

תאריך: 22/03/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (3)

מכרז פומבי מספר : 23/2026

למתן שירותים בתחום : בינוי, הקמה ופיתוח

עבור : מרכז חוסן דו-קומתי (מגרש 904), בעיר אופקים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות המזמין לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם המזמין.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.

ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר בתאריך.

חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים.

אין ברישום השאלות משום הסכמה של המזמין להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות המזמין במסך הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	השאלה/ הבקשה	תשובת המזמין
1	אומדני התמורה	תנאי המכרז - כתב ההצעה הכספית, אומדני התמורה	עדכון יזום על ידי המזמין	אומדני התמורה הנקובים בכתב ההצעה הכספית שצורף לחוברת המכרז המקורית, <u>עודכנו</u> (הוגדלו). מצורף למסמך הבהרות זה כתב הצעה כספית מעודכן, המגלם את אומדני התמורה המעודכנים. יש למלא אותו, לחתום עליו, ולהגישו במסגרת ההצעה המוגשת (ולא את כתב ההצעה הכספית שצורף במקור לחוברת המכרז).

לתשומת לב המציעים:

- א. מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 11/03/2026.
- ב. קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאושרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- ג. אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי הבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהו חלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. **באחריות** המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- ה. מועד הגשת הצעות **הקבוע ליום חמישי, ה- 26/03/2026, בשעה 14:00.**

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

כתב הצעת המציע – מעודכן מיום 22/03/2026

מכרז פומבי מספר 23/2026

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
 _____, וה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
 שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר 23/2026.
2. הח"מ משמשים כמורשה/י החתימה של _____, חברה/שותפות/ ע.מורשה מס' _____ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. **ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירה), אלה יקוּזזו מן התמורה הסופית המוצעת להלן.**
5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לציוד. **במקרה ובו המחיר המוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.**
7. במקרה של סתירה בין שיעור האחוז הנקוב בהצעה (X%), לבין התוצאה המספרית לצד האחוז (בעמודת "סה"כ התמורה המוצעת בשי"ח") – תגבר התוצאה המספרית המתקבלת לאחר חישוב ניכוי שיעור אחוז ההנחה (X%) הנקוב בהצעה.
8. ההצעה הכספית לביצוע מלוא העבודות והשירותים במכרז זה הינה כדלהלן (חובה למלא):

סוג העבודות	עלות בסיסית בשי"ח לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע	סה"כ התמורה המוצעת בשי"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי הדרושות להקמת מרכז חוסן נשוא מכרז פומבי מספר 23/2026.	אומדן פאושלי: <u>₪ 5,300,000</u>	____% ובמילים: _____	ש"ח _____
בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח נשוא מכרז פומבי מספר 23/2026.	אומדן הכפוף למדידה סופית בפועל של כמויות: <u>₪ 1,200,000</u>	20% עשרים אחוזים ממחירון דקל לעבודות בניה (לא שיפוץ) במהדורה העדכנית למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה	<u>₪ 960,000</u>
בגין עבודות תכנון, רישוי, אספקה, הקמה, התקנה וחיבור של מתקנים פוטו-וולטאיים על גג המבנה במסגרת מכרז 23/2026.	אומדן הכפוף למדידה סופית בפועל של כמויות: <u>₪ 120,000</u>	ללא הנחה	<u>₪ 120,000</u>
סה"כ (לא כולל מע"מ)	<u>₪ 6,620,000</u>	(-)	ש"ח _____

אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:

_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו הי"ה _____, ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: _____ | מ.ר. עו"ד: _____