגן. מרחק מקסימאלי ביניהם 60 ס"מ. ▪ אוגן בולט 10 ס"מ פנימה, רשת הגנה בחוץ ומפוחים להפעלה מאולצת.	**כלול במחיר הבסיס**
סינון אוויר מרחב מוגן	▪ אספקה והתקנת מתקני סינון אוויר וטיהור כמות וגודל מסנן - בהתאם להנחיות ודרישות פיקוד העורף. ▪ התקנת מחיצת הפרדה מטרספה כולל דלת בהתאם להנחיות פיקוד העורף.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

המחיר הפאושלי כולל את כל עבודות החשמל בתוך קוי הבניין. עבודות מעבר לקו הבניין ישולמו ע"פ מדידה מתקציב הפיתוח.		
כללי	▪ מתקן החשמל יתוכנן ע"י מהנדס רישוי לפי חוק מהנדסים ואדריכלים תשכ"ח 1958 ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת החשמל והתקנים הישראלים המתאימים והמפרט הבין משרדי. על המתכנן להגיש לאישור המזמין ביחד עם התוכניות: 1. אישור ח"ח על התחברות לרשת החשמל, ארונות ולוח החשמל. 2. אישור חברת בזק על התחברות לרשת טלפונים וארונות. 3. אישור הרשות המקומית. 4. אישור חברת הכבלים המקומית. ▪ על כל האישורים להיות בתוקף, ובתום שנה יש לחדשם. ▪ כל מכשירי מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה. ▪ **מתקני החשמל לרבות ההכנות למזגנים ענו על ההנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך**	**כלול במחיר הבסיס**
הארקה	▪ הארקת המבנה תכלול הארקת אלמנטי בנין מוליכים בהם משולבים מתקני חשמל (תקרות תותבות, תעלות מ"א, צנרת מים, מוטות תמיכה לקירות גבס וכו). ▪ מוליך ההרקה הראשי מנחושת, יותקן באדמה בנפרד מוליכי המעגל, ויהיה בעל שטח חתך של 25 ממ"ר לפחות. ▪ מוליך ההארקה הראשית יחובר לאלקטרודת הארקה שלא תאפשר את פירוקה. ▪ בבניינים חדשים תותקן הארקה יסוד. ▪ מוליך הארקה הראשית יחובר לאלקטרודת הארקה בצורה שלא תאפשר את פירוקה בידי אנשים שאינם מורשים. ▪ תבוצע הארקת יסוד בהתאם לתקנות החשמל (הארקות יסוד) תשמ"ד 1984. ▪ בהתאם להוראות מתכנן החשמל ובהתאם להוראות המהנדס ו/או המפקח. ▪ יציקת העמודים, הכלונסאות וקורות היסוד בהם עוברת הארקת יסוד תבוצע רק לאחר אישור המהנדס ו/או המפקח באתר שאלקטרודת הארקת יסוד בוצעה בהתאם לחוק, התקנות ותוכניות הארקה של המבנה. ▪ מערכת הארקה הכללית במבנה תכלול בנוסף למערכת הארקת יסודות את הארקת המערכות הבאות: • הארקת צנרת מים. • גישור שעוני מים. • הארקת ארון תקשורת ראשי. • הארקת מערכות מיזוג. • הארקת צנרת ביוב מתכתית. • הארקת תורן אנטנת T.V. • הארקת כל המערכות המתכתיות במבנה שלגיהן החוק דורש הארקתן לפס השוואת פוטנציאלים ראשי. • לוחות חשמל.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

מיגון כנגד קרינה	▪ יש להכין נספח הנחיות תכנון וביצוע ערוך על ידי יועץ קרינה, למניעת קרינה אלקטרומגנטית מסווגת ממקורות של מתקני שנאים, מרכזי הולכה ו/או תמסורות חשמל במטרה להשגת קרינה אשר אינה גבוהה מהמותר לפי המלצות המשרד לאיכות הסביבה, וכן למתן הנחיות למיגון ארונות ו/או חדרי חשמל. ▪ שטף השדה המגנטי יהיה בהתאם להנחיות משרד החינוך, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. ▪ כלול במחיר הבסיס לבצע מיגון כנגד קרינה בכל ארונות ו/או חדרי החשמל. ▪ מיגון יבוצע על הקירות הפנימיים של ארון החשמל ו/או חדר החשמל, ועל גבי הדלתות. ▪ המיגון יבוצע באמצעות לוחות פלדה, לוח אלומיניום ולוח בידוד, הכל על פי הגדרות יועץ הקרינה. ▪ לפני אכלוס המבנה על הקבלן לבצע ולספק בדיקת קרינה העומדת בדרישות.	**כלול במחיר הבסיס**
לוח חשמל	▪ לוח החשמל יבוצע בהתאם לתכניות חשמל.	**כלול במחיר הבסיס**
חימום מים	▪ מחמם מים חשמלי נושא תן תקן בקיבול כולל אמצעי בטיחות בפני נגיעה, פריקת לחץ והתקרבות ילדים. ▪ טמפרטורת המים החמים לא תעלה על 45^{o} צלזיוס על פי הל״ת ▪ יש לדאוג לרכיבי ביטחון להגבלת חום המים כמפורט.	**כלול במחיר הבסיס**
הזנות לוחות וארונות חשמל	▪ מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקניים מטיפוס כבה מאליו סמויים מתחת לטיח, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי לכלול לוח ראשי ולוחות משניים כמפורט. ▪ כל הלוחות יוזנו ע״י קו הזנה מהלוח המזמין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) עם דלתות או בחדר חשמל ניפרד ע״פ הנחיות חח״ח ו/או יועץ בטיחות במקום נוח לגישה וטיפול, ומוגן בפני פגיעה מכאנית, קרינת חום או התזת מים. ▪ הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף ולפי אישור המפקח מהנדס החשמל. ▪ המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. ▪ במקלט / ממ״מ יבוצעו לוחות לפי דרישות הגא״א. ▪ הלוחות יותקנו בתוך ארונות החשמל. ▪ ארונות החשמל, ראשי ומשניים, יהיו על סגירה ע״י מנעול, כאשר לכל המנעולים מפתח זהה. ▪ לוח החשמל יכלול מקום למעגלים שמורים לעתיד (לפי תכנון הבניין הסופי). ▪ מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. למעגלים עבור חיבור קיר יותקן מפסק פחת בגודל מתאים בעל רגישות 30 מילי אמפר. ▪ בכניסה לבניין יותקן לחצן חירום עם פיקוד להפסקת חשמל. הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 190 ס״מ מהרצפה לפחות. (לפי דרישות שירות הכבאות). ▪ לוח ראשי יותקן במעבר ציבורי או בחדר ייעודי אם יחויב ע״י תקנות החשמל, הוראות חח״י או גורם מוסמך אחר. כיבוי אש אוטומטי בלוחות חשמל יבוצע ע״פ דרישות שרותי הכבאות. הכיבוי יעשה לפקודת גלאי עשן המותקנים בלוח. יעשה שימוש בגז כיבוי ידידותי לסביבה.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

חיבור לרשת טלפונים	▪ יש לתכנן ולבצע חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים. ▪ נקודות טלפון שקע תיקני מותקן ומחווט לארון טלפונים כולל חיווט בין ארונות תקשורת. ▪ כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנן אדריכלי.	**כלול במחיר הבסיס**
ארון בזק ראשי	▪ יתוכנן ויבוצע על פי הנחיות חברת בזק כולל מנעול תיקני.	**כלול במחיר הבסיס**
תאורה כללי	▪ כל גופי התאורה יהיו גופי תאורה חסכוניים מסוג LED מאושר על ידי יועץ החשמל, אדריכל והרשות המזמינה. ▪ מתקני התאורה יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות החוק, התקנות והתקנים הישראליים הרלוונטיים המעודכנים בעת ביצוע העבודה. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים כולל הארקה. כל גופי התאורה כוללים את כל הציוד הדרוש להפעלה תקינה. ▪ עוצמת ההארה בשטח המבנה תהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי 8995 (עקרונות הנדסת אנוש בתחום הראיה: תאורת מקומות עבודה בתוך מבנים), ובהתאם למפרט זה. ▪ **(בהתאם להחלטת הרשות המקומית יש לבצע תאורת LED בהתאם למפרטו המפורט בפרק תאורת LED, וזאת ללא תוספת עלות.)**	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	מיקום	**תיאור**	
גופי תאורה כללי	חללים	גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית 60/60 ס״מ וכל האביזרים להפעלה. מספר גופי התאורה בכל מקרה יותאם לגודל החלל. ולרמת הארה נדרשת 400 לוקס. גופי התאורה יהיו עם אפשרות הדלקה בקבוצות. **והכל בהתאם לתכניות והפרטים**	**כלול במחיר הבסיס**
	חדרים	גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית 60/60 ס״מ וכל האביזרים להפעלה. מספר גופי התאורה בכל מקרה יותאם לגודל החלל. ולרמת הארה נדרשת 400 לוקס. גופי התאורה יהיו עם אפשרות הדלקה בקבוצות. **והכל בהתאם לתכניות והפרטים**	
	מטבחון	גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית 60/60 ס״מ וכל האביזרים להפעלה. מספר גופי התאורה בכל מקרה יותאם לגודל החלל. ולרמת הארה נדרשת 400 לוקס. גופי התאורה יהיו עם אפשרות הדלקה בקבוצות. **והכל בהתאם לתכניות והפרטים**	
	מקלטים / מרחבים מוגנים / מחסן	גופי תאורה מסוג LED לפי דרישות פיקוד העורף וסוג התקרה. תאורה ביטחונית נפרדת, במטח 24 וואט, בכל בהתאם לדרישות העורף. כולל סימון מלא בצבע זוהר כנדרש. כל מקלט יהיה דו תכליתי ולכן יש להוסיף תאורה פלואורסצנטית בהתאם ליעוד המקלט.	
	חדרי שירותים	גופי תאורה מוגני מים ע״פ בחירת המזמין. בתא לנכים מ״ז לפי הנחיות תכנון משהב״ש (1.37, 3.6)	
	תאורת חירום והתמצאות	במרחב מוגן ובכניסות יותקנו שלטי יציאה בהתאם לתקנות. כמו כן תתוקן תאורת התמצאות כנדרש. גופי תאורת חירום יותקנו מעל היציאות, במבואת הבניין, במעברים וכן ליד לוחות חשמל ובקרה. כמות גופי התאורה ופיזורם יבטיחו עצמת הארה של 10 לוקס לפחות על רצפת המעברים. תאורת חירום תענה על דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.22 מנורות לתאורת חירום. גופי התאורה יזוהו בבירור ע״י נורית או מדבקה אדומה.	
	תאורת ״מספר בית״	לפני דלת הכניסה יותקן גוף תאורה מטיפוס מאושר ע״י הרשות המקומית מוגן מים, עם כיסוי אנטי ונדל, כולל רישום מספר בית.	
	תאורת הצפה	תותקן תאורת הצפה לסביבה על היקף קירות המבנה (בכל חזית שני גופי תאורה). על מנת להבטיח את הארת השטח. התאורה תותקן על מעגל ניפרד, הפעלה באמצעות שעון פיקוד.	

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

חיבור קיר כללי	▪ חיבורי קיר יותקנו על מעגל כוח, עם מוליכים 2.5 ממ״ר כולל הארקה. ▪ כל בתי התקע יותקנו בגובה 180 ס״מ מהרצפה. ▪ לכל בתי התקע והמפסקים שהם מתחת לגובה 180 ס״מ יותקן תריס מגן פנימי או מכסה. ▪ לא יותקן בית תקע נמוך מגובה 100 ס״מ.	**כלול במחיר הבסיס**
נקודות אינטרקום	▪ יתוכנן ויבוצע קו אינטרקום בין הגן לשער הראשי. ▪ הקו יגיע משער הכניסה ועד לנקודות בגן על פי החלטת האדריכל / הרשות המקומית. ▪ הנקודות יקושרו באמצעות צינור מריכף 23 לבן כולל חיווט מלא משער הגן ועד לכיתות הגו ו/או לחדר המנהלת. ▪ יסופקו כל אביזרי הקצה בשער הגן בכיתות ו/או בחדר המנהלת: אינטרקום חיצוני כולל קודן, לחצן יציאה פתיחת השער, מערכת אינטרקום פנימית הכוללת יכולת דיבור, שמיעה ופתיחת השער. ▪ **האינטרקום יכלול מצלמה יחד ומספר פתיחות. מזכירה, כניסה, חדר מנהל/ת וכו׳.**	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	
תקשורת מחשבים כללי	▪ התכנון והביצוע יבוצע על פי ת"י 1907, ות"י 61439 חלק 1, וכמו כן בהתאם לתקן cat-5e\6\7 ובהתאם לתקנים זרים ENA\TIA ANSI 568, וחוזר מנכ"ל משרד החינוך לתשתיות תקשוב בבתי ספר המעודכנים בעת ביצוע העבודה. ▪ תתוכנן ותבוצע הכנה לתקשורת מחשבים כולל חיווט. ההכנות יגיעו לארון ריכוז בכל קומה, ומארון הריכוז הקמתי לארון או חדר תקשורת ראשי כפי שיקבע על ידי המתכנן. ▪ במוסדות חינוך בעלי מספר מבנים תתוכנן ותבוצע נקודת ריכוז משני במבנה וממנה בהתאם לתכנון לריכוז ראשי במיקום על פי החלטת המתכנן, הקישור בין ריכוזי המשנה במבנים שונים לבין הריכוז הראשי יבוצעו באמצעות שני צינורות "4 לכל ריכוז משני. הכבילה בין ריכוזי המשנה לריכוז הראשי תעשה באמצעות כבל אופטי בעל 6 סיבים מסוג M.M בקוטר 62.5 מיקרון משוריין בפריסת כוכב. ▪ הכבילה שתיפרס מחדר המחשב או מריכוזי התקשורת לאמצעי הקצה תהיה מסוג HFFR 7 CAT העשוי מכבל מסובך (STP) 1Gbps לא יבוצעו חיבורי הארכה בכבל, הכבל יהיה רציף לאורך כל התוואי. ▪ בכל השחלה בין נקודות הקצה ישאיר הקבלן עודף של לפחות 1 מטר בכל נקודות קצה ועודף של 2 מטר לפחות עבור כל כבל בנקודות הריכוז. ▪ לגישורים למרחבים מוגנים יושחלו כבלי CAT7 בלבד מסוג W\stp8 קוטר גידים AWG 24/22 ולפי תקן b568 ANSI בקצב של Mbps100 יש לבצע דרך ייעודי לתקשורת הכוללת אטימה ע"פ הנחיות פיקוד העורף המעודכנות. ▪ יש לתכנן ולבצע הכנות לארון תקשורת בכל קומה כי שיקבע על ידי המתכנן ובנוסף ארון ליד מנהלה לריכוז כלל בית ספרי, עומק 100 ס"מ לפחות רוחב של 80 ס"מ לפחות לפי מידות ארונות תקשורת u10 - u25. ▪ בכל ארון תקשורת תבוצע נקודת חיבור 16A עם חיבור במעגל נפרד ללוח הראשי ובנוסף 4 שקעי חשמל רגילים. ▪ כל נקודת קצה תקושר באמצעות צינור מריכף 30 מ"מ על גבי תעלת רשת בפרוזדור 8X20 עד לארון תקשורת קומתי ומשם לארון או לחדר התקשורת הראשי של המבנה לחדר התקשורת שך המבנה, בכל נקודה תותקן קופ' 45RJ. ▪ בכל כיתה, חדר עזר, מעבדה או ספרייה, תתוכנן ותבוצע נקודה להתקנת נתר (ראוטר) הכוללת נק' חשמל ומק' תקשורת. נקודת החשמל תחובר למ"ז אשר יהיה בצבע שונה ממ"ז תאורה ומשולט. ▪ כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות".	**כלול במחיר הבסיס**
טל"כ כללי	▪ הכנה לחיבור טל"כ כולל צנרת לכבלים קואקסליים, שקע טלוויזיה תיקני מותקן ומחווט לארון ריכוז כולל חיווט בין ארונות. ▪ כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי.	**כלול במחיר הבסיס**
מתקן שתייה	▪ ביצוע נקודת חשמל במקום שיוגדר על ידי האדריכל לחיבור מתקן "מי קר" או "משקר" או "תמי 4" על פי החלטת המזמין (כולל אספקת מתקן).	**כלול במחיר הבסיס**
הגנה נגד ברקים	▪ על המתכנן להגיש את החישוב. ▪ במידה ויש צורך בהגנה נגד ברקים יש לתכננה ולבצעה בהתאם לדרישות התקן.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

מערכת רמקולים מרכזיים ומערכת צלצולים	ביצוע מערכת כריזה משולבת במערכת צלצולים מוזיקלית אשר תכסה את כל שטח המוסד כולל החצר על פי מפרט משטרת ישראל 160 ותכלול: ▪ מגבר 150 וואט, רמקולים 6 וואט ״8 כולל ארגז עץ בכל בכיתות, מסדרונות, מרחבים מוגנים, חדרי מעבדה, מלאכה וכדומה, אולם התעמלות בכמות מספקת, כולל שופר כריזה / מוזיקה להתקנת חוץ בחצרות, כולל מיקרופון דינאמי כולל מעמד, צוואר גמיש ולחצן דיבור בחדר המנהל, הכל מוכן ומובל אל המקום המרכזי בחדר מזכירות ו/או במקום אחר שיקבע ע״י האדריכל כן יותקן לחצני PTT לפי הנחיות יועץ הבטיחות. במקום זה יותקן בית שקע עבור המגבר. כל הנקודות כוללות תיבה עם מכסה, צינורות הכל לפי תכנית. שעון צלצולים מוזיקלי (שעון אם) עם שתי תכניות שבועיות ולחצן. ▪ הביצוע כולל מאת כל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של המערכת. ▪ המערכת תגובה בספק כוח עצמי במתח נמוך (מצבר + מטען) המבטיחים פעולתה בהספק מלא. ▪ למשך 60 דקות לפחות בעת הפסקת חשמל, פעולתה במצב הכן למשך 8 שעות לפחות.	**כלול במחיר הבסיס**
מערכת גילוי אש ועשן בכל המבנה	▪ ביצוע מערכת גילוי אש ועשן כולל רכזת, גלאי עשן, נוריות סימון, לחצני התראת אש, צופרים, חייגן דיגיטלי, מערכת כריזה, וכל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של המערכת. הכל בהתאם לת״י 1220 על כל חלקיו. ▪ לצורך הפעלת הרכזת יש להכין קו טלפון ניפרד ישיר (לא דרך מרכזייה). ▪ כל נקודות גילוי אש ולחצני גילוי אש ולחצני גילוי אש יותקנו בצנרת אדומה ״כבה מאליו״, קוטר הצנרת 16 מ״מ לפחות. ▪ התקנת המערכת בפועל תיבדק ותאושר ע״י מכון התקנים הישראלי. ▪ בלוחות החשמל הראשיים ובלוחות מעל 100A יותקן מערכות אוטומטיות לכיבוי אש באמצעות גז FM 200 או גז חלופי בהצפה, בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ובאישור רשות השידור. ▪ התכנון יהיה בהתאם ל NFPA 2001. ▪ ניתוקי לוחות חשמל אוטומטיים לפי הנחיות תקן 1220.	**כלול במחיר הבסיס**
מערכת גילוי ופריצה	▪ יבוצעו הכנות למערכת גילוי פריצה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון חשמל. ▪ יבוצעו הכנות למערכת מצלמות אבטחה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון חשמל.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	
19	**שילוט**	
שילוט אזהרה	▪ על ארונות החשמל ועל לוחות החשמל יש להתקין שלט שעליו כתוב "סכנה חשמל!" ▪ על ברז הכיבוי המיועד לדחיסת מי כיבוי יש להתקין שלט שעליו כתוב "הסנקת מים לצורכי כיבוי". ▪ על הברז הראשי המוביל את מי הכיבוי יותקן שלט "מגוף ראשי של מי כיבוי אש". ▪ על פתח שחרור עשן יותקן שלט "פתח שחרור עשן, אסור לחסום!" ▪ על לוח חשמל הראשי יותקן שלט "מפסק זרם ראשי" (עם סימון בצורת ברק). ▪ על לוח חשמל קומתי יותקן שלט "מפסק זרם קומתי" (עם סימון בצורת ברק). ▪ על ארגז לכיבוי אש יוצב שלט שעליו כתוב "אש". ▪ על ברז הדלק יותקן שלט "ברז דלק, סגור את הברז במקרה של שריפה". ▪ על המכסה מכל הדלק יותקן שלט שעליו כתוב "דלק" וכן יצוינו כמות וסוג הדלק. ▪ ליד מכלי גז יש להציב שלט שעליו כתוב "גז, אסור לעשן!" ▪ פנל כבאים. ▪ מספק חשמל ראשי בכניסה למבנה. ▪ דלתות אש.	**כלול במחיר הבסיס**
שילוט הכוונה	▪ אמצעי שילוט והכוונה יתוכננו ויבוצעו על פי הנדרש ב"תקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) חלק ג' - בטיחות באש בבניינים, וכן חלק ח1 - נגישות, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה. ▪ יש להתקין שלטי הכוונה גם בכל מקום שממנו לא נראה בבירור כיוון היציאה. (דרכי המילוט כוללות פתחי יציאה וכן דלתות, פרוזדורים, פרוזדורים מקשרים, חדרי מדרגות ומערכות מדרגות חיצוניות. באולמי אספות ובמתקני ספורט הן כוללות גם את מסלולי היציאה מחלל המושבים, מהיציעים, מחלל הבמה, ממגרש הספורט ומחדר ההמתנה). ▪ שלטי ההכוונה יהיו בעלי רקע ירוק ועליהם ייכתב באותיות לבנות "יציאה" או "ליציאה" או "יציאת חירום", במקרה הצורך יסומן על השלטים גם חץ המורה על כיוון היציאה. ▪ בכל המקומות בבניין שאפשר לטעות בהם ולסטות מדרך היציאה מהבניין (בכניסה לפרוזדורים ללא מוצא, בכניסה לאגפים ללא מוצא, בירידות למרתפים וכו') יש להתקין שלט שעליו כתוב "אין יציאה". שלט זה יהיה בעל רקע לבן והאותיות ייכתבו באדום. ▪ עפ"י תקנות תכנון ובנייה גובה האותיות בכל השלטים הללו יהיה 15 ס"מ לפחות ועוביין 15 מ"מ לפחות. ▪ בסמוך לשלטים תותקן תאורה שתאפשר לראותם בזמן מילוט, לרבות מקור חשמל חלופי אמין. ▪ אפשר לשלב את שלטי ההכוונה עם גופי תאורת ההתמצאות, כלומר למקם את השלטים על גופי התאורה עצמם. ▪ יש להתקין שלטים על דלתות אש המותקנות במעברים בין אגפי אש בהתאם לנדרש התקנות התכנון והבניה. ▪ יש להתקין שלט "חלון חילוץ" מעל חלון כפי שיקבע יועץ הבטיחות. ▪ יש להתקין שלט "מעלית" מעל דלתות המעלית בפיר המעליות. ▪ יש להתקין שלטי הנגשה והכוונה לאנשים בעלי מוגבלויות.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	▪ יש להתקין שילוט מידע המתאר את שימוש החדר.	

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

שילוט חוץ	▪ בכל מבנה חינוך חדש, בתי ספר, גני ילדים, הרחבות, תוספות שלב, יותקן שלט סמוך לכניסה הראשית למבנה המרכזי במוס״ח ו/או סמוך לדלת כניסה ראשית. ▪ השלט יהיה עשוי מנירוסטה עם חריטה בגוון כחול פנטון, 2267c, פונט ״אריאל״. ▪ מידות השלט, רוחב 30 ס״מ, גובה 40 ס״מ. ▪ התקנת השלט סף כ 150 - 180 ס״מ מסף ריצוף. ▪ חיבור השלט באמצעות ברגים לקיר.	**כלול במחיר הבסיס**

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

20 מפרט טכני מיוחד לתאורת LED

תאורת פנים	**המחיר הפאושלי כולל את כל עבודות החשמל בתוך קווי הבניין. עבודות מעבר לקו הבניין ישולמו ע״פ מדידה מתקציב הפיתוח.**	
כללי	**<u>מפרט זה מתייחס:</u>** ▪ להתקנות גופי תאורה בטכנולוגיית ״לד״ במוסדות חינוך חדשים וכל העבודות הנלוות במתח נמוך. ▪ לביצוע החלפת גופי תאורה קיימים בגופי תאורה חסכוניים בטכנולוגיית ״לד״ במוסדות חינוך חדשים וכל העבודות הנלוות במתח נמוך. כל מחירי הפריטים כוללים: הובלה, הספקה, טעינה, פריקה, התקנה ופירוק ציוד קיים והובלתו למקום שיורה המפקח.	**כלול במחיר הבסיס**
מסכים הישימים	**<u>עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות המופיעות ברשימת המסמכים המחייבים בהמשך:</u>** ▪ המפרט הכללי למתקני חשמל ואופני המדידה, מס׳ 08 בהוצאת משרד הביטחון. ▪ חוק החשמל התשי״ד 1954 ותקנותיו.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	▪ המפרט הכללי למערכות גילוי וכיבוי אש, מס׳ 34 בהוצאת משרד הביטחון. ▪ ת״י 1838 ג״ת חירום. ▪ הנחיות משרד החינוך למוסדות חינוכיים. ▪ הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך. ▪ ת״י 1220 מערכות גילו וכיבוי אש. ▪ ת״י 61439 לוחות חשמל. בכל המסמכים הנ״ל הכוונה היא למהדורה המעודכנת ביותר הקיימת ומפורסמת. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות או הוראות מיוחדות של הרשויות המוסמכות כגון: חברת החשמל לישראל בע״מ, בזק בע״מ, משרד התקשורת, קופת חולים כללית, משרד הבריאות, משרד האנרגיה, משטרת ישראל, פיקוד העורף וכו׳, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות או הוראות ועל המבצע / קבלן להצטייד באישור שאכן מילא אחרי כל ההוראות המיוחדות מאת הרשויות הנ״ל. הקבל לא יהיה זכאי לשום תוספת מחיר בגין סתירה בין מסמכי המכרז להוראות המיוחדות הנ״ל ולתקנים המפורטים לעיל. המזמין ראשי לדרוש מהקבלן / מבצע הצגת אישור כזה.	
חומרים	▪ כל הציוד המותקן יהיה בעל תקן ישראלי מאושר ע״י מת״י, ובהדרו אחד מהתקנים המוכרים באירופה כגון: B.S , VDE, התקן הצרפתי, הספרדי, האיטלקי או כדומה. ▪ כל הציוד המפורט להלן, לרבות גופי תאורה, ציוד ללוחות חשמל, תקשורת אביזרי גמר וכו׳, יסופקו ויותקנו בהתאם לדגם ותוצרת לפי הכתוב במפרט, בכתב הכמויות ובתוכניות. רשאי הקבלן להציע גם ציוד שווה ערך, בתנאי שאושר ע״י המתכנן / הממונה. ▪ יודגש כי חובת ההוכחה כי המוצר המוצע הינו שווה ערך למוצר הנדרש תחול על הספק בלבד. על מנת להסיר ספק, ציוד שווה ערך ייחשב ציוד שווה ערך מבחינת התוכנות הבאות: 1. חשמליות. 2. מכניות. 3. פיזיות (פוטומטרית וכו׳). 4. עלות. ▪ הקביעה הסופית של מידת התאמת הציוד שהוצע ע״י הקבלן (במידה ולא מוצע ציוד מהתוצרת המצוינת) במסמכי המפרט - תישמר למנהלת הפרויקט / מתכנן החשמל וקביעתו תהיה סופית וללא עוררין.	**כלול במחיר הבסיס**

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

אישור ציוד וחומרים	**<u>כל הציוד, אלה עם צוין אחרת בכתב הכמויות, יתאים ל:</u>** ▪ טמפרטורה של 35 מעלות צלסיוס לפחות. ▪ הקבלן יאשר אצל מנהלת הפרויקט / מפקח דוגמא מכל סוג חומר, אביזר, ציוד או חלקי ציוד לפני רכישתם והתקנתם. ▪ המפקח ראשי לדרוש אישורים ו/או בדיקות החומרים ע״י מוסד מוסמך שיבוצעו על חשבון הקבלן ובטיפולו. כמו כן, ראשי המפקח לפסול כל חומר, אביזר או ציוד כבלתי מתאים ועל הקבלן יהיה להחליפו מיד ועל חשבונו.	**כלול במחיר הבסיס**

הנחיות מיוחדות לביצוע והגדרת ציוד	**כללי:** ▪ מסמך זה מתאם את הדרישות המיוחדות. ▪ בחירת הציוד להתקנתו בפועל תעשה רק אחרי קבלת אישור מכל הגורמים בפרויקט. ▪ הקבלן לא יעשה שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראות על כך ממנהלת הפרויקט / ממונה בכתב. **אביזרים והתקנתם:** ▪ כל הציוד והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיה בהתאם בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד על כל נספחיו, נושאי תו תקן ישראלי ויכללו את כל החלקים, מוכנים להפעלה ובהתאם לדוגמא שתאושר מראש ע"י המפקח והמנהל. ▪ לפני הזמנת גופי התאורה יש לקבל אישור מהמתכנן / מפקח / מנהל על הדגם המוצע, במידה ושונה מהתוכניות ו/או כתב הכמויות. ▪ המיקום הסופי של האביזרים יקבע בזמן הביצוע בתאום ובאישור המפקח מראש. ▪ כל גופי התאורה והאביזרים בתקרה אקוסטית יותקנו ויחוזקו אל תקרת הבטון, כל ג"ת יעוגן ישירות לתקרת הבטון בשתי מקומות לפחות ע"י ווי תליה מברזל מגולוון, בהתאם להנחיות קונסטרוקטור ובאישור המפקח. על הקבלן לקבל אישור קונסטרוקטור לשיטת עיגון. עלות העיגון והחיזוק של גוף תאורה כלולה במחירי היחידה שלהם ולא תשולם כל תוספת בגינם. חל איסור מוחלט על חיזוק לתקרה אקוסטית ולהשענת גופי התאורה עליה בלבד. ▪ גופי תאורה שקועים בתקרה אקוסטית יכללו במחירם את האמבטיה בגודל המותאם לגוף התאורה וכן יהיו עם טבעת היקפית מנירוסטה או פח מגולוון צבוע בתנור, כנדרש לחיבור גוף התאורה בצורה הדוקה ודקורטיבית לתקרה אקוסטית. ▪ כל גופי התאורה והאביזרים להתקנה בממ"ד יהיו מאושרים ע"י פיקוד העורף. ▪ גופי תאורה מוגני מים יהיו בדרגת הגנה IP65. ▪ כל החיזוקים לאביזרי החשמל והציוד החשמלי הנדרש במרכז / חוזה זה יבוצעו מברזל מגולוון בלבד. ▪ כל גוף תאורה יחובר במעגל חשמלי דרך קופסת חיבורים תקנית בלבד. גוף התאורה עצמו לא ישמש כקופסת הסתעפות לגופי תאורה אחרים. קופסת חיבורים אחת יכולה לשמש לחיבור מספר גופי תאורה בהתאם למספר היציאות שיצרן הקופסה תכנן. מעבר הכבלים / מוליכים דרך דפנות הקופסאות יבוצע איטום למניעת כניסת מזיקים. ▪ הקופסאות המותקנות בחללים כגון מעל התקרה האקוסטית תהיינה מחומר כבה מאליו או בלתי דליק. הקופסאות יחוזקו לתקרת הבטון או לקיר או לסולם כבלים, באמצעות ברגים ולא יונחו בשום מקרה על התקרה האקוסטית.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת : _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

הנחיות מיוחדות לביצוע והגדרת ציוד (המשך)	**<u>הנחיות מיוחדות לקבלן בשטח:</u>** ▪ תשומת ליבו של הקבלן מופנית להערות המיוחדות להדגשה המופיעות להלן ואשר מחובתו לקיימן ולשקלל אותן בעלויות הצעת המחיר אפילו שלא צוינו במפורש בתכניות ו/או בכתב הכמויות. ▪ הקבלן מתחייב לבצע את עבודות ע"י חשמלאים עם רישיון מוסמך. ▪ הקבלן יתאים עבודתו לפי סדר עדיפות שיקבע הממונה או המפקח בשטח. ▪ כל חציבה תתוקן בבטון לרבות תיקוני צבע. ▪ לא יבצע הקבלן חציבות בקורות בטון, עמודי בטון או קירות בטון קונסטרוקטיביים ללא תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה. התאום איתם יעשה דרך המפקח. ▪ בשום מקרה אין לחתוך ברזלי זיון. ▪ בשום מקרה אין להשאיר כבלים בעלי קצוות גלויים או חוטים בין שהם תחת מתח ובין שאינם תחת מתח. ▪ יש לאטום את כל קופסאות ההסתעפות או יחידות הקצה של כל אביזר חשמלי, מפסיק שקע וכו' ע"י בטון / גבס ותיקוני צבע, במידה והוא מבוטל ולשלוף מתוכו את החוטים / המוליכים הקיימים. ▪ כלול במחיר הבסיס על הקבלן בסיום כל יום עבודה לנקות את הפרוזדורים, המשרדים מפסולת שהצטברה במהלך יום העבודה. ▪ אין להשאיר כלים או ציוד במעברים, אלא בחדר נעול. ▪ במקרה ויש צורך לבצע הזנות זמניות תבוצענה ההזנות לפי חוק החשמל וכל כללי הבטיחות, לרבות שלוטים ובתאום מלא עם המפקח. ▪ על הקבלן לסמן את כל הכבלים בתעלות כל 5 מטר ע"י שלט " סנדוויץ' " בחריטה בצבעים שונים לכל סוג מעגל. ▪ מעגלי כוח בצבע אדום במידות 5X2 ס"מ. ▪ מעגלי המאור בצבע לבן במידות 5X2 ס"מ. ▪ מעגלי המיזוג בצבע כחול במידות 5X2 ס"מ. ▪ מעגלי הפיקוד בצבע ירוק במידות 5X2 ס"מ. ▪ על השלט יצוין מס' המעגל, חתך הכבל ויעוד הכבל. ▪ על הקבלן לבטח את עצמו בביטוח מיוחד לעבודה מסוג זה לכל מקרה של פגיעה בצד שלישי. ▪ כל נזק שיגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודת הקבלן בין לרכוש, תשתית אחרת או לאדם יחול על הקבלן ויתוקן על חשבונו. ▪ הקבלן יבצע עבודות אם יידרש ע"י המפקח גם בשעות בלתי מקובלות למעט שבתות וחגים ולא תשולם כל תוספת כספית בגין עבודה בשעות חריגות והכל בהתאם לחוק. ▪ אין להכניס קווי תקשורת, מחשבים, מערכת כריזה, בתוך תעלות החשמל אלא בתעלה נפרדת. ▪ על גבי המכסה של התעלה יתקין הקבלן שילוט "סנדוויץ' חרוט" בצבע אדום במידות 6X6 ס"מ "תעלת חשמל" מחובר באמצעות ברגים או מסמרות.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	▪ הכבלים בתעלות החשמל יהיו מחוזקים לתעלה ע״י קשירתם לגב התעלה, בתוך התעלה למניעת נפילתם בעת פתיחת המכסה. ▪ קופסאות ההסתעפות של החשמל יהיו עם מכסה הנסגר ע״י ברגים, ותמיד תתאפשר גישה חופשית אליהן. ▪ תוואי התעלות הפנימיות והחיצוניות לא יחצה או יחסום חלונות, דלתות, קופסאות הסתעפות לחשמל, מרזבים ניקוזים או כל דבר הדורש גישה חופשית לצורך אחזקת המבנה.	

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

הנחיות מיוחדות לביצוע והגדרת ציוד (המשך)	▪ המהדקים בקופסת ההסתעפות יהיו בעלי לשוניות פנימיות וברגים כך שהבורג לחוץ על הלשונית שבתוכה לוחצת את המוליך ולא לחיצת בורג ישירה על המוליך. ▪ בקירות גבס יהיה הציוד והקופסאות מסוג המתאים להתקנה בקירות גבס. ▪ הקבלן ישתמש רק בסוג צנרת כפיף כבה מאליו. ▪ כל התעלות יהיו עם אלמנטים מיוחדים לחיבור זוויות והתפצלויות ללא חיתוכים. ▪ כל התעלות כוללות גם אביזרי הסתעפות והתפצלויות סופיות ללא תוספת מחיר. המחיר כלול במחירי התעלה. ▪ גופי התאורה, התעלות וכן כל אביזר אחר אשר יותקן על הקיר או התקרה, תהיה התקנתו מתאימה לקיר אליו מחובר האביזר. ▪ חיבורי הקיר יהיו בגובה 80 ס״מ, מפסיקי הזרם יהיו בגובה 160 ס״מ, אלא אם צוין אחרת בתוכניות או בכתב הכמויות, או קיימות הנחיות מיוחדות באחד מהמסמכים הישימים לפרויקט. ▪ על הקבלן לקבל מהמפקח לפני תחילת ביצוע העבודה אישור סופי בכתב על מיקומם המדויק של האביזרים המצוינים בתכנית. ▪ כל ההנחיות הרשומות במפרט הטכני הכללי והמיוחד לפרויקט זה יבוצעו אפילו אם אין להם ביטוי בכתב הכמויות ולא תהיה לקבלן שום זכות לדרוש תוספת למחירים שהציע בגין טענה שהסעיף לא רשום בכתב הכמויות, למרות שהוא מצוין במפרט. ▪ כל הפירוקים של המערכת הישנה יבוצעו ע״י הקבלן אשר ייקח בחשבון עלות זאת בהצעת המחיר. לא תשולם שום תמורה בעד פירוקים כלשהם. ▪ כנ״ל עבור תקרות אקוסטיות. ▪ אין לערבב בין מעגלי כוח למעגלי מאור אלא אם ניתן אישור המתכנן ובכתב. ▪ חתך המוליכים במעגלי מאור יהיו 1.5 ממ״ר לפחות. ▪ חתך המוליכים במעגלי כוח יהיו 2.5 ממ״ר לפחות. ▪ חתך המוליכים במעגלי מיזוג יהיו 4 ממ״ר לפחות. ▪ אספקת ציוד / חומרים שלא ע״י הקבלן. זכותו של המזמין לספק חלק מהציוד / חומרים כגון: גופי תאורה וכו׳ או להזמין אצל אחרים ציוד ועבודות. הקבלן מחויב לספק מידע, הדרכה וכל הדרוש להשלמת העבודה ללא תוספת תשלום.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	
כבלים למתח נמוך	▪ כל הכבלים והמוליכים יהיו בהתאם למפרט 08. ▪ כל הכבלים יסופקו עם גידים בחתך עגול בלבד. ▪ הכבלים בין מקור ההזנה עד לצרכנים יהיו מחתיכה אחת רצופה וללא מופות לכל אורך הכבל. ▪ בגמר ההתקנות יבצע הקבלן בדיקות בידוד הכבלים ע״י מכשיר מגר 1000 וולט, באם יידרש - יבצע גם בדיקה במתח 3.4 ק״ו חילופין למשך 1 דקה. הכל בהתאם לתקן ישראלי 547 הוצאה עדכנית. ▪ על הכבל יסומן לכל אורכו שם היצרן ותאריך הייצור. לא יתקבל כבל מתאריך ייצור ישן (מקסימום שנתיים). ▪ כבלים המותקנים בחפירה משותפת יונחו במרחקים (אחד מהשני) כמפורט להלן: 1. מרחק בין כבלי מטח נמוך לביניהם - 10 ס״מ. 2. מרחק בין כבל מטח נמוך לבין כבל פיקוד למתח נמוך מאוד - 30 ס״מ. 3. מרחק בין כבלי מטח נמוך לבין קווי בזק - 50 ס״מ. ▪ לפני כיסוי הכבלים על הקבלן לבקש אישור המפקח בכתב להתקנת הכבלים כמפורט לעיל. ▪ על הקבלן לסמן את כל הכבלים, המוליכים והצינורות הנכנסים ו/או היוצאים בלוחות החשמל על ידי סימון ברור ובר קיימא כגון דסקיות חרוטות או סימניות פלסטיק מיוחדות. סימון ע״י כתיבה על נייר דבק או כדומה - לא יתקבל. הכבלים בתעלות יסומנו כל 15 מטר. ▪ עם גמר העבודות תיערך בדיקה בנוכחות המפקח, של הרציפות והבדדת כל קטעי הכבלים שהותקנו. כל הכבלים בין הלוחות ומוליכי החווט הפנימי בלוחות יהיו חסיני אש למשך 90 דקות ועל הקבלן להתחשב בזה בהצעת המחיר אפילו אם לא צוין הדבר במפורש בכתב הכמויות ו/או בתוכניות. ▪ הכבלים יהיו מטיפוס N2XY , FR או NA2XY. כנ״ל הכבלים במערכת הגילוי והכיבוי אש והכבלים במערכת הכריזה. ▪ במקומות בעלי סכנה מוגברת לאנשים, הכבלים יהיו נטולי הלוגן.	**כלול במחיר הבסיס**
צנרת	▪ צינורות פלסטיים יהיו מטיפוס מאושר ע״י מכון התקנים. כל הצנרת בחללים כגון: פירים, תקרות ביניים או כדומה תהיה מטיפוס כבה מאליו (פ״נ) ללא תוספת מחיר. כנ״ל הצנרת המגיע ללוחות החשמל. ▪ גמר כל הצינורות, לרבות נקודות תאורה יהיה בתיבות הסתעפות אשר נכללות במחיר הצינורות או הנקודות. ▪ אין להתקין צינורות במרחק הקטן מ 50 ס״מ מצינורות מים. ▪ יש להתקין שרוול גמיש לצינור בכל מקום בו הוא עובר תפר התפשטות או ירידה מתקרה לקיר. ▪ צינורות פלסטיים תת - קרקעיים מפוליאתילן, יהיו בגוון שחור וצינורות עשויים מפי.וי.סי בגוון אפור. ▪ קוד הצבעים עבור הצינורות הפלסטיים כפיפים יהיה כדלהלן: 1. צינור ירוק - מערכות חשמל 400/230 וולט. 2. צינור אדום - מערכות גילוי אש. 3. צינור כחול - מערכות תקשורת 4. צינור חום - מערכות מחשוב.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	5. צינור צהוב - מערכות מתח נמוך מאוד (כדוגמת מערכות הגנה בפני פריצה). 6. צינור לבן - רמקולים ואינטרקום. 7. בקרת מבנה - כל גוון בהתאם למפרט במיוחד, שונה מהגוונים לעיל ולא בגוון אפור.	

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	
הארקת המתקן	▪ יש לאריק את כל חלקי המתכת שבמתקן, כגון קופסאות מכשירים, גופי התאורה המתכתיים וכיו"ב. ▪ חיבור ההרקה ייעשה בברגים מיוחדים המיועדים לכך בכל אביזר. ▪ ההתנגדות האוהמית בין נקודות ההארקה במתקן לא תהיה גבוהה מ 1 אוהם.	**כלול במחיר הבסיס**
חישובי תאורה	▪ באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע חישובי תאורה ככל שיידרש על ע"י מנהלת הפרויקט ו/או עד לעמידה בתקנים / דרישות. ▪ יש לשמור על איזוני תאורה הנדרשים בהנחיות משרד החינוך לתאורה חשמלית. ▪ עוצמת התאורה הממוצעת המינימלית במוסד חינוך תעמוד בהנחיות משרד החינוך כמפורט בטבלה בהמשך. ▪ כל כיתה תתוכנן לעוצמת הארה ממוצעת שלא תפחת מ 500 לוקס על שולחן. ▪ מינימום נדרש: 9 גופי תאורה בטכנולוגיית "לד" במידות 60X60, ניצבים ללוח, בהספק 36 וואט כ"א - לכיתה בשטח סטנדרטי של כ 55 מ"ר. הדלקה תהיה בקבוצות. עבור לוח כיתה יותקנו מינימום 2 גופי תאורה בטכנולוגיית "לד" במידות 30X120, ניצבים ללוח, בהספק 36 וואט כ"א, במעגל נפרד ממעגל תאורת כיתה. ▪ בכל מקרה, כמות גופי התאורה תתואם להשגת רמת הארה נדרשת ותוכח באמצעות חישובי תאורה שיבוצעו עם תאורה העומדים בדרישות התקן והדרישות הטכניות לגופי תאורת לד המפורטות במפרט זה.	**כלול במחיר הבסיס**
בדיקת מתקן	▪ על הקבלן להזמין בודק מתקנים בעל רישיון מתאים לסוג האבודה לבדיקת המתקן בשלמותו או בחלקו לפי הדרוש ממנו ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכן לבצע על חשבונו ובתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח, כל התיקונים וההשלמות שהבודק ידרוש. כל זה יחול אפילו אם לא מופיע הסעיף מפורשות בכתב הכמויות של החוזה. בדיקת חברת החשמל נחשבת כתקינה. ▪ הקבלן ידאג מבעוד מועד להזמנת נציגי המזמין לביקורת ויוודא שהמתקן יהיה מושלם ומוכן ליום הביקורת. כמו כן ליום הביקורת יכין הקבלן 3 סטים של תוכניות "מצב סופי" וספרי מיתקן בהתאם למפורט בהמשך. תשלומים עבור ביקורת וביקורות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן וזאת בנוסף לתיקונם של כל הליקויים אשר ימצאו במהלך הביקורות (במידה וימצאו). **<u>ספר מתקן - על בסיס תקני Ispec2000, S100D או ATA100.</u>** ספר המתקן יכלול את המסמכים הבאים: ▪ הוראות הפעלה בשפה העברית עבור כל הציודים. ▪ הוראות אחזקה בשפה העברית כולל משטר טיפולים נדרש. ▪ הוראות טיפול בתקלות בשפה העברית. ▪ רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות מספרים קטלוגים, שם וכתובת היצרן / ספק. ▪ תוכנית עדות MADE-AS כמוגדר בסעיף 08.2.05.2. ▪ הוראות בטיחות והתנהגות בשעת חירום לגבי כל ציוד וציוד.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

בדיקת מתקן (המשך)	**תוכנית עדות MADE-AS:** ▪ על הקבלן לספק תוכניות עדות (**MADE-AS**) ממוחשבות כמוגדר במפרט הכללי פרק 08 - תוכנית עדות. ▪ תוכניות הלוחות יהיו בגודל פורמט A4 וכפולות שלו. ▪ התוכניות תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה על כל חלקיה ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות, לרבות עדכון קבצי מחשב בפורמט DWG. ▪ תוכניות העדות תאושרנה על ידי המפקח, בחתימתו. ▪ יחד עם עדכון קבצי המחשב וספר מתקן כאמור להלן. כל האמור לעיל על חשבון הקבלן. ▪ לא תבוצע מסירה למבנים ללא השלמת ספרי המתקן ותוכניות העדות. **כללי:** ▪ הקבלן אחראי כלפי המזמין עבור טיב העבודות, המכשירים והחומרים לתקופה של שנה אחת מתאריך המתקן (למעט פריטים וציוד שהאחריות עליהם תהיה ארוכה יותר כפי שיפורט בסעיפים אחרים במפורט). ▪ במשך תקופה זו על הקבלן לתקן מיד ועל חשבונו כל תקלה ולהחליף כל חומר או ציוד פגום, פרט למקרים שהקלקול נובע משימוש בלתי נכון או רשלנות האנשים המשתמשים.	**כלול במחיר הבסיס**
דרישות טכניות לגופי תאורה במבנים עם נורות לד	**דרישות תקן:** ▪ תקן ישראלי 20 חלק 2 מנורות גומחה - בדיקה מלאה. ▪ תקן ישראלי 61347 חלק 2.13 - דרישות מיוחדות לציוד הפעלת LED אלקטרוני. ▪ תקן ישראלי 961 חלק 12.3 או תקן IEC61000-3-2 - תאימות אלקטרומגנטית, גבולות לפליטת זרמי הרמוניות. ▪ תקן ישראלי 961 חלק 12.5 או תקן IEC61000-3-3 - תאימות אלקטרומגנטית, תנודות מתח, שינויים רגעיים. ▪ תקן ישראלי 961 חלק 12.5 או תקן EN-55015 - תאימות אלקטרומגנטית, הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות. ▪ תקן IEC-61547 - תאימות אלקטרומגנטית לציוד תאורה. ▪ תקן ישראלי GR0 62471 - בטיחות פוטוביולוגית של הנורות ומערכת התאורה. ▪ תקן IEC-62031 - דרישות בטיחות נורות מודול לד. ▪ LM-79 - בדיקות פוטומטריות של גופי תאורת הלד. ▪ בדיקות אורך חיים של גופי תאורת לד בטמפרטורת 35+ מעלות מבוססת על מודל אמריקאי LM80/ISTMT/TM21 - או מודל אירופי - IEC62722/IEC62717. ▪ כל תעודות הבדיקה יהיו ממעבדה מאושרת ISO17025. ▪ UGR עד 22%.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

מפרט טכני מיוחד

	פירוט דרישות לביצוע	

דרישות טכניות לגופי תאורה במבנים עם נורות לד (המשך)	**<u>דרישות טכניות לגוף התאורה:</u>** ▪ מתח הזנה 230 וולט. ▪ דרייברים או גוף התאורה כמכלול מסומן בתו תקן אירופי או אמריקאי. ▪ אישור יצרן ממעבדה מוסמכת, שגוף התאורה נבדק בטמפרטורת סביבה של 35 מעלות, לאורך חיים של 50,000 שעות עם ירידת תפוקה של עד 30%. ▪ נורות לד תוצרת סמסונג לומנאקס, סאול סמי קונדקטור, ניצ׳יאה. ▪ מקדם הספק 0.92 ומעלה. ▪ מפרט טכני מלא לכל גוף תאורה מוצע. ▪ תפוקה אורית של גוף התאורה מעל ל 100 לומן לוואט. ▪ מקדם מסירת צבע CRI 80 לפחות. ▪ רמת THD בעומס מלא לא יותר מ 20%. ▪ הבהוב (פליקר) קטן מ 8%. **<u>אחריות יצרן / ספק:</u>** ▪ אחריות ספק למכלול גוף התאורה והדרייבר לפחות 5 שנים באתר הלקוח.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

התאורה החשמלית	**<u>הנחיות משרד החינוך לתאורה חשמלית, בהן יידרש בין היתר המציע לעמוד, כפי שפורסם במסמך "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך".</u>** **<u>העקרונות הבסיסיים של התאורה:</u>** ▪ העקרונות שנקבעו בשנת 1974 בת"י 889 (מאור בבתי הספר) נכונים ברובם גם היום (סעיפים 14,13 מטה). המטרה היא יצירת תנאי ראות נעימים ויעילים, וכמובן מניעת עייפות העיניים, על ידי קביעה נכונה של ארבעה פרמטרים (סעיף 15 מטה). **<u>איזוני תאורה:</u>** מערכת תאורה צריכה לקיים איזון של ערכים נכונים לארבעת הפרמטרים: ▪ עוצמת ההארה תהיה קרובה לערכים שבטבלה הבאה (סעיף עוצמות ההארה). ▪ יחסי בוהק - ועמם הצללים - יהיו בסדר גודל של 1 ל 3 במרחק הקרוב ובסדר גודל של 1 ל 1.5 במישור העבודה (מניעת סנוור משמעותה מניעת בהיקות חריגה). ▪ טמפרטורת צבע האור חייבת להיות 4000^oK ומעלה במקומות שאין להם תאורה טבעית מספקת (כגון מרחבים מוגנים). ▪ מקדם מסירת הצבע במרחבי למידה חייב להיות לפחות 80 (90 במעבדות ובסדנאות, כולל חדרי ציור), ויש לבחור נורות בהתאם. 13. המוסיפים לתקן ורבים מהפרמטרים המעשיים והטכניים שם אינם עדכניים. 14. מידע חיוני נוסף נמצא בחוברת "מערכות חשמל ותאורה בבתי ספר" (חוברת מספר 59, 1992) של המכון לפיתוח מבני חינוך ורווחה, חלק ב'. אין להסתמך על ת"י 8995, כי הוא אינו מתאים למוסדות חינוך. 15. התאורה נמדדת מעשית בפרמטרים הכמותיים הבסיסיים הבאים: • עוצמת ההארה, הנמדדת ב"לוקס" (כמות האור המגיעה למישור המואר). • הבהיקות המודדת את כמות האור המופק על ידי מנורה או המוחזר על ידי הגוף המואר, לכל יחידת שטח נראה. • טמפרטורת צבע האור, הנמדדת במעלות קלווין (^oK) ומבטאת את הרכב גווני היסוד (אדום / ירוק / כחול) באור, בהשוואה למקור אור בטמפרטורה דומה (נורות ליבון - 2700^oK, אור שמש - 6000^oK, נורות פלואורניות - 2700^oK עד 6500^oK). • מקדם מסירת צבע (Rd), המבטא את התאמת האור למתן תחושה מלאה ומדויקת של הגוונים לעין, מקדם 100 הוא מסירה מושלמת של הגוונים, בעוד שנורות פלואורניות פשוטות אינן עוברות את מקדם 50. אמצעי חשוב להשגת איזוני התאורה הוא השימוש בחומרי גמר פנימיים עם מקדמי אור שונים ומותאמים.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

	פירוט דרישות לביצוע	

התאורה החשמלית (המשך)	**<u>עוצמות ההארה:</u>** העוצמות בטבלה להלן הן העוצמות הממוצעות הדרושות בלוקס, מותרת סיבולת של עד 10% ± ממקום למקם בתוך המרחב. באולמות מכל סוג, בכיתות מחשבים ובחדרי הרצאות תינתן תאורה המאפשרת עמעום. בחדרי לימוד ובחדרי עיון עם מחשבים יש למנוע השתקפות של גופי תאורה במסכי המחשבים. כן יש לבחור בהם גופי תאורה שנורותיהם אינן חשופות לעין. **<u>תאורות חירום והתמצאות:</u>** בכל כיתה או מרחב למידה, ובכלל זה המעבדות, הספרייה ואולמות מכל סוג, תותקן לפחות מנורת חירום אחת עם הזנה עצמית חלופית אוטומטית (״ממיר״). רצוי שהמנורה תהיה קרובה לדלת היציאה. באולם בעל כמה יציאות תהיה מנורה אחת ליד כל יציאה. בפרוזדורים, בחדרי המדרגות ובשירותים יותקנו גם כן מנורות מהסוג הנ״ל, הכוללות שלט מואר ״יציאה״, כתאורת חירום ולהתמצאות. עוצמת ההארה שלהם תהיה לפחות 10 לוקס על הרצפה. בכל המקומות תהיינה מנורות החירום הנ״ל עם רזרבה ל 60 דקות, פרט למרחבים מוגנים ולמקלטים, שבהם תהיה הרזרבה ל 120 דקות.	**כלול במחיר הבסיס**

חתימה וחותמת: _____.

נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד

החברה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד.

המפרט הטכני המיוחד יתייחס לעבודות הספציפיות והוא יכול לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת החברה.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

נספח ג'3 – רשימת תוכניות

החברה רשאית לצרף לכל עבודה תכניות לביצוע.

התכניות יתייחסו לעבודות הספציפיות והן יכולות לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס להסכם ו/או המפרטים הטכניים – הכל לפי שיקול דעת החברה.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

נספח ד' – הוראות בטיחות

הואיל והחברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן "**החברה**") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות _____ (להלן "**העבודות**") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "**הקבלן**") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לחברה, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.

1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודת וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי החברה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ואת עיריית אופקים מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

חתימה וחותמת: _____.

3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל -1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.

3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון ,שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטית לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

חתימה וחותמת: _____.

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של החברה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. החברה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם החברה, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של החברה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של החברה בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

חתימה וחותמת: _____.

נספח ד'1 - הוראות בטיחות לביצוע עבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין ובכלל זה – פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 על כל תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו, חוק החשמל, התשי"ד- 1954 על כל תקנותיו לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 על כל תקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), התשנ"ו – 1995, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים במתכות מסויימות), התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסויימים), התשמ"ה – 1984, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וכל דין אחר החל על עבודת הקבלן לרבות הנחיות והוראות בטיחות מטעם העירייה או מטעם כל גוף רלוונטי אחר – החלות במועד זה ו/או אשר יחולו בעתיד, בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.

2. בסמכות מנהלת הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.

3. הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דוח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן

למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן

הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.

סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.

על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.

4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.

5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.

6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.

7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.

8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה– כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.

10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.

11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.

12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.

13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.

14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.

15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.

16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.

17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.

18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.

19. פיגומים ייבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.

20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ - 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.

21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.

22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.

23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.

24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.

25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה– על כל המשתמע מכך.

26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.

27. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן.

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

28. אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – מצורפת לחוזה זה.

29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

תאריך: _____ **חתימת הקבלן:** _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת: _____.

נספח ד'2 - הצהרת הקבלן בדבר שמירה על הוראות הבטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים ואת נספח ההוראות בדבר כללי עבודה בחום, הבנתי היטב את משמעותם האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מאשר כי ביקרתי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו, ובחנת את דרכי הגישה אליו, ואני מודע לאופי העבודות, לסיכונים הכרוכים בהן, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. הנני מתחייב למנות, מיד עם תחילת ביצוע העבודות, מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות כפי הנדרש ממנה בחוזה ההתקשרות, וכן בכל מקרה בו נדרש ממני הדבר על פי כל דין.
6. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הנני מתחייב כי כל העבודות תתבצענה באופן בטיחותי תחת השגחה ישירה ומתמדת של ממונה הבטיחות ומנהל העבודה המוסמך מטעמי.
7. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן.
10. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).
11. הנני מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה שבגינה עובד ו/או מי מטעמי נעדר מעל ל- 3 ימים, ובאופן מיידי אם התאונה גרמה לפטירתו. כן אני מתחייב לדווח מיידית לחברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן, שאירעו במהלך ביצוע העבודות.
12. אני מחייב שלא להעסיק כל עובד/או פועל מטעמי, טרם קבלת אישור בדבר זהות העובד, מאת קב"ט העירייה.
13. אני מצהיר כי הפרטים שלהלן, הינם נכונים.
14. אני מצהיר ומאשר את טבלת הקנסות שלהלן :

תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר	גובה הקנס בש"ח , עבור כל יום בו מתקיימת ההפרה הסכומים לא כוללים מע"מ
ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' וכל פריט לבוש/הגנה נדרש על פי החוק (לפריט).	500
אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.	500
הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.	1,000

חתימה וחותמת : _____.

תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.	1,000
שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.	1,000
שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.	1,000
נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)	1,500
שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)	1,500
פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוטה, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.	1,500
תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.	1,500
יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)	1,500
אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.	2,500
עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)	2,500
רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	2,500
ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)	3,000
עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)	3,000
תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.	3,500
ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.	4,000
ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.	4,000
עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.	4,000
עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)	1,000-4,000
השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)	5,000
אי קיום איזו מהוראות נציג המזמין.	5,000
העדר נוכחות מנהל עבודה באתר.	5,000
העדר נוכחות ממונה בטיחות באתר.	5,000

חתימה וחותמת קבלן:_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפניי על התצהיר דלעיל בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת: _____.

נספח ה' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:

"**עבודה באש גלויה**" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).

"**עובד**" - כל עובד קבלן או מי מטעמו;

3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

3.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

5.1. אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.
5.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
5.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
5.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
5.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.

6. המפקח או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדים או ציוד.

חתימת הקבלן: _____

חתימה וחותמת: _____.

נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "**העבודה**"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "**התמורה הסופית**").

ב. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותיי הסופיות בגין העבודה.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____לחודש _____ שנה _____

_____

חתימת הקבלן

חתימה וחותמת: _____.

נספח ז' – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיור המסירה: _____.

סיור מסירה מס': _____.

משתתפים בסיור:

נציגי החברה: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

- ☐ לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.
- ☐ לאחר הסיור מצאנו כי קיימים ליקוים כמפורט להלן:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

_____ _____

חתימת הקבלן **חתימת המפקח**

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

נספח ח' – תעודת השלמה

תעודת השלמה/סיום

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ בהתאם לקבוע שם.

תאריך : _____

_____ _____

חתימת הקבלן **חתימת המפקח**

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

נספח ט' – תעודת סיום

לכבוד:

_____(הקבלן)

הנדון: **תעודת סיום**

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו וצרופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

_____

חתימה וחותמת: _____.

נספח י' – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות

א. <u>כללים לחישוב שטחים (יופיע בסכמת חישוב השטחים של הפרויקט - שרטוט)</u>

1. <u>שטח לחישוב התמורה של מוסדות חינוך</u> - חישוב שטחי הבניה יהא על פי טבלת חישובי השטחים המופיעים בגרמושקה (שטח עיקרי + שטח שירות).
2. <u>קומה ברמת מעטפת</u> - הזמנת מבנה ברמת מעטפת בלבד מעל קומה קיימת (כולל דלתות, חלונות, איטום, חיפוי חיצוני, השלמת אזורים רטובים ואינסטלציה), תתומחר כשטח הבנוי במכפלת 60% מעלות מ"ר.
3. על מנת למנוע אי הבנות, בכל מטלת עבודה שתימסר על ידי החברה מכוח מכרז זה, ירשם מראש השטח על פיו תחושב התמורה.

ב. <u>הבהרות לגבי העבודות הכלולות במחיר למ"ר (אלא אם נאמר אחרת בתיחור):</u>

1. למען הסר ספק, המחיר הכללי למ"ר (בניכוי ההנחה שניתנה במכרז המסגרת) כולל את כל עבודת השלד והגמר הדרושות לביצוע המבנה בהתאם למפרט משרד החינוך, חוזר מספר 4881-301 מדצמבר 2009 : "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" על עדכוניו כפי שיהיו מעת לעת לרבות מפרט 3.11.
2. המחיר למ"ר כולל את כל שיטות הביסוס הנדרשות ע"פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות הביסוס ,בהתאם לדו"ח הקרקע שיצורף למסמכי המכרז, בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ"ר.
3. המחיר למ"ר כולל את כול סוגי חיפוי חוץ ובכלל זה טיח צבעוני, אריחים או חיפוי באבן או חיפוי קשיחים אחרים מאלומיניום- הכול ע"פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות החיפוי בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ"ר.
4. המחיר למ"ר כולל את עבודות הריצוי והחיפוי בהתאם לתקנים הרלוונטיים ובהתאם למפרט. ריצוף כל הרצפות יהיה באריחי גרניט פורצלן ו/או טרצו במידות של עד 120/120 ס"מ בדרגת התנגדות להחלקה ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה כולל עמידה בתקני חיפויים להלימה וכו , כולל שיפולים לאורך הקירות, עשויים בדומה למרצפות.
5. המחיר למ"ר כולל מרכיבי מרחב מוגן (מערכות סינון, ציוד, מחיצות וכד') מאושרות הג"א .
6. קירות הפנים יהיו מבטון ו/או בלוקים ו/או מחיצות גבס דו קרומיות והכול בהתאם לתקנים של בידוד טרמי ואקוסטי.
7. כיתות הלימוד, חדרי המורים והמנהלה יעמדו בכל תקני האקוסטיקה הרלוונטיים והמפרט המצורף.
8. איטום יבוצע בהתאם למפרט הכללי ("הספר הכחול"), התקנים הישראלים והמפרט של מתכנני הפרויקט. המחיר למ"ר כולל גם איטום לגז רדון בהתאם למפרט המצורף.
9. דלתות הפנים יעמדו בכל דרישות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך. יש לספק מפתח מסטר לכל הדלתות. דלתות חוץ יהיו מסוג "פלדלת" בהתאם למפרט המצורף.
10. המחיר יכלול מתלים , סרגלי עץ ולוחות נעיצה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים.
11. המחיר למ"ר כולל אבזור מלא של חדרי השירותים ותאי שירותים לנכים מאובזרים ע"פ תקני הנגישות. כיורים: בגני הילדים יותקן כיור בגובה 60 ס"מ ובנוסף כיור רחצה בגובה 90 ס"מ, בבתי ספר יסודי יהיו הכיורים בגובה 70 ס"מ. ברזים וסוללות- סוללה למים חמים עם וסת טמפרטורה למים. כל האבזור בחדרים הרטובים יהייה בחיפוי פלסטיק .

חתימה וחותמת: _____.

12. המחיר למ״ר כולל את התשתיות הנדרשות בתוך המבנה בהתאם לתכנון היועצים השונים של הפרוייקט, תכניות מצורפות ובכלל זה מערכות החשמל, התאורה ,תקשורת מחשבים , מתח נמוך, מערכות המים, הביוב, בזק, כבלים .המחיר כולל את כול לוחות החשמל והתקשורת הנדרשים. מחוץ לבניין התמחור יהיה ע״פ מחירון דקל העדכני.
13. המחיר כולל מערכות לחימום מים תקניים בהתאם למתכננים ומפרט המצורף לפרויקט.
14. המחיר כולל חיבור המבנה לרשת החשמל בהתאם לחישובי המתכנן. חובה לבצע מיגון כנגד קרינה בהתאם בכל ארונות /חדרי החשמל.
15. המחיר למ״ר כולל מערכת כריזת חרום, מערכת כריזת מנהל ומוזיקת רקע ומערכת אינטרקום לשער כניסה , מערכת התראה לרעידות אדמה
16. המחיר למ״ר כולל מערכת אזעקה כנגד פריצות והכנות למצלמות מעקב, לא כולל את המצלמות עצמן ומערכת הבקרה שלהן.
17. המחיר למ״ר כולל מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים) או גז בהתאם לתכניות הפרוייקט
18. בכל כיתה יותקנו עד 15 נקודות חיבורי קיר, לפי תוכנית מתכנן החשמל, , 3 נקודת חשמל למזגני אוויר, 1 נק׳ הכנה למקרן, 2 נק׳ עמדת מורה (ניסקו או ש״ע 6 מקום), נק טלפון, 1 נק טל״כ, 2 נק׳ מחשב, 1 נק׳ לנתב wifi. (כל נקודת חשמל תהייה שוות ערך ל 2 שקעים).
19. המחיר הכללי למ״ר כולל את כול מערכות גילוי האש וכיבוי האש (כולל מערכת מתזים אוטומטיים-ספרינקלרים) הנדרשות ע״פ כל חוקי הבנייה התקנים ובהתאם להוראות כיבוי האש.
20. המחיר למ״ר כולל את ביצוע כל דרישות פיקוד העורף להקמת מרחבים מוגנים.
21. המחיר למ״ר כולל מערכות מיזוג אוויר בכל כיתות הלימוד ובחדרי המורים בהתאם לתוכניות ולמפרטים.
22. המחיר למ״ר כולל ארונות וריהוט קבוע, כול קיבועם וחיזוקם, בהתאם למפרט משרד החינוך המצורף.
23. המחיר למ״ר כולל שילוט אזהרה הכוונה בהתאם לתקנים ולמפרט המצורף.
24. המחיר למ״ר כולל במעונות מטבח מבשל בהתאם למפרט משרד החינוך.
25. המחיר למ״ר כולל, במבנים בני שתי קומות ומעלה, את מבנה פירי המעליות לא כולל את המעליות עצמן שבמקרה הצורך יתומחרו בנוסף.
26. המחיר כולל את כל העבודות עד לקבלת אישור האכלוס מהרשות המקומית.

חתימה וחותמת: _____.

ג. <u>שיעור המקדם ביחס למחיר ל-1 מ״ר ברוטו לבנייה – רק עבור החלל/התוספת הרלוונטי באופן יחסי</u>

תיאור	שיעור המקדם ביחס למחיר ל-1 מ״ר ברוטו לבנייה – רק עבור החלל/התוספת הרלוונטי באופן יחסי
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע ביסוס על פי המפורט להלן : עבור ביצוע ביסוס המצריך שימוש בקידוחים בבנטונייט או , C.F.A או מייקרפייל תשולם לקבלן תוספת למחיר המבנה הבסיסי, בהתאם לדו״ח הקרקע , ובהתאם לביצוע בפועל , ובהתאם למפרט בסיס לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור	5%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע אולם ספורט בהתאם למפרט בסיס החברה לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן תוספת אך ורק לשטח ברוטו של אולם הספורט עצמו ללא חללים אחרים.	5%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע חדר מקצוע – מעבדה הכוללת חומרים מסוכנים בהתאם למפרט בסיס לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן תוספת אך ורק לשטח ברוטו של חדר המקצוע ו/או המעבדה	12%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע בית כנסת בהתאם למפרט בסיס לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור	5%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע קיר מסך בהתאם למפרט בסיס לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן תוספת אך ורק לפי שטח פרוס של קיר המסך.	10%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מערכת כיבוי אש אוטומטית במים בהתאם למפרט בסיס החברה לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן תוספת אך ורק לשטח ברוטו לחללים בהם יבוצעו ספרינקלרים (מת״זים).	2.5%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מבנה ממוגן 100%	25%
תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מערכת מיזוג מסוג ״מיני מרכזי״ ו/או ״VRF״ תשולם לקבלן תוספת אך ורק לשטח ברוטו של החלל הממוזג במערכות אילו.	2%
חיפוי קשיח אשר יעלה על 50% ישולם 1/5 מהתוספת הרשומה לכל 10% יותר חיפוי קשיח	5%

ד. <u>הבהרות לגבי עבודות שאינן כלולות במחיר למ״ר</u>

1. המחיר הכללי למ״ר אינו כולל את עבודת הפיתוח מעבר לקו המבנה שיתומחרו ע״פ מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות, מהדורה עדכנית למועד הוצאת צו התחלת עבודה עבור המבנה שבעניין, בניכוי שיעור הנחה קבוע מראש של 20%. מובהר כי לא תשולמנה תוספות כלשהן, גם לא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספות הנגזרות מהיקף העבודה, אזור וכו׳. היינו, מחירי היחידה המופיעים במחירון דקל האמור הם אשר ישמשו לחישוב התמורה בלבד, בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20%.

חתימה וחותמת : _____.

2. המחיר למ״ר לא כולל מעליות שיתמחרו בנפרד ,במקרה הצורך, ע״פ מחירון דקל העדכני ובהנחה שהוגדרה מראש במסגרת המכרז
3. המחיר למ״ר אינו כולל את ציוד הקצה של מחשבים ,מקרנים , טלוויזיות, מסכים וכדומה.
4. המחיר למ״ר לא כולל: חצר פטיו פנימית, פרגולות, גגונים, מתקני משחקים וספורט, כיסאות ושולחנות.

חתימה וחותמת: _____.

נספח יא' – נספח בדיקות ואישורים חשבון סופי

מס	אישורים, בדיקות וצילומים נדרשים בחשבונות ביניים טרום סופי וסופי	צורף/לא צורף
1	אישור על מינוי מנהל עבודה	
2	אישור על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד ביצוע כולל תצהירים וחתימה על התוכניות	
3	אישור סימון מתווה ע"י מודד מוסמך/ בדיקת מרכז הכלונסאות כולל תוכנית וסטיה מרכז	
4	דיווח פיקוח עליון יועץ ביסוס	
5	בדיקת סונית לכלונסאות	
6	דוחות פיקוח עליון של מתכנן השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
7	דוחות ותצהירים של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
8	מערך בדיקות מעבדה לבטונים עם ציון אלמנטי הבדיקה בדיקה לאבן התאמה לדרישות ת"י 2378 חלק 2 שיטת הרכב וביצוע, בדיקת אבן לפי סעיף 14011 במפרט הכללי, בדיקת מעבדה לבטון קל, בדיקת אטימות קירות חוץ וחלונות המטרה, בדיקת מעבדה תקרה אקוסטית כולל אישור עמידות אש למגשי התקרה האקוסטית או בדיקת מעבדה, בדיקת תקינה לזיהוי אביזרי חשמל, בדיקת מעבדה מערכת אינסטלציה פנימים וחיצונית ע"פי ת"י 1205 על כל חלקיו, בדיקת אטימות במרחב המוגן המוסדי וטיח פנים במרחב המוגן המוסדי, בדיקת איטום גג כולל מרזבים, בדיקת מעבדה למערכת גלאי עשן בהתאם לדרישות ת"י 1220 חלק 3, בדיקת התקנה של מערכת לכיבוי אש בהתאם לדרישות ת"י 5210, בדיקת מערכת מתזים אוטומטים (במידה ויש) בהתאם לדרישות התקנים	
9	אישור יצרן הריצוף על עמידת שחיקה או בדיקת מעבדה	
10	אישור זכוכית במבנה מחוסמת	
11	אישור בודק מוסמך/חברת חשמל למתקן החשמל	
12	דווח בדיקת מערכת המים בלחץ 10 אטמ' ושטיפת וליטוי קוי המים בקלור	
13	תעודת אריות לאטימות גג	
14	תעודות אחריות לכלל המערכות כולל הוראות הפעלה והדרכה	
15	תוכנית לוחות החשמל	
16	אישור מורשי נגישות כולל התייעצות לשם מתן טופס 4+ אישור יועץ הבטיחות למבנה ולחצר	
17	אישור אדריכל וכלל היועצים תכנון מול ביצוע +תצהיר	
18	אישור מסכם של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	

חתימה וחותמת: _____.

מס	אישורים, בדיקות וצילומים נדרשים בחשבונות ביניים טרום סופי וסופי	צורף/לא צורף
19	תוכניות AS MADE פיתוח ותשתיות חוץ+ סריקת כל התוכניות העבודה כולל האישורים	
20	יומני עבודה חתומים ע״י הקבלן והמפקח	
21	דוחות ממהנדס הביצוע על ביצוע קירות התומכים כולל טפסות הבדיקות בטון	
22	דווח פיקוח צמוד התאמת מפרט מול ביצוע חתום ע״י המפקח והמהנדס האחראי לביצוע השלד	
23	בדיקת קרינה לאחר חיבור חשמל	
24	אישור שירותי כבאות אישור אכלוס+ טופס 4 להרצת מערכות וטופס איכלוס	
25	אישור סילוק חוב צריכת מים וחשמל במידה וההתחברות מהמוסד הקיים	
26	אישור מסירה סופית+ הצהרה על חיסול תביעות+ תעודות אחריות מבנה +נספח בדק	
27	אישורים ובדיקות לעבודות פיתוח החצר כפוף בהתאם לדרישות המפרט הכללי בין משרדי ולתקנים (למעט גודל שטח או גודל הכמות)	
28	צילום ותיעוד, איטום קורות יסוד, בידוד טרמי מעל הגג, הבטקל, איטום רצפת וקירות חדרים רטובים, פרטי גשר בן הפרוזדורים לתנאי השירותים והמקלחות, ציוד המרחב המוגן, ציוד כבוי האש, השכבה השנייה של האיטום, מערכת הכריזה, מערכת רעידת אדמה, ביטון הצנרת בתנאי השירותים והחדרים והמקלחת	

חתימה וחותמת: _____.

נספח יב' – כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

אני הח"מ, _____, ח"פ/עוסק מורשה _____ (להלן: "**נותן השירותים**"), וכן מורשה החתימה מטעם נותן השירותים, מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז _____, מצהירים ומתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע ולעמוד בהוראות אבטחת המידע של חברת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "**החברה**"), כדלקמן:

1. במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל זמן לאחר תקופה זו, לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף את המידע או חלק ממנו וכל הנוגע והקשור אליו, אשר יימסר לנו או יובא לידיעתנו.

2. כל מידע וקובץ מידע ו/או מסמכים, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי החברה או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם החברה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור החברה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

3. השירותים שיינתנו על ידינו יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. החברה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו.

4. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לחברה לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה - או בלתי מוסמך של המידע.

5. להחזיר לידי הגורם המוסמך בחברה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של החברה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.

6. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע.

7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.

8. להגן ולשמור על המידע בסודיות מלאה ומוחלטת, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים המשמשים להגנת סודיות המידע, ולכל הפחות באמצעים סבירים בהתחשב ברגישות המידע.

9. אנו נישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהא חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

10. אנו מתחייבים לפעול וליישם את כל הוראות חוקי הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע, לדווח לחברה על כל פער במקרה ויתגלה לפחות אחת לשנה, ו/או להודיע לחברה על אירועי אבטחת מידע במקרה והתגלו במאגרים ו/או בנתונים של החברה.

חתימה וחותמת: _____.

11. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנו מתחייבים להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע ומועד החשיפה.

12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עו"ד, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.

13. בכל מקרה שנפר איזו מההתחייבויות הנ"ל, לרבות בכל מקרה שנגלה מידע כאמור השייך לחברה ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילויותיה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרת חובותינו שלעיל.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה, לרבות מסירתו לאחר, מהווה עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א -1981.

15. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין.

16. במסמך זה "מידע" פירושו כל מידע ו/או ידע ו/או נתונים, מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מידע ו/או ידע ו/או נתונים מסחריים, עסקיים, ניהוליים, כספיים, טכניים, מיכוניים, פרטיים, אישיים, ביטוחיים או כל מידע, ידע ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

חתימה וחותמת: _____.

נספח יג' – טופס הצעת המחיר

<u>הנחיות למילוי הצעת המחיר</u>:

1. טופס הצעת המחיר בכל אחד מהפרקים מורכב משתי טבלאות: (א) טבלת הצעת מחיר לבינוי של גן ילדים/מעון יום/מבנה משולב. (ב) טבלת הצעה על מחירון דקל להסכמי מסגרת לתוספות ושינויים ולעבודות תשתית ופיתוח.

2. בטבלת הצעת המחיר לבינוי יש למלא את המחיר המבוקש למ"ר לפי סוג הבניה המבוקש. ככל שנקבע מחיר מירבי למ"ר חל איסור לחרוג מהמחיר המירבי כאמור. הצעה אשר תחרוג מהכלל שלעיל תפסל.

3. בטבלה הצעת המחיר לתוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות יש למלא את שיעור ההנחה המוצע לכל סוג עבודות על מחירון דקל להסכמי מסגרת. תשומת לב המציעים להגדרת "מחירון דקל" בהסכם ההתקשרות והמועד בו מחירון זה מתקבע לצורך הזמנת העבודה וביצוע עבודות.

4. ככל שנקבע שיעור הנחה מזערי (מינימלי) שיש לעמוד בו חובה להגיש לכל הפחות את השיעור שנקבע כאמור – הצעה אשר תוגש בניגוד לכלל זה תפסל.

5. ביחס לכל אחת מהטבלאות נקבע ניקוד מירב/משקל. אופן שקלול הציון של המשתתף יהא בהתאם לנוסחאות הבאות:

5.1. טבלת הצעת המחיר לבינוי:

A – ההצעה הכוללת הנמוכה ביותר (חיבור של כלל הפריטים בטבלה).
B – ההצעה הכוללת הנבחנת.
C – ציון.

$$\frac{A}{B} \times 75 = C$$

5.2. טבלת הצעת המחיר תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות:

A – שיעור ההנחה הגבוה ביותר למחירון דקל.
B – שיעור ההנחה הנבחן ל למחירון דקל.
D – ציון.

$$\left(\frac{B}{A} \times \mathbf{25}\right) = \boldsymbol{D}$$

5.3. סה"כ ציון כולל למציע: D+C

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 33/2026 להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות מוסדות משולבים בעיר אופקים.

טבלאות הצעות המחיר לפרק עד 2,000 מ״ר

בינוי:

תיאור	היחידה	מחיר מקסימום למ״ר	מחיר מוצע בש״ח ללא מע״מ	משקל
מחיר בניה - גן ילדים	מ״ר	7,000 ₪		עד 75 נקודות
מחיר בניה - מעון יום	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה – בית ספר	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומבנה ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מבנה הציבור בלבד.	מ״ר	7,000 ₪		

תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות:

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה וכן לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	_____% **חובה להציע לפחות 5% הנחה**	עד 25 נקודות

_____

חתימת המשתתף

טבלאות הצעות המחיר לפרק מעל 2,000 מ״ר

בינוי:

תיאור	היחידה	מחיר מקסימום למ״ר	מחיר מוצע בש״ח ללא מע״מ	משקל
מחיר בניה - גן ילדים	מ״ר	7,000 ₪		עד 75 נקודות
מחיר בניה - מעון יום	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה – בית ספר	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומבנה ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מבנה הציבור בלבד.	מ״ר	7,000 ₪		

תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות:

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	_____% חובה להציע לפחות 5% הנחה	עד 25 נקודות

_____

חתימת המשתתף

חתימה וחותמת: _____.

טבלאות הצעות המחיר לפרק בניה טרומית

בינוי :

תיאור	היחידה	מחיר מקסימום למ״ר	מחיר מוצע בש״ח ללא מע״מ	משקל
מחיר בניה - גן ילדים	מ״ר	7,000 ₪		עד 75 נקודות
מחיר בניה - מעון יום	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה – בית ספר	מ״ר	7,000 ₪		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומבנה ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מבנה הציבור בלבד.	מ״ר	7,000 ₪		

תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות :

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה וכן לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	_____% חובה להציע לפחות 5% הנחה	עד 25 נקודות

_____

חתימת המשתתף

חתימה וחותמת : _____.