

# אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה")

מזמינה בזאת, עבור: עיריית אופקים

**הגשת הצעות במסגרת:**

**מכרז פומבי 26/2026**

**לתכנון וביצוע הקמת מתחמי משחק וכושר בשצ"פים שונים  
ברחבי שכונת המגורים "אפיקי נחל" בעיר אופקים**

08-9928561

חכ"ל אופקים

גורם מנהל ומבצע:

מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.

מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז.

ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

מהדורה מיום 26/03/2026

## טבלת מועדים ומידע של מכרז 26/2026

הערות	המועד	הפעולה
דמי השתתפות: 4,000 ₪ דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה.	החל מיום <u>26/03/2026</u>	עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות (תנאי להגשת הצעה במכרז)
הסיוור ייערך ב-ZOOM באמצעות קישור (לינק) שיישלח אל משתתפי המכרז בדוא"ל.	יתקיים ביום <u>חמישי</u> ה- <u>16/04/2026</u> בשעה: <u>12:30</u>	כנס מציעים <u>נכחות לא חובה</u>
---	סיוור פיסי באתר מכרז זה, בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן. שליחת בקשה לתיאום סיוור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו <a href="mailto:moria@hcl.co.il">moria@hcl.co.il</a> עד 48 שעות לאחר מועד קיומו של כנס המציעים. קביעת מועד לקיומו של הסיוור הפיסי – בהתאם לתנאי המכרז.	סיוור פיסי באתר <u>רשות</u>
על גבי קובץ <b>WORD</b> בשפה העברית בלבד, לדוא"ל: <a href="mailto:moria@hcl.co.il">moria@hcl.co.il</a>	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>30/04/2026</u> בשעה: <u>12:00</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
הגשה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' תוצרת הארץ 3, אופקים.	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>07/05/2026</u> בשעה: <u>14:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות
נוסח הערבות מצורף לחוברת המכרז וחל איסור מוחלט לסטות ממנו.	ערבות בנקאית על שם המציע בלבד בסכום של <u>300,000</u> ₪, בתוקף עד <u>30/09/2026</u>	ערבות בנקאית להבטחת ההצעה (ערבות מכרז)

- מועד התכנסותה של ועדת המכרזים לצורך פתיחת מעטפות המכרז קבוע ליום ראשון בשבוע שלאחר המועד האחרון להגשת הצעות הקבוע במכרז זה, בשעה 09:30, אלא אם עדכנה החברה אחרת. החברה.
- ככל שיחול שינוי במועד, תעדכן החברה על המועד החדש והמעודכן בסמוך למועד קיום הישיבה.
- צפייה בהליך פתיחת מעטפות המכרז על דרך של הצטרפות ל-ZOOM באמצעות לינק (קישור) ייעודי שיישלח על ידי החברה.
- מציע אשר מעוניין לקחת חלק במעמד פתיחת המעטפות מתבקש לעקוב אחר פרסומי והודעות החברה.

## תנאי מכרז

### 1. רקע כללי:

1.1. החברה מתכבדת בזה לפנות לקבלת הצעות מחיר לצורך תכנון וביצוע מתחמי מתקני משחק ו/או כושר בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" בעיר אופקים, ובכלל זה, רכישה, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחי גומי והצללות וכל יתר השירותים הנלווים לכך לרבות שירותי תחזוקה ואחריות כמפורט במכרז זה (להלן: **"הטובין"** **"הציוד"** או **"השירותים"**).

1.2. להלן מתחמי המשחקים/הכושר, מושא מכרז זה:

מס"ד	שם/מספר זיהוי למתחם	ייעוד מתחם / סוג מתחם
1	<b>שצ"פ גאוגרפיה (1802)</b> שטח גומי עבור מתקני כושר: 120 מ"ר שטח גומי עבור מתקני נינג'יה: 402 מ"ר שטח גומי עבור מתקני משחק: 527+485 מ"ר	(1) מתחם ילדים (2) מתחם פעוטות (3) מתחם כושר (4) מתחם כושר אקסטרים (נינג'יה)
2	<b>שצ"פ האבקה (1803)</b> שטח גומי בשצ"פ: 83 מ"ר	(1) מתחם פעוטות
3	<b>שצ"פ אקלים (1804)</b> שטח גומי בשצ"פ: 128+234 מ"ר	(1) מתחם ילדים מתחם פעוטות
4	<b>שצ"פ חקלאות (1809)</b> שטח גומי עבור מתקני כושר: 106 מ"ר שטח גומי עבור מתקני אקסטרים: 402 מ"ר שטח גומי עבור מתקני משחק: 132 מ"ר	(1) מתחם ילדים (2) מתחם כושר (3) מתחם טיפוס 'אקסטרים' (חבלים)
5	<b>שצ"פ הדברה ביולוגית (1810)</b> שטח גומי עבור מתקני כושר: 150 מ"ר שטח גומי עבור מתקני משחק: 262+392 מ"ר	(1) מתחם ילדים (2) מתחם פעוטות (3) מתחם כושר

כל מתחם, בכל שצ"פ, יכונה במכרז זה: **"מתחם משחקים"**.

1.3. מכרז זה הינו מסוג **תכנון וביצוע (D & B)** והמציע הזוכה במכרז זה יידרש לתכנן את מתחם המשחקים וכן להקימו, בהתאם לתנאי המכרז וחווה ההתקשרות מכוחו.

המזמין מבקש להדגיש, כי תכנונו של כל שצ"פ הכלול בהליך זה (פרט לשצ"פ 1803) יכלול בהכרח **אלמנט ייחודי** המתקשר לקונספט המיוחס לשצ"פ שבעניין, באופן שהיקפו היחסי של אותו אלמנט ייחודי, ישתרע על שטח בשיעור של 30% מתוך כלל שטחי המתקנים בשצ"פ.

1.4. אספקת הטובין תכלול גם אספקת והצבת משטח בולם הולם גומי מסוג TPV לרבות שילוב גוונים, בגבולות מתחם המשחקים, כולל אספקת שכבת חול מפלסת מתחת למשטח הבטיחות וכן משטחי בלימה, וכן הצללה למתחם לפי פריסה מאושרת על ידי המזמין ואדריכל השכונה מטעם המזמין.

1.5. המציע הזוכה במכרז זה (להלן: "מציע זוכה" או "הספק"), יידרש לספק את הטובין נשוא מכרז זה וכן להרכיבם ולהתקינם, לשביעות רצון המזמין – בהתאם לתכניות ההעמדה והמפרטים הסופיים כפי שיאושרו על ידי המזמין ובהתאם להנחיותיו.

1.6. המזמין יהא רשאי לבחור במכרז זה מציע אחד זוכה או יותר, בהתאם למנגנון בחירת המציע/ים הזוכה/ים הקבוע במכרז זה.

הערה: הניקוד המשוקלל למציע, במסגרת מכרז זה, מופרד למתחמים על פי המתחמים הכלולים במכרז זה, באופן שבו כל מתחם מקבל ניקוד משוקלל נפרד, והמציע הזוכה בכל מתחם הוא המציע בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ביחס לאותו מתחם.

1.7. המזמין יהא רשאי לחלק את כלל מתחמי המשחקים הכלולים במכרז זה למנות ביצוע.

## 2. תקופת ההתקשרות:

משך ההתקשרות עם המציע הזוכה הינו למשך תקופת אספקת השירותים במלואה, לרבות במהלך תקופת האחריות והאחזקה של מתחם המשחקים, כמפורט במסמכי ההתקשרות מושא מכרז זה.

## 3. ניהול המכרז:

החברה תתאם ותנהל, את ביצועו של מכרז זה. עבור עיריית אופקים.

## 4. הבסיס החוזי למכרז:

הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה וכלל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם (להלן: "החוזה"). תנאי המכרז שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

## 5. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il)

## 6. היתרים, אישורים ורישיונות:

הספק הזוכה, מתחייב לקבל ולהחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרכישה, ייבוא, אספקה והתקנה של כלל סוגי הטובין, בהתאם לכל דין ובכלל זה, הנחיות מחייבות של מכון התקנים הישראלי.

## 7. עיון במסמכי המכרז:

- 7.1 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-oftaqim.co.il](http://www.hcl-oftaqim.co.il).
- 7.2 באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה, זאת במידה ותפורסם הודעה על עדכון חוברת המכרז.
- 7.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.4 למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## 8. תשלום דמי השתתפות:

- 8.1 קבלת מסמכי המכרז תיעשה על דרך של הורדת מסמכי מאתר האינטרנט של החברה החל מהתאריך המופיע בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.
- 8.2 תנאי להשתתפות במכרז זה, הינו בין היתר, תשלום דמי השתתפות בסך הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.
- 8.3 תשלום דמי ההשתתפות ייעשה באמצעות העברה בנקאית או במסירה פיסיית של שיק לידי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.
- 8.4 דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, גם במקרה בו שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

## 9. מועד אחרון להגשת הצעות:

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבחברה עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 לחוברת מכרז זו. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

## 10. כנס מציעים וסיור פיסי באתר:

### 10.1. כנס מציעים עיוני

10.1.1. כנס מציעים עיוני ייערך ב-ZOOM ויתקיים במועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 לחוברת מכרז זו.

10.1.2. השתתפות בכנס מציעים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

10.1.3. כך או כך, חל איסור על ייצוג של שני מציעים או יותר באמצעות אותו נציג בכנס מציעים. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות במכרז.

### 10.2. סיור מציעים פיסי

10.2.1. סיור פיסי באתרים מושא מכרז זה, ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן.

10.2.2. שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il). באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

10.2.3. בקשות לתיאום סיור פיסי יוגשו עד ולא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד קיומו של כנס המציעים.

10.2.4. ככל שלא יתקבלו בקשות לתיאום סיור פיסי עד 48 ממועד כנס המציעים, לא יתואם סיור פיסי על ידי החברה ובאחריות משתתפי המכרז לבקר פיסית באתר ביצוע העבודות לצורכי בדיקה והתרשמות עצמאית.

10.2.5. אין החברה מתחייבת לערוך סיור פיסי פרטני לכל משתתף והיא רשאית להודיע לכלל המשתתפים על מועד אחד שייקבע לפי שיקול דעתה של החברה, לקיומו של הסיור הפיסי.

10.2.6. השתתפות בסיור מציעים פיסי, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

## 11. שאלות הבהרה:

11.1. ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: [MORIA@HCL.CO.IL](mailto:MORIA@HCL.CO.IL) עד ולא יאוחר מן המועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו. על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

11.2. יש לנסח את השאלות באופן תמציתי, ברור וענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד הרלוונטי לשאלה בחוברת המכרז, מספר הסעיף ותוכן הסעיף.

11.3. חובה לצרף כתובת דוא"ל של מגיש השאלה, בגוף מסמך השאלה.

11.4. תשובות לשאלות והבהרות נוספות מטעם המזמין, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל כלל משתתפי המכרז להתעדכן על בסיס יומי ביחס לעדכונים הקשורים במכרז, באתר האינטרנט של החברה.

11.5. מובהר למען הסר כל ספקות כי המזמין יהיה רשאי להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות ובין ביוזמתו, וזאת, לא יאוחר מ- 72 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

**12. שיטת בחינת ההצעות ודירוגן, במכרז זה:**

**א.** בחינת ודירוג ההצעות במכרז זה מבוססים על שיטה משולבת של מחיר ואיכות, בחלוקה הבאה:

מחיר – 5% מתוך הניקוד המשוקלל

איכות – 95% מתוך הניקוד המשוקלל

**ב.** ניקוד רכיב המחיר יתבצע באופן הבא:

כלל מציעי המכרז נדרשים להגיש שיעור הנחה אחיד, ביחס לאומדני הביצוע של מתחמי המשחק מושא מכרז זה, המפורטים להלן:

מס"ד	שם/מספר זיהוי למתחם	אומדן ביצוע מקסימלי בש"ח, לא כולל מע"מ
1	שצ"פ 1802	₪ 3,835,000
2	שצ"פ 1803	₪ 207,500
3	שצ"פ 1804	₪ 905,000
4	שצ"פ 1809	₪ 1,600,000
5	שצ"פ 1810	₪ 2,010,000
<b>סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ</b>		<b>₪ 8,557,500</b>

הצעת המחיר שתגלם את התמורה הכוללת לביצוע (אומדן כולל בניכוי שיעור ההנחה האחיד המוצע) הנמוכה ביותר, תזכה את המציע הזוכה ב- 100 נקודות מלאות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. לבסוף, יוכפל הניקוד שיתקבל עבור כל הצעה, ב- 5% לצורך חישוב הניקוד המשוקלל של ההצעה.

מובהר ומודגש כי לא יחול שינוי בשיעור ההנחה האחיד המוצע על ידי המציע הזוכה, בשום אופן, תהא הסיבה אשר תהא, לרבות במקרה של צמצום תכולת עבודה מכוח מכרז זה, באופן ששיעור ההנחה המוצע ייוחס לכל מתחם בנפרד ובאופן עצמאי, כהצעת מחיר נפרדת ועצמאית לכל מתחם בנפרד, וללא תלות בהיקף העבודה הסופי לביצוע.

**ג.** ניקוד רכיב האיכות יתבצע באופן הבא:

רכיב האיכות בהצעות שתוגשנה ייבחן בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן.

סה"כ ניקוד אפשרי עבור רכיב האיכות במכרז זה: 100 נקודות מלאות מתוך 100 נקודות אפשריות  
בסה"כ, שתקבלנה משקל של 95% מתוך הניקוד המשוקלל, בכל הצעה.

להלן יובאו אמות מידה ומשקלות לניקוד רכיב האיכות:

### **אמת מידה מספר 1 :**

#### **פירוט אמת המידה :-**

הוכחת ביצוע של פרויקט/ים נוסף/נוספים מהסוג הנמנה על הסוג והדרישות המופיעות בדרישת  
הסף המפורטת בסעיף 17.3(6) במכרז זה.

חל איסור על הגשת פרויקטים שהוגשו כבר לצורך הוכחת ניסיון במסגרת תנאי הסף במכרז זה.

חובה לצרף עבור כל פרויקט: המלצה חתומה ו-חן סופי/טרום סופי בצירוף אישור מסירה, בהתאם  
לדרישת הסף המפורטת בסעיף 17.3(6) במכרז זה.

#### **הערה לעניין ניקוד רוחבי:**

הניקוד עבור אמת מידת איכות מספר 1 – יהא זהה עבור כל אחד מהמתחמים מושא הצעת המציע.

#### **ניקוד מקסימאלי עבור אמת מידה זו:**

ניתן להגיש עד 3 פרויקטים עבור אמת מידה זו.

פרויקט שיוכח ככזה המקיים את מלוא דרישות אמות המידה, יזכה את המציע ב- 10 נקודות  
מלאות.

סה"כ ניקוד מקסימאלי באמת מידה זו : 30 נקודות.

### **אמת מידה מספר 2 :**

#### **פירוט אמת המידה :-**

התרשמות כללית ומקצועית של חברי ועדת האיכות מן המציע ומאופן הצגת הצעתו ביחס לכל אחד  
ממתחמי המשחקים מושא מכרז זה ובשים לב לפרמטרים הבאים :

א. הקונספט הרעיוני המוצע למתחם (עד 10 נק')

ב. עבור כלל מתקני המשחק במתחם (למעט האלמנט הייחודי כהגדרתו בסעיף 1.3 לעיל) :  
אלמנטים קונספטואליים המבטאים את נושא השצ"פ כפי שהוגדר מראש על ידי המזמין (עד  
10 נק'), בהתייחס לכל אלה : נראות, עומק רעיוני, שימושיות אמיתית, אינטראקציה בין  
משתמשים בו זמנית, עמידות ותחזוקה).

ג. עבור האלמנט הייחודי (כהגדרתו בסעיף 1.3 לעיל) : אלמנטים קונספטואליים אינטראקטיביים  
(שילוב טכנולוגיה חווייתית) המבטאים את נושא השצ"פ כפי שהוגדר מראש על ידי המזמין

(עד 15 נק', בהתייחס לכל אלה : נראות, עומק רעיוני, שימושיות אמיתית, אינטראקציה בין משתמשים בו זמנית, עמידות ותחזוקה).

- ד. ייחודיות, חדשנות ומקוריות המתקנים המוצעים במתחם (עד 10 נק')
- ה. מגוון הפעילויות במתקנים המוצעים עבור המתחם (עד 10 נק')
- ו. התאמה רב גילאית ושילוב משתמשים במרחב (עד 10 נק')
- ז. שימוש בתאורה מוטמעת במתקני המשחק עצמם (עד 5 נק')
- ח. איכות תפעולית ותחזוקתית של המתחם המתוכנן (עד 10 נק')
- ט. השתלבות במרחב הציבורי ובתכנון הנופי של השצ"פ (עד 10 נק')
- י. הצללות : כמות, איכות ושילוב במרחב לרבות התחשבות בכיוון השמש ביחס למתקנים (עד 10 נק')

#### הערה לעניין ניקוד רוחבי :

הניקוד עבור אמת מידת איכות מספר 2 – ישתנה ממתחם למתחם, בהתאם לתכנון המוצע עבור כל אחד ממתחמי המשחק מושא מכרז זה, אשר ינוקד בנפרד.

#### ניקוד מקסימאלי עבור אמת מידה זו :

סה"כ ניקוד מקסימאלי באמת מידה זו : 70 נקודות.

#### הערה לעניין אופן קיום הריאיון בפני ועדת האיכות :

הודעה על מועד קיום הפרזנטציה תימסר מראש למציעים שהצעתם תעמוד בתנאי הסף (יש להיערך לזמן הצגה מקסי של כ- 15 דק').

### 13. הליך בחינת ההצעות :

13.1. כלל ההצעות שתוגשנה במכרז זה, תיבחנה קודם כל, לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.

13.2. לאחר גמר שלב בחינת עמידתן של ההצעות שהוגשו בתנאי הסף הקבועים במכרז, ייבחן רכיב האיכות בהתאם למפורט בתנאי מכרז אלה.

13.3. לאחר גמר שלב בחינת רכיב האיכות בהצעות שהוגשו (וצלחו את תנאי הסף הקבועים במכרז), ייבחן רכיב המחיר בהתאם למפורט בתנאי מכרז אלה.

13.4. ההצעה אשר תזכה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר עבור רכיב האיכות והמחיר יחדי, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז זה עבור המתחם הספציפי שבעניין וזאת בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים והחברה המפורטות בתנאי מכרז זה.

### 14. מידע כללי על עבודות המכרז – תכנון וביצוע :

#### 14.1. תקציב:

אומדן התקציב המקסימאלי לתכנון וביצוע מלא וסופי של כל אחד ממתחמי המשחק ו/או הכושר מושא מכרז זה, הינו כמפורט בסעיף 12(ב) לעיל.

#### 14.2. תכנון רעיוני והעמדה:

14.2.1. תכנון מתחמי המשחקים והעמדתם, ייעשה **בהתאמה מלאה למסמך המנחה** המהווה חלק ממסמכי המכרז.

14.2.2. **מובהר, כי אין במסמך המנחה כדי לחייב את המציעים להגיש העמדה רעיונית של מתקנים המיוצרים בידי אותו יצרן/יצרנים אשר מתקניו/מתקניהם מופיעים במסמך המנחה. אלא, יש במסמך המנחה כדי לחייב את המציעים להגיש העמדה רעיונית של מתקנים בעלי שימוש זהה, למתקנים המופיעים במסמך המנחה.**

מובהר למען הסר ספק כי החברה שומרת לעצמה על הזכות לדרוש ממציע השלמות תכנוניות לתכנון המוגש על ידיו במסגרת מכרז זה, על פי שיקול דעתה, ככל שיוגש על ידי המציע תכנון שאינו תואם באופן מלא את המסמך המנחה מושא מכרז זה.

#### 14.3. מאפייני הטובין, וביצוע:

14.3.1. תכנון פרטי הביצוע והביצוע עצמו של מתחמי המשחקים, ייעשה **בהתאמה מלאה למפרט הטכני** המהווה חלק ממסמכי המכרז.

14.3.2. במפרט הטכני המצורף לחוברת מכרז זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה, קיים פירוט מלא והנחיות מחייבות לעניין תכנון פרטי הביצוע, וביצוע מתחם המשחקים.

14.3.3. מובהר, כי על כל המתקנים המוצעים להיות ברמת הגימור המינימאלית המפורטת במפרט הטכני.

מובהר למען הסר ספק כי החברה שומרת לעצמה על הזכות לדרוש ממציע השלמות תכנוניות לתכנון המוגש על ידיו במסגרת מכרז זה, על פי שיקול דעתה, ככל שיוגש על ידי המציע תכנון שאינו תואם באופן מלא את המפרט הטכני מושא מכרז זה.

14.3.4. לכלל מתקני המשחק המוצעים נדרש להיות היתר בתוקף לפי דרישות תקן 1498 ו/או אישור אב טיפוס ו/או אישור התקנה. סעיף זה יחול בהתאמה גם על מתקני כושר המוצעים בהתאם לסוג ההיתר הנדרש עבורם, ככל שמוצע לשלב גם מתקני כושר במתחם המשחקים. יש לצרף את המסמכים הרלוונטיים בעת ההגשה.

14.3.5. דמי בדיקות יחולו על המציע הזוכה במלואן ויבוצעו במעבדה שתאושר מראש על ידי מהנדס החברה, בהתאם לפרוגרמת בדיקות שתיקבע על ידי המזמין.

14.3.6. במסגרת תכולת עבודתו של המציע הזוכה מכוח מכרז זה, ביצוע הצללות על כל שטחי מתקני המשחק וכן על שטחי ריהוט הרחוב במתחם/מתחמים מושא זכייתו.

14.3.7. **במסגרת מכרז זה, ניתן להגיש מתקנים אשר מדינת הייצור שלהם הינה :**

**מדינת ישראל / מדינות אירופה / מדינות ארצות הברית. בלבד.**

14.4. הכנת המתחמים לכניסת מציע זוכה במכרז זה :

14.4.1. הכנת מתחם משחקים לצורך התקנת מתקניו על ידי המציע הזוכה במכרז זה, תיעשה על ידי צד ג' מטעם המזמין והיא תכלול: הכנת משטח בטון מזוינו יצוק על פי הנחיות שיתקבלו מאת המציע ויאושרו על ידי החברה. הכנה לתאורה במתחם המשחקים, והרכבת תאורה על עמודי ההצללה. כל אלה כאמור, על ידי קבלן צד ג' מטעם המזמין ועל חשבון המזמין, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין (להלן: "ההכנות").

14.4.2. מתחם משחקים יימסר לידי המציע הזוכה בגמר ההכנות הבסיסיות הדרושות לצורך ביצוע העבודות והשירותים מושא מכרז זה. מובהר כי יציקת יסודות לעמודי הצללה והתקנת הצללות באחריות המציע הזוכה.

14.4.3. המציע הזוכה במכרז זה יידרש לשמור על שלמות ותקינות גידור האתר ותחזוקתו. במקרה בו יידרש לפרק חלק מהגידור לצורך ביצוע העבודות, יידרש להחזיר את המצב לקדמותו ולהבטיח את שלמות הגידור בכל רגע נתון. הכל, על חשבונו ובאחריותו. כמו גם, התקנת דרכי גישה מתאימות לאתר. זאת, בשים לב לכך שמתבצעות עבודות באתרים סמוכים, במקביל, על ידי קבלנים ויזמים אחרים ועל כן נדרשת זהירות מוגברת בביצוע העבודות.

14.5. היערכות מציע זוכה לביצוע :

14.5.1. כתנאי לתחילת ביצוע עבודה, מציע זוכה במכרז זה, יידרש להציג בפני המזמין, עבור כל מתחם משחקים בנפרד –

(1) תכנית העמדה מאושרת וחתומה על ידי אדריכל השכונה מטעם המזמין.

(2) תוכנית העמדה מאושרת וחתומה על ידי היועץ של החברה.

(3) תכנית הצללה מאושרת וחתומה על ידי אדריכל השכונה מטעם המזמין.

(4) אישור קבלן ההכנות לעניין נוכחותו של המציע הזוכה במכרז זה במעמד ביצוע יציקת משטח העבודה בכל אחד מן מתחמי המשחקים שנמסרו לו לביצוע מכוח מכרז זה.

(5) אישור בכתב של יועץ החשמל בשכונה מטעם המזמין ואישור בכתב של אדריכל השכונה מטעם המזמין (בהתאם לאזור בו מצויים מתחמי המשחקים מושא זכייתו של המציע הזוכה) לעניין הלימה בין תכנית העמדה המאושרת לבין מיקום ההצללות, התאורה והמצלמות בכל אחד ממתחמי המשחקים שנמסרו למציע הזוכה מכוח מכרז זה.

(6) אישור יועץ בטיחות עבור כל תכנית העמדה מאושרת.

(7) אישור יועץ נגישות עבור כל תכנית העמדה מאושרת.

(8) המציע הזוכה מתחייב מראש ובאופן בלתי חוזר כי כלל הציוד והטובין שיסופקו לחברה יעמדו בכלל התקנים הרלוונטיים האירופאיים, וישאו מדבקה הכוללת את פרטי המוצר בשפה העברית.

14.5.2. מציע זוכה במכרז זה מחוייב לתיאום עמודי הצללה משולבים עם תשתיות חשמל ותאורה בתוך שטחי המשחק של המתקנים ככל שיש.

14.5.3. מציע זוכה במכרז זה מחוייב לבצע תיאום מלא מול קבלן ההכנות מטעם המזמין לעניין ביסוס מתקני המשחק (מקום הביסוס והעמדה) ולעניין זמני ביצוע (גאנט ביצוע), קודם למועד יציקת משטח העמדה על ידי קבלן ההכנות. מציע זוכה במכרז זה מחוייב להיות נוכח במעמד ביצוע יציקת משטח העמדה בכל אחד ממתחמי המשחקים שנמסרו לו מכוח מכרז זה.

14.5.4. גאנט ביצוע משולב, לקבלן ההכנות ולמציע הזוכה מכוח מכרז זה, יוכן בשיתוף על ידי קבלן ההכנות, המציע הזוכה במכרז זה ומנהל הפרויקט פיתוח השכונה מטעם המזמין. בכל מקרה של מחלוקת, יכריעו שיקול דעתו והחלטתו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין וכלל הצדדים יהיו מחוייבים לפעול לפי הנחיית מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

14.5.5. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, מציע זוכה יהיה אחראי בלעדית לכל אלה באזור מושא זכייתו, ולא תשולם לו תוספת תמורה בגינן:

(1) השגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, על פי דרישת כלל הרשויות הרלוונטיות (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

(2) גידור האתר בהתאם להוראות הגורם המפקח מטעם המזמין, בהתאם לתקנות הבטיחות ולא פחות מגדר רשת מרותכת קשיחה על תושבות כובד בלבד או מעוגנת לרצפה דגם חברת "אאוטדור" או ש"ע. לא יתאפשר יותר השימוש בגדר רשת שאינה גדר רשת מרותכת קשיחה או איסכורית לגידור האתר. גובה הגדר לא יפחת מ 2 מטר גובה.

- (3) עלות כלל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת יועץ בטיחות לפרויקט.
- (4) אחזקתו ותחזוקתו השוטפת של האתר במהלך כל תקופת ביצוען של העבודות (כולל ניקיון האתר).
- (5) איסוף, פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה, בהתאם להנחיות המפקח.
- (6) תכנון והקמה של מערך מצלמות אבטחה ושמירה במעגל סגור סביב אתר ביצוע העבודות לפי הנחיות המפקח ועל פי שיקול דעת החברה. החברה תהא רשאית לדרוש תכנון והקמה של מערך מצלמות כמפורט להלן, ככל שיהא צורך בכך: מערכת טלוויזיה במעגל סגור בעלת כיסוי 100% משטח האתר, כולל מינימום 8 מצלמות (6 קבועות ו 2 מתניידות) (כולל שליטה מרחוק) בעלות רזולוציה ברמה גבוהה (ניתן לקריאת מסי רכב), תאורת IR, מיגון אנטי וונדאלי, יכולת שידור בסלולר או קווי לכל נייד שיקבע המנהל, שרת הקלטות דרך האינטרנט, חבילת גלישת אינטרנט לכל משך הפרויקט, שרת הקלטות לצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט, תוכנת הקלטה וצפייה אוניברסאלי, כולל לחיבור למחשב שימוקם במוקד הרשות המקומית ו/או במשרדי החברה כולל זיכרון ככל שיידרש. המערכת תספק תמונות יומיות בכמות שיקבע המזמין, והמציע הזוכה מתחייב לאפשר גישה מרוחקת לטכנאי מטעם המזמין.
- (7) תכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין, החל בהכנת תכניות הסדרי תנועה, עבור באישורן אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים (לרבות עיריית אופקים ומשטרת ישראל), וכלה בביצועם ובכלל זה תשלום עבור שכר שוטרים והצבת אמצעי ומתקני אזהרה על פי דרישות כלל הגורמים הרלוונטיים, באופן שביצוע העבודות יעשה תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.
- (8) עלות השכרה של שירותי חברת בקרת איכות צמודה למציע הזוכה, אשר תלווה את ביצועו של כל פרויקט, כולל הזמנת וביצוע בדיקות מעבדה ובקרת איכות בהתאם להוראות המכרז ולפי דרישות המפקח וחברת הבקרה מטעם הגורם המממן בפרויקט. מובהר כי אין ברשימת הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז כדי להוות רשימה סגורה וייתכן כי ידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים לפי דרישות הרשות המקומית והגופים הסטטוטוריים השונים כגון כב"א, הג"א, גוף מתקצב וכו'. כלל אלה, מגולמים וכלולים כבר בתמורה הכוללת נשוא מכרז זה ולא תשולם בעבור זה תוספת כלשהי.

9) ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע כל מטלה למצב בו תהיה התאמה בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, מסמכים מנחים מטעם החברה, היתרי הבניה, דרישות המזמין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, **המציע הזוכה מחוייב לספק ולהתקין את מתקני המשחק המדוייקים כפי שאושרו על ידי המזמין בתכנית ההעמדה המאושרת שבעניין. לא תאושר התקנה של מתקנים שווי-ערך, אלא במקרים חריגים ומנימוקים שיירשמו בכתב, בכפוף לשיקול דעת והחלטת המזמין בלבד.**

#### 14.6. דגשים מיוחדים לביצוע :

14.6.1. העבודות יכולות שיבוצעו, במקביל או בדירוג, לפי הוראת מנהל הפרויקט מטעם המזמין וגורמי הפיקוח מטעם המזמין, ועל המציע הזוכה להיות ערוך לביצוע לפי הנחיות אלה והכל בכפוף וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

14.6.2. עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, על המציע הזוכה לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע המציע הזוכה עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

14.6.3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב המציע הזוכה שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בס כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים, ולא לחרוג מתא השטח שהונחה לעבוד בו.

14.6.4. כל מתקן, מכל מין ומכל סוג שהוא, הקיים באתר ביצוע העבודות, בין שידוע עליו לצדדים ובין שלא, לרבות מתקנים הנדרשים לפירוק ו/או פינוי על ידי המציע הזוכה – יישמרו במצבו כפי שהם טרם פירוקם ו/או פינויים על ידי המציע הזוכה, ויועברו למיקום עליו יורה מנהל הפרויקט. בשום אופן, לא ייטול המציע הזוכה לחזקתו ו/או בכלל או יעביר המציע הזוכה את המתקנים הנ"ל, אף אם לא ניתנה לגביהם הוראה מפורשת במכרז זה ו/או בנספחיו- במקרה כזה, חובה על המציע הזוכה לבקש ממנהל הפרויקט הנחיות מפורשות ביחס לאופן ההתנהלות עם מתקנים כאמור ולפעול בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. אי-קיום הוראות סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של הוראות מכרז זה וחובה ההתקשרות מכוחו והמציע הזוכה יידרש לשפות את המזמין בגין כל חוסר, נזק ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מאי-קיום הוראות סעיף זה, בתוספת תקורות בשיעור 15%.

14.6.5. המציע הזוכה ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב,

לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין המציע הזוכה על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו.

14.6.6. המציע הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

14.6.7. **מובא לידיעת המציעים באופן מפורש, כי האתרים המיועד לביצוע העבודות מושא מכרז זה, שוכנים באזור מאוכלס, מאויש ומבונה ו/או באזור בו מתבצעות עבודות בינוי פיתוח והקמה בידי צד/די ג', ועל כן נדרשת זהירות יתרה בביצוע העבודות ולמניעת נזקים, מטרדים ואי-נוחות בקרב עוברי אורח ו/או צדדים שלישיים בסמוך לאתר ביצוע הפרויקט.**

14.6.8. המציע הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית אופקים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

14.6.9. המציע הזוכה ימנה מנהל עבודה מטעמו בכל אחד מאתרי הביצוע הכלולים במכרז זה שנמסרו לו לביצוע. מנהל העבודה יהא מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, אשר זהותו תאושר מראש ובכתב על ידי מהנדס החברה. מנהל העבודה יימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר. באחריות המציע הזוכה להביא את זהות מנהל העבודה מטעמו לאישור מהנדס החברה.

14.6.10. מובהר בזה, כי :

(1) **התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת** (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה – סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, וכל אלה יובאו בחשבון על ידי המציע הזוכה עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את המציע הזוכה בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו למציע הזוכה כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

(2) **מלחמה, מבצע צבאי ו/או מהלך צבאי דומה** (ובכלל זה מלחמה בין רוסיה לאוקראינה, מלחמת חרבות ברזל, מלחמת ישראל-ארה"ב-איראן, או כל מלחמה אחרת או מבצעים צבאיים בשטח ישראל ו/או בשטחים סמוכים) (להלן: "מלחמה"), על כל השלכותיהם, ובכלל זה – עליית מחירים, האטה בייבוא, מחסור בחומרי גלם וכו' - כל אלה יובאו בחשבון על ידי המציע הזוכה עת הוא מגיש את

הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במלחמה בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את המציע הזוכה בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו למציע הזוכה כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה. ככל שתידרש למציע זוכה אורכה כתוצאה מאירועים שאינם בשליטתו, יהא רשאי להגיש לידי המזמין בקשה מפורטת אודות האורכה המבוקשת על ידיו, אשר תכלול בהכרח את כל אלה: נימוקים מפורטים ביחס לסיבות ולנסיבות בעטיין מבוקשת האורכה, לוח זמנים מעודכן המוצע על ידי המציע הזוכה, אסמכתאות וראיות המעידים על השפעת האירוע העומד בבסיס בקשת האורכה על מסוגלותו של המציע הזוכה לבצע ולהשלים את העבודה במסגרת לוחות הזמנים החוזיים, וכל הסבר או אסמכתא אחרת שתידרש על ידי המזמין לצורך בחינת בקשת האורכה.

(3) **חגים, צומות וחופשות** יובאו בחשבון על ידי המציע הזוכה עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע ולא תאושר אורכה כלשהי לביצוע העבודות בידי המציע הזוכה על פי מכרז זה בשל סיבות אלה ו/או אחרות, אלא על פי שיקול דעת החברה.

(4) **קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה** לא יהיו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד ו/או לשינוי בגובה שכר החוזה.

#### 14.7. דגשים מיוחדים לתקופת האחריות והתחזוקה:

14.7.1. תקופת **אחריות ותחזוקה** מלאה **לכלל עבודות המכרז**, ללא סייג, כולל ציוד וחלפים, למשך התקופות שלהלן, שימנו **החל ממועד השלמת העבודות ומסירתן לידי החברה (מועד מסירת המתחם האחרון באזור מושא זכייתו של המציע הזוכה)**, כמפורט בחוזה ההתקשרות ובמפרט הטכני.

שירותיו של המציע הזוכה במהלך תקופת האחריות והתחזוקה יסופקו למזמין ללא תשלום תמורה נוספת.

להלן תקופות אחריות ותחזוקה:

- תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **למתקני משחקים – 6 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.
- תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **למשטח בולם הולם: גומי / דשא – 8 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

- תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **לסככות והצללות** – 8 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

- **תקופת בדיק אחריות ותחזוקה לכל מתקן / עבודה / פרט אחר, שבוצע על ידי הספק מכוח הסכם זה, שלא נמנה על איזה מתתי הסעיפים לעיל** – 8 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

14.7.2. לצורך הוכחת קיום התחייבויותיו של הזוכה במהלך תקופת האחריות והתחזוקה, יספק הזוכה תעודה עם לוגו החברה בפורמט המצורף לחוברת מכרז זו.

14.7.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לנקד את טיב ואיכות שירותיו של הזוכה במסגרת האחריות. במקרה כזה, ינוקד הזוכה עבור אלה:

א. אספקה של המתקנים שהוצעו

ב. עמידה בלוחות זמנים

ג. עמידה בתנאי המכרז והחוזה

ד. מתן שירות אחרי ההתקנה ועמידה בתנאי האחריות

מובהר כי הציון יהיה ציון מתמשך והחברה תהא רשאית לעשות בכך שימוש במסגרת מכרזים עתידיים שלה.

#### 15. לוחות זמנים - מועד גמר אספקה, התקנה ומסירת המתחם לידי המזמין:

15.1. המועד האחרון והמחייב לאספקת והתקנת כלל הטובין נשוא מכרז זה ומסירתו של כל מתחם משחקים לידי החברה, לשביעות רצונה המלא של החברה, הינו **בתוך 120 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה עבור המתחם שבעניין**. שלביות הביצוע של מתחם משחקים, תימסר על ידי החברה למציע הזוכה לאחר מסירת הודעת זכייה.

15.2. המועד הנקוב לעיל מחייב את המציע הזוכה ובגין כל איחור באספקת והתקנת הציוד באופן מלא ומושלם, מעבר למועד האמור, יושת על המציע הזוכה **קנס כספי בסך של 8,000 ₪** לכל יום של איחור ו/או עיכוב בהשלמת האספקה וההתקנה כנדרש לפי תנאי מכרז זה. הקנס האמור יחול ביחס לכל מתחם משחקים בנפרד. בנוסף, במקרה כזה, המזמין יהא רשאי לבצע את הזמנת השירותים נשוא מכרז זה, מגורם שלישי, וכלל העלויות הכרוכות בכך, יושתו על המציע הזוכה, בתוספת תקורות בשיעור 15%, על המציע הזוכה. הסכום האמור יקוזז מן התמורה לה זכאי המציע הזוכה מכוח מכרז זה ובכלל. אין באמור כדי לגרוע מהזכות הנתונה לחברה להשית על הזוכה קנסות בגין הפרות שונות, בהתאם להוראות החוזה.

15.3. מסירה כדין תהווה מסירה מלאה ושלמה של מתחם המשחקים הכולל את כל אחד ממתקני המשחק הכלולים במתחם המשחקים, טופס חתימות של כלל הגורמים הרלוונטיים בחברה ובעיריית אופקים אליהם יופנה המציע הזוכה על ידי החברה לצורך ביצוע מסירה של מתחם המשחקים והחתמתם של כלל הגורמים הנ"ל על אישור מסירה וקבלת העבודות, ללא הערות.

15.4. כחלק מהתחייבויותיו של הזוכה בשלב המסירה, יידרש הזוכה למסור לידי החברה תיק מתקן לכל אחד ממתקני המשחקים הכלולים בתכניות ההעמדה המאושרות, הכולל גם נהלי בטיחות בשפה העברית, על דף מנוילן, בו מופיעות תמונות של יחידות הציוד נשוא הרכישה, ייעוד, מפרט, הוראות שימוש, אזהרות, הערות כלליות, והוראות לגבי עזרה ראשונה ככל שישנן. וכן, אישור מכוון התקנים הישראלי ביחס לתקינות כלל המתקנים הכלולים במתחם.

15.5. המציע הזוכה יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו התחלת עבודה.

15.6. המציע הזוכה מתחייב לסיים את העבודות והשירותים מכוח מכרז זה ולמסור אותן במסירה סופית למזמין לשביעות רצונו המלאה של המזמין, בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה שיינתן לו על ידי המזמין ולא יאוחר מן המועד הקבוע להשלמת ומסירת כלל העבודות בהסכם ההתקשרות ובמכרז זה.

15.7. בכל מקרה, תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה, ביחס לכל מתחם משחקים שיבוצע מכוח מכרז זה, לא תעלה על המועד האחרון הקבוע למסירת העבודות הנקוב בסעיף 15.1 לעיל, אלא אם המזמין יודיע למציע הזוכה אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב שתהא חתומה בידי מנכ"ל החברה בלבד.

15.8. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח מטעם המזמין, תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות. הוראה זו תחול על כל מתחם משחקים מכוח מכרז זה, בנפרד.

15.9. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע הזוכה, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין לעניין זה.

15.10. מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר מפורשות כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב, לרבות לפי הנוסחאות שבספר הכחול ו/או שבחווה המדף 3210.

15.11. עיקוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוע ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול

הזוכה, יוכל המציע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי המכרז וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

## 16. התמורה:

16.1. בגמר ביצוע כלל העבודות במתחם משחקים מושא מכרז זה, לשביעות רצון המזמין, תשולם התמורה המלאה בגין המתחם.

16.2. התמורה הקבועה במכרז זה, תשקף ותכלול את כלל ההוצאות, העלויות והתשלומים הדרושים לאספקת כלל הטובין והציוד, מכל מין ומכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק, עלויות רכישת וארגון, הטובין והציוד עצמו, ציוד נלווה, אמצעים, כלי עבודה, כוח אדם וזכויות סוציאליות נלוות, הובלה ושינוע, ניוד, אספקה ופיזור, התקנה, אישורים, שמירה, היתרים ורישיונות, רווח, תקורות, מיסים, היטלים, אגרות וכל פעולה האחרת הנדרשת לאספקת כלל הטובין;

וגם, כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), עלויות שילוח, הובלה, עמילות מכס, אחסנה בנמל, וכל תשלום אחר הדרוש להבאת הטובין עד לאתר הקמת מתחם המשחקים;

וגם, עלויות התחזוקה למשך כל תקופת האחזקה כהגדרתה במכרז זה;

ולא תשולם בעבור אלה כל תוספת.

16.3. עלויות מחירים ותעריפים ו/או התייקרויות מכל מין ומכל סוג שהוא ו/או עלויות בשיעור המיסיים (למעט מע"מ שיתעדכן בהתאם להוראות החוק) ו/או עלויות בתעריפי שילוח והובלה ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

16.4. לאחר אישורו זכייתו של מציע זוכה מכוח מכרז זה ותנאי זכייתו לרבות שכר החוזה בעניינו, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד המציע הזוכה כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

16.5. הואיל ועבודות המכרז (כולן ו/או חלקן) ממומנות על ידי גורם / גורמים חיצוניים, אזי שאיחור בביצוע תשלומים על ידי המזמין, כתוצאה מעיכוב בהעברת כספים על ידי הגורם/הגורמים

המממנים במכרז זה – לא יהווה הפרה של המזמין, ולא יזכה את המציע הזוכה בתוספת תשלום, הצמדה או ריביות, מכל מין ומכל סוג שהוא, למעט אם צויין אחרת במפורש במכרז זה;

16.6. כמו כן, עיכוב בהעברת כספים על ידי גורם מממן אחד, בגין ביצוע עבודה המשלבת עבודות במימון שני גורמים מממנים או יותר (להלן: "העבודה המשולבת"), יגרור בהכרח עיכוב בהעברת כספים מאת המזמין אל המציע הזוכה, בגין ביצוע העבודה המשולבת. דבר זה מובא כבר כעת לידיעת המציעים ואין ולא תהיה למי מהם, ככל שיוכרז כמציע הזוכה במכרז זה, כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בעניין זה.

.17

## 17. תנאי סף:

17.1. תנאי הסף שלהלן הם תנאי סף מצטברים.

17.2. צירוף המסמכים וקיום התנאים שלהלן מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

17.3. תנאי לבחינת הצעת מחיר, הינה עמידה בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

### תנאי הסף להשתתפות במכרז זה:

#### תנאי סף מנהליים:

(1) המציע המציא **ערבות מכרז בנקאית על שמו** (ערבות הגשה), תקינה.

מסמכים דרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

ערבות בנקאית על שם המציע, בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו בלבד. פרטים לעניין תוקף וגובה הערבות מופיעים בעמוד מס' 2 לחוברת המכרז.

(2) המציע **מחזיק באישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו – 1976**, ובכלל זה אישור על ניהול ספרים בחוק ואישור על ניכוי מס במקור כחוק, בתקף למועד הגשת הצעתו במכרז.

מסמכים דרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

(1) אישור על ניכוי מס במקור, על שם המציע, בתוקף.

(2) אישור על ניהול ספרים כחוק, על שם המציע, בתוקף.

(3) המציע הוא **ישות משפטית** אחת, יחיד אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

מסמכים דרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זן: במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו: צילום של תעודת התאגדות של התאגיד מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד, תעודת עוסק מורשה, וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד המציע, חתום ומאומת כדין על ידי עו"ד, וכן, נסח חברה עדכני מרשם החברות שהוצא עד 3 ימים קודם להגשת ההצעה. במידה והמציע הינו עוסק מורשה, יצורפו: תעודת עוסק מורשה, אישור רו"ח לעניין זהות מוחלטת בין בעליו של העוסק המורשה לבין החתום על מסמכי מכרז זה.

תנאי סף מקצועיים / ייעודיים:

(4) המציע בעצמו אן קבלן משנה המוצע על ידי המציע לבצע עבודות מכוח מכרז זה, הוא בעל היתר תו תקן בתוקף מטעם מכון התקנים לחלקים 1,2,5,6 לפי דרישות ת"י 1498 עבור מתקני המשחק, וכן בעל היתר תו תקן בתוקף מטעם מכון התקנים עבור מתקני הכושר.

(5) המציע צירף אישור רשמי מטעם יצרן המתקנים המוצעים על ידיו, ביחס למדינת הייצור של כל אחד מהם, וניתן להיווכח מהאישור שהוגש כי מדינת הייצור הינה אחת מאלה –

מדינת ישראל / מדינות אירופה / מדינות ארצות הברית. בלבד.

(6) המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח בביצוע, כמפורט להלן:

ביצוע של שני פרויקטים לפחות (וכל אחד מהם מכוח התקשרות שונה ונפרדת), מסוג אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר, אשר מקיימים (כל אחד) את כל הדרישות והמאפיינים שלהלן:

א. העבודות כללו: אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או כושר.

ב. העבודות כללו: אספקה והתקנה של משטחי בלימה וגומי.

ג. העבודות כללו: אספקה והתקנה של הצללות (כולל עמודים).

ד. העבודות בוצעו עבור גוף ציבורי.

ה. היקפן הכספי של העבודות בפרויקט לא פוחת מ- 2,500,000 ₪, לא כולל מע"מ.

הערה: לצורך חישוב היקפו הכספי של הפרויקט, לא יובאו בחשבון עלויות ביצוע של משטחי בטון, שבילים וכל אלמנט אחר שאיננו אספקה והתקנה של מתקני משחק, משטחי גומי ובלימה, והצללות.

ו. העבודות בפרויקט בוצעו במהלך השנים 2018-2026 [ההתקשרות הינה מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הנ"ל, וצו התחלת עבודה לביצוען ניתן החל מיום 01/01/2018].

"פרויקט": הקמת מתחם משחקים ו/או כושר אחד או יותר מכוח התקשרות אחת כוללת לכלל המתחמים.

**“ניסיון מוכח”:** בהתקשרות ישירה של המציע מול גוף ציבורי ו/או מול חברה/גוף מנהל/ת בעלת הרשאה מאת הגוף המזמין הציבורי ו/או באמצעות קבלן ראשי.

**“ביצוע”:** פרויקט שהושלם ונמסר באופן מלא לידי המזמין.

**“היקף כספי”:** לפי ח-ן סופי מאושר וחתום על ידי המזמין או ח-ן טרום סופי מאושר וחתום על ידי המזמין שצורף לו אישור מסירה חתום על ידי המזמין.

**“גוף ציבורי”:** משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ”ה-1985.

#### מסמכים דרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

א. **המלצה חתומה** על ידי מזמין העבודות הנ”ל, בדרגת מנכ”ל / סמנכ”ל / מהנדס חברה / מנהל הפרויקט המועסקים כשכירים אצל המזמין הציבורי, במועד הגשת ההצעה במכרז זה.

- נוסח ההמלצה המחייב מצורף לחוברת מכרז זו.

- על אף האמור, ניתן להגיש המלצה בנוסח אחר, ובלבד שתכלול את כלל הפרטים שלהלן: שם המזמין הציבורי, שם הפרויקט ותיאור מיקומו הגיאוגרפי, פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, מועד תחילת ביצוע העבודות, מועד סיום העבודות ומסירתן לידי המזמין הציבורי, היקף כספי בש”ח של העבודות שבוצעו על ידי המציע (לא כולל מע”מ), מידת שביעות רצון המזמין הציבורי משירותיו של המציע, לרבות בהקשר של עמידה בלוחות זמנים, וטיב העבודות. חובה לכלול פרטי איש קשר מטעם הממליץ בדרגת מנכ”ל / סמנכ”ל / מהנדס חברה / מנהל הפרויקט, המועסקים כשכירים אצל המזמין הציבורי, במועד הגשת ההצעה במכרז זה.

- לא תתקבל המלצה שלא חתומה על מנכ”ל / סמנכ”ל / מהנדס חברה / מנהל הפרויקט המועסקים כשכירים אצל המזמין הציבורי, במועד הגשת ההצעה במכרז זה.

ב. **חשבון סופי** מאושר וחתום על ידי המזמין הציבורי המעיד על היקפן הכספי של העבודות אן חשבון טרום סופי מאושר וחתום על ידי המזמין המעיד על היקפן הכספי של העבודות בצירוף אישור מסירה של כל העבודות חתום על ידי המזמין הציבורי.

- היקפן הכספי המוכח של העבודות שייחשב כהיקף כספי מוכח לצורך הוכחת עמידה בדרישת סף זו, יהא היקפו הכספי של החשבון הסופי או של החשבון הטרם הסופי, ולא זה המופיע בחוזה ההתקשרות מול המזמין הציבורי.

#### 18. אופן הגשת מסמכי ההצעה והמכרז:

18.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

18.2. על המציע להגיש את כלל מסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים כנדרש, כמפורט להלן:

- המציע נדרש לחתום על כל אחד מהעמודים של הצעתו ונספחיה, למלא כל הצהרה, תצהיר והתחייבות המהווים חלק ממסמכי המכרז, באופן מלא, כולל אימות עו"ד היכן שנדרש.
- מובהר למען הסר ספקות כי המציע נדרש להדפיס: מסמך מנחה ומפרט, לחתום עליהם, ולהגישם פיסית כחלק ממסמכי ההצעה.
- חובה לכרוך את חוברת המכרז בסליל. אין להגיש ערימת מסמכים לא כרוכה!

### 18.3. הנחיות מחייבות ביחס לאופן ההגשה הפיסית של מסמכי המכרז:

יש להגיש את כל אלה, בכריכות נפרדות :

- (1) חוברת מכרז זו (חלק משפטי).
- (2) כתב הצעה כספית מלא, חתום ומאומת כדן.
- (3) המפרט הטכני – חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- (4) המסמך המנחה – חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- (5) קובץ האסמכתאות המוגש לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף.
- (6) קובץ אסמכתאות לצורך בחינת וניקוד האיכות.
- (7) העתק היתרים / אישורי אב טיפוס בתוקף עבור כלל מתקני המשחק המוצעים, בחלוקה מסודרת וברורה למתחמי המשחק מושא מכרז זה.
- (8) מפרט חומרים, עבור כלל מתקני המשחקים המוצעים, בחלוקה מסודרת וברורה למתחמי המשחק מושא מכרז זה.
- (9) תיק מתקן עבור מתחם המשחקים מושא מכרז זה, בחלוקה מסודרת וברורה למתחמי המשחק מושא מכרז זה.
- (10) מפרט עלויות ביצוע עבור כל אחד מפרטי הביצוע, בכל אחד מתחמי מכרז זה ובו פירוט של כל אלה – מחירים ועלויות ביצוע של כל אחד ממתקני המתחם ופרטי הביצוע השונים במתחם, כולל מספר מק"ט של כל מתקן/פרט ביצוע. תמחור זה ישמש את המציע לצורך חישוב התמורה המופחתת במקרה של צמצום תכולת עבודה, כמפורט בסעיף 22 לחוזה ההתקשרות המצורף.

תיק מתקן לכל מתחם משחקים, יכלול את כל אלה :

- **סוגי מתקנים** : סוג מתקני המשחק המוצעים עבור מתחם המשחקים.

נדרש לציין פירוט ספציפי של כל אחד ממתקני המשחק המוצעים על ידי המציע [כולל: שם דגם, מספר דגם, מק"ט (ככל שלא מדובר בייצור ייחודי עבור המציע), צבע, גדלים, מדינת ייצור].

ניתן לכלול אך ורק מתקני משחק בעלי תו תקן ישראלי.

- **תקן:** תווי תקן מאושרים לכל אחד ממתקני המשחק המוצעים.

- **חלופה רעיונית:** לפחות חלופה רעיונית אחת להעמדת מתקני המשחק במתחם המשחקים (תכנית העמדה), כך שההעמדה הרעיונית תעמוד בהתאמה מלאה למסמך המנחה המצורף למכרז וכן בהתאמה לרגולציה התקנית על פי הנחיית מכון התקנים הישראלי, בשים לב למרחקים ולמיקומים הנדרשים לפי סוגי מתקני המשחק המוצעים.

החלופה הרעיונית תוצג עם טבלת מקרא, הכוללת: הדמיה תלת מימדית לרבות יריעות הצללה, תכנית חתך אדריכלי, פירוט מתקני חובה וסימונם על גבי התוכנית. פירוט כלל המתקנים הכלולים במתחם המשחקים וסימונם על גבי התוכנית, כולל תיאור המתקן, הפעילויות, מספר משתתפים, סימון מרווחי בטיחות בין מתקנים, גדלים ומידות המתקנים וההצללות.

החלופות הרעיוניות, יוגשו בעותק קשיח צבעוני (חוברת A3 ב-2 עותקים) וכן בעותק מגנטי (אלקטרוני) על גבי כונן USB בפורמט DWG.

**הבהרה:** בחירת / אישור החלופה הרעיונית המוצעת להעמדת מתקני המשחק, תהא בשיקול דעת המזמין ואדריכל המתחם בו ממוקם מתחם המשחקים, וכן תהיה כפופה לאישור יועץ החשמל במתחם בו ממוקם מתחם המשחקים. ככל שיהא צורך בכך, לפי שיקול דעת אדריכל המתחם מטעם המזמין /או לפי שיקול דעת יועץ החשמל במתחם מטעם המזמין, יבוצעו שינויים בהעמדה המוצעת על ידי המציע, בהתאם לצרכי החברה על פי הנחיות אדריכל המתחם / יועץ החשמל במתחם, מטעם המזמין.

#### לתשומת לב כלל משתתפי המכרז:

(!) לחוברת מכרז זו מצורפת תכנית פיתוח מצב קיים בפורמט DWG וכן חלופה רעיונית להעמדה עקרונית של מתקני משחק במתחם המשחקים. המדובר בהצעה עקרונית ואין בכך כדי לחייב את המציע הזוכה /או להוות הצעה רעיונית לפי דרישות התקן הרלוונטיות.

(!) הגשת תיק מתקן ללא כלל המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל, תהווה עילה לפסילת הצעת המציע, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה. מבלי לגרוע מהאמור, תהא ועדת המכרזים של החברה להורות למציע על השלמת חוסרים לתיק המתקן, על מנת שניתן יהיה לבחון את הצעתו באופן מלא. בכל מקרה, לא יתאפשר שינוי בדגם המתקן, אלא, השלמה ביחס לאותו דגם ספציפי שנכלל בהצעת המציע.

18.4. כל מציע יגיש את מסמכי המכרז במעטפות חלקות ללא סימני זיהוי – למעט מספר המכרז. מועד הגשת ההצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

18.5. למעטפה יכניס המציע את מסמכי המכרז, לרבות כל מסמכי הצעתו והאסמכתאות הנלוות לה, ויחתום את המעטפה.

18.6. את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי המכרז לא לפני שנחתמה ע"י מזכירת החברה, ע"י חותמת המיועדת לכך.

18.7. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

18.8. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז אשר הוגשו בפועל על ידי המציע לבין אלה שהופצו על ידי החברה למשתתפי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז העדכניים שהופצו על ידי החברה. בכל מקרה של השמטת מסמכי מכרז שנכללו במסמכי המכרז שפורסמו/הופצו על ידי החברה ובכל מקרה של הגשת מסמכי מכרז לא חתומים בידי המציע, ייחשב הדבר כאילו הסכים המציע ואישר את כלל מסמכי והוראות המכרז כפי שהופצו על ידי החברה באופן מלא וללא סייג ועצם הגשת הצעתו במכרז זה מהווה אישור והסכמה גורפים לכך ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או עילה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין הזה.

18.9. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

18.10. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות ע"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

18.11. על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

18.12. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה;

18.13. במקרה שבו יתגלה חוסר של פרט מפרטי המכרז ו/או עמוד מעמודי מסמכי המכרז, שיתגלה במסמכי ההגשה של מציע – יחולו הוראות מסמכי המכרז בשלמותם, כפי שהופצו על ידי החברה.

18.14. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

18.15. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

#### 19. הגשת מסמכים נוספים והשלמת חוסרים:

על המציע להגיש את כל המסמכים המבוקשים במכרז זה ביחד עם הצעתו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים הדרושים על פי מכרז זה, לא יוגשו ע"י המציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת: לפסול את ההצעה או לתת ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

#### 20. ערבויות:

##### 20.1. ערבות מכרז:

על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להשתתפות במכרז, שאינה צמודה למדד, על שם המציע בלבד, כמפורט להלן:

20.1.1. ערבות בנקאית בסך ובתוקף כמפורט בתנאי הסף לעיל, לפקודת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בלבד (להלן: "ערבות המכרז").

20.1.2. ערבות המכרז תשמש להבטחת קיום התחייבות של המציע הזוכה לחתום על החוזה ולהמציא את כלל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על פי החוזה, עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים ו/או אשר ייקבעו, על פי החוזה.

20.1.3. המזמין יהא רשאי לממש את ערבות המכרז אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עימו בחוזה, במועד שיקבע המזמין ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, במועד. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למזמין מבלי שיצטרך המזמין להוכיח את נזקיו, והמציע והמזמין מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע

למזמין, בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המזמין.

20.1.4. ככל שהמציע הזוכה לא יחתום או אם יסרב או אם יאחר לחתום על החוזה תוך המועד הנקוב בחוזה, או אם יסרב או יאחר להמציא את המסמכים הדרושים לשכלול ההתקשרות מולו ובכלל זה ערבויות ביצוע ואישורי קיום ביטוחים, אזי ערבות המכרז לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וסוכמה ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החברה בשל אי החתימה או האיחור או הסירוב מצד המציע הזוכה, לחתום על חוזה או להמציא את המסמכים הדרושים לשכלול ההתקשרות מולו, כאמור.

20.1.5. המזמין יהא רשאי להאריך תוקף ערבות המכרז ב-90 יום נוספים, על חשבון המציעים, וללא תשלום תמורה כלשהי למציעים.

20.1.6. אין בהוצאת ערבות המכרז ע"י המציע בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד מציע, על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מחמת הפרת התחייבותו על פי הוראות מכרז זה.

## **20.2. ערבות ביצוע:**

20.2.1. לאחר שתישלח למציע/ים הזוכה/ים הודעת זכיה, ימציא כל זוכה, לחברה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על שמו, בהתאם לנוסח המצורף לחוברת המכרז (להלן: "ערבות הביצוע");

**גובה ערבות הביצוע נשוא מכרז זה: 10% מסך התמורה הכספית מושא מתחמי המשחק שיימסרו למציע זוכה על פי הודעת הזכייה בעניינו.**

20.2.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה של לפחות 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות המקסימאלית לפי הסכם זה ו/או בהתאם לתום תקופת הביצוע בפועל של מתחם המשחקים – לפי המאוחר מביניהם, והיא תוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המזמין.

20.2.3. המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כתב ערבות הביצוע, בטרם הוצאת כתב ערבות הביצוע, וזמן מספיק לפני ההוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור.

20.2.4. המצאת כתב ערבויות הביצוע, עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

20.2.5 הערבות הנ"ל תשמש כביטחון לקיום כל התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י, החוזה, מכל מין ומכל סוג שהוא באופן מדוייק, על פי הסכם ההתקשרות של המציע הזוכה עם המזמין ובכלל זה להבטחת וכיסוי כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה ; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למציע הזוכה שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה ; כל סכום אשר שולם למציע הזוכה ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

20.2.6 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

20.2.7 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המציע הזוכה להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

20.2.8 אין בהוצאת ערבות הביצוע ע"י המציע הזוכה בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המציע הזוכה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

### **20.3. ערבות טיב:**

20.3.1 לאחר שתישלח למציע/ים הזוכה/ים הודעת זכייה, ימציא הזוכה, לחברה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על שם הזוכה, להבטחת טיב ואיכות עבודות שהושלמו שיימסרו מכוח מכרז זה (להלן: "ערבות הטיב");

גובה ערבות הטיב נשוא מכרז זה : 5% מסך החשבון הסופי המצטבר והמאושר לזוכה על ידי המזמין מכוח מכרז זה (כולל מע"מ).

20.3.2 ערבות הטיב תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה במהלך תקופת הטיב (בדק) של מתחם המשחקים, והיא תהיה בתוקף למשך התקופה שממועד סיום העבודות ומסירתן לידי המזמין ועד למועד סיום תקופת הבדק (הטיב) המאוחר ביותר הקבוע במסמכי המכרז או בדין – המאוחר מביניהם, בתוספת 3 חודשים. במקרה שבו יידרש המציע הזוכה לבצע תיקונים במהלך תקופת הטיב (הבדק), יוארך תוקפה של ערבות הטיב עד למועד השלמת ביצוע כלל התיקונים על ידי המציע הזוכה באופן מלא ומדוייק, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין כי התיקונים בוצעו לשביעות רצון המזמין.

20.3.3 המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כל כתב של ערבות טיב, בטרם הוצאת כתב ערבות הטיב, וזמן מספיק לפני הוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור. המצאת כתב ערבות טיב שיומצא עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

20.3.4 ערבות הטיב תוחזר לידי המציע הזוכה, ככל שלא יידרש לחלטה (במלואה ו/או חלקה), בתום 90 ימים ממועד סיום תוקפה, כאמור לעיל.

20.3.5 אין בהוצאת ערבות הטיב ע"י המציע הזוכה בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המציע הזוכה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

#### **20.4. ערבות תחזוקה:**

20.3.6 כתנאי להשבת ערבות הטיב לידי מציע זוכה, ימציא הזוכה במתחם, לחברה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על שם הזוכה, להבטחת קיום התחייבויותיו במהלך תקופות התחזוקה הקבועות במכרז זה, ולמשך תקופה של לא פחות מ-8 שנים ממועד סיום תקופת הטיב והבדק בתוספת 3 חודשים (להלן: "ערבות התחזוקה");

גובה ערבות התחזוקה נשוא מכרז זה: **2.5% מסך החשבון הסופי המצטבר והמאושר לזוכה על ידי המזמין מכוח מכרז זה (כולל מע"מ).**

תוקפה של ערבות התחזוקה יוארך לפי הצורך, כך שתהא בתוקף למשל תקופת זמן של 8 שנים ממועד מסירת המתחם האחרון / המאוחר ביותר, בו זכה המציע מכוח מכרז זה, בתוספת 3 חודשים.

20.3.7 ערבות התחזוקה תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה במהלך תקופת התחזוקה של מתחם/מתחמי המשחקים מושא זכייתו במכרז זה.

20.3.8 המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי ערבות התחזוקה, בטרם הוצאתה וזמן מספיק לפני הוצאתה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור. המצאת כתב ערבות תחזוקה עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

20.3.9 ערבות התחזוקה תוחזר לידי המציע הזוכה, ככל שלא יידרש לחלטה (במלואה ו/או חלקה), בתום 90 ימים ממועד סיום תוקפה, כאמור לעיל.

20.3.10 אין בהוצאת ערבות התחזוקה ע"י המציע הזוכה בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המציע הזוכה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

## 21. בחירת ההצעה הזוכה, חתימה על החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבות מכרז:

21.1. המזמין יודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב (להלן: "הודעת הזכייה").

21.2. מועד כניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות שבין המציע הזוכה לבין המזמין, יהא מועד זכייתו במכרז, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין. המציע הזוכה מתחייב להשלים את כלל החתימות והחוסרים, ככל שיידרש, על ובהתאם לחוזה, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה.

21.3. המציע הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בחוזה ולהפקיד בידי המזמין אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז והחוזה, ואת ערבות הביצוע הבנקאית כנדרש ובהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף למסמכי המכרז והחוזה, ואת כל המסמכים, ההצהרות והאישורים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות עם המזמין, וזאת, לא יאוחר מ 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיע לו עליו המזמין.

21.4. המזמין יהיה המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והמציע הזוכה מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראות המזמין.

21.5. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב המציע הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמין יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

21.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על **כשיר נוסף**. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים (על פי שיקול דעתה הבלעדית), יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

21.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר נוסף כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו. ודוק. אין בשחרור ערבות המכרז של הכשיר השני, כדי לגרוע ממעמדו כ"כשיר

נוסף" במכרז זה ו/או כדי לגרוע מהתחייבותו המפורשת להיכנס בנעלי הזוכה, בהתאם להוראות סעיף זה.

21.8. כפוף להוראות סעיף זה, המזמין ימסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

21.8.1. **זוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכירה אשר תימסר לו. ובתנאי שימציא את כל האמור במועדים שנדרש על ידי החברה, ובהתאם לדרישות מכרז זה.

21.8.2. **כשיר נוסף** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המזמין עם הזוכה במכרז. לחילופין, ועל פי שיקול דעת החברה, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בתוך 120 (מאה ועשרים) ימים מיום שנמסרה לזוכה במכרז זה, הודעה על דבר זכייתו במכרז זה.

21.8.3. **יתר משתתפי המכרז** – ערבות המכרז תושב לידיהם בתוך 45 ימים ממועד ההכרזה על ההצעה הזוכה במכרז.

## 22. היקף העבודה והשירותים, הרחבה או צמצום:

22.1. היקף העבודה והשירותים נשוא מכרז זה, יכול וישתנה בפועל. שינוי כאמור בהיקף העבודה והשירותים בפועל, לא יביא לשינוי הצעת הזוכה במכרז (גם לא לשינוי בתמורה הכספית הקבועה במכרז זה) בכל מקרה ובשום אופן, אלא בהתאם להוראות סעיף 6.4 בהסכם ההתקשרות מושא מכרז זה.

22.2. כך או כך, שינוי בהיקף העבודות והשירותים בפועל, הן הגדלתו והן הקטנתו, לא יתפרש ככמות חריגה. תמורה נוספת, ככל שתשולם בגין הגדלת היקף העבודה לפי דרישת החברה, תחושב בהתאם להוראות סעיף 6.4 בחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי מנפרד ממסכי המכרז.

22.3. באחריותו הבלעדית של המציע לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ולהביא בחשבון את כלל השיקולים הרלוונטיים, לרבות שיקולי כדאיות עסקית ושיקולים הנובעים מצמצום ו/או הגדלת היקף העבודה והשירותים נשוא מכרז זה, טרם הגשת הצעתו.

22.4. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להורות על צמצום או הרחבת היקף העבודה של מציע זוכה במכרז, ובמקרה כזה, תהא הוראתו של המזמין מחייבת. מובהר כי מציע זוכה לא יהא רשאי לסרב לבצע עבודה הנדרשת מכוח הוראת הגדלה / הרחבת היקף התקשרות.

22.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לחלק את ביצוע העבודות לשלבים, מנות עבודה והיקפים ו/או לצמצם או להאריך את תקופת השירותים, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות ולא תשולם בעבור זה כל תוספת תמורה למציע הזוכה.

22.6. הארכת מועד האספקה או חלוקתו לשלבים על ידי המזמין, מחמת סיבה כלשהי, לא תהווה ולא תייצר למציע הזוכה עילה ו/או תביעה ו/או זכות כלשהי לדרוש תוספת ו/או הגדלה של התמורה המוסכמת בחוזה (גם לא תקורות).

22.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט על מתן חלקי בלבד של השירותים נשוא המכרז, ובכלל זה היא רשאית להזמין מהמציע הזוכה רק חלק מהשירותים נשוא המכרז, ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ו/או להזמין מהמציע הזוכה שירותים רק ביחס לחלק מהפרויקט נשוא מכרז זה, בכל דרך שתמצא לנכון, במסגרת סמכויותיה לפי כל דין.

### 23. סתירות ושינויים במסמכי המכרז:

23.1. כל מסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, משלימים האחד את השני, ובאו להוסיף האחד על השני, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כל שהיא במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת בכתב, תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין ובמקרה של ספק, יכריע מהנדס החברה.

23.2. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

23.3. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק ע"י המזמין. אין המזמין אחראי בגין פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. אם ימצא משתתף כל שהוא במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למזמין בכתב מיד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המזמין איננו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות יגיש שאלותיו בכתב למזמין בהתאם להוראות המכרז. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור וכן בסיור המציעים.

### 24. פתיחת הצעות ובחינתן:

24.1. פתיחת הצעות, דיוני הוועדה והמלצה על הזוכה יעשו על ידי וועדת המכרזים של החברה (להלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים"), בכפוף לעמידה מוחלטת בתנאי הסף הקבועים במכרז ומילוי כלל תנאי המכרז הדרושים לצורך בחינה מלאה של מסמכי הצעה.

24.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף, וכן לצורך בחינת וניקוד רכיב האיכות הקבוע במכרז זה, והמלצותיה של ועדות המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים. במקרה כזה, יוענקו לוועדות המשנה מלוא סמכויותיה של ועדת המכרזים הקשורות בהליך בחינת ההצעות במסגרת מכרז זה.

### 24.3 מציעים שימו לב !

**במכרז זה, לא תיחשף ועדת המכרזים לשיעורי ההנחה המופיעים בכתב ההצעה הכספית המוגש על ידי מציעי המכרז, עד גמר בחינת עמידה ההצעות בתנאי הסף הקבועים במכרז, וגמר בחינת וניקוד רכיב האיכות על ידי ועדת האיכות שתמונה על ידי ועדת המכרזים במסגרת מכרז זה.**

**לפיכך – הצעה כספית של מציע, שלא תוגש במעטפה נפרדת – תיפסל על הסף במעמד פתיחת ההצעות של מכרז זה.**

24.4 **במקרה של שוויון בין הצעות בניקוד הסופי** – הועדה תהא רשאית לבחור במציע בעל הניסיון המוכח הרב ביותר בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם להתרשמות הועדה, בין היתר, על סמך ניסיון העבר של החברה /או הרשות המקומית מול המציעים, כלל וקיים. מבלי לגרוע מהאמור, הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה, את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים.

### 25. תוקף ההצעה:

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

### 26. שמירת זכויות:

26.1. הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי מציע לא עמד בתנאי מתנאי המכרז ולפיכך לפסול את הצעתו. הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים או המסמכים הנדרשים ו/או כל אחד מהם. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הועדה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

26.2. הועדה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

26.3. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, מטעמים שיירשמו בכתב.

26.4. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי. מבלי למעט מהאמור בסעיף לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מהאומדן לביצוע העבודות, דהיינו מתחת לאומדן והכל לפי שיקול דעתה של הוועדה.

26.5. הוועדה תהיה רשאית לבקש ניתוח מחיר מנומק וכל פרט ו/או התייחסות רלוונטיים לפי שיקול דעתה הקשורים באופן תמחור ההצעה על יד המציע, ועל המציע לנמק באופן מפורט את כלל העלויות לביצוע הסעיף בהתאם להנחה שנקב בה. ככל שההסבר לא יהיה מקובל מבחינה מקצועית על הוועדה ו/או לוקה באי סבירות ביחס למחירי השוק, רשאית הוועדה (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה כולה.

26.6. הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות את כל המרכיבים והנתונים בהצעה, במסמכים ובנספחים שנדרשו במכרז וצורפו על ידי המציע, לרבות פנייה לממליצים שהוגשו ע"י המציע.

26.7. הוועדה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע לרבות מול צדדים שלישיים, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה הוועדה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו ואף ללקוחות או מזמיני עבודה שלא מפורטים בהצעת המציע לצורך קבלת חוות דעת לעניין ניסיונם מול המציע (פניה אל לקוחות או מזמיני עבודה שלא נזכרים בכתב הצעתו של המציע תיעשה על פי שיקול דעת המזמין, ובלבד שמדובר בעבודות שנמסרו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות), וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הוועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

26.8. הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע,

כישוריו, ניסיונו המקצועי (הן מול המזמין והן מול מזמיני עבודה אחרים), מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של העירייה.

26.9. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי, הכל על פי שיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שמידת שביעות הרצון של המזמין מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, אינה גבוהה ו/או שהופסקה ההתקשרות עימו טרם סיום ומסירת העבודות במסגרת התקשרות קודמת, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין.

26.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לניסיון קודם מול מזמיני עבודה אחרים שהינם בבחינת גופים ציבוריים, בפרויקטים דומים בסוגם לפרויקט נשוא מכרז זה, יינתן משקל משמעותי בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהוכח כי עבודתו עבור מזמין אחר הופסקה טרם הסתיימה, בין אם בהסכמה ובין אם במסגרת סילוק יד מן האתר, במהלך 5 השנים האחרונות. במקרה כזה, וככל שיבקש המזמין לשקול את דבר פסילת הצעת המציע על בסיס ניסיון קודם שלילי מול מזמיני עבודה ציבוריים אחרים כאמור, יהא המזמין מחוייב לאפשר למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין, לשקול היטב את טענות המציע ואך לאחר מכן, לקבל החלטה בעניין.

26.11. מובהר בזה מפורשות, כי למזמין, שמורה הזכות, בנפרד, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו הזולה ביותר או שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במכרז זה כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו מדורגת כהצעה הראשונה לזכייה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה, האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).

26.12. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את מצבו הפיננסי של המציע על סמך הדו"חות הכספיים שצירף להצעתו ו/או אשר נדרש להגיש או להשלים לבקשת הועדה, ואף לפסול את הצעת המציע על סמך חוות דעת של רואה חשבון חיצוני מטעמה, בקשר עם הדו"חות הכספיים שאשר הוגשו על ידי המציע, ככל שעל פי חוות דעת כאמור, קיים חשש משמעותי ביחס לכושרו הפיננסי של המציע. במקרה כזה, אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם.

26.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הועדה תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת

המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

26.14. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

26.15. כמו כן, שומרת לעצמה הוועדה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימצאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

26.16. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית הוועדה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 1- לפסול את הצעת המציע; או
- 2- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 3- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 4- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

26.17. הוועדה תהא רשאית לבדוק את כל אותן בדיקות האמורות לעיל ביחד למציע. גם לגבי אנשים פרטיים או חברות שהם בעלי זכויות ו/או קשורים במציע ובכלל זה בעלי מניות, מנהלים, עובדים בכירים לרבות לדרוש מהמציע להוכיח באמצעות כל מסמך את הפרטים הקבועים לעיל.

26.18. בנוסף הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המציע, והמציע מתחייב לשאת פעולה עם הוועדה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום פנייתה למציע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לנתונים מספריים המופיעים בהצעת המציע.

26.19. הוועדה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון הוועדה.

26.20. הוועדה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה במכרז, למעט הודעה על ההצעה הזוכה, ולא תהיה חייבת הוועדה למסור פרטים ונימוקים בדבר אי-קבלת כל הצעה אחרת שלא זכתה במכרז, אלא על פי דין.

27. **ביטוחים:**

27.1. המזמין יהא רשאי לבצע את ביטוחי הספק הנדרשים לפי הוראות מכרז זה באופן עצמאי ולחייב את הספק בעלויות הכרוכות בכך. ככל שיחליט המזמין לערוך את ביטוחי הספק הנדרשים מכוח מכרז זה בעצמו, יקוזז סך כספי בשיעור 1% מכל חשבון חלקי מאושר בעניינו של הספק, מכוח מכרז זה, וזאת להבטחת כיסוי עלויות הפרמיה הביטוחית שבעניין.

27.2. ככל שיחליט המזמין להורות לקבלן לערוך את הביטוחים הנדרשים בעצמו, יחולו ההוראות שלהלן:

27.2.1. הספק מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המזמין בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז.

27.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וככל שיוורה על כך מי מהגורמים המממנים בפרויקט נשוא מכרז זה, יידרש המציע הזוכה לבצע התאמות באישור קיום הביטוחים לו הוא מחויב מכוח מכרז זה. מובהר כי במקרה כזה, יהא המזמין רשאי לעצור כל תשלום לביצוע המיועד למציע הזוכה, עד אשר יומצא אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות הגורם המממן.

27.2.3. אישור קיום הביטוחים, המעיד על עריכת כלל הפוליסות הנדרשות בהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז, כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח, יועבר, במקור, לידי החברה, עד ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.

27.3. במקרה של אי המצאת נספח אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש על פי מכרז זה, יהיה המזמין רשאי לראות במציע הזוכה כמי שהפר את הסכמי ההתקשרויות ולבטל את זכייתו במכרז, לפי שיקול דעת המזמין.

27.4. כך או כך, המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו מראש וטרם הגשת הצעתו במכרז זה את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי טרם מועד הגשת הצעתו במכרז זה, קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן, ללא הסתייגות כלשהי.

לראיה, יצרף המציע למסמכי הצעתו את אישור קיום הביטוחים בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין, כהסכמה של חברת הביטוח לעריכת כלל הביטוחים הנדרשים בהתאם לנוסח אישור קיום הביטוחים המחייב על פי מכרז זה.

27.5. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוחים המצורפות להסכם זה, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף לחוברת המכרז.

27.6. שינויים ביחס לדרישות הביטוחים בנוסח המצורף לחוברת המכרז, עלול לגרום לפסילת הצעה.

## **28. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז:**

28.1. הועדה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.

- 28.2. זכות העיון תתאפשר בהגעה פיסית אל משרדי החברה, בתיאום מראש מול היועצת המשפטית של החברה. עיון ו/או קבלת העתק ממסמכים כפופה לתשלום בסך של 2,500 ₪ אשר ישולמו מראש.
- 28.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 28.3.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 28.3.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה אותו החברה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 28.3.3. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה אותו החברה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 28.3.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, תראה אותו החברה, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראה אותו החברה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 28.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לחברה, אשר תפעל בעניין זה על פי דין, ובהיעדר חקיקה מפורשת, אזי בהתאם לשיקול דעתה בשים לב לשיקולי סבירות, שקיפות והגינות.
- 28.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידיה ובהתאם להנחיותיה.
- 28.6. השגה כאמור, ככל שתוגש, תובא לעיונה ולשיקולה של ועדת המכרזים. החליטה הועדה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז במקביל להעמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

## **29. ביטול ושינויים:**

- 29.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי דין.
- 29.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או להרחיב את היקפן ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין ו/או להחליט על ביצוען המלא ו/או חלקן, בעצמם ו/או באמצעות גורם אחר, בכל עת.

29.3. ככל שיוחלט על ידי החברה לצמצם את היקף המתקנים המוצעים לאספקה עבור מתחם משחקים מסויים, תופחת התמורה המשולמת למציע הזוכה עבור אותו מתחם משחקים, בהתאם לשווי המתקנים שהוחלט על ידי החברה לגרוע מאותו מתחם. ר' סעיף 22 לתנאי מכרז זה.

29.4. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

### **30. פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז:**

30.1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו.

30.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר, שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע/הזוכה, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז, כפוף לתנאי החוזה ובמקום התמורה נשוא החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכ"ו ולחוזה שנחתם בעקבותיו על נספחיו השונים ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

### **31. שונות:**

31.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

31.2. המציע מתחייב לא להשתמש בכל חלק מתעודות ו/או התוכניות המהוות את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המזמין.

31.3. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.

31.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

31.5. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

31.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

31.7. על המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

31.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

## **32. הודעות:**

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

**כתובת המזמין:** אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ברחוב תוצרת הארץ 3, אופקים.

**כתובת המציע:**

**בכל מקרה של בכל מקרה של סתירה בין דרישה/הוראה המופיעה לעיל, לבין דרישה/הוראה אחרת בהסכם ההתקשרות, תגבר הדרישה/ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין.**

**בכבוד רב,**

**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**

**כתב הצעת המציע**

**מכרז מספר 26/2026**

אנו הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
 שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר 26/2026.
2. הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של \_\_\_\_\_, חברה/שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. **ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירה), אלה יקוזזו מן התמורה הסופית המוצעת להלן.**
5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית תיבחן ותדורג על בסיס סכימת התוצאה המספרית שתתקבל לאחר חישוב כלל אומדני המתחמים בטבלה שלהלן, בניכוי שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידינו (דהיינו, סכימת התוצאות המספריות שתתקבלנה בעמודת התמורה הכוללת המוצעת לאחר ניכוי שיעור ההנחה המוצע על ידינו).
7. ידוע לנו כי במקרה של סתירה או טעות חישוב בחישוב התמורה הכוללת המוצעת על ידינו בניכוי שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידינו, יגברו ממצאי החישוב שיבוצעו על ידיכם, על בסיס שיעור ההנחה המוצע על ידינו באחוזים.
8. ההצעה הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה כדלהלן (חובה למלא):

התמורה הכוללת המוצעת על ידי המציע לצורך ביצוע כלל העבודות במתחם (אומדן בניכוי שיעור ההנחה המוצע) ב-ש, לא כולל מע"מ	שיעור הנחה אחיד וקבוע ביחס לכל אומדן	אומדן מקסימאלי של עלות ביצוע לתשלום בגין ביצוע כלל העבודות במתחם, ב-ש, לא כולל מע"מ	סוג העבודות: ביצוע כלל העבודות מכוח מכרז פומבי זה 26/2026, שיימסרו למציע הזוכה לביצוע על ידי המזמין מכוח המכרז, והכל בהתאם לדרישות המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו, בחלוקה למתחמים שלהלן, ובהתאם לסוג והיקף המתחמים שיימסרו לידי המציע הזוכה בפועל, לצורך ביצוע:
	_____ אחוזים  ובמילים:  _____ אחוזים	₪ 3,835,000	מתחם שצ"פ 1802
		₪ 207,500	מתחם שצ"פ 1803
		₪ 905,000	מתחם שצ"פ 1804
		₪ 1,600,000	מתחם שצ"פ 1809
		₪ 2,010,000	מתחם שצ"פ 1810
		₪ 8,557,500	סה"כ

אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו הי"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: \_\_\_\_\_ | מ.ר. עו"ד: \_\_\_\_\_

### נספח תמורה

בתמורה לביצוע כל העבודות, השירותים והתחייבויותיו של נותן השירותים, תשולם לנותן השירותים התמורה הכוללת המלאה והמוחלטת בסך השווה לשיעורים הנקובים בטבלת התמחור הקבועה בתנאי המכרז, וזאת בכפוף לאספקת מלוא השירותים נשוא המכרז, ובחלוקה לאבני הדרך שלהלן, ביחס לכל מתחם בנפרד:

חלק יחסי לתשלום מתוך 100% תמורה עבור המתחם	גמר אבן דרך
100%	אספקת מלוא השירותים נשוא מכרז זה במתחם המשחקים מושא החשבון, כולל השלמת מסירת המתחם השלם לידי המזמין והעירייה, וקבלת אישור כלל הגורמים הרלוונטיים לתקינות ושלמות העבודות, ללא הערות.

### הנחיות כלליות:

- התמורה הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, למעט אם בוצעו שינויים ואז יחולו הוראות החוזה ביחס לשאלת הזכאות לתוספת תמורה, ובאיזה אופן.
- היה ותופסק עבודתו של נותן השירותים בטרם השלמת כל שלבי הביצוע דלעיל, תשולם התמורה היחסית בגין העבודה שבוצעה בפועל עד למועד בו הופסקה העבודה, אשר נגזרת מהתמורה (כהגדרתה לעיל).
- התמורה, כוללת גם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, כמפורט בהסכם.

### הגשת חשבונות:

- הגשת חשבונות תבצע פיסית לידי המפקח.
- כל חשבון יוגש לידי המפקח ב- 3 עותקים, ובצירוף כלל האסמכתאות הדרושות לבדיקתו.
- באחריות נותן השירותים לוודא מול המפקח ולקבל את אישורו בכתב לעניין קבלת החשבון.
- בהיעדר אסמכתא בכתב מהמפקח לעניין מועד הגשת החשבון על ידי נותן השירותים, ייקבע מועד ההגשה למועד המופיע בכתב ידו של המפקח על גבי החשבון שהוגש.
- חשבון שיוגש באופן חסר ו/או לא תקין, יוחזר לידי נותן השירותים לתיקון.
- החברה תהא רשאית להודיע לנותן השירותים כי הגשת חשבונות ויומני עבודה תבצע באופן מקוון באמצעות מערכת ייעודית לניהול פרויקט חשבונות המכונה 'רמדור'.
- ככל שתודיע כן החברה לנותן השירותים, יהא עליו להגיש את כלל חשבונות הפרויקט באמצעות מערכת 'רמדור' של החברה.
- חשבון / יומן עבודה שלא יוגש דרך המערכת יוחזר לנותן השירותים. לטובת כך על נותן השירותים לרכוש ישירות מרמדור רישיון שימוש לעבודה עם החברה.
- עלות רכישת רישיון שימוש במודול הגשת חשבונות למשתמש עומדת על כ- 225 ₪ לחודש למשתמש (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים).
- עלות רכישת רישיון שימוש במודול יומני עבודה ממוחשב עומדת על כ- 500 ₪ לחודש לפרויקט (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים)
- יש ליצור קשר עם נורית ג'ובני לרכישת המנוי בדוא"ל Nurit\_j@ramdor.co.il או בטל': 050-8650989.

### בדיקת חשבונות:

- כל חשבון עסקה שיוגש על ידי נותן השירותים באופן תקין, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה ויאושר לתשלום אם נמצא תואם את הוראות החוזה שבין המציע הזוכה לבין החברה.
- ככל שלא יימצא תואם את הוראות החוזה שבין נותן השירותים לבין החברה - יישלח בחזרה אל נותן השירותים, לתיקון.
- כל חשבון שיוגש, ייבחן וייבדק על ידי המפקח מטעם החברה, לפי התנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבין נותן השירותים לבין החברה, ולא יאוחר מן היום ה- 5 לחודש קלנדרי.
- חשבון שיוגש באופן תקין על ידי נותן השירותים, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה בתוך 21 ימים ממועד מסירתו, על כל צרופותיו והאסמכתאות הנלוות הנדרשות.

- ככל שיוגש חשבון לבדיקה לאחר ה- 5 לחודש, ייחשב הדבר כאילו הוגש החשבון לבדיקה, ביום הראשון לחודש העוקב ומניין הימים לפירעונו, יימנה מן היום ה-1 לחודש העוקב.
- אישור חשבונות המוגשים על ידי נותן השירותים, נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המפקח מטעם החברה, בין אם אושרו החשבונות באופן מלא על ידי המפקח ובין אם לאו.
- חשבון שאושר על ידי המפקח מטעם החברה, יוגש לאישור ולחתימת מנכ"ל החברה, יועבר לגורם המממן בתוך 5 ימים, ויפרע בתוך 45 ימים ממועד שהוגש החשבון (התקין) לבדיקת המפקח. ככל שעד למועד זה, לא יתקבל המימון ו/או התקצוב הנדרש לביצוע התשלום שבעניין מאת הגורם המממן, אזי ייפרע החשבון עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017 [לפי המועד המאוחר ביותר הקבוע בסעיף 3(ו) לחוק].
- ככל שלא יוגש ח-ן תקין על ידי נותן השירותים, ימנו המועדים הקבועים בחוק, החל מן המועד שבו אישר המפקח כי הח-ן אשר הוגש על ידי נותן השירותים, הינו תקין ובר-בדיקה.
- נותן השירותים מתחייב למסור לידי החברה חשבונית מס כנגד ביצועו של כל תשלום.
- אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מאיזו מהוראות חוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה ביחס לאופן הגשת חשבונות לתשלום וביצועם על ידי המזמין.

**נוסח ערבות מכרז (הגשה) עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**

**מכרז 26/2026**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 (במילים: שלוש מאות אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 26/2026 לתכנון וביצוע מתחמי משחק בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים שפורסם על ידי החברה, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 30/9/2026 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.**

## פירוט הניסיון המקצועי של המציע + הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

### הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז.
3. הדרישות המפורטות בתנאי הסף של המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, מומלץ לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

### על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלת פירוט הניסיון:

- המלצות מזמיני העבודות (מצורף נוסח מחייב לחוברת המכרז).
- ח-ן סופי מאושר על ידי מזמין העבודה, לכל פרויקט המוגש כניסיון מוכח או ח-ן טרום סופי חתום על ידי מזמין העבודה בצירוף אישור מסירה של כל העבודות חתום על ידי מזמין העבודה.

**הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי – להוכחת עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר 26/2026.
2. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ שותפות/ עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
3. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים: ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות כמפורט בדרישות הסף נשוא מכרז זה:

מס'	שם המזמין (גוף ציבורי)	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון ישיר
1			אספקת והתקנת מתקני משחק ו/או כושר בעיר: _____ בשכונה/אזור: _____	מועד תחילה: _____  מועד סיום ומסירה: _____		
2			אספקת והתקנת מתקני משחק ו/או כושר בעיר: _____ בשכונה/אזור: _____	מועד תחילה: _____  מועד סיום ומסירה: _____		

4. זה שמני, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**א י ש ו ר**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**חובה למלא הצהרה זו גם אם מוגשת טבלה מפורטת לפרויקטים המופיעים בהצהרה. פרויקטים שלא מופיעים בהצהרה זו – לא ייבדקו! יובהר, כי גם אם תאפשר החברה השלמת חוסרים ו/או אסמכתאות ביחס לפרויקטים המופיעים בהצהרה זו, לא תאפשר החברה הגשת פרויקטים חדשים שלא מופיעים בהצהרה זו.**

**הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי – לצורך ניקוד אמת מידה מס' 1 באיכות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

- הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר 26/2026, ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
- הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים:

מס'	שם המזמין (גוף ציבורי)	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון ישיר
1			אספקת והתקנת מתקני משחק ו/או כושר בעיר: _____ בשכונה/אזור: _____	מועד תחילה: _____ מועד סיום ומסירה: _____		
2			אספקת והתקנת מתקני משחק ו/או כושר בעיר: _____ בשכונה/אזור: _____	מועד תחילה: _____ מועד סיום ומסירה: _____		
3			אספקת והתקנת מתקני משחק ו/או כושר בעיר: _____ בשכונה/אזור: _____	מועד תחילה: _____ מועד סיום ומסירה: _____		

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**חובה למלא הצהרה זו גם אם מוגשת טבלה מפורטת לפרויקטים המופיעים בהצהרה. פרויקטים שלא מופיעים בהצהרה זו, כפי שתוגש במסגרת הצעת המציע – לא ייבדקו!**

## נוסח המלצה

**לכבוד**  
**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**  
**באמצעות המציע**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע**

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי החתום על ההמלצה: \_\_\_\_\_ מס' טל': \_\_\_\_\_

**1.** הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט ומיקומו	פירוט העבודות	מועד חתימה על חוזה ההתקשרות מכוחו בוצעה האספקה וההתקנה	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי של מלוא ההתקשרות המתוארת (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצי"ב) <u>לא כולל</u> : עבודות בטון, שבילים וכיוצ"ב
	אספקת והתקנת מתקני משחק /או כושר, כולל משטחי בלימה וגומי, כולל הצללות, עבור הגוף הציבורי: _____  בשכונה/אזור: _____			

**2.** להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (**\*הקף/סמן בהתאם**):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

**3.** הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (**\*מחק את המיותר**) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

**פרטי החותם (שם מלא + תפקיד):** \_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת:** \_\_\_\_\_

### חשוב!

טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת), למעט אם אושר אחרת בתנאי המכרז.  
יש לצרף טופס המלצה זה לכל פרויקט בנפרד (נא לצלם בכמות המתאימה).

**נספח פרטי המציע**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, לבקשת המציע - \_\_\_\_\_  
ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מ. מס' \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז זה שמספרו 26/2026 ובכל מסמך ו/או אישור ו/או התחייבות בקשר עם מכרז זה, הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו של כל אחד מן הנמנים על סעיף 1 לעיל הינה מחייבת לצורך התחייבויותיו וצהרותיו ומצגיו של המציע במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז וכל מסמך הקשור במכרז זה.

3. החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז זה ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה של אחד מהמורשים הנמנים בסעיף 1 לעיל, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

4. התקבלה אצל המציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם מלא, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

במקרה של תאגיד, יש לצרף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור מורשה חתימה וצילום תעודת זהות של מורשה החתימה





## נוסח אישור רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

### אישור

#### הנדון: הצהרת רו"ח של המציע – היעדר חובות כלפי רשויות המס, לפי דרישת מכרז מספר 26/2026

אנו רואי החשבון של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מאשרים כי נכון למועד אישורנו זה אין למציע חובות בפיגור כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי).

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

**יש לצרף אישור רו"ח/ח/פקיד שומה/יועץ מס, על ניהול ספרי מס הכנסה ומע"מ כחוק, לרבות אישור ניכוי מס במקור – בתוקף לשנת המס הנוכחית**

## הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

וכן מורשה החתימה מטעם המציע, לעניין מכרז זה שמספרו **26/2026** : מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

- אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז הנ"ל, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.
- אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ובכל הנוגע לעבודות נשוא הפרויקט, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המציע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
- אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראת חוק ו/או דין רלוונטית אחרת, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה:

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.

רשימה ב' – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
  - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
  - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
  - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
  - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
  - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
  - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]**
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
  - צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
  - צו הרחבה לפנסיה חובה.
  - צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
  - צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
  - צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
  - צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

**ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ | חותמת+חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

## הצהרה בדבר העדר הרשעה

### (תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)

#### (מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./מספר שותפות \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז מספר **26/2026**:
  2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
  3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**אמצעי שליטה**" או "**החזקה**" או "**שליטה**" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
  4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**שליטה מהותית**" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
  5. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  6. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  7. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**הורשע**" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  8. הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:
    - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
    - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות. **יש לסמן: כן הורשע / לא הורשע**
    - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות: אזי כי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא הליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. **יש לסמן:**
- \_\_\_\_\_ נכון (חלפה שנה אחת לפחות) | \_\_\_\_\_ לא נכון (טרם חלפה)

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

**תצהיר לעניין מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**  
**(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז מספר 26/2026 :

1. הנני נציג ומורשה מאת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.

2. סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא מצהיר כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

לחילופין, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, במקום \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עוה"ד \_\_\_\_\_

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט, 1959 - חלות עליהם.

### התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה אצל המציע:  
 \_\_\_\_\_, ח.פ. / שותפות/ח.צ. / ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ ("המציע") מצהיר  
 בזאת, במסגרת מכרז מספר 26/2026 כי:

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה :

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
 במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
 \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי,  
 אשר מוסמך לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. / ח.צ. / שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ על  
 פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה  
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ. /שותפות/ע.מורשה \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 26/2026:
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
4. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין במכרז, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין במכרז.
5. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היודע לי הנתון או המצב האמורים.
6. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
7. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן: -

- סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)5(ב))."
- סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה."

### בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצת העירייה ו/או החכ"ל:

- אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל או נמנה על מטה חברי הנהלת החכ"ל או נמנה על חברי מועצת העיר.
- 8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- 9. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 10. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### **אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת ספק בדבר מתן פטור מאחריות למזמין**

<b>מיקום האתר:</b>	שכונת הפארק, אופקים
<b>שם הפרויקט:</b>	תכנון וביצוע מתחמי משחק בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים
<b>מכרז מספר:</b>	26/2026
<b>שם הספק:</b>	

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות רשומה/ע.מורשה מספר \_\_\_\_\_ - המבצע את העבודות נשוא המכרז דלעיל, מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "המזמין") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות נשוא המכרז דלעיל, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות. כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו מכוח המכרז הפומבי הנ"ל לביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, כאמור בנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות עם המזמין, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע הפרויקט נשוא המכרז דלעיל ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

**לכבוד**  
**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**  
**אופקים**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה נשוא מכרז מספר **26/2026** על ידינו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח **"עבודות בחום"** פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - **"האחראי"**) שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - **"צופה אש"**), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

## הוראות בטיחות לביצוע עבודות

1. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ביצוע ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין ובכלל זה – פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל – 1970 על כל תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו, חוק החשמל, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התשי"ן – 1990, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 על כל תקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שברים או תלולים), התשמ"ו – 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), התשנ"ו – 1995, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים במתכות מסוימות), התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים), התשמ"ה – 1984, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וכל דין אחר החל על עבודת המציע הזוכה לרבות הנחיות והוראות בטיחות מטעם העירייה או מטעם כל גוף רלוונטי אחר – החלות במועד זה ו/או אשר יחולו בעתיד, בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של המציע הזוכה או מטעם אחד מנציגי המזמין – תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. המציע הזוכה נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
  2. בסמכות מנהלת הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
  3. המציע הזוכה ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דוח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י המציע הזוכה
- למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם המציע הזוכה והנחיותיו יחייבו את המציע הזוכה
- המציע הזוכה יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב המציע הזוכה לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
- על המציע הזוכה להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה למציע הזוכה.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
  5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
  6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין המציע הזוכה את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של המציע הזוכה או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על המציע הזוכה לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
  7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין ראוי יהיה המציע הזוכה להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי המציע הזוכה – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של המציע הזוכה בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
  8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח המציע הזוכה מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.

9. המציע הזוכה יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. המציע הזוכה ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. המציע הזוכה ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. המציע הזוכה ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. המציע הזוכה יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. המציע הזוכה יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. המציע הזוכה יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). המציע הזוכה יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. המציע הזוכה יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י המציע הזוכה.
17. המציע הזוכה יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. המציע הזוכה רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמי"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שיקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של המציע הזוכה שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. המציע הזוכה ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. המציע הזוכה יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – יתחשב ההפסקה לחובתו של המציע הזוכה ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של המציע הזוכה ויחשב כאילו המציע הזוכה לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.

**.26** לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המציע הזוכה לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על המציע הזוכה בלבד.

**.27** פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן.

**.28** אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרום קנסות שיוטלו על המציע הזוכה ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – מצורפת לחוזה זה.

**.29** מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של המציע הזוכה לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת המציע הזוכה להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי המציע הזוכה.

**חתימת המציע הזוכה:**

**תאריך:**

---

---

### הצהרה בדבר שמירה על הוראות הבטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים ואת נספח ההוראות בדבר כללי עבודה בחום, הבנתי היטב את משמעותם האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מאשר כי ביקרתי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו, ובחנתי את דרכי הגישה אליו, ואני מודע לאופי העבודות, לסיכונים הכרוכים בהן, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. הנני מתחייב למנות, מיד עם תחילת ביצוע העבודות, מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות כפי הנדרש ממנה בחוזה ההתקשרות, וכן בכל מקרה בו נדרש ממני הדבר על פי כל דין.
6. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הנני מתחייב כי כל העבודות תתבצענה באופן בטיחותי תחת השגחה ישירה ומתמדת של ממונה הבטיחות ומנהל העבודה המוסמך מטעמי.
7. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי המציע הזוכה.
10. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמין את אישור ביטוחי המציע הזוכה בנוסח המצורף כשהוא התום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).
11. הנני מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת על כל תאונת עבודה שבגינה עובד ו/או מי מטעמי נעדר מעל ל- 3 ימים, ובאופן מיידי אם התאונה גרמה לפטירתו. כן אני מתחייב לדווח מיידי לחברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן, שאירעו במהלך ביצוע העבודות.
12. אני מחייב שלא להעסיק כל עובד/או פועל מטעמי, טרם קבלת אישור בדבר זהות העובד, מאת קב"ט העירייה.
13. אני מצהיר כי הפרטים שלהלן, הינם נכונים.
14. אני מצהיר ומאשר את טבלת הקנסות שלהלן:

גובה הקנס בש"ח, עבור כל יום בו מתקיימת ההפרה	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' וכל פריט לבוש/הגנה נדרש על פי החוק (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר פנסי מהבהב צהוב "ציקלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תקיני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט מציע הזוכה כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.

3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מייעץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום איזו מהוראות נציג המזמין.
5,000	העדר נוכחות מנהל עבודה באתר.
5,000	העדר נוכחות ממונה בטיחות באתר.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
 \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

## נספח בטיחות משלים מספר 1

כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו החוזיות כלפי המזמין, המציע הזוכה, אשר יכונה בנספח זה "הקבלן", מצהיר ומתחייב לקיים את כלל הוראות והנחיות הבטיחות המחייבות בהתאם לסוג העבודות מושא הסכם זה, ובכלל זה:

1. הקבלן מצהיר כי בהסכם זה, ולצורך העבודה מושא הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כקבלן עצמאי, כ"קבלן ראשי", כ"מבצע העבודה" וכ- "מנהל עבודה" הן על פי חוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988 והן לצורך ביצוע העבודה מושא הסכם זה, והוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על קבלן, על מבצע עבודות תכנון, בינוי, הקמה ופיתוח ובדבר מינוי מנהל העבודה וממונה בטיחות, לפי החיקוקים החלים בעניין ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בעבור זה;

מתוך כך, אחראי הקבלן לבטיחותם של כל העובדים באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל קבלני משנה, בין אם שולבו בעבודות ביוזמת ו/או על ידי הקבלן ובין אם שולבו בעבודות ביוזמת ו/או על ידי המזמין. מובהר למען הסר ספק כי לא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה בעבור זה.

"ממונה בטיחות" - כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד האחרים הנמנים על הצוות המקצועי של הקבלן. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחויב בנוכחות מלאה באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה ובכלל ישיבה זימן המזמין.

"מנהל עבודה" - מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח מטעם המזמין ויהא אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.

2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

3. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מנהלי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

4. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954 על תקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה, חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו על פיו, חוקי עזר עירוניים מכל סוג שהוא ונהלים, תקנות והוראות שנקבעו לפיהם. בכפוף לאמור לעיל, נוטל הקבלן על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ומי מטעמו עקב עבירה כלשהי על ההוראות הנ"ל, שנעשתה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי או אחד מעובדיו או מועסקיו במהלך ביצוע העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין האמור לעיל.

5. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות מושא התקשרות זו וכל עבודה הכרוכה בהן ו/או הנלווית להן, בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על עבודת הקבלן ומי מטעמו בתחום הגנת הסביבה. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה, באחריותו ועל חשבונו בלבד והוא פוטר בזה את המזמין ומי מטעמו ובכלל זה את רמ"י מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור;

בכלל זה, הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ביצוע העבודות מושא הסכם זה ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות וכן לספק, על חשבונו, שמירה, תאורה, גידור, שילוט וכל שאר אמצעי בטיחות באתר הנדרשים עפ"י הסכם זה וכן על פי כל דין ו/או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה, לרבות אספקת כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות על חשבונו של הקבלן, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בהתאם לצורך ולפי הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח מטעם המזמין.

הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי הוא פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לעניין שמירה על עבודות ו/או ציוד ו/או רכוש של הקבלן או אשר יימצא בשטחי ביצוע העבודות או בסמוך להם, לרבות מאחריות על פי חוק השומרים, תשכ"ז – 1967. מובהר למען הסר ספק כי המזמין וכל מי מטעמו לא ייחשב כ"שומר" ו/או "שומר שכר" ו/או "שומר חנים" ו/או "שואל" ו/או "שומר משנה", ולא כשומר אחר מכל מין ומכל סוג שהוא, על כלל העבודות ועל כלל הטובין שיימצאו בשטחי אתר ביצוע העבודות ו/או בסמוך לו, והקבלן יהא האחראי הבלעדי לאובדן או נזק שייגרמו לרכוש, ציוד או עבודות כאמור. ידוע לקבלן כי בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות, תחול על הקבלן האחריות המלאה לביצוע תיקון העבודות לשביעות רצון המזמין, ולא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה בעבור זה.

6. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים סבירים ונאותים כדי למנוע את הכניסה לשטח ביצוע העבודות מושא הסכם זה, לכל אדם שאינו מורשה לכך.

7. מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ואתר ביצוע בו מבוצעות עבודות לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים וכל אדם שאינו מורשה לכך דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה באמצעות התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המזמין או נציגו, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין צדדים שלישיים.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

9. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ומי מטעמו ימלאו אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית אופקים.

10. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – התקנות) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

11. ידוע לקבלן כי המזמין ו/או רמ"י ומי מטעמו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין או באי כוחו (כגון מפקחיו), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות והיא כולה מוטלת ללא סייג על הקבלן בלבד.

12. קנסות בגין הפרת כללי הוראות בטיחות העבודה: בגין כל הפרה של איזו מהוראות הדין בדבר בטיחות העבודות ובטיחות העובדים ו/או איזה מכללי הבטיחות הנקובים בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי כספי בסכום של 5,000 ש"ח בגין כל הפרה, ובגין כל יום של הפרה עד למועד תיקונה לשביעות רצון המפקח מטעם המזמין.

הקבלן מתחייב לקיים את כלל הוראות נספח זה והוראות כל דין הנוגעת להבטחת קיום דיני, כללי והוראות הבטיחות הרלוונטיים

לראיה, בא הקבלן על החתום:

---

חתימה + חותמת

## נספח בטיחות משלים מספר 2

1. דרישות נספח חוזה זה מקבלן ראשי "מבצע הבנייה" הוא חלק בלתי נפרד מן חוזה ההתקשרות בין אופקיס חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החכ"ל") לבין המציע הזוכה, אשר יכונה בנספח זה "הקבלן", והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.
2. אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן בנושא הבטיחות, לפי הוראות הסכם ההתקשרות עם החכ"ל.
3. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":
  - 3.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
  - 3.2. הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4).
  - 3.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות ובחקיקה ובהוראות נוהל זה.
  4. מינוי מנהל עבודה:
    - 4.1. "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו.
    - 4.2. אחריות מנהל העבודה:
      - 4.2.1. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח נוכחות ישירה ומתמדת כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
      - 4.2.2. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
      - 4.2.3. באם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 1 ב').
      - 4.2.4. החלפת המשמרת תבוצע עפ"י נוהל מיוחד + תיעוד, באחריות הקבלן הראשי.
5. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:
  - 5.1. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמי"ת (טופס 155) העתק מטופס זה יועבר לידי מנהל הפרויקט בחכ"ל.
  - 5.2. חובת ניהול הבטיחות.
  - 5.3. באחריות מבצע הבניה להיפגש עם המפקח על הפרויקט מטעם החכ"ל כ- 14 יום לפני תחילת העבודה, למלא אחר כל דרישותיו והנחיותיו לביצוע העבודה בבטיחות מקסימאלית, במסגרת זו, רשאי המפקח על הפרויקט מטעם החכ"ל בהתאם להערכת סיכונים שביצע וכראות עיניו, להעלות דרישות נוספות שאינן בהסכם זה.
6. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות:
  - 6.1. על מבצע הבניה להכין באמצעות בעל מקצוע מתאים, שהוסמך לכך, תוכנית לניהול הבטיחות מותאמת לדרישות התקנות משנת 2013 (ולפי כל תקנה במקומן ו/או בנוסף אליהן) ולקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים:

- 6.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- 6.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 6.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- 6.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי הדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 6.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות או תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע/שבוע.
- 6.1.6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- 6.1.7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה וכדומה.
- 6.1.8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 6.1.9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 6.1.10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 6.1.11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 6.1.12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 6.2. במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ייחודית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לכתוב ולקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
- 6.3. תוכנית הבטיחות תועבר לאישור החכ"ל. אין ולא יהיה באישור החכ"ל בדבר קבלת תוכנית הבטיחות של הקבלן, כדי להוות אישור לעניין תקינות תוכנית הבטיחות של הקבלן.
- 6.4. למבצע הבניה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבניה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 6.5. כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!
- 6.6. בידי החכ"ל, הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם תחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם החכ"ל ולהציג בפני נציגיה כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר להם לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניהם.
- 6.7. דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבניה:

**הערה:** הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

## 6.7.1. גהות ורווחה:

6.7.1.1. עזרה ראשונה - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.

אם מספר העובדים יעלה על 11 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.

6.7.1.2. מי שתייה - יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.

6.7.1.3. שירותים - יותקנו שירותים זמניים באתר או לחלופין: ייקבעו שירותים לשימוש העובדים בתיאום ובאישור החכ"ל.

6.7.1.4. מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

## 6.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

6.7.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:

6.7.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות.

6.7.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

6.7.2.1.3. הגנת עיניים.

6.7.2.1.4. הגנת שמיעה.

6.7.2.1.5. הגנת פנים.

6.7.2.1.6. הגנת גוף.

6.7.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

6.7.2.1.8. הגנה מפני קרינת השמש.

6.7.2.2. באחריות מבצע הבנייה, לספק לאתר את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

6.7.2.2.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

6.7.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

6.7.2.2.3. מטפי כבוי אש.

6.7.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

6.7.2.2.5. אמצעי גידור וחסיתה.

6.7.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

## 6.7.3. הדרכה עובדים ומנהלים:

6.7.3.1. החברה הקבלנית תתכנן ותקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

6.7.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

6.7.3.3. ככל ויהיה צורך תעמיד החברה הקבלנית על חשבונה מתורגמן לשפות זרות:

6.7.3.3.1. הדרכה בסיסית.

6.7.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות

בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד'), הסמכות והכשרה לביצוע עבודה בגובה לפי התקנות בנושא.

6.7.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

6.7.3.4. בנוסף להדרכה, תבצע החברה הקבלנית הזכורה משלימות בעצמה, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

6.7.3.5. כל עובד יקבל דפי מידע על סכנות וסיכונים בטיחות במקום העבודה ובתחנת העבודה.

#### 6.7.4. כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.

- חוק החשמל.

- תקני מכון התקנים הישראלי.

- תוכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.

6.7.4.1. החברה הקבלנית תוודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקינים.

6.7.4.2. ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך מטעם החכ"ל, ככל שתחליט על כך החכ"ל.

6.7.4.3. יערך מבדק בטיחות למערכת החשמל הזמנית באתר מיד לאחר הקמתה ע"י חשמלאי בודק-המבדק יערך אחת לשנה.

6.7.4.4. כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך, כל מפסקי הדלף (בדיקת רגישות) ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

6.7.4.5. כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

התרעה חזותית (צ'קלקה) בתנועה.

#### 6.7.5. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

##### 6.7.5.1. תאונה:

6.7.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם.

6.7.5.1.2. /או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

6.7.5.1.3. יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.

- יש לדווח למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל.

- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמי"ת.

- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

**6.7.5.2. "כמעט ונפגע":**

6.7.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

6.7.5.2.2. יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.

- יש לדווח למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל.

**6.7.5.3. מערכת הפקת לקחים:**

6.7.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את

הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

6.7.5.3.2. ממונה הבטיחות מטעם מבצע הבניה, יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

**7. קבלני משנה:**

7.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.

7.2. לחכ"ל לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.

**8. מערכת דיווח לחכ"ל:**

8.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות.

8.2. במידה שנציג מטעם החכ"ל יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר, יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

8.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל מהחכ"ל באחת הדרכים הבאות:

8.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.

8.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

8.4. בסמכות החכ"ל, עפ"י שיקול דעתה, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

8.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למנהל הפרויקט בחכ"ל, עפ"י הפירוט להלן:

8.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר.

8.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

8.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

8.5.4. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

8.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

**9. כללי:**

אין האמור לעיל לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה - מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין ובנוסף לתת מענה הולם לכל דרישות החכ"ל.

9.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י החכ"ל.

9.2. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי החכ"ל.

9.3. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו בפני סמנכ"ל הנדסה של החכ"ל וימסרו לו העתקים.

9.4. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש של סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.

9.5. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנת עבודה בגובה אשר מגדירה כל עבודה, (לרבות גישה למקום עבודה), שיכולה לגרום לעובד ליפול לעומק העולה על 3 מטר התקנה מתייחסת לעבודה על סולמות, במות הרמה, גגות, פיגומים.

הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

9.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מטעם החכ"ל.

9.7. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.

9.8. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.

9.9. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

9.10. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי החכ"ל או מטעמה, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.

9.11. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד החכ"ל כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על החכ"ל ומי מטעמה, אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.

9.12. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהחכ"ל הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח ביצוע העבודות מושא התקשרות זו.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בחכ"ל ולהנחיות ודרישות החכ"ל שיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישת נציגיה.

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

ח"פ / ע"מ: \_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_

**קבלן יקר, חובה עליך להביא תוכן הוראות אלו אל כל עובדיך ועובדי קבלני משנה!**

### תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 26/2026 שפרסמה אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "המכרז").

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו. לחילופין:

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו כמפורט להלן:

---



---



---



---

\_\_\_\_\_

חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

### נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

#### אישור מורשי/ה חתימה

שם החברה: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס למכרז מספר **26/2026** :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין

חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב:

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

### כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח"פ/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים"), וכן מורשה החתימה מטעם נותן השירותים, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע ולעמוד בהוראות אבטחת המידע של חברת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל זמן לאחר תקופה זו, לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף את המידע או חלק ממנו וכל הנוגע והקשור אליו, אשר יימסר לנו או יובא לידיעתנו.
2. כל מידע וקובץ מידע ו/או מסמכים, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי החברה או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם החברה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור החברה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.
3. השירותים שיינתנו על ידינו יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. החברה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו.
4. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לחברה לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה - או בלתי מוסמך של המידע.
5. להחזיר לידי הגורם המוסמך בחברה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של החברה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
6. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
8. להגן ולשמור על המידע בסודיות מלאה ומוחלטת, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים המשמשים להגנת סודיות המידע, ולכל הפחות באמצעים סבירים בהתחשב ברגישות המידע.
9. אנו נישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהא חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.
10. אנו מתחייבים לפעול וליישם את כל הוראות חוקי הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע, לדווח לחברה על כל פער במקרה ויתגלה לפחות אחת לשנה, ו/או להודיע לחברה על אירועי אבטחת מידע במקרה והתגלו במאגרים ו/או בנתונים של החברה.

11. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנו מתחייבים להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עו"ד, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
13. בכל מקרה שנפר איזו מההתחייבויות הנ"ל, לרבות בכל מקרה שנגלה מידע כאמור השייך לחברה ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילויותיה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרת חובותינו שלעיל.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה, לרבות מסירתו לאחר, מהווה עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
15. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין.
16. במסמך זה "מידע" פירושו כל מידע ו/או ידע ו/או נתונים, מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מידע ו/או ידע ו/או נתונים מסחריים, עסקיים, ניהוליים, כספיים, טכניים, מיכוניים, פרטיים, אישיים, ביטוחיים או כל מידע, ידע ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים.

**ולראייה באנו על החתום:**

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

# **אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**

## **הסכם התקשרות**

## הסכם

שנערך ונחתם באופקים, יום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

-- ב י ן --

**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ח.פ. 512544420**

מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים 8759712

(להלן: "החברה")

עבור: עיריית אופקים

מצד אחד

-- ל ב י ן --

\_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.

מרחוב

טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

(שיקרא/תקרא/יקראו להלן: "הספק")

מצד שני

**הואיל** והחברה הינה תאגיד עירוני המשמש כזרוע הביצועית של עיריית אופקים בביצוע פרויקטים שונים ובכלל זה, בפרויקט פיתוח והקמת מתחמי משחקים וכושר בשצ"פים שונים בתחומי העיר אופקים, ולשם כך נדרש תכנונם וביצועם של מתחמי משחקים בתחומי שצ"פים שונים ברחבי שכונת המגורים "אפיקי נחל", בעיר אופקים מושא מכרז פומבי מספר 26/2026 שפורסם על ידי החברה (בהתאמה: "המכרז");

**והואיל** ולצורך רכישת, אספקת, התקנת והרכבת מתקני המשחקים והכושר מכוח המכרז וביצוע כל פעולה נלווית לצורך כך (להלן, יחדיו: "הטובין"), פירסמה החברה את המכרז, בחירת ספק/ים שיספק/ו לה ועבורה את הטובין והשירותים הנלווים, לרבות הרכבה והתקנה בהתאם להוראות הדין והתקנים הרלוונטיים;

**והואיל** ולספק הידע, הניסיון, היכולת, הזמן, והמיומנות הנדרשים לאספקת הטובין ומתן השירותים הנלווים לכך, בתנאים, באיכות, בכמות ובמועדים הקבועים בהסכם זה ובהזמנה, והוא מאשר בזאת כי הינו ספק מורשה של הטובין, והוא מחזיק במלאי מספיק של הטובין לצורך אספקת הטובין בכמות, באיכות ובמועדים הקבועים בהסכם זה, וידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בחוזה זה לאספקת הטובין, על סמך הצהרתו כאמור;

**והואיל** והספק הביע רצונו לספק את הטובין על פי הוראות הסכם זה והמכרז, והחברה הסכימה לכך, הכול בכפוף ובהתאם להוראותיו של הסכם זה להלן ולתנאי המכרז;

**והואיל** ולאחר שבחנה החברה את ההצעות אשר התקבלו אצלה לאספקת הטובין, ועל סמך הצעתו ומצגיו של הספק, כפי שהוצגו והובאו בפני החברה, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה, הוחלט על בחירת הצעתו של הספק לאספקת הטובין במתחם/מתחמי המשחקים המופיעים בהודעת הזכייה אשר נשלחה אליו על ידי החברה - הכל, בהתאם וכמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי ונספחים**

**1.1** המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**1.2** במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו לבין ההזמנה, כולם או חלקם, יגברו ההוראות המטיבות ביותר עם החברה, והוראות הנספחים/ההסכם/ההזמנה, יפורשו בהתאם.

**1.3** כותרות הסעיפים בהסכם זה, הינן לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

#### **2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן ההגדרות שבצדן:**

**"ההסכם"** - הסכם זה, על כל נספחיו ותוספותיו, ככל שתהיינה, לרבות ההזמנה.

**"המזמין"** - החברה (עבור עיריית אופקים) ו/או מי אשר מוסמך מטעמה.

**"הזמנה"** - הזמנה לאספקת טובין, חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה, שתישלח אל הספק, על כל תנאיה ונספחיה, לרבות מפרטים, תכניות, כתבי כמויות (ככל שיצורפו) וכל שאר המסמכים שיצורפו לה.

**"מתחם המשחקים"** – מתחם המשחקים שיתוכנן ויבוצע בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" בעיר אופקים.

**"המפרט הטכני"** – מפרט טכני המצורף לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות מושא הסכם זה, וכלל הוראותיו הינן בבחינת התחייבות של הספק כלפי החברה מכוח הסכם זה. מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני לבין הוראות הסכם זה ו/או הוראות המכרז, תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין. בכל מקרה של מחלוקת לעניין מהי ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין – תכריע עמדת מנהל הפרויקט בחברה.

#### **3. התחייבויות והצהרות הספק**

הספק מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 3.1 הוא בעל כל הכישורים המקצועיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המשאבים הכלכליים, כוח האדם ומשאבי האנוש, הכלים והזמן, הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת הטובין כאמור בהסכם זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו במהלך כל תקופת אספקת הטובין ועד להשלמת אספקת הטובין באופן מלא ולשביעות רצונה המלא והשלם של החברה, וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.2 הוא מעסיק כוח אדם בכמות ובאיכות הנדרשת לאספקת הטובין, ומחזיק בכל הרישיונות, הסיווגים והאישורים הדרושים לכך, והכל בהתאם לכל דיני העבודה, ובכלל זה, בהתאם לכל חוק, תקנה, צו (לרבות צווי הרחבה), הסכמים כללים, הסכמים קיבוציים, הסדרים, נהלים, חוזרים והנחיות מחייבות, ומתחייב להמשיך לקיים את כל ההוראות הנ"ל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ומתן השירותים, ואף לאחר מכן.
- 3.3 הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, הנדרשים לשם התאגדותו ו/או עיסוקו ו/או ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ומתחייב להמשיך להחזיק מסמכים תקפים כאמור לעיל במהלך כל תקופת ההסכם ולהציג המסמכים לחברה בכל עת שיידרש.
- 3.4 קרא את הוראות הסכם זה וקיבל לידי את מלוא נספחי הסכם זה, הבין את צורכי החברה באופן ברור, עיין בהם לעומק ובדק אותם בדיקה מדוקדקת ומקצועית, והם ברורים ונהירים לו, והוא מסכים לכולם, בלי יוצא מן הכלל.
- 3.5 חתם על הסכם זה לאחר שקיבל מהחברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי ההזמנה נשוא הסכם זה, ועל פי והסכם זה, ולא תהא לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לאספקת הטובין.
- 3.6 ידועות לו כל ההוראות, ההנחיות, הנהלים, החוזרים, התקנים, החקיקה, מסמכי המדיניות, הרגולציה וכל הנחיה מחייבת אחרת, מטעם כל רשות ו/או גוף ו/או ועדה ו/או משרד עירוני, מחוזי, ממשלתי ומכל סוג אחר, לרבות מכון התקנים הישראלי, בקשר עם אספקת הטובין והוא מתחייב לפעול בהתאם לכל אלה באופן מלא, וכך מצוי בידי כל המידע הרלוונטי לצורך אספקת הטובין באופן ראוי, תקני, חוקי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.7 הוא בעצמו יספק לחברה את הטובין, ואת כלל השירותים הנלווים לרבות התקנה והרכבה.
- 3.8 הוא יספק את הטובין ויבצע את העבודות והשירותים הנלווים בקצב הדרוש לצורך השלמת העבודות ומסירתן לידי המזמין בהתאם לדרישות הסכם זה וההליך התחרותי מכוחו נחתם הסכם זה, והכל במסגרת המועדים הקבועים בתנאי ההליך התחרותי נשוא הסכם זה ובהסכם זה.
- 3.9 הינו פועל מטעם החברה ומטעם המזמין, וימנע מכל ניגודי אינטרסים ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים לפגוע ו/או לקפח את החברה ו/או את המזמין.
- 3.10 אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה. כמו כן, אין כל מניעה חוקית ו/או מקצועית ו/או אחרת לאספקת הטובין על ידו לחברה, וביצוע התחייבויותיו של הספק פי הסכם זה, לא יהווה משום פגיעה כלשהי בזכויות צדדים שלישיים, מכל מין ומכל סוג, לרבות על פי הסכם ו/או על פי דין; הוא מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל

צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו; הוא מתחייב להודיע לחברה, בעל-פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו עולה כי לא יהיה באפשרותו לספק את הטובין ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי ההזמנה והסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על אספקת הטובין.

3.11 מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה ונספחיו, לא יקבל בין במישרין ובין בעקיפין, כל תשלום ו/או טובת הנאה בקשר עם אספקת הטובין.

3.12 יספק לחברה את הטובין בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, זאת במיומנות, ברמה ואיכות מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ו**תיאום מלא** עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת עם הטובין ובכלל זה – עם קבלן ביצוע ההכנות כהגדרתו בתנאי המכרז הכלליים נשוא התקשרות זו, אדריכל המתחם מטעם המזמין ויועץ החשמל במתחם מטעם המזמין.

3.13 ישתף פעולה עם החברה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות ההזמנה והסכם זה, ויעמוד לרשות החברה באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי החברה, ככל וכפי שיידרש.

3.14 הוא מתחייב לספק את כל הטובין ולבצע את כלל העבודות מושא הסכם זה וההליך התחרותי מכוח נחתם הסכם זה בהתאם לדרישות הבטיחות הקבועות בדין לעבודות מסוג העבודות מושא הסכם זה, וכן בהתאם לדרישות הבטיחות המחייבות המופיעות המפרט הטכני אשר מצרף לחוברת המכרז, וכן בהתאם לכל הנחיה אחרת שתימסר לו על ידי מנהל הפרויקט בחברה או המפקח מטעם החברה.

3.15 אין בינו לבין מי מיחידי המזמין, שום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וידוע לו, כי בין היתר, על בסיס תשובותיו והצהרותיו אלה, הוחלט על ידי החברה להתקשר עימו בהסכם זה.

3.16 הוא מתחייב לספק את הטובין באופן שיעמדו בכל התקנים וכל דרישות הגורמים הרלוונטיים כמפורט בהוראות החוק ובכל דין, לרבות הנחיות ומסמכי מדיניות מטעם הרשויות והגורמים הרלוונטיים ולפי תנאי המכרז הכלליים נשוא התקשרות זו.

3.17 הוא מתחייב לספק את הטובין בהתאם לכל התקנים הנדרשים בדין ובתנאי המכרז הכלליים נשוא התקשרות זו, ובהתאם לכל דרישות הבטיחות הנאותים והנדרשים לאספקת טובין מסוג הטובין כהגדרתם בהסכם זה, כמפורט בהוראות החוק ובכל דין.

3.18 הספק מצהיר ומתחייב כי אספקת הטובין על ידו לחברה, בהתאם להסכם זה, אינה פוגעת בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

#### 4 כוח אדם

4.1 הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לצורך אספקת, הרכבת והתקנת הטובין ומתן השירותים הנלווים להם ברמה הגבוהה ביותר, ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

4.2 החברה תהא רשאית להורות לספק להפסיק עבודתו של מי מעובדיו ו/או שלוחיו, ככל שלפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, התנהגותו של אחד או יותר מן העובדים ו/או השלוחים, אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת החברה משום פגיעה

בחברה או בצד ג'. אין בכך כדי לייצר יחסי מרות ו/או מעביד-עובד בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או שלוחיו של הספק.

## 5 פיקוח, בקרה ודיווח

5.1 הספק יבצע, על חשבונו, בקרת איכות על יצור מתקני המשחקים ו/או הכושר, וכלל הטובין מושא הסכם זה, במפעל היצור וזאת על מנת להבטיח התאמה מלאה למפרטים, לתקנים ולדרישות מסמכי החוזה והמכרז נשוא התקשרות זו. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל שלבי יצור המתקנים ורכיביהם כולל התקנתם באתר. הספק מחוייב להציג למנהל הפרויקט מטעם החברה אישורים ואסמכתאות המעידות על ביצוע בקרת האיכות ותקינותה כאמור, טרם תחילת ביצוע התקנת הטובין במתחם המשחקים.

5.2 הספק מתחייב לדווח לחברה, על כל פגם ו/או פיגור ו/או איחור ו/או עיכוב, מכל סיבה שהיא, באספקת הטובין והשירותים הנלווים להם, מיד עם היוודע הדבר ו/או החשש לכך. ככל שלא יודיע הספק לחברה כאמור, יישא הספק באחריות מלאה למלוא הנזקים שייגרמו, הן לחברה, הן למזמין והן לצד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור באספקת הטובין, באופן ישיר ו/או באופן עקיף, ובכל נזק שיגרם לחברה או למזמין או לכל צד שלישי כתוצאה מהעיכוב ו/או האיחור האמור, ויראו באי ההודעה כאמור, הפרת תנאי הסכם זה על ידי הספק.

5.3 נציג החברה יהיה רשאי לבדוק את טיב הטובין והתאמתם להזמנה ולהסכם זה, לפני קבלתם, בשעת קבלתם או לאחר קבלתם, הכל לפי בחירת החברה, כדי לקבוע האם הטובין מתאימים להזמנה ולהסכם זה.

5.4 החברה לא תהא חייבת בתשלום בעד טובין אשר נמצאו פגומים או בלתי מתאימים להזמנה, על ידי נציג החברה.

5.5 הבדיקות הנעשות על ידי נציג החברה, אינן משחררות את הספק מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 6 התמורה

6.1 בתמורה לאספקת והתקנת הטובין וקיום מלוא התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, תשולם לספק התמורה הכוללת הקבועה בתנאי המכרז, בהתאם למתחמי המשחק שנמסרו לספק לביצוע על פי הסכם זה, ועל פי התמורות הקבועות והכוללות, המפורטות להלן:

מס"ד	שם/מספר זיהוי למתחם	תמורה בש"ח לא כולל מע"מ בגין ביצוע מלוא העבודה במתחם, בהתאם לתנאי המכרז
1	שצ"פ 600	₪ 3,496,500.00
2	שצ"פ 601	₪ 1,850,000.00
3	שצ"פ 603	₪ 1,073,000.00
4	שצ"פ 604	₪ 925,000.00
5	שצ"פ 605	₪ 1,184,000.00
6	שצ"פ 609	₪ 4,421,500.00
<b>סה"כ בש"ח, לא כולל מע"מ</b>		<b>₪ 12,950,000</b>

(להלן: "התמורה הכוללת").

6.2 התמורה הכוללת הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות התייקרויות חומרים, ציוד, או כוח עליון, אלא בהתאם להוראות סעיף 6.4 להלן. צמצום / הרחבת היקף תכולת העבודה, ייעשה לפי שיקול דעת החברה.

6.3 הספק לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה לעדכון התמורה הכוללת, לרבות דרישה להגדלת התמורה הכוללת ו/או מחירי היחידה, כנגזרת מלוחות הזמנים לביצוע אספקת השירותים ו/או מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, מצהיר הספק כי הוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה מסוג זה.

6.4 העבודה מושא הסכם זה הינה מסוג **תכנון וביצוע קומפלט**. דהיינו, הצעת המחיר הזוכה עבור המתחם תגלם את מלוא התמורה שתשולם לספק, לצורך תכנון וביצוע מלא וקומפלט של המתחם, ולא תשולם לספק תוספת תמורה מכל סיבה. על אף האמור לעיל:

(1) במקרה שבו גדל היקף העבודה / הטובין / המגרש מושא המתחם לאחר אישור סופי של המזמין לעניין תכנון של המתחם, בשיעור מצטבר של עד 5% (כולל), לא יהא הספק רשאי לדרוש תשלום תמורה נוספת.

לעומת זאת, במקרה שבו גדל היקף העבודה / הטובין / המגרש מושא המתחם, בשיעור מצטבר העולה 5% (כולל), יהא הספק רשאי לדרוש תשלום תמורה נוספת, בהתאם למנגנון הקבוע להלן:

תמורה נוספת, ככל שתשולם בגין הגדלת היקף העבודה / כמות הטובין, לפי דרישת החברה, תחושב עבור חלקן היחסי של העבודות מושא ההגדלה, העולה על 5%, וזאת על בסיס מחירון אשכולות במהדורה העדכנית ביותר למועד הוצאת דרישת החברה בכתב לעניין הגדלת היקף העבודה, בניכוי שיעור ההנחה שהוגש על ידי הזוכה עבור האזור מושא זכייתו, בעניינו בוצעה הגדלה (ובהיעדר תמחור מתאים במחירון אשכולות, על פי הצעת מחיר שתוגש על ידי המציע הזוכה לבחינת ואישור המזמין, אשר תגלם רווח קבלן ראשי בשיעור שאינו עולה על 6% משווי ההגדלה).

(2) במקרה שבו צומצם היקף העבודה / הטובין / המגרש מושא המתחם (לרבות צמצום / הסרה של מתקנים מסויימים במתחם) בשיעור מצטבר של עד 5% (כולל), לא יהא המזמין רשאי להפחית בגובה בתמורה המאושר לתשלום עבור המתחם המלא.

לעומת זאת, במקרה שבו צומצם היקף העבודה / הטובין / המגרש מושא המתחם, בשיעור מצטבר העולה 5% (כולל), יהא המזמין רשאי להפחית את התמורה הכוללת המשולמת לספק עבור המתחם, בהתאם למנגנון הקבוע להלן:

חלקה היחסי של התמורה מושא המתחם, שיופחת מהתמורה הכוללת מושא המתחם, יחושב עבור חלקן היחסי של העבודות שהוסרו מתכולת הביצוע של הספק, העולה על 5%, וזאת על בסיס מחירי היחידה לפרטי הביצוע שהוסרו מתכולת הביצוע של הספק, כפי שהופיעו במסמכי הצעתו במכרז.

6.5 כל תשלומי התמורה הכוללת, ישולמו על ידי החברה, כמפורט בתנאי התשלום המופיעים בנספח התמורה שצורף לחוברת ההליך התחרותי נשוא הסכם זה. מובהר בזאת כי לא ישולם חשבון שלא אושר על ידי מנכ"ל החברה.

6.6 במקרה בו הפרטים המופיעים בדו"ח ו/או בחשבון העסקה שהגיש הספק אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, או במקרה בו לא צורפו לחשבון כלל המסמכים המחייבים כנדרש בתנאי המכרז נשוא התקשרות זו, רשאי מנכ"ל החברה שלא לאשרם, ולהורות לספק לבצע תיקונים ו/או השלמות, ויראו זאת כאילו חשבון העסקה לא הומצא לחברה, ותקופת הימים עד להמצאת חשבון העסקה המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

6.7 איחור בהגשת חשבון העסקה כאמור לעיל או איחור באספקת הטובין, שנגרם בעטיו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה ו/או בריבית ו/או בפיצוי כספי מכל סוג אחר, בגין תקופת האיחור.

6.8 הספק מצהיר כי התמורה הכוללת מהווה תמורה סופית ומוחלטת, הוגנת מלאה, ראויה ומוסכמת עליו, ביחס לכל התחייבויותיו בקשר עם אספקת והתקנת הטובין וביצוע כלל העבודות והשירותים הנלווים כמפורט בתנאי המכרז נשוא התקשרות זו וחווה זה, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא (למעט אם תידרש הגדלה של כמות הטובין וההגדלה אושרה מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, כאמור לעיל), באשר הינה מגלמת את כל רכיבי הטובין, הסחורה, הובלה, שילוח ושינוע, ההתקנה, העבודות והשירותים הנלווים, לרבות התייקרויות והוצאות (ובכלל זה – הוצאות משרדיות, עלויות בגין העתקות, שכפולים, צילומים, שליחויות, דיוור, הדפסות וכיו"ב), תשלומים בגין שמירה על האתר במהלך תקופת ביצוע העבודות, תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, רכישת חומר, מידע, סקרים, נסיעות (לרבות החזר הוצאות נסיעה ו/או ביטול זמן), השתתפות בישיבות (ככל שיידרש על ידי החברה), סיורים בשטח, נוכחות פיסית במעמד ביצוע ביסוס במסגרת הכנות האתר להתקנת מתקני המשחקים, מיסוי, אגרות והיטלים, ותשלומי חובה שונים המתחייבים מן אספקת הטובין וכיו"ב, שינויים בשכר עבודה, בתנודות, בהיקף ו/או בשעות העבודה אשר תידרשנה לצורך ביצוע העבודות הנלוות לאספקת הטובין, שיקולי כדאיות עסקית/כלכלית, לוחות זמנים, תנאים סביבתיים, התרחשויות עתידיות אפשריות, סיכונים אפשריים וכיו"ב. וזאת, על יסוד כל בדיקותיו שביצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו וגם על פי השכר הישר.

6.9 על אף האמור בכל מקום אחר, התשלום האחרון על חשבון התמורה הכוללת ישולם לספק רק לאחר שמנכ"ל החברה אישר בכתב כי הספק עמד בכל התחייבויותיו על בסיס ההזמנה והסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום הנקוב בחשבון האחרון לתשלום (לאחר שאושר על ידי החברה) הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

6.10 לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי החברה ו/או המזמין בשל עיכובים בתשלום התמורה הכוללת, כולה או חלק הימנה, אשר נובעים כתוצאה מחוסר/אי נכונותם של פרטים כלשהם, בדרישת התשלום מטעם הספק.

6.11 בנוסף, איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לספק על פי הוראות הסכם זה, שאינו נובע מאיחור בהעברת הכספים על ידי הגורם המממן, אך אינו עולה על 30 ימים ממועד אישור החן-

לתשלום על ידי החברה, לא יהווה הפרה של הסכם זה הספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי, לרבות ריבית, בגין איחור, כאמור.

6.12 ביצע הספק עבודות שלא נכללו בהיקף הטובין המוגדרים בהסכם זה ו/או סיפק טובין נוספים החורגים מהטובין שהגדרתם בהסכם זה, מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מאת מנכ"ל החברה, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור התוספת הנ"ל, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בעניין זה, כלפי החברה ו/או המזמין.

6.13 מובהר בזאת כי החברה לא תהא מחויבת בתשלום בגין פריטים שסופקו שלא בהתאם לתנאי הזמנה בכתב חתומה בידי החברה.

6.14 מוסכם על הצדדים כי התמורה הכוללת מגלמת, בין היתר, את רכישת הטובין, אספקת הטובין, הובלה, שינוע ופריקה באתר/ים עליו/הם הורתה החברה, הרכבת והתקנת הטובין בהתאם להוראות הדין והתקנים הרלוונטיים, שימוש בכל האמצעים והציוד הנדרשים לשם כך, שימוש בכוח אדם לביצוע כלל הפעולות הנקובות לעיל וכל פעולה נוספת הנדרשת ו/או הכרוכה באספקת השירותים והטובין לפי הוראות חוזה זה באופן מושלם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

6.15 הספק לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בטובין לעומת המפורט בהזמנה ובהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש. לא יחול כל שינוי בתנאי מתנאי הזמנה או הוראה מהוראותיו של הסכם זה, אלא אם כן הוסכם על כך בכתב בין החברה לספק. לא תאושר החלפת טובין מאושר, בטובין שווה ערך, ללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה. בחינת בקשת החלפה לווה ערך תיעשה בהתאם לנוהל שווה ערך מאושר בחברה, שהעתקו מצורף לחוזה זה. מנכ"ל החברה יהא רשאי לסרב לבקשת ספק לאשר החלפת מוצר במוצר שווה ערך, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בנימוקים.

6.16 כל סכום עודף שהספק יהיה חייב בהשבתו לידי החברה, ככל שיהיה חייב, יישא הפרשי ריבית (בשיעור ריבית חשב כללי) והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף לספק, ועד למועד השבתו לידי החברה, בפועל.

6.17 בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח/מנהל הפרויקט מטעם החברה, יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הספק לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי. הכרעתו של המפקח/מנהל הפרויקט מטעם החברה, לעניין מדידת כמויות ותחשיב חשבון מאושר לתשלום וכן לעניין מידת ההתאמה בין תכנית אספקה והעמדה מאושרת מראש לבין העבודות בפועל – תהא מכרעת וסופית.

## **7 אחריות לטיב הטובין ונזיקין לגוף ורכוש**

7.1 הספק מצהיר ומתחייב כי כל הטובין אשר יספק לחברה, יהא תואם לדרישות החברה, לפי תכנית העמדה מאושרת וחתומה על ידי אדריכל המתחם ויועץ החשמל במתחם מטעם המזמין, על פי מסמך הזמנת עבודה מסודר שיקבל מידי החברה, בציון הפריטים הנדרשים לאספקה, בכמות הנדרשת לאספקה.

7.2 הספק מצהיר ומתחייב כי כל הטובין אשר יספק לחברה, יהיו כאלה שקיבלו את אישור מכון התקנים הישראלי לעניין תקינותם והתאמתם לשימוש.

7.3 הספק מתחייב כי כל הטובין אשר יסופקו על ידו לפי ההזמנה והסכם זה, יתאימו לתקנים הישראליים וככל שלא קיים תקן ישראלי, אזי לתקן אשר ייקבע על ידי החברה, ויעביר, בהתאם לדרישת החברה, מסמכים המעידים על עמידה בתקן כאמור.

7.4 הספק מתחייב כי הטובין שיסופקו יהיו מן המין, האיכות, המידות, החומר והעיבוד המפורטים בהזמנה ובהסכם זה ו/או בהתאם למפרטים טכניים, לדגמים ולדוגמאות שיאושרו מראש על ידי נציגי החברה, כמפורט בתנאי המכרז נשוא התקשרות זו.

7.5 לא יספק ולא יתקין הספק את המוצר/הטובין ללא אישור מראש מטעם המזמין בכתב בנוגע להתאמת הטובין להזמנה ולתכניות ההעמדה המאושרות, ויראו באישורו של המזמין לעניין התאמתם לטובין נשוא תכניות ההעמדה המאושרות - תנאי מתלה לביצוע ההזמנה. הגורם המאשר מטעם המזמין לעניין זה: מנהל הפרויקט מטעם החברה או מנכ"ל החברה, בלבד.

7.6 לגבי טובין בעלי תאריך תפוגה, הספק מתחייב שלא לספק מוצרים העומדים בפני תפוגת תוקפם ולהקפיד לספק מוצרים חדשים.

7.7 נטל ההוכחה כי ליקוי, פגם, תקלות או מגרעות במוצרים נגרמו כתוצאה משמוש ברשלני ו/או זדון של החברה – חל על הספק.

7.8 לא מילא הספק אחר התחייבויותיו בתקופת האחריות כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת מזכויותיו, להחליף את הטובין בעצמה ולחייב את הספק בהוצאות ההחלפה כאמור ובכל ההוצאות הנלוות שיהיו כרוכות בביצוע ההחלפה האמורה על ידי החברה ו/או מי מטעמה. הספק מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה כאמור מיד עם דרישתה הראשונה.

7.9 הספק מחייב לשאת במלוא האחריות כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות בגין דרישות או תביעות שיתקבלו מצדדים שלישיים, בכל הקשור או הנובע מביצוע הסכם זה על ידי הספק, לרבות בגין איחור במועד האספקה ו/או אספקת טובין שאינם עומדים בתנאי הסכם זה. הספק ישפה את החברה ו/או המזמין מיד עם קבלת דרישה בגין האמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים הנתונים לחברה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.10 הספק מתחייב לשאת במלוא האחריות לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לשלוחיו, לנותני וספקי שירותי ולכל לתאגיד מטעמו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מאספקת הטובין על ידו ו/או מי מטעמו. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב של החברה, לרבות כל ההוצאות ששולמו על ידי החברה בקשר לכל תביעה ו/או דרישה בעניין הזה, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו ו/או להשיב למכתבי דרישה, טענה ועילה בעניין זה.

7.11 הספק מתחייב לשאת במלוא האחריות לכל נזק ו/או הרס ו/או פגם ו/או ליקוי מכל מין ומכל סוג שהוא שייגרמו לעבודות הפיתוח ו/או התשתיות הקיימות בשטחי האתר ומסביב לו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או מי מטעמו. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב של החברה, לרבות כל ההוצאות ששולמו על ידי החברה בקשר לכל תביעה ו/או דרישה בעניין הזה, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו ו/או להשיב למכתבי דרישה, טענה ועילה בעניין זה.

7.12 הספק פוטר את החברה ואת המזמין, מכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו, שלוחיו, מועסקיו או של מי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצועו של הסכם זה, ומתחייב לשאת במלוא אחריות זו, בעצמו בלבד.

## 8 זמני אספקה וביצוע

8.1 הטובין נשוא הסכם זה הינם הכרחיים לפתיחתם והשמתם של מתחמי המשחקים המהווים חלק משצ"פים המוקמים בעיר אופקים, ובלעדיהם, לא ניתן לעשות זאת. המועד הסופי להשלמת מתחמי המשחקים הכלולים בחוזה זה מופיע בתנאי המכרז והספק מחוייב לו.

8.2 הספק מצהיר כי חשיבות עמידתו בזמני האספקה ידועה לו באשר הינה קריטית ביותר. מועד השלמת אספקת והתקנת הטובין לפי לוח זמנים (גאנט) שיוכן בשיתוף פעולה בין הספק לבין אדריכל המתחם, ויאושר לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט מטעם החברה, הינו קריטי והתחייבות יסודית, וחלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה, לא תעלה תקופת הביצוע המקסימאלית למתחם מסויים על תקופת הביצוע הנקובה בתנאי המכרז מושא התקשרות זו, דהיינו **120 ימים** ממועד הודעת הזכייה במכרז.

בכל מקרה, לצורך אישור לוח הזמנים כאמור בסעיף זה, מחוייב הספק להגיש לוח זמנים מוצג מטעמו, לאישור אדריכל המתחם, ולאחר קבלת אישור אדריכל המתחם, להגיש את לוח הזמנים המוצע לאישור מהל הפרויקט בחברה. מובהר כי הגשת לוח הזמנים המוצע לאישור מנהל הפרויקט הינה באחריות הספק בלבד, ועליו להשלים משימה זו עד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז. בכל מקרה בו לוח הזמנים שיוצע על ידי הספק, ויוגש לאישורו של מנהל הפרויקט בחברה, לא יאושר כפי שהוא על ידי מנהל הפרויקט בחברה – תקבע החלטתו המכרעת של מנהל הפרויקט לגבי לוח הזמנים הסופי אשר יחייב את הספק.

8.3 עמידת הספק בלוח הזמנים המאושר על ידי מנהל הפרויקט בחברה, כאמור, הינה מעיקריו של הסכם זה ועל כן, כשל ו/או איחור בהשלמת כלל האספקה, העבודות והשירותים הנלווים או איזה חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים המאושר או אספקתם בשונה מהתכניות והמפרטים שאושרו מראש על ידי נציגי החברה, תהווה הפרה יסודית של התחייבות הספק לפי הסכם זה.

במקרה כזה, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרת, ולפי שיקול דעתה המוחלט, לנקוט באחת או יותר מהדרכים הבאות :

- א. לבטל את ההזמנה נשוא הסכם זה, כולה או את אותו חלק ממנה שלא בוצע במועד.
- ב. לקבל את הטובין, העבודות והשירותים כולם או חלקם ממקורות אחרים בכדי למלא את החסר ולחייב את הספק בעד כל הוצאה כספית נוספת שתהיה לחברה עקב כך והספק יידרש לשלם עבור כל הוצאה כאמור מיד עם דרישה ראשונה מטעם החברה.
- ג. קנס כספי כפיצוי מוסכם מראש שיחושב על פי המפורט להלן, וזאת, מבלי לגרוע מזכות החברה לתבוע את הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לה ו/או למזמין, כתוצאה מאיחורו של הספק כאמור :

בגין איחור של 24 שעות בהשלמת האספקה, העבודות והשירותים כפי הנדרש בתכניות המאושרות על ידי נציגי החברה, לשביעות רצון החברה < יוטל על הספק קנס בסך של 8,000 ₪ בגין כל יום איחור, החל מהיום הראשון לאיחור.

- בגין איחור העולה על 72 שעות בהשלמת האספקה, העבודות והשירותים ומסירתן לידי החברה לשביעות רצונה < יוטל על הספק קנס בסך של 25% מהתמורה הכוללת הקבועה במכרז.
- בגין איחור העולה על 120 שעות בהשלמת האספקה, העבודות והשירותים ומסירתן לידי החברה לשביעות רצונה < יוטל על הספק קנס נוסף בסך של 35% מהתמורה הכוללת הקבועה במכרז.
- בגין איחור העולה על 168 שעות בהשלמת האספקה, העבודות והשירותים ומסירתן לידי החברה לשביעות רצונה < תהא החברה רשאית לבטל את התקשרותם של הצדדים בהסכם זה, באופן מיידי, והקנס הכספי שיוטל על הספק במקרה כזה, יהא בסך מלוא התמורה הכוללת.

## 9 העדר יחסי שליחות

מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי הספק איננו סוכן או שלוח או נציגה של החברה, ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החברה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה, למעט אם הוסמך לכך על ידי החברה מראש ובכתב. אין לפרש את מסמכי ההזמנה ו/או ההסכם כהסמכה כאמור. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן, ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחברה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

## 10 אופן ביצוע האספקה

- 10.1. מקום האספקה, ההתקנה וההרכבה של הטובין הינו מתחם השצ"פ מושא מכרז זה (מגרש 1201 בשכונת הפארק, אופקים). טובין שיסופקו למקום אחר מזה שהורתה עליו החברה או שיסופקו באופן חלקי או פגום, מבלי שניתן אישור החברה לכך בכתב ומראש, ייחשבו כטובין שלא סופקו ולא תחול לגביהם חובת תשלום של החברה.
- 10.2. הספק מתחייב לצרף לטובין את כל תעודות ומסמכי האחריות המקוריים, הנלווים לטובין. מסירת טובין שניתנה לגביהם תעודת אחריות, והיא לא נמסרה לידי החברה, לא תהווה אספקת טובין על פי הסכם זה ולא תחול לגביהם חובת תשלום של החברה.

## 11 אופן ביצוע השירותים הנלווים – התקנה והרכבה, ושימוש בקבלני משנה

- 11.1. הספק מתחייב לבצע את כלל העבודות והשירותים הנלווים לטובין ובכלל זה את עבודות האספקה, ההתקנה וההרכבה בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף לחוברת המכרז וכן בהתאם להנחיות שיימסרו לו על ידי מנהל הפרויקט בחברה / המפקח, לפי הצורך.
- 11.2. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה - לדרך, מדרכה, שביל, מתקנים, גדרות, ריהוט, מבנים, דלתות, חלונות, תשתיות, עבודות פיתוח תשתיות תקשורת, טלפוניה, צינורות דלק, גז או מובילי מתקנים אחרים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ומערכות על-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול

נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקנים סומנו בתוכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומנו.

- 11.3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור לעיל.
- 11.4. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק כאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן החברה ו/או רשויות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק למתקנים כאמור לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול למתקנים, כאמור לעיל ולהלן.
- 11.5. הספק מתחייב לתאם מראש עם כל גוף/רשות רלוונטיים אחרים, את דבר ביצוע עבודות ההובלה, ההרכבה וההתקנה של הטובין ובכלל זה, עם מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- 11.6. הספק מתחייב למנוע במידת האפשר הפרעות לפעילות תקינה ושוטפת של שגרת יומם של דיירי, אורחי ומבקרי השכונה, ובכלל זה להימנע מיצירת כל מטרד.
- 11.7. בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הספק יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שהעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, מדרכה, דרך, חוטי חשמל, טלפון, צינורות/תשתיות מים, כבלים וכיו"ב – יודיע על כך הספק למנהל הפרויקט מטעם החברה, בכתב ולפני העברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הספק להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הספק להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור, על חשבונו.
- 11.8. ככל שביקש הספק להעסיק קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע עבודות הרכבה ו/או התקנה כלשהן, או כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא, יפנה הספק מראש ובכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה, בבקשה לאשר קבלן משנה כאמור, ויקבל הנחיה מסודרת ממנהל הפרויקט, להמצאת כלל האסמכתאות הדרושות למנהל הפרויקט לצורך בחינת בקשתו של הספק. החלטתו של מנהל הפרויקט מטעם החברה לעניין אישור או פסילת הצעת הספק לשילוב קבלן המשנה, תהא סופית ואין ולא תהיה לספק כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה. חל איסור מוחלט על שילוב קבלן / ספק משנה, מטעם הספק, ללא אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט מטעם החברה. ככל שתאושר בקשת הספק לשלב קבלן/ספק משנה מטעמו, אזי יהא חייב הספק בעריכת הסכם "גב אל גב" מול קבלן/ספק המשנה, באופן שבו קבלן/ספק המשנה, יהיו חייבים בכלל הסעיפים להם מחוייב הספק מכוח המכרז והסכם זה. ניתנה הסכמת מנהל הפרויקט מטעם החברה בכתב לביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלן/ספק משנה כאמור, לא יהא בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל ו/או עבודה, מכל מין ומכל סוג שהוא, שיבוצעו על ידי קבלן/ספק המשנה ו/או מי מטעמו.

## **12 הבטחת איכות**

- 12.1. הספק מתחייב לספק את כל הטובין ולבצע את כל העבודות מושא הסכם זה בהתאם לדרישות ולהוראות המחייבות המופיעות במפרט החומרים המהוות חלק מהמפרט הטכני המצורף לחוברת המכרז.

- 12.2. להבטחת איכות מתקני המשחקים והטובין, יהא המזמין או מי מטעמו, רשאי לבקר, לבדוק ולפקח על יצור הפריטים ואספקתם לאחר החתימה על החוזה.
- 12.3. איכות המוצרים/הטובין ואופן התקנתם ואחזקתם יעמדו גם הם בדרישות התקן.
- 12.4. המזמין היא רשאי למסור לספק הודעה בכתב על אי אישורו את אספקת המוצרים/הטובין ו/או ואופן התקנתם.
- 12.5. הפיקוח מטעם המזמין לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב המתקנים והציוד והביקורת מטעם המזמין אינה מקטינה את אחריותו של הספק לספק את האמור ע"פ הצעת המחיר ובהתאם לכל תקני האיכות והבטיחות הנדרשים ולשביעות רצון המזמין.
- 12.6. הספק יישא באחריות מוחלטת לאורך כל תקופת החוזה ולמוצרים שסופקו במהלך תקופת ההתקשרות שנה מיום ההתקנה ואישור המנהל המוסמך, בגין פגמים גלויים אם יתגלו למזמין לאחר המסירה או בלאי מואץ הנובע מאיכות ירודה או פגם בייצור. המזמין יעביר הודעה בנושא זה לספק ומיום ההודעה על הספק להחליף את הפגום תוך 7 ימים.

### **13 ניקוי האתר**

- 13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יסלק באופן יום-יומי, בכל סיומו של יום עבודה, משטח העבודה וסביבתו, את עודפי החומרים, כל הפסולת, ההריסות, השיירים, החומרים והאשפה, מכל סוג שהוא, שהצטברו באתר הפרויקט ו/או בסביבתו, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות פסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת פסולת וכו' וכן פסולת שנוצרה כתוצאה מפירוק ו/או הריסה ו/או עקירה וגדיעה (להלן: "הפסולת"), במועדים סבירים ו/או בכל עת שיורה על כך המפקח, למקום שעליו יורה המפקח.
- 13.2. מיד עם גמר העבודה ינקה הספק את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו המלא של מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- 13.3. הספק יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, על פי הוראות כל דין לרבות הוראות הדין לעניין שמירה על איכות הסביבה, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו.
- 13.4. לפי דרישת מנהל הפרויקט מטעם החברה, הספק יציג בפני מנהל הפרויקט מטעם החברה הסכם/חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה.
- 13.5. לפי דרישת מנהל הפרויקט מטעם החברה, יפרט הספק במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שמנהל הפרויקט מטעם החברה יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- 13.6. הספק יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה מנהל הפרויקט מטעם החברה. אין באמור כדי לגרוע מחיובו של הספק בקנס כספי כמתואר להלן.

13.7. מובהר למען הסר כל ספקות כי הספק לא יהא זכאי לקבל כל תשלום בגין פינוי וסילוק הפסולת כמתואר בסעיף זה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכו' וכל אלה ובכלל, כלולים בתמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה.

13.8. הפרה של סעיף זה תשית על הספק קנס כספי בסך של 20,000 (עשרים אלף) ש"ח, בגין כל הפרה כאמור, ובעבור כל יום אחד במהלכו לא סולקה הפסולת, כאמור.

#### **14 מסירת העבודות**

14.1. במעמד מסירת העבודות לידי החברה, ייערך על ידי הצדדים פרוטוקול מסירה ויירשמו בו כלל הליקויים ו/או הנושאים הנדרשים לטיפול, תיקון והשלמה על ידי הספק. הספק מחוייב לטפל בביצוע כלל התיקונים וההשלמות הנדרשים, בתוך הזמן שייקבע לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה, ויירשם בפרוטוקול המסירה. לא עשה כן הספק באופן מלא ו/או לא עשה כן הספק עד למועד האחרון שנקבע לשם כך על ידי המזמין - תהא החברה רשאית לעשות זאת בעצמה, ולהשית את כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך על הספק בתוספת תקורות בשיעור 15% ולקזז זאת מן התמורה לה זכאי הספק מכוח הסכם זה.

14.2. מובהר בזה, כי מסירת עבודות, שאינן שלמות ו/או תקינות באופן מלא, לשביעות רצונה המלא של החברה – לא תהווה מסירה כדין על פי הסכם זה. לצורך מסירה סופית של כלל הטובין והאתרים יהא הספק מחוייב בהחתמת כלל הגורמים הרלוונטיים למסירת העבודות, הן בחברה והן ברשות המקומית על טופס אישור מסירה וקבלה ללא הערות וללא ליקויים, קבלת אישור מכון התקנים לכל אחד ואחד מהמתקנים ואישור החברה בדבר השלמת העבודות וקיום ההתחייבויות מכוח הסכם זה. אי עמידה בהוראות התקן תהא סיבה שלעצמה להפרת הסכם זה.

#### **15 בדיק ותקופת אחריות ותחזוקה**

15.1. מבלי לגרוע מכל אחריות ע"פ דין, במקרה שבמהלך תקופת האחריות והתחזוקה שלהלן, יתגלו בטובין ו/או בעבודות שבוצעו על ידי הספק ליקויים או פגמים, תקלות או מגרעות, אזי יהיה הספק אחראי לתיקון או להחלפה, בהתאמה, של כל פגם או קלקול או חלק פגום, שיתגלו בפרטי הטובין ו/או בעבודות ו/או בשירותים הנלווים, הכל בהתאם להוראות נציג החברה/עיריית אופקים, ועל חשבונו של הספק, בין אם מדובר בתיקונים הנדרשים כתוצאה מאי-תקינות הנובעת מחוסר יציבות ו/או בלאי ו/או נזקי מזג האוויר ו/או שריפה, ובין אם מדובר בתיקונים הנדרשים כתוצאה מביצוע העבודה באופן שאינו מספיק, ובין אם מדובר בתיקונים הנדרשים כתוצאה משימוש בחומרים שאינם עמידים מספיק למשך כל תקופת הבדק והאחריות הקבועה בהסכם זה – הכל כמפורט במפרט האחריות והתחזוקה המהווה חלק מהמפרט הטכני אשר מצורף לחוברת המכרז.

15.2. הספק יהא אחראי לביצוע התחזוקה השוטפת של מתקני המשחק ויתר מתקני ו/או אביזרי המתחם, לרבות משטחים, סככות והצללות. זאת, למשך כל תקופת הבדק והאחריות הקבועה בהסכם זה, כמפורט בסעיף 15.3 להלן. בכלל זה, יהא הספק אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו את כלל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע התחזוקה והתיקונים באופן שוטף, ומבלי לגרוע מהדבר גם פירוק והרכבה מחדש של רכיבים / אביזרים / ציוד במתחם וכיוצ"ב.

15.3. להלן תקופת האחריות והתחזוקה במהלכן, יידרש הספק לספק אחריות שוטפת, ללא תוספת תמורה:

- תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **למתקני משחקים – 6 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.
  - תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **למשטח בולם הולם : גומי / דשא – 8 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.
  - תקופת בדיק, אחריות ותחזוקה **לסככות והצללות – 8 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.
  - **תקופת בדיק אחריות ותחזוקה לכל מתקן / פרט אחר, שבוצע על ידי הספק מכוח הסכם זה, שלא נמנה על איזה מתתי הסעיפים לעיל – 8 שנים** ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.  
(להלן: "תקופת האחריות").
- 15.4. תקופת האחריות והתחזוקה תימנה החל ממועד מסירת המתחם השלם לידי עיריית אופקים ולאחר שהתקבל אישור עיריית אופקים לעניין תקינות המתחם במעמד המסירה, ללא כל ריג'קטים ו/או הערות ו/או ליקויים לתיקון. ככל שיירשמו ריג'קטים ו/או ליקויים, אזי תקופת התחזוקה תימנה החל מן המועד בו נמסר מתחם המשחקים לידי עיריית אופקים באופן שלם ומלא ללא ליקויים כלל.
- 15.5. אופן ביצוע התיקונים, יהא בהתאם להוראות והנחיות מפרט האחריות והתחזוקה המהווה חלק מהמפרט הטכני אשר מצורף לחוברת המכרז.
- 15.6. זמני תגובה וטיפול מחייבים במהלך תקופת האחריות מחולקים לשלושה סוגי ליקויים: קל, חמור וקריטי, ומפורטים במפרט האחריות והתחזוקה המהווה חלק מהמפרט הטכני אשר מצורף לחוברת המכרז, והם ימנו החל ממועד הקריאה.
- 15.7. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי אחריות מוחלטת לאיכות ותקינות הטובין, המתקנים והציוד שסופקו והותקנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על כל חלקיהם. הספק לא יהא רשאי לתלות או לבסס את אחריותו באחריות היצרן או היבואן ויידרש לספק תעודת אחריות רשמית מטעמו (של הספק).
- 15.8. הספק מתחייב להחזיק חלקי חילוף עבור כלל הטובין שסיפק לפי הסכם זה, למשך כל תקופת האחריות.
- 15.9. אחריות הספק הינה גם לעבודות ההתקנה, ההרכבה וההעמדה שביצע בטובין, בין אם העבודות בוצעו באופן ישיר על ידי הספק ובין אם בוצעו באופן עקיף, בין אם בוצעו על ידי הספק בעצמו ובין אם באמצעות קבלני משנה, ספקי ונותני שירות מטעמו של הספק, פועלים, שלוחים ועובדים מטעם הספק וכל אחד אחר מטעמו ו/או לבקשתו, בין אם במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ו/או במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה, נשוא הפרויקט.
- 15.10. בכלל זה, אך לא רק, מתחייב הספק לתקן כל נזק, מכל סוג (לרבות ליקויים מכניים) שיתגלה במהלך תקופת האחריות, בשטחי הפרויקט ובמתקנים/בציוד אשר הותקנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, והכל בקשר עם הפרויקט. התחייבות זו של הספק. האחריות כוללת כל ליקוי ו/או שבר כתוצאה משימוש רגיל במתקן ו/או כתוצאה מעבודה לקויה ולרבות וונדליזם (למעט שריפה).
- 15.11. במקרה של שבר ו/או ליקוי שנתגלה במהלך תקופת האחריות, רשאי המזמין לדרוש את החלפת הפריט בפריט חדש (ללא כל תמורה נוספת), וזאת תוך 7 ימים החל ממועד הדרישה. לעניין נזקי שריפה בעטיים

תבקש החברה/העירייה לבצע החלפה למתקן חדש ושלים, קיים חריג מכוחו יהא הספק זכאי לדרוש תשלום תמורה נוספת וזאת לפי הוראות מפרט האחריות והתחזוקה המהווה חלק מהמפרט הטכני אשר מצורף לחוברת המכרז.

15.12. איחור בביצוע תיקון כנדרש בהסכם זה ובמפרט הטכני המצורף לחוברת המכרז, יגרור אחריו קנס של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור. אין באמור כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין לבצע את התיקון הנדרש, באופן עצמאי ו/או באמצעות איש מקצוע מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבון הספק. במקרה כזה, יידרש הספק לשלם למזמין החזר מלא בגין כל ההוצאות, העלויות והתשלומים אשר נדרשו לביצוע התיקון כאמור, בתוספת 15% ומע"מ תקורה (להלן: "ההחזר המלא") בתוך 48 שעות ממועד שנדרש לשלם את ההחזר המלא. ככל שלא ישולם ההחזר המלא למזמין, לפי דרישתו כאמור, יהיה רשאי המזמין לקזז את סכום ההחזר המלא, מתוך כל תשלום המגיע לספק ו/או באמצעות חילוט/מימוש איזו מהערבויות שניתנו למזמין על ידי הספק, בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.

15.13. כלל הביטוחים להם נדרש הספק לפי תנאי המכרז והסכם זה, יהיו תקפים למשך כל תקופת ביצוע העבודות מושא הסכם זה לרבות במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה.

## **16 ביטוח**

16.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הספק יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

16.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח דרישות ביטוחי הספק המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, **לכל משך תקופת ביצוע העבודות וכן למשך תקופה של 3 שנים ממועד השלמתן (במסגרת תקופת האחריות והתחזוקה).**

16.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח דרישות ביטוחי הספק להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

16.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

16.5. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 16.6. באחריות הספק להפקיד בידי החברה אישור ביטוחים בעל תוקף מוארך עד 60 ימים לפני מועד סיום תוקפה של איזו מהפוליסות הכלולות באישור עריכת הביטוחים בעניינו. התחייבות זו הינה יסודית. היה ויפר הספק התחייבותו זו, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לפעול לעריכת כלל הביטוחים הנדרשים והמחייבים לפי הוראות הסכם זה, ולחייב את הספק במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות פרמיה ודמי טיפול בשיעור 10% מהפרמיה לתשלום. חיוב זה יהווה חוב בר קיזוז מכוח הסכם זה.
- 16.7. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- 16.8. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 16.9. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 16.10. לבקשת המזמין יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 16.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 16.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד ו/או אי המצאת אישור על הארכת תוקפן של פוליסות הביטוח מושא אישור הביטוחים, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 16.13. הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות הקשורות בתחום עיסוקו של קבלן המשנה הרלוונטי, על פי הסכם זה. הספק מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## **17 פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 17.1. נתגלה פגם ו/או ליקוי בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי מנהל הפרויקט מטעם החברה לדרוש מהספק שיחקור אחר סיבות הפגם/הליקוי ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה בכתב. הוצאות החקירה יחולו על הספק והתיקון ייעשה על ידי ועל חשבון הספק, על כל הכרוך בכך. יתברר כי מדובר בפגם שאין הספק אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. אם יוחלט על ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה כי הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים למזמין. פיצויים כאמור וגובהם, ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה בהתחשב בהיקף הנזק/הליקוי,

השפעתו באופן ישיר ובאופן עקיף על תפקודו בפועל של המבנה נשוא הפרויקט, בהשוואה לתפקודו כפי שאמור היה להיות אילו לא הפגם/הליקוי האמור.

17.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 3 (שלוש) שנים** אחר גמר תקופת האחריות והתחזוקה, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הספק חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הספק חייב בתשלום שיפוי מלא ופיצוי לחברה.

### **18 אי מילוי התחייבויות הספק**

ככל שלא ימלא הספק איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על – ידי צד שלישי, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הספק, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש/חילוט ערבויות שניתנו למזמין על ידי הספק על פי הסכם זה.

### **19 סודיות**

הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע לידיו בקשר להסכם זה ו/או בקשר עם ההזמנה, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ובכל דרך אחרת, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "המידע הסודי") (למעט אם מדובר בהעברת מידע לצד ג' במסגרת אספקת הטובין על פי הסכם זה), שהגיעו לידי הספק ו/או מי מטעמו, עקב או בקשר להסכם זה ו/או בתוקף או בקשר עם ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עם החברה, וזאת, במהלך ביצועו של הסכם זה, לפני כן ו/או לאחר מכן, אלא באישור שיינתן מראש ובכתב על ידי החברה.

### **20 ניגוד אינטרסים**

20.1. הספק מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם ובמהלך תקופת ההתקשרות עם החברה, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, לבין החברה והמזמין (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

20.2. הספק מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של הספק ו/או מי מטעמו, העלולות להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מיידי בפני נציג החברה ולפעול על פי הנחיותיה.

### **21 איסור העברת/הסבת זכויות**

21.1. הספק אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבוד לטובת צד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לרבות באמצעות קבלני/ספקי משנה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. ככל שהספק הינו תאגיד, אזי העברת מניות או זכויות אחרות בחברה, במישרין או בעקיפין (ולרבות העברת זכויות בתאגיד המחזיק במישרין או בעקיפין זכויות בתאגיד הספק) תיחשב כהעברת זכויות אסורה לעניין זה.

21.2. ניתן לספק אישור בכתב להעביר את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע אספקת הטובין לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל, יישאר הוא אחראי כלפי החברה להתחייבויות המוטלות על היועץ על פי הסכם זה.

## **22 קניין רוחני וזכויות יוצרים**

הספק מצהיר ומתחייב כי אין בתוצרי עבודתו ושירותיו כדי להפר זכויות של צדדים שלישיים, והוא מתחייב לשפות את החברה ואת המזמין בכל מקרה בו יתבעו או ידרשו לשלם פיצוי ו/או שיפוי ו/או קנס, על ידי צד שלישי, בגין הפרה נטענת של זכויות כאמור.

## **23 העדר יחסי עובד-מעביד**

23.1. מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים, כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי ו/או נותן שירותים ו/או ספק שירותים/טובין, עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה ו/או המזמין, לבינו, או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו או מי מטעמו, בקשר עם הטובין, יחסי עובד-מעביד.

23.2. היה ולמרות ההסכמה דלעיל, יתבע הספק ו/או מי מטעמו, תשלומים על פי יחסי עובד-מעביד, וייקבע בערכאות המוסמכות, מסיבה כלשהי, התקיימה מערכת יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או המזמין לבין הספק ו/או מי מטעמו, אזי מותנה ומוסכם בזאת, כי שכרו הקובע של הספק ו/או מי מטעמו, יחושב על פי שכר מינימום שעתי הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987. חישוב השכר יעשה באופן שבו ינוכו כל הזיכויים ותשלומי התמורה ששולמו לספק על פי הסכם זה, לרבות זכויות סוציאליות, עד למועד עריכת התחשיב, ויבואו על חשבון השכר המשתלם לספק ו/או למי מטעמו, על פי החוק. במקרה כזה, ובנוסף, מתחייב הספק לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לה בשל כך תוך 7 ימים ובגין כל סכום אותו תחויב החברה לשלם לספק, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

23.3. הספק יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו, מועסקיו, נותני שירותיו וספקיו, ומי מטעמו, בקשר עם הטובין, בכל החיובים בהם חב מעביד כלפי עובדיו, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה, מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, לפי כל דין.

23.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והחברה ו/או המזמין יחוייבו בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, תהא רשאית החברה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מאת החברה, לרבות כל ההוצאות שתאלץ החברה להוציא בשל כך ולרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ בגינו.

## **24 סעדים ותרופות**

24.1. מבלי לגרוע מן הסעדים והתרופות המוקנים לחברה לפי הוראות חוזה זה ו/או לפי חוק החוזים תרופות בגין הפרת חוזה תשל"א-1970, מוסכם בזאת כדלקמן: -

המעשים והמחדלים המתוארים להלן (כל אחד מהם) ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה, ובכל אחד מן המקרים שיימנו להלן, תהיה החברה רשאית בכל עת, בין אם מיד כשיתגלו לה העובדות הנוגעות לעניין ובין אם בכל מועד שהוא לאחר מכן, לבטל חוזה זה בהודעה בכתב לספק:

1) הפרת התחייבות כלשהי על פי הסכם זה, על ידי הספק, שלא תוקנה בתוך הזמן הנקוב על ידי המזמין בו נדרש הספק לתקן את ההפרה.

2) אי מילוי אחר הנחיה או הוראה כלשהי, חוקית, של החברה ו/או המזמין וכל מי שהוסמך מטעמה, בקשר עם אספקת הטובין.

3) אם הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק זמני או קבוע, למינוי כונס נכסים, זמני או קבוע, או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא נדחתה או בוטלה בתוך 14 ימים ממועד הגשתה.

4) אי עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים או הזמנים לאספקת הטובין הקבועים בהסכם זה.

5) אם יתברר כי הצהרה או מצג כלשהם של הספק שניתנו במסגרת הסכם זה, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת, ו/או אינה שלמה ו/או כי מצב הדברים ביחס לאמור באותו מצג השתנה לאחר חתימת הסכם זה.

24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שבוצעה הפרה כלשהי של איזו מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, והיא לא תוקנה בתוך הזמן הנקוב על ידי המזמין, תהא החברה רשאית לחייב את הספק בקנסות על פי טבלת הקנסות המפורטת להלן, וכן לבצע את חיוביו של הספק, בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, ולקזז את מלוא ההוצאות הישירות והעקיפות שהיא נדרשת להוציא ולשלם, בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי הספק, מתוך התמורה הכוללת.

להלן טבלת הקנסות:

<b>טבלת קנסות - פיצויים מוסכמים :</b>	
<b>קנס כספי בש"ח לא כולל מע"מ, עבור כל הפרה</b>	<b>סוג ההפרה</b>
500	איחור בביצוע תיקון/עבודה
2,500	אי מילוי הוראת מפקח/רשות
500	זיוד חסר ברכב
500	אי עמידה בתוכנית צביעה
10,000	העדר בדיקה חודשית לגן
1,000	צוות חסר
500	עובד בצוות ללא הסמכה ממכון התקנים
500	עבודה ללא ציוד מגן אישי
2,500	סגירה לא תקנית של מתקן
2,500	השארת מפגע בשטח
2,500	עבודה לא לפי תקן או הוראות המכרז
1,000	איחור בביצוע התקנה/תיקון
1,000	עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה
500	איחור במסירה
1,000	התקנת מתקן לא מאושר או תואם להזמנה
1,100	התקנה לקויה
2,500	מסירת דיווח כוזב
2,500	עזיבת אתר העבודה ללא אישור
5,000	השלכת פסולת באתר לא מורשה

24.3. בנוסף, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה, אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של הספק, עובדיו או מי מטעמו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, במסגרת הסכם זה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה, על פי הסכם זה או כל דין אחר.

24.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות הנתונה לחברה לפי הסכם זה או כל דין.

## **25 רשימת תביעות**

25.1. הספק יגיש למנהל הפרויקט מטעם החברה, כל חודש, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצירוף כל הפרטים והרשימות ופקודות שינויים מזכות, אשר אושרו מראש ובכתב בחתימת מנכ"ל החברה. פקודות שינויים שלא אושרו מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, לא יזכו את הספק בתשלום כלשהו.

25.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הספק כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

## **26 קיזוז ועיכבון**

26.1. מוצהר ומוסכם כי כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק, אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או דמי נזק שתידרש החברה לשלם, מחמת שנתבעה או נדרשה בכתב, על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מועסקיו, ואלה לא שולמו על ידי הספק בתוך 7 ימים ממועד שנדרש לעשות כן, תהיה החברה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מכל סכום ותשלום שיגיע לספק על פי הסכם זה, וכן תהיה החברה רשאית לנכות ולקזז את הסכום האמור, מתוך סכומים שיהיה עליה לשלם לספק על פי כל הסכם אחר עם הספק.

26.2. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותם, הספק מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, ככל ומוקנית לו זכות כזו, ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא לגבי הטובין, כספים, מסמכי עבודה, נתונים וכו'.

## **27 היעדר בלעדיות**

מובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחייב את החברה ו/או עיריית אופקים לרכוש מתקני משחקים עבור שכונת "הפארק" ו/או כל מתחם אחר ברחבי העיר אופקים ובכלל, מאת הספק, והחברה וכן עיריית אופקים רשאיות להתקשר גם עם גורמים נוספים לצורך אספקת שירותים דומים לאלו הנכללים בהסכם זה.

## **28 שונות**

28.1. חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.

28.2. כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו או אורכה או הנחה, יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.

28.3. שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כוויתור או כמצג מצד החברה או כתקדים המחייב למקרים אחרים.

- 28.4. בכל מקרה בו זכאית החברה לבטל חוזה זה, היא תהיה זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון, לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.
- 28.5. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירושו, ביצועו או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בבאר שבע.
- 28.6. ספרי החברה וחשבונוניה יחשבו ויהיו נאמנים על הספק וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם לפי הסכם זה.
- 28.7. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות כאמור.
- 28.8. שליחת דבר דואר לצדדים : כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד.
- 28.9. מובהר כי לא קיימים ולא יתקיימו בשום אופן יחסי עובד-מעביד באיזה מובן שהוא בין החברה/המזמין, לבין הספק.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום, ה \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_

**הספק**

\_\_\_\_\_

**החברה**

**נספח דרישות ביטוחי הספק**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/ אישור על הסכמת המבטח לערוך ביטוח עבודות קבלניות		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמת לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה</p>				
מבקש האישור*	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח (הקבלן) (המורשה)	מען כתובת ביצוע העבודות* סוג העבודות	מעמד מבקש האישור*
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ	פ. עיריית אופקים 500200316 פ. רשות מקרקעי ישראל 500101761	.....	<b>מכרז פומבי 26/2026 לאספקת והתקנת מתקני משחק בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפקי נחל", אופקים</b>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ובעל הזיקה מקרקעין ולעבודות
פ. 512544420	פ. עיריית אופקים 500200316 פ. רשות מקרקעי ישראל 500101761	ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מבקש האישור		
מען: תוצרת הארץ 3, אופקים	מען עיריית אופקים: שד' הרצל 38 אופקים מען רמ"י: הצבי 15 ירושלים 94631	פ.פ.		
	תיאור הקשר בין הגורם הנוסף ומבקש האישור הדאשי: הגורם הנוסף נמנה על מממני התמורה המשולמת למבוטח (הקבלן)	מען		

**כיסויים:**

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					גבול אחריות גבול לתקופה	גבול אחריות גבול לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות (והרחבות כלהלן)		ביט/		.....	סכום ביטוח/ שווי העבודה:		309 ויתור על חלופי לטובת מבקש האישור
רכוש: כלים ציוד, מבנים				ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	312 פגיעה של צמ"ח
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך לעבודות					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	316 כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסתו וסחף					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	318 מבקש האישור
נזק עקיף עקב תכנון ו/או עבודה, חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	324 מבקש האישור מוטב בגין נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים
נזק ישיר עקב תכנון/ עבודה/ חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	328 ראונויות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
הוצאות להחשת שיקום					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	334 (12 חודשים)
הוצ' אדריכלים, מהנדסים, מפקחים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	345 שביטות, פרעות
יועצים להכנת תביעה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	350 (קבלנים וקבלני משנה)
דרישות רשויות					5% מסך הביטוח	5% מסך הביטוח	
שחזור מסמכים ומידע					20,000,000	20,000,000	302, 304, 307, 309, 312, 315, 321, 322, 341, 340, 328
מניעת סיכון לעבודות					2,000,000	2,000,000	329, 334, 344, 334 (12 חודשים)
צד ג'					1,000,000	1,000,000	
אחר צד ג' - נזק רעד, וברציה, החלשת משען					1,000,000	1,000,000	
אחר צד ג' - נזק ישיר ו/או עקיף למתקנים תת קרקעיים מכל סוג					4,000,000	4,000,000	
נזק לרכוש צד ג' משימוש בצמ"ח					20,000,000	20,000,000	
נזק גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי					6,000,000	6,000,000	
אחריות מעבידים							
אחריות מקצועית משולב עם ביטוח תבות מוצר							301, 302, 309, 321, 325, 328 (6 חודשים)
							347 הרחבת שם המבוטח ביחס למגם במוצרים ושירותי המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')  
**069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד**  
 ביטול/ שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

חתימת האישור

## נספח כתב התחייבות בלתי חוזרת

### \*רצף ביטוחי\*

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הספק") מתחייבים ומצהירים באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם מכרז מס' 26/2026 לתכנון וביצוע מתחמי משחקי בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים שפורסם על ידי אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן, בהתאמה - "המזמין" ו- "העבודות" או "המכרז"), כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם ההתקשרות נשוא המכרז, הספק מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן לשביעות רצון המזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הספק כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהספק ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסות המופיעות באישור קיום הביטוחים שהמציא הספק למזמין, וזו עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הספק ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בעבודות עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן, יחול על הספק והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעיל ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהספק העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לספק בקשר לעבודות.
3. הספק מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הספק מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

**ולראיה, באנו על החתום מטה:**

---

חתימת הספק  
חתימת מורשה/י חתימה + חותמת

---

תאריך

## נוסח כתב ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

#### הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) שם (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות נשוא מכרז מס' 26/2026 לתכנון וביצוע מתחמי משחקי בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע הזוכה עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.

## נוסח כתב ערבות טיב

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

### הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות נשוא מכרז מס' 26/2026 לתכנון וביצוע מתחמי משחקי בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע הזוכה עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## נוסח כתב ערבות תחזוקה

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

### הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות נשוא מכרז מס' 26/2026 לתכנון וביצוע מתחמי משחקי בשצ"פים שונים בתחומי שכונת המגורים "אפיקי נחל" אופקים, בקשר עם התחייבויותיו למשך תקופת התחזוקה כהגדרתה במכרז האמור.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע הזוכה עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף

**נוסח תעודת מסירת עבודות (טופס טיולים)**

תאריך: \_\_\_\_\_

**תעודת גמר**

שם האתר והעבודה : \_\_\_\_\_ | מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ :

תכנון העבודה נעשה ע"י : \_\_\_\_\_ | הפיקוח נעשה ע"י \_\_\_\_\_ :

שם הקבלן/הספק המבצע : \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה ערכנו ישיבה וסיור משותף באתר לשם אישור גמר העבודות בתאריך: \_\_\_\_\_.

**בזה הננו מקבלים את העבודה מידי הקבלן המבצע בצירוף תכניות עבודה שלאחר ביצוע "AS MAID" וכן בצירוף כל המסמכים/תעודות הרלוונטיים לסוג העבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט וכן תיק מתקן, בכפוף להערות המופיעות במסמך זה (ככל שמופיעות).**

מפקח שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

קבלן/ספק מבצע שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית :**

מנהל פרויקט שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מהנדס חכ"ל שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**עירייה, אגף שפ"ע :**

מח' גבייה שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ (כולל אישור העברת מד מים)

מח' גינון ותברואה שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מח' חשמל שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מח' פיקוח עירוני שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* מנהל מח' חינוך שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* ( במידה ומדובר במוסד חינוכי )

**תאגיד המים והביוב "מי-שבע" :**

**1) אישור מנהל אגף הנדסה : חתימת הקבלן על כלל טפסי המסירה בנוסח הנדרש על ידי תאגיד המים והביוב-**

שם : \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**2) אישור מח' הכנסות : אישור בדבר היעדר חובות צריכת מים במסגרת ביצוע העבודות נשוא אישור זה-**

שם נציג "מי שבע": \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**עירייה, מח' הנדסה :**

מנהל פרויקטים שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מהנדס העיר שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

שנת בדיק לפרויקט שלעיל מתחילה החל מתאריך: \_\_\_\_\_

**לוטה :** 1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.  
2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

**נוסח תעודת אחריות**

שם המתחם ומספרו : \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ומורשה חתימה על פי דין מטעם חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_.

מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כלפי חברת אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ועיריית אופקים (להלן, ביחד ולחוד: "המזמינות"), כדלקמן:

9. הנני הזוכה במכרז פומבי מספר 26/2026 לתכנון וביצוע מתחם משחקים בשצ"פ 1201 שכונת הפארק, אופקים ובכלל זה רכישת, אספקת והתקנת מתקני המשחק במתחם המשחקים.

10. בהתאם להתחייבותי החוזית והמכרזית מכוח המכרז הנ"ל, הנני מתחייב לספק לעיריית אופקים שירותי תחזוקה ואחריות כוללים, בהתאם להוראות החוזה והמכרז הנ"ל ונספחיהם ובכלל זה המפרטים הטכניים, למשך התקופות שלהלן, החל ממועד השלמת העבודות בפרויקט ומסירתן לידי עיריית אופקים, קרי החל מיום \_\_\_\_\_:

(1) תקופת בדיק ואחריות למתקני משחקים – 6 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

(2) תקופת בדיק ואחריות למשטח בולם הולם : גומי / דשא – 8 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

(3) תקופת בדיק ואחריות לסככות והצללות – 8 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

(4) תקופת בדיק אחריות ותחזוקה לכל מתקן / פרט אחר, שבוצע על ידי הספק מכוח הסכם זה, שלא נמנה על איזה מתתי הסעיפים לעיל – 8 שנים ממועד מסירת המתחם לידי עיריית אופקים.

11. ידוע לי ומוסכם עליי, כי בכל מקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי במהלך תקופת התחזוקה והאחריות, תהיינה המזמינות רשאיות לבצע את כלל התחייבויותיי כאמור, באמצעות צד ג', ולחייב אותי במלוא העלויות הכרוכות בכך בתוספת תקורות בשיעור 15%, וכן לקזז כל סכום כאמור מכל תמורה המגיעה לי ממי מהמזמינות.

12. אין ולא תהיה כל טענה בעניין זה כלפי מי מהמזמינות.

לראיה, באתי על החתום מטה:

שם החותם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת החברה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**פורמט מסמך עזר לניקוד טיב ואיכות השירותים מושא מכרז זה**

(לשימוש המזמין)

	פרמטר	ניקוד מ 1-10	הערות
1	עמידה בלוחות זמנים		
2	ניקיון וסדר לאחר ההתקנה		
3	שמירה על הוראות הבטיחות		
4	שמירה על הסביבה תוך כדי התקנה		
5	התקנת המתקנים שהובטחו		
6	תיאום מול קבלנים אחרים		
	ממוצע		

**דגשים:**

1. ציון על כל ביצוע עבודה יימסר לספק בסיור המסירה. בחישוב השנתי לאורך כל תקופת האחריות ימסר לספק הציון הממוצע השנתי שלו.
2. סירוב לביצוע עבודת תיקונים תיתן לספק אוטומטית 1 ציון שישוקלל כרכיב נפרד!
3. ציון הנוגע לשביעות רצון מרמת השירות יוכן אחת לשנה ויימסר לספק בצירוף פירוט. הציון ישוקלל כרכיב נפרד!
4. ציון עמידה בתנאי האחריות יוכן אחת לשנה וימסר לספק עם פירוט ובגינה יינתן ציון שימסר לספק. הציון ישוקלל כרכיב נפרד!
5. שביעות הרצון מרמת השירות תורכב ממספר הפניות שלא נענו ושהופנו אליו בדואר אלקטרוני לביצוע:  
ספק שלא קיבל פניות לביצוע שלא נענו- ציון 10  
ספק שקיבל פניה אחת- ציון 9 וכו'
6. שביעות הרצון מעמידה בתנאי האחריות תורכב ממספר הפניות שלא נענו/נענו חלקית ושהופנו אליו בדואר האלקטרוני לביצוע:  
ספק שלא נענה לפניות- ציון 1  
ספק שנענה לפניה אבל לא השלים את התיקון לשביעות רצון העירייה- ציון 6  
ספק שנענה לפניה והשלים את התיקון כנדרש- ציון 9  
ספק ללא בעיות אחריות מיוחדות במתקנים- ציון 10

## הנחיות מחייבות לעניין הגשת / בחינת בקשה לאישור מוצר / חומר "שווה ערך"

מובא לידיעת הספק, כי החלפת חומר / מוצר, ב"שווה ערך" אחר, תתבצע בכפוף לאישור המזמין, בהתאם לשלבי הבחינה שלהלן:

### 1. עיקרי השיטה:

- א. קבלן / ספק רשאי להגיש לחכ"ל, בכתב, הצעה מיוזמתו, לשינוי בחומר / מוצר שאופיין במסמכי ההתקשרות המקוריים בין החכ"ל לבין קבלן / ספק, באמצעות הצעה לחומר/מוצר שווי ערך.
- ב. במקרה שבו הצעת הקבלן / הספק כוללת שינויים תכנוניים בפרויקט, הקבלן / הספק יתכנן על חשבונו ויגיש לאישור החכ"ל את התכנון המוצע על ידו. תכנון הקבלן / הספק כפוף לאישור סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.
- ג. מובהר כי החכ"ל רשאת לאשר או לדחות את הצעת הקבלן / הספק, או לאשרה בשינויים מסויימים.
- ד. החלטת החכ"ל בקשר עם בקשת השינוי של הקבלן/הספק, לא תשמש לעילה כלשהי מצד הקבלן / הספק.
- ה. תכנון אשר יאושר על ידי החכ"ל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה ההתקשרות בין החכ"ל לבין קבלן / הספק.
- ו. כלל העלויות שתהיינה כרוכות בביצוע שינוי שאושר על ידי החכ"ל, יחולו במלואן על הקבלן / הספק, ובכלל זה עלויות החומר המאושר, ועלויות הכרוכות בשינוי תכנון.

### 2. שלבי בחינת בקשת שינוי:

- א. הצעת הקבלן / הספק לשינוי, תכלול את הרכיבים הבאים:
  - מפרט טכני של המוצר מושא בקשת השינוי, תיאור מפורט של השינוי המבוקש ואופן ביצועו, לרבות באמצעות תכניות או פרטים ככל שיידרשו.
  - אסמכתאות ואישורים המעידים על זהות היצרן של החומר / המוצר מושא בקשת השינוי.
  - אסמכתאות ואישורים המעידים על עמידת החומר / המוצר מושא בקשת השינוי בתקנים הנדרשים והמחייבים על פי הנחיית החכ"ל.
  - אישור תו תקן של המפעל המייצר.
  - הסבר לגבי הסיבות לשינוי המוצע, יתרונותיו והשלכותיו על איכות ביצוע העבודות, לוח הזמנים החוזי הקבוע לביצוע, עלויות, וכל עניין אחר שלגביו ידרוש נציג המחלקה ההנדסית בחכ"ל הסבר נוסף.
  - לוח זמנים ליישום השינוי.
  - עלות השינוי וסך החיסכון שיווצר לקבלן/ לספק, ולחכ"ל.
  - כל מסמך נוסף שיידרש לפי הנחיית החכ"ל.
- ב. בדיקה ראשונית של בקשת השינוי תתבצע על ידי המפקח מטעם החכ"ל, והוא יגבה את התייחסותו בכתב תוך התייחסות ברורה לעניין שאלת קיומו של בסיס סביר לאישור החומר / המוצר כשווה ערך.
- ג. ככל שחוות דעתו של המפקח לבקשת השינוי המוצע תהא חיובית, תועבר בקשת השינוי לבחינה בידי המתכנן הרלוונטי, מטעם החכ"ל. התייחסותו של המתכנן לבקשה תגובה בכתב ותועלה על מסמך חוות דעת, ותכלול

התייחסות גם להיבטים כלכליים, אדריכליים-תכנוניים, תפקוד ותחזוקה של מאפייני השינוי המוצע, ונראות מאפייני השינוי המוצע.

ד. בכפוף להמלצתו של המתכנן לאשר את בקשת השינוי, יועברו כלל חומרי בקשת השינוי לעיון ובחינה של סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל.

ה. ככל שתאושר בקשת השינוי גם על ידי סמנכ"ל הנדסה בחכ"ל, תועלה התייחסותו של סמנכ"ל הנדסה על הכתב וימולא טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך".

ו. טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך" ייחתם בידי גורמי ההנהלה הרלוונטיים בחכ"ל, בהתאם לנוהל הפנימי המאושר בחכ"ל.

על אף האמור:

- ככל שהיקפו הכספי של המוצר / החומר מושא בקשת השינוי, באומדן המקורי של הפרויקט, עולה על סך של 250,000 ₪ (כולל מע"מ) או ככל שהשינוי המוצע בא לשנות תכניות עיצוביות של הפרויקט באופן מהותי, יידרש גם אישור יו"ר הדירקטוריון של החברה על גבי הטופס.

- ככל שהיקפו הכספי של המוצר / החומר מושא בקשת השינוי, באומדן המקורי של הפרויקט, עולה על סך של 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ), יידרש גם אישור דירקטוריון החברה.

ז. בכפוף לחתימתם של כל הנ"ל על טופס בחינת בקשת שינוי ל"שווה ערך", יועבר אישור סופי אל הקבלן / הספק, בצירוף הנחיות ספציפיות לביצוע השינוי המאושר.

### כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ח"פ/עוסק מורשה \_\_\_\_\_, (להלן: "נותן השירותים"), וכן מורשה החתימה מטעם נותן השירותים, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע ולעמוד בהוראות אבטחת המידע של חברת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. במשך כל תקופת ההתקשרות ובכל זמן לאחר תקופה זו, לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא למסור, או להביא לידיעת כל אדם או גוף את המידע או חלק ממנו וכל הנוגע והקשור אליו, אשר יימסר לנו או יובא לידיעתנו.
2. כל מידע וקובץ מידע ו/או מסמכים, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי החברה או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם החברה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור החברה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.
3. השירותים שיינתנו על ידינו יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. החברה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו.
4. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לחברה לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה - או בלתי מוסמך של המידע.
5. להחזיר לידי הגורם המוסמך בחברה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של החברה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
6. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
8. להגן ולשמור על המידע בסודיות מלאה ומוחלטת, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים המשמשים להגנת סודיות המידע, ולכל הפחות באמצעים סבירים בהתחשב ברגישות המידע.
9. אנו נישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהא חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.
10. אנו מתחייבים לפעול וליישם את כל הוראות חוקי הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע, לדווח לחברה על כל פער במקרה ויתגלה לפחות אחת לשנה, ו/או להודיע לחברה על אירועי אבטחת מידע במקרה והתגלו במאגרים ו/או בנתונים של החברה.

11. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנו מתחייבים להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עו"ד, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
13. בכל מקרה שנפר איזו מההתחייבויות הנ"ל, לרבות בכל מקרה שנגלה מידע כאמור השייך לחברה ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילויותיה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרת חובותינו שלעיל.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה, לרבות מסירתו לאחר, מהווה עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
15. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין.
16. במסמך זה "מידע" פירושו כל מידע ו/או ידע ו/או נתונים, מכל מין וסוג ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מידע ו/או ידע ו/או נתונים מסחריים, עסקיים, ניהוליים, כספיים, טכניים, מיכוניים, פרטיים, אישיים, ביטוחיים או כל מידע, ידע ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים.

**ולראייה באנו על החתום :**

---

תאריך	שם	תפקיד	חתימה