

## אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(להלן: "החברה")

מזמינה בזאת, עבור: עיריית אופקים

**הגשת הצעות במסגרת:**

**מכרז פומבי 12/2024**

**לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת  
"רמת שקד" (מגרש 909), בעיר אופקים**

08-9928561

חכ"ל אופקים  
רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים

גורם מנהל ומבצע:

1. חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.
2. מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז.
3. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.

מהדורה מיום 07/04/2024

**טבלת מועדים ומידע של מכרז 12/2024**

הפעולה	מידע ומועדים	הערות
עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות	החל מיום <u>7/4/2024</u>	דמי השתתפות: 4,000 ₪ דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה. עיון במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: <a href="http://www.hcl-ofaqim.co.il">www.hcl-ofaqim.co.il</a>
כנס מציעים עיוני (נוכחות לא חובה)	יום ראשון ה- <u>7/4/2024</u> בשעה: <u>13:00</u>	הכנס ייערך ב-ZOOM באמצעות קישור (לינק) שיועלה לאתר האינטרנט של החברה בסמוך למועד קיומו של הסיור.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום <u>חמישי ה- 11/4/2024</u> בשעה: <u>12:00</u>	על גבי קובץ WORD בשפה העברית בלבד, לדוא"ל: <a href="mailto:moria@hcl.co.il">moria@hcl.co.il</a>
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום <u>חמישי ה- 18/4/2024</u> בשעה: <u>14:00</u>	הגשה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' תוצרת הארץ 3, אופקים.
הגשת ערבות מכרז להבטחת ההצעה	ערבות בסך של 100,000 ש"ח בתוקף עד ליום <u>30/9/2024</u>	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז בדיוק.

**הערות:**

1. החברה תוכל לשנות את המועדים הקבועים לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
2. מועד התכנסותה של ועדת המכרזים לצורך פתיחת מעטפות המכרז יפורסם בסמוך למועד התכנסותה הפרסום ייעשה באתר האינטרנט של החברה שכתובתו [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il).
3. צפייה בהליך פתיחת מעטפות המכרז תיעשה על דרך של הצטרפות ל-ZOOM באמצעות לינק (קישור) ייעודי שיופיע באתר האינטרנט של החברה.
4. מציע אשר מעוניין לקחת חלק במעמד פתיחת המעטפות מתבקש לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה.

# תנאי המכרז הכלליים

## 1. נושא המכרז :

1.1. החברה הנה הזרוע הביצועית של עיריית אופקים ומבקשת לבצע עבודות מכרז אלה עבור עיריית אופקים.

1.2. במסגרת מכרז זה, פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עם קבלן בהסכם למתן שירותי ביצוע עבודות גמרים ופיתוח של **מקווה טהרה בשכונת "רמת שקד" (מגרש 909), בעיר אופקים** (להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**"), עבור מבנה שלד שבוצע על ידי החברה, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "**המכרז**").

העבודות במכרז זה, כוללות גם הצטיידות חלקית, כמפורט להלן:

רכישה, אספקה והתקנה של ריהוט פנים, פרטי נגרות, פרטי וילונות, פרגוד, כלים סניטריים שונים, כיסאות, פרטי מידוף, ריהוט חוץ וכל פריט הצטיידות אחר המופיע במפרט הייעודי ובתכניות המצורפות. והכל, לפי המפרטים והתכניות המהווים חלק מחוברת מכרז זו, לרבות מפרטים ותכניות מעודכנים שיאושרו על ידי המזמין תוך כדי ביצוע העבודות.

מובהר למען הסר ספקות, כי לא תשולם כל תוספת תמורה למציע הזוכה בגין הצטיידות כאמור, באשר היא מגולמת כבר באומדן התמורה הפאושלי מושא מכרז זה.

1.3. המציע הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע את כלל העבודות הדרושות להשלמת הקמת המבנה ופיתוח סביבתו בגבולות הביצוע של פרויקט זה.

1.4. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה במכרז זה, הינה **תמורה משולבת** המורכבת מתמורה **פאושלית** עבור כלל עבודות הבינוי בפרויקט אשר מגלמת את כלל עבודות הבינוי הנדרשות לביצוע במכרז זה, וכן מתמורה המחושבת לפי **מדידה** על בסיס מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות הפיתוח בפרויקט מושא מכרז זה. הכל, עד למסירה מושלמת ומלאה של הפרויקט בשלמותו לידי החברה בהתאם לתכניות הביצוע, המפרטים, ופרטי הביצוע המאושרים בידי החברה ולהוראות חוזה ההתקשרות מושא מכרז זה.

## 2. ניהול המכרז :

2.1. החברה תתאם ותנהל, את ביצועו של מכרז זה, עבור עיריית אופקים.

2.2. החברה מבקשת להבהיר כי היא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

3. **הבסיס החוזי למכרז** :

הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה וכלל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם (להלן: "החוזה"). תנאי המכרז שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

4. **עיון במסמכי המכרז וקבלתם** :

4.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-afaqim.co.il](http://www.hcl-afaqim.co.il).

4.2. קבלת מסמכי המכרז תיעשה על דרך של הורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-afaqim.co.il](http://www.hcl-afaqim.co.il).

4.3. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה, זאת במידה ותפורסם הודעה על עדכון חוברת המכרז. פרסום כאמור, ככל שיהא, ייעשה באתר האינטרנט של החברה והאחריות משתתפי המכרז להתעדכן באופן שוטף ועקבי אל מול פרסומי החברה באתר האינטרנט שלה.

4.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.5. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

5. **דמי השתתפות** :

5.1. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחוייב בתשלום דמי השתתפות בסכום הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 לחוברת זו (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), אשר ישולם לפקודת החברה.

5.2. ניתן לשלם את דמי השתתפות בהעברה בנקאית או בתשלום מזומן במשרדי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על

ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

#### 6. מועד אחרון להגשת הצעות :

6.1. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבחברה עד למועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 לחוברת מכרז זו. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

6.2. פתיחה תיבת המכרזים תהא בשעה 09:30 של יום ראשון בשבוע שלאחר המועד האחרון להגשת הצעות הקבוע במכרז זה, אלא אם פורסם אחרת באתר האינטרנט של החברה באמצעות אפליקציית זום. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט לקבלת פרטי הזימון לזום.

6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד להגשת הצעות למכרז, לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

6.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את אופן הגשת ההצעות במכרז ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.

6.5. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

#### 7. אופן הגשת הצעות :

7.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים במכרז, על המעטפה יצוין: "**הצעה למכרז מס': 12/2024**" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר שמועד הגשת ההצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

7.2. בנוסף על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של כנס המציעים (ככל ויועלו כאלה לאתר החברה), וכן כל מסמך אחר שיועלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום דמי השתתפות במכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

7.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7.4. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

8. **כנס מציעים עיוני וסיור קבלנים באתר :**

**כנס מציעים :**

- 8.1 החברה תקיים כנס מציעים אשר יאפשר למציעים לבחון את מהות המכרז ומהות העבודות שיועברו מכוחו. זולת אם ייקבע אחרת, המפגש יתקיים באמצעות יישום ZOOM במועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 בחוברת זו. פרטי הכנס יועלו לאתר האינטרנט של החברה.
- 8.2 החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה כך תועלה לאתר האינטרנט שלה.
- 8.3 חל איסור על ייצוג של שני מציעים או יותר באמצעות אותו נציג בכנס מציעים. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות במכרז.
- 8.4 **השתתפות בכנס המציעים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.**

**סיור קבלנים :**

- 8.5 סיור קבלנים באתר הביצוע נשוא מכרז זה, ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשוריות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן.
- 8.6 שליחת בקשת תיאום סיור פיסית תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il). באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.
- 8.7 בקשות לתיאום סיור פיסית יוגשו עד ולא יאוחר מחלוף 48 שעות ממועד סיומו של כנס המציעים העיוני.
- 8.8 ככל שלא יתקבלו בקשות לתיאום סיור פיסית עד המועד הנ"ל, לא יתואם סיור פיסית על ידי החברה ובאחריות משתתפי המכרז לבקר פיסית באתר ביצוע העבודות לצורכי בדיקה והתרשמות עצמאית.
- 8.9 אין החברה מתחייבת לערוך סיור פיסית פרטני לכל משתתף והיא רשאית להודיע לכלל המשתתפים על מועד אחד שייקבע לפי שיקול דעתה של החברה, לקיומו של הסיור הפיסי.
- 8.10 **השתתפות בסיור קבלנים, אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.**

9. **הבהרות ושינויים :**

- 9.1 ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD לדוא"ל [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.  
על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

- 9.2 יש לנסח את השאלות באופן תמציתי, ברור וענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד הרלוונטי לשאלה בחוברת המכרז, מספר הסעיף ותוכן הסעיף.
- 9.3 חובה לצרף כתובת דוא"ל של מגיש השאלה, בגוף מסמך השאלה.
- 9.4 החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש לעיל.
- 9.5 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 9.6 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 9.7 הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 9.8 מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 9.9 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 9.10 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לכל מי ששילם דמי השתתפות את מסמך ההבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 9.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 10. שיטת התמחור במכרז :

תמחור העבודות במכרז מבוסס על שיטת התקשרות כמפורט להלן :

- תמחור פאושלי עבור עבודות הבינוי בפרויקט, בניכוי שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע הזוכה.

- תמחור המחושב לפי **מדידה** על בסיס מחירון דקל לעבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20% עבור כלל עבודות **הפיתוח** בפרויקט מושא מכרז זה.

#### 11. שיטת הגשת הצעה הכספית במכרז :

11.1. הצעת המחיר אותה מתבקשים המציעים להגיש הינה בדמות שיעור הנחה באחוזים מאומדן הבסיס שנקבע מראש על ידי המזמין עבור עבודות הבינוי בפרויקט.

\*\*\* שיעור ההנחה עבור עבודות הפיתוח הוא קבוע ולא נתון לתחרות בין המציעים.

11.2. הצעת המחיר מטעם המציע, תגלם את התמורה המלאה עבור כל עבודה הכרוכה בביצוע איזו מעבודות המכרז.

11.3. חל איסור מוחלט על הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן. הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן תהווה עילה לפסילת הצעה על הסף.

#### 12. תקופת ההתקשרות והמועד להשלמת ומסירת העבודות :

12.1. המועד המחייב להשלמת ומסירת כלל העבודות לידי המזמין, על כל האישורים הנדרשים ובכלל זה טופס 4 (אישור איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר), וכל אישור אחר של כל רשות מוסמכת אחרת לביצוע העבודות, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, הינו עד :

### 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ראשון

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הינה למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וכן במהלך תקופת הבדק והאחריות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה.

#### 13. תנאי סף להשתתפות במכרז :

13.1. זכאי להגיש הצעה למכרז זה, מציע העונה בעצמו, על כל תנאי הסף המצטברים, שלהלן.

13.2. צירוף המסמכים וקיום התנאים שלהלן מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

13.3. להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

13.4. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, יצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים כאמור וכן כל תעודה רלוונטית.



13.5. היה ואיזה מתנאי הסף המפורטים להלן, לא יתקיים בהצעת המציע, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע על הסף, ובמקרה כזה, לא תידון ולא תיבדק ההצעה על ידי ועדת המכרזים. במקרה של חוסר בהירות ביחס לשאלה האם מתקיים תנאי סף כלשהו או לאו, תהא ועדת המכרזים רשאית לבצע בירור מקדים אל מול המציע, טרם קבלת החלטה בדבר פסילת ההצעה על הסף או לאו.

ואלה תנאי הסף:

13.6. המציע הוא **אישיות משפטית** אחת, יחיד אזרח ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו: צילום של תעודת התאגדות של התאגיד מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד, תעודת עוסק מורשה, וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד המציע, חתום ומאומת כדין על ידי עו"ד, וכן, נסח חברה עדכני מרשם החברות שהוצא עד 3 ימים קודם להגשת ההצעה.

במידה והמציע הינו עוסק מורשה, יצורפו: תעודת עוסק מורשה, אישור רו"ח לעניין זהות מוחלטת בין בעליו של העוסק המורשה לבין החתום על מסמכי מכרז זה.

13.7. המציע שילם **דמי השתתפות** במכרז.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף קבלה / אישור תשלום דמי השתתפות.

13.8. המציע הנו **בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף אישורים תקפים על שם המציע: אישור על ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור).

13.9. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** להשתתפות במכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף ערבות בנקאית על שם המציע בלבד, בנוסח המדויק המצורף למכרז.

13.10. המציע **לא סולק** מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף הצהרה חתומה בנוסח המצורף למכרז ומאומתת כחוק.

13.11. המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 בסיווג ג-2** אן **בענף ראשי 131 בסיווג א-2**, לפחות.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף רישיון קבלן רשום בתוקף, על שם המציע בלבד.

13.12. למציע בעצמו **ניסיון מוכח** לפי ההוראות שלהלן:

13.12.1. אפשרות א' (מיועדת למציע בסיווג: **ענף ראשי 100 בסיווג ג-2**) -

למציע בעצמו **ניסיון מוכח** בביצוע אחד מאלה:

(1) פרויקט אחד לפחות, של עבודות להקמה ובינוי של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות הבינוי בפרויקט אינו פוחת מ- 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והיקפן הכספי של עבודות הפיתוח בפרויקט אינו פחות מ- 300,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

(2) פרויקט אחד לפחות, של עבודות שיפוץ ו/או ביצוע גמרים של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות השיפוץ ו/או הגמרים (ללא עבודות פיתוח) בפרויקט אינו פוחת מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

13.12.2. אפשרות ב' (מיועדת למציע בסיווג: **ענף ראשי 131 בסיווג א-2**) -

למציע בעצמו **ניסיון מוכח** בביצוע:

פרויקט אחד לפחות, של עבודות שיפוץ ו/או ביצוע גמרים של מבנה ציבור בישראל, עבור גוף ציבורי, והיקפן הכספי של עבודות השיפוץ ו/או הגמרים (ללא עבודות פיתוח) בפרויקט אינו פוחת מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, והעבודות בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות (התחלה ומסירה לאחר ה- 1/2/2019).

להוכחת עמידה בדרישת סף זו, המציע נדרש לצרף להצעתו את כל אלה:

13.12.2.1. **הצהרת פירוט ניסיון**, בנוסח המצורף כנספח לחוברת זו.

13.12.2.2. **המלצה חתומה** מטעם **מזמין העבודה** (לגבי ניסיון מוכח בביצוע העבודות), בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.

לתשומת לב משתתפי המכרז: מצורף לחוברת המכרז נוסח מחייב לשימוש כהמלצה. נציג המזמין המורשה לחתום על ההמלצה – מנכ"ל או מהנדס המזמין או בעל תפקיד בכיר אחר אצל ו/או מטעם המזמין שהיה לו קשר ישיר והנדסי לפרויקט נשוא ההמלצה, בלבד.

13.12.2.3. **ח-ן סופי מאושר (חתום) על ידי מזמין העבודה.** בהיעדר ח-ן סופי חתום בידי מזמין העבודה, ניתן לצרף ח-ן טרום סופי מאושר וחתום בידי מזמין העבודה ואישור מסירת הפרויקט לידי מזמין העבודה, חתום בידי מזמין העבודה, בליווי הסבר קצר בכתב מדוע נמסר הפרויקט אך טרם הופק ח-ן סופי מאושר וחתום בידי מזמין העבודה.

13.12.3. **למונחים הבאים בסעיף זה תהא המשמעות הבאה :**

13.12.3.1. **"פרויקט"** – פרויקט אחד המתבצע בשלב אחד או יותר / באבן דרך אחת או יותר / בפעימה אחת או יותר, באתר ביצוע אחד, עבור גוף אחד וזהה, מכוח מכרז / הליך תחרותי אחד (לרבות התקשרות אחת מסוג "הסכם מסגרת" או מעין "הסכם מסגרת"), ייחשב כפרויקט אחד לצורך סעיף זה

יובהר, כי שני חוזים נפרדים לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף/מזמין אחד, מכוח שני מכרזים / הליכים תחרותיים שונים, ייחשבו כשני פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

13.12.3.2. **"בינוי"** - כל עבודות הבינוי המתבצעות בגבולות המבנה של הפרויקט ועד 1 מ"ר מגבול המבנה.

13.12.3.3. **"פיתוח"** - כל עבודות הפיתוח בפרויקט, כולל קירות פיתוח.

13.12.3.4. **"ניסיון מוכח"** - כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד אן מול חברה מנהלת בעלת הרשאה מאת הגוף המזמין אן כקבלן משנה מכוח התקשרות ישירה עם קבלן ראשי שהתקשר ישירות מול מזמין העבודות.

13.12.3.5. **"גוף ציבורי"** - משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

13.12.3.6. **"ביצוע"** - עבודה שהושלמה ונמסרה במסירה סופית.

13.12.3.7. **"היקף כספי"** - נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים, מע"מ וכיו"ב. ההיקף הכספי המוכח ייקבע על פי החשבון המאושר המוגש אשר חתום על ידי מזמין העבודה.

13.12.4. הבהרה לעניין התקשרות עם מזמין עבודה באמצעות חברה מנהלת:

במקרה בו בוצעה העבודה עבור מזמין שאיננו נוהג לבצע התקשרויות ישירות מול קבלנים לצורך ביצוע עבודות כדוגמת משרד השיכון והבינוי ו/או משרדי/יחידות ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, יהא רשאי המציע להגיש מכתב המלצה חתום מטעם הגוף המתכלל והמנהל עבור המזמין המקורי את הפרויקט נשוא ההמלצה ("הגוף המתכלל"), ובלבד, שהגוף מתכלל, התקשר באופן ישיר אל מול המזמין, לצורך ביצוע הפרויקט נשוא ההמלצה. במקרה כזה, חובה לצרף אישור התקשרות של מזמין העבודה הציבורי עם החברה המנהלת (הגוף המתכלל) או העתק מעמוד ראשון ואחרון של הסכם ההתקשרות בין מזמין העבודה הציבורי והחברה המנהלת (הגוף המתכלל) שבו ניתן לראות את פרטיו המזהים של הפרויקט).

13.13. למציע בעצמו **מחזור כספי שנתי ממוצע** הנובע מפעילותו בתחום הבינוי ו/או הפיתוח, בהיקף **שאינו פוחת מ- 4,000,000 ש"ח** לא כולל מע"מ, (לכל שנה בממוצע), במהלך השנים 2018 – 2022.

מסמכים הדרושים להוכחת עמידה בדרישת סף זו:

יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

14. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

14.1. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל כנדרש לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם את כל נספחי חוברת המכרז חתומים ומאומתים כדין, וכן נספחי ההסכם חתומים ומאומתים כדין.

14.2. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

14.3. המציע יצרף את חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא מלא וחתום באופן מלא. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שייעשו בנוסח הסכם ההתקשרות או באיזה ממסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף מסמכי המכרז ו/או נספחיה ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

## 15. תחומי העבודות :

כלל העבודות תתבצענה בתחומי גבולות הביצוע ("הקו הכחול") של הפרויקט כמסומן בתכניות המצורפות לחוברת המכרז וכן מחוץ להם, לצורך התחברויות לתשתיות על פי התכנית ו/או לפי דרישת המזמין.

מובהר כי העבודות עתידות להתבצע בשטח מאוכלס ובסמוך לבית ספר פעיל. מתוך כך, על המציע הזוכה יהא לבצע את כל העבודות מכוח מכרז זה בזהירות ובהקפדה יתרה, תוך שימת לב מיוחדת לסביבה, ולנקוט בכל סידורי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת שגרת לימודים מיטבית בבית הספר בסמוך, ובכלל זה, להישמע לכלל הנחיות הפיקוח מטעם המזמין בעניין זה, ולמלא אותן באופן מיידי.

## 16. עבודות המכרז :

16.1. העבודות, יכללו, בין היתר - עבודות עפר, קידוח (לרבות בשיטת בנטונייט) לקירות פיתוח, ביסוס מכל מין ומכל סוג שהוא, בינוי וגמרים מכל מין ומכל סוג שהוא, הקמה, ופיתוח על פי מפרט הבנייה המהווה חלק ממסמכי המכרז, וכן ביצוע עבודות תשתיות תת קרקעיות ובהן הנחת קווי מים (קווי מים שפירים וקווי מי קולחין) וקווי ביוב (צמוד ועל), ביצוע חפירות, עבודות ניקוז, אלומיניום, חשמל תקשורת ותאורה, מערכות למקווה לפי תכנית או תכנון לפי בקשת המזמין, פינוי פסולת וכל חומר אחר לפי הנחיית המפקח וכיו"ב וכל עבודה אחרת הכלולה במסגרת העבודות כפי שיוגדרו בהסכם ההתקשרות – הכל כמפורט במפרטים הטכניים ובתכניות לביצוע העבודות.

מובהר, כי כלל העבודות הקשורות ו/או הדרושות לביצוע עבודות הבינוי מושא מכרז זה, ובכלל זה, עבודות העפר, הקידוח, הביסוס, החפירה והמילוי, הכל - מכל סוג שהוא, בכל קוטר ובכל עומק תחת קומת הקרקע של המבנה ועד 1 מ"ר מגבולות המבנה אל מחוץ לו, יהוו חלק מעבודות הבינוי במכרז זה והתמורה בעדן מגולמת בתמורה הפאושלית המשולמת למציע הזוכה בגין עבודות הבינוי במכרז זה. עבודות ביסוס המבנה יבוצעו בכל שיטה שתידרש לפי שיקול דעת המזמין בלבד, לכל עומק ולכל קוטר, וגם הן כלולות ומגולמות כבר בתמורה הפאושלית המשולמת למציע הזוכה בגין עבודות הבינוי במכרז זה ולא תשולם בעדן כל תוספת תשלום.

16.2. העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, ומפרטים טכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות ומשלימים האחד את השני, בהתאם להנחיות הגורם המפקח מטעם המזמין, ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורף המהווים חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים אלה, ועל המציע הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד, החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע כל העבודות. מודגש, כי בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לקבלן ביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ובכל היקף נדרש.

**17. שינויים בהיקף העבודה :**

- 17.1. המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של תכניות השלמה, כהגדרתן לעיל, במהלך תקופת ביצוע העבודות.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון ו/או ביצוע המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך, טרם המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז זה וכן במהלך תקופת ביצוע העבודות. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- 17.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה, להודיע לקבלן על צמצום היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהן לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לשכר החוזה המגיע לו לפי מנגנון התמורה הקבוע במכרז זה, ביחס להיקף העבודה שבוצעה עד לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.
- 17.4. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לחלק את ביצוע העבודות לשלבים, מנות עבודה והיקפי עבודות, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.
- 17.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להרחיב את היקף העבודות נשוא מכרז זה, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.
- 17.6. עבור כל שינוי בהיקף ביצוע העבודות ו/או לוחות הזמנים שנקבעו מראש על ידי המזמין, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

**18. סתירות במסמכי המכרז :**

- 18.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, פרוטוקול כנס מציעים, פרוטוקול סיור הקבלנים (ככל שיופץ על ידי החברה) ומענה לשאלות הבהרה שיינתן בכתב על ידי החברה, תוכניות, תוכניות השלמה, מפרטים, כתבי כמויות (ככל שיצורפו), והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים בחוזה זה (ובכלל זה חוזי מדף), הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אין עדיפות ביניהם באשר הם **משלימים** האחד את השני (גם במקרה שתכולתם אינה תואמת), ובאו להוסיף **האחד על השני**, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני.

18.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות או פירוש שונה ביחס להוראות כלשהן במסמכי המכרז ו/או בין תיאורים ודרישות במסמכי המכרז השונים ובכלל זה מסמכי התכנון, תוכניות הביצוע הפרטים והמפרטים, התקנים או הוראות המתכננים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעביר להחלטת מנהל הפרויקט את שאלת ההוראה המחייבת. החלטת מנהל הפרויקט תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

18.3. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים), והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי.

18.4. בכל מקרה של ספק, יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

18.5. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט של החברה.

18.6. הסברים נוספים מחייבים טרם הכרזה על זוכה/ים במכרז זה, יינתנו אך ורק ע"י המזמין. אין המזמין אחראי בגין פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. אם ימצא משתתף כל שהוא במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למזמין בכתב מיד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המזמין איננו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות יגיש שאלותיו בכתב למזמין בהתאם להוראות המכרז. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור וכן בסיוור הקבלנים.

18.7. מובהר כי המזמין יהא רשאי לעדכן את התכניות ולמסור לקבלן תכניות השלמה, תוך כדי ביצוע, בהתאם לקצב התקדמות העבודות ובלבד שהעדכונים ו/או השינויים לא נוגעים לעבודות שבוצעו כבר. ככל שיידרש הזוכה לבצע שינויים בעבודות שבוצעו כבר – תשולם לו בעבור זה תמורה נוספת בהתאם להוראות זיכויים ושינויים כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף לחוברת מכרז זו.

18.8. מובהר למען הסר ספקות, כי פרטים המופיעים במפרטים או בכתבי כמויות שאינם מופיעים בתכניות, ייחשבו ככלולים בעבודות הביצוע נשוא מכרז זה ולא יפך. בכל מקרה של ספק או צורך בהבהרה – באחריות הקבלן לפנות בבקשה הבהרה מתאימה למפקח.

18.9. בשום אופן לא יהיה המציע/הקבלן הזוכה רשאי להסתמך על סתירה או אי התאמה או דו משמעות לצורך מתן פרשנות עצמאית לאיזה מהוראות המכרז המופיעות בו ו/או שאינן מופיעות בו.

## 19. התמורה :

19.1. אומדן התמורה בגין ביצוע כלל עבודות המכרז – בניה ופיתוח מלא כולל טופס אכלוס, כולל כלל האישורים הדרושים למסירת הפרויקט לידי המזמין, הינו כנקוב בכתב ההצעה הכספית המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן: "האומדן").

מובהר, כי בידי המזמין נתונה הזכות הבלעדית והמוחלטת להחליט באם למסור לידי המציע הזוכה את עבודות הפיתוח לביצוע או לאו (ככל שלא תימסרנה עבודות הפיתוח לביצוע בידי המציע הזוכה, אלא יבוצעו בידי המזמין ו/או באמצעות מי מטעם המזמין, והאומדן יעודכן בהתאם). עוד מובהר, כי התמורה הסופית והכוללת כפופה לשינויים בהיקף העבודה בהתאם לשיקול דעת המזמין, וכן למדידה סופית בפועל של היקף עבודות הפיתוח, ככל שאלה יימסרו לביצוע לידי המציע הזוכה.

19.2. היקף העבודות מסור לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות אצל המזמין, ובהתאם לצורך.

19.3. האומדן מגלם את מלוא התמורה בגין ביצוע כלל העבודות הדרושות לביצוע מסירה שלמה ומלאה של הפרויקט, בהתאם להוראות החוזה, מתחילה ועד סוף, ללא סייג.

19.4. התשלום לקבלן הזוכה יבוצע על בסיס העבודות שיבצע בפועל (ובלבד שאושרו מראש לביצוע על ידי המזמין, וכן על ידי המפקח מטעם החברה לאחר ביצוע), ובהתאם, הקבלן הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין היקפי העבודות שיוזמנו על ידי המזמין.

19.5. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי ככל שביצוע עבודות מכרז זה, כולן או חלקן, ימומן בידי גורם מממן / מתקצב חיצוני, אזי כל חשבון שיוגש על ידי הקבלן בקשר לתמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות, יהיה טעון אשרור הנדסי של הגורם המממן / המתקצב עבור העבודות, וזאת בנוסף לכל האישורים האחרים המפורטים במסמכי המכרז. אשרור זה יהווה תנאי מוקדם להעברתו של סכום החשבון המאושר למזמין על ידי הגורם המממן את עלויות ביצוע מכרז זה (חלקן או כולן), וכפועל יוצא מכך יהווה האשרור האמור תנאי מוקדם (אך לא היחיד) לתשלום על ידי החברה, לזוכה במכרז, בגין עבודות המכרז.

## 19.6. תמורה פאושלית –

19.6.1. האומדן לביצוע עבודות הבינוי במכרז זה הינו פאושלי.

בהתאמה, יחולו גם הוראות אלה :



התמורה הכוללת לביצוע עבודות הבינוי המכרז, הינה פאושלית. דהיינו, כוללת וסופית לביצוע עבודות הבינוי המכרז (כפוף להוראות שלהלן במקרה של הפחתת / הגדלת היקף העבודה).

התמורה הפאושלית הקבועה במכרז זה היא סופית ומוחלטת ותכלול את כלל העבודות הדרושות לביצוע על מסמכי המכרז, המפרט הטכני, התכניות והפרטים. כלל המסמכים המפורטים לעיל משלימים יחדיו (כל אחד בנפרד ו/או חלק מהם ו/או כולם ביחד) את כלל תכולות העבודה מושא התמורה הפאושלית אשר נדרשות לביצוע העבודות על ידי הקבלן באופן סופי, מוחלט ומושלם.

באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ביחס לכמויות והחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות, טרם אישור קבלת העבודות לביצוע.

כל פרט המסומן בתכניות, או הנדרש במפרט, או המופיע בכתב הכמויות, ייחשב ככלול במחיר שהוצע ע"י הקבלן לביצוע העבודות בשלמות כנדרש.

**למכרז זה מצורף כתב כמויות עבור עבודות המתומחרות לפי מנגנון פאושל במכרז זה, וצירופו מיועד לצורכי אינדיקציה בלבד. מובהר למען הסר ספקות כי כתב הכמויות לא ישמש בסיס כלשהו לתמחור הפאושלי מושא מכרז זה ולא ישמש בסיס כלשהו לעניין כמויות ו/או לעניין מחירי יחידה, ולא יחייב את המזמין בשום אופן, גם לא לעניין היקף הביצוע, ולא ישמש כבסיס לתחשיב ו/או הגשת ההצעה הכספית על ידי המציע במכרז זה.**

**19.6.2. האומדן לביצוע עבודות הפיתוח במכרז זה, הינו כפוף למדידה סופית של כמויות בפועל.**

בהתאמה, יחולו גם הוראות אלה:

- (1) חישוב הכמויות ייעשה על סמך מדידות סופיות ומאושרות בידי גורמי הפיקוח מטעם המזמין ובידי הגורמים המממנים.
- (2) התמורה המחושבת לתשלום תהא על בסיס מחירון דקל לעבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) בניכוי שיעור הנחה אחיד וקבוע של 20%, ועל פי המדידה המאושרת בידי גורמי הפיקוח מטעם המזמין ובידי הגורמים המממנים.
- (3) מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה מעודכנת למועד פרסום חוברת מכרז זו) יהווה כמחירון גלוי לצורך חישוב התמורה בגין עבודת המדידה.
- (4) התמורה המחושבת מגלמת גם כל עבודה הכרוכה בביצוע עבודות הפיתוח, חומרים, ציוד, כלים, רווחים ותקורות מכל מין ומכל סוג שהוא ולא תשולם תמורה בגין רכיבים נוספים.

(5) שינוי כמות (כלשהו, ללא הגבלה) בכל סעיף במחירון עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, הן הגדלתו והן הקטנתו, לא יתפרש ככמות חריגה, ללא הגבלה. על כמויות אלו יחול שיעור ההנחה האחיד והקבוע לעבודות הפיתוח המופיע בכתב ההצעה הכספית של המציע הזוכה, ולא תבוצע 'פתיחת מחיר' – תהא הכמות הסופית אשר תהא.

19.6.3. ככל שביצוע עבודות מכרז זה, כולן או חלקן, ימומן בידי גורם מממן / מתקצב חיצוני, אזי שאיחור בביצוע תשלומים על ידי המזמין, כתוצאה מעיכוב בהעברת כספים על ידי הגורם/הגורמים המממנים במכרז זה – לא יהווה הפרה של המזמין, ולא יזכה את הזוכה בתוספת תשלום, הצמדה או ריביות, מכל מין ומכל סוג שהוא, למעט אם צויין אחרת במפורש במכרז זה;

19.6.4. עיכוב בהעברת כספים על ידי גורם מממן אחד, בגין ביצוע עבודה המשלבת עבודות במימון שני גורמים מממנים או יותר (להלן: "העבודה המשולבת"), יגרור בהכרח עיכוב בהעברת כספים מאת המזמין אל הקבלן, בגין ביצוע העבודה המשולבת. דבר זה מובא כבר כעת לידיעת המציעים ואין ולא תהיה למי מהם, ככל שיוכרו כמציע הזוכה במכרז זה, כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בעניין זה.

19.6.5. במקרה של מחלוקת ביחס למדידה (במקרה של חישוב התמורה בגין עבודות הפיתוח ו/או במקרה של חישוב התמורה בגין ביצוע חריגים), יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין בהתבסס על חוות דעתו של המודד שיפעל באתר מטעם החברה, ולא ניתן יהיה לערער עליה. המציע מודע לתניה זו ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

## **20. הגשת מסמכי המכרז :**

20.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

20.2. **על המציע להגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כנדרש, כמפורט להלן:**

20.2.1. כלל מסמכי המכרז מצויים באתר האינטרנט של החברה [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il) [תחת לשונית "מכרזים" < לשונית "מכרזי רכש ושירותים" < לשונית "מכרז 12/2024"].

20.2.2. המציע נדרש לחתום על כל אחד מהעמודים של הצעתו ונספחיה, למלא כל הצהרה, תצהיר והתחייבות המהווים חלק ממסמכי המכרז, באופן מלא, כולל אימות עו"ד היכן שנדרש.

(1) **כתבי כמויות** – מצורף למכרז זה כתב כמויות עבור עבודות הבינוי לצורכי אינדיקציה בלבד ולא יהיה בהם כדי לשנות משיטת התמחור והתשלום עבור עבודות המתומחרות בשיטת פאושל במכרז זה. חובה לחתום עליו ולהגישו פיסית.

בנוסף, מצורף למכרז זה כתב כמויות עבור עבודות הפיתוח המתבסס על מחירון דקל לביצוע עבודות בניה (מהדורה עדכנית למועד פרסום מכרז זה) והוא יהווה מחירון גלוי לצורך תמחור וחישוב התמורה מושא עבודות הפיתוח במכרז זה. חובה לחתום עליו ולהגישו פיסית.

(2) **מפרטים** – מצורפים לחוברת המכרז, וחובה לחתום עליהם ולהגישם פיסית.

(3) **תכניות** - מצורפות לחוברת המכרז, אך אין צורך להגישן פיסית. במקום זה, תוגשנה רשימות התכניות המצורפות למכרז, כשהן חתומות בידי המציע. חתימת המציע על גבי רשימות התכניות תהווה ראיה לכך שקיבל לידיו את מלוא התכניות המהוות חלק ממסמכי המכרז, עיין בהן ובדק אותן לעומק.

20.2.4. כל מציע יגיש את מסמכי המכרז **במעטפות חלקות ללא סימני זיהוי – למעט מספר המכרז**. מועד הגשת הצעה יירשם על מעטפת ההגשה – על ידי מזכירת החברה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.

20.2.5. למעטפה יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל מסמכי הצעתו והאסמכתאות הנלוות לה, ויחתום את המעטפה.

20.2.6. את המעטפה יש להכניס **ידנית לתיבת המכרזים** כמפורט במבוא לתנאי המכרז לא לפני שנחתמה ע"י מזכירת החברה, ע"י חותמת המיועדת לכך. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

20.3. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז אשר הוגשו בפועל על ידי המציע לבין אלה שפורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט שלה, יגבר האמור במסמכי המכרז שפורסמו על ידי החברה. בכל מקרה של השמטת מסמכי מכרז שנכללו במסמכי המכרז שפורסמו על ידי החברה ו/או הגשת מסמכי מכרז לא חתומים בידי המציע, ייחשב הדבר כאילו הסכים המציע ואישר את כלל מסמכי והוראות המכרז כפי שפורסמו על ידי החברה באופן מלא וללא סייג ועצם הגשת הצעתו במכרז זה מהווה אישור והסכמה גורפים לכך ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או עילה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין הזה.

## 21. תנאים כלליים בקשר עם ההצעה :

### 21.1 כתב ההצעה – הנחיות למילוי והגשה :

21.1.1. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

21.1.2. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות (ככל שמצורפים במכרז זה) והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

21.1.3. על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

21.1.4. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה ;

במקרה שבו יתגלה חוסר של פרט מפרטי המכרז ו/או עמוד מעמודי מסמכי המכרז, שיתגלה במסמכי ההגשה של מציע – יחולו הוראות מסמכי המכרז בשלמותם, כפי שפורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט שלה.

21.1.5. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

21.1.6. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

21.1.7. הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

21.1.7.1. על המציע למלא במקום המיועד לכך על גבי טופס הצעת המציע את שיעור ההנחה (הנחה בלבד) המוצע על ידו.

21.1.7.2. אי צרוף טופס הצעת המציע וכלל התכניות והמפרטים חתומים על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה.

21.1.8. המחירים בהצעת המציע, לאחר חישוב ההנחה המוצעת על ידי המציע, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם (לרבות תשלומים לקרן ביטוח והטבות סוציאליות), חומרים, ציוד, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, גידור מלוא האתר (כמפורט לעיל), שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הקמה ואחזקה שוטפת של דרכי הגישה לאתר.

21.1.9. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואח"י), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

21.1.10. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר מלא, כולל וסופי בגין העבודות ובהתאם לכלל דרישות המכרז.

21.1.11. לאחר אישורו זכייתו של מציע זוכה מכוח מכרז זה ותנאי זכייתו לרבות שכר החוזה בעניינו, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

21.1.12. שכר החוזה נשוא מכרז זה הינו קבוע וסופי ולא יהיו ניתן לשינוי מכל סיבה ולא תשולם למציע הזוכה כל תוספת תמורה אל בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המזמין ומסירת העבודות לידי המזמין.

21.1.13. מציע, ו/או מציע שבעל שליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו /או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכ"ו), אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום או נחקר כחשוד והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד

ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב למזמין 5 ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, והמזמין אישר את בקשתו.

החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצויינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא לאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע את עמדתה לפונה לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד להגשת ההצעות במכרז או לחילופין תאפשר לפונה להגיש הצעה מבלי שהדבר יהווה אישור או הסכמה מצדה להשתתפותה במכרז וזאת עד לבירור מלוא הפרטים והעובדות הדרושות לה לצורך קבלת החלטתה.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

## **22. תוקף ההצעה :**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה שמונים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

## **23. פתיחת ההצעות ובחינתן :**

23.1. פתיחת הצעות, דיוני הוועדה והמלצה על הזוכה יעשו על ידי וועדת המכרזים של החברה (להלן: "הועדה" או "ועדת המכרזים").

23.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת ההצעות, והמלצותיה של ועדת המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים.

## **24. בחירת הזוכה :**

24.1. כלל ההצעות שתוגשנה במכרז זה, תיבחנה לעניין עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז זה.

24.2. **ההצעה שתגלם את הצעת המחיר המוגלמת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז זה, כפוף לזכויות השמורות לחברה לפי תנאי המכרז.**

24.3. מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו /או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

24.4. לאחר גמר שלב בחינת עמידתן של ההצעות שהוגשו בתנאי הסף הקבועים במכרז, ייבחן רכיב המחיר. בשלב בחינת רכיב המחיר, יכללו רק הצעות שצולחו את שלב בחינת העמידה בתנאי הסף. ההצעה אשר תגלם את ההצעה הכספית הכוללת הזולה ביותר / ההצעה הכספית בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (לאחר סכימת הצעת המחיר עבור ביצוע עבודות הבינוי בניכוי שיעור ההנחה המוצע עבור עבודות הבינוי, יחד עם הצעת המחיר עבור ביצוע עבודות הפיתוח בניכוי שיעור ההנחה המוצע עבור עבודות הפיתוח) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז זה, בכפוף ליתר תנאי המכרז ומבלי לגרוע מסמכויות הועדה כמפורט בתנאי מכרז אלה.

24.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים במכרז, והמלצותיה של ועדת המשנה יועברו לבחינת ועדת המכרזים. במקרה כזה, יוענקו לוועדת המשנה מלוא סמכויותיה של ועדת המכרזים הקשורות בהליך בחינת ההצעות במסגרת מכרז זה.

24.6. **במקרה של שוויון בין הצעות בניקוד הסופי** – הועדה תהא רשאית לבחור במציע בעל ההצעה הזולה ביותר לפי רכיב הצעת המחיר שהוגש עבור עבודות הבינוי בלבד או במציע בעל הניסיון המוכח הרב ביותר בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם להתרשמות הועדה, בין היתר, על סמך ניסיון העבר של החברה /או הרשות המקומית מול המציעים, כלל וקיים. מבלי לגרוע מהאמור, הועדה תהיה רשאית להביא בכלל

שיקוליה, את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים.

**25. שמירת זכויות :**

25.1. הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי מציע לא עמד בתנאי מתנאי המכרז ולפיכך לפסול את הצעתו. הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים או המסמכים הנדרשים ו/או כל אחד מהם. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הוועדה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

25.2. הוועדה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת הצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

25.3. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, מטעמים שיירשמו בכתב.

25.4. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי. מבלי למעט מהאמור בסעיף לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מהאומדן לביצוע העבודות, דהיינו מתחת לאומדן והכל לפי שיקול דעתה של הוועדה.

25.5. הוועדה תהיה רשאית לבקש ניתוח מחיר מנומק וכל פרט ו/או התייחסות רלוונטיים לפי שיקול דעתה הקשורים באופן תמחור ההצעה על יד המציע, ועל המציע לנמק באופן מפורט את כלל העלויות לביצוע הסעיף בהתאם להנחה שנקב בה. ככל שההסבר לא יהיה מקובל מבחינה מקצועית על הוועדה ו/או לוקה באי סבירות ביחס למחירי השוק, רשאית הוועדה (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה כולה.

25.6. הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות את כל המרכיבים והנתונים בהזמנה, במסמכים ובנספחים שנדרשו במכרז וצורפו על ידי המציע, לרבות פנייה לממליצים שהוגשו ע"י המציע.

25.7. הוועדה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן לרבות מול צדדים שלישיים, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות



המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה הועדה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו ואף ללקוחות או מזמיני עבודה שלא מפורטים בהצעת המציע לצורך קבלת חוות דעת לעניין ניסיונם מול המציע (פניה אל לקוחות או מזמיני עבודה שלא נזכרים בכתב הצעתו של המציע תיעשה על פי שיקול דעת המזמין, ובלבד שמדובר בעבודות שנמסרו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות), וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

25.8. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי (הן מול המזמין והן מול מזמיני עבודה אחרים), מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של העירייה.

25.9. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי, הכל על פי שיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שמידת שביעות הרצון של המזמין מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, אינה גבוהה ו/או שהופסקה ההתקשרות עימו טרם סיום ומסירת העבודות במסגרת התקשרות קודמת, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין.

25.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לניסיון קודם מול מזמיני עבודה אחרים שהינם בבחינת גופים ציבוריים, בפרויקטים דומים בסוגם לפרויקט נשוא מכרז זה, יינתן משקל משמעותי בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולמזמין שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהוכח כי עבודתו עבור מזמין אחר הופסקה טרם הסתיימה, בין אם בהסכמה ובין אם במסגרת סילוק יד מן האתר, במהלך 5 השנים האחרונות. במקרה כזה, וככל שיבקש המזמין לשקול את דבר פסילת הצעת המציע על בסיס ניסיון קודם שלילי מול מזמיני עבודה ציבוריים אחרים כאמור, יהא המזמין מחוייב לאפשר למציע הזדמנות להגיב ביחס לטענות העומדות כנגדו במסגרת הליך פורמלי שייערך בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה שמונתה ככזו על ידי ועדת המכרזים, לטובת העניין, לשקול היטב את טענות המציע ואך לאחר מכן, לקבל החלטה בעניין.

25.11. מובהר בזה מפורשות, כי למזמין, שמורה הזכות, בנפרד, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נמנית על ההצעות המגלמות שיעור הנחה או ניקוד משוקלל המקנה להם זכות

להיבחר כאחת מההצעות הזוכות במסגרת מכרז זה, וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו מדורגת כהצעה הראשונה לזכייה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה, האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה הבאה בתור בטיבה.

25.12. הועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את מצבו הפיננסי של המציע על סמך הדו"חות הכספיים שצירף להצעתו ו/או אשר נדרש להגיש או להשלים לבקשת הועדה, ואף לפסול את הצעת המציע על סמך חוות דעת של רואה חשבון חיצוני מטעמה, בקשר עם הדו"חות הכספיים שאשר הוגשו על ידי המציע, ככל שעל פי חוות דעת כאמור, קיים חשש משמעותי ביחס לכושרו הפיננסי של המציע. במקרה כזה, אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם.

25.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הועדה תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

25.14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

25.15. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוע ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול הזוכה, יוכל המציע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי המכרז וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

25.16. כמו כן, שומרת לעצמה הועדה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

25.17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית הוועדה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

25.17.1. לפסול את הצעת המציע; או

25.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

25.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

25.17.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

25.18. הוועדה תהא רשאית לבדוק את כל אותן בדיקות האמורות לעיל ביחד למציע. גם לגבי אנשים פרטיים או חברות שהם בעלי זכויות ו/או קשורים במציע ובכלל זה בעלי מניות, מנהלים, עובדים בכירים לרבות לדרוש מהמציע להוכיח באמצעות כל מסמך את הפרטים הקבועים לעיל.

25.19. בנוסף הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המציע, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם הוועדה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום פנייתה למציע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לתוספת/הנחה המופיעים בהצעת הקבלן.

25.20. הוועדה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון הוועדה.

25.21. הוועדה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה במכרז, למעט הודעה על ההצעה הזוכה, ולא תהיה חייבת הוועדה למסור פרטים ונימוקים בדבר אי-קבלת כל הצעה אחרת שלא זכתה במכרז, אלא על פי דין.

25.22. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו ולא כל פיצוי אחר.

25.23. **עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או המשך ביצוען ו/או השלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז ו/או בהליך ההתקשרות החוזית למול הזוכה, יוכל המציע או הזוכה (לפי העניין), לבקש מבית**

המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו, לטענתו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה" ולא "צו מניעה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור או לעכב את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה יסודית וחמורה של תנאי המכרז וכן של תנאי חוזה ההתקשרות, לפי העניין, על כל האמור והמשתמע מכך.

## 26. פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז :

26.1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו.

26.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר, שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע/הזוכה, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז, כפוף לתנאי החוזה ובמקום התמורה נשוא החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו על נספחיו השונים ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

## 27. ערבויות :

### ערבות מכרז :-

27.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע עצמו, בהנפקת בנק ישראלי, לטובת חברת אופקיס חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בסך הנקוב בטבלת המועדים והמידע הממוקמת בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו, חתומה כדין בדיוק בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בתוקף עד למועד הנקוב בטבלת המועדים והמידע בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.

27.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

27.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא :

- 27.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 27.3.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 27.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 27.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 27.3.5. אחרי שנבחר כזוכה, לא הפקיד בידי החברה ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים, תקינים, וחתומים, בהתאם לתנאי המכרז, במסגרת הזמן הקצוב שנקבע לשם כך על ידי החברה בהודעת הזכייה שנשלחה אל הזוכה.

27.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

27.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.

27.6. לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

27.7. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, ובלבד שדרישה כאמור לא תחרוג מתשעים ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

27.8. אין בהוצאת ערבות המכרז ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד מציע, על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מחמת הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

#### **ערבות ביצוע :-**

27.9. אם הצעתו של מציע תתקבל והוא יוכרז כזוכה, הוא יידרש להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית על שמו, בגובה 10% מהיקף הצעתו הכספית כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים של החברה ובנוסף המצורף להסכם, כולל מע"מ, לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הוראות המכרז לתקופת הביצוע (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הביצוע תיקרא להלן: **"ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע"**).

- 27.10. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה של לפחות 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות המקסימאלית לפי הסכם זה ו/או בהתאם לתום תקופת הביצוע בפועל של הפרויקט – לפי המאוחר מביניהם, והיא תוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המזמין.
- 27.11. המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כתב ערבות הביצוע, בטרם הוצאת כתב ערבות הביצוע, וזמן מספיק לפני ההוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור.
- 27.12. המצאת כתב ערבות ביצוע, עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.
- 27.13. הערבות תשמש כביטחון לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י, החוזה, מכל מין ומכל סוג שהוא באופן מדוייק, על פי הסכם ההתקשרות של הקבלן עם המזמין ובכלל זה להבטחת וכיסוי כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה ; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה ; כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 27.14. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 27.15. בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 27.16. אין בהוצאת ערבות הביצוע ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

#### **ערבות בדק :-**

- 27.17. בגמר ביצוע העבודות ובמעמד מסירתן לידי המזמין, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית על שמו, בגובה 5% מסך החשבון הסופי המאושר בעניינו על ידי החברה, כולל מע"מ, בנוסח המצורף להסכם, לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הוראות המכרז לתקופת הבדק (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הבדק תיקרא להלן: **"ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק"**).
- 27.18. ערבות הבדק תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת הטיב (בדק) של העבודות, והיא תהיה בתוקף למשך כל תקופת הטיב והאחריות הקבועה במסמכי המכרז או בדין – המאוחר מביניהם. במקרה שבו יידרש הקבלן לבצע תיקונים במהלך תקופת הטיב (הבדק), יוארך תוקפה של ערבות הבדק עד למועד

השלמת ביצוע כלל התיקונים על ידי הקבלן באופן מלא ומדויק, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט כי התיקונים בוצעו לשביעות רצון המזמין.

27.19. הקבלן ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כל כתב של ערבות הבדק, בטרם הוצאת כתב ערבות הבדק, וזמן מספיק לפני הוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור. המצאת כתב ערבות בדק שיומצא עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

27.20. ערבות הבדק תוחזר לידי הקבלן, ככל שלא יידרש לחלטה (במלואה ו/או חלקה), בתום 90 ימים ממועד סיום תוקפה, כאמור לעיל.

27.21. אין בהוצאת ערבות הבדק ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה.

## 28. ביטול ושינויים :

28.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי דין.

28.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בהנמקה, להרחיב או לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין ו/או להחליט על ביצוען המלא ו/או חלקן, בעצמם ו/או באמצעות גורם אחר, בכל עת ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. שכר החוזה יעודכן בהתאם להיקף הצמצום או ההרחבה, לפי העניין.

28.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

## 29. בחירת ההצעה הזוכה, חתימה על החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבות מכרז :

29.1. המזמין יודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב (להלן: "הודעת הזכייה").

29.2. מועד כניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות שבין הקבלן הזוכה לבין המזמין, יהא מועד זכייתו במכרז, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין. הקבלן הזוכה מתחייב להשלים

את כלל החתימות והחוסרים, ככל שיידרש, על ובהתאם לחוזה, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה.

29.3. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בחוזה, ואת ערבות הביצוע הבנקאית כנדרש ובהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף למסמכי המכרז והחוזה, ואת כל המסמכים, ההצהרות והאישורים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות עם המזמין, וזאת, לא יאוחר מ 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיע לו עליו המזמין.

29.4. החברה תהיה המכריעה הסופית באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראות החברה.

29.5. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמין יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

29.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על **כשיר נוסף**. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים (על פי שיקול דעתה הבלעדי), יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

29.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר נוסף כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו.

ודוק. אין בשחרור ערבות המכרז של הכשיר השני, כדי לגרוע ממעמדו כ"כשיר נוסף" במכרז זה ו/או כדי לגרוע מהתחייבותו המפורשת להיכנס בנעלי הזוכה, בהתאם להוראות סעיף זה.

29.8. כפוף להוראות סעיף זה, המזמין ימסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

29.8.1. זוכה - תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו. ובתנאי



שימציא את כל האמור במועדים שנדרש על ידי החברה, ובהתאם לדרישות מכרז זה.

29.8.2. כשיר שני - תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המזמין עם הזוכה במכרז. לחילופין, ועל פי שיקול דעת החברה, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בתוך 120 (מאה ועשרים) ימים מיום שנמסרה לזוכה במכרז זה, הודעה על דבר זכייתו במכרז זה

29.8.3. יתר המציעים - ערבות המכרז תושב לידיהם בתוך 45 ימים ממועד ההכרזה על ההצעה הזוכה במכרז.

### 30. ביטוחים :

30.1. ככל שיחליט המזמין לערוך את ביטוחי הקבלן הנדרשים מכוח מכרז זה בעצמו, יקוזז סך כספי בשיעור 1% מכל חשבון חלקי מאושר בעניינו של הקבלן, מכוח מכרז זה, וזאת להבטחת כיסוי עלויות הפרמיה הביטוחית שבעניין.

30.2. ככל שיחליט המזמין להורות לקבלן לערוך את הביטוחים הנדרשים בעצמו, יחולו ההוראות שלהלן :

30.2.1. הקבלן מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המזמין בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז.

30.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וככל שיוורה על כך מי מהגורמים המממנים בפרויקט נשוא מכרז זה, יידרש המציע הזוכה לבצע התאמות באישור קיום הביטוחים לו הוא מחויב מכוח מכרז זה. מובהר כי במקרה כזה, יהא המזמין מחויב לעצור כל תשלום לביצוע המיועד למציע הזוכה, עד אשר יומצא אישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות הגורם המממן.

30.2.3. אישור קיום הביטוחים, המעיד על עריכת כלל הפוליסות הנדרשות בהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז, כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח, יועבר, במקור, לידי החברה, עד ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.

30.3. במקרה של אי המצאת נספח אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש על פי מכרז זה, יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את הסכמי ההתקשרויות ולבטל את זכייתו במכרז, לפי שיקול דעת המזמין.

30.4. כך או כך, המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

- 30.5. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוחים המצורפות להסכם זה, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף לחוברת המכרז.
- 30.6. שינויים ביחס לדרישות הביטוחים בנוסח המצורף לחוברת המכרז, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

### **31. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז :**

- 31.1. הועדה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.
- 31.2. זכות העיון תתאפשר בהגעה פיסית אל משרדי החברה, בתיאום מראש מול היועצת המשפטית של החברה. עיון ו/או קבלת העתק ממסמכים כפופה לתשלום בסך של 2,500 ₪ אשר ישולמו מראש.
- 31.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 31.3.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 31.3.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה אותו החברה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 31.3.3. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה אותו החברה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 31.3.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, תראה אותו החברה, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראה אותו החברה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 31.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לחברה, אשר תפעל בעניין זה על פי דין, ובהיעדר חקיקה מפורשת, אזי בהתאם לשיקול דעתה בשים לב לשיקולי סבירות, שקיפות והגינות.
- 31.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידיה ובהתאם להנחיותיה.

31.6. השגה כאמור, ככל שתוגש, תובא לעיונה ולשיקולה של ועדת המכרזים. החליטה הוועדה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז במקביל להעמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

## 32. שונות :

32.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

32.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

32.3. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

32.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

32.5. המציע מתחייב לא להשתמש בכל חלק מתעודות ו/או התוכניות המהוות את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המזמין.

32.6. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.

32.7. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

32.8. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

32.9. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא

יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

32.10. על המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

32.11. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

### 33. הודעות :

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

כתובת המזמין : אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים.

כתובת הקבלן :

**\*\* אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה המשוקללת הטובה ביותר ו/או ההצעה הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא \*\***

**ולראיה, באו הצדדים על החתום מטה :**

---

#### המציע

חתימת מורשה החתימה + חותמת

---

**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח  
אופקים בע"מ**

**כתב הצעת המציע**  
**מכרז פומבי מספר 12/2024**

אנו הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 עיר \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, שנינו ביחד וכל אחד לחוד,  
 מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר 12/2024.
- הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של \_\_\_\_\_, חברה/שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ומוסמכים על מטעם המציע על פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
- ידוע לי/לנו כי ככל שיחולו עלינו קנסות ו/או חיובים שונים בהתאם להוראות תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מכוחו (בכלל זה – קנסות בגין איחור במסירה), אלה יקוּוּזוּ מן התמורה הסופית המוצעת להלן.
- ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
- המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לצידו. במקרה ובו המחיר המוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.
- במקרה של סתירה בין שיעור האחוז הנקוב בהצעה (X%), לבין התוצאה המספרית לצד האחוז (בעמודת "סה"כ התמורה המוצעת בש"ח") – תגבר התוצאה המספרית המתקבלת לאחר חישוב ניכוי שיעור אחוז ההנחה (X%) הנקוב בהצעה.
- ההצעה הכספית לביצוע מלוא העבודות והשירותים במכרז זה הינה כדלהלן (חובה למלא):

סוג העבודות	עלות בסיסית בש"ח לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע	סה"כ התמורה המוצעת בש"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי והשירותים הנלווים להן מושא מכרז פומבי מספר 12/2024 לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת "רמת שקד" מגרש 909 בעיר אופקים	אומדן פאוּשלי: <b>2,596,160.4 ש"ח</b>	_____% ובמילים:	ש"ח _____
בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח והשירותים הנלווים להן מושא מכרז פומבי מספר 12/2024 לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת "רמת שקד" מגרש 909 בעיר אופקים	אומדן מוערך: <b>564,504.32 ₪</b> כפוף למדידה סופית בפועל	20 % ובמילים: עשרים אחוזים ממחירון דקל לבניה (מהדורה עדכנית נכון למועד פרסום המכרז)	כפוף למדידה סופית
<b>סה"כ</b>	<b>3,160,664.72 ש"ח</b>	(-)	(-)

**אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:**

חתימה וחתימת המציע

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על הצהרה והצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: \_\_\_\_\_ | מ.ר. עו"ד: \_\_\_\_\_

### רשימת תכניות מכרז 12/2024

יש לחתום על כל אחד מעמודי הרשימה (אין צורך בחתימה על התכניות עצמן ו/או בהגשתן הפיסית). מובהר כי רשימת התכניות מטה הינה רשימה חלקית, ותכניות ההשלמה אשר ימסרו לידי המציע הזוכה במהלך תקופת הביצוע, ויהוו חלק בלתי נפרד מהתכניות הנמנות על הרשימה מטה.

#### מיזוג אוויר

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
10411-1	מיזוג אוויר	לביצוע
10411-2	מיזוג אוויר	לביצוע

#### חשמל

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
1484-1	תכנית תאורה וחשמל	לביצוע

#### תברואה

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
2017-1170-01	תכנית התחברויות מים וביוב	לביצוע
2017-1170-02	תכנית שופכין ודלוחין	לביצוע
2017-1170-03	מערכות מים	לביצוע
2017-1170-04	קומת גג מערכת שופכין ודלוחין	לביצוע

#### קונסטרוקציה

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
40-55-2-01	מתווה יסודות	לביצוע
40-55-2-02	פרטי קירות תומכים	לביצוע

#### פיתוח

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
621-2	תכנית פיתוח, פריסת קירות וצמחייה	לביצוע
621-2	תכנית פיתוח, פריסת קירות וצמחייה	לביצוע
621-1	תכנית עבי עפר	לביצוע
621-3	השקיה	לביצוע

#### אדריכלות

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
601	חדר מקוואות מפורט 1-1, 2-2	למכרז
602	חתך מקוואות מפורט 3-3, 4-4, 5-5	למכרז
603	חתך מקוואות מפורט 6-6, 7-7, 8-8, 9-9	למכרז
600	תכנית מקוואות מפורטת- קרקע, אוצרות, חב"ד	למכרז
302	תכנית בניית גגות	למכרז
350	תכנית בניית חזיתות 1,2	למכרז
351	תכנית בניית חזיתות 3,4	למכרז
330	תכנית בנייה חתכים א-א, ב-ב	למכרז
30	תכנית פיתוח	למכרז
300	תכנית בנייה קומת קרקע	למכרז
311	תכנית גג מערכות	למכרז
310	תכנית תקרות	למכרז
320	תכנית העמדת ריהוט קומת קרקע	למכרז
מהדורה 1	רשימת אלומיניום	לביצוע
מהדורה 1	רשימת מסגרות	לביצוע
מהדורה 1	רשימת נגרות	לביצוע
מהדורה 1	רשימת נירוסטה	לביצוע
מהדורה 1	רשימת נירוסטה שונות	לביצוע

#### ריהוט ועיצוב פנים

<u>מספר תכנית</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>מרכז/לביצוע</u>
	פריסת מקלחות מקווה-מלתחות גברים	לעיון
13	תכנית נגרות	לביצוע
5	ארון חשמל ונטילה חזית	לביצוע
5	ארון חשמל עם פינת נטילה כפול 2	לביצוע

גיליון 14	ארון כניסה מקווה גברים	לביצוע
גיליון 9	ארון מגבות מלתחות גברים	לביצוע
גיליון 2	ארון מקלחת חדר 2	לביצוע
גיליון 7	ארון מקלחת חדר 3	לביצוע
גיליון 3	ארון מקלחת חדר 4	לביצוע
גיליון 6	ארון מקלחת חדר 5	לביצוע
גיליון 10	חדר כלות	לביצוע
גיליון 8	שירותי נשים נכים כניסה	לביצוע
גיליון 4	ארון שירות עם ארון חשמל	לביצוע
גיליון 4	ארון שירות עם ארון חשמל	לביצוע
גיליון 3	ארון מקלחת חדר 4	לביצוע
גיליון 11	דלפק ישיבה בלנית	לביצוע
גיליון 1	ממ"ד פינת איפור	לביצוע
גיליון 12	פינת קפה חדר שמחות	לביצוע
חדר 1	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר 2	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר 3	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר 4	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר 5	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר 6	פריסת מקלחת מקווה	לביצוע
חדר שמחות	פריסה	לביצוע
פריסה	מלתחות גברים	לביצוע
פריסה	נטילת כיורים כפולים נשים	לביצוע
פריסה	נטילת מקווה גברים	לביצוע
פריסה	נטילת ידיים נשים	לביצוע
פריסה	ש אורחים נכים נשים	לביצוע
פריסה	תא משולב נכה	לביצוע
חדר 2	פריסת ריצוף	לביצוע
חדר 4	פריסת ריצוף	לביצוע
חדר 5	פריסת ריצוף	לביצוע
חדר 6 נגיש	פריסת ריצוף	לביצוע
חדר כלות	פריסת ריצוף	לביצוע
חדר 3	פריסת ריצוף	לביצוע
מלתחות גברים	פריסת ריצוף	לביצוע
מקווה נשים גברים	פריסת ריצוף	לביצוע
פינת נטילה כפולה	פריסת ריצוף	לביצוע
ש.אורחים נכים ונשים	פריסת ריצוף	לביצוע
ש.אורחים	פריסת ריצוף	לביצוע
תא משולב נכה	פריסת ריצוף	לביצוע
פינת נטילה נשים	פריסת ריצוף	לביצוע

**בטיחות**

מספר תכנית	שם תכנית	מרכז/לביצוע
	בטיחות	לעיון
א-1	נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש	לביצוע

**הערה חשובה לעניין פרטי עיצוב וריהוט -**

במידה וישנה סתירה בין תכנית/פרטי המעצבת לעומת תכנית/פרטי אדריכלית, הקובע הוא האמור בתכנית/פרטי ביצוע של המעצבת. בכל סתירה או אי הבנה יש לפנות למפקח לקבלת הבהרות. בכל מקרה הביצוע בהתאם לסעיפי כתב הכמויות והחלטת המפקח.

**פירוט הניסיון המקצועי של המציע + הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי**

**הנחיות כלליות:**

התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.

פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין הניסיון, הקבועים במכרז.

**המציע יצרף להצעתו אסמכתאות כמפורט להלן (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):**

- (1) **המלצות חתומות בנוסח המצורף לחוברת המכרז בלבד, בהתאם להוראות המכרז.**
- (2) **ח-ן סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה, לכל פרויקט המוגש כניסיון מוכח, או ח-ן טרום סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה בצירוף אישור מסירה לידי המזמין.**

המזמין יהא רשאי לדרוש מאת המציע, על פי שיקול דעתו, אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):

- **מועד השלמה של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.**
- **כל אסמכתא אחרת הדרושה למזמין, לבחינת הניסיון המוגש על ידי המציע.**



**הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר 12/2024.
2. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./ח.צ./ שותפות/ עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים.
4. להלן הפרויקטים המוגשים על ידינו לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף מושא הניסיון, במכרז זה:

מס'	שם המזמין	מיקומן הגיאוגרפי של אתר ביצוע העבודות	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות (מסירה סופית)	היקף כספי בשי"ח (לא כולל מע"מ) לפי ח-ן סופי מאושר*	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון ישיר
1				מועד תחילה:  מועד סיום ומסירה:		שם הממליץ:  מס' טלפון ישיר:
2				מועד תחילה:  מועד סיום ומסירה:		שם הממליץ:  מס' טלפון ישיר:

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

\* חובה לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי חתום על ידי מזמין העבודות ככל שלא קיים ח-ן סופי, בצירוף אישור מסירת פרויקט לידי המזמין והסבר בכתב לעניין סיבת היעדר ח-ן סופי מאושר

**נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע**

לכבוד  
אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ  
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע**

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי החתום על ההמלצה: \_\_\_\_\_

מספר טלפון ליצירת קשר ישיר עם הממליץ (חובה): \_\_\_\_\_

**1.** הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את הפרויקט הבא:

תיאור אתר ביצוע העבודות ומיקומו הגיאוגרפי	פירוט העבודות שבוצעו	מועד תחילת ביצוע (לפי צ.ה.ע.)	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

**2.** להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (\*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

**3.** הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל:

יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**חשוב!**

טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת) בהתאם לדרישות הסף בתנאי המכרז.

יש לצרף טופס המלצה זה לכל פרויקט בנפרד (נא לצלם בכמות המתאימה).

# מסמכי

# מכרז

## הצהרות ואישורים מטעם הקבלן

**נוסח ערבות מכרז (הגשה) עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**  
**מכרז פומבי מספר 12/2024**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_ | מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד  
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 (במילים: מאה אלף) ש"ח** (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' 12/2024 לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909) שפורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **30/9/2024** ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.**

### אישור רו"ח

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

### **אישור**

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס

לפי דרישת מכרז פומבי מספר 12/2024

אנו רואי החשבון של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מאשרים כי נכון למועד אישורנו זה אין למציע חובות בפיגור כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי).

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## אישור רו"ח

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

## אישור

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע –

### מחזור כספי שנתי ממוצע, לפי דרישת מכרז פומבי מספר 12/2024

אני/ו רואה/י החשבון של \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./שותפות רשומה/  
עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מאשר/ים כדלקמן:

בהתאם לדו"חות הכספיים המעודכנים של המציע, ועל פי המידע המצוי ברשותי/נו, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע, בכל אחת מהשנים 2018 – 2022, הנובע מפעילותו העסקית של המציע בתחום עבודות הבינוי ו/או הפיתוח, הינו בהיקף שאינו פוחת מ - 4,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ, (לשנה בממוצע).

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד עו"ד ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת עוה"ד

## אישור

### הנדון: אישור עו"ד בדבר מצבו ומעמדו המשפטי של המציע

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_, משמש כעו"ד של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מספר 12/2024 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המזיע")

וכן מורשה החתימה מטעם המזיע, לעניין מכרז פומבי זה שמספרו **12/2024** : מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת  
ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. אנו מצהירים כי המזיע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המזיע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז הנ"ל, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.
2. אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ובכל הנוגע לעבודות נשוא הפרויקט, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המזיע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
3. אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראת חוק ו/או דין רלוונטי אחרת, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה :

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.



רשימה בי – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
  - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
  - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
  - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
  - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
  - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
  - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
  - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
  - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
  - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
  - צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
  - צו הרחבה לפנסיה חובה.
  - צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
  - צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
  - צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
  - צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

**ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ | חותמת+חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

תאריך

**הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות**  
**(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז פומבי מספר 12/2024 :

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ.ח.צ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז הנ"ל וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי :

\_\_\_\_\_ המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה הנמנית על העבירות לגביהן חלות הוראות עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

או

\_\_\_\_\_ המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות :

\_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי תהיו רשאים לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום  
(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)  
(מיועד למציע שהינו תאגיד או שותפות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./מספר שותפות \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז מספר 12/2024:
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "אמצעי שליטה" או "החזקה" או "שליטה" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
5. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
6. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
7. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "הורשע" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
8. הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:
  - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
  - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות.
  - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות, אזי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא הליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר לעניין מתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

**(תנאי לעסקה עם גוף ציבורי)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז פומבי מספר 12/2024 :

1. הנני נציג ומורשה מאת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.

2. סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא מצהיר כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

לחילופין, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, במקום

\_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז.

מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט 1959 - חלות עליהם.

**התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה אצל המציע: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ח.צ./ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_  
 ("המציע") מצהיר בזאת, במסגרת מכרז פומבי מספר 12/2024 כי:

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה :

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
 הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
 מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
 המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מוסמך לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_  
 ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מס' \_\_\_\_\_ על פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני,  
 ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
 יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/ע.מורשה \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש לבצע עבודות או לספק טובין ו/או שירותים לחברת אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ח.פ. 512544420 (להלן: "המזמין").
  2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
  3. הנני מצהיר כי ידוע לי שהמזמין הינו הזרוע הביצועית של הרשות המקומית אופקים והוא מוחזק בבעלות העירייה באופן מלא.
  4. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת ביצוע העבודות או מתן השירותים ו/או אספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא העבודות, השירותים ו/או הטובין.
  5. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים ו/או הטובין למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים ו/או אספקת הטובין בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין.
  6. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
  7. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
  8. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן:
    5. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
    6. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(1) ו-15(1)ב)."
    7. סעיף 174 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי:**
- אינני נמנה על חברי מועצת עיריית אופקים ו/או חברי מטה ההנהלה של המזמין ו/או עובדי עיריית אופקים ו/או עובדי המזמין.
  - אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף אשר נמנה על חברי מועצת עיריית אופקים ו/או חברי מטה ההנהלה של המזמין ו/או עובדי עיריית אופקים ו/או עובדי המזמין.
  - אין בחברי מועצת העיר ו/או אצל המזמין, מי שהוא חבר מועצה, קרוב, סוכן או שותף שלי שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המזמין.
  - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
  - ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

### תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' **12/2024** שפרסמה אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "**המכרז**").
2. הנני מצהיר כי המציע **לא** סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו.

לחילופין:

המציע **סולק** מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו כמפורט להלן:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד



**נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד**

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

**אישור מורשי/ה חתימה**

שם החברה: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס למכרז פומבי מספר **12/2024** :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן :

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין

חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב:

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

# אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הסכם התקשרות

## מ פ ת ח

פירוט	סעיף
<b>פרק א – כללי</b>	
הגדרות	1
התחייבויות הקבלן – כללי	2
המפקח בפרויקט	3
הסבת חוזה והמחאת זכויות, והעסקת קבלני משנה על ידי הזוכה	4
היקף החוזה והתחייבות לספק שירותים בשעת חירום	5
ספקות במסמכים וסתירה בין מסמכים	6
אספקת תכניות ועדכון תכניות	7
ביצוע לשביעות רצון המזמין	8
ערבות ביצוע	9
<b>פרק ב – הכנה לביצוע וביצוע</b>	
בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה	10
לוח זמנים	11
סימון, שילוט, מים וחשמל	12
<b>פרק ג – השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי</b>	
חלק כללי	13
השגחה מטעם הקבלן	14
רישיונות כניסה והרחקת עובדים	15
שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות	16
העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן	17
נזיקין לעבודה	18
נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש	19
ביטוחים	20
מניעת נזק	21
<b>פרק ד – עובדים</b>	
אספקת כוח אדם ותנאי עבודה	22
ניהול פנקסי כוח אדם	23
רווחת העובדים	24
<b>פרק ה – ציוד, חומרים ומלאכה</b>	
אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	25
חומרים וציוד בשטח העבודה	26
טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה	27
בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	28
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	29
<b>פרק ו – מהלך ביצוע העבודה</b>	
התחלת ביצוע העבודה והשלמתה	30
העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן	31
המועד להשלמת העבודה	32
אורכה להשלמת העבודה	33
שעות העבודה	34
החשת קצב ביצוע העבודה	35
שלבים והפסקות בעבודה	36
הפסקות באספקת מים ו/או חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות	37
שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין	38
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	39
עתיקות	40
תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות	41
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	42
תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים	43
איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים	44
שילוב קבלני משנה בעבודות (מטעם המזמין)	45
ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה	46
הבטחת ובקרת איכות	47
<b>פרק ז – השלמה, בדק, תקופת אחריות ותיקונים</b>	
תעודת השלמה	48
בדק וטיב, תיקונים וערבות טיב	49
אחריות	50
פגמים וחקירת סיבותיהם	51
אי מילוי התחייבויות הקבלן	52
<b>פרק ח – פקודת שינויים, הוספות והפחתות</b>	
שינוי מזכה ופקודת שינויים	53
תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים	54

רשימת תביעות	55
<b>פרק ט – מדידות</b>	
מדידת כמויות	56
<b>פרק י – תשלומים</b>	
התמורה הכוללת	57
תנאי לדרישת תשלום	58
תשלום ביניים	59
גמר חשבון	60
מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	61
תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין	62
מניעת רווח מופרז	63
<b>פרק יא – סיום החוזה או אי-המשכת ביצוע</b>	
תיאום מערכות	64
תעודת גמר ואישורים נוספים - ככל שנדרש על פי דין	65
תעודת סיום חוזה (לאחר סיום תקופת הטיב)	66
סילוק ידו של הקבלן מהאתר	67
כוח עליון והעדר אפשרות בהמשך ביצוע העבודות	68
הפרה ותרופות	69
<b>פרק יב – הודעות, קיזוז ושונות</b>	
מסירת הודעות	70
קיזוז	71
מס ערך מוסף	72
שונות	81 - 73

# חוזה

שנערך ונחתם באופקים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

**אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ**  
מרחוב תוצרת הארץ 3, אופקים  
(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/החברה")  
עבור: עיריית אופקים

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשה חתימה שפרטיו להלן:

שם מלא \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
על פי אישור מורשה חתימה חתום ומאומת כדין, המצורף לחוזה זה.

מצד שני

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

**הואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909), עבור עיריית אופקים, כמפורט בתנאי המכרז כהגדרתו להלן, ואת העבודות כהגדרתן בחוזה זה [להלן: "העבודה"];

**והואיל:** ולצורך ביצוע העבודה, פורסם מכרז פומבי שמספרו 12/2024 לצורך איתור קבלן שיבצע את העבודה (להלן: "המכרז");

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע כל העבודה כהגדרתה בחוזה זה (להלן: "ההצעה");

**והואיל:** וההצעה נקבעה כהצעה זוכה במכרז, ובתוך כך המזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול ככפוף לחוזה מסגרת זה ולמפורט בו ובכפוף לתנאי המכרז;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## פרק א' – כללי

### 1. הגדרות:

1.1. בחוזה [כפי שהוא מוגדר להלן] ובתנאים הכלליים, לרבות בתנאי המכרז המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

**"העבודה/ות"** - כל העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע על פי חוזה זה והמכרז מעת לעת, באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי לאותה עבודה. והכול, על פי הוראות המזמין וכל עבודה אחרת הנדרשת להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות שתימסרנה לביצוע על ידי המזמין על פי חוזה זה, והבאתן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין, העירייה וכל רשות אחרת, ודרישות הדין השונות.

**"השלמת העבודה"** - ביצוע העבודות בשלמות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית לידי המזמין, לשביעות רצונו המלאה של המזמין בצירוף כלל האישורים הדרושים למסירה ובכלל זה אישורי אכלוס וגמר, וקבלת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין ללא הערות.

**"המהנדס"** - מהנדס החברה ו/או מהנדס אשר מונה על ידי המזמין, בקשר עם העבודה.

**"המנהל"** או **"מנהל הפרויקט"** - מנהל הפרויקט שהוסמך ומונה לנהל את הפרויקט מטעם המזמין. מובהר כי מנהל הפרויקט הינו נציגו המוסמך של המזמין בקשר עם הפרויקט וביצועו ויהא רשאי לקבל כל מסמך בשם המזמין וכן לקבל החלטות, להורות הוראות ולחתום על מסמכים מחייבים בשם המזמין, והכל בקשר עם ביצוע העבודה ו/או התכניות.

אין באמור כדי לגרוע מהוראות החוזה ו/או המכרז במקרים בהם נדרשת חתימת מנכ"ל החברה.

**"המפקח"** - המפקח שהוסמך ומונה לפקח על ביצוע הפרויקט מטעם המזמין, בהתאם להוראות החוזה והמכרז ו/או הורשה על ידי מהנדס החברה (ובלבד שהתקבלו המינוי ו/או ההסכמה ו/או הרשאה האמורים, בכתב ובחתימת מהנדס החברה או מנכ"ל החברה) לצורך חוזה זה או חלק ממנו.

הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח, בחתימת המפקח.

**"הקבלן"** - הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה (ככל שיסתייע בהם הקבלן הראשי), וכל נציג, ספק, נותן שירותים, יועץ, מתכנן, מורשה, פועל, איש מקצוע, איש ביצוע, סוכן, ומי בשבילו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או קבלני המשנה, במסגרת הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין.

**"המתכנן"** - המתכנן ו/או מי מטעמו, אשר מונה ככזה על ידי המפקח או המזמין, בכתב, לתכנון העבודה.

**"האתר" או "שטח העבודות"** - כלל העבודות תתבצענה בתחומי גבולות "הקו הכחול" של הפרויקט וכן מחוץ להם, לצורך התחברויות לתשתיות ובכלל זה למקורות מים ולנקודות קצה קליטת ביוב על פי התכניות ובכל שטח בו מתבצעות העבודות, כל הגבולות וכל המקרקעין אשר מופיעים בהיתרי הבניה לביצוע הפרויקט, לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם לצורך ביצוע העבודה, שטחי אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן כל מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין בקשר עם התכניות, וכל שטח שהוסכם עליו בכתב, עם המפקח, כשטח עבודה, וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.

כל תכניות העבודות אשר מאושרות על ידי המפקח בחותמת מאושרת "לביצוע" הנושאות שם, חתימה ותאריך. התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ובחתימתו של המפקח וכן כל תכנית אחרת שתאושר בחתימתו של המפקח, מזמן לזמן. מובהר כי כלל נספחי החוזה- לפי הגדרתו הרחבה להלן, על כל המפרטים, כלולים אף הם בהגדרה זו. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המפקח או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המפקח לאיזה מאותן תכניות.

**"התכניות" -**

כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצוע הפרויקט וביצועה של העבודה – ככל שיידרש.

**"מבנה ארעי" -**

כל הציוד, כל החומרים, כל האביזרים, מכל מין ומכל סוג, ללא יוצא דופן וללא חריגים, הדרושים לביצוע כל העבודות ו/או התכניות. לרבות: חומרי בניה, מוצרים – מוגמרים או לא מוגמרים, חומרי עזר, תערובת או תרכובת של חומרים, ומתקנים העתידים להיות חלק מהעבודות, אשר יידרשו לביצוע הפרויקט והעבודה נשוא התכניות.

**"חומרים" -  
ו/או "ציוד"  
ו/או "אביזרים"**

המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין-משרדית סטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ומיחשובם בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"המפרט הכללי" -**

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספחי החוזה.

**"המפרט הטכני  
המיוחד"**

חוזה זה על כל חלקיו, כולל כל מסמכי המכרז, המסמכים הנספחים לחוזה אשר משלימים האחד את השני וכן;  
הצעת הקבלן ומסמכי המכרז וכן;

**"החוזה" -**

כל המפרטים מכל הסוגים נשוא הפרויקט ובכלל זה – מפרט טכני מיוחד, מפרט טכני משלים, המפרט להגדרת סטנדרט הבניה, המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ (ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה), וכן;

כתבי הכמויות ו/או מחירון העבודות שנקבע בתנאי המכרז וכן;  
כל התוכניות מכל מין ומכל סוג שהוא נשוא הפרויקט ובכלל זה – תכניות ביצוע שיימסרו לקבלן חתומות על ידי המפקח, תכניות עבודה משלימות ו/או נוספות שיוכנו על ידי המתכננים והיועצים המלווים את העבודות לפי הצורך וכן, לפי דרישת כל הרשויות והגורמים הרלוונטיים והיתרי הבניה נשוא העבודות, תכניות חדשות אשר משנות את התכניות המצורפות ומוסיפות לקבלן עלות כח אדם (להבדיל מעלות חומרים), וכן;  
חוזה מדף 3210 בהוצאות משרד האוצר – החשב הכללי המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה וכן;  
כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, ממסמכי המכרז, מהצעת הקבלן, ומנספחים.

הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה בלבד כמפורט בתנאי המכרז, בניכוי כל הפחתה וניכוי שיופחתו מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות החוזה.

**"שכר החוזה" -  
או "התמורה  
הכוללת"**

**"צו התחלת עבודה"** - צו המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה. צו זה יינתן בכתב ויחתם על ידי מנכ"ל החברה, לכל מנת עבודה בנפרד.

**אישור/צו עבודה אחר שיינתן על ידי כל גורם אחר לרבות עיריית אופקים, ולא יהיה חתום על ידי מנכ"ל החברה – לא יהווה בשום אופן צו התחלת עבודה על פי הסכם זה.**

**"לוח התקדמות העבודה" או "לוח זמנים"** - לוח זמנים מחייב לביצוע כל העבודות בחלוקה לשלבים ואבני דרך, אשר יוגש על ידי הקבלן, ובנוסף הסופי שיאושר על ידי המפקח.

**"המועד הקבוע לסיום העבודות"** – כלל העבודות יימסרו בשלמות ולשביעות רצון המזמין המלאה כולל אישור אכלוס ותעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון על ידי המזמין.

- 1.2. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.4. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.
- 1.5. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמין לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

## 2. התחייבויות הקבלן – כללי

**הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:**

- 2.1. כי הינו עונה על כל תנאי המכרז, כי הינו בעל ניסיון, מיומנות וידע בפרויקטים ובעבודות מסוג הפרויקט והעבודות נשוא החוזה, וכי הוא עוסק בהקמת פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל הכישורים, הידע, המיומנות, הניסיון, המקורות הכספיים, האמצעים והכלים הטכניים וכן הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, אספקת חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה זה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדן. כן ידוע לקבלן כי מוטלת עליו האחריות המלאה להשגת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוען של כל העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 2.2. כי הוא רשום כדין בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה וכפי הנדרש בתנאי המכרז, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה.
- 2.3. כי ננקטו כל הפעולות הפורמליות והמשפטיות הדרושות, על פי מסמכי החברה של הקבלן, לשם ההתקשרות בהסכם זה, וכי אין מניעה חוקית ו/או אחרת, האוסרת עליו או מונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 2.4. כי עיין ובדק את חוזה זה, את המפרטים וכל הנספחים המצורפים להסכם זה, תכניות ודרישות הביצוע ונספחיהן, מסמכים הקשורים לביצוע העבודות לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו בחוזה זה אך לא צורפו, ובחן הכל היטב, ומצא אותם נהירים, ברורים ומוסכמים עליו, ואין לו טענות או הערות לגביהם וכן;
- הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, והביא בחשבון שההסברים אשר קיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם, הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות.
- 2.5. הקבלן מתחייב לתאם את כלל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בהן, לרבות אך לא רק – המפקח, מי שבע, גז טבעי, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין, והוא מתחייב להודיע למזמין על כל ליקוי תכנון שגילה בתכניות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מן האמור בהגדרת "העבודה" בדבר אחריותו של הקבלן.



- 2.6 הוא ביקר באתר הפרויקט, ראה ובדק את המגרש וסביבותיו, מיקומו, מצבו, שטחו, את התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - מפגעים ואלמנטים אחרים הנראים לעין שיש לסלקם, דרכי גישה, וכל הנתונים המיוחדים המתייחסים למצב האתר נשוא הפרויקט ומיקומו. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם המידע הנ"ל, והוא מוותר על כל ברירה שיש לו מחמת טעות, מום, אי התאמה או פגם גלוי כלשהו, ורואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות ומסמכי העבודה, את האתר וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט ואת דרכי הגישה לאתר הפרויקט.
- 2.7 הוא מתחייב לבצע את העבודות על פי תוכניות שיימסרו לו על ידי המזמין וכן על פי תוכניות מתוקנות ו/או שינויים ו/או ביאורים ו/או פירוט שיתווספו או יבואו במקום התכניות, ככל שיידרש. כמו כן, הודע לקבלן כי כל התוכניות או חלקן עוברות כעת בדיקה וביקורת, וכי יתכן ויחולו שינויים שונים בתכנון בשל כך.
- 2.8 שוכנע כי התמורה הכוללת הוגנת ומניחה את דעתו. מובהר בזאת כי חזקה על הקבלן שביצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים כפי שהם עולים מהמסמכים המצורפים להסכם זה במועד חתימתו, וזאת גם אם בחר שלא לבצעם.
- 2.9 הקבלן מאשר כי בהתקשרותו לפי הסכם זה לא הסתמך על מצג או עובדה שהוצגו או הובאו לידיעתו על-ידי המזמין.
- 2.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין. באחריותו לטפל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתו, והוא אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון, מכל מין ומכל סוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות, והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2.11 הקבלן אינו רשאי לדרוש להחליף את האדריכלים, את המפקח או את היועצים, בפרויקט, ו/או לדרוש זאת מאת המזמין, והוא חייב להיות כפוף לתוכניות שלהם, להוראותיהם ולהנחיותיהם, בקשר לכל העניינים שבתחום מקצועם.
- 2.12 עד ולא יאוחר ממועד הוצאת צו העבודה על פי הסכם זה, הקבלן יעדכן את המזמין/המפקח, בכתב או בדוא"ל, בדבר הנציג המוסמך שלו בכל הקשור לביצוע של הסכם זה (להלן: "**נציג הקבלן**").
- נציג הקבלן יהיה רשאי ומוסמך ליתן כל הצהרה, התחייבות, הבטחה וכיוצ"ב בכתב בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
- הואיל וזכויות המזמין וצדדים שלישיים תלויות בכך, ומבלי שתוטל על המזמין איזו אחריות ו/או חבות הנובעת ממינויו ו/או מפעולותיו של נציג הקבלן, הסמכת נציג הקבלן תהא בלתי - חוזרת והקבלן יהא רשאי להחליף את נציגו רק לאחר מתן הודעה בכתב לנציג המזמין.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עצמו.
- 2.13 הקבלן מצהיר כי בהסכם זה, ולצורך העבודה בהסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כקבלן עצמאי, כ"מבצע העבודה" וכ- "מנהל עבודה" (במידת הצורך) בלבד והוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על קבלן, על מבצע עבודות תשתיות ופיתוח, ובדבר מינוי מנהל העבודה וממונה בטיחות, לפי החיקוקים החלים בעניין.
- 2.14 הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר, לטובת המזמין על כל זכות עיכבון שהיא, ככל שתהיה לו ו/או לכל מי מטעמו, בכל הקשור לפרויקט ו/או לאתר ומקרקעיו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לאביזרים ו/או לכל חלק מהם ו/או לעבודות אותן ביצע או יבצע במסגרת הפרויקט, והכל על אף האמור בכל דין. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על זכותו לעיכבון ע"פ סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל חוק או דין אחר על המקרקעין ו/או על כל שייבנה עליהם, לרבות מה שיבוצע באמצעות הקבלן עצמו ו/או קבלן משנה מטעמו. ציוד, חומרים ואביזרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר הקמת הפרויקט למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר קודם לסיום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב, ובלבד ששולמה תמורתם לקבלן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע הפרויקט.
- קבע המפקח מועד להוצאת ציוד או חומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, בכפוף למתן התראה של 7 ימים

מראש ובכתב, רשאי המזמין להוציאם ולהעבירם לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו.

עם השלמת העבודות, ולאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב, ואם וככל שישארו באתר הבניה נשוא הפרויקט ציוד, חומרים ו/או אביזרים, השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, שאינם חלק מהפרויקט הגמור והמושלם, יהיה הקבלן חייב לסלק את כל הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל שנותרו כאמור, בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שיקבע לצורך זה על ידי המפקח. נמנע הקבלן מלהוציא את הציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלק מהם עפ"י דרישתו של המפקח כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב מוקדמת של 14 ימים, למכור את הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל, כולם או חלק מהם, ולאחר שינכה מהתמורה בגינם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף אם וככל שיוותר. במידה והציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלקם לא יהיו בבעלות הקבלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה כאמור, להוציא אל מחוץ לשטחי הפרויקט על חשבונו, ולנכות את הוצאות הסילוק מחשבון הקבלן, ו/או מהערבות, כהגדרתה בהסכם זה, ומבלי שהמזמין יהיה אחראי בכל אופן שהוא לציוד, לחומרים ו/או לאביזרים הנ"ל.

2.15 מבלי לגרוע מן האמור ולמען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי לא תהא לו זכות העבודות או בחלקיהן ובכל תקופת ההסכם יהא מעמדו של בר רשות בלבד.

2.16 הקבלן מתחייב לבצע כל הוראה והוראה כאמור בהסכם זה, לרבות ביצוע פעולות והימנעות מביצוע פעולות, והכל בזריזות, במיומנות מקצועית, ותוך מיצוי כל האפשרויות העומדות לרשותו, ואין הקבלן רשאי לעכב ביצוע פעולה או לעכב הימנעות מביצוע פעולה, בגלל חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או עם מי מטעמם, למעט אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה. הוראה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

2.17 הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באחריותו ובכפוף לאמור לעניין זה בחוזה זה. כל סטייה בביצוע מהאמור בתוכניות במפרטים ובנספחי החוזה, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח תגרור אחריה, ככל שיהיה בכך צורך, דרישה לביצוע העבודה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למזמין עקב כך על פי הסכם זה.

2.18 בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה, לרבות לעניין מתן צו העבודה, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ואת העבודות באופן רצוף, ללא הפסקות, ככל שהנ"ל תלוי בו ו/או מצוי באחריותו, ולסיים את ביצוע הפרויקט וכל העבודות, במועד הקבוע בהסכם זה, ולמסור למזמין את הפרויקט כשהוא סופי וגמור בהתאם לתכניות.

2.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בידע, מומחיות וטיב מעולים בהתאם לתכניות ולבנות את הפרויקט ברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בציוד, בחומרים, באביזרים ובבעלי מקצוע מתאימים, והכל תוך מילוי קפדני אחר התוכניות, והוראות כל דין.

2.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על עבודת הקבלן ומי מטעמו בתחום הגנת הסביבה. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה, באחריותו ועל חשבונו בלבד. הקבלן פוטר בזה את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

2.21 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

2.22 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו.

- 2.23 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 2.24 ידוע לקבלן כי האתר/ים המיועדי/ים לביצוע הפרויקט/ים, שוכנאים באזורים מאוכלס, מאויישים ומבונה/ים, ועל כן הוא מתחייב לפעול בזהירות יתרה בביצוע העבודות ולמניעת נזקים, מטרדים ואי-נוחות בקרב משתמשי ו/או מבקרי המבנה ועוברי אורח ו/או קבלנים אחרים בסמוך לאתר/ים.
- 2.25 עם גילוי מתקן תת – קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') מתחייב הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 2.26 כל מתקן, מכל מין ומכל סוג שהוא, הקיים באתר ביצוע העבודות, בין שידוע עליו לצדדים ובין שלא, לרבות מתקנים הנדרשים לפירוק ו/או פינוי על ידי הקבלן – יישמרו במצבו כפי שהם טרם פירוקם ו/או פינויים על ידי הקבלן, ויועברו למיקום עליו יורה מנהל הפרויקט. בשום אופן, לא ייטול הקבלן לחזקתו ו/או בכלל או יעביר הקבלן את המתקנים הנ"ל, אף אם לא ניתנה לגביהם הוראה מפורשת במכרז זה ו/או בנספחים-
- 2.27 במקרה כזה, חובה על הקבלן לבקש ממנהל הפרויקט הנחיות מפורשות ביחס לאופן ההתנהלות עם מתקנים כאמור ולפעול בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. אי-קיום הוראות סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של הוראות מכרז זה וחווה ההתקשרות מכוחו והקבלן יידרש לשפות את המזמין בגין כל חוסר, נזק ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מאי-קיום הוראות סעיף זה, בתוספת תקורות בשיעור 15%.
- 2.28 הקבלן מתחייב לקרוא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית אופקים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי החברה.
- 2.29 ידוע לקבלן כי חל איסור מוחלט על ביצוע העבודות באמצעות עובדים שאינם מועסקים ישירות בידי הקבלן (על דרך של העסקה ישירה כעובדים שכירים או על דרך של התקשרות עצמאית בהסכם שירותים), אלא אם אושר אחרת בראש ומכתב בידי המזמין. אישור בקשה כאמור או דחייתה, נתונים לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין וללא כל צורך בנימוק. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לקיים את הוראות סעיף זה לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט בפועל.
- 2.30 הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון, כאמור, את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למנהל, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

### 3. המפקח בפרויקט

#### א) ניהול יומן:

- 3.1 ככלל, כל הסמכויות וההרשאות הניתנות למפקח על פי חוזה זה, ניתנות באופן אוטומטי גם למנהנדס החברה, אלא אם נקבע אחרת על ידי מנכ"ל החברה.
- 3.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- 3.3 המפקח ינהל יומן עבודה פיסי לפי הטופס שיקבע המנהנדס, ובמספר עותקים שיקבע על ידי המפקח, ולא פחות משלושה עותקים או באמצעות יומן דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תוגדר על ידי המזמין (ההחלטה באם היומן יהא יומן עבודה פיסי או דיגיטלי נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין). המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:
- 3.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 3.3.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- 3.3.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

- 3.3.4. טיבם כמויותיהם של החומרים שהובאו לשטח העבודה.
- 3.3.5. פירוט העבודות שיעשו.
- 3.3.6. הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 3.3.7. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 3.3.8. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 3.3.9. ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה לרבות תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 3.3.10. ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 3.3.11. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 3.3.12. הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
- 3.3.13. אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
- 3.3.14. אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- 3.3.15. אישורים חריגים שניתנו על ידי המפקח בקשר עם ביצוע העבודה ו/או אישורים לביצוע עבודה בסטייה מהתכניות, בצירוף נימוק.
- 3.3.16. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, למלא ביומן העבודה גם פרטי מצבת כוח - האדם המועסק על ידי הקבלן באתר ביצוע העבודות, שתכלול את שמות העובדים, מספרי זיהוי, חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם, ואופן העסקתם בידי הקבלן (העסקה ישירה כעובדים שכירים או קבלת שירותי באמצעות הסכם התקשרות).
- 3.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן פרטים כמפורט להלן, אולם רישומים אלה **לא** יחייבו את המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות:
- 3.4.1. הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 3.4.2. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 3.5. הערותיו של המפקח בקשר לביצוע העבודות יירשמו ביומן. היומן ייחתם **בכל יום** בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מהפרטים הרישומים לו כמפורט להלן: -
- רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים ממועד רישומן ביומן, לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב שתישלח אל המפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל.
- 3.6. רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם (כפוף לסעיף 3.4 לעיל), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.
- 3.7. היומן הינו רכוש המזמין, בלבד.
- 3.8. הקבלן יעמיד לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים מכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה וכל לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.
- 3.9. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או למפרטים או לחוזה או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

3.10 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים.

3.11 הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח בכתב.

### **(ב) סמכויות מפקח נוספות:**

3.12 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, החוזה, המפרטים או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

3.13 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לעצור עבודתו של עובד / פועל / איש צוות מטעם הקבלן באתר, לאלתר, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

3.14 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה (לרבות בהקשר של כוח האדם המבצע), וכן ביחס לשווי העבודות והתשלום המגיע בגינן.

3.15 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם. מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי בקשר לכך.

3.16 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

3.17 אין הקבלן רשאי לראות במפקח ובסמכות הפיקוח שניתנה לו על פי חוזה זה, אלא אמצעי להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן לא יורשה להטיל איוז מהאחריות החלה עליו על פי חוזה ועל פי כל דין, לרבות אחריות כלפי צד שלישי, על המפקח, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. פיקוחו של מפקח כאמור בסעיף זה, לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.18 כל המבנים הזמניים שבכוונת הקבלן ו/או מי מטעמו להציב באתר העבודות, ימוקמו באתר העבודות, באישור ובהתאם להוראות המפקח.

3.19 אין בהוראות דלעיל כדי לגרוע מהוראות חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח לחוזה זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות חוזה המדף, תגברנה ההוראות המטיבות עם המזמין. הוראה אשר מיטיבה עם המזמין, תסווג ככזו על ידי המפקח, בלבד, ובכתב.

### **(ג) משרד מפקח:**

3.20 הקבלן מתחייב להקים מבנה בשטח מינימלי של 40 מ"ר ברוחב של 3 מטר לפחות, רצפה מפולסת, אשר ישמש כמשרד למפקח + חדר ישיבות (להלן, יחד בסעיף 17 זה: "המבנה"), בהתאם למפרט שלהלן:

3.20.1 המבנה יחולק לשני חללים: (1) חדר ישיבות; (2) משרד מפקח (להלן: "המשרד").

3.20.2 המבנה יכלול: דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע 90/210 ס"מ, 3 חלונות אלומיניום לפתיחה 100/100 ס"מ עם צלונים – מזוגים ומסורגים, ומטבחון. חדר שירותים יוקם בסמוך למבנה.

3.20.3 המטבחון יכלול ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 ל', מתקן מים מינרלים (חמים וקרים).

3.20.4 חדר הישיבות חייב לאפשר קיומן של ישיבות עם 12 משתתפים לפחות, והוא יכיל ציוד מחשב, טלפון, ופקסימילה וכן 6 שולחנות משרדיים 120/75 ס"מ כ"א הניתנים לחיבור והצמדה ליצירת שולחן ישיבות, 16 כסאות מרופדים, לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.

- 3.20.5 חדר השירותים שיוקם בסמוך למבנה (וכלול בהגדרת "המבנה"), יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן, ויחובר למים וביוב. הקבלן ידאג לניקיון וסדר באופן שוטף בחדר השירותים. חדר השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתן לסבון נוזלי.
- 3.20.6 המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים, אינטרנט ולרשת החשמל.
- 3.20.7 במבנה יותקן מזגן לחימום וקירור - מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות.
- 3.20.8 על הקיר במבנה יתלה לוח במידות 1.0X3.0 מ' לתליית תוכניות.
- 3.20.9 המבנה יוצב וימוקם על גבי משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר על יד הקבלן, לרבות שטח חניה המאפשר חניה של 10 כלי רכב ושלא יפחת משטר של כ- 200 מ"ר חניה, ובהתאם להנחיות המפקח.
- 3.20.10 המבנה יהא מסוג הניתן לפירוק, איטום, מבניה או חומר מבודד תרמית, בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.
- 3.20.11 תקרת המבנה תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ \* 60 ס"מ.
- 3.20.12 התאורה במבנה תהא מסוג פלורסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ \* 60 ס"מ.
- 3.20.13 כל המבנה והציוד בו, יהיו חדשים.
- 3.20.14 הוצאות החשמל, המים והטלפון לרבות שימוש שוטף, אחזקה, שמירה, ביטוח, ניקיון ותחזוקת המבנה, תשלומים לחח"י או גנרטור, הוצאות טלפון, אינטרנט, מים, אספקת נייר, דיו, טונר, וכיו"ב - יבוצעו באחריות הקבלן ועל חשבון הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והכל כלול בתמורה הכוללת.

### 3.21 המשרד יכלול:

#### 3.20.1 ציוד מחשוב ותקשורת -

- 3.21.1 מחשב PC שולחני תוצרת HP, DELL או שווה ערך, מעבד CORE I5 דור אחרון, לפחות, זיכרון פנימי GB4 לפחות DDR3, דיסק קשיח GB500 לפחות, כונן/צורב תקליטורים, 3 כניסות USB לפחות, יציאת HDMI, כרטיס רשת 10/100/1000, מסך רחב 23" לפחות, מקלדת ועכבר חוטיים.
- 3.21.1.1 תוכנות למחשב (חייבות להיות ברישיון): WINDOWS 10 לפחות, OFFICE 2010 לפחות, MS PROJECT, אנטי וירוס, AUTOCAD 2010 לפחות ותכנת סופר מכרז, מכרזית וכו' בהתאם להנחיות המפקח.
- 3.21.1.2 חיבור אינטרנט ADSL במהירות MB20 לפחות וכן רשת אלחוטית מוגנת סיסמא.
- 3.21.1.3 מכונת צילום כולל A3 (לחילופין, מכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים), פקס לנייר A4 (בעל קו נפרד מקו הטלפון), מדפסת לייזר משולבת סורק מסמכים עם פידר בעלת חיבור USB, 2 קווי טלפון (קולי ופקסימיליה).

#### 3.20.2 ריהוט -

- 3.20.2.1 שני שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות ננעלות, 6 כסאות משרדיים מרופדים, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות המפקח (לרבות מנעולי קומבינציה) עם מידוף פנימי וכן 1 מכשיר טלפון שולחני עם 30 זכרונות, רמקול, חייגן אוטו ודיבורית בקו טלפון נפרד מקו הפקסימיליה, 6 שקעים חשמליים לפחות. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנה והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 14 יום מיום חתימתו על הסכם זה. המבנה ייבדק ויאושר מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

- 3.20.2.2 טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה ו/או העתקתם ככל שהא בכך צורך, תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.
- 3.20.2.3 כל המבנים, המתקנים הריהוט והציוד הנ"ל, מהווים רכוש של הקבלן. על אף האמור, הדיסקים הקשיחים (HARD DISK) הנזכרים בציוד המיחשוב לעיל, יהיו בבעלות המזמין וישארו בידי עם סיום ביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי לעשות כל שימוש במסמכים ו/או בחומרים אשר יישמרו על גבי הדיסק הקשיח/הדיסקים הקשיחים.
- 3.20.2.4 העתקת המבנים המפורטים הנ"ל (ככל ותידרש על ידי המזמין) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.
- 3.20.2.5 עם גמר ביצוע העבודות ומסירתן לידי המזמין, מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את כל המבנים הנ"ל, והמתקנים האחרים באתר העבודות ולנקות את האתר מכל פסולת.

#### (ד) העמדת רכב שטח לשימוש המפקח:

הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח רכב שטח 4X4 במצב מכני תקין לחלוטין, לשימוש הבלעדי של המפקח והצוות ההנדסי מטעם המזמין. תחזוקה, אחזקה, תיקון, תדלוק וטיפול ברכב יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. זאת, למשך כל תקופת הביצוע (החל מתקופת ההתארגנות באתר) והכל כלול בתמורה הכוללת, וללא תוספת תשלום לקבלן.

#### 4. הסבת החוזה והמחאת זכויות, והעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן

##### הסבת חוזה והמחאת זכויות:

- 4.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. שינוי שליטה ו/או העברות בעלות, חלקית או מלאה, בקבלן, יהווה הפרה של הסכם זה.
- 4.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לחתימה הממחה והנמחה על מסמכי המחאת והסבת זכויות בנוסח שיועבר על ידי המזמין. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין שכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- 4.3 המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את כל זכויותיו על-פי ההסכם ו/או את מחויבויות הקבלן כלפיו, את כולן או חלקן, ללא צורך בהסכמת הקבלן, בכפוף לכך כי תינתן על כך הודעה בכתב לקבלן, כי זכויותיו על פי הסכם זה לא תיפגענה וכי הנעבר ייכנס בנעלי המזמין על פי הסכם זה, לכל דבר ועניין. הקבלן מתחייב בזאת לחתום על כל מסמך שיידרש לשם המחאת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות המזמין על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על הקבלן חבויים ו/או התחייבויות נוספות.

##### העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן:

#### 4.4 ככל שהקבלן יבקש להעסיק קבלני משנה יחולו ההוראות והתנאים הבאים :-

1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה לצורך אספקת השירותים על ידי הקבלן, בכפוף למקרים המאפשרים זאת לפי החלטת המזמין, יהיה קבלת אישור המזמין מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.
2. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו לצורך אספקת השירותים, או לדרוש מן הקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.
3. המזמין יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הקבלן עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.
4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של המזמין ומצהיר כי לא יבוא אל המזמין בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

5. לא יהיה באספקת השירותים על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

6. בחר הקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך אספקת שירותים כאמור, ימציא הקבלן כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה :-

א. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

ב. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין.

ג. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי המזמין ולהנחת דעתו, בקשר עם רישיונותיו, אישוריו והניסיון המקצועי של קבלן המשנה באספקת השירותים על פי מסמכי המכרז נשוא חוזה זה.

ד. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו, ידוע לו ומוסכם עליו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המציע הזוכה בלבד ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין המזמין ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי המזמין והקבלן, וזאת מבלי להטיל על המזמין כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לעניין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' – המזמין.

ה. מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.

ו. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את המזמין להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.

ז. לפי בקשת המזמין ימציא הקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

7. אופן אישור זהות קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן :-

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, באופן ובסיווג התואם את היקף העבודות וטיבן, ובהתאם לתנאי הסף נשוא מכרז זה, וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

2. הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלני משנה שיש בכונתו להעסיק בביצוע מלאכה ו/או עבודה מסוימת. הרשימה תכלול לא פחות מ- 3 שמות של קבלנים אפשריים לביצוע כל סוג של מלאכה/עבודה.

3. המפקח יהא רשאי לפסול כל אחת מהאפשרויות שהוצעו על ידי הקבלן ברשימת הקבלנים, חלקן או כולן, והיא רשאי להתנות את אישור העסקתו של כל אחד מקבלנים המשנה, בקביעת זהותו של הגורם האחראי מטעם אותו קבלן משנה, שיהא אמון על ביצוע העבודות הרלוונטיות.

4. ככל שפסל המפקח את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה המוצעת על ידי הקבלן, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור בתוך הזמן שדרש המפקח, או אם פסל המפקח גם את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה החדשה, יציע המפקח 3 שמות של קבלני משנה אפשריים, שייבחרו לפי שיקול דעתו הבלעדי, מתוכם, יהא הקבלן מחויב לבחור קבלן משנה אחד, כמי שיהיה מורשה לעסוק בביצוע המלאכה/העבודה הרלוונטיות, כקבלן משנה.

4.5 **ביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, באמצעות ו/או בסיוע קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המפקח – תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כך הכרוך והמשתמע מכך, על כל הסעדים האפשריים ותהווה עילה לעצירה מיידיית של כל העבודות, באופן שבו יחולו כלל**



ההוצאות, העלויות, הנזקים והאובדן שייגרמו למזמין ו/או לכל צד שלישי אחר, באופן בלעדי על הקבלן, יהא סכומן אשר יהא.

4.6 **מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר קבלת אישור המזמין) ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי הסכם זה והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו ודינם יהיה כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו.**

4.7 כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא במלוא האחריות בגין העבודות, לרבות בגין טיבן, איכותן, רמתן והתאמתן לתכניות.

4.8 מסירה עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה מכל מין ומכל סוג, לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

4.9 למפקח זכות בלעדית ומוחלטת בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה, ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו עילת תביעה של הקבלן כלפי המזמין ו/או עילה לאורכה כלשהי בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

4.10 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

4.11 בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין ובפרט לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מהעבודות לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור.

4.12 הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

4.13 לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

4.14 הקבלן מצהיר בזאת כי הסכם זה נחתם אך ורק בשמו וכי חתימתו על ההסכם נעשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים הקשורים באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודה.

## 5. היקף החוזה והתחייבות לספק שירותים בשעת חירום

5.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע מלוא העבודה לרבות אך לא רק, גיוס והמצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5.2 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לצמצם או להגדיל את היקף העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען. בכל מקרה של צמצום או הגדלת היקף העבודות, מכל מין ומכל סוג שהוא. במקרה כזה, בין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן פאושלי ובין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן כתבי כמויות למדידה, יעודכן שכר החוזה בהתאם להוראת המכרז וחווה זה.

5.3 הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב באופן בלתי חוזר, כדלקמן :

(1) ידוע לקבלן כי בעת הכרזה על אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תהיינה הרשות המקומית ו/או החברה, רשאיות לגייס את שירותי הקבלן על מנת להבטיח שמירה על הביטחון והגנה על המדינה בשעת חירום וכן על מנת לבצע תיקון נזקים שייגרמו כתוצאה מהשלכותיה של שעת חירום, ככל שייגרמו חו"ח.

(2) בהתאמה, מתחייב הקבלן לספק לרשות המקומית ו/או לחברה, על פי דרישה, שירותים כאמור, הכוללים כלי עבודה (צמ"ה) וכוח אדם לעבודה.

(3) ידוע לקבלן כי הוא מחוייב להעמדת כלל הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות שבעניין, ובכלל זה: באגר, שופל, מחפרון, בוב קט, קונגו.

4) בתמורה לשירותי הקבלן בשעת חירום כאמור בסעיף זה, ורק במקרה חריג מסוג אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תשולם לו תמורה כספית נוספת, אשר תחושב בהתאם למנגנון חישוב התמורה שלהלן ובתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, בכפוף לאישור החשבון על ידי מהנדס החברה : לפי שעות עבודה בפועל, על בסיס מחירון דקל (בניה) בהפחתה של 15%.

5) בכל מקרה של אישור חשבון המוגש לתשלום, באופן חלקי ו/או שונה מהחשבון שהוגש במקור, תיבחן המחלוקת על ידי מהנדס החברה לאחר שתינתן לקבלן אפשרות להגיש התייחסות בכתב להחלטת מהנדס החברה בעניין, ולאחר בחינת תגובת הקבלן, תיבחן המחלוקת בידי מהנדס החברה שוב. החלטתו של מהנדס החברה תהווה החלטה מכרעת והחשבון הסופי לתשלום יהא בהתאמה מלאה להכרעת מהנדס החברה.

הגדרות עבור סעיף 5.3 זה :

"מצב מיוחד בעורף" - כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;

"אירוע חירום אזרחי" - כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971 ובכלל זה מבצע צבאי או מלחמה.

5.4 ידוע לקבלן כי בעת הכרזה על אירוע חירום אזרחי או על מצב מיוחד בעורף, תהיינה הרשות המקומית ו/או החברה, רשאיות לדרוש ממנו להמשיך את ביצוע העבודה באתר הבנייה בכפוף למילוי הוראות שעת חירום עליהן ינחה פיקוד העורף או כל גורם ממשלתי אחר. בכל מקרה, ועל פי הנחיית החברה, יהא הקבלן מחוייב להציב מבנה ממוגן המאושר על ידי משרד הביטחון ופיקוד העורף, על חשבונו, לשימוש הצוות המקצועי ההנדסי המקצועי בפרויקט ובכלל זה מנהל הפרויקט והמפקח. מבנה זה יוצב בשטח ההתארגנות של האתר.

## 6. ספקות במסמכים וסתירות בין מסמכים

6.1 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו וכל חלקיו, והם משלימים האחד את האחר, ויפורשו כאחד. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר ו/או באותו מסמך, תגבר ההוראה המחמירה ביותר, דהיינו, ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת בכתב ובחתימת המפקח.

6.2 ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים), והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

6.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה (לרבות סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזו מהוראות חוזה מדף חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה) או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

6.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

6.5 הוראות המפקח שניתנו בהתאם למפורט לעיל, מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בחוזה זה בקשר עם אחריותו של הקבלן במהלך ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת הטיב והאחריות.

6.6 בכל מקרה של ספק, יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

6.7 המזמין יהא רשאי לעדכן את התכניות ולמסור לקבלן תכניות השלמה, תוך כדי ביצוע, בהתאם לקצב התקדמות העבודות ובלבד שהעדכונים ו/או השינויים לא נוגעים לעבודות שבוצעו כבר. ככל שיידרש הזוכה לבצע שינויים בעבודות שבוצעו כבר – תשולם לו בעבור זה תמורה נוספת בהתאם להוראות זיכויים ושינויים כמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף לחוברת מכרז זו.

6.8 מובהר למען הסר ספקות, כי :

פרטים המופיעים במפרטים שאינם מופיעים בתכניות, ייחשבו ככלולים בעבודות הביצוע נשוא מכרז זה ובכל מקרה של ספק או צורך בהבהרה – באחריות הקבלן לפנות בבקשה בהבהרה מתאימה למפקח.

6.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת הבהרה כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן במלוא האחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך וכן במלוא העלויות הנדרשות לביצוע העבודה באופן מחודש בהתאם להנחיות המפקח.

## 7. אספקת תכניות ועדכון תכניות

7.1 המפקח ימסור לקבלן **3 העתקים** מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על-ידי אדם אחר.

7.2 התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

7.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7.4 במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך. לרבות תיק מתקן בו נמצאים כל האישורים.

7.5 ידוע לקבלן כי במסמכי ההסכם ונספחיו אין פירוט של העבודות ובמהלך ביצוע הפרויקט ובמשך תקופת ההתקשרות, תימסרנה תכניות ביצוע וכן תכניות משלימות ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות.

7.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לעדכן את תכניות הביצוע במהלך תקופת הביצוע, ובלבד שטרם בוצעו העבודה בגינה מתבצע העדכון, ללא כל תוספת תשלום תמורה לקבלן, מכל מין ומכל סוג שהוא, וללא כל שינוי במחירי היחידה. הקבלן מצהיר ומאשר סעיף זה ומתחייב באופן בלתי חוזר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה לרבות דרישה לפיצוי בעניין זה, כלפי המזמין. מובהר כי עדכון תכניות מכוח סעיף זה, לא יהווה שינוי מזכה או 'פקודת שינויים' כהגדרתם בסעיף 53 להלן בחוזה זה.

## 8. ביצוע לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 9. ערבויות

9.1 להבטחת מילוי וקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה, מכל מין ומכל סוג, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותיו במהלך הביצוע, בנוסח המצורף להסכם זה (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הביצוע תיקרא להלן: "ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע"). גובה הערבות יהא כנקוב בתנאי המכרז נשוא הסכם זה.

9.2 כמו כן, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית נוספת לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותיו במהלך תקופת הבדק, בנוסח המצורף להסכם זה (הערבות להבטחת התחייבויות בתקופת הבדק תיקרא להלן: "ערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק"). גובה הערבות יהא כנקוב בתנאי המכרז נשוא הסכם זה.

הערבות להבטחת התחייבויות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע יושבו לקבלן במועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שתועבר לביצועו מכוח הסכם זה, והערבות להבטחת התחייבות הזוכה לבדק וערבות הבדק יושבו לו במועד סיום תקופת הבדק המאוחרת ביותר לפי הסכם זה.

- 9.3 באחריות הקבלן להאריך את תוקף הערבות וזאת 30 יום לפני תום התוקף של כל אחת מן הערבויות המפורטות לעיל את – באחריותו ועל חשבונו. קבלן שלא יאריך כלשהי, תהא רשאית החברה לחלטה.
- 9.4 בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבויות - כולן או מקצתן, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.
- 9.5 המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר ייפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.
- 9.6 הערבויות יוחזקו בידי המזמין ותשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, בביצוע החוזה, גם במקרה שבו הושלמה העבודה לאחר סיום תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע בכלליות האמור, ישמשו הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע, בין היתר, להבטחה וכיסוי של:
- כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
  - כל ההוצאות והתשלומים שהמזמין, עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
  - כל הוצאות התיקונים, ההשלמות, השיפוצים, הבדק והעבודה שהמזמין עלול להידרש להם.
  - כל השבה של כספים שחייב הקבלן כלפי המזמין, אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו, שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
  - כל פיצוי מוסכם שיוטל על הקבלן מכח הסכם זה.
- 9.7 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע לפירעון בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת וזאת, אם למרות בקשת המזמין בכתב – לא חידש הקבלן את תוקף הערבות 30 ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות אן אם לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה יסודית אחת או יותר מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אן לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה רגילה אחת או יותר מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אן והיא לא תוקנה על ידי הקבלן לשביעות רצונה המלא של המזמין בתוך הזמן שנדרש הקבלן לתקנה או בתוך 3 ימים – לפי המאוחר, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם חילוט הערבות כאמור.
- 9.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מימוש הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים לחברה ו/או למזמין, על פי הסכם זה ועל פי הדין.
- 9.9 כלל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ו/או קיום ו/או חילוט ו/או חידוש כתב הערבות להבטחת התחייבות הזוכה לביצוע וערבות הביצוע, יחולו במלואן על הקבלן.
- 9.10 סכום הערבות שיחולט, אם יחולט, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה ו/או מי מטעמה, בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 9.11 סכום הערבות ייחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי למזמין, בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

## פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

### 10. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

- 10.1 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כאילו בדק היטב לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע נשוא העבודות וניקינה, את תנאיה הטופוגרפיים, המבנים הקיימים על הקרקע (ככל שקיימים) את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, את סביבת ההתארגנות הרצויה על פי מגבלות

הסביבה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו, וכי ניתנה לו ההזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

10.2 המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

10.3 הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, לרבות ביחס לעבודות האופציונאליות, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

10.4 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כמי שבדק את מערכות התשתית הקיימות. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לבצע את תיקון הנזקים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

10.5 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

10.6 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, בטרם קבלת צו התחלת עבודה, כמי שבדק ו-וויידא על חשבונו את מיקומם של המבנים העלל והתת-קרקעיים, לרבות צינורות מיום וביוב, השקיה, כבלי טלפון ותקשורת, טלגרף וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים, וכן כל מבנה או מכשול אחר העלולים להימצא בתחומי העבודות ו/או שיש בעבודות כדי להשפיע ו/או להשליך עליהם, בין אם הם מופיעים בתכניות העבודה ובין אם לאו – והוא מתחייב לספק את כל האישורים הנדרשים מהגורמים הרלוונטיים לתשתיות הנ"ל, לצורך ביצוע העבודות, בצירוף עם כל האישורים והבדיקות המופיעים ברשימת הבדיקות המצורפת לחוזה זה שבאחריות הקבלן לקיים. הכל, כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

10.7 בטרם קבלת צו התחלת עבודה, וככל שנדרש היתר לביצוע העבודות, מכל גורם רלוונטי ו/או בהתאם לדין, מתחייב הקבלן לפעול להוצאת ההיתר, טרם תחילת העבודות וכניסתו לאתר. בכלל זה – היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובנייה, אישורי עבודות חפירה מאת חב' החשמל, חב' בזק, חבל טל"כ (הוט), חברת מקורות ותאגיד המים המקומי, תאגיד הגז המקומי, רשות העתיקות ומנהלי מחלקות ברשות המקומית ואצל החברה.

10.8 כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

10.9 הקבלן מתחייב למלא במועד את כל טפסי הדיווח בקשר עם ביצוע העבודות (להבדיל מתכנון) הנהוגים במינהל ההנדסה בעיריית אופקים והנדרשים על ידי הפיקוח העירוני עפ"י דין ו/או הסכם זה.

## 11. לוח זמנים

11.1 לוח הזמנים המוצע לביצוע העבודות, יוגש על ידי הקבלן למפקח, כמפורט להלן:-

הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימתו של החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה והזמנים החוזיים לביצוע כל העבודות נשוא מנת העבודה הראשונה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה ותאריך סיום של העבודות. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר. לוח התקדמות העבודה המוצע על ידי הקבלן ייערך בשיטת GANT או שיטה דומה אחרת שתאושר על ידי המפקח ותורץ במחשב אלקטרוני לשם קבלת נתוני התיב הקריטי וכל דו"ח דרוש אחר.

11.2 הקבלן מצהיר כי לוח הזמנים המוצע על ידיו, ייקבע לאחר אומדן זהיר וכי הוא יכלול גם ימי גשם סטנדרטיים והפסקות בגין חגים ומועדים, של כל הדתות.

- 11.3 נימוקים הכרוכים במצב מבצע צבאי ו/או מהומות ו/או אינתיפאדה, סגר שלם או חלקי, אי-סדרים, שביתות והשבתות בשטחים הנתונים למרות צה"ל, מגבלות על תנועת עובדים ו/או קשיים בגיוס עובדים, יובאו בחשבון בלוח הזמנים אשר יוצע על ידי הקבלן, ולא יצדיקו בקשה להארכת מועד ו/או מתן הארכת מועד.
- 11.4 לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן לא יכלול כוח עליון. ראה סעיף 33.3.2 בהמשך.
- "כוח עליון" משמעו – שביתה כללית או השבתה בכל ענף הבנייה, גיוס כללי או מצב חירום שהוכרז ככזה על ידי ממשלת ישראל, או מלחמה, צווי הקפאת בנייה כלליים במדינה, עיכובים בבנייה הנובעים מהרשויות בלבד, והכל בתנאי שהקבלן עשה כל שביכולתו על מנת למנועם.
- 11.5 **אישורו הסופי של המפקח בכתב, ביחס ללוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן, לרבות השינויים שיבוצעו בלוח הזמנים המוצע של הקבלן, על ידי המפקח, ייחשב כלוח הזמנים הקובע אשר מחייב את הקבלן** (להלן: "לוח הזמנים" או "לוח התקדמות העבודה").
- הקבלן מתחייב לחתום על לוח הזמנים הסופי אשר ייקבע על ידי המפקח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסביר של המפקח. **אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 11.10 להלן בדבר חיובו של הקבלן להגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש, כתנאי לאישור חשבון לתשלום.**
- מובהר למען הסר ספקות כי המפקח יהא רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן ובתכנית העבודה המוצעת על ידי הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או באישור המזמין.
- לוח הזמנים מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים החוקיים לעמוד בו. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.
- 11.6 כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, ולפי דרישת המפקח, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.
- 11.7 המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאשר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, וכן אי-המצאת לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן כפי הנדרש ממנו - אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- 11.8 לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה המוצע, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- 11.9 בוטל.
- 11.10 מובהר בזה מפורשות למען הסר כל ספק - התחייבות הקבלן ביחס ללוח הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. מובהר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוח הזמנים וכיו"ב, תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית. **למען הסר ספק, הקבלן יגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש יחד עם החשבון לתשלום. הגשת לוח זמנים זה יהיה תנאי לאישור חשבון לתשלום.**
- 11.11 הקבלן מתחייב לבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט – בכל מקרה, תגבר הוראתו של המפקח ביחס לזמני ביצוע העבודות אליהם מחוייב הקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.
- 11.12 מוסכם בזאת כי המפקח הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור. השלמת וסיום העבודות לצורך סעיף זה תהא כאשר ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט כולו, בהתאם לתוכניות, כשהפרויקט גמור, לאחר שנתקבלו אישורי כל הרשויות המוסמכות ביחס להשלמת העבודה וחיבור לתשתיות (ככל שנדרש).
- 11.13 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין, על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי

חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 11.14 דגשים בנוגע ללוחות זמנים לביצוע העבודות:

11.14.1 המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה ו/או את מנת העבודה הראשונה (ככל שהעבודות תחולקנה למנות ביצוע) לקבלן, עד תוך **180 יום** מיום שבו הוצאה הודעת הזכייה לקבלן, בדבר זכייתו במכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.14.2 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לפצל את כל העבודות לפי מנות עבודה, בהתאם לצרכיו, ללא תוספת תמורה לקבלן.

### **12. סימון, שילוט, מים וחשמל**

#### **סימון**

12.1 מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, המרחקים, הממדים והכיוון של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר, החל מרגע קבלת האתר ועד למסירתן הסופית של העבודות לידי המזמין.

12.3 הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשות המקומית ו/או המפקח.

12.4 המפקח יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון, המדידות וההתוויות חלות על הקבלן בלבד, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמין, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. לביצוע האמור בסעיף זה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (דיסטומט) ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים, ברמה מעולה, אשר יעמדו גם לרשות ולשימוש המפקח.

12.5 על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. הקבלן יבטן את נקודות הקבע ויאבטח אותן באופן שיוכל לשחזרן בעתיד. נהרסו ו/או נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למפקח מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, יחדש אותן המזמין על חשבונו של הקבלן. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

12.6 יודגש כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח.

12.7 הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

12.8 בגמר כל שלב של העבודות, מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכנית מצב קיים AS MADE חתומה על ידי מודד מוסמך למכלול העבודות שבוצעו - על פי דרישת המפקח - ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמין, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

12.9 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בתמורה הכוללת.

12.10 מוצהר ומוסכם כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות.

#### **שילוט**

12.11 הקבלן יציב בשטחי העבודות, על חשבונו, ובתוך 14 ימים ממועד חתימתו על הסכם זה, שילוט כמפורט להלן, לשביעות רצונו המלא של המזמין:

2 שלטים, לפחות (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 4.0 x 3.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.

12.12 דוגמת השלט כפופה להוראות המזמין, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

12.13 הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

12.14 על השלטים, יירשם בין היתר: שם העבודה, העבודה מבוצעת עבור עיריית אופקים, שם המתכנן, שם המפקח, שם הקבלן וכתובתו, שם המפקח וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

12.15 העתקת השלטים במידה ותידרש על ידי המזמין) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

### מים וחשמל

12.16 לאחר מתן צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב לדאוג באחריותו המלאה להתחבר למערכות אספקת מים וחשמל זמניים בגבולות שטחי הפרויקט, לבצע סידורי בטיחות עפ"י דין להגנת האתר בפני נזקים העלולים להיגרם עקב העבודות לרבות גידור כנדרש, לבצע סידורי הגנה מקובלים מפני שיטפונות של האתר ולעשות את כל שאר ההכנות הנדרשות והמקובלות כדי לבצע את העבודה. כן יבצע הקבלן באחריותו המלאה את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו, כולל אחזקתם התקינה. דרכי הגישה תוסרנה על ידי הקבלן ועל חשבונו עם סיום הפרויקט. ככל שיידרש לבצע הסדרי תנועה, הני"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

– בכלל זה –

12.16.1 הקבלן ידאג להתקשר עם תאגיד המים לצורך השאלת/רכישת שעון מים ואספקת נקודת מים באתר העבודות, באחריותו המלאה אל מול תאגיד המים והביוב ועל חשבונו בלבד. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים בשטח העבודות, במהלך ביצוע העבודות, תחול על הקבלן. מובהר כי ככל שיצטבר חוב כספי על שם הקבלן בגין צריכת מים בשטח העבודות, והחוב לא ישולם במלואו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים ממועד הוצאת דרישת תאגיד המים והביוב לתשלום, וככל שביצוע תשלום החוב יהווה תנאי מבחינת תאגיד המים והביוב לחתימה על טופס 4, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לשלם את החוב הכספי המצטבר על שם הקבלן (לרבות ריביות וקנסות פיגורים) לצורך קבלת אישור תאגיד המים והביוב לקבלת טופס 4, ולקזז את מלוא הסכום ששולם על ידי החברה לתאגיד המים והביוב מהחשבון הסופי בעניינו של הקבלן, בתוספת תקורות בשיעור 12%.

12.16.2 הקבלן ידאג להתחבר לחשמל ולהשיג את כל החיבורים והשעונים הדרושים לצריכת חשמל באתר העבודות, באחריותו ועל חשבונו חובת תשלום מלוא צריכה החשמל בשטח העבודות, במהלך ביצוען וכל תקופת ההתקשרות, תחול על הקבלן.

12.16.3 הקבלן ידאג להקים מערכת קווים ולפרוס את הרשתות הנחוצות לשם ביצוע העבודות ולבצע את כל הסידורים הדרושים להעברת הרשתות ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים זרביים וכד', באחריותו ועל חשבונו בלבד.

12.16.4 עם סיום השלמת העבודות, יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם מאתר העבודות, על חשבונו בלבד.

12.17 מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם הרשויות והמפקח כדי שלא יגרום הפרעה למזמין.

12.18 אספקת חשמל ומים למשרדי המפקח על חשבון ובאחריות הקבלן והיא תהא למשך כל תקופת הביצוע, במהלך כל שעות העבודה ואף מעבר להן – הכל על פי צרכי ודרישות המפקח.



12.19 בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי

### 13. כללי

- 13.1 הצדדים מצהירים בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שליחות או שותפות ו/או יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ובין המזמין. הקבלן יעסיק מטעמו ועל אחריותו וחשבונו הוא את העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה למיניהם, ככל הדרוש לביצוע הפרויקט והעבודות, ואלה יפעלו עבור הקבלן בלבד, ולא תוטל על המזמין כל אחריות שהיא כלפיהם או בקשר לפעולות או מחדלים או התרשלות שלהם.
- 13.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לביצוע העבודות נשוא הפרויקט [בין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת העבודה כהגדרתה בחוזה זה ובין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה נשוא הפרויקט] והוא יהיה אחראי עפ"י דין כלפי המזמין, לשפותו על כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, בגין כל נזק שייגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה משימוש בחומרים, ציוד, אביזרים או מתקנים ע"י הקבלן בפרויקט, בין אן במהלך ביצוע הפרויקט ובין אם לאחר גמר העבודות ומסירת הפרויקט לידי המזמין.
- 13.3 המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה שתגוש נגדו כאמור בסעיף זה ולאפשר לעו"ד מטעם הקבלן לייצג את הקבלן בתביעות כנ"ל (המזמין רשאי יהיה לדרוש כי ייצוגו של הקבלן בתביעות כנ"ל, יתבצע בשיתוף פעולה עם בא כוחו של המזמין).
- 13.4 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בגין כל סכום בו יישא המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר עם כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, כאמור בסעיף 13.2 לעיל, בין אם בקשר עם עבודה שבוצעה במסגרת הפרויקט כהגדרתו בחוזה זה ובין אם במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לפרויקט.
- 13.5 מיום העמדת המגרש לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת הגמר ומסירת הפרויקט לידי המזמין – לפי המועד המאוחר מביניהם, ייחשב הקבלן כבר – רשות בלבד, ואולם הקבלן יהא אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו, ועל המלאכה שנעשית וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או עבורו למקום ביצוע העבודה. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ותוך זמן סביר ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודה יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.
- 13.6 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, תאורה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות באתר הנדרשים עפ"י הסכם זה וכן על פי כל דין ו/או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן ינקוט באמצעים סבירים ונאותים כדי למנוע את הכניסה למגרש ולפרויקט ולמקום ביצוע העבודה, לכל אדם שאינו מורשה לכך.
- 13.7 למזמין, תהיה, בכל עת זמן, בכפוף לתיאום מראש עם הקבלן רשות וזכות להיכנס למגרש ולפרויקט ולכל מקום עבודה אחר בו מתבצעות עבודות בקשר עם הפרויקט. המפקח יהא רשאי להגיע בכל עת לאתר.
- 13.8 הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 על תקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה, חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו על פיו, חוקי עזר עירוניים מכל סוג שהוא ונהלים, תקנות והוראות שנקבעו לפיהם וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המזמין לתכנון ולתיאום התכנון של העבודות. בכפוף לאמור לעיל, נוטל הקבלן על עצמו את האחריות לכל תביעה שתגוש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה כלשהי על ההוראות הנ"ל, שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו או מועסקיו במהלך ביצוע העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין האמור לעיל.
- 13.9 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח, וכן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בגין הפרת התקנות ו/או ההוראות המצוינות בסעיף זה לעיל על ידי הקבלן ואשר מצוי באחריותו על פי הסכם זה.

- 13.10 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 13.11 הקבלן יישא באחריותו על פי דין בגין תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או כל אדם אחר, הנמצא בשרותו של הקבלן או של קבלן משנה מטעמו ו/או רכושו של צד שלישי כלשהו, אשר נגרמו תוך כדי העבודה ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הני"ל, יועצים, אורחים ואנשים המבקרים והעובדים באתר.
- 13.12 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.13 הקבלן משחרר ופוטר בזאת את המזמין, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כני"ל, למעט אם נגרמו בכוונת זדון ו/או ברשלנות של המזמין בלבד, ומתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי כאמור המגיע על פי דין. בהתאמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין במידה ותוטל על המזמין חבות כלשהי שניתנה לו פטור בגינה בהתאם להוראות סעיף זה. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים עפ"י דין למניעת כל נזק כני"ל. על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה מובהר, כי הקבלן לא יהא אחראי לכל נזק ככל שפעל הקבלן ו/או מי מטעמו במיומנות ובוהירות הנדרשת מקבלן בעל מוניטין על פי תכנית מאושרת ו/או על פי המפרטים ו/או על פי הנחיות המפקח ו/או המזמין.
- 13.14 הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל לכל דבר ועניין. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.
- 13.15 הקבלן ומי מטעמו, משחרר ופוטר בזאת את המזמין ונציגיו ומי מטעמו של המזמין בגין כל אבדן נזק ו/או הפסד, שיגרם לקבלן ולרכושו ולרכוש שבשימושו תוך כדי או עקב ביצוע העבודה נשוא הסכם זה. מובהר כי פטור כאמור לא יחול לגבי גורם כאמור אשר גרם לנזק בזדון ו/או ברשלנות.
- 13.16 בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן ויגרם נזק למבנים, למכונות ולציוד הנובע מסיבה כלשהי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לתקנם, על חשבונו, בהקדם האפשרי. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו שבסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, והכל בכפוף למתן התראה מראש ובכתב לקבלן של 14 ימים.
- 13.17 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי על פי דין בגין כל נזק או קלקול שייגרמו למתקנים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, שנגרמו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במתקנים בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, כאמור. נגרם נזק כאמור לא ישמש עילה להארכת או דחיית המועד לביצוע והשלמת הפרויקט.
- 13.18 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בקשר לכל תביעה או דרישת תשלום שתוגש נגד המזמין, אם תוגש, בגין כל נזק שייגרמו לכל אדם, גוף רשות ורכוש כתוצאה ממעשיו, פעולותיו, מחדליו והתרשלותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות במגרש ובאתר, לרבות ביצוע פעולות בניה ופיתוח במגרש ובאתר הפרויקט, אשר באחריות הקבלן על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה ו/או הנובעים ממנו במישרין ובעקיפין.

13.19 מבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מתביעות שיוגשו נגד המזמין ו/או מי מטעמו ע"י עובדים, קבלנים וספקים של הקבלן, בקשר למעשיו ו/או למחדליו ו/או התרשלותו של הקבלן בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.

13.20 במקרה שתוגש תביעה נגד המזמין כאמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לדרוש לקבל על עצמו לנהל את ההגנה באמצעות באי כוחו, ובמקרה זה ייפה המזמין את כוחם של עורכי הדין שימונו ע"י הקבלן לנהל את ההגנה בפני התביעה כאמור לעיל, ובלבד, שהמזמין יורשה לצרף את באי כוחו לייצוג המשפטי הנ"ל, ככל שיחפוץ בכך.

13.21 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח אישור קיום הביטוחים** המצורף להסכם זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

13.22 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח דרישות הביטוח כאמור, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

13.23 לבקשת המזמין, יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח אשר נדרש לקיים לפי הוראות חוזה זה ונספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה ובנספח דרישות הביטוחים בפרט, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.24 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.25 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל **BACK TO BACK** לכל הדרישות על פי הסכם זה בהתאם לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13.26 הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של קבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין ואת עיריית אופקים, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא נספח הביטוחים המצ"ב להסכם זה, ובין אם לאו.

13.27 היה והמזמין ו/או עיריית אופקים, ייתבעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ואת עיריית אופקים בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.

#### 14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע העבודות ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת ומספר טלפון נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ואחריותו על פי חוזה זה.

#### 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר

הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל עבור הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. שיקול דעתו של המפקח בנושא, יהא בלעדי וסופי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

15.2 המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

15.3 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

## 16. שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות

16.1 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא וללא כל תוספת תמורה, שמירה, גידור מלא ומקיף הכולל מדבקה "מדברת", תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, סביב האתר (סגירה הרמטית) ובסביבתו הקרובה, לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

על הגדר להיות מסוג איסכורית בגובה 2 מ' לפחות, או כל גדר אחרת עליה יורה המפקח, כולל שער דו כנפי על פי הנחיות המפקח. הגדר תהא מסוג "גדר מדברת" כאמור לעיל ו/או לפי הוראה אחרת לשביעות רצון המזמין ולרבות לפי הוראות מנהל הבטיחות של המזמין. עלות הגרפיקה ועלות הפקת המדבקה 'המדברת', יחולו אף הן על הקבלן, ללא תוספת תמורה.

הקבלן מתחייב לתחזק את הגדר ושעריה באופן מלא לאורך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות בשלמותן, וכן לבצע פירוק והעתקה של הגידור במהלך תקופת הביצוע, באופן חלקי או מלא, בהתאם להנחיות המפקח. הכל, על חשבונו.

על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להודיע לקבלן כי הגידור באתר ייעשה על ידי המזמין. במקרה כזה, תקווז מלוא עלות הגידור ששולמה על ידי המזמין, מהתמורה המשולמת לקבלן, וכן עלויות הגרפיקה והפקת המדבקה 'המדברת', בתוספת תקורה בשיעור 6.5% מכלל הוצאות המזמין בקשר עם גידור האתר והפקת המדבקה המדברת.

במקרה בו המזמין יודיע לקבלן כי הגידור ייעשה בידי המזמין, קיזוז עלות הגידור מהתמורה המשולמת לקבלן תהיה בהתאמה לסכום בו חוייב המזמין בידי ספק/קבלן הגידור, לפי הסכמים בכתב בין ספק/קבלן הגידור לבין המזמין, והקבלן הזוכה במכרז זה יהא רשאי לעיין בחשבוניות התשלום / בתעריפים המוסכמים, הקשורים בביצוע עבודות הגידור.

אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתחזק את הגידור במהלך תקופת הביצוע.

16.2 המבנים האמורים, ככל שבוצעו על ידי הקבלן - יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

16.3 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

16.4 מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ואתר ביצוע בו מבוצעות עבודות במקביל על ידי יזמים פרטיים ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - ובכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המזמין או נציגו, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

16.5 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

16.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

- 16.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 16.8 על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית אופקים.
- 16.9 הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 16.10 ידוע לקבלן, כי המזמין ו/או באי כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין או באי כוחו (כגון מפקחיו), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

## 17. העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בקביעות וברציפות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, צוות מקצועי מטעמו, עליו נמנים, לפחות, כל אחד מאלה המפורטים להלן (יחדיו: "**הצוות המקצועי**"):
- 17.1.1 **מנהל פרויקט** – מהנדס אזרחי מוסמך ומורשה כדן, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול ביצוע פרויקטים של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, ובפרויקט אחד לפחות מסוג ובהיקף דומה לפרויקט זה, במהלך 5 שנים אחרונות. זהות מנהל הפרויקט תהא טעונה אישור מוקדם של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מובהר למען הסר ספקות כי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן מחוייב בנוכחות יום יומית באתר.
- 17.1.2 **ממונה בטיחות** - כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד האחרים הנמנים על הצוות המקצועי. על הקבלן למנות יועץ בטיחות חיצוני מטעמו. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחוייב בנוכחות בכל אחת מהישיבות השבועיות שתתקיימנה.
- 17.1.3 **מנהל עבודה ראשי** – מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח ואשר יהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.
- 17.1.4 **מהנדס ביצוע** – מהנדס אזרחי מורשה כדן או הנדסאי מורשה כדן, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור.
- 17.1.5 **מודד** – מוסמך ומורשה על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982 ושהינו רשום במרכז למיפוי ישראל, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון והתאמתו לתוכניות ודיוק ביצוע העבודה. המודד יגיע לאתר בהתאם לדרישת המפקח.
- 17.1.6 **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים ומעקב אחר לוחות זמנים בעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.
- 17.1.7 **חברת בקרת איכות** – שתבקר ותפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות ב-10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות / עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

- 17.2 נוכחות הצוות המקצועי המפורט לעיל, תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה (מלבד המודד שיקרא לפי דרישה, או של הקבלן או של המפקח). על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה ממושכים וכו' של כל אחד מבעלי המקצוע דלעיל. זהות המחליפים, מותנית באישור מראש ובכתב של המפקח.
- 17.3 למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכוללת, וכי המזמין רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.
- 17.4 הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 17.5 כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי למתן צו התחלת עבודה), תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן, תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- 17.6 **מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה.**
- 17.7 לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.
- 17.8 הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס האחראי לביצוע העבודות, שידווח על פי החוק וע"פ כל דין, לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.
- 17.9 לכל עבודה במסגרת ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין - מתחייב הקבלן להעסיק ו/או לשכור שירותיו, רק של מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

## 18. נזיקין לעבודה

- 18.1 מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר סופית לכל העבודות בלי יוצא מן הכלל, יהא הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירת העבודה וביצועה, ולהשגחה עליה, לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין, ובכל מקרה שיגרם נזק ו/או אובדן עקב מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה של הקבלן ו/או הבאים מטעמו (מכל סיבה שהיא, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 18.3 להלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 18.2 הוראות סעיף 18.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הטיב, ואף לאחר מתן תעודת גמר סופית - השלמת העבודה (ככל שנדרש, לפי סוג העבודה ולפי העניין). דהיינו, נזק שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין או מי מטעמו בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, יתוקן על ידי הקבלן, והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.
- 18.3 בכל מקרה שבו נגרם נזק לעבודה על ידי סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, ולהשיב את המצב לקדמותו התקין, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון בגין נזק שנגרם על ידי סיכון מוסכם כאמור, יחולו על המזמין.
- "סיכון מוסכם"** פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (שהוכרזה כזו), מבצע צבאי, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו'.
- 18.4 נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכנון או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המפקח - יתוקן על ידי הקבלן בהתאם לדישת המזמין, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

## 19. נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

- 19.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו וצדדים שלישיים, תוך כדי ביצוע עבודה ו/או בעטייה של העבודה, באופן ישיר ו/או עקיף, וישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם כאמור.
- 19.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא [לרבות תשלום השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח] לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן המזמין ומי מטעמו כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל צד ג' אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין, בין אם נגרם על – ידי הקבלן ובין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- 19.3 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות בגין נזקי גוף ורכוש אך לא רק, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.
- 19.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות כל אדם ו/או גוף כאמור, וכן את המזמין, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

## 20. ביטוחים

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ועל פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לערוך, לקיים ולבצע את כל הביטוחים הבאים **לפי נספח אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח לחוזה זה**, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין. באחריות הקבלן לוודא כי פוליסת/ות הביטוח הנ"ל כוללת/ות את כל הכיסויים, ההרחבות, וההוראות על פי חוזה זה ועל פי נספח הביטוחים המצורף.
- 20.2 כל אחת מפוליסות הביטוח דלעיל, תירשמנה כמפורט לעיל ולהלן, וכן יופיעו ההוראות הבאות:
- 30.2.1 לכל הפוליסות יתווסף לשם מבקש האישור:
- "...ו/או עיריית אופקים" ו/או אופקים חדשים החברה הכלכלית לפתוח אופקים בע"מ ו/או גופי ממשל ורשויות סמך שלהם ומי מטעמם".**
- 30.2.2 סעיף לפיו מותר המבטח על זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כנגד המזמין ו/או על זכות אחרת כלשהי של המבטח לחזור אל המזמין ו/או מי מטעמו, בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי;
- 30.2.3 הוראה מפורשת כי צמצום או ביטול או שינוי הפוליסה על ידי אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת בכתב, ובדואר רשום, 30 יום לפחות מראש;
- 30.2.4 אחריות צולבת בין כלל מבטחי הפוליסה;
- 30.2.5 סעיף לפיו מותר המבטח את הזכות להעלות טענה בדבר קיום ביטוח כפל, אל מול ביטוחיהם הקיימים של המזמין, ככל שיהיה כפל, וכל סעיף בפוליסות הביטוח דלעיל, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יחול כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, וכי מבטחי הקבלן מותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981;
- 30.2.6 סעיף לפיו מתחייב המבטח כי זכויות המזמין לשיפוי, על פי פוליסות הביטוח הנ"ל, לא תיפגענה ולא תבוטלנה עקב טענת הפרה כלשהי, מצד המבטח, כלפי נותן השירותים ו/או צד אחר;
- 30.2.7 סעיף לפיו נותן השירותים אחראי לבדו, כלפי המבטח, לתשלום הפרמיות המלאות עבור הפוליסות דלעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח, על פי תנאי הפוליסות דלעיל.
- 20.3 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר

- שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 20.4 בנוסף, ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת המזמין או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- 20.5 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייקבעו כעובדיו), ויורחבו לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 20.6 פוליסות הביטוח הנדרשות לעיל ובפרט פוליסת ביטוחי האחריות השונות, יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 20.7 יצוין בפוליסת אחריות צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין, שבו/באמצעותו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הנדרש לפי חוזה זה, ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין ביטוח זה, למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 20.8 הקבלן מתחייב להשתמש בכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח על פי הפוליסה/ות לעיל, בכל מקרה של נזק, אך ורק לצורך שיקום מיידי של נזקים ושיפוי מיידי של המזמין, לפי העניין. אין באמור לעיל כדי להגביל ו/או לגרוע מזכות המזמין, למימוש זכויותיהם על פי הפוליסה/ות.
- 20.9 הקבלן מתחייב למסור אישור קיום ביטוחים המעיד על עריכת כלל הפוליסות והכיסויים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, לידי המזמין כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת, עד ולא יאוחר מ- 5 ימים ממועד הודעת הזכייה נשוא המכרז והסכם זה. מובהר למען הסר ספקות כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הינו המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, לידי המזמין. תנאי זה הינו תנאי יסודי לקיומו של הסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל האמור והמשתמע מכך.
- 20.10 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 20.11 הקבלן ו/או מי מטעמו, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או תכנון העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום ביטוחים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, ובין אם לאו.
- 20.12 היה והמזמין, ייתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.
- 20.13 הקבלן מתחייב לחדש, לעדכן או לתקן את כלל הביטוחים נשוא נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה בעניינו, בהתאם להנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 20.14 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתשלום דמי הביטוח ומתחייב לשלם את מלוא תשלומי ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק או תביעה בקשר עם איזו מהפוליסות הנ"ל.
- 20.15 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ובין האמור בנספח הביטוח, תגבר ההוראה המטיבה עם המזמין, והוראות הסכם בצירוף עם הוראות נספח דרישות הביטוחים, ישלימו האחת את השנייה ויבואו להוסיף האחת על השנייה ולא לגרוע.
- 20.16 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.



20.17 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול את כל ההתניות המפורטות בהסכם זה ובפרק ביטוחים זה בפרט.

20.18 אין בעריכת הביטוחים דלעיל ו/או בהמצאת אישור על קיום הביטוחים הנדרשים על פי נספח דרישות הביטוחים, על ידי הקבלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנוזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

20.19 המזמין ו/או מי מטעמו, רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.

**20.20 בכל מקרה של סתירה בין דרישות הביטוח על פי פרק זה, לבין דרישות הביטוח המצורפות כנספח להסכם זה, לבין טופס אישור קיום הביטוחים המצורף אף הוא להסכם זה – תגברנה ההוראות המחמירות ביותר עם הקבלן, דהיינו, המטיבות ביותר עם החברה והמזמין.**

20.21 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בביקורת האמורה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

20.22 הקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר אחריות המזמין לעניין עריכת או אי עריכת הביטוחים דלעיל, טיבם והיקפם.

20.23 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20.24 במקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן, כפי הנדרש על פי חוזה זה. מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

20.25 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים על ידו לרבות עובדי קבלני משנה.

20.26 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.

20.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

20.28 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין, לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

20.29 מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי חוזה זה בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב, למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו המלא של המפקח, או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

20.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או עם המזמין ועם מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המזמין על פי הפוליסה - ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו, לנהל המשא ומתן בעצמם.

20.31 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

20.32 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

20.33 כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

20.34 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

20.35 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לחברה, לעירייה, למי מיחידי המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

20.36 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי חוזה זה ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה, והוא פוטר בזאת את המזמין ואת מנהליו ואת עובדיו ואת מי מטעמו של המזמין, מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.37 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ומי מטעמו. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה, מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

20.38 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

20.39 לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת.

הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

20.40 כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוחים בנוסח המקורי המצורף כשהוא חתום כדין ובמקור, על ידי חברת הביטוח המבטחת. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

20.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה :

20.41.1. מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהלי המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם המזמין לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה כנספח (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן ומאומת על ידי עו"ד.

20.41.2. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי הקבלן.

20.42 אי המצאת אישור הביטוח והצהרות כנדרש לעיל על ידי הקבלן, כפי הנדרש לעיל, לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

20.43 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות מעת לעת, ועל פי הנחיית המזמין, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

20.44 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

20.45 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

20.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20.47 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

20.48 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

20.49 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין, מנהל העבודה או מפקח העבודות מטעם המזמין וכן של המבטחים, בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

20.50 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

20.51 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין ו/או העירייה. המזמין יעביר לידי הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

20.52 למען הסר ספקות מובהר כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי פרק זה, וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.

20.53 כל הוראה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

20.54 מוצהר ומוסכם כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו זכאי מי מהם, מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיעו ביחד ו/או לחוד על כך לקבלן, בכתב. מוסכם בזה על המזמין, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין – לשביעות רצונו המלאה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

## 21. מניעת נזק

21.1 למפקח נתונה הרשות המלאה לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח.

21.2 אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן, זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה, ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

## פרק ד' - עובדים

### 22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

22.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, ללא יוצא מן הכלל.

22.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וכוח אדם, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה וברמה הגבוהה נדרשת על פי חוזה זה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

22.3 כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

22.4 הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד, ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.

22.5 הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר בהתאם לרכיבי השכר החייבים על פי כל דין, וכי עלות השכר של עובדיו ונותני שירותיו, לא תפחת מעלות השכר המינימאלית הקבועה בחוק, וכי תנאי העסקת עובדיו, לא יפחתו מהמינימום הקבוע בכל חוק, תקנה, נוהל, חוזה, צו הרחבה והסכם כללי/קבוצתי ובהתאם לכל דין רלוונטי.

22.6 לביצוע העבודה יקבל ויעסיק הקבלן עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, ורק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן מתחייב לשלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ולקיים את

כל תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.

22.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.

22.8 הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

22.9 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את כל התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

22.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מנהלי העבודה במונח חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

22.11 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

22.12 הקבלן יחתום במעמד חתימתו עם הסכם זה, על תצהיר בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצ"ב להסכם זה.

22.13 למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו ומי מטעמו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המזמין, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## 23. ניהול פנקסי כוח - אדם והעסקת כוח אדם

23.1 הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח - אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. פנקס כוח אדם כאמור, יתנהל במסגרת ניהול יומן העבודה, כאמור בחוזה זה.

23.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה ובכל שלב, את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את שמות העובדים, מספרי זיהוי, חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם, ואופן העסקתם בידי הקבלן (העסקה ישירה כעובדים שכירים או קבלת שירותי באמצעות הסכם התקשרות).

23.3 חל איסור מוחלט על ביצוע העבודות באמצעות עובדים שאינם מועסקים ישירות בידי הקבלן (על דרך של העסקה ישירה כעובדים שכירים או על דרך של התקשרות עצמאית בהסכם שירותים), אלא אם אושר אחרת בראש ומכתב בידי המזמין. אישור בקשה כאמור או דחייתה, נתונים לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין וללא כל צורך בנימוק.

## 24. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח ולא פחות מהתנאים המתחייבים מכח כל הוראה בדין.

## פרק ה - ציוד, חומרים ומלאכה

## 25. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 25.1 אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).
- 25.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולהחזיק את כל החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והכל באופן שוטף ובלי הפרעות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודה על פי לוח הזמנים שייקבע לביצוע העבודה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 25.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המזמין. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקרה, רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ובאיכות הנדרשת.
- 25.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות (ככל שצורך לחוברת המכרז) ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 25.5 חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיופקו על-ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 25.6 חומרים שמתבקש הקבלן לספקם, בין אם במסגרת ביצוע עבודות הכלולות בתכולת המכרז ובין אם במסגרת עבודות נוספות במסגרת שינויים ו/או הגדלה – רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן להתקשר עם ספק נבחר על ידי המזמין שהצעת המחיר שהגיש נמוכה מזו שהוצגה על ידי הקבלן או ספק שהטובין שהוא מתחייב לספק טובים באיכותם מאלה שהוצגו בהצעת המחיר מטעם הקבלן. במקרה כזה, תשולם לקבלן תוספת רווח קבלני של 6% מהיקף ההזמנה שתבצע, עבור הפרויקט, מהספק הנבחר.
- 25.7 אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
  - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח. עם קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת העבודה, יהא רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
  - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
  - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
  - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה קטנה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- 25.8 על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- 25.9 לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם לביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

## 26. חומרים וציוד בשטח העבודה

- 26.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה. לרבות "חומרים" כהגדרתם בסעיף ההגדרות של הסכם זה. כל החומרים שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו על חשבונו.
- 26.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על- ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- 26.3 חומרים וציוד שהובאו על- ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על- ידי הקבלן ובין אם סופקו על- ידי המזמין. למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.
- 26.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על ידי המזמין או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 26.5 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף זכות השימוש של הקבלן בחומרים, ציוד וכיו"ב לפי הוראות חוזה זה.
- 26.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

## 27. טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה

- 27.1 הקבלן מתחייב להשתמש לבנייה ולביצוע העבודות, בחומרים, מוצרים, אביזרי קצה – חדשים, באיכות הנדרשת במפרטים ובשאר מסמכי ונספחי החוזה, ללא כל פגם, מן המין והסוג משובח ביותר, בהתאם לתקן הישראלי העדכני (במידת האפשר והמצוי, ואם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר מבניהם, למעט אם נקבע בהסכם זה, על נספחיו, תקן מתאים מסוג אחר), כך שהמלאכה והעבודה תתבצע בקמה המשובחת ביותר.
- 27.2 הקבלן מתחייב להשתמש רק בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לשימוש ולתפקידם על יד המפקח, בעלי תו תקן או סימן השגחה, שיתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ויאושרו ע"י המפקח. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקן הישראלי ו/או לתקני חוץ רמה הגבוהה ביותר באם אין להם תקן ישראלי. חובת ההוכחה על ההתאמה לתקנים כאמור לעיל, חלה על הקבלן. מובהר כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות, חייבים להיות עם תו תקן.
- 27.3 חובת קבלת אישור המפקח ביחס לטיב החומרים, חלה על הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיב אותם חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים למפרט ו/או לתקן. חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח
- 27.4 סופקו חומרים מסוימים על- ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.
- 27.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר

האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיורה המפקח.

**27.6. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח - בכתב.**

27.7. הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו יידרש לכך על ידי המפקח, למסור תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה מהמפקח, כל ציוד, חומרי צריכה, כלי עבודה וחומרי עבודה המצויים בחזקתו ו/או בשליטתו למכון איזוטופ בע"מ או למכון התקנים הישראלי לפי בחירת המפקח, לצורך ביצוע בדיקות תקן ע"י מכון זה. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות תקן חוזרות בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ככל שהבדיקה נכשלה. הזמנת בדיקות התקן כאמור תבוצע ע"י הקבלן, ותהיה באחריותו הבלעדית. כל ההוצאות ו/או התשלומים בקשר עם בדיקות התקן יחולו על הקבלן.

27.8. המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות התקן או לתפקידם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

27.9. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת, ככל שלא יתאימו לדרישות התקן.

**27.10. כאמור, עלויות ודמי בדיקות ודגימות יחולו על הקבלן במלואן, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת עבורן. בדיקות יבוצעו באופן הבא:**

27.10.1. בידי המזמין נתונה הזכות לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, באחת משתי האפשרויות שלהלן:

אפשרות ראשונה - המזמין יתקשר עם מעבדה מוסמכת על פי בחירתו ושיקול דעתו. אפשרות שניה – הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת, שזהותה תאושר מראש ובכתב בידי המזמין.

27.10.2. כך או כך, הזמנת המעבדה לביצוע הבדיקות באתר, תיעשה על ידי הקבלן, באישור של מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין. הקבלן יישא באחריות תזמון ביצוע הבדיקות וכן יישא באחריות לבצע הזמנה בעצמו של ביצוע הבדיקות הנדרשות על פי הנחיית ידי מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בתשלום דמי הבדיקה כאמור לעיל ולהלן.

27.10.3. אחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכות כנדרש בסעיפי החוזה הינה מוחלטת ולא תלויה בזוהר המעבדה שתיבחר.

27.10.4. בדיקות מעבדה יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות והדגימות שתוצע על ידי חברת בקרת האיכות וכפי שתאושר על ידי המזמין, בכתב. כלל שתיכשלה בדיקות כלשהן, תבוצענה בדיקות חוזרות (עד להשגת תוצאה חיובית) וכלל העלויות הכרוכות בכך, יחולו על הקבלן.

27.10.5. לא תבוצענה בדיקות במעבדה אשר אינה נכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.

27.10.6. רשימת הבדיקות המצורפת לחוזה זה אינה רשימה סגורה והמזמין רשאי להוסיף ו/או לעדכן את הרשימה על פי צרכיו.

27.10.7. ככל שיורה המזמין על ביצוע הבדיקות בדך של התקשרות המזמין עם מעבדה מוסמכת, אזי, כלל עלויות ביצוע הבדיקות יחולו על הקבלן בלבד וינוכו מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות. בנוסף, ולצורך הבטחת ביצוע תשלום מלא של עלויות הבדיקות, ינוכה בכל חשבון חלקי שיעור יחסי של 2.5% מתוך התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כלל העבודות. מובהר כי שיעור הניכוי היחסי עבור בדיקות המעבדה הינו קבוע ואינו תלוי בכמות ובעלויות הבדיקות שתתבצענה בפועל. לא יבוצע החזר אם ערך הבדיקות נמוך יותר – בחישוב מצטבר לחשבון הסופי או בחשבונות החלקיים. לעומת זאת, ככל שעלויות ביצוע הבדיקות יסתכמו לכדי סכום גבוה מהסכום המגולם בחלק היחסי הנ"ל (2.5%), ההפרש ינוכה בחשבונות השוטפים ע"י התמורה.

27.10.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע את כל הבדיקות הדרושות בכל הרשויות המוסמכות שמטבען חייב לבצע קבלן מבצע – בהתאם לסוג העבודות



נשוא הסכם זה ובהתאם להנחיות המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות בדיקות במכון איזוטופ ו/או מכון התקנים הישראלי או במעבדה אחרת המוסמכת לכך, וכן לקבל את כל האישורים, התעודות וההיתרים הנחוצים והדרושים, מאת כל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות שמטבען קבלן בנין חייב לקבל, בהתאם לסוג העבודות נשוא הסכם זה ולפי הנחיות המפקח.

### **27.11. המפרט הכללי**

- 27.11.1. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה, בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ - ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימת הסכם זה - יחול ויחייב לגבי ביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזאת כי על אף שהמפרט הכללי לא צורף להסכם, המפרט הכללי ידוע לו ומצוי ברשותו וניתנה לקבלן האפשרות לבררו ולבדקו והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהוראותיו.
- 27.11.2. ההוראות במפרט הכללי המתייחסות לחישובי עלויות ו/או תשלומים לא יחולו על הסכם זה אלא במקרים שהמפקח יורה על כך באופן ספציפי ומפורש.
- 27.11.3. המפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים, מאידך, יתכן והמפרטים יוסיפו ו/או יפרטו דרישות מחייבות לעבודה, חומרים ו/או ציוד שאינם נזכרים בתוכניות.
- 27.11.4. בכל מקום במפרט הכללי שבו נזכרת המילה "אדריכל" ו/או "מפקח" ו/או "מנהל" - פירושה לצורך הסכם זה (על פי ההיגיון והאפשר) המפקח.
- 27.11.5. ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות והקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהם ובכפוף לשאר הוראות ההסכם.
- 27.11.6. מילוי הוראות המפרטים אין בו בכדי לפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 27.11.7. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי השימוש במונחים "מפרט" או "מפרטים" משמעותם כל המפרטים: המפרט הטכני, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני המשלים והמפרט הכללי כהגדרתם בסעיף ההגדרות דלעיל, ביחד ולחוד.

### **27.12. מוצר שווה ערך**

- 27.12.1. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרט כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו - פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול וכן עליו לשאת תו תקן ישראלי (ככל שקיים לו תקן כאמור).
- 27.12.2. טיב, איכותו וסוגו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורם המוקדם של המפקח.
- 27.12.3. מודגש ומוצהר בזאת שההחלטה הבלעדית והסופית להסכמה להחלפת מוצר, המופיע באחד ממסמכי ההסכם, במוצר אחר, נתונה בידי המפקח בלבד.
- 27.12.4. אין הקבלן רשאי, על דעת עצמו, ללא הסכמת המפקח וללא אישור בכתב לספק להרכיב מוצר אחר מהנדרש במסמכים או המפרטים השונים גם אם לדעתו ו/או לדעת אחרים המוצר שווה ערך או אף עולה בטיבו על המוצר הנדרש.

### **28. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 28.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה ככל שלא ניתנה הסכמת המפקח לכך בכתב.
- 28.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 28.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשיעור רצונו של המפקח. לא מילא

הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

28.4. כל הוצאות שחלות לפי סעיף 28.3 – חלות על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף 28.1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המזמין רשאי לנכות כל הוצאה החלה על הקבלן לפי סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5. אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

## 29. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

29.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

- 1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספיק.
  - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1).
  - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 29.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 29.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן בתוספת 15% תקורה, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה

### 30. התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

30.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" (להלן: "צו התחלת עבודה") וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה, והחל ממועד מתן צו התחלת עבודה.

30.2. המזמין רשאי ליתן צו התחלת עבודה ראשון, בתוך 180 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי מאן דהוא ולא דרישה ו/או עילה לתשלום תמורה נוספת כלשהי. ככל שהמזמין יודיע לקבלן על כוונתו ליתן צו התחלת עבודה ראשון, במועד מאוחר מחלוף 180 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, אזי, יהא הקבלן רשאי להודיע למזמין, בכתב, על פרישתו מהמכרז. במקרה כזה, יפעלו הצדדים לסיום התקשרותם בחוזה זה כמפורט בחוזה זה, מבלי שיהווה הדבר הפרה כלשהי של איזו מהוראות חוזה זה ו/או של המכרז, מצד המזמין. בכל מקרה, לא יעוכב מתן צו התחלת עבודה ראשון, למשך תקופה העולה על 12 חודשים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז.

30.3. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי במסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודות, מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה. במסגרת התחייבותו של הקבלן להוצאת האישורים והיתרים כאמור, יהא הקבלן רשאי להיעזר בשירותי החברה ככל האפשר.

30.4. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי צו התחלת עבודה, יכול שיינתן על ידי המזמין בפעימה אחת, או במספר פעימות ובמועדים שונים בהפרש של עד 6 חודשים האחד מהאחר. ככל שיינתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין, במועדים שונים ובהפרש של עד 6 חודשים האחר מהאחר, לא יהא בכך כדי להאריך את תקופת ביצוע העבודות הקבועה בחוזה זה, ולא יהא בכך כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום/תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא.

30.5. מובהר כי המזמין רשאי לפצל את ביצוע עבודות הפרויקט למנות עבודה, בהתאם לצרכיו.

30.6. הוצאת צו התארגנות לקבלן:

על אף האמור, החברה תהא רשאית עוד בטרם הוצאת צו התחלת עבודה להוציא לקבלן צו התארגנות. קיבל הקבלן צו התארגנות, הוא יחויב להשלים את התארגנותו באתר בתוך 30 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התארגנות חתום על ידי החברה, אלא אם ייקבע אחרת בכתב על ידי מהנדס החברה. התארגנות באתר כוללת את כלל ביצוע המשימות שלהלן: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו, הצבת משרד מנהל הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת כמפורט בחוזה, השגת כלל היתרי הביצוע על שם הקבלן, הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות המכרז, הצגת מצבת כוח אדם מלאה לביצוע העבודות בפרויקט לרבות פועלים וצוות הנדסי מקצועי, השגת אישור מנהל הפרויקט ביחס לצוות הביצוע (הצוות ההנדסי המקצועי) מטעם הקבלן, בדיקת התוכניות והמדידות אשר נמסרו לידי הקבלן ואישורן, השלמת כלל המטלות הרלוונטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ויתר הוראות החוזה.

### 31. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

31.1. לפני מתן צו להתחלת העבודה או בשעת הוצאתו, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתו של המפקח.

31.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי המזמין רשאי למסור לקבלן את השטח לביצוע העבודות בחלקים ו/או בפעילות, הכל על פי צרכי התכנון ולהבטחת ביצוען של כלל העבודות בהתאם לסדר העבודה שייקבע על ידי המפקח, ואין ולא תהיה למזמין כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

### 32. המועד להשלמת העבודה

32.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובצו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המזמין, ולא יאוחר מן המועד הקבוע על ידי המזמין כאמור. התחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות אשר אושר על ידי המפקח, הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

32.2. הוראות ס"ק (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

32.3. ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 33 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

32.4. סיום העבודה משמעותו – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית לידי המזמין, בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ומסירת כלל האישורים הדרושים לרבות אישור אכלוס ותעודת גמר.

### 33. אורכה להשלמת העבודה

33.1. אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, אשר מצריכים מתן אורכה לקבלן להשלמת העבודה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט – יוארך משך ביצוע העבודות. אם יחולו שינויים שיש בהם כדי לצמצם את היקף העבודה, אזי יוקדם המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. מנהל הפרויקט יקבע את שיעור ומשך האורכה או שיעור ומשך קיצור התקופה, לפי העניין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויודיע על כך לקבלן. החלטתו של מנהל הפרויקט בעניין זה תהיה סופית. המפקח יכריע באם חלו שינויים שיש בהם כדי להגדיל/לצמצם את היקף העבודה או לאו, והכרעתו תחייב את הצדדים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין זה. בכל מקרה, לא יהא הקבלן זכאי לקבלת תשלום כלשהו, מעבר לתמורה המוסכמת, בגין התארכות לוחות הזמנים לביצוע, תהא סיבת התארכותם של לוחות הזמנים אשר תהא.

33.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת העבודה ומנהל הפרויקט יקבע את משך הארכה בתנאי כל אלה:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

(3) בקשת האורכה לא נובעת מהטלת סגר על שטחים הנתונים למרות מדינת ישראל או מאיסור על הכנסת פועלים שאינם נושאים תעודת זהות כחולה לתוך שטחי האתר.

(4) במידה ומנהל הפרויקט קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

33.3. מובהר כי :

33.3.1. גם אם יתקיימו כל התנאים המצטברים בסעיף 33.2 דלעיל, רשאי מנהל הפרויקט שלא לאשר מתן ארכה, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין בהקשר זה לרבות בגין עילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

33.3.2. שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה. ככל שיתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

33.4. מנהל הפרויקט רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המפקח, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שייקבע על ידי המפקח בלבד ולוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין על פי הסכם זה.

33.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור דחייה או שינוי תקופת הביצוע ו/או תקורות (בין אם הוא ארכה ובין אם צומצמה, ובין אם בוצעה בה חלוקה מחודשת של אבני דרך לביצוע), וזאת, מכל סיבה שהיא, אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים.

### 34. שעות העבודה

34.1. לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. ככל שאושר לקבלן לבצע עבודות לילה, לא תשולם לא כל תמורה נוספת מיוחדת לכך.

34.2. שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

34.3. אין הוראות סעיף 34.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

### 35. החשת קצב ביצוע העבודה

35.1. אם סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד, ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

35.2. סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי

דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

35.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (2) בתוך 48 שעות - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות את ההוצאות הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

35.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשית ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

35.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3).

35.6. הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (3), את העבודות.

35.7. כל ההוצאות אשר יגרמו לקבלן בגין החשת קצב העבודה וכמתואר בסעיף 35 זה, יהיו על חשבונו ולא תשולם כל תוספת מחיר.

### **36. שלבים והפסקות בעבודה**

36.1. ידוע לקבלן כי המזמין רשאי להורות לו על הפסקתן הזמנית או הקבועה של איזו מהעבודות (צמצום היקף העבודה), גם לאחר תחילת ביצוען, על פי שיקול דעת המזמין ו/או על פי צרכי התכניות, ללא כל צורך בהנמקה. ככל שהורה המזמין על הפסקת עבודה זמנית, הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המזמין.

36.2. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי לא ישולמו תשלומים, תמורות, תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור ו/או התארכות משך ביצוע העבודות, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין ומכל סוג שהוא וכיוצ"ב, אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים.

36.3. הפסקת עבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, תיעשה לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראת המפקח בכתב, והעבודה לא תחודש אלא אם ניתנה לקבלן הוראה בכתב לחידוש העבודה, על ידי המפקח.

36.4. המפקח רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו.

36.5. מובהר למען הסר ספקות כי הפרשי זמנים הנובעים מחלוקת העבודה לשלבים/מנות ביצוע באופן שבו יינתנו מספר צווי התחלת עבודה לקבלן, לא תהווה "הפסקה" כאמור לעיל. "הפסקת עבודה זמנית" או "הפסקת עבודה לצמיתות" תהווה הפסקת עבודה שניתן כבר לגביה צו התחלת עבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה.

36.6. הופסק / הוקפא ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק 36(1) – (3), ינקוט הקבלן בכל האמצעים על חשבונו, להבטחת העבודה, האתר והחומרים המצויים בו ולהגנתם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

36.7. הקבלן מתחייב להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח להתחלת או להמשך העבודה, ולא יאוחר מ- 14 ימים ממועד שניתנה הוראת המפקח בכתב לחדש את העבודה.

36.8. הופסק באופן זמני ביצוען של חלק מן העבודות ביוזמת המזמין, או נדחה מועד ביצוען של חלק מן העבודות מכל סיבה שהיא, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה וכלל שיראה לנכון, יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור,

הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

**36.9. ויודגש, הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא – לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

36.10. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל של עבודות של ממש, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח ותאושרנה על ידי המפקח.

36.11. תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה, וגמר חשבון סופי בין הצדדים, לאחריו, לא תהיינה למי הצדדים כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בקשר עם השכר בגין החוזה.

36.12. הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי סעיף 36 זה ידועים לו והינו מסכים להם ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

### **37. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות**

37.1. ככל שתידרש לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

37.2. במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל במקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

37.3. באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.

37.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

### **38. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין**

38.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

38.2. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### **39. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

39.1. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

### **40. עתיקות**

40.1. עתיקות כשמשמעותן בדין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

- 40.2. מיד לאחר גילוי עתיקות ולפני הזנתן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- 40.3. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין.
- 40.4. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.
- 40.5. הקבלן מצידו, מתחייב לנקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאת העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים הקבוע לביצוע והשלמת העבודות על פי חוזה זה. כלל ההוצאות שייגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל, יחולו על הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות, עקב הימצאות העתיקות כאמור בסעיף זה.

#### 41. תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות

- 41.1. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו באיזה משטחי הפרויקט ו/או יסודותיו ובכלל זה הקרקע הכלולה בשטחי הפרויקט, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, הן לטובת הפרויקט והן למטרה אחרת, הן בגבולות הפרויקט והן מחוץ לו, לרבות באמצעות חציבה או כרייה או נטילת עפר או חול - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה באישור כתוב ומראש של המזמין ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין המזמין לבין הקבלן. הפרה של הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית ועילה לסילוק מיידי של הקבלן מן האתר.
- 41.2. מבלי לגרוע מהאמור ומכלל ההשלכות שתהינה לסילוק ידו של הקבלן מן האתר, הקבלן מתחייב למנוע כל נזק מהמזמין ויפצה וישפה אותו בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות המוגנות כקניין רוחני או זכויות דומות.

#### 42. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 42.1. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רכוש ציבורי כלשהו וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבוננו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את המזמין בכל סכום שיחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 42.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצוידיים בפנסים.
- 42.3. מודגש מפורשות, כי אסור בתכלית האיסור להניח חפצים ו/או כלים ו/או חומרים ו/או ציוד, מכל מין וסוג שהם, על מדרכות קיימות ו/או בתחום דרך המשמש לנסיעת כלי רכב.

#### 43. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

- 43.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבוננו, מיד ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, מתקנים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, תשתיות תקשורת, טלפוניה, צינורות דלק, גז או מובילי מתקנים אחרים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ומערכות על-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקנים סומנו בתוכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומנו.
- 43.2. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור לעיל.
- 43.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן המזמין ו/או רשויות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל

אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק למתקנים כאמור לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול למתקנים, כאמור לעיל ולהלן.

43.4. הקבלן מתחייב לתאם מראש עם הגופים, העירייה, מי שבע, גז טבעי, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות העתיקות, משטרת ישראל וכל גוף/רשות רלוונטיים אחרים, את דבר ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף קטן (3) לעיל, כולל אישור סופי ורשמי של הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

#### 44. איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים

44.1. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח – ועל חשבונו.

44.2. בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויציין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור, על חשבונו.

#### 45. שילוב קבלני משנה בעבודות (על ידי המזמין)

45.1. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בהנמקה או הסבר, למסור לקבלן ו/או ספק ו/או צד שלישי את מלאכת ביצוע עבודות הפיתוח מושא התקשרות זו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש ולפי העניין, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור לקבלנים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים ובכלל זה – חברת החשמל, בזק, הוט, פרטנר, נגב גז טבעי בע"מ ו/או כל תאגיד גז אחר, קבלני גז, חברת מקורות, מומחים, רשות העתיקות, קבלני ביצוע וכיו"ב, כל עבודה שלא כלולה בחוזה, ובכלל זה אך לא רק - בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים, וכן מלאכות ו/או מערכות ו/או עבודות ייחודיות או כאלה הדורשות מומחיות מיוחדת, וכן את העבודות שלהלן, באופן מלא או חלקי, ובכל אופן שיראה למזמין.

סעיף זה יחול על כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא ובכלל זה על העבודות שלהלן:

45.1.1. פינוי מיון וגריסת פסולת, חומרים, אזבסט וכיו"ב.

45.1.2. מתקני אספקת מים ותברואה.

45.1.3. מתקני חשמל.

45.1.4. נגרות, מסגרות ואלומיניום.

45.1.5. רצפות פי.וי.סי ואחרות.

45.1.6. מתקני גז.

45.1.7. מתקני ביוב.

45.1.8. תשתיות תקשורת.

45.1.9. כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית שאיננה כלולה בחוזה זה (הגם שמדובר בעבודה שעתידה להתבצע בתחומי הקו הכחול של הפרויקט).

45.1.10. כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית אשר כלולה בחוזה זה (ואינה בבחינת אופציה הנתונה בידי המזמין), והמזמין שוכנע על בסיס חוות דעת הנדסית של המפקח, כי אין במסוגלות הקבלן לבצע את העבודה בטיב או באיכות גבוהים כנדרש, או במסגרת לוחות הזמנים המחייבים על פי חוזה זה.

(להלן: "העבודות האחרות").

(הקבלנים ו/או הספקים ו/או המבצעים של העבודות האחרות יכוננו להלן: "קבלני העבודות האחרות").

45.2. שילובם של קבלני העבודות האחרות בעבודה ייעשה במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להתקשר עם מי מקבלני



העבודות האחרות באופן ישיר לצורך ביצוע העבודות האחרות. במקרה כזה, תשולם לקבלן תוספת רווח קבלני כמפורט בסעיף 45.5 להלן.

45.3. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין המזמין לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.

45.4. ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא, גם לא ברווח קבלני, מכל סוג שהוא.

45.5. על אף האמור לעיל, ביצוע העבודות האחרות, ככל שייעשה מכוח התקשרות ישירה בין הקבלן הזוכה במכרז לבין קבלן העבודות האחרות, וזוהות קבלן העבודות האחרות נקבעה מראש על ידי המזמין (להבדיל מזהות קבלן משנה שאושרה על ידי המזמין לבקשת הקבלן הזוכה במכרז), יזכה את הקבלן הזוכה במכרז בתוספת רווח בשיעור 6% מהחשבון הסופי אשר ישולם לקבלן העבודות האחרות, בכפוף לבחינת ואישור החשבון הסופי של קבלן העבודות האחרות בידי המזמין.

45.6. בכל מקרה, יראו את קבלני העבודות האחרות, כאילו היו לכל דבר ועניין קבלני משנה של הקבלן הזוכה במכרז, ואת העבודות האחרות שתימסרנה להם לביצוע, יראו כעבודותיו של הקבלן הזוכה במכרז כאילו התבצעו על ידו באמצעות קבלני העבודות האחרות, כל זה כאמור, בין שקבלני העבודות האחרות חתמו על חוזה עם המזמין ובין שחתמו על חוזה עם הקבלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האחרות כאילו הן כלולות בו מראש.

45.7. בכל מקרה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום נוסף מעבר לקבוע לעיל ו/או כל תוספת רווח, לרבות כל עמלה או תוספת מעבר לתמורה הכוללת מעבר לקבוע לעיל, והתמורה הכוללת שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

**45.8. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:**

45.8.1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את העבודות האחרות.

45.8.2. לשלב את קבלני העבודות האחרות בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח ובהתאם להוראות שלהלן, וליתן אפשרויות פעולה נאותות לכל אחד מקבלני העבודות האחרות, לפי הוראות המפקח, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליהן.

45.8.3. לתאם את תהליכי הביצוע של העבודות האחרות על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.

45.8.4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני העבודות האחרות וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש במתקנים ובשירותים שבאתר ו/או הותקנו על ידיו, בפיקודים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

45.8.5. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב העבודות האחרות או להשלמתן, וזאת הן לגבי עבודות בטון והן לגבי עבודות הגמר – ככל שנדרש על פי חוזה זה.

45.8.6. לספק לקבלני העבודות האחרות, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי וחיבורים מתאימים, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו לבין קבלני העבודות האחרות, ובהעדר הסכמה, ייקבע גובה התשלום על ידי המפקח.

45.8.7. לקבל על עצמו כלפי קבלני העבודות האחרות, את כל ההתחייבויות שקיבל המזמין על עצמו, כלפי הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי מי מקבלני העבודות האחרות.

45.9. **הקבלן הזוכה במכרז יחשב כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל קבלני המשנה המוזכרים לעיל, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי" ולא תשולם כל תוספת תמורה עבור זה.**

45.10. קבלני העבודות האחרות ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה, וישוקפו בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח על ידי הקבלן לצורך אישור.

45.11. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני עבודות אחרות ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

45.12. במידה ונוסף לקבלני העבודות האחרות יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל, החכ"ל ו/או העירייה, וכדומה, יוגדר הקבלן הזוכה כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל גורמי הביצוע הנ"ל, או גורמי ביצוע אחרים שיוחלט ע"י המפקח, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי". הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה. במידה וסעיף זה יתממש – לא תשולם לקבלן הראשי כל תמורה נוספת.

#### **46. ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה**

46.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק באופן יום-יומי, בכל סיומו של יום עבודה, משטח העבודה וסביבתו, את עודפי החומרים, כל הפסולת, ההריסות, השיירים, החומרים והאשפה, מכל סוג שהוא, שהצטברו באתר הפרויקט ו/או בסביבתו, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות פסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת פסולת וכיו" וכן פסולת שנוצרה כתוצאה מפירוק ו/או הריסה ו/או עקירה וגדיעה של צמחיה ועצים (להלן: "הפסולת"), במועדים סבירים ו/או בכל עת שיוורה על כך המפקח, למקום שעליו יורה המפקח.

46.2. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו המלא של המפקח.

46.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, על פי הוראות כל דין לרבות הוראות הדין לעניין שמירה על איכות הסביבה, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

46.4. במועד תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציג בפני המפקח הסכם/חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה.

46.5. לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

46.6. הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח. אין באמור כדי לגרוע מחיובו של הקבלן בקנס כספי כמתואר להלן.

46.7. מובהר למען הסר כל ספקות כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום בגין פינוי וסילוק הפסולת כמתואר בסעיף 46 זה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו" וכל אלה ובכלל, כוללים בתמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה.

46.8. הפרה של סעיף זה תשית על הקבלן קנס כספי בסך של 20,000 (עשרים אלף) ₪, בגין כל הפרה כאמור, ובעבור כל יום אחד במהלכו לא סולקה הפסולת, כאמור.

46.9. בנוסף, בכל מקרה בו יתברר למזמין, כי הפסולת גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או הגז באתר ביצוע העבודות, יהא הקבלן חייב לשפות את המזמין, בגין הנזקים שנגרמו כתוצאה מן האמור, ויושת על הקבלן קנס כספי בסך של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ בגין כל שוחה שניזוקה.

#### 47. הבטחת ובקרת איכות

- 47.1. מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן למלא באופן מדויק אחר כלל הוראות והנחיות הפיקוח מטעם המזמין, הקבלן מתחייב להתקשר עם חברה חיצונית להבטחת ובקרת איכות, המתמחה בליווי פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא מכרז זה ובעלת ניסיון מוכח בליווי פרויקטים בהיקף ומסוג הפרויקט נשוא מכרז זה, אשר תלווה את ביצוע כלל העבודות, מתחילתן ועד סופן, וכן במהלך תקופת הבדק, באופן מלא ורציף, באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד (להלן: "חברת הבקרה").
- 47.2. חברת הבקרה תוודא עמידה וביצוע של הקבלן ביחס לכל סעיפי המכרז והסכמי ההתקשרויות, וכן עמידה ביעדי האיכות, הן במהלך תקופת ביצוע העבודות והן במהלך תקופת הבדק.
- 47.3. חברת הבקרה תפעל על פי העקרונות הכלולים בתקני ISO 9000 ועל פי הדרישות המופיעות במפרטים ובמסמכי המכרז והסכמי ההתקשרויות, ותעניק, בין היתר, שירותי ייעוץ ומבדקים, בקרה וניטור, תיעוד ואישור.
- 47.4. צוות חברת הבקרה יכלול לפחות: שני מהנדסי בקרה בעלי הכשרה מסוג בקרת איכות או הבטחת איכות בפרויקטים ציבוריים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.
- 47.5. מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן, יפעילו המזמין, מערכת הבטחת איכות עליונה. אין הקבלן רשאי, בשום פנים ואופן, להסתמך על מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין ואין הקבלן רשאי להשמיע כל טענה לפיה הפעלת מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין הפוטרת אותו מאחריותו הכוללת ובפרט מאחריותו על פי סעיף זה, כלפי המזמין.
- 47.6. דרישת האיכות והבקרה כמתואר לעיל, תהיה תקפה לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר ביצוע העבודות, גם אם מבוצעים על ידי קבלני משנה, גורמים מבצעים אחרים ומי מטעם הקבלן.
- 47.7. זהות חברת הבקרה שישכור הקבלן את שירותיה, מותנית באישורן בכתב של המזמין מראש.

#### פרק ז' – תעודת השלמה ומסירת העבודות, בדק, תקופת אחריות ותיקונים

##### 48. תעודת השלמה

- 48.1. הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך בדיקה מוקדמת, ויערוך פרוטוקול מקדים בו יירשם אם אכן בוצעה העבודה בשלמות, לפי הוראות החוזה ובהתאם לתכניות הפרויקט, בצירוף עם רשימת התיקונים/הליקויים שיש לתקן, אם ישנם כאלה, וזמנים לביצועם (להלן: "פרוטוקול טרום מסירה").
- 48.2. בפרוטוקול טרום המסירה, ייקבע מועד לביצוע מסירה סופי (להלן: "מועד המסירה הסופי"). פרוטוקול טרום מסירה יחתם בידי נציג הקבלן ובידי המפקח.
- מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להשלים ולמסור עבודות בחלקים/מסויימים של האתר, לצורך מסירת חלקים משטחי העבודות ובמקביל, להורות לקבלן להמשיך את ביצוע העבודות בשטחי העבודה האחרים. המזמין, מצידו, יפעל ככל שביכולתו ובשליטתו, כדי לאכוף את חובתם של מקבלי שטחי העבודות שהושלמו ונמסרו, לגדר את השטחים בהם זכו ונמסרו לידיהם, על מנת לצמצם ולמזער את הפרעתם להמשך ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן. לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 48.3. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים אשר יירשמו בפרוטוקול טרום המסירה, עד למועד המסירה הסופי, ולמסור את העבודה נשוא פרוטוקול טרום המסירה, לידי המזמין, כשהיא מושלמת, גמורה ובהתאם לכל תכניות הפרויקט ודרישות המפקח כפי שהובאו לידי ביטוי במסגרת פרוטוקול טרום המסירה.
- במועד המסירה הסופי, תתבצע מסירה של הפרויקט לידי המזמין, וייערך פרוטוקול מסירה, ובו יצויינו ליקויים שטרם תוקנו על ידי הקבלן (להלן: "פרוטוקול המסירה").
- פרוטוקול המסירה יחתם בידי מורשה חתימת הקבלן ובידי המפקח. לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד למועד ביצוע המסירה במועד המסירה הסופי.

48.4. ככל שיתברר למפקח כי עד למועד המסירה הסופי, לא תוקנו כל הליקויים שנרשמו ו/או התגלו במועד עריכת פרוטוקול טרום המסירה, רשאי יהיה המזמין להוציא לפועל את כל התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון, על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנו, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילט הערבויות, וזאת, ללא כל התראה מוקדמת.

48.5. לאחר תיקון כל הנזקים/הפגמים/הליקויים כאמור, ולשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח, וכנגד מסירת העבודות לידי המזמין, תימסר לידי הקבלן "תעודת השלמה" חתומה על ידי המפקח, לפיה, הושלמו כל העבודות, בהתאם לתכניות (להלן: "תעודת השלמה"). ואולם, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים הנדרשים על פי פרוטוקול המסירה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לתקן כל ליקוי/נזק אחר, במהלך תקופת הטיב והאחריות ו/או כל תקופה אחרת לפי הסכם זה.

**מובהר בזאת, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה - חלקית (בעבור מסירת חלק מהעבודה) או מלאה (בעבור מסירת כל העבודה), הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים אצל המזמין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.**

48.6. אין האמור בסעיף זה גורע מזכותו של המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה הנדרשות, תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח (ככל שלא בוצעו עבודות ההשלמה על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, וניתנה לקבלן אורכה, שעוגנה בכתב בפרוטוקול המסירה ובחתימת המפקח, לביצוע עבודות ההשלמה בעצמו).

48.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

48.8. המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לאפשר למזמין לעשות שימוש בכל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

48.9. לפני הוצאת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, וכתנאי לקבלתה, ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמין. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של המזמין, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמין.

#### 49. בדיק וטיב, תיקונים

49.1. "תקופת הטיב" הינה למשך התקופות שלהלן, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה [ובמקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות, לגבי חלקי העבודות האמורות]:

עבודה	תקופת בדיק בשנים
בידוד ואיטום	10
אטימות מאגרי מים ובריכות	5
עבודות פיתוח לרבות אספלטים, אבני שפה, כבישים, דרכים, חניות, שקיעות, שברים וכו'	3
סדקים	5
שקיעות וסדקים בריצופים וחיפויים, עמידות הרובה	3
אינסטלציה סינטרית	2
נגרות ואלומיניום	2
מסגרות, חרש, וסיכוך	5
חשמל, תאורה ותקשורת	2
מעליות	2
צבעים וטיח	3
יציבות משקופים	2
מעקות	2

כל עבודה אחרת שלא מצויינת במפורש בטבלה לעיל	שנתיים או תקופת הבדק הקבועה בד"ן – לפי המאוחר מביניהן.
---	--

49.2. אין בהפקדת ערבות הבדק כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לביצוע כלל התיקונים בהתאם להוראות ולתקופות הטיב, הבדק והאחריות בסעיף 49 זה ובסעיף 50 להלן. למען הסר ספק "תקופת האחריות" הינה למשך תקופה של 36 חודשים מתום תקופת הטיב, כמפורט בסעיף 50 להלן.

49.3. מסירת ערבות הבדק הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים על פי סעיף 60.

49.4. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

49.5. למען הסר ספק מובהר כי מימוש ערבות הטיב, על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

49.6. המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.

49.7. ככל שלא תימצא בידי המזמין ערבות כספית למימוש מיידי, אשר נועדה להבטיח את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, בעלת תוקף של לפחות 12 חודשים החל ממועד תחילתה על פי הוראות חוזה זה, אזי יהא המזמין רשאי לקזז את כל הסכומים הדרושים לכיסוי מלא של מלוא העלויות בגין הנזקים ו/או הליקויים ו/או אי ההתאמות, שהתחייב הקבלן לתקנם במהלך תקופת הטיב ו/או בכלל, על פי חוזה זה, מתוך התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן.

49.8. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הטיב, נזק או קלקול או ליקוי אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכניות ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול או ליקוי כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו המלא, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הטיב ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד שהתגלה למזמין על קיומו של הקלקול/הליקוי, ובלבד שלא חלפו למעלה מ- 12 חודשים מתום תקופת הטיב. הוא הדין לגבי נזק או קלקול או ליקוי שהתהווה תוך תקופת הטיב בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואיזה מהשטחים הסובבים ו/או הסמוכים לאתר, וכל חלק משטחי הפרויקט ומסביב לו או בקרבתו, ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכניות ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן.

49.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 49 זה ולפי סעיף 50 להלן, יחולו על הקבלן בלבד. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, יהא המזמין רשאי לקיים את התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או צדדים שלישיים, באמצעות אחרים, ועל חשבון הקבלן.

49.10. בתום תקופת הטיב, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם המפקח או מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המפקח, לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המפקח ו/או נציג המפקח, ולשביעות רצונו המלאה. ביצוע ועלויות התיקונים יהיו על חשבוננו ובאחריותו של הקבלן.

49.11. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הטיב ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הטיב (כפוף לפרק "פגמים וחקירת סיבותיהם" שלהלן) והקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה לרבות טענה לפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלות.

## 50. אחריות לעבודות

- 50.1. תחילתה של תקופת האחריות על פי סעיף זה הינה במועד סיום תקופת הטיב (להלן: "יום תחילת האחריות") והיא למשך תקופה של 36 חודשים מיום תחילת האחריות (להלן: "תקופת האחריות"). מובהר כי אין בתקופת האחריות כהגדרתה בסעיף זה, כדי לגרוע ו/או להפחית מתקופת אחריות אחרת הקבועה על פי כל דין.
- 50.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובכל דין, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, פגם, נזק ואי-התאמה, אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות, ביחס לכל העבודות נשוא הפרויקט, ככל שנגרם, לפי חוות דעתו של המפקח, ונגרמו בעטיו של הקבלן ו/או עבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן. בין אם העבודות בוצעו באופן ישיר על ידי הקבלן ובין אם בוצעו באופן עקיף, בין אם בוצעו על ידי הקבלן בעצמו ובין אם באמצעות קבלני משנה, ספקי ונותני שירות מטעמו של הקבלן, פועלים, שלוחים ועובדים מטעם הקבלן וכל אחד אחר מטעמו ו/או לבקשתו, בין אם במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ו/או במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה, נשוא הפרויקט.
- 50.3. בכלל זה, אך לא רק, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק, מכל סוג (לרבות סדקים, שקיעות, שברים, קילופים) שיתגלה במהלך תקופת האחריות, בשטחי הפרויקט ובמתקנים אשר הותקנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והכל בקשר עם הפרויקט, ככל שנובעים מעבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן.
- 50.4. התחייבותו זו של הקבלן לא תחול במקרה שבו הוכח למעלה מכל ספק, כי הנזק נגרם כתוצאה מזדון ו/או רשלנות של המזמין, בלבד.
- 50.5. ככל שיידרש הקבלן לבצע תיקון בהתאם להוראות סעיף זה, ולא יבצע בתוך 72 שעות ממועד שהתבקש לעשות כן על ידי המזמין, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש, באופן עצמאי ו/או באמצעות איש מקצוע מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבון הקבלן.
- 50.6. במקרה כזה, יידרש הקבלן לשלם למזמין החזר מלא בגין כל ההוצאות, העלויות והתשלומים אשר נדרשו לביצוע התיקון כאמור, בתוספת 15% ומע"מ תקורה (להלן: "ההחזר המלא") בתוך 48 שעות ממועד שנדרש לשלם את ההחזר המלא.
- 50.7. ככל שלא ישולם ההחזר המלא למזמין, לפי דרישתו כאמור, יהיה רשאי המזמין לקזז את סכום ההחזר המלא, מתוך כל תשלום המגיע לקבלן ו/או באמצעות חילוט/מימוש איזו מהערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן, בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.

## 51. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 51.1. נתגלה פגם ו/או ליקוי בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם/הליקוי ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח בכתב. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן והתיקון ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן, על כך הכרוך בכך. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. אם יוחלט על ידי המפקח כי הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. פיצויים כאמור וגובהם, ייקבעו על ידי המפקח בהתחשב בהיקף הנזק/הליקוי, השפעתו באופן ישיר ובאופן עקיף על תפקודו בפועל של המבנה נשוא הפרויקט, בהשוואה לתפקודו כפי שאמור היה להיות אילו לא הפגם/הליקוי האמור.
- 51.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הטיב, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

## 52. אי מילוי התחייבויות הקבלן

- 52.1. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש/חילוט ערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן על פי הסכם זה.

## פרק ח' – פקודת שינויים, הוספות והפחתות

## 53. שינוי מזכה ופקודת שינויים

### 53.1. שינויים בהיקף העבודה:

53.1.1. המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון ו/או ביצוע המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/פריטים שווי ערך, במהלך תקופת ביצוע העבודות. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

53.1.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה, להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לשכר החוזה המגיע לו לפי מנגנון התמורה הקבוע במכרז זה, ביחס להיקף העבודה שבוצעה עד לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

53.1.3. עבור כל שינוי בהיקף ביצוע העבודות ו/או לוחות הזמנים שנקבעו מראש על ידי המזמין, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

53.1.4. בנוסף, המזמין רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

53.1.5. בגין שינויים בהיקף העבודה או בתכניות הפרויקט, לרבות בגין שינויים בדרישות המזמין, תוספות ושדרוגים שמשמעותם הינה תוספת/הפחתה של כמויות לקבלן, תעודכן התמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה (התמורה תוגדל או תוקטן, לפי העניין) (להלן: "שינוי מזכה"), בכפוף להוראות סעיף שלהלן.

53.1.6. הוראת המפקח לביצוע שינוי מזכה, תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב, בחתימת המפקח ומנכ"ל החברה מראש (קודם לביצוע השינויים/התוספות).

53.1.7. מובהר למען הסר ספקות כי במקרה בו ייערכו על ידי המזמין שינויים בתכניות כאמור, שיש בהם כדי להקטין את התמורה, אשר כרוכים בהפחתה של כמויות לקבלן – תופחת התמורה בהתאמה.

53.1.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לצדדים כי בעת חתימת הסכם זה, לא מצורפות מלוא תכניות העבודה ולפיכך, רשאי המזמין להשלים תכניות במהלך תקופת הביצוע, ולא יהא בעצם צירוף תכניות השלמה משום טענה לשינוי תכנון המזכה, כשלעצמו, בתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה בגין ביצוע פקודת השינויים כאמור לעיל ולהלן.

53.1.9. המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על ביצועו של כל שינוי, להקטין ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים בחלקם ו/או בשלמותם ובכלל זה – להגדיל את הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות ובתכניות המצורפות, וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה וללא הגבלה, וזאת על אף האמור בכל מקום אחר ובפרט בחוזה מדף 3210.

53.1.10. ביחס ל"שינוי מזכה" - יהא המפקח רשאי להורות על ביצועו, בכתב בלבד, ובצירוף חתימת מנכ"ל החברה בלבד.

53.1.11. ביחס לדרישת המפקח לבצע שינוי שאיננו "שינוי מזכה" - לקבלן לא תהיה כל עילה שהיא לתביעה לפיצוי כלשהו ו/או לתוספת תשלום מכל מין ומכל סוג מעבר לתמורה הכוללת.

53.1.12. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח כאמור בסעיף 53 זה.

53.1.13. ביצוע שינויים ו/או תוספות, שלא ניתנה לגביהם – מראש – פקודת שינויים בכתב, חתומה על ידי המפקח, בצירוף פירוט התמורה שתתווסף לתמורה הכוללת, בגין ביצוע השינויים ו/או התוספות כאמור – לא יזכו את הקבלן בתוספת תמורה ו/או תשלום כלשהו, מכל מין ומכל סוג שהם, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בעניין זה.

53.1.14. ביצע הקבלן שינויים ו/או תוספות, מבלי שניתנה לגביהם פקודת שינויים בכתב ומראש כאמור, לא יהא זכאי לכל תשלום בגינם, והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להורות לקבלן להסיר את השינויים ו/או התוספות לגביהם לא ניתנה פקודת שינויים בכתב ומראש, על חשבונו בלבד.

53.1.15. ככל שתידרש אורכה לביצוע השינוי המזכה, תינתן אורכה סבירה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח (משך האורכה ייקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי).

53.2. התשלום בגין ביצועו של השינוי המזכה וביצוע פקודת השינויים, יחושב כמפורט להלן:

מנגנון עריכת התחשיב המפורט להלן, ישמש לצורך חישוב גובה התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע פקודת השינויים, בין אם מדובר בתוספת תשלום לקבלן בגין הרחבת היקף העבודה, ובין אם מדובר בגריעת תשלום מהתמורה הכוללת המגיעה לקבלן על פי חוזה זה בגין צמצום היקף העבודה, בין אם מדובר בעבודות מסוג העבודות הכלולות במסמכי המכרז ובין אם לא:-

53.2.1. **מדרג לבחירת מנגנון לצורך עריכת תחשיב התמורה הנוספת בגין ביצוע שינוי מזכה ופקודת שינויים בעבודות בינוי:**

53.2.1.1. מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבעו לפי מחירון "דקל" לבניה (לא שיפוצים) (ללא תוספות) [על פי המהדורה העדכנית נכון ליום הגשת ההצעות במכרז] ובהפחתה של 20%.

53.2.1.2. במקרה שבמחירון "דקל" הנ"ל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם (לפי דעתו של המפקח), אזי יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים המגלמת רווח קבלן ראשי ששיעורו לא יעלה על 6% וזאת, כנגד המצאת אסמכתאות על פי דרישת המפקח.

53.2.2. **מדרג לבחירת מנגנון לצורך עריכת תחשיב התמורה הנוספת בגין ביצוע שינוי מזכה ופקודת שינויים בעבודות פיתוח:**

53.2.2.1. אם נקבעו במחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח (מהדורה מעודכנת למועד פרסום מכרז זה) מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, אזי ייקבעו מחירי היחידות לפי מחירי יחידות הנקובים במחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח (מהדורה מעודכנת לחודש דצמבר 2023), בניכוי הנחה בשיעור שהוגש על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר שהגיש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה (לפי שיעור ההנחה הרלוונטי למבנה אליו משתייכות העבודות נשוא השינוי המזכה, ככל שכתב ההצעה הכספית נשוא מכרז זה מחולק לפרקים) או בניכוי הנחה בשיעור 15% - לפי הגבוה מביניהם. לקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות הנקובים במחירון עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מפקודת השינויים.

53.2.2.2. אם לא נקבעו במחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח (מהדורה מעודכנת למועד פרסום מכרז זה) מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, אזי ייקבעו ערכו של השינוי לפי מחירון "דקל" לבניה (לא שיפוצים) (ללא תוספות) [על פי המהדורה העדכנית נכון ליום הגשת ההצעות במכרז] ובהפחתה של 20%.

53.2.2.3. במקרה שבמחירון "דקל" הנ"ל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם (לפי דעתו של המפקח), אזי יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים המגלמת רווח קבלן ראשי ששיעורו לא יעלה על 6% וזאת, כנגד המצאת אסמכתאות על פי דרישת המפקח.

ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, הינה של המפקח בלבד.

53.3. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.



53.4. בכל מקרה, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק או כל תוספת אחרת. אין להתייחס להערות המקנות תוספות למחירים שכתובות בראשי הפרקים במחירוניהם הנ"ל.

53.5. מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות המתבססת על מחירון משרד הבינוי והשיכון, המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משרד הבינוי והשיכון עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו (תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת עבודות לילה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס, ביצוע בהיקפים גדולים/קטנים וכיוצ"ב).

53.6. למרות כל האמור לעיל בסמכות המפקח לאשר את מחירי היחידה החסרים על פי מחירי השוק, על-פי שיקול דעתו.

53.7. מחירי היחידות לסעיפים החריגים חייבים באישור חברת הבקרה של רמ"י מראש, בכל פרויקט המבוצע במימון מלא או חלקי של רמ"י.

53.8. הכמות הנמדדת של העבודה והחומרים לצורך סעיף 53 זה, תיקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו המלא של המפקח.

53.9. הוגדלה התמורה הכוללת על פי הוראות סעיף 53 זה, לסכום כולל העולה על 25% מהיקף החוזה הקיים – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ, בהתאם לנוסח שיועבר אליו על ידי המזמין.

#### **54. תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים**

54.1. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, או על בסיס כמותי עבודות שלא ניתן לשייך ע"פ המספור המפרטי לאחד מהפרקים בכתב הכמויות (ככל שצורך לחוברת המכרז), יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח, לפי מאגר מחירי בנייה חדשה ותשתיות של חברת דקל – בנוסח העדכני ביותר נכון למועד פרסום המכרז ללא תוספות כלשהן על מחירי היחידה באותה השורה וללא תוספת קבלן ראשי, בהפחתה של 20% מהמחיר הנקוב בסעיף הרלוונטי.

54.2. ערך וכמות העבודה והחומרים לצורך סעיף זה, ייקבע ע"י המפקח על יסוד יומן העבודה ורשימות שניהל הקבלן ואושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה. הרשימות יכללו פירוט של:

54.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

54.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד (רשימת העובדים).

54.2.3. הוצאות הובלה.

54.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

54.2.5. ופרטים נוספים לפי דרישת המפקח.

54.3. הרשימות הנ"ל יימסרו למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימת העובדים תימסר למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה.

54.4. עותק אחד מכל אחת מהרשימות יאושר ע"י המפקח (ככל שהרשימות יימצאו ראויות לאישור), ובכפוף לאישור הרשימות, יוחזר העותק של הרשימות המאושרות, חתום על ידי המפקח, לידי הקבלן, לשם הגשת הרשימות המאושרות לתשלום.

#### **55. רשימת תביעות**

55.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצירוף כל הפרטים והרשימות ופקודות שינויים מזכות, כאמור בסעיף 53 לעיל.

55.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

## פרק ט' - מדידות

### 56. מדידת הכמויות

- 56.1. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות המצורפים, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. חובה על הקבלן לעיין היטב בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, ולבחון התאמה ביניהם, ולכלול בבדיקתו, סטייה אפשרית בין כתב הכמויות לבין הכמויות אשר תידרשנה בפועל לביצוע העבודות.
- 56.2. מקום שנקבע כי התמורה תחשוב על בסיס כתב כמויות - חישוב הכמויות שנדרשות לביצוע העבודות בפועל לצורך חישוב ותשלום התמורה, ייעשה על - ידי המפקח על סמך תוכניות AS MADE ומדידות בפועל או בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות (ככל שצורך לחוברת המכרז) או על בסיס חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ולפי החלטת המפקח, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות כפי שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הגשת חשבונותיו לתשלום.
- 56.3. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים לכל מדידה, בכל שלב ביצועי. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.
- 56.4. מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב, איכות, רמת העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם לתוכניות הפרויקט.
- 56.5. מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן.
- 56.6. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים. לא הופיע הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח או נציגו, למדוד את העבודה בלעדי הקבלן.
- 56.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – תהא לו הרשות לערער על המדידה במשך 5 ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופי.
- 56.8. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור על ידי הקבלן - תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על - ידי הקבלן.
- 56.9. מודגש כי המפקח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.
- 56.10. במידה ויידרש הקבלן, עליו להציג את המדידות על רקע תכנון כולל סימון הסטיות מהתכנון.
- 56.11. תכניות המדידה לתשתיות השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

## פרק י' - תשלומים

### 57. התמורה הכוללת

- 57.1. התמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן, בגין ביצוע כלל העבודות נשוא חוזה זה במלואן, במועדן, כסדרן, בהתאם להוראות חוזה זה ולשבועות רצונה המלא של המזמין ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על כל נספחיו, הינה כמפורט בתנאי המכרז, כפוף לניכויים/תוספות, שנקבעו במפורש, בהסכם זה, וכמפורט להלן.

57.2. חשבונות לביצוע על חשבון תמורה פאושלית יוגשו על בסיס ביצוע בפועל מאושר על ידי המפקח, ובמקרה בו לא בוצעו העבודות לגביהן נקבע תמחור פאושלי, במלואן (לפי דרישת המזמין או מכל סיבה שהיא) – תחושב התמורה בעד העבודות שבוצעו בפועל באופן נגזר מתוך האומדן הפאושלי ועל בסיס מחירון דקל לעבודות בניה (מהדורה עדכנית ביותר נכון למועד פרסום המכרז) בניכוי שיעור הנחה של 20% ובהיעדר סעיפי תמחור מתאימים, אזי לפי מנגנון התמחור הקבוע בסעיף 53 לחוזה זה. בכל מקרה, לא תעלה התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל על אומדן המחיר הפאושלי נשוא המכרז.

חשבונות לביצוע על חשבון תמורה המחושבת לפי כמויות למדידה, יוגשו על בסיס ביצוע בפועל מאושר על ידי המפקח, ובהיעדר סעיפי תמחור מתאימים, אזי לפי מנגנון התמחור הקבוע בסעיף 53 לחוזה זה.

57.3. התמורה הכוללת לא תכלול תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה, תקורות וכל תוספת אחרת.

57.4. מעבר לתמורה הכוללת, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה וכל תוספת אחרת, והן לא יתווספו ולא ישולמו לקבלן בשום מצב.

57.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה, כפוף להוראות "פקודת שינויים" בהסכם זה.

**57.6. עיכוב תשלום ו/או מחלוקת לגבי היקף תשלום שאושר לביצוע על ידי המזמין, לא יהיו בשום פנים ואופן עילה לעצירה ו/או עיכוב ביצוע או להאטת קצב ביצוע העבודה והקבלן מתחייב כי לא יעצור, ולא יעכב ולא יאט את קצב ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא ובפרט בנסיבות המתוארות בסעיף זה. סעיף זה הינו סעיף מרכזי בתנאי המכרז/חוזה זה – הפרתו תיחשב כהפרה בוטה על כל המשתמע מכך.**

57.7. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן בין אם למדידה ובין אם תשולם כפאושל, תכלול את כל העבודות הבאות כחלק בלתי נפרד ממחירי היחידה:

57.7.1. השגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, על פי דרישת כלל הרשויות הרלוונטיות (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

57.7.2. קבלת אישורי כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות לצורך קבלת אישורי והיתרי חפירה, דיפון ועבודות עפר באתר.

57.7.3. גידור האתר בהתאם להוראות הגורם המפקח מטעם המזמין:

גדר מקיפה והרמטית סביב אתר ביצוע עבודות, מחומר איסכורית ובגובה 2 מ' לפחות, עם שער דו-כנפי, ושלט אתר בהתאם להנחיות הפיקוח. כלל אלה יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. בגמר ביצוע עבודות הפרויקט ולאחר מסירתו כדין לידי המזמין, יהא הקבלן רשאי לפרק את הגדר ולהשיבה אליו. עלות הדבקה מדבקה 'מדברת' על הגדר, תחול אף היא על הקבלן (המדבקה תופק על ידי המזמין ו/או על פי הנחיותיו, לפי שק"ד המזמין).

אין באמור כדי לגרוע מהזכות הנתונה למזמין לגדר את האתר בעצמו ולקזז את עלויות הגידור והפקת המדבקה המדברת מתוך מהתמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן מכוח מכרז זה, בתוספת תקורה בשיעור 6.5% מכלל הוצאות המזמין בקשר עם גידור האתר והפקת המדבקה המדברת.

57.7.4. עלות כלל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת יועץ בטיחות לפרויקט.

57.7.5. אחזקתו ותחזוקתו השוטפת של האתר במהלך כל תקופת ביצוען של העבודות (כולל ניקיון האתר).

57.7.6. איסוף, פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה, בהתאם להנחיות המפקח.

57.7.7. תכנון והקמה של מערך מצלמות אבטחה ושמירה במעגל סגור סביב אתר ביצוע העבודות כמפורט להלן:

57.7.8. מערכת טלוויזיה במעגל סגור בעלת כיסוי 100% משטח האתר, כולל מינימום 8 מצלמות (6 קבועות ו 2 מתניידות) (כולל שליטה מרחוק) בעלות רזולוציה ברמה

גבוהה (ניתן לקריאת מס' רכב), תאורת IR, מיגון אנטי וונדאלי, יכולת שידור בסלולר או קווי לכל נייד שיקבע המנהל, שרת הקלטות דרך האינטרנט, חבילת גלישת אינטרנט לכל משך הפרויקט, שרת הקלטות לצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט, תוכנת הקלטה וצפייה אוניברסאלי, כולל לחיבור למחשב שימוקם במוקד הרשות המקומית ו/או במשרדי החברה כולל זיכרון ככל שידרש. המערכת תספק תמונות יומיות בכמות שיקבע המזמין, והקבלן מתחייב לאפשר גישה מרוחקת לטכנאי מטעם המזמין.

57.7.9. תכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין, החל בהכנת תכניות הסדרי תנועה, עבור באישורן אל מול כלל הגורמים הרלוונטיים (לרבות עיריית אופקים ומשטרת ישראל), וכלה בביצועם ובכלל זה תשלום עבור שכר שוטרים והצבת אמצעי ומתקני אזהרה על פי דרישות כלל הגורמים הרלוונטיים, באופן שביצוע העבודות ייעשה תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

57.7.10. עלות השכרה של שירותי חברת בקרת איכות צמודה לקבלן, אשר תלווה את ביצועו של כל פרויקט, כולל הזמנת וביצוע בדיקות מעבדה ובקרת איכות בהתאם להוראות המכרז ולפי דרישות המפקח וחברת הבקרה מטעם הגורם המממן בפרויקט. מובהר כי אין ברשימת הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז כדי להוות רשימה סגורה וייתכן כי ידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים לפי דרישות הרשות המקומית והגופים הסטטוטוריים השונים כגון כ"א, הג"א, גוף מתקצב וכו'. כלל אלה, מגולמים וכלולים כבר בתמורה הכוללת נשוא מכרז זה ולא תשולם בעבור זה תוספת כלשהי.

57.7.11. ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע כל העבודות למצב בו תהיה התאמה בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים (ובכלל זאת המפרטים הכלליים) ומסירתן לידי המזמין וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הטיב בתקופת הטיב וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, מי שבע, חתימה כ"א אחראי לביצוע ו"א אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

## 58. תנאי לדרישת תשלום

58.1. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

58.2. הקבלן יצרף אישורים ואסמכתאות לכל חשבון בהתאם לדרישות חוזה זה.

## 59. תשלום ביניים

59.1. בכל גמר אבן דרך לביצוע (עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו) יגיש הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש שקדם ליום ה-5 בחודש בו הוגש החשבון (להלן: "החשבון החלקי").

59.2. החשבון יוגש בהתאם להנחיות נספח התמורה שצורף לחוברת המכרז נשוא הסכם זה. ככל שנדרש להגיש את החשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית להגשת חשבונות – מחוייב הקבלן לבצע הגשה באופן הנדרש.

מקום בו נדרש הקבלן להגיש חשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית, ועל אף זאת הגיש חשבון פיסי או בכל דרך אחרת, לא תהווה ההגשה שביצע הקבלן, כהגשת חשבון לפי הסכם זה.

59.3. באחריות הקבלן להודיע בכתב, למפקח, בגמר ביצוע הגשת החשבון באמצעות המערכת הממוחשבת.

59.4. כל חשבון חלקי יכלול פירוט של:

- 59.4.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש נשוא החשבון החלקי, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 59.4.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון החלקי הנוכחי.
- 59.4.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
- 59.4.4. לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
- 59.4.5. דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 59.4.6. תכנית עדות עדכנית ביחס לעבודות שבוצעו.

**59.5. לכל חשבון חלקי יצורפו:**

- (1) דפי מדידות חתומים ע"י מודד (במידה וידרוש זאת המפקח).  
(2) כתבי כמויות.

**59.6. החשבון ייערך באמצעות:**

תוכנה ממוחשבת ייעודית, ובהתאם להנחיות המפקח אשר יינתנו לקבלן.

59.7. יובהר - חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, יהיה המזמין רשאי לדחות את תשלומו עד לחודש הבא וכן הלאה, עד אשר יוגשו כלל המסמכים התקינים הדרושים לבדיקת החשבון בהתאם להנחיית גורמי הפיקוח מטעם המזמין.

59.8. אבני הדרך לתשלום, הינן כמפורט בנספח תנאי תשלום ואבני דרך לתשלום, המצורף לחוזה זה. הקבלן יגיש חשבון ביצוע מצטבר לפי שלבים בסוף כל גמר שלב. כל החשבונות יוגשו בחשבון מצטבר, ממועד תחילת ביצוע העבודות;

59.9. בגין עבודות שלא פורטו אבני הדרך למועד התשלום בגינן, ככל שיהיו, ישולם לקבלן לפי ביצוע מצטבר ולפי ההתקדמות, מידי סוף חודש, בתנאי תשלום שוטף הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017, בכפוף להמצאת ח-ן תקין. המועדים הקבועים בחוק ימנו החל ממועד שאישר המפקח כי הח-ן אשר הוגש על ידי הקבלן, הינו תקין ובר-בדיקה.

59.10. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

59.11. המפקח יבדוק כל חשבון לתשלום, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן (ח-ן תקין), למזמין, ויאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי. תשלומי הביניים לא יישאו תוספת הפרשי מדד.

59.12. מתשלומי הביניים/החשבונות החלקיים שחושבו ע"י המפקח ואושרו על ידי המפקח, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. היתרה תשולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון החלקי לאישור ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

**59.13. עיכבון:**

**המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, להורות על ביצוע עיכבון מתוך תשלומי התמורה המאושרים בעניינו של הקבלן.**

ככל שהוחלט על ידי המזמין, לבצע עיכבון כאמור, יחולו הוראות אלה:

סך כספי בשיעור 10% מכל חשבון שיאושר לתשלום לקבלן, יהווה דמי עכבון בידי המזמין עד הסדרת החשבון הסופי על ידי הקבלן, באופן סופי, לרבות תיקון ליקויים.

למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

דמי עכבון יוחזרו לקבלן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המפקח ובכפוף להוצאת תעודת השלמה בהתאם להוראות הסכם זה.

59.14. אישור תשלומי ביניים/חשבונות חלקיים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, יש לראות בהם כמקדמה על חשבון התמורה הכוללת ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לכמויות בגינן מתבצעים תשלומי הביניים/חשבונות חלקיים, או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים או לאיכות העבודה.

59.15. עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות. לרבות הכנת 2 תיקי מתקן-הכוללים את כל התוכניות, האישורים, טופס 4 וטופס 5 - לפי הרלוונטיות.

59.16. המזמין ראוי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים/חלקי אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.

59.17. הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנתרו למזמין לשלם לקבלן על פי חוזה זה. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

## 60. גמר חשבון

60.1. לא יאוחר מ- 21 יום מתאריך הוצאת "תעודת השלמה", יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך.

60.2. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

60.3. החשבון יוגש בהתאם להנחיות נספח התמורה שצורף לחוברת המכרז נשוא הסכם זה. ככל שנדרש להגיש את החשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית להגשת חשבונות – מחוייב הקבלן לבצע הגשה באופן הנדרש.

60.4. מקום בו נדרש הקבלן להגיש חשבון באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית, ועל אף זאת הגיש חשבון פיסית או בכל דרך אחרת, לא תהווה ההגשה שביצע הקבלן, כהגשת חשבון לפי הסכם זה.

60.5. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום קבלתו של החשבון הסופי, ורק לאחר אישור לנכונות המדידה שבוצעה על ידי הקבלן – יועבר החשבון הסופי לשלב התשלום.

המפקח יבדוק את החן-הסופי לתשלום, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, והמכריע.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, יערוך המזמין חשבון סופי לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמין כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המזמין. הוצאות הכנת החשבון הסופי – יחולו על הקבלן.

60.6. גמר חשבון סופי יתבצע 90 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בכפוף להוראות שלבי החשבונות לפי סעיף 59, ובהתאם להוראות חוזה זה, בהפחתת תשלומי הביניים/חשבונות חלקיים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

60.7. תשלום החשבון הסופי ע"י המזמין לקבלן יבוצע בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והמועדים על פי החוק ייספרו ממועד הגשת חשבון תקין על ידי הקבלן, על כל צרופותיו כמתחייב מהסכם זה ומדרישות המפקח, ורק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו נשוא החשבון המוגש.

60.8. החשבון הסופי לא ישולם לקבלן, אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

60.8.1. מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמין לרבות החתמת כלל נציגי המזמין על טופס ואישור מסירה (ובכלל זה - החתמת כלל הגורמים המוסמכים לקבל את העבודות מטעם הרשות המקומית).

- 60.8.2. קבלת תעודת השלמה חתומה בידי מזמין העבודה (סעיף 66 בהסכם זה).
- 60.8.3. קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 60.8.4. קבלת "טופס 4", קבלת "טופס 5" במידה ונדרש.
- 60.8.5. תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 60.8.6. מסירת ערבות הטיב לידי החברה.
- 60.8.7. מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על קבלה וסילוק, חיסול והעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 60.8.8. מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה ועל פי דרישות המפקח.
- 60.9. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 60.10. ככל שיתברר לפני מועד תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- 60.11. למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס המזמין לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.
- 60.12. הקדים המזמין תשלום ביניים לפני המועד הקבוע לעיל, יהא המזמין רשאי לגבות הפרשי מדד בגין כך.
- 60.13. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל התשלומים נשוא פרויקט זה, לרבות שכרו על פי הסכם זה, משולמים לחברה/למזמין, על ידי גורמים ו/או מוסדות ו/או גופים מממנים חיצוניים ולכן לא תהיה לקבלן כל טענה מכל מין ומכל סוג שהוא בקשר עם איחור ו/או עיכוב בתשלום כלשהו ו/או ביצוע החשבון הסופי, ככל שאיחור/עיכוב כאמור נובע מעיכוב בהעברת הכספים הדרושים לתשלום שכרו, אל המזמין, מאת הגורם המממן.
- 60.14. כן מצהיר ומאשר מראש ובאופן בלתי חוזר הקבלן, כי ידוע לו שעל המזמין, חלה החובה להעביר ולשלם לו את שכרו על פי הסכם זה, אך ורק באמצעות הכספים שיתקבלו בפועל אצל המזמין, מידי גורם המממן, למטרה זו, ולפי שלבי התקדמות הפרויקט, בהתאם להנחיות הגורם המממן.
- 60.15. איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין.
- 61. מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**
- 61.1. מוסכם בין הצדדים, המזמין לא ישלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים.
- 61.2. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
- 61.3. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.
- 61.4. הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו.

61.5. מחירי היחידות בכתב הכמויות ייראו ככאלה המתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בהיקפים קטנים (לרבות, ביצוע בפריטים בודדים בלבד).

61.6. מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

61.7. לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

61.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק:

61.8.1 אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד.

61.8.2 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה אורכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - פרט לאורכה שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה, יראו כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.

61.8.3 היה ושכר החוזה שנקבע מראש, יעלה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בפועל, יראו את יתרת התשלום לפי מחיר החוזה המקורי המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.

61.9. במקרים חריגים מאוד בלבד, ולפי שיקול דעת המזמין הבלעדי של המזמין בלבד, יהא רשאי המזמין, על פי החלטת ממשלה ו/או באישור הגורם המממן, לאשר תוספת תמורה בגין תנודות חריגות הנראות בענף הבניה כולו, במחירי חומרי גלם אשר חיוניים לביצוע העבודות ו/או תשלום הצמדה כמפורט בתנאי הקבועים בתנאי המכרז הכלליים. כאמור, תוספת תמורה או תשלום הצמדה, כאמור תיעשה על פי שיקול דעת בלעדי הנתון למזמין, בהתבסס על חוות דעת מקצועיות שיוזמנו לבקשת המזמין, וככל שישופה המזמין על כך בפועל מידי הגורם המממן ("גב אל גב").

## 62. תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין

62.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן. זכות הקיזוז תחול על הקבלן מעבודות אחרות במידה והן קיימות.

62.2. המזמין רשאי להקדים מועד ביצועו של תשלום כלשהו על חשבון התמורה הכוללת. הקדמת תשלום כאמור, לא תגרור שינוי במועדי ביצוע התשלום הקבועים בנספח אבני הדרך לתשלום, ולא תגרום להקדמת תשלום עוקב ו/או כל תשלום אחר. הקדמת תשלום כאמור, תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולא תהווה תקדים ולא תחייב את המזמין להקדים תשלומים נוספים על חשבון התמורה הכוללת. ככל שיוקדם מועד ביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין, לאחר את ביצוע התשלום הבא אחריו, במספר הימים בהם הוקדם ביצועו של התשלום הקודם, והדבר לא יהווה איחור ו/או עיכוב ו/או פיגור בתשלום כלשהו מצד המזמין, ולקבלן לא תהא כל עילה /או תביעה בעניין זה, כלפי המזמין.

## 63. מניעת רווח מופרז



63.1. היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח להורות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

63.2. קבע המפקח כעל פי ממצאי החקירה כאמור, כפי שהם לפי שיקול דעתו, מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

63.3. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית אופקים בתנאים דומים.

63.4. המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הטיב.

#### **64. תיאום מערכות**

64.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שתידרשנה עבודות תיאום מערכות בפרויקט לרבות בתחום התשתיות עבור מיקום שוחות או קווי צינורות או תשתית, וקיימת סבירה גבוהה כי אלה תתבצענה תוך כדי ביצוע העבודות, באופן דינאמי ובהתאם לתנאי השטח ולהתפתחות הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לעיין בכלל התכניות ובכלל המפרטים ומסמכי הביצוע והתכנון היטב טרם תחילת ביצוע העבודות כדי לוודא שאין סתירות שניתן לגלותן תוך עיון סביר במסמכים אלה.

#### **פרק יא' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו**

##### **65. תעודת גמר ואישורים נוספים על פי דין**

65.1. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לחברה את העבודה, וככל שנדרש על פי דין, על הקבלן להמציא, על חשבונו ובאחריותו המלאה, למפקח, תעודת גמר סופית מידי הרשות המקומית וכן כל יתר האישורים הנדרשים ו/או אשר יידרשו עפ"י כל דין בגין העבודות נשוא הפרויקט ועד מסירתן לידי המזמין, ועפ"י רשימת האישורים אשר מצורפת לחוזה זה, לרבות אישור כיבוי אש ואישורים נוספים לפי קביעת המפקח ועל פי כל דין. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים והמסמכים הללו כלולים בתמורה הכוללת.

65.2. רשימת האישורים המצורפת לחוזה זה כנספת יב אינה סגורה והקבלן מתחייב להמציא את כלל האישורים הנדרשים בהתאם להנחיית המפקח ולשביעות רצונה המלאה של המזמין.

##### **66. תעודת השלמה**

66.1. בסיום ביצוע כל עבודה שתימסר לקבלן על ידי החברה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. מנהל הפרויקט, יחד עם נציגי הרשויות, יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא מנהל הפרויקט את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה, ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת מנהל הפרויקט והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

66.2. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי מנהל הפרויקט, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה בדבר קבלת העבודות.

66.3. באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לעבודה.

66.4. מסירת תעודת השלמה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחזרה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת ההשלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב ולאיכות העבודות על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה, הן במהלך תקופת הטיב והן במהלך תקופת האחריות המוגדרות בחוזה – לפי ההוראות המחמירות מביניהן ולמשך התקופה המאוחרת מביניהם, והוא מתחייב לתקן את כל הפגמים והליקויים שיתגלו בפרויקט במסגרת תקופת הטיב ולאחריה, על חשבונו בלבד ובאחריותו המלאה ובלבד שאלה נובעים כתוצאה מעבודתו ו/או מי מטעמו ובכלל זה החומרים ששימשו אותו בעבודתו.

## 67. סיום התקשרות וסילוק ידו של הקבלן

67.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה – כל אחד מן המקרים שלהלן, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, בגינה המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם באמצעות הודעת ביטול בכתב שתישלח לקבלן לסלק את ידו של הקבלן מאתר הבניה, לסלק את ידו של הקבלן מן האתר, לתפוס את החזקה בו ולהשלים את הקמת הפרויקט בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, בכפוף למתן הודעה והתראה 7 ימים מראש ובכתב לקבלן:

67.1.1. הוגשה בקשה לפשיטת רגל / פירוק של הקבלן או ניתן נגדו צו פשט"ר/פירוק או מונה מנהל מיוחד לנכסיו או מונה כונס נכסים זמני/קבוע לנכסיו או הוגשה בקשה לפירוק מרצון על ידי הקבלן, ואלה לא בוטלו בתוך 30 יום ממועד שניתנו.

67.1.2. הקבלן הסב/העביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

67.1.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה, חלקית או באופן מלא.

67.1.4. הקבלן ביצע עבירה על פי דין.

67.1.5. הקבלן לא התחיל/לה המשיך בביצוע העבודה בתוך 14 ימים ממועד שניתן לו צו התחלת/חידוש עבודה.

67.1.6. הקבלן הפסיק את מהלך ביצועה הרציף של העבודה שלא בהנחיית המזמין, ולא חידש את ביצועה הרציף של העבודה, בתוך 3 ימים ממועד שנדרש לעשות כן בכתב על ידי המפקח. וזאת, עד לתקרה של 3 הפסקות של עבודה רציפה, לאחריו, יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן, והדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

67.1.7. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן.

67.1.8. המפקח סבור כי קצב ביצוע העבודות בפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם זה, עקב סיבות הנעוצות בקבלן, ונשלחה לקבלן הודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

67.1.9. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה:

(1) במקרה שבו בוצעה הפרה שלא ניתנת לתיקון מלא ומוחלט על פי שיקול דעת המזמין – יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן מן האתר בהתראה של 7 ימים מראש.

(2) במקרה שבו בוצעה שניתנת לתיקון על פי שיקול דעת המזמין – תינתן לקבלן התראה מראש בת 7 ימים לתיקון ההפרה ו/או המעוות. היה ולא תיקן הקבלן את ההפרה ו/או המעוות, תוך 7 יום מתאריך שנשלחה אליו ההתראה על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין לסלק את ידו של הקבלן מן האתר לאלתר.

- 67.1.10. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לרבות אך לא רק מטעמי משמעת ו/או אי-עמידה בזמנים ו/או ביצוע בטיב או ברמה ההנדסית או באיכות שאינם תואמים את דרישות המכרז ו/או את הנחיות הפיקוח.
- 67.1.11. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו, במישרין או בעקיפין, שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 67.1.12. ניתן צו מניעה זמני נגד הקבלן בקשר להסכם זה המונע ביצוע והצו לא בוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו, ובלבד שהצו כאמור הינו מסיבות הנעוצות בקבלן ו/או מי מטעמו.
- 67.1.13. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ורישום כאמור לא חודש בתוך 30 ימים או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 67.1.14. הקבלן חדל מלעסוק ו/או לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 60 ימים באופן הפוגע בהמשך ביצוע העבודות באופן רציף.
- 67.1.15. הוטל עיקול על "נכס מהותי" או מומש שיעבוד על "נכס מהותי" שבבעלות הקבלן הנמצא באתר, המונע מהקבלן את ביצוע המשכן התקין של העבודות ורישומן של העיקול לא הוסר בתוך 60 ימים מיום שהוטל. "נכס מהותי" – נכס אשר ערכו מתוך סך המאזן המאוחד של הקבלן לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים מהווה למעלה מ- 50% מסך המאזן
- 67.1.16. המזמין או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים מטעם המזמין, הפועלים באתר, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 67.1.17. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 67.1.18. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 67.1.19. כשיש בידי המזמין הוכחה/הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן איננו מסוגל, מקצועית, להשלים את העבודות במועדים הקבועים בחוזה זה, באיכות ובטיב הקבועים בחוזה זה, וניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. בכל מקרה, תכריע עמדתו של המזמין בלבד.
- 67.1.20. הקבלן זומן לשיחת בירור ו/או הבהרה ו/או שימוע ולא הגיע, ולא קיבל אישור מהמזמין לעניין היעדרותו 24 שעות מראש.
- 67.1.21. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 67.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 67.1 אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 67.3. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה, למזמין נתונה הזכות רשאי להודיע לקבלן על סיום התקשרות הצדדים מכוח הסכם זה, מכל סיבה שהיא ולא רק במקרה של הפרה, וזאת בהודעה בכתב שתישלח אל הקבלן 30 ימים מראש. במקרה כזה, יחדל הקבלן לבצע כל עבודה באתר החל ממועד הודעת המזמין על סיום ההתקשרות, ויפעל לפינוי האתר בהתאם להנחיות המזמין שיימסרו לו בכתב. במקביל, תיערך התחשבות בין הצדדים ביחס לתמורה היחסית לה זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודות עד למועד הודעת המזמין על סיום ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 67.4.6 – 67.4.7 להלן. לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין במקרה של סיום התקשרות לפי הוראות סעיף זה, גם לא דרישה לפיצויי הסתמכות ו/או פיצויים בגין אובדן.
- 67.4. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות לצורך סילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, יחולו ההוראות שלהלן:

67.4.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד.

67.4.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור ברישא לסעיף 67.1 לעיל.

67.4.3. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה החל ממועד תפיסת השטח על ידי המזמין ועד שתסתיים תקופת הטיב ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה [בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון] (להלן: "**הוצאות ההשלמה**").

67.4.4. הוצאות ההשלמה בצירוף הוצאות הטיב, דמי נזק שנגרמו למזמין בעקבות דחייה בהשלמת ביצוע העבודה, וכן נזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "**סכום ההשלמה הכולל**").

67.4.5. הוצאות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן בלבד, בתוספת 15% מהוצאות ההשלמה, כהוצאות תקורה ומשרדיות.

67.4.6. לאחר השלמת העבודה תיערך על - ידי המפקח החשבונות סופית, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה הכולל עולה על התמורה הכוללת שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה הכולל לבין התמורה הכוללת, בניכוי הוצאות ההשלמה (ככל שכבר שולמו על ידי הקבלן במלואן). ואילו אם יימצא כי התמורה הכוללת עולה על סכום ההשלמה הכולל - יהא הקבלן זכאי ליתרה שתקבל מניכוי סכום ההשלמה הכולל, מסכום התמורה הכוללת, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, הכלים והחומרים כפי שקבע המפקח בכתב בשעת תפיסת שטח העבודה כאמור לעיל.

67.4.7. אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות שניתנו למזמין על פי חוזה זה.

67.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי הסכם זה, ולא לגרוע מהן.

## **68. כוח עליון והעדור אפשרות בהמשך ביצוע העבודות**

68.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת כח עליון שאין לקבלן שליטה עליו (והוכח לשביעות רצון המזמין כי אין לקבלן כל שליטה עליו ועל השלכותיו), יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה אכן נעוצה בכוח העליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

68.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

68.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

68.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות

האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## 69. הפרה ותרופות

69.1. בנוסף למותנה בהסכם זה ובמיוחד בפרק סילוק ידו של הקבלן מהאתר כאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 – אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם ונספחיו.

69.2. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

69.3. התרופות והסעדים העומדים לצדדים עפ"י הסכם זה, לא יגרעו מתרופות וסעדים העומדים להם לפי כל דין, אלא אם הוסכם אחרת בהסכם.

69.4. ככל שהקבלן יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה חייב לפצות את המזמין על כל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לצד המקיים עקב כך, וזאת למעט אם הוסכם אחרת בהסכם זה.

69.5. כל אחת מהעילות לסילוק ידו של הקבלן בסעיף 67.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, על כל האמור והמשתמע מכך;

69.6. בנוסף, לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות והמועד הקבוע להשלמת העבודות הקבוע בחוזה זה, מהווים עילה לסילוק ידו של הקבלן כאמור בסעיף 67.1 לעיל, וגם תנאי יסודי שהפרתו תגרור באופן מיידי הפרה יסודית ולצידה חיוב של הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם המפורט בסעיף 69.9 להלן, ללא כל התראה מוקדמת, וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

69.7. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, הפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן תהיה גם כל הפרה שאינה יסודית של הוראות הסכם זה אשר המזמין התריע בפני הקבלן בכתב 7 ימים מראש, והקבלן לא תיקנה.

69.8. תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

69.9. איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בעניין הזה.

69.10. פיצוי כספי מוסכם בגין מסירת הפרויקט באיחור לידי המזמין כאמור לעיל :

69.10.1. מוסכם בזאת כי בגין כל איחור במסירת הפרויקט השלם והמלא לידי המזמין, או חלק הימנו, מן המועד הקבוע לסיום העבודה על פי חוזה זה, ישלם הקבלן למזמין את הקנסות הכספיים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי סופי ומוחלט וקבוע מראש, על כל איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה כאמור לעיל, ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה לידי המזמין, בהתאם להוראות הסכם זה :

69.10.2. ככל שיאחר הקבלן למסור את מלוא העבודות לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין לרבות טופס 4 ותעודת גמר, לאחר המועד הקבוע למסירת העבודות, יושת על הקבלן קנס כספי בגין האיחור בסך של 10,000 ₪ לכל יום איחור ועד למועד מסירת העבודות בפועל לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, בצירוף טופס 4.

69.10.3. במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך

10,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות בדיספלינה המאושרת בידי המפקח מטעם החברה.

69.11. קנסות בגין הפרת כללי והוראות בטיחות העבודה: בגין כל הפרה של איזו מהוראות הדין בדבר בטיחות העבודות ובטיחות העובדים ו/או איזה מכללי הבטיחות הנקובים בנספחי הבטיחות המצורפים לחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי כספי בגובה הנקוב בטבלת הקנסות המצורפת לחוזה זה, לפי סוג ההפרה, ובגין כל הפרה.

69.12. קנסות בגין הפרת כללי והוראות המפקח: בגין כל הפרה של איזו מהוראות המפקח בדבר ביצוע העבודות שלא תוקנה בהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח או של איזו מהוראות המפקח דבר ביצוע מעקב ובקרה ביחס לעבודות, ישלם הקבלן פיצוי כספי בסך של 2,000 ש"ח (בגין כל הפרה או כל יום במהלכו לא תוקנה ההפרה – לפי שיקול דעת המזמין).

69.13. קנסות בגין אי-עמידה במועדי ביצוע על פי גאנט מאושר: המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו להטיל על הקבלן קנס כספי בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור ו/או עיכוב, בגין אי-עמידה במועדי הביצוע ו/או באבני הדרך הקבועים בגאנט המאושר על ידי המפקח. קנס כאמור יוטל לאחר שנשלחה לקבלן התראה בדבר אי-עמידה ו/או פיגור בזמנים, והלה לא צמצם את הפער שבוענין בתוך 7 ימים.

69.14. קנסות בגין אי-עמידה במועדי התארגנות: ככל שלא ישלם הקבלן את כלל עבודות ההתארגנות המפורטות בהסכם זה, באופן מלא ולשביעות רצון מנהל הפרויקט בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התארגנות, יושת על הקבלן קנס כספי בסך של 2,000 ₪ עבור כל יום איחור. קנס זה יקוזז מן התמורה לה זכאי הקבלן מכוח מכרז זה.

69.15. כלל הקנסות והפיצויים נשוא הסכם זה, הינם ברי קיזוז על פי סעיף 71 להסכם זה.

69.16. מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת כל הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנוקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

69.17. המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את סכום הפיצויים האמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לרבות מכוח חוזי ביצוע או פרויקטים אחרים או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות בהתאם להוראות הסכם זה. תשלום הפיצויים, ניכוס או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

69.18. אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

69.19. למען הסרת ספקות מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

## **פרק יב' – הודעות, קיזוז ושונות**

### **70. מסירת הודעות**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### **71. קיזוז**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 72. מס ערך מוסף

72.1. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

72.2. על אף האמור לעיל:

72.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, בהתאם להוראות חוזה זה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בחוזה.

72.3.2 אם לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות בתוך התקופה שהתחייב לה לפי הסכם זה ותנאי המכרז, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

## 73. שונות

73.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

73.2. חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.

73.3. כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.

73.4. שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כוויתור או כמצג מצד המזמין או כתקדים המחייב למקרים אחרים.

73.5. בכל מקרה בו זכאי המזמין לבטל חוזה זה, הוא יהיה זכאי לעשות כן בכל עת שימצא לנכון, לאחר שנודע לו על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.

73.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירושו, ביצועו או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בבאר שבע בלבד ובאופן בלעדי.

73.7. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

73.8. ספרי המזמין וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהמזמין ישלם לפי הסכם זה.

73.9. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

73.10. תנאי המכרז מכוחו נחתם חוזה זה יהוו הוראות בלתי נפרדות מחוזה זה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

**אישור**

הנני מאשר בזה כי היום ה- \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר בהתאם להוראות  
הדיון הינם מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן ואשר חתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן  
לכל דבר ועניין לרבות בחוזה זה, חתמו על חוזה זה בפני היום לאחר שזיהיתי אותם באמצעות תעודת  
זהות.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



# נספחים

## להסכם ההתקשרות

חובה למלא, לחתום ולאמת בפני עו"ד היכן שנדרש לפני הגשת ההצעה

### נספח א' - נספח תמורה ואבני דרך לתשלום

בתמורה לביצוע כל העבודות, השירותים והתחייבויותיו של הקבלן, תשולם לקבלן התמורה הכוללת המלאה כהגדרתה במכרז זה, בניכוי שיעור ההנחה האחיד והקבוע הנקוב בכתב ההצעה הכספית של הקבלן (להלן: "התמורה").

תשלומי התמורה יבוצעו כנגד הגשת חשבונות מצטברים על בסיס ביצוע בפועל בהתאם לשלבי הביצוע – אבני הדרך שלהלן (בגמר כל שלב, בכפוף לאישור המפקח לעניין הגמר), ובכפוף להמצאת ח-ן תקין על ידי הקבלן:

פירוט אבן דרך	שיעור יחסי מהתמורה הכוללת לתשלום
גמר תשתיות חשמל ואינסטלציה ואיטום לפני טיח	10%
גמר טיח פנים + חוץ	10%
גמר חיפוי וריצוף של כלל המבנה + בורות טבילה	15%
גמר אלומיניום מסגרות ונגרות ושונות	15%
מערכות כיבוי אש	8%
גמר מערכות המקווה	8%
גמר גבס ותאורה + גמר מיזוג אוויר + מתקני הסקה	10%
גמר הצטיידות	8%
מסירה ראשונה, גמר מבנה ופיתוח	6%
מסירה סופית - ת. גמר ומסירת תיק מתקן	10%
<b>סה"כ מצטבר</b>	<b>100%</b>

הערה: השלמת אבן דרך תהווה ביצוע מלא של השלב, כולל ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות על פי המפרטים ודרישות המזמין ובכלל זה – בדיקות צפיפות, אטימות, בטונים וכל בדיקה אחרת הדרושה לאישור החברה בדבר גמר עבודות השלב.

#### הנחיות כלליות:

- **סיום ואישור בדבר סיום והשלמת כל שלב מותנים באישור המזמין בכתב, בלבד.**
- התמורה הינה סופית, מוחלטת ומלאה, והיא לא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, למעט אם בוצעו שינויים ואז יחולו הוראות החוזה ביחס לשאלת הזכאות לתוספת תמורה, ובאיזה אופן.
- היה ותופסק עבודתו של הקבלן בטרם השלמת כל שלבי הביצוע דלעיל, תשולם התמורה היחסית בגין העבודה שבוצעה בפועל עד למועד בו הופסקה העבודה, אשר נגזרת מהתמורה (כהגדרתה לעיל), בניכוי הסכומים המפורטים בחוזה ההתקשרות, הרלוונטיים לסיום התקשרות.
- התמורה, כוללת גם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, כמפורט בהסכם.

#### הגשת חשבונות:

- הגשת חשבונות תתבצע פיסית לידי המפקח.
- כל חשבון יוגש לידי המפקח ב- 3 עותקים, ובצירוף כלל האסמכתאות הדרושות לבדיקתו. באחריות הקבלן לוודא מול המפקח ולקבל את אישורו בכתב לעניין קבלת החשבון. בהיעדר אסמכתא בכתב מהמפקח לעניין מועד הגשת החשבון על ידי הקבלן, ייקבע מועד ההגשה למועד המופיע בכתב ידו של המפקח על גבי החשבון שהוגש. חשבון שיוגש באופן חסר ו/או לא תקין, יוחזר לידי הקבלן לתיקון.
- החברה תהא רשאית להודיע לקבלן כי הגשת חשבונות תתבצע באופן מקוון באמצעות מערכת ייעודית לניהול פרויקט חשבונות המכונה 'רמדור'. ככל שתודיע כן החברה לקבלן, יהא עליו להגיש את כלל חשבונות הפרויקט ויומני העבודה באמצעות מערכת 'רמדור' של החברה.
- חשבון / יומן עבודה שלא יוגש דרך המערכת יוחזר לקבלן. לטובת כך על הקבלן לרכוש ישירות מרמדור רישיון שימוש לעבודה עם החברה.

עלות רכישת רישיון שימוש במודול הגשת חשבונות למשתמש עומדת על כ- 225 ₪ לחודש למשתמש (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים).

עלות רכישת רישיון שימוש במודול יומני עבודה ממוחשב עומדת על כ- 500 ₪ לחודש לפרויקט (משולם לשנה מראש בכרטיס אשראי ב 12 תשלומים).

יש ליצור קשר עם נורית ג'ובני לרכישת המנוי בדוא"ל [Nurit\\_j@ramdor.co.il](mailto:Nurit_j@ramdor.co.il) או בטל': 050-8650989.

#### בדיקת חשבונות:

- כל חשבון עסקה שיוגש על ידי הקבלן באופן תקין, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה ויאושר לתשלום אם נמצא תואם את הוראות החוזה שבין הקבלן לבין החברה.
- ככל שלא יימצא תואם את הוראות החוזה שבין הקבלן לבין החברה - יישלח בחזרה אל הקבלן, לתיקון.
- כל חשבון שיוגש, ייבחן וייבדק על ידי המפקח מטעם החברה, לפי התנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבין הקבלן לבין החברה, ולא יאוחר מן היום ה- 5 לחודש קלנדר.
- חשבון שיוגש באופן תקין על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח מטעם החברה בתוך 21 ימים ממועד מסירתו, על כל צרופותיו והאסמכתאות הנלוות הנדרשות.
- ככל שיוגש חשבון לבדיקה לאחר ה- 5 לחודש, ייחשב הדבר כאילו הוגש החשבון לבדיקה, ביום הראשון לחודש העוקב ומניין הימים לפירעונו, יימנה מן היום ה-1 לחודש העוקב.
- אישור חשבונות המוגשים על ידי הקבלן, נתון לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המפקח מטעם החברה, בין אם אושרו החשבונות באופן מלא על ידי המפקח ובין אם לאו.
- **חשבון שאושר על ידי המפקח מטעם החברה, יוגש לאישור ולחתימת מנכ"ל החברה, יועבר לגורם המממן בתוך 5 ימים, ויפרע בתוך 75 ימים ממועד תום החודש במהלכו הוגש החשבון (התקין) לבדיקת המפקח (שוטף 75). ככל שעד למועד זה, לא יתקבל המימון ו/או התקצוב הנדרש לביצוע התשלום שבעניין מאת הגורם המממן, אזי ייפרע החשבון עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017 [לפי המועד המאוחר ביותר הקבוע בסעיף 3(ו) לחוק].**
- ככל שלא יוגש ח-ן תקין על ידי הקבלן, ימנו המועדים הקבועים בחוק, החל מן המועד שבו אישר המפקח כי הח-ן אשר הוגש על ידי הקבלן, הינו תקין ובר-בדיקה.
- הקבלן מתחייב למסור לידי החברה חשבונית מס כנגד ביצועו של כל תשלום.
- אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מאיזו מהוראות חוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה ביחס לאופן הגשת חשבונות לתשלום וביצועם על ידי המזמין.



**נספח ג' - נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

לכבוד  
אופקים חדשים –  
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה נשוא מכרז מספר 12/2024 על ידינו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**נספח ד' 1 - הוראות בטיחות לביצוע עבודות קבלנים**

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין ובכלל זה – פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 על כל תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד – 1954 על כל תקנותיו, חוק החשמל, התש"ד – 1954 על כל תקנותיו לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990, חוק עבודת הנוער, התש"ג – 1953 על כל תקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), התשנ"ו – 1995, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים במתכות מסויימות), התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסויימים), התשמ"ה – 1984, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וכל דין אחר החל על עבודת הקבלן לרבות הנחיות והוראות בטיחות מטעם העירייה או מטעם כל גוף רלוונטי אחר – החלות במועד זה ו/או אשר יחולו בעתיד, בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהלת הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דוח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרותם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן
- למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
- הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
- על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.

15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמי"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. גומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן.
28. אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – מצורפת לחוזה זה.
29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן:

תאריך:

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## נספח ד' 2 - הצהרת הקבלן בדבר שמירה על הוראות הבטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים ואת נספח ההוראות בדבר כללי עבודה בחום, הבנתי היטב את משמעותם האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מאשר כי ביקרתי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו, ובחנתי את דרכי הגישה אליו, ואני מודע לאופי העבודות, לסיכונים הכרוכים בהן, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. הנני מתחייב למנות, מיד עם תחילת ביצוע העבודות, מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות כפי הנדרש ממנה בחוזה ההתקשרות, וכן בכל מקרה בו נדרש ממני הדבר על פי כל דין.
6. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הנני מתחייב כי כל העבודות תבצענה באופן בטיחותי תחת השגחה ישירה ומתמדת של ממונה הבטיחות ומנהל העבודה המוסמך מטעמי.
7. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחות האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. בלי לגרוע מכל החתיבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן.
10. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).
11. הנני מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת על כל תאונת עבודה שביגנה עובד ו/או מי מטעמי נעדר מעל ל- 3 ימים, ובאופן מיידי אם התאונה גרמה לפטירתו. כן אני מתחייב לדווח מיידית לחברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן, שאירעו במהלך ביצוע העבודות.
12. אני מחייב שלא להעסיק כל עובד/או פועל מטעמי, טרם קבלת אישור בדבר זהות העובד, מאת קב"ט העירייה.
13. אני מצהיר כי הפרטים שלהלן, הינם נכונים.
14. אני מצהיר ומאשר את טבלת הקנסות שלהלן:

גובה הקנס בש"ח, עבור כל יום בו מתקיימת ההפרה	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' וכל פריט לבוש/הגנה נדרש על פי החוק (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר פננס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ח.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אוזנה/ בנשיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכולד/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיוגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אוזרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארות מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום איזו מהוראות נציג המזמין.
5,000	העדר נוכחות מנהל עבודה באתר.
5,000	העדר נוכחות ממונה בטיחות באתר.

חתימה וחתימת קבלן:

מכרז פומבי מספר 12/2024

חתימה וחתימת

שם המציג



**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ה - נוסח תצהיר של כל קבלן משנה/נותן שירותים עימו מתקשר המציע הזוכה לצורך ביצוע עבודות המכרז**

**תצהיר זה – ימלא כל קבלן משנה מטעמים הקבלן הזוכה (מינוי קבלן משנה כפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין)**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

אני חתום על הסכם התקשרות עם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן הראשי"), שלפיו אשמש עבור הקבלן הראשי כקבלן משנה\* אֶנּוּ נותן שירותים\* (יש לסמן את הסיווג הנכון) בתחום \_\_\_\_\_, לצורך ביצוע עבודות ואספקת שירותים נשוא מכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן- "המכרז") ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

ידוע לי כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, כפופה לאישורכם שיינתן מראש ובכתב, וכי נתון לכם שיקול הדעת הבלעדי בנושא, ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא הזה כלפיכם או כלפי מאן דהוא.

בנוסף, הריני מצהיר ומאשר כדלקמן:

אני קבלן מורשה ומאושר על פי דין, נושא מספר רישיון קבלן \_\_\_\_\_ בעל סיווג קבלני מסוג \_\_\_\_\_ אשר מורשה לבצע את כלל העבודות אשר התבקשתי לבצע על ידי הקבלן הראשי בקשר עם המכרז, ואני מחזיק ברישיון בר תוקף לכהן, ומתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצעה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק כבעל רישיון קבלן, הינן: \_\_\_\_\_

או

אני בעל מקצוע מסוג: \_\_\_\_\_, נושא רישיון מקצוע מספר \_\_\_\_\_. רישיון המקצוע שלי הינו בר תוקף, ואני מתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצעה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק, במקצועי, כבעל רישיון, הינן: \_\_\_\_\_

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ שם קבלן המשנה/נותן השירותים      \_\_\_\_\_ מספר רישיון      \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך      \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין      \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

**נספח ו' - נוסח הצהרה בדבר קבלה, סילוק והעדר תביעות**

**לכבוד**

**אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ** (להלן: "החברה")

**הנדון: הצהרה על סילוק והעדר תביעות**

אנו הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") באמצעות מנהלה ומורשה חתימה על פי דין מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_, מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל הסופי והמוחלט בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, עבורכם (לרבות עבודות הגז הטבעי), בהתאם לחוזה מיום \_\_\_\_\_ בינינו – **חוזה לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג:** \_\_\_\_\_ על פי מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ (להלן, בהתאמה: "החוזה" ו- "החשבון הסופי").

**הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, באופן סופי ובלתי חוזר, כדלהלן:**

1. ביום \_\_\_\_\_ הסתיימה התקשרותנו החוזית והעסקית עמכם, בקשר עם החוזה.
2. כגמר חשבון סופי ומוחלט בגין העסקה, מוגש על ידינו, החשבון הסופי, והוא כולל כל זכות וכל תשלום מכל מין ומכל סוג שהוא המגיעים ו/או המשתלמים לנו, בגין ביצוע העבודות נשוא החוזה, על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו, לרבות לקבלני משנה, פועלים, עובדים, שלוחים, ספקי ונותני שירותים, על פי החוזה ועל פי כל דין.
3. התמורה הסופית והכוללת המגיעה ו/או המשתלמת לי/לנו על פי החוזה, בגין ביצוען של כל העבודות נשוא החוזה, על פי החוזה ועל פי כל דין, המאושרת על ידי המפקח וכן על ידינו, תמורות כל העבודות נשוא החוזה, הינה בסך של \_\_\_\_\_ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הכוללת").
4. על חשבון התמורה הכוללת, שולם לי/לנו הסכום הכולל של \_\_\_\_\_ ₪.
5. על כן, החשבון הסופי, המהווה יתרה לתשלום של התמורה הכוללת, הנדרשת לתשלום, הינו בסך של \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.
6. ביום \_\_\_\_\_ שולם לנו מלוא החשבון הסופי. ובכך, שולמה לי/לנו מלוא התמורה הכוללת.
7. הנני/אנו מצהירים ומאשרים, כי למעט ביצוע תשלום החשבון הסופי האמור במסמך זה לעיל, אין לי ולא תהייה לי/לנו, או למי מטעמינו, כל טענה ו/או דרישה ו/או עילה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית אופקים ו/או מי מטעמם ו/או מי מעובדיהם ו/או מי מהפועלים מטעמם ומכוחם, בקשר לעסקה נשוא החוזה ו/או לסיום החוזה וקיומו, מכל מין ומכל סוג, על כך הכרוך והמשתמע מכך, ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית אופקים ביחס לרכיבי התמורה הכוללת נשוא המכרז, המגיעה לי/לנו, בגין עבודות שבוצעו עבור גופים אחרים.
8. הנני/אנו מאשרים כי בדקתי/נו היטב את מלוא זכויותינו על פי החוזה ועל פי כל דין, ניתנו לי/לנו כל הסברים לשיעור רצוני/רצוננו, והבנתי/הבנו את כל ההסברים והתחייבים באשר לסכומים ולזכויות המגיעים לי/לנו ככל שמגיעים לי/לנו.
9. ידוע לי/לנו כי הצהרתנו זו הינה בלתי חוזרת.

**הרינו מתחייבים כלפיכם, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:**

10. לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום, שתוגש אם תוגש כנגדכם ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמכם, בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם בינינו.
11. לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו וכן את כל התחייבויותינו כלפיכם בחוזה ועל פי דין, שלאחר מועד סיום העבודות נשוא החוזה.

**ולראיה באתי/באנו על החתום מטה היום ה- \_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
שם הקבלן

\_\_\_\_\_  
ת.ז. מורשה חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה

**נספח ז' - דרישות ביטוח**  
**\*נוסח אישור קיום ביטוחים מחייב\***

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוח קבלניות/ אישור על הסכמת המבטח לערוך ביטוח עבודות קבלניות		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים המפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	מבטח (הקבלן) (המורשה)	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבטח האישור*	מקרה מבקש האישור*
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ומי מטעמה	ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מבקש האישור	ח.פ. עיריית אופקים 500200316	ח.פ. 512544420	מקרה מבקש האישור*
מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*
מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*	מקרה מבקש האישור*

כיסויים:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח מהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	גבול אחריות למקרה	גבול אחריות לתקופה					
309 ויתור על תחלוף נוספים בתוקף וביטול האישור	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הנזק	ובנוסף תקופת תחלופה מורחבת בת 12 חודשים		ביט/		כל הסיכונים עבודות קבלניות (והרחבות כלהלן) רכוש: כלים, ציוד, מבנים
312 פגיעה של צמי"ח	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					רכוש עליו עובדים
313 כיסוי בגין נזקי טבע	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש סמוך לעבודות
314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
316 כיסוי רעידת אדמה	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					פינוי הריסות וסחף
318 מבקש האישור	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					נזק עקיף עקב תכנון ו/או עבודה, חומרים לקויים
324 מבקש האישור מוטב בגין נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					נזק ישיר עקב תכנון/ עבודה/ חומרים לקויים
328 ראשוניות (המבטח מוותר על מבקש האישור) או טענה מכל מבטח של מבקש האישור	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					הוצאות להחשת שיקום
334 (12 חודשים)	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					הוצ' אדריכלים, מהנדסים, מפקחים
350 קבלנים וקבלני משנה	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					יועצים להכנת תביעה
	10% מסכום הנזק	10% מסכום הנזק					דרישות רשויות
	5% מסך הנזק	5% מסך הנזק					שחזור מסמכים ומידע
	5% מסך הנזק	5% מסך הנזק					מניעת סיכון לעבודות
302, 304, 307, 309, 312, 315, 321, 322, 328, 341, 340, 333, 329 (12 חודשים)	10,000,000	10,000,000					צד ג'
	2,000,000	2,000,000					אחר: צד ג' נזק רעד, ויברציה, החלשת משען
	1,000,000	1,000,000					אחר צד ג' - נזק ישיר ו/או עקיף למתקנים תת קרקעיים מכל סוג
	1,000,000	1,000,000					נזק לרכוש צד ג' משמוש בצמי"ח
304, 307, 309, 318, 319, 321, 328, 350, 342, 333	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
301, 202, 309, 321, 325, 328, 332 (6 חודשים)	2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר

פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' 009 בנייה - עבודות קבלניות גדולות, 069 עבודות אזרחיות, 067 צמ"ח ביטול/ שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

חתימת האישור

**נספח ח' - הצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין**

אופקים	<b>מיקום האתר:</b>
ביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909)	<b>שם הפרויקט:</b>
12/2024	<b>מכרז מספר:</b>
	<b>שם הקבלן המבצע:</b>

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות רשומה/ע.מורשה מספר \_\_\_\_\_ - הקבלן המבצע את העבודות נשוא המכרז דלעיל, מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בצידו מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "המזמין") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות נשוא המכרז דלעיל, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות. כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו מכוח המכרז הפומבי הנ"ל לביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות עם המזמין, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע הפרויקט נשוא המכרז דלעיל ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד \_\_\_\_\_

**נספח ט' - כתב התחייבות בלתי חוזרת**

**\*רצף ביטוחי\***

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") מתחייבים ומצהירים באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם ביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909) 12/2024 שפורסם על ידי אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן, בהתאמה - "המזמין" ו- "העבודות" או "המכרז"), כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
3. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

**ולראיה, באנו על החתום מטה:**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן  
חתימת מורשה/י חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח י' - נוסח כתב ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד  
אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן - "החברה")

**הנדון: ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות שנחתם בין המציע הזוכה לבניכם, לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909), מכוח מכרז מספר 12/2024 שפורסם על ידיכם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע הזוכה בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע הזוכה עפ"י הדין.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות - ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

**נספח יא' - נוסח כתב ערבות טיב ואחריות (בדק)**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_ ; מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן - "החברה")

**הנדון: ערבות מס'**

8. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן על פי חוזה התקשרות שנחתם בין הקבלן לביניכם, לביצוע עבודות גמרים ופיתוח עבור מקווה טהרה בשכונת המגורים "רמת שקד" בעיר אופקים (מגרש 909), מכוח מכרז מספר 12/2024 שפורסם על ידיכם.

1.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

2.

3. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.

5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות - ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



**נספח יב'1 - רשימת בדיקות לפרויקט (רשימה לא סגורה)**

- 1. בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו-118**
    - 1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.
    - 1.2 מרתף.
    - 1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.
    - 1.4 עמודים וקירות.
    - 1.5 רצפות/ תקרות.
    - 1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.
  2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.
  3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.
  4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.
  5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.
  6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.
  7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו-1596, לרבות מערכת גילוי אש.
  8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.
  9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.
  10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.
  11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.
  12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
  13. בדיקת מערכות חשמל, גילוי אש וכריזה, בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.
  14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.
  15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.
  16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש, בדיקת התקנה של מסגרות מרחבים מוגנים.
  - 17. בדיקת עבודות פיתוח**
    - 17.1. בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו-118.
    - 17.2. בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו-1454.
    - 17.3. בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו-1454.
    - 17.4. בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראליים ונוהלי בדיקה עדכניים.
    - 17.5. בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.
    - 17.6. בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו-2378.
    - 17.7. בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.
    - 17.8. בדיקת הזנות חשמל בהתאם לדרישות חח"י, המפרט הטכני, ותקנים ישראליים.
- וכל בדיקה נוספת, הנדרשת לפי שיקול דעת החברה ו/או המזמין ו/או המפקח.

הערות	קיים/לא קיים	טפסי בדיקות לפי רשימה - לפי רלוונטיות
		1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
		2. בדיקה סוגית של כלונסאות.
		3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
		4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
		5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
		6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
		7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
		8. בדיקת תקרה אקוסטית.
		9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת מפקח).
		10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
		11. בדיקת המטרת חלונות.
		12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
		13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
		14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
		15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
		16. בדיקת ציפוי אספלט.
		17. בדיקת אדמה גננית.

**בללי:**

הקבלן הזוכה יגיש פרוגרמת בדיקות לפי הרשימה הנ"ל ולפי רלוונטיות לסעיפי העבודה ; כמות הבדיקות תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי ו/או בהתאם לדרישת המפקח ; הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן, ע"י מעבדה מוסמכת שתאושר מראש על ידי המזמין.

**נספח יב'2 - רשימת אישורים (רשימה לא סגורה)**

הערות	קיים/לא קיים	1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:
		א. צו התחלת עבודה.
		ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
		ג. אישור מנהל ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
		ד. אישור קבלני משנה.
		ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
		ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
		ז. מינוי ממונה בטיחות ודו"ח ממונה בטיחות לפרויקט.
		ח. פרוגרמת בדיקות.
		ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
		י. חוזה בין הקבלן לחברה.
		יא. ערבות ביצוע.
		יב. אישור קיום ביטוחים.
		<b>2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:</b>
		א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
		ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
		ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
		ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
		ה. טפסי בדיקות בטונים.
		ו. טפסי בדיקת סונית לכלונסאות.
		ז. יומני עבודה חתומים על ידי הקבלן והפיקוח.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		<b>3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד (רלוונטי לכל קומה):</b>
		א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
		ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
		ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
		ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
		ה. טפסי בדיקת בטונים.
		ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.
		ז. לוח זמנים מעודכן עם שלב התקדמות נוכחי.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		<b>4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:</b>
		א. טפסי בדיקות לפי רשימה הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז וכן על פי הנחיות המפקח.
		ב. אישור קבלת עבודה.
		ג. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.
		ד. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
		ה. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
		ו. אישור ביקורת כיבוי אש.
		ז. הצהרה על העדר תביעות.
		ח. תוכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

		<b>5. אישורים נדרשים במועד מסירה סופית:</b>
הערות	קיים/ לא קיים	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות
		אישור פיקוח/ מנהל פרויקט
		תוכנית AS MADE אדריכלות
		תוכנית AS MADE חשמל
		תוכנית AS MADE אינסטלציה
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע
		דו"ח יועץ קרקע
		תעודת גמר
		אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות
		בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי
		בדיקת אטימות למערכת דלוחין
		בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ
		בדיקת שליפה של ציפוי חוץ
		אישור מעבדה- בדיקת בטון
		אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות
		אישור מעבדה- חשמל
		אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה
		אישור מעבדה- בדיקת מע' גילוי אש ועשן
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן
		אישור מעבדה- בדיקות סוניות לכלונסאות
הערות	קיים/ לא קיים	<b>6. אישורים נדרשים במועד ביצוע מסירה סופית :</b>
		אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור- קירוי קל
		אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש
		אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו"מ, אספלט
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות
		אישור קבלן ותו תקן למתקנים
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים
		ספר מתקן שלושה כרכים
		תוכנית המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב' חשמל
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'. מסגרת הקצבה של הגורם המממן, אישור ובקרה של הגורם המממן
הערות	קיים/לא קיים	<b>7. אישורים נדרשים לדיווח מסירה סופית:</b>
		אישור כיבוי אש
		טופס 4
		אישור הגי"א
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל
		חיבור טלפון
		ערבות בדק
הערות	קיים/לא קיים	<b>8. אישורי גמר של הרשות המקומית:</b>
		תעודת גמר (טופס 5) חתומה ומאושרת על ידי הרשות המקומית וועדת תכנון ובנייה מקומית

הערות	קיים/לא קיים	<b>אישורים לקראת איכלוס של מוסדות:</b>
		1. אישור ביקורת כיבוי אש.
		2. אישור ביקורת חב' בזק.
		3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
		4. אישור ביקורת הגי"א.
		5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בת"י 158 (כשמותקן צובר גז).
		6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).

		7. טבלת שטחים של הדירות.
		8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
		9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
		10. אישור יועץ בטיחות.
		11. אישור בודק חשמל.
		12. טפסים חתומים מ"חוברת הדרכה וליווי לבונה".
		13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
		א. בטון.
		ב. איטום קירות וחלונות.
		ג. עבודות חשמל.
		ד. אינסטלציה.
		ה. גילוי אש ועשן.
		ו. כלונסאות.
		ז. קירוי קל- תקרה אקוסטית.
		ח. חיסום זכוכית.
		ט. הצפת גג.
		י. שליפת אבן.
		14. אישור גישה לנכים.
		15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
		16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.
		<b>אישורי מחלקות בחברה:</b>
		1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
		2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
		3. מחלקה טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
		4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.
		<b>אישורים הנדסיים:</b>
		1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
		2. בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מנהל אחראי לביצוע שלד.
		3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
		4. אישור מנהל אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
		5. תוכנית AS-MADE:
		א. אדריכלות.
		ב. חשמל.
		ג. אינסטלציה.

הערות	קיים/לא קיים	אישורי איכלוס של מטעם המוסדות:
		אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
		תיק מעקב בדיקות.
		אישור פיקוח המפקח- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
		פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.
		<b>אישור פיקוח בנייה</b>

בדיקת גמר הבניין תכלול, בין היתר:		
		1. גמר מבנה פנים וחוץ כולל טיח וגמר חוץ.
		2. גמר ריצוף.
		3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
		4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
		5. התקנת מספר מואר.
		6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
		7. התקנת והסתרת מערכת מים.
		8. פינוי פסולת בנייה.
		9. בדיקת תוכנית פיתוח.
		10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.

**נספח יג' - נוסח תעודת מסירת עבודות (טופס טיולים)**

תאריך: \_\_\_\_\_

**תעודת גמר**

שם האתר והעבודה: \_\_\_\_\_  
 מכרז פומבי מס': \_\_\_\_\_  
 תכנון העבודה נעשה ע"י: \_\_\_\_\_  
 הפיקוח נעשה ע"י: \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה ערכנו ישיבה וסיוור משותף באתר לשם אישור גמר העבודות בתאריך: \_\_\_\_\_.

**בוזה הננו מקבלים את העבודה מידי הקבלן המבצע בצירוף תכניות עבודה שלאחר ביצוע "AS MAID" וכן בצירוף כל המסמכים/ תעודות הרלוונטיים לסוג העבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט וכן תיק מתקן, בכפוף להערות המופיעות במסמך זה (ככל שמופיעות).**

מפקח שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 קבלן מבצע שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית:**

מנהל פרויקט שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 מהנדס חכ"ל שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**עירייה, אגף שפ"ע:**

מח' גבייה שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ (כולל אישור העברת מד מים)  
 מח' גינון ותברואה שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 מח' חשמל שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 מח' פיקוח עירוני שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 \* מנהל מח' חינוך שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 \* (במידה ומדובר במוסד חינוכי)

**תאגיד המים והביוב "מי-שבע":**

1) אישור מנהל אגף הנדסה: חתימת הקבלן על כלל טפסי המסירה בנוסח הנדרש על ידי תאגיד המים והביוב-

שם: \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2) אישור מח' הכנסות: אישור בדבר היעדר חובות צריכת מים במסגרת ביצוע העבודות נשוא אישור זה-

שם נציג "מי שבע": \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**עירייה, מח' הנדסה:**

מנהל פרויקטים שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 מהנדס העיר שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

שנת בדיק לפרויקט שלעיל מתחילה החל מתאריך: \_\_\_\_\_

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.  
 2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

לוטה:

**נספח יד' - נוסח תעודת השלמה (לאחר פרוטוקול מסירה חתום ומלא ללא הערות)**

מיקום האתר: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מכרז מספר: \_\_\_\_\_

שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_

	תאריך בדיקת העבודות על ידי צוות הבדיקה המפורט מטה
	תאריך תחילת תקופת הבדק

בהתאם להוראות הסכם נשוא המכרז לעיל, הרינו לאשר כי העבודות נשוא המכרז, בוצעו והושלמו על פי כלל מסמכי והוראות המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים המצורפים לתעודת השלמה זו, אותן התחייב הקבלן לבצע במלואן, במהלך תקופת הבדק והאחריות.

**לראיה, באנו על החתום מטה, צוות הבדיקה:**

	המתכנן:
	המפקח:
	מהנדס החכ"ל:
	מנכ"ל החכ"ל:
	נציג המזמין – העירייה:
	מהנדס העירייה:



נספח טו' -

# הנחיות למהלך הבניה

## בהוצאת אגף ההנדסה, מחלקת ניהול ופיקוח, עיריית אופקים

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (חלק ז' – ט') פרטו את הליך הבניה הכולל 3 שלבים עיקריים המפורטים בחוברת זו:

- פרק א' אישור תחילת עבודות**  
ניתן על ידי רשות הרישוי המקומית וכולל בתוכו גם אישור חיבור חשמל זמני
- פרק ב' מעקב בניה**  
מחייב דווחים שוטפים על ידי בעל ההיתר או נציגיו
- פרק ג' תעודת גמר**  
אישור מאת רשות הרישוי המקומית, שהמבנה הושלם בהתאם להיתר הבניה, המאפשר לחברו לתשתיות, לאכלס את המבנה ולהשתמש בו.
- בנוסף, נקבעו כללים שונים המחייבים את בעל ההיתר לכל אורך תקופת הבניה אשר נועדו לשמור על בטיחות האתר ומניעת מפגעים לסביבתו. כל אלה מפורטים להלן:

### פרק ד' הנחיות לתפעול אתר בניה

לא ניתן להתחיל בעבודות הבניה ללא קבלת אישור תחילת עבודות



באחריותו של המציע הזוכה לפנות אל מחלקת הנדסה בעיריית אופקים ולקבל את אוגדן ההנחיות המעודכן