

תאריך: 11/03/2026

לכבוד:

כלל משתתפי המכרז שבנדון

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מספר (2)

מכרז פומבי מספר : 23/2026

למתן שירותים בתחום : בינוי, הקמה ופיתוח

עבור : מרכז חוסן דו-קומתי (מגרש 904), בעיר אופקים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות המזמין לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם המזמין.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז.

ככל שיופץ מסמך הבהרות מאוחר בתאריך למסמך הבהרות זה, במסגרתו יינתן מענה אחר ביחס לסוגיה שניתן מענה לגביה במסמך הבהרות מוקדם יותר – יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר בתאריך.

חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים.

אין ברישום השאלות משום הסכמה של המזמין להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות המזמין במסך הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	השאלה/ הבקשה	תשובת המזמין
1	תנאי סף – להוכחת ניסיון	עמ' 10 סעיף 13 (13.12)	הבהרה יזומה על ידי המזמין.	<p>המזמין מתכבד בזה להודיע על עדכון מהותי במכרז, כמפורט להלן :-</p> <p>עדכון דרישת הניסיון המוכח המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסף הקבועים במכרז זה, כדלקמן :</p> <p>דרישת הניסיון הנוכחית בתנאי המכרז, תהווה חלופה א'.</p> <p>ותתווסף לה, חלופה ב' להוכחת ניסיון, כמפורט כאן –</p> <p><u>חלופה א' (מגזר ציבורי) :</u></p> <p>למציע בעצמו, ניסיון מוכח בביצוע שני <u>פרויקטים</u> של עבודות להקמה, ובינוי של <u>מבנה ציבורי</u>, בישראל, עבור <u>גוף ציבורי</u>, בהיקף בנוי שלא יפחת מ-500 מ"ר (כל פרויקט), במהלך השנים 2018 - 2026 (תחילת ביצוע, ומסירה, במהלך שנים אלה).</p> <p><u>חלופה ב' (מגזר פרטי) :</u></p> <p>למציע בעצמו ניסיון מוכח בביצוע <u>2 פרויקטים</u> לפחות, של עבודות לבינוי והקמה של <u>מבנה מגורים בבנייה רוויה</u>, ושטחו של <u>כל מבנה</u> מגורים עולה על 600 מ"ר, ו<u>כל מבנה</u></p>

<p>כולל לפחות 2 קומות מעל פני הקרקע, ובלבד שכל פרויקט בוצע במהלך השנים 2018 – 2026 (תחילת ביצוע החל מיום 1/1/2018 והלאה).</p> <p>יובהר, כי גם מבנה הכולל מספר יח"ד אשר מתפרשות על פני מספר קוטג'ים המסודרים באופן טורי או על פני שני בתים צמודים בשיטת דו-משפחתי, יוכרו <u>יחדיו כפרויקט אחד</u> לצורך הוכחת ניסיון על פי חלופה זו (בשונה מהכרה בכל יח"ד נפרדת כפרויקט נפרד).</p> <p>האסמכתאות הנזכרות בסעיף 13.12.1 לתנאי המכרז, הן האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת ניסיון על פי חלופה א' המופיעות בתנאי המכרז הנוכחיים.</p> <p>האסמכתאות המפורטות להלן, הן האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת ניסיון על פי חלופה ג' לעיל:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חובה למלא את פרטי הפרויקט בהצהרת הניסיון המוזכרת בסעיף 13.12.1.1 לתנאי המכרז. • בנוסף, יש להגיש עבור כל אחד משני הפרויקטים המוגשים על פי חלופה זו: <ul style="list-style-type: none"> - היתר בניה מאושר. - טופס 4 מאושר למבנה או תעודת גמר טופס 5 מאושרת. - המלצה חתומה על ידי מזמין העבודה בפרויקט (היזם), בנוסח המצורף לחוברת המכרז. <p><u>הערה</u>: ככל שהמציע הוא גם היזם וגם הקבלן בפרויקט, אין צורך בהגשת המלצה חתומה כאמור, אלא בהגשת אישור מאת הפיקוח העירוני או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שבגבולותיה בוצעו העבודות, המעיד כי טופס 2 (אישור התחלת עבודות) הונפק על שם המציע בעצמו.</p>				
---	--	--	--	--

לתשומת לב המציעים:

- א. מפורסמת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית מהדורה לחוברת תנאי המכרז, והיא מיום 11/03/2026.
- ב. קיימת האפשרות כי בסמוך למועד ההגשה תועלה לאתר האינטרנט של החברה הכלכלית חוברת משפטית במהדורה מעודכנת הכוללת את כלל השינויים והעדכונים שיאושרו על ידי המזמין במסגרת חלון הזמנים שהוקצב להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים.
- ג. אולם, ככל ולא תפורסם חוברת משפטית במהדורה מעודכנת יותר מזו המפורסמת כעת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, אזי יתווספו השינויים והעדכונים המופיעים במסמך הבהרות זה (ובמסמכי הבהרות הבאים, ככל שיהיו), למהדורה הקיימת באתר האינטרנט של החברה הכלכלית, ויהו חלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. באחריות המציעים להוריד את החוברת המשפטית, וכל נספח אחר המהווה חלק מחוברת המכרז, בנוסחים המעודכנים ביותר נכון למועד האחרון הקבוע במכרז זה להגשת הצעות, למלא אותם, לחתום ולאמת היכן שנדרש, ולהגישם.
- ה. מועד הגשת הצעות הקבוע ליום חמישי, ה- 19/03/2026, בשעה 14:00.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת חוזים ומכרזים
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ