

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(להלן: "החברה")

מזמינה בזאת, עבור: עיריית אופקים

כתב כמויות לעבודות הפיתוח

במסגרת:

מכרז פומבי 23/2026

ביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של מרכז חוסן דו-קומתי בעיר אופקים

08-9928561

חכ"ל אופקים
רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים

גורם מנהל ומבצע:

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז. מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז.

ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

מהדורה מיום 22/02/2026

תאריך: 14/01/2026

אומדן

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד

14/01/2026
 דף מס': 009

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד
 מבנה 02 אינסטלציה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 07.023 ספחים מגולוונים מתורגמים לקווי מים קרים וחמים	
	266.000		יח'	זוויות 90 מעלות מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה	07.023.0070
	367.000		יח'	זוויות 45 מעלות מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה	07.023.0161
	303.000		יח'	הסתעפויות (טע) מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה	07.023.0361
	518.000		יח'	צלבים מגולוונים קוטר 3", חיבורים בהברגה	07.023.0461
				תת פרק 07.026 ברזים "פולירול" מפוליפרופילן PP-R לקווי מים קרים וחמים	
	263.000		יח'	ברזים כדוריים "פולירול" עשויים פוליפרופילן PP-R משולב עם פליז תוצרת "חוליות" או ש"ע, חיבור בריתוך, קוטר 25 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ'	07.026.0020
	314.000		יח'	ברזים כדוריים "פולירול" עשויים פוליפרופילן PP-R משולב עם פליז תוצרת "חוליות" או ש"ע, חיבור בריתוך, קוטר 32 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ'	07.026.0030
	450.000		יח'	ברזים כדוריים "פולירול" עשויים פוליפרופילן PP-R משולב עם פליז תוצרת "חוליות" או ש"ע, חיבור בריתוך, קוטר 40 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ'	07.026.0040
	630.000		יח'	ברזים כדוריים "פולירול" עשויים פוליפרופילן PP-R משולב עם פליז תוצרת "חוליות" או ש"ע, חיבור בריתוך, קוטר 50 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ'	07.026.0050
				תת פרק 07.031 צינורות למערכת נקזים	
	103.000		מטר	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	07.031.0401
	119.000		מטר	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 63 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	07.031.0410

14/01/2026
 דף מס': 021

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד
 מבנה 03 חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 תשתיות חוץ</u>				
	<u>תת פרק 08.000 תת פרק 8.0</u>				
	1. כל העבודות כוללות אספקה והתקנה אף אם לא נרשם				
	2. כל הכמויות ניתנו כאומדנא! התשלום יבוצע על סמך מדידת הכמויות שבוצעו בפועל.				
	7. המחיר כולל בדיקה/בדיקות חשמל על ידי בודק חשמל סוג 3 פרטי תשלום ונוכחות בזמן הבדיקה.				
	<u>תת פרק 08.001 מובילים</u>				
08.001.0125	צינור PVC קשיח בקוטר 160 מ"מ עובי דופן 6.2 מ"מ	מטר	50.000	77.000	3,850.000
08.001.0140	צינור פוליתילן 63 לעבודות תקשורת י.ק.ע. 13.5	מטר	110.000	25.000	2,750.000
08.001.0175	צינור קוברה שרשורי דו שכבתי בקוטר 50	מטר	30.000	26.000	780.000
	<u>תת פרק 08.002 מוליכים</u>				
08.002.0065	מוליך הארקה 70	מטר	30.000	50.000	1,500.000
08.002.0315	כבל n2xy 5x2.5	מטר	30.000	22.000	660.000
08.002.0335	כבל na2xy 3x120+70	מטר	30.000	140.000	4,200.000
08.002.0470	כבל טלפון 20X2X0.5 ג'ליחוסים לחות	מטר	30.000	28.000	840.000
	<u>תת פרק 08.003 הכנות לחשמל</u>				
08.003.0005	חפירת ו/או חציבת תעלות כבלים (לחשמל/תקשורת/תאורה) בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק 90 ס"מ ורוחב להנחת עד 6 קנים/ללא צינור/	מטר	50.000	44.000	2,200.000
08.003.0020	שוחה למעבר כבלי חשמל או תקשורת בקוטר 100 עומק 120 כולל מכסה 125B.	יח'	2.000	1,800.000	3,600.000

14/01/2026
 דף מס': 022

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד
 מבנה 03 חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.003.0900	גומחת בטון עשויה בטון ב-20 לפחות , קירות ברוחב 10 ס"מ כולל זיון ברוחב נטו 180 עומק 70 וגובה 290, בולטת מעל פני ריצוף סופי 190 ס"מ בהתאם לפרט כולל פס השוואת פוטנציאל עבור ארון מדידה חברת חשמל כולל קיר הפרדה אטומה למים כולל ביצוע הארקה מסביב לפילר קומפלט על פי התכנית	יח'	2.000	6,000.000	12,000.000
תת פרק 08.004 הכנות לבזק/כבלים					
08.004.0030	שוחה עבור בזק בגודל 84X84 דגם P כולל מכסה	יח'	1.000	3,080.000	3,080.000
תת פרק 08.005 לוחות חשמל					
08.005.0020	תיאום עם חברת כולל משיכת בסיס לפילר, נוכחות ומתן עזרה בזמן הבדיקה	קומפ'	1.000	2,200.000	2,200.000
08.005.0030	מפסק קומפלט מותקן בארון פוליאסטר משוריין מוגן מים ip65 מותקן סמוך לארון מדידה של חברת חשמל כולל בתוכו מפסק 160X3 אמפר עם סליל הפסקה , עם הגנת טרמיות מגנטיות, ממסר בידוד 4 יציאות לגילוי אש. בהתאם לתכנית קומפלט בגודל מינימלי 40X60X20	קומפ'	1.000	4,500.000	4,500.000
תת פרק 08.006 סולארי					
08.006.0010	תכנון התקנה וכל הנדרש להתקנת מערכת סולארית על גג המבנה	מ"ר	260.000	350.000	91,000.000
					סה"כ חשמל
					133,160.000

קובץ: מרכז חוסן 904 /... 023/

הופק באמצעות בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344

אומדן (ריכוז)

14/01/2026

דף מס': 023

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 פיתוח מבנה חוסן
	45,310.00	פרק 01 עבודות עפר
	124,080.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	70,540.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	96,000.00	פרק 14 עבודות אבן
	84,755.00	פרק 40 פיתוח נופי
	50,588.00	פרק 41 גיבון והשקיה
	114,850.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	5,884.70	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	32,500.00	פרק 99 חריגים
624,507.70		סה"כ 01 פיתוח מבנה חוסן
		מבנה 02 אינסטלציה
	3,350.00	פרק 07 מתקני תברואה
		פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	118,830.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
122,180.00		סה"כ 02 אינסטלציה
		מבנה 03 חשמל
	133,160.00	פרק 08 תשתיות חוץ
133,160.00		סה"כ 03 חשמל

14/01/2026

דף מס': 024

מרכז חוסן מגרש 904 אופקים מאוחד

סך מבנה	
624,507.70	מבנה 01 פיתוח מבנה חוסן
122,180.00	מבנה 02 אינסטלציה
133,160.00	מבנה 03 חשמל

סך הכל	
879,847.70	סה"כ כללי
158,372.590	18% מע"מ
1,038,220.290	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן