

## פרוטוקול כנס מציעים עיוני

**מכרז פומבי מס': 12/2024**

**שם המכרז:** לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת 'רמת שקד' (מגרש 909), בעיר אופקים

**אופן קיום הסיור:** באמצעות התחברות למערכת ה-zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

**מועד קיומו של הסיור:** 07/04/2024, בשעה 13:00

**חובת נוכחות -** אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז)

### משתתפים:

- מר ניסים אבידן, עו"ד – מנכ"ל חכ"ל
- הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשורת ומכרזים, חכ"ל
- מר ניר נחמני – מנהל הפרויקט, חכ"ל
- מר אמנון שלי – חברת ניהול ופיקוח מטעם המזמין - באמצעות zoom
- אדרי' איילה מליצקי { אדריכל הפרויקט מטעם המזמין } באמצעות zoom
- משתתפי הסיור מטעם מציעים פוטנציאליים - באמצעות zoom

**חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.**

**מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז.**

**ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.**

**מר ניסים אבידן, עו"ד - מנכ"ל חכ"ל:**

**הצגת דגשים כלליים למכרז -**

### 1. נושא המכרז:

1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים ומבקשת לבצע עבודות מכרז אלה עבור עיריית אופקים.

1.2. במסגרת מכרז זה, פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עמם בהסכם למתן שירותי ביצוע עבודות גמרים ופיתוח של מקווה טהרה בשכונת 'רמת שקד' (מגרש 909), בעיר אופקים.

העבודות במכרז זה, כוללת גם הצטיידות חלקית, כמפורט להלן:

רכישה, אספקה והתקנה של ריהוט פנים, פרטי נגרות, פרטי וילונות, פרגוד, כלים סניטריים שונים, כיסאות, פרטי מידוף, ריהוט חוץ וכל פריט הצטיידות אחר המופיע במפרט הייעודי ובתכנית המצורפת. והכל לפי המפרטים והתוכניות המהווים חלק מחוברת מכרז זו, לרבות מפרטים ותכניות מעודכנים שיאושרו על ידי המזמין תוך כדי ביצוע העבודות.

מובהר למען הסר ספקות, כי לא תשולם כל תוספת תמורה למציע הזוכה בגין הצטיידות כאמור, באשר היא מגולמת כבר באומדן התמורה הפאושלי מושא מכרז זה.

1.3. המציע הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע את כלל העבודות הדרושות להשלמת הקמת המבנה ופיתוח סביבתו בגבולות הביצוע של פרויקט זה.

1.4. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה במכרז זה, הינה **תמורה משולבת** המורכבת מתמורה פאושלית עבור כלל עבודות הבינוי בפרויקט אשר מגלמת את כלל עבודות הבינוי הנדרשות לביצוע במכרז זה, וכן מתמורה המחושבת לפי מדידה על בסיס מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות הפיתוח בפרויקט מושא מכרז זה. הכל, עד למסירה מושלמת ומלאה של הפרויקט בשלמותו לידי החברה בהתאם לתכניות הביצוע, המפרטים, ופרטי הביצוע המאושרים בידי החברה ולהוראות חוזה ההתקשרות מושא מכרז זה.

#### 2. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il).

#### 3. תשלום דמי השתתפות:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של 4,000 ₪. דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, גם במקרה בו שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

#### 4. קבלת מסמכי המכרז:

על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה באמצעות העברה בנקאית או במסירה פיסית של שיק לידי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

#### 5. שאלות הבהרה:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: [MORIA@HCL.CO.IL](mailto:MORIA@HCL.CO.IL) עד ולא יאוחר מיום חמישי ה- 11/04/2024 בשעה 12:00 על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

#### 6. הגשת הצעות:

ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו פיסית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום חמישי ה- 18/04/2024 בשעה 14:00 בדיוק, לידי הגב' בתיה שחר – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

#### 7. כנס מציעים עיוני -

התקיים ביום ראשון ה- 07/04/2024 בשעה 13:00, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

השתתפות בכנס מציעים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

**סיור קבלנים באתר-**

ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגבי מוריה כהן, לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד כנס המציעים העיוני.

שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il), בהתאם להנחיות המפורטות במעטפת המשפטית של המכרז.

**השתתפות בסיור קבלנים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.**

**8. ערבות מכרז (הגשה):**

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
100,000 ש"ח	30/09/2024	מצורף לחוברת המכרז וחל איסור מוחלט לסטות ממנו

**9. מועד חוזי למסירת העבודות:**

המועד המחייב להשלמת ומסירת כלל העבודות לידי המזמין, על כל האישורים הנדרשים ובכלל זה טופס 4 (אישור איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר), וכל אישור אחר של כל רשות מוסמכת אחרת לביצוע העבודות, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, הינו:

**6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ראשון**

**10. שיטת התמחור במכרז:** תמחור העבודות במכרז זה מבוסס על שיטת ההתקשרות כמפורט להלן:

- תמחור פאושלי עבור כלל עבודות המכרז בפרויקט, בניכוי שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע הזוכה.
- תמחור המחושב לפי **מדידה** על בסיס מחירון דקל לעבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות הפיתוח בפרויקט מושא מכרז זה.

**11. שיטת הגשת ההצעה הכספית במכרז:**

הצעת המחיר אותה מתבקשים המציעים להגיש הינה בדמות שיעור הנחה באחוזים מאומדן הבסיס שנקבע מראש על ידי המזמין עבור עבודות הבינוי בפרויקט.

\*\*\*שיעור ההנחה עבור עבודות הפיתוח הוא קבוע ולא נתון לתחרות בין המציעים.

הצעת המחיר מטעם המציע, תגלם את התמורה המלאה עבור כל עבודה הכרוכה בביצוע איזו מעבודות המכרז.

חל איסור מוחלט על הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן. הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן תהווה עילה לפסילת ההצעה על הסף.

**12. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-**

- ✓ אישיות משפטית.
- ✓ המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- ✓ המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ✓ המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית
- ✓ המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
- ✓ המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (בענף ראשי 100 בסיווג ג-2) אין בענף ראשי 131 בסיווג א-2, לפחות.
- ✓ למציע בעצמו ניסיון מוכח לפי ההוראות שלהלן:
  - ✓ אפשרות א' (מיועדת למציע בסיווג : ענף ראשי 100 בסיווג ג-2) -
  - למציע בעצמו ניסיון מוכח בביצוע אחד מאלה:

(1) פרויקט אחד לפחות, של עבודות להקמה ובינוי של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות הבינוי בפרויקט אינו פחות מ- 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והיקפן הכספי של עבודות הפיתוח בפרויקט אינו פחות מ- 300,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

(2) פרויקט אחד לפחות, של עבודות שיפוץ ו/או ביצוע גמרים של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות השיפוץ ו/או הגמרים (ללא עבודות פיתוח) בפרויקט אינו פחות מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

- ✓ אפשרות ב' (מיועדת למציע בסיווג : ענף ראשי 131 בסיווג א-2) -
- למציע בעצמו ניסיון מוכח בביצוע:

פרויקט אחד לפחות, של עבודות שיפוץ ו/או ביצוע גמרים של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות השיפוץ ו/או הגמרים (ללא עבודות פיתוח) בפרויקט אינו פחות מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

- ✓ למציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע הנובע מפעילותו בתחום הבינוי ו/או הפיתוח, בהיקף שאינו פחות מ- 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, (לכל שנה בממוצע), במהלך השנים 2018-2022.
- ✓ יתר תנאי הסף במכרז זה: כמפורט בחוברת המשפטית ויש לקרוא אותם בעיון.

**13. כתב הצעת המציע:** ההצעה הכספית לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הינה כדלהלן:

סוג העבודות	עלות בסיסית בשי"ח לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור הנחה המוצע על ידי המציע	סה"כ התמורה המוצעת בשי"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי והשירותים	אומדן פאושלי:	%	

ש"ח	ובמילים:	2,596,160.4 ש"ח	הנלווים להן מושא מכרז פומבי מספר 12/2024 לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת "רמת שקד" מגרש 909 בעיר אופקים
כפוף למדידה סופית	20 % ובמילים: עשרים אחוזים ממחירון דקל לבניה (מהדורה עדכנית נכון למועד פרסום המכרז)	אומדן מוערך : 564,504.32 ₪ כפוף למדידה סופית בפועל	בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח והשירותים הנלווים להן מושא מכרז פומבי מספר 12/2024 לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת "רמת שקד" מגרש 909 בעיר אופקים
( - )	( - )	3,160,664.72 ש"ח	סה"כ

המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון ו/או ביצוע המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך, טרם המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז זה וכן במהלך תקופת ביצוע העבודות. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

### אדר' איילה מליצקי {ממשרד אדריכלות מטעם המזמין} באמצעות [ZOOM] דגשים אדריכליים -

הוצגה בפני המשתתפים מצגת הרלוונטית לתכנון וביצוע עבודות המכרז וניתנו הסברים נלווים מבחינה אדריכלית.

### מר שלי אמנון {חברת ניהול פיקוח מטעם המזמין} באמצעות [ZOOM] דגשים הנדסיים -

- בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות ותיבחן על ידי מזמין העבודה בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות. מובהר בהקשר של עבודות הביצוע בחדרי המכונות כי ככל שיתבקש המזמין לאשר קבלן משנה עבור עבודות אלה, יידרש ניסיון מוכח של קבלן המשנה בביצוע עבודות להקמת חדרי מכונות ומערכותיהן, במקוואות אחרים, שיהא לשביעות רצון המזמין.
- התכנון האדריכלי משולב עם תכנון של מעצבת נוספת. לפיכך, יתכנו סתירות בין המופיע בתוכניות האדריכליות הנדרש עפ"י תוכניות המעצבת לבין כתב הכמויות. מובהר למען הסר ספקות כי בכל מקרה של סתירה, תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין לפי הנחיה בכתב שתימסר על ידי המפקח מטעם המזמין.

### שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים:

שאלה	תשובה
לא היו שאלות	

הכנס ההסתיים.