

תאריך: 13/05/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (2)

מכרז פומבי מספר : 34/2026

למתן שירותים בתחום : תכנון הקמה והפעלת השוק העירוני ומתחם תרבות בילוי וקולינריה בעיר אופקים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, ולאור פניה לשקילה מחדש של תשובת החברה בשאלה 1 למסמך הבהרות 1 להלן הבהרה מטעם החברה.

על אף האמור במסמך הבהרות 1, הגדרת המונח "השקעות" בסעיף 2.10.3 למסמך א' וסעיף 20.5.3 תמחק ובמקומה יירשם:

"השקעות" – בסעיף זה

(א) עלויות ההקמה לא כולל עלויות ייעוץ, תכנון, מנהלות. מובהר יוכרו רק עבודות קבלניות ורכש טובין בהתאם לאסמכתאות להוצאות בגין ההשקעות (חשבוניות מס קבלות) מהספקים/קבלנים המבצעים.

(ב) הערכת מוניטין - מינוי שמאי מוסכם על הצדדים אשר יבחן את שווי מוניטין/הערכת המוניטין של השוק (ככל וקיים) לקראת תום תקופת ההתקשרות/פרסומו של מכרז חדש (ככל שיפורסם), למפעיל אחר/ים שאינם הזוכה בהליך זה. עלות מינוי השמאי תחול על הזוכה.

החזר ההשקעות בסעיף א' יהא בשיעור של 67.5% מההשקעות ובתנאי שכלל המחוברים וההשקעות יישארו בידי המפעיל החדש.

החזר ההשקעות בסעיף ב' – יהא מלוא שווי הערכת המוניטין.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ