

## פרוטוקול כנס מציעים עיוני

**מכרז פומבי מס': 20/2023**

**שם המכרז:** רכישת, אספקת והתקנת מתקני משחקים במתחמי משחק המהווים חלק משצ"פ 'ספורט ביער', יער שקד, אופקים

**אופן קיום הסיור:** באמצעות התחברות למערכת ה-zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

**מועד קיומו של הסיור:** 02.05.2023, בשעה 12:00

**חובת נוכחות -** אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז)

### משתתפים:

- מר ניסים אבידן, עו"ד – מנכ"ל חכ"ל
- עו"ד תמר קולצ'ה – מחלקה משפטית
- גב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים
- אינג' בוריס דוידוב - מהנדס חכ"ל
- הגב' רעות שיטרית – מנהלת פרויקט חכ"ל
- מר מתן ביטון - א.א הנדסה [פיקוח מטעם החכ"ל]
- אורי הנאור - משרד רימון סביבה ונוף [אדריכל הפרויקט]- באמצעות zoom
- משתתפי הסיור מטעם מציעים פוטנציאליים

**חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.**

**מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות.**

### **מר ניסים אבידן, עו"ד - מנכ"ל חכ"ל:**

#### **הצגת דגשים כלליים למכרז -**

#### **1. נושא המכרז:**

החברה מתכבדת בזה לפנות לקבלת הצעות מחיר לצורך רכישה, אספקת והתקנת מתקני משחק, משטחי גומי והצללות עבור מתחמי משחקים בשצ"פ 'ספורט ביער', אופקים, לרבות כלל השירותים הנלווים לכך ובכלל זה, שירותי תחזוקה ואחזקה כמפורט במכרז זה, עבור עיריית אופקים (להלן: "הטובין" "הציוד" או "השירותים").

מכרז זה הינו מסוג תכנון וביצוע (D & B) והמציע הזוכה במכרז זה יידרש לתכנן את מתחמי המשחקים וכן להקים, בהתאם לתנאי המכרז וחווה ההתקשרות מכוחו.

אספקת הטובין תכלול גם אספקת והצבת דשא סינטטי בגבולות כל אחד ממתחמי המשחקים, כולל אספקת שכבת חול מפלסת מתחת למשטח הבטיחות וכן משטחי בלימה.

המזמין יהא רשאי לבחור מציע אחד זוכה או שני מציעים זוכים במכרז זה, לפי שיקול דעתו. במקרה בו יוחלט לבחור בשני מציעים זוכים, תחולק תכולת מכרז זה בין שני המציעים הזוכים, כך שכל אחד מן המציעים הזוכים יקבל מספר דומה ככל הניתן של מתחמי משחקים לביצוע. על אף האמור, בידי המזמין שמורה הזכות להחליט על חלוקה שונה של מתחמי המשחקים מושא מכרז זה בין המציעים הזוכים, בהתאם לשיקול דעתו ועל פי המלצת ועדת האיכות בפניה תובאנה כלל הצעות המכרז, כפי שתאושר בידי ועדת המכרזים של החברה.

מציע זוכה במכרז זה (להלן: "מציע זוכה" או "הספק"), יידרש לספק את הטובין נשוא מכרז זה וכן להרכיבם ולהתקינם, לשביעות רצון המזמין – בהתאם לתכניות ההעמדה והמפרטים הסופיים כפי שאושרו על ידי המזמין ובהתאם להנחיותיו.

המזמין יהא רשאי לחלק את כלל מתחמי המשחקים הכלולים במכרז זה למנות ביצוע.

## 2. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcl-ofaqim.co.il](http://www.hcl-ofaqim.co.il).

## 3. תשלום דמי השתתפות:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, גם במקרה בו שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

## 4. קבלת מסמכי המכרז:

על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה באמצעות העברה בנקאית או במסירה פיסית של שיק לידי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il) בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

## 5. שאלות הבהרה:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: [MORIA@HCL.CO.IL](mailto:MORIA@HCL.CO.IL) עד ולא יאוחר מיום חמישי ה-11.05.2023 בשעה 12:00 על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

## 6. הגשת הצעות:

ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו פיסית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום חמישי ה-18.05.2023 בשעה 14:00 בדיוק, לידי הגב' בתיה שחר – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

## 7. כנס מציעים עיוני וסיור קבלנים פיסית באתר:

### כנס מציעים עיוני-

התקיים ביום שלישי ה-02.05.2023 בשעה 12:00, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

השתתפות בכנס מציעים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

**סיור קבלנים באתר-**

ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשוריות ומכרזים בחברה הגבי' מוריה כהן, לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד כנס המציעים העיוני.

שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו [moria@hcl.co.il](mailto:moria@hcl.co.il), בהתאם להנחיות המפורטות במעטפת המשפטית של המכרז. השתתפות בסיור קבלנים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

**8. ערבות מכרז (הגשה):**

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
145,000 ש"ח	31.07.2023	מצורף לחוברת המכרז וחל איסור מוחלט לסטות ממנו

**9. היתרים, אישורים ורישיונות:**

הספק הזוכה, מתחייב לקבל ולהחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרכישה, ייבוא, אספקה והתקנה של כלל סוגי הטובין, בהתאם לכלל דין.

**10. תקופת ההתקשרות:**

משך ההתקשרות עם המציע הזוכה הינו למשך תקופת אספקת השירותים במלואה, לרבות במהלך תקופת האחריית והאחזקה של אחרון המתחמים מכוח מכרז זה.

**11. תחזוקה:**

תקופת אחריית ותחזוקה מלאה, ללא סייג, כולל ציוד וחלפים, למשך תקופה של **72 חודשים** כמפורט בחוזה ההתקשרות.

**12. אופן ביצוע האספקה**

מקום האספקה, ההתקנה וההרכבה של הטובין הינו מתחם שצ"פ 'ספורט ביער' הממוקם באזור יער שקד, אופקים. טובין שיסופקו למקום אחר מזה שהורתה עליו החברה או שיסופקו באופן חלקי או פגום, מבלי שניתן אישור החברה לכך בכתב ומראש, ייחשבו כטובין שלא סופקו ולא תחול לגביהם חובת תשלום של החברה.

הספק מתחייב לצרף לטובין את כל תעודות ומסמכי האחריית המקוריים, הנלווים לטובין. מסירת טובין שניתנה לגביהם תעודת אחריית, והיא לא נמסרה לידי החברה, לא תהווה אספקת טובין על פי הסכם זה ולא תחול לגביהם חובת תשלום של החברה.

**13. אופן ביצוע השירותים הנלווים – התקנה והרכבה**

הספק מצהיר ומתחייב כי הוא אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה - לדרך, מדרכה, שביל, מתקנים, גדרות, ריהוט, מבנים, דלתות, חלונות, תשתיות, עבודות פיתוח תשתיות תקשורת, טלפוניה, צינורות דלק, גז או מובילי מתקנים אחרים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ומערכות על-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקנים סומנו בתוכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומנו.

ככל שיבקש הספק להעסיק קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע עבודות הרכבה ו/או התקנה כלשהן, או כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא, יפנה הספק מראש ובכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה, בבקשה לאשר קבלן משנה כאמור, ויקבל הנחיה מסודרת ממנהל הפרויקט, להמצאת כלל האסמכתאות הדרושות למנהל הפרויקט לצורך בחינת בקשתו של הספק. החלטתו של מנהל הפרויקט מטעם החברה לעניין אישור או פסילת הצעת הספק לשילוב קבלן המשנה, תהא סופית ואין ולא תהיה לספק כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה. חל איסור מוחלט על שילוב קבלן / ספק משנה, מטעם הספק, ללא אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט מטעם החברה. ככל שתאושר בקשת הספק לשלב קבלן/ספק משנה מטעמו, אזי יהא חייב הספק בעריכת הסכם "גב אל גב" מול קבלן/ספק המשנה, באופן שבו קבלן/ספק המשנה, יהיו חייבים בכלל הסעיפים להם מחוייב הספק מכוח המכרז והסכם זה. באחריות הספק להבטיח את קיום הוראות סעיף זה והפרתו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ניתנה הסכמת מנהל הפרויקט מטעם החברה בכתב לביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלן/ספק משנה כאמור, לא יהא בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל ו/או עבודה, מכל מין ומכל סוג שהוא, שיבוצעו על ידי קבלן /ספק המשנה ו/או מי מטעמו.

#### 14. אופן ניקוד ההצעות במכרז ודירוגן:

##### **לתשומת לב כלל משתתפי המכרז: -**

**ניקוד ודירוג ההצעות במכרז זה, יהא על פי החלוקה המופיעה להלן (40% מחיר, 60% איכות), ולא על פי החלוקה המופיעה במעטפת המשפטית שהועלה לאתר האינטרנט של החברה טרם מועד קיומו של כנס המציעים (30% מחיר, 70% איכות).**

**בהתאמה, הועלתה מעטפת משפטית מעודכנת לאתר האינטרנט של החברה וכלל המציעים מתבקשים להגיש את הצעתכם במסגרת מכרז זה, על גבי מסמכי המעטפת המשפטית המעודכנת הכוללת את רכיבי הניקוד שלהלן:**

##### החלוקה העדכנית הינה כמפורט:

70% מהניקוד המשוקלל (עד 70 נקודות מתוך 100 נקודות אפשריות) – איכות.

30% מהניקוד המשוקלל (עד 30 נקודות מתוך 100 נקודות אפשריות) – מחיר.

כאמור, סך הניקוד המקסימאלי האפשרי עבור איכות במכרז זה: 70 נקודות.

להלן יובאו אמות מידה ומשקלות לניקוד רכיב האיכות:

משקל	אמת מידה
15% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (0 נקודות או 15 נקודות)	ביצוע פרויקטים מסוג זה : אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או כושר כולל רכיבי משטחי גומי והצללות, מכוח עד 3 התקשרויות, עבור גוף ציבורי (התקשרות יישרה ו/או באמצעות קבלן ראשי), בהיקף כספי מצטבר של 6,000,000 (שישה מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2018-2023 [ההתקשרויות הינן מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הללו].

	<p><u>חובה לצרף המלצה חתומה בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו בצירוף ח-ן סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודה עבור כל פרויקט המוגש לטובת הוכחת ביצוע לפי סעיף. אי-צירוף המלצה חתומה ו/או חשבון סופי מאושר, יזכה את המציע בניקוד אפסי עבור אמת מידה זו.</u></p>
25% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 25 נק') (עד	העמדה מוצעת, השתלבות עם הסביבה וכניסות למתחם המשחקים, וניצול אופטימאלי של שטח המתחם.
5% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 5 נק') (עד	התאמה למשתמשים עם צרכים מיוחדים וחווית משחק משותפת עם אוכלוסייה ללא צרכים מיוחדים.
10% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 10 נק') (עד	נראות ייחודית, חדשנות ואטרקטיביות.
10% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 10 נק') (עד	התאמה למגוון שימושים במתקנים המוצעים.
10% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 10 נק') (עד	התאמה למגוון משתמשים במתקנים המוצעים.
25% מהניקוד המקסימאלי לאיכות (עד 25 נק') (עד	התרשמות כללית של חברי ועדת האיכות מן המציע ומאופן הצגת הצעתו (זמן הצגה מקסי : 40 דק'). הודעה על מועד קיום הפרזנטציה יימסר מראש למציעים שהצעתם תעמוד בתנאי הסף.
100% (100 נקודות, שערך בניקוד הסופי יהא לפי משקל של 70%).	<b>סה"כ</b>

**15. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-**

- ✓ תשלום דמי השתתפות.
- ✓ ישות משפטית.
- ✓ המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח בכל אלה :

אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר (כולל רכיבי משטחי גומי והצללות), לגוף ציבורי מכוח התקשרות אחת לפחות, בהיקף כספי של 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2018-2023 [ההתקשרות הינה מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הנ"ל];

ובנוסף:

אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר (כולל רכיבי משטחי גומי והצללות), לגוף ציבורי מכוח התקשרות אחת לפחות, בהיקף כספי של 2,000,000 (שני מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2018-2023 [ההתקשרות הינה מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הנ"ל].

✓ **מחזור כספי שנתי** ממוצע העולה על 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מפעילות עסקית במהלך 5 השנים האחרונות.

✓ המציע המציא **ערבות מכרז** (ערבות הגשה), תקינה, בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו בלבד.

✓ **יתר תנאי הסף במכרז זה**: כמפורט בחוברת המשפטית ויש לקרוא אותם בעיון.

16. **כתב הצעת המציע**: ההצעה הכספית לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה הינה כדלהלן:

סוג העבודות	אומדן עלות בסיסית בש"ח, לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	שיעור הנחה מוצע	סה"כ התמורה המוצעת בש"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע, לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל העבודות מכוח מכרז פומבי זה – 20/2023, באופן מלא בהתאם לדרישות המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו.	5,391,038 ש"ח	_____ % ובמילים: _____	_____ ש"ח

17. **לוחות זמנים - מועד גמר אספקה, התקנה ומסירת המתחמים לידי המזמין**:

המועד האחרון והמחייב לאספקת והתקנת כלל הטובין נשוא מכרז זה ומסירת מתחם המשחקים לידי החברה, לשביעות רצונה הינו בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה.

הנחיות לעניין שלביות הביצוע של כל מתחם הכלול בשצ"פ הכולל מושא מכרז זה, תימסרנה על ידי החברה למציע הזוכה לאחר מסירת הודעת זכייה.

מובהר כי המזמין יהיה רשאי להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות ובין ביוזמתו, וזאת, לא יאוחר מ- 72 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

### אינג' אורי הנאור {אדריכל הפרויקט} – משרד רמון אדריכלות ונוף [ZOOM] דגשים אדריכליים -

הוצגה בפני המציעים מצגת הכוללת את המסמך המנחה המלווה את הפרויקט ורלוונטי לתכנון וביצוע עבודות המכרז וניתנו הסברים נלווים מבחינה אדריכלית.

### מר מתן ביטון – משרד א.א. הנדסה (אינג' א.אידל) בע"מ {פיקוח} דגשים הנדסיים -

1. בשטח האתר קיימים קווי מים, שוחות, עמודי חשמל, גדרות, קווי ביוב, קו תיעול וכו'. הקבלן יבצע העבודה בכלים מתאימים ו/או בידיים, לפי בחירתו. על הקבלן לפני תחילת העבודה לקבל אישור בעלי התשתיות והמפקח על הצנרת ומתקנים תת קרקעיים אחרים הקיימים באתר.
2. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל בכתב מהמפקח גבולות עבודה מאושרים לביצוע וכן הצגת דרכי הגישה אשר עתידיים לשמש את הקבלן בעת אספקת המתקנים
3. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם, ובאם יגרם, יתוקן על חשבונו
4. על הקבלן לקבל אישור המתכנן והמפקח לדוגמאות מתקני המשחק לפני התקנתם באתר.

5. על הקבלן לבצע על חשבונו בזמן ובסיום העבודות מדידות של רום ומיקום מתקני המשחק ובסיסם (As MADE)
6. כל ממתקני המשחק יבדקו ויאושרו לאחר התקנתם ע"י מכון התקנים. על הקבלן לקחת בחשבון הוצאה זו בזמן הגשת הצעתו. כל הבדיקות תעשנה, ע"ח הקבלן.
7. **אופני מדידה:**  
אם לא צוין במפורש אחרת, מחירי היחידות כוללים :  
אספקת כל הפריטים, כל העבודות וכל החומרים הדרושים לביצוע מושלם ולשביעות רצונו של המפקח.

### שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים:

שאלה	תשובה
מי הקבלן הראשי בפרויקט	חברת עוז הדרום הנדסה אזרחית בע"מ
האם המציע הזוכה יהיה כפוף ישירות לקבלן הזוכה, יידרש לחתום מולו על חוזה, הגשת ביטוחים וכו'.	המציע הזוכה חותם חוזה ומועסק ישירות על – ידי המזמין, חכ"ל אופקים.
מסירות – האם המציע לא יהיה תלוי בעבודות הקבלן שעוד לא יסתיימו. כי יכול להיות שמכון התקנים לא יאשרו לתת אישור בגלל שהשטח בביצוע.	העבודות מבוצעות במקביל לקבלן שמבצע עבודות פיתוח במתחם
יהיו דרכי גישה?	קיימות דרכי גישה (הוצג בתצ"א), כמובן שהכל יתואם מול הקבלן הראשי והמזמין.
מה הם לוחות הזמנים למסירת הפרויקט?	בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה. שלביות הביצוע של כל מתחם הכלול בשצ"פ תימסר על ידי החברה למציע, כמובן שהמציע יוכל לספק מתחמי משחקים בנפרד אך אותו מתחם לא ייפתח עד לסיום התקנה של כל מתקני המשחקים בכל השצ"פ.

**הכנס הסתיים.**