

תאריך: 15/04/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

**הנדון: מסמך הבהרות מספר (4)**

**מכרז פומבי מספר : 23/2026**

**למתן שירותים בתחום : בינוי, הקמה ופיתוח**

**עבור : מרכז חוסן דו-קומתי (מגרש 904), בעיר אופקים**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות המזמין לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם המזמין.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.

ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר בתאריך.

חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים.

אין ברישום השאלות משום הסכמה של המזמין להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות המזמין במסך הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	השאלה/ הבקשה	תשובת המזמין
1	אומדני התמורה	תנאי המכרז - כתב ההצעה הכספית, אומדני התמורה	עדכון יזום על ידי המזמין	<p>אומדן התמורה הנקוב בכתב ההצעה הכספית לעניין עבודות הבינוי שצורף לחוברת המכרז המקורית, <u>עודכן</u> (הוגדל): אומדן רכיב הבינוי המעודכן הינו 5,800,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק</p> <p>אומדן התמורה הנקוב בכתב ההצעה לעניין עבודות הפיתוח שצורף לחוברת המכרז המקורית, <u>עודכן</u>: שיעור ההנחה המעודכן, הקבוע מראש והאחיד עבור כלל עבודות הפיתוח במכרז הינו 10%.</p> <p><b>מצורף למסמך הבהרות זה כתב הצעה כספית מעודכן, המגלם את אומדני התמורה המעודכנים.</b></p> <p>יש למלא אותו, לחתום עליו, ולהגישו במסגרת ההצעה המוגשת (ולא את כתב ההצעה הכספית שצורף במקור לחוברת המכרז).</p>

**לתשומת לב המציעים:**

- א. מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 11/03/2026.
- ב. קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאושרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- ג. אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי הבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהו חלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. באחריות המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- ה. מועד הגשת הצעות נדחה ליום חמישי, ה- 23/04/2026 בשעה 14:00.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים  
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

**כתב הצעת המציע**

מכרז פומבי מספר 23/2026

**מעודכן מיום 15/04/2026**

אנו הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 עיר \_\_\_\_\_, שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר 23/2026.
2. הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של \_\_\_\_\_, חברה/שותפות/ ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירה), אלה יקוּוּזוּ מן התמורה הסופית המוצעת להלן.
5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לצידו. במקרה ובו המחיר המוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.
7. במקרה של סתירה בין שיעור האחוז הנקוב בהצעה (X%), לבין התוצאה המספרית לצד האחוז (בעמודת "סה"כ התמורה המוצעת בש"ח") – תגבר התוצאה המספרית המתקבלת לאחר חישוב ניכוי שיעור אחוז ההנחה (X%) הנקוב בהצעה.
8. ההצעה הכספית לביצוע מלוא העבודות והשירותים במכרז זה הינה כדלהלן (חובה למלא):

סוג העבודות	עלות בסיסית בש"ח לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע	סה"כ התמורה המוצעת בש"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי הדרושות להקמת מרכז חוסן נשוא מכרז פומבי מספר 23/2026.	אומדן פאושלי: ₪ 5,800,000	% _____ ובמילים: _____	ש"ח _____
בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח נשוא מכרז פומבי מספר 23/2026.	אומדן הכפוף למדידה סופית בפועל של כמויות: ₪ 1,200,000	10% עשרה אחוזים ממחירון דקל לעבודות בניה (לא שיפוץ) במהדורה העדכנית למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה	₪ 1,080,000
בגין עבודות תכנון, רישוי, אספקה, הקמה, התקנה וחיבור של מתקנים פוטו-וולטאיים על גג המבנה במסגרת מכרז 23/2026.	אומדן הכפוף למדידה סופית בפועל של כמויות: ₪ 120,000	ללא הנחה	₪ 120,000
סה"כ (לא כולל מע"מ)	₪ 7,120,000	( - )	ש"ח _____

אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

**חתימה + חותמת עו"ד:** \_\_\_\_\_ | **מ.ר. עו"ד:** \_\_\_\_\_