

פרוטוקול כנס מציעים עיוני

מכרז פומבי מס': 36/2024

שם המכרז: לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של גן ילדים (2 כיתות) ובית כנסת, בשכונת "אפיקי נחל" (מגרש 1701), בעיר אופקים

אופן קיום הסיור: באמצעות התחברות למערכת ה-zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

מועד קיומו של הסיור: 01/08/2024, בשעה 12:30

חובת נוכחות - אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז).

משתתפים:

- מר אבי כהן, אינג' – סמנכ"ל הנדסה, חכ"ל
- הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשורות ומכרזים, חכ"ל
- הגב' אושרת זוהר – מנהלת הפרויקט, חכ"ל
- אינג' עמית גרוס – חברת גלרוס ניהול ופיקוח פרויקטים, פיקוח בפרויקט מטעם המזמין
- אדרי' דניאל גולדברג – אדריכל הפרויקט מטעם המזמין [ב-zoom]
- משתתפי הסיור מטעם מציעים פוטנציאליים [ב-zoom]

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת

מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.

מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד

מחוברת המכרז.

ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

מר ניסים אבידן, עו"ד - מנכ"ל חכ"ל:

הצגת דגשים כלליים למכרז -

1. נושא המכרז:

1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים ומבקשת לבצע עבודות מכרז אלה עבור עיריית אופקים.

1.2. במסגרת מכרז זה, פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עמם בהסכם למתן שירותי בניה, הקמה ופיתוח של גן ילדים (2 כיתות) ובית כנסת, בשכונת המגורים "אפיקי נחל" (מגרש 1701), בעיר אופקים.

1.3. המציע הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע את כלל העבודות הדרושות להקמת המבנים מושא מכרז זה ופיתוח סביבתם, בגבולות הביצוע של פרויקט זה.

התמורה אשר תשולם למציע הזוכה במכרז זה, הינה תמורה משולבת המורכבת מתמורה פאושלית עבור כלל עבודות הבינוי בפרויקט אשר מגלמת את כלל עבודות הבינוי הנדרשות לביצוע במכרז זה, וכן מתמורה המחושבת לפי מדידה על בסיס מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות הפיתוח בפרויקט מושא מכרז זה ללא תוספות כלשהן מכל מין ומכל סוג שהוא, גם לא רווח קבלן ראשי, תוספת אזור וכד'. הכל, עד למסירה מושלמת ומלאה של הפרויקט בשלמותו לידי החברה בהתאם לתכניות הביצוע, המפרטים, ופרטי הביצוע המאושרים בידי החברה ולהוראות חוזה ההתקשרות מושא מכרז זה.

2. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

3. תשלום דמי השתתפות:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של **4,000 ₪**. דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, גם במקרה בו שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

4. קבלת מסמכי המכרז:

על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה באמצעות העברה בנקאית או במסירה פיסיית של שיק לידי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

5. שאלות הבהרה:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: MORIA@HCL.CO.IL עד ולא יאוחר מיום **חמישי** ה- **08/08/2024** בשעה **12:00** על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

6. הגשת הצעות:

ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו פיסיית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום **חמישי** ה- **15/08/2024** בשעה **14:00** בדיוק, לידי **הגב' בתיה שחר** – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או **הגב' מוריה כהן** – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

7. כנס מציעים עיוני -

התקיים ביום **חמישי** ה- **01/08/2024** בשעה **12:30**, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

השתתפות בכנס מציעים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

סיור קבלנים באתר-

ייערך פיסיית בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן, עד ולא יאוחר מחלוף **48 שעות** ממועד סיומו של כנס המציעים העיוני.

שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו moria@hcl.co.il, בהתאם להנחיות המפורטות במעטפת המשפטית של המכרז.

השתתפות בסיור קבלנים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

8. ערבות מכרז (הגשה):

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
100,000 ש"ח	31/01/2025	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז בדיוק

9. מועד חוזי למסירת העבודות:

המועד המחייב להשלמת ומסירת כלל העבודות לידי המזמין, על כל האישורים הנדרשים ובכלל זה טופס 4 (אישור איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר), וכל אישור אחר של כל רשות מוסמכת אחרת לביצוע העבודות, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, הינו:

10 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון על ידי המזמין

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הינה למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וכן במהלך תקופת הבדק והאחריות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה.

10. שיטת התמחור במכרז: תמחור העבודות במכרז מבוסס על שיטת ההתקשרות כמפורט להלן:

- תמחור פאושלי עבור עבודות הבינוי בפרויקט, בניכוי שיעור הנחה המוצע על ידי המציע הזוכה.
- תמחור המחושב לפי מזידה על בסיס מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות הפיתוח בפרויקט מושא מכרז זה.

11. שיטת הגשת הצעה הכספית במכרז:

הצעת המחיר אותה מתבקשים המציעים להגיש הינה בדמות שיעור/י הנחה באחוזים מאומדני הבסיס שנקבעו מראש על ידי המזמין עבור עבודות הבינוי והפיתוח בפרויקט, בלבד.

שיעור הנחה אשר ינוכה מתוך מחירון עבודות הפיתוח במכרז זה הינו אחיד וקבוע מראש : 20%. אין ולא נדרש להגיש שיעור הנחה עבור פרק עבודות הפיתוח.

הצעת המחיר מטעם המציע, תגלם את התמורה המלאה עבור כל עבודה הכרוכה בביצוע איו מעבודות המכרז.

חל איסור מוחלט על הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן. הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן תהווה עילה לפסילת הצעה על הסף.

12. בחירת הזוכה:

- כלל ההצעות שתוגשנה במכרז זה, תיבחנה לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.
- ההצעה שתגלם את שיעור הנחה הגבוה, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז זה, כפוף לזכויות השמורות לחברה לפי תנאי המכרז.

13. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-

- ✓ אישיות משפטית.
 - ✓ המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
 - ✓ המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ✓ המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית.
 - ✓ המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
 - ✓ המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (בענף ראשי 100 בסיווג ג – 2) לפחות.
 - ✓ למציע בעצמו מטעמו, ניסיון מוכח בביצוע:
 - פרויקט אחד לפחות, של עבודות להקמה ובינוי של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפו הכספי של עבודות הבינוי והפיתוח בפרויקט אינו פוחת מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך השנים 2017 - 2024 (התחלת ביצוע וגם סיום ומסירה במהלך השנים 2017-2024).
 - ✓ למציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע הנובע מפעילותו בתחום הבינוי ו/או הפיתוח, בהיקף שאינו פוחת מ- 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, (לכל שנה בממוצע), במהלך השנים 2018-2023.
 - ✓ יתר תנאי הסף במכרז זה: כמפורט בחוברת המשפטית ויש לקרוא אותם בעיון.
14. **כתב הצעת המציע:** ההצעה הכספית לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הינה כדלהלן:

סוג העבודות	עלות בסיסית בש"ח לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע	סה"כ התמורה המוצעת בש"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי נשוא מכרז פומבי מספר 36/2024 להקמת גן ילדים 2 כיתות ובית כנסת בשכונת המגורים "אפיקי נחל" מגרש 1701, בעיר אופקים.	אומדן פאושלי: 3,600,000 ש"ח	% _____ ובמילים: _____	_____ ש"ח
בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח להקמת גן ילדים 2 כיתות ובית כנסת בשכונת המגורים "אפיקי נחל" מגרש 1701, בעיר אופקים.	אומדן: 600,000 ש"ח כפוף למדידה סופית בפועל	20 % ובמילים: עשרים אחוזים שיעור הנחה קבוע ולא ניתן לשינוי	480,000 ₪ כפוף למדידה סופית בפועל.
סה"כ	4,200,000 ש"ח	(-)	_____ ש"ח

הובהר למשתתפים כי על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון ו/או ביצוע המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/ים בפריטים/ים שווי ערך, טרם המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז זה וכן במהלך תקופת ביצוע העבודות. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

**אינג' עמית גרוס - חברת גרוס ניהול ופיקוח פרויקטים (חברת פיקוח בפרויקט מטעם המזמין)
דגשים הנדסיים -**

1. מובהר למשתתפים כי סטטוס התכניות, בשלב זה, הינו למכרז, ועל כן יתכנו שינויים ו/או עדכונים בתכניות הביצוע שיימסרו למציע הזוכה.
2. באחריות המציעים לקיים סיור בשטח המגרש המיועד להקמת הפרויקט. יובהר כי כלל עבודות העפר וההכנות הנדרשות בתחומו לטובת ביצוע קידוחים, קורות קשר, רצפות וכד' כלולות במחיר היחידה הפאושלי שנקבע במסגרת המכרז.

שו"ת בכנס המציעים:

שאלה	תשובה
לא היו שאלות	

הכנס ההסתיים.