

פרוטוקול כנס מציעים עיוני

מכרז פומבי מס': 83/2025

שם המכרז: לבחירת קבלנים/ים למאגר קבלני מסגרת לצורך ביצוע עבודות קבלניות בתחום הפיתוח והתשתיות ברחבי העיר אופקים (היקף כספי עד 3 מל"ח).

אופן קיום הסיור: באמצעות התחברות למערכת ה-zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

מועד קיומו של הסיור: 26/11/2025, בשעה 13:00

חובת נוכחות - אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז)

משתתפים:

- גבי מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, חכ"ל
- אינג' אבי כהן - סמנכ"ל הנדסה, חכ"ל
- אינג' עמית גרוס – חברת גלרוס ניהול פיקוח
- משתתפי הסיור מטעם מציעים פוטנציאליים

חל איסור מוחלט על ביצוע שינויים בתוכן חוברת המכרז ונספחיה.
חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז [מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז] ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

הגב' מוריה כהן – מנהלת התקשרויות ומכרזים, חכ"ל **הצגת דגשים כלליים למכרז -**

1. כללי:

- 1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים.
 - 1.2. במסגרת מכרז זה, פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עמם בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר אופקים, מעת לעת, על פי צרכי המזמין, בהתאם לתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.
 - 1.3. העבודות, יכללו, בין היתר - עבודות עפר, השלמת ביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים במידת הצורך, עבודות תשתיות תת קרקעיות ובהן הנחת קווי מים שפירים, קווי מי קולחין וקווי ביוב, עבודות ניקוז, אספקת חומרים, ביצוע חפירות וכיסוי החפירות, ביסוס וכלונסאות, בינוי, הקמה, סלילת והקמת כביש/דרך אספלט, טיילת להולכי רגל, מעגלי תנועה, לרבות אחזקת דרכים, שבילים ומעגלי התנועה, פיתוח, חשמל ותקשורת, הקמת אבני שפה, גינון, עבודות חשמל, תאורה ותאורה זמנית וכיו"ב וכל עבודה אחרת הכלולה במסגרת העבודות כפי שיוגדרו בהסכם ההתקשרות ו/או במסמכי המטלה – הכל כמפורט במפרטים הטכניים בכתבי הכמויות, ובתכניות לביצוע העבודות אשר יצורפו לכל מסמך מטלה.
 - 1.4. בכוונת החברה להתקשר במכרז זה עם עד ארבעה (4) קבלני מסגרת על פי מנגנון הבחירה הקבוע במסמכי המכרז להלן.
- ככל ולא יהיו בידי החברה בסיום הליך מכרזי זה הצעות של שני (2) קבלנים זוכים לפחות אשר יעמדו בתנאי הסף, ויעמדו במנגנון השוואת ההצעות המפורט להלן, תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, וזאת מבלי שתהא למציעים כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

- 1.5. חלוקת המטלות מכוח מכרז זה, תיעשה בין כלל קבלני המסגרת שייבחרו, לפי שיקול דעת החכ"ל ובאופן שוויוני ומחזורי ככל הניתן, ובשים לב לנסיבות. החברה תעשה כל שביכולתה כדי להבטיח חלוקה שוויונית ומחזורית, אולם היא תהא רשאית שלא לנהוג על פי הסדר האמור במקרים בהם נדרשת התמחות מיוחדת בביצוע העבודות נשוא המטלה, אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות, אי עמידה בלוחות זמנים, היקף וצבר עבודות שבביצוע בזמן נתון על ידי קבלן מסגרת מסוים וכיוצ"ב.
- 1.6. חלוקת המטלות בין זוכי מסגרת המכרז הקיים, לבין זוכי מסגרת מכרז זה, תיעשה ככל הניתן באופן שוויוני ומחזורי, כפוף לאמור לעיל.
- 1.7. ההתקשרות תהא בהתאם להסכם המצורף למסמכי המכרז, ומהווה חלק נפרד מהם.
- 1.8. **היקפה הכספי של מטלה/עבודה שתימסר לביצוע לקבלן/ים מכוח מכרז זה, לא יעלה על 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ בתוספת מע"מ כחוק. על אף האמור, תהא החברה רשאית למסור לקבלן מסגרת מטלה/עבודה לביצוע בהיקף העולה על 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם לצרכי החברה, לפי שיקול דעתה של החברה, בשים לב להיקף וסוג העבודות הנדרשות למול הסיווג הקבלני התואם לעבודות, ובכפוף לאישור מנכ"ל החברה.**
- 1.9. החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלני המסגרת, או שאכן יועברו לביצועם עבודות, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את אחוז ההנחה שהציעו במסגרת מכרז זה.
- 1.10. מובהר כי קבלן המסגרת יקבל צו התחלת עבודות פרטני לכל עבודה בו יפורטו בין היתר, פרטי העבודות, תכולתן, האתר לביצוען, לוח זמנים לביצוע וכל פרט נדרש אחר/נוסף. לצו התחלת עבודות פרטני יצורף כתב כמויות המבוסס על מחירוני המכרז, ומפרט טכני ייעודי לאותה מטלה, אשר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. אין במסירת המפרט הטכני הייעודי למטלה, כדי לגרוע מתקפותם של המפרטים הכלליים (הספר הכחול, מפרט כללי נת"י). בכל מקרה של סתירה בין המפרט הטכני הייעודי למטלה, לבין המפרטים הכלליים – יגברו הוראות המפרט הטכני הייעודי.
- מובהר, כי מחירי היחידה לכל מטלה יישארו קבועים לאורך כל משך תקופת ביצוע העבודות מושא המטלה שבעניין ועד למסירת עבודות המטלה באופן סופי לידי החברה, ולא ישתנו במהלך ביצוע עבודות המטלה בשום אופן, גם אם מחירי היחידה במחירוני המכרז יתעדכנו תוך כדי ביצוע עבודות המטלה שבעניין (בכלל זה, כתוצאה מעדכוני מהדורות).
- בנוסף, מובהר כי מחירי היחידה/ למ"ק/ למ"ר/ למ"א המופיעים במחירוני המכרז הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, גם לא במקרה בו הכמות שתידרש בפועל לביצוע מטלה כלשהי תתברר ככמות גדולה. בשום מצב, לא תיחשב כמות גדולה ככמות חריגה, ולא תזכה את קבלן המסגרת בתוספת תמורה כלשהי ולא תהווה עילה לדרישה לפתיחת מחיר מצד קבלן המסגרת.
- 1.11. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, והיא תהא רשאית בכל עת להתיר לקבלנים אחרים/נוספים לבצע עבודות פיתוח ו/או לפרסם מכרזים פומביים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג מושא המכרז.
- 1.12. כמו כן, החברה תהא רשאית בכל עת לפרסם מכרז זה פעם נוספת לצורך בחירה בקבלני מסגרת נוספים, ואלו יצטרפו לקבלני המסגרת שייבחרו במסגרת מכרז זה.

1.13. תקופת ההתקשרות :

תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל (עם כל קבלן מסגרת בנפרד). מובהר כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהם, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו לגבי תקופות הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן שירותי תקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

1.14. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

1.15. התמורה לקבלן המסגרת:

1.15.1. התמורה אשר תשולם לקבלן מסגרת שייבחר לצורך ביצוע מטלה, תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת. כתב הכמויות יתבסס על מחירוני מכרז זה כמפורט בסעיף 1.15.4 בניכוי שיעור ההנחה הקובע כהגדרתו בסעיף 14.8 במעטפת המשפטית.

1.15.2. על אף האמור, ולפי שיקול דעתה, תהא החברה רשאית לערוך הליך התמחרות נוסף בין קבלני המסגרת לצורך מסירת מטלה כלשהי לביצוע מכוח מכרז זה. במקרה כזה, יתבקשו קבלני המסגרת (כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעת החברה) להגיש שיעור הנחה נוסף מוצע מטעמם, אשר יתווסף לשיעור ההנחה הקובע (כהגדרתו בסעיף 14.9 להלן), כך שהמטלה תימסר לביצוע לקבלן המסגרת ששיעור ההנחה המצטבר המוגש מטעמו (שיעור ההנחה המצטבר = שיעור ההנחה הקובע בצירוף שיעור ההנחה הנוסף המוצע לביצוע המטלה הספציפית) הינו הגבוה ביותר.

[למען הנוחות, במקרה כזה, ועבור המטלה הספציפית לגביה הוחלט להפעיל סעיף זה, יכונה שיעור ההנחה המצטבר : "שיעור ההנחה הקובע"].

1.15.3. בנוסף, תהא החברה רשאית לתמחר מטלה/ות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס תמחור פאושלי, דהיינו, תמורה שסכומה ייקבע מראש על ידי החברה, לביצוע כלל עבודות המטלה שנמסרה לביצוע פאושלי, אשר תשקף את כלל העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצועה של מטלה, מתחילתה ועד סופה, בשיטת Turn Key Project. במקרה כזה, יפורט, במסמך המטלה, אופן התמחור ואבני הדרך לתשלום, לרבות מאפיינים ותנאים מחייבים, בדבר השיטה הפאושלית. במקרה האמור לא ינוכה שיעור ההנחה הקובע מהאומדן הפאושלי אשר יחושב וייערך על ידי החברה. במקרה של תמחור מטלה על דרך פאושלי, לא תהא החברה מחוייבת לבסס את האומדן הפאושלי על אחד ממחירוני מכרז זה, והיא תהא רשאית לשלב בין מחירוני המכרז לפי שיקול דעתה ובשים לב לסוג העבודות הכלולות במטלה.

ככל שיוחלט על ידי החברה, לתמחר מטלה/ות על בסיס תמחור פאושלי, יחולו הוראות אלה –

התמורה הפאושלית הינה כוללת וסופית לביצוע עבודות המטלה. כתב כמויות שיימסר לידי הקבלן, לצורך ביצוע עבודות המטלה במקרה כזה, יהווה אומדן לצורכי אינדיקציה בלבד וכן לצורך עריכת התחשבות בין הצדדים לעניין גובה התמורה במקרה של הפחתה או הגדלה של היקף העבודה, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבין הקבלן לבין החברה. כן מובהר כי כמויות אלה יכול וישתנו בפועל. שינוי בכמויות בפועל לא יביא, בשום אופן, לשינוי הצעת הקבלן במכרז ו/או לשינוי בשיעור ההנחה הקובע ובאחריות הקבלן לערוך את כלל הבדיקות הנדרשות על מנת לאמוד את כמויות החומרים והפרטים הנדרשים לביצוע מלא ומושלם של התכניות מושא המטלה שבעניין, על כל הכרוך בכך.

באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ביחס לכמויות והחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות, טרם אישור קבלת עבודות המטלה הפאושלית.

כל מפרט המסומן בתכניות, או הנדרש במפרט, ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות מושא המטלה הפאושלית - ייחשב ככלול בתמורה הפאושלית, לביצוע העבודות בשלמות כנדרש. כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות ו/או במפרט - ייחשב ככלול בתמורה הפאושלית.

החברה שומרת לעצמה על הזכות לערוך שינויים תכנוניים במסמכי הביצוע, תכניות, מפרטים וכתבי כמויות מושא המטלה הפאושלית על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה. במקרה כזה, לא תשולם לקבלן תוספת תמורה, ובלבד שערך השינוי לא יעלה על 5% אחוזים מערך העבודה מושא המטלה הפאושלית.

כך או כך, מעבר לתמורה הכוללת, לא תשולמנה על ידי החברה תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה וכל תוספת אחרת מעבר למחירי היחידה שיועברו בכל מטלה, וכן נכון הדבר בהקשר של תמחור עבודות חריגות. מובהר, כי לא תשולם כל תוספת תשלום ו/או התייקרות מכל מין ומכל סוג שהוא. אופן תמחור תוספת התמורה במקרה שבו ערך השינוי יעלה על 5% כאמור, יהא על בסיס מנגנון החריגים הקבוע בסעיף 53 לחוזה ההתקשרות.

1.15.4 המחירונים אשר חלים על עבודות/מטלות מכוח מכרז זה, מתוכם ינוכה שיעור ההנחה הקובע, הינם כמפורט להלן:

1.15.4.1 מחירון ראשון (ראשון במעמד) – מחירון החכ"ל.

יובהר כי מחירון החכ"ל כולל את מבנה 01 שמחירי היחידה בו (ורק בו) מתבססים על מחירון משרד השיכון והבינוי והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לעדכוני מחירון שיפורסמו על ידי משרד השיכון והבינוי, כך שיגלמו את מחירי היחידה הנקובים במהדורה המעודכנת ביותר של מחירון משרד השיכון והבינוי הנכון למועד מסירת המטלה לביצוע.

1.15.4.2 מחירון שני (שני במעמד) – מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (לא שיפוצים) במהדורה המעודכנת ביותר נכון למועד מסירת המטלה לביצוע, לקבלן המסגרת.

1.15.4.3 ניתוח מחירים (שלישי במעמד), בהתאם להוראות סעיף 53 לחוזה ההתקשרות.

1.15.5. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי בסיס אומדן המכרז המוערך לביצוע עבודות התשתית והפיתוח במכרז, מבוסס על מחירון משרד הבינוי והשיכון. למרות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי :

1.15.5.1. מחירון משרד הבינוי והשיכון מהווה אך בסיס ועזר לצורך הכנת כתבי הכמויות נשוא מכרז זה, ולא מחירון אשר מחייב את המזמין. מזמין העבודה מחוייב אך ורק לכתבי הכמויות המצורפים למכרז. בכל מקרה של סתירה בין מחירון משרד הבינוי והשיכון לבין מחירוני וכתבי הכמויות של מכרז זה ובכל מקרה של סתירה ביו נוסח סעיפי מחירון משרד הבינוי והשיכון לבין נוסח סעיפי מחירוני וכתבי הכמויות של מכרז זה – יגברו מסמכי המכרז וכתבי הכמויות של מכרז זה. אין ולא תהיה ולא תתקבל כל טענה מצד המציע הזוכה בעניין זה או לעניין התאמת עבודות בין אלה המתוארות במחירון משרד הבינוי והשיכון לבין אלה המתוארות במסמכי מכרז זה.

1.15.5.2. לא תאושר כל תוספת מכל סוג שהוא למחירי היחידה באומדן המכרז, גם אם במחירון משרד הבינוי והשיכון או במחירון דקל צוין אחרת.

2. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

3. תשלום דמי השתתפות:

מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחוייב בתשלום דמי השתתפות בסך של **4,000 ₪**. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

דמי ההשתתפות לא יוחזרו מכל סיבה, גם במקרה בו שולם והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז, ו/או במקרה בו הוחלט על ידי עורך המכרז לבטל את המכרז.

4. קבלת מסמכי המכרז:

תיעשה על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז.

5. שאלות הבהרה:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: MORIA@HCL.CO.IL עד ולא יאוחר מיום **ראשון ה-30/11/2025** בשעה **12:00** על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

6. הגשת הצעות:

מזיע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במכרז זה. לעניין זה, יובהר כי חל איסור על הגשת שתי הצעות או יותר בשם חברות/ישויות משפטיות שונות בהן מתקיימת זהות מלאה ו/או חלקית בין בעלי השליטה (חל איסור על זהות בין מחזיקי מניות בישויות המשפטיות השונות, בכל שיעור שהוא). הגשת הצעה/ות בניגוד להוראה זו, תגרור בהכרח פסילה מיידית של ההצעה/ות שהוגשו בניגוד להוראה זו, ואין ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו פיסית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום **חמישי** ה- **04/12/2025** בשעה **14:00** בדיוק, לידי הגב' בתיה שחר – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשוריות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

על המזיע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

7. כנס מציעים עיוני וסיור קבלנים פיסית באתר:

כנס מציעים עיוני-

התקיים ביום **רביעי** ה- **26/11/2025** בשעה **13:00**, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

השתתפות בכנס מציעים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

8. ערבות מכרז (הגשה):

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
100,000 ש"ח	30/04/2026	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז בדיוק

המציע הזוכה יידרש להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו במעמד הגשת ההצעה לתקופה של 24 חודשים לצורך הבטחת התחייבותיו של הזוכה במהלך תקופת הביצוע

9. בחירת הזוכה/ים:

ככל ההצעות שתוגשנה במכרז זה, תיבחנה לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.

לאחר שלב בחינת עמידתן של ההצעות שהוגשו בתנאי הסף הקבועים במכרז, ייבחן רכיב המחיר על פי שיטת החציון, כהגדרתו להלן:

ניקוד הצעת המחיר של המציעים על פי שיטת החציון, יועמק על פי הוראות הבאות:

כל אחד מהמציעים נדרש למלא בכתב ההצעה הכספית המצורף לחוברת מכרז זו את שיעור ההנחה האחיד והקבוע לו הוא מתחייב, לצורך ביצוע כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא אשר תימסר לו לביצוע מכוח מכרז זה, למשך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע, יחול על כל אחד ממחירוני המכרז, ללא סינג.

במכרז זה לא ניתן להגיש שיעור הנחה הפוחת מ- 10%.

ככל וקיימות הצעה אחת שעמדה בתנאי הסף - יבוטל המכרז.

▪ ככל וקיימות 2 הצעות בלבד שעמדו בתנאי הסף, ההצעה הזולה ביותר מבין השתיים תוכרז כהצעה הזוכה.

▪ ככל וקיימות 3 הצעות ומעלה שעמדו בתנאי הסף, תדורגנה ההצעות בהתאם למנגנון המפורט להלן.

א. איתור החציון:

▪ **במידה והתקבל מספר אי זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, ההצעה אשר נמצאת באמצע הדירוג תהווה את החציון.**

▪ **במידה והתקבל מספר זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, החציון יהווה את הממוצע בין שתי ההצעות האמצעיות.**

ב. ניקוד רכיב המחיר ודירוג ההצעות:

▪ **המציע הראשון שיוכרז כזוכה, יהא המציע שהצעתו תגלם את שיעור ההנחה, הקרוב ביותר לחציון מלמעלה.**

▪ **המציע השני שיוכרז כזוכה (ככל שיוחלט על ידי החברה לבחור ביותר מקבלן מסגרת אחד), יהא המציע שבהצעתו נקוב שיעור ההנחה הזול ביותר, לאחר ההצעה הזוכה המדורגת במקום הראשון. מציע זה, יידרש להשוות את שיעור ההנחה נשוא הצעתו, לשיעור ההנחה שהוגש על ידי המציע הראשון שהוכרז כזוכה. ככל שיסרב לבצע השוואת מחירים כאמור, ייפסל, ותינתן אפשרות למציע המדורג במקום הבא, לתפוס את מקומו. וכן הלאה.**

▪ לאחר שתמצה החברה את כלל הפניות למציעים שהצעתם מגלמת את שיעור ההנחה הקרוב ביותר להצעה הזוכה במקום הראשון, מלמעלה, וככל שתחפוץ החברה בגיוס קבלני מסגרת נוספים, תהא רשאית לפנות באותה שיטה, גם למציע שהצעתו הכספית מגלמת את שיעור ההנחה הקרוב ביותר לשיעור ההנחה של ההצעה הזוכה במקום הראשון, מלמטה, וכן הלאה.

10. תנאי סף להשתתפות במכרז:

▪ זכאי להגיש הצעה למכרז זה, מציע העונה בעצמו, על כל תנאי הסף המצטברים, שלהלן.

▪ להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא באלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

▪ פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף. פרויקט אשר בוצע על ידי המציע כקבלן משנה בהתקשרות ישירה עם הקבלן הראשי שלו התקשרות ישירה עם מזמין העבודה, ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

○ המציע הוא אישיות משפטית אחת.

○ **סיווג:** המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 - בסיווג ג'-1 לפחות.

- בהתאם להוראות תכ"ם 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות", המציע בעצמו נדרש להיות "קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות" כהגדרתו להלן -
 - קבלן מוכר הינו קבלן שאושר ככזה ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, ושמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות אשר מפורסמת ב"מאגר הקבלנים המוכרים" של החשב הכללי במשרד האוצר, ומעודכנת מעת לעת.
 - **ניסיון מוכח:** המציע התקשר עם גוף ציבורי אחד לפחות בהסכם (אחד או יותר) לביצוע עבודות פיתוח וסלילה ו/או עבודות תשתיות וסלילה (שאינן רק בתחום המים והביוב), וביצע מכוח ההסכם (אחד או יותר) עבודות פיתוח וסלילה ו/או עבודות תשתיות וסלילה, המקיימות את כל התנאים הבאים:
 - העבודות המוגשות כניסיון מוכח כאן, בוצעו עבור גוף ציבורי בלבד, מכוח התקשרות ישירה עם גוף ציבורי כהגדרתו להלן.
 - ביצוע העבודות מכוח ההסכם המושא הניסיון המוכח המוגש, החל מחודש ינואר 2020 או לאחר מכן (אך לא לפני).
 - מועד סיום העבודות מכוח ההסכם המושא הניסיון המוכח המוגש ומסירתן הסופית לידי המזמין הציבורי הינו לא מאוחר מן המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז זה.
 - היקפן הכספי המצטבר של כלל העבודות המוגשות כניסיון מוכח כאן, אינו פוחת מ- 10,000,000 (עשרה מיליון) ₪ + מע"מ לפי חשבונות סופיים ומאושרים על ידי המזמינים הציבוריים.
 - המציע **לא סולק** מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
 - המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** להשתתפות במכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.
 - המציע שילם **דמי השתתפות** במכרז.
 - המציע הינו **בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו-1976.
- ... יתר תנאי הסף במכרז זה הינם כמפורט בחוברת המשפטית ויש לקרוא אותם בעיון.
- 11. כתב הצעת המציע:** ההצעה הכספית לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הינה כדלהלן:

שיעור הנחה מוצע	סוג העבודות
שיעור הנחה קבוע שינוכה מתוך מחירוני המכרז	
_____ %	בגין ביצוע כלל עבודות כל אחת ואחת ממטלות הביצוע שיימסרו לי/לנו מכוח מכרז פומבי זה, באופן מלא בהתאם לדרישות המכרז, ההסכם והמטלות.

שיעור הנחה מוצע	סוג העבודות
שיעור הנחה קבוע שינוכה מתוך מחירוני המכרז	
ובמילים: _____ אחוזי הנחה	

*****תשומת לב המציעים כי במכרז זה לא ניתן להגיש שיעור הנחה הפוחת מ- 10%*****

הבהרות מזמין:

- ❖ מובהר כי המזמין רשאי להכניס שינויים בכל אחד ממסמכי המכרז ובכלל זה בתנאים, בין בעקבות מענה לשאלות והבהרות ובין ביוזמתו, וזאת, לא יאוחר מ- 72 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- ❖ במכרז זה, מצורף מפרט טכני בסיסי לחוברת המכרז והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין. אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין, לצרף מפרט ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המזמין.
- ❖ במכרז זה, מצורף כתב כמויות, אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין, לצרף כתב כמויות ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המזמין, שיתבסס על מחירוני המכרז.
- ❖ המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע העבודות ו/או מטלות במקטעים ולא ברציפות כאשר לקבלן לא תהיה דרישה ו/או טענה כלשהי בגין בטלות כלים ועובדים, הארכת משך ביצוע וכד'.

שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים:

שאלה	תשובה
מדוע החברה לא מגבילה במסמכי המכרז את האפשרות שקבלן המשתתף במכרז מסגרת הגדול מבחינת ההיקף הכספי לא תוכל להתמודד במכרז קבלני מסגרת הקטן (מדובר על פגיעה וחוסר שיוויניות בקבלן הזוכה במסגרת המכרז הקטן)	כל מכרז קבלני מסגרת הוא מכרז עצמאי ונפרד, ורשאי להתמודד בו כל מי שרואה עצמו מקיים את תנאי הסף.

הכנס ההסתיים.