

פרוטוקול כנס מציעים

מכרז פומבי מס': 05/2023

שם המכרז: רכישה, אספקת והתקנת מתקני משחקים ברחבי העיר אופקים

אופן קיום הסיור: באמצעות התחברות למערכת ה-zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

מועד קיומו של הסיור: 09.02.2023, בשעה 13:00

חובת נוכחות - אין (אינו מהווה תנאי להשתתפות במכרז)

משתתפים:

- מר ניסים אבידן, עו"ד – מנכ"ל חכ"ל
- עו"ד מורן בל – יועמ"ש חכ"ל
- גבי מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשורות ומכרזים
- מר ציון חיימוב – מנהל פרויקט חכ"ל
- מר אלכס פפוציה – רמון מהנדסים [פיקוח מטעם החכ"ל]
- מר יוסי שושן - משרד סטודיו סטרוקטורה [אדריכל הפרויקט]
- משתתפי הסיור מטעם מציעים פוטנציאליים

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.

מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות.

מר ניסים אבידן, עו"ד - מנכ"ל חכ"ל: הצגת דגשים כלליים למכרז -

1. נושא המכרז:

החברה מזמינה בזה הצעות מחיר לצורך רכישה, אספקה והתקנת מתקני משחק, משטחי גומי והצללות במספר מתחמי שצ"פ בתחומי העיר אופקים, לרבות כלל השירותים הנלווים לכך ובכלל זה, שירותי תחזוקה ואחזקה כמפורט במכרז זה, עבור עיריית אופקים (להלן: "**הטובין**") "**הציוד**" או "**השירותים**").

מכרז זה הינו מסוג תכנון וביצוע (D & B) והמציע הזוכה במכרז זה יידרש לתכנן את מתחמי המשחקים וכן להקים, בהתאם לתנאי המכרז וחווה ההתקשרות מכוחו.

אספקת הטובין תכלול גם אספקת והצבת דשא סינטטי בגבולות כל אחד ממתחמי המשחקים, כולל אספקת שכבת חול מפלסת מתחת למשטח הבטיחות וכן משטחי בלימה.

המזמין יהא רשאי לבחור מציע אחד זוכה או שני מציעים זוכים במכרז זה, לפי שיקול דעתו. במקרה בו יוחלט לבחור בשני מציעים זוכים, תחולק תכולת מכרז זה בין שני המציעים הזוכים, כך שכל אחד מן המציעים הזוכים יקבל מספר דומה ככל הניתן של מתחמי שצ"פ לביצוע.

מציע זוכה במכרז זה (להלן: "**מציע זוכה**" או "**הספק**"), יידרש לספק את הטובין נשוא מכרז זה וכן להרכיבם ולהתקנם, לשביעות רצון המזמין – בהתאם לתכניות ההעמדה והמפרטים הסופיים כפי שיאשרו על ידי המזמין ובהתאם להנחיותיו.

המזמין יהא רשאי לחלק את כלל מתחמי המשחקים הכלולים במכרז זה למנות ביצוע (בחלוקה לפי שכונות, אזורים או כל חלוקה אחרת עליה יחליט המזמין).

הפעמה הראשונה לביצוע תהא שכונת הפארק בעיר אופקים. אולם, אין באמור כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה למסור למציע זוכה היקף מסויים של מתחמים לביצוע ו/או מתחמים לביצוע באזורים נוספים ברחבי העיר אופקים.

2. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

3. תשלום דמי השתתפות:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של **4,000 ₪ בתוספת מע"מ**. דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה, גם במקרה בו שולמו והמשלם החליט שלא להגיש הצעה במכרז.

4. קבלת מסמכי המכרז:

על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות ייעשה באמצעות העברה בנקאית או במסירה פיסיית של שיק לידי החברה. פרטי חשבון הבנק של החברה לביצוע העברה בנקאית יימסרו כנגד ביצוע פנייה בכתב על ידי משתתף לדוא"ל שכתובתו: moria@hcl.co.il בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר.

5. שאלות הבהרה:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: MORIA@HCL.CO.IL עד ולא יאוחר מיום **חמישי** ה- **23.02.2023** בשעה **12:00** על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

6. הגשת הצעות:

ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו פיסיית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, עד לא יאוחר מיום **חמישי** ה- **02.03.2023** בשעה **14:00** בדיוק, לידי **הגב' בתיה שחר** – מנהלת לשכת מנכ"ל, ו/או **הגב' מוריה כהן** – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, במשרדי החברה בכתובת: רחוב תוצרת הארץ 3, אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-14:00, לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

7. כנס מציעים עיוני וסיור קבלנים פיסי באתר:

כנס מציעים עיוני-

התקיים ביום **חמישי** ה- **09.02.2023** בשעה **13:00**, באמצעות התחברות למערכת zoom, דרך לינק המופיע באתר החברה.

השתתפות בכנס מציעים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

סיור קבלנים באתר-

ייערך פיסית בתיאום מראש מול מנהלת התקשרויות ומכרזים בחברה הגב' מוריה כהן, לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר מועד כנס המציעים העיוני.

שליחת בקשת תיאום סיור פיסי תיעשה בכתב, לדוא"ל שכתובתו moria@hcl.co.il, בהתאם להנחיות המפורטות במעטפת המשפטית של המכרז. השתתפות בסיור קבלנים, לא מהווה תנאי להגשת הצעה, במכרז זה.

8. ערבות מכרז (הגשה):

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
320,000 ש"ח	30.04.2023	מצורף לחוברת המכרז וחל איסור מוחלט לסטות ממנו

9. היתרים, אישורים ורישיונות:

הספק הזוכה, מתחייב לקבל ולהחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרכישה, ייבוא, אספקה והתקנה של כלל סוגי הטובין, בהתאם לכל דין.

10. תקופת ההתקשרות:

משך ההתקשרות עם המציע הזוכה הינו למשך תקופת אספקת השירותים במלואה, לרבות במהלך תקופת האחריות והאחזקה של אחרון המתחמים מכוח מכרז זה.

11. תחזוקה:

תקופת אחריות ותחזוקה מלאה למשך תקופה של **60 חודשים** כמפורט בחוזה ההתקשרות.

12. אופן ביצוע השירותים הנלווים – התקנה והרכבה

ככל שיבקש הספק להעסיק קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע עבודות הרכבה ו/או התקנה כלשהן, או כל עבודה מכל מין ומכל סוג שהוא, יפנה הספק מראש ובכתב למנהל הפרויקט מטעם החברה, בבקשה לאשר קבלן משנה כאמור, ויקבל הנחיה מסודרת ממנהל הפרויקט, להמצאת כלל האסמכתאות הדרושות למנהל הפרויקט לצורך בחינת בקשתו של הספק.

13. ניקוד רכיב האיכות במכרז זה:

ניקוד ודירוג ההצעות במכרז זה יתבסס על איכות בלבד.

זאת, באשר עלות ההקמה המקסימאלית של כל מתחם משחקים, נקבעה מראש על ידי החברה. משקלו של רכיב המחיר בניקוד המשוקלל של כל אחת מההצעות במכרז זה יהא 100%. סך הניקוד המקסימאלי האפשרי עבור איכות : 100 נקודות. להלן יובאו אמות מידה ומשקלות לניקוד רכיב האיכות:

אמת מידה	משקל
ביצוע פרויקטים מסוג זה : אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או כושר כולל רכיבי משטחי גומי והצללות, מכוח עד 3 התקשרויות, עבור גוף ציבורי (התקשרות יישרה ו/או באמצעות קבלן ראשי), בהיקף כספי מצטבר של	15% מהניקוד המשוקלל (15 נקודות)

	<p>10,000,000 (עשרה מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2016-2023 [ההתקשרויות הינן מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הללו].</p> <p><u>חובה לצרף המלצה חתומה בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו בצירוף ח-ן סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודה עבור כל פרויקט המוגש לטובת הוכחת ביצוע לפי סעיף. אי-צירוף המלצה חתומה ו/או חשבון סופי מאושר, יזכה את המציע בניקוד אפסי עבור אמת מידה זו.</u></p>
25% מהניקוד המשוקלל (עד 25 נקודות)	העמדה מוצעת, השתלבות עם הסביבה וכניסות למתחם המשחקים, וניצול אופטימאלי של שטח המתחם.
5% מהניקוד המשוקלל (עד 5 נקודות)	התאמה למשתמשים עם צרכים מיוחדים וחווית משחק משותפת עם אוכלוסייה ללא צרכים מיוחדים.
10% מהניקוד המשוקלל (עד 10 נקודות)	נראות ייחודית, חדשנות ואטרקטיביות.
10% מהניקוד המשוקלל (עד 10 נקודות)	התאמה למגוון שימושים במתקנים המוצעים.
10% מהניקוד המשוקלל (עד 10 נקודות)	התאמה למגוון משתמשים במתקנים המוצעים.
25% מהניקוד המשוקלל (עד 25 נקודות)	התרשמות כללית של חברי ועדת האיכות מן המציע ומאופן הצגת הצעתו (זמן הצגה מקסי: 40 דק'). הודעה על מועד קיום הפרזנטציה יימסר מראש למציעים שהצעתם תעמוד בתנאי הסף.
עד 100 נקודות אפשריות	סה"כ

14. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-

- ✓ תשלום דמי השתתפות.
- ✓ ישות משפטית.
- ✓ המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח בכל אלה:
 - אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר (כולל רכיבי משטחי גומי והצללות), לגוף ציבורי מכוח התקשרות אחת לפחות, בהיקף כספי של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2016-2023 [ההתקשרות הינה מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הנ"ל];
 - ובנוסף, אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר (כולל רכיבי משטחי גומי והצללות), לגוף ציבורי מכוח התקשרות אחת לפחות, בהיקף כספי של 2,000,000 (שני מיליון) ₪ ומעלה, לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2016-2023 [ההתקשרות הינה מכוח חוזה שנחתם במהלך השנים הנ"ל].
- ✓ מחזור כספי שנתי ממוצע העולה על 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מפעילות עסקית במהלך 5 השנים האחרונות.

✓ יתר תנאי הסף במכרז זה: כמפורט בחוברת המשפטית ויש לקרוא אותם בעיון.

15. טבלת אומדנים ואבני דרך לאספקת מתקני משחק והתקנתם, בפעימה הראשונה:
*** טבלאות אומדנים ואבני דרך לאספקת מתקני משחק והתקנתם במסגרת פעימות נוספות, ככל ויוחלט על כך בידי החברה, יימסרו על ידי החברה בהמשך.

מספר מתחם	מיקום המתחם (בשכונת הפארק)	תקציב מקסימאלי בש"ח לביצוע רכישה, אספקה, התקנה והקמה של מתחם המשחקים, לרבות כל העבודות ושירותים הנלווים לכך, בהתאם לתנאי המכרז (לא כולל מע"מ)	אבני דרך לאספקת מתקני משחק
1.	P5 - 1 - מתקן נינג'יה	937,750.60	עד 06.2023
2.	P5 - 2 - מתקני משחק	1,255,324.20	עד 09.2023
3.	P5 - 3 - מגרש כדורעף חופים - ערסלים	644,913.90	עד 09.2023
4.	P5- 4 - מתחם אומגה	659,316.21	עד 09.2023
5.	P5- 5 - מתחם אימון פונקציונלי	736,453.05	עד 09.2023
6.	P5 - 6 - מתקני כושר וספורט	1,939,424.70	עד 09.2023
7.	P6 - 7 - מסלול נדנדות עם מגוון מושבים (6 מושבים)	317,563.80	עד 04.2024
8.	P2 - 7 - מתקני משחק לילדים מול בית הספר יסודי	943,182.50	עד 08.2023 בוצע עדכון
9.	P2 - 8 - מתקני טיפוס חבלים, מגלשות וערסלים	1,974,300.60	עד 12.2023

עד 07.2023	1,093,586.70	9 - P2 - מתחם גבעות מנהרות זחילה	10.
בוצע עדכון			
עד 12.2023	418,500.50	10 - P2 - מתחם נדנדות לפעוטות	11.
עד 12.2023	570,446.80	11 - P2 - מתקן נדנדות משולב	12.
עד 09.2023	933,372.00	13 - P5 - גינת כלבים	13.

16. לוחות זמנים - מועד גמר אספקה, התקנה ומסירת המתחמים לידי המזמין:

המועד האחרון והמחייב לאספקת והתקנת כלל הטובין נשוא מכרז זה ומסירת מתחמי המשחקים לידי החברה, לשביעות רצונה הינו בהתאם למועדי השלמה המסירה הנקובים בטבלת אבני הדרך בסעיף 15 לעיל.

כך או כך, תעודף ביצוע העבודות יכול להשתנות בהתאם לשיקול דעת המזמין.

לוחות הזמנים שנקבעו מחייבים ולא תאושר חריגה מהם!

מובהר כי המזמין יהיה רשאי להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות ובין ביוזמתו, וזאת, לא יאוחר מ- 72 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

יוסי שושן משרד סטודיו סטרקטורה - באמצעות [ZOOM] דגשים אדריכליים -

הוצגה בפני המציעים מצגת הכוללת את המסמך המנחה המלווה את הפרויקט ורלוונטי לתכנון וביצוע עבודות המכרז וניתנו הסברים נלווים מבחינה אדריכלית.

שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים:

שאלה	תשובה
הצגתם כי העבודה הנדרשת הינה תכנון – ביצוע, אולם במסמכים שהועלו לאתר {מסמך מנחה} הצגתם מתקנים של חברה מסוימת. המטרה היא שהמציע יתכנן מהארסנל הקיים בחברתו ולא בהתאם למה שיש לחברה אחרת להציג.	מענה מסודר יופיע במסמך הבהרות מספר 2 שיופץ.
האם ניתן לספק מתקנים שמיוצרים בישראל תוצרת כחול לבן, אנו חברה שעובדת 31 שנים בישראל ואת רוב המתקנים אנו מייצרים בישראל ואנו	מענה מסודר יופיע במסמך הבהרות מספר 2 שיופץ.

	סבורים שהאיכות טובה מאוד, ולא פחותה מהאיכות של ארה"ב או אירופה
מענה מסודר יופיע במסמך הבהרות מספר 2 שיופץ.	האם מתקני נינג'יה ניתן לספק תוצרת כחול לבן או שחייב לספק אותם מארה"ב אירופה
מענה מסודר יופיע במסמך הבהרות מספר 2 שיופץ.	במעטפת משפטית: תנאי סף, עמ' 18, ניסיון מוכח, נשמח לקבל הבהרה מה מהסכומים אנו נדרשים להמציא
מענה מסודר יופיע במסמך הבהרות מספר 2 שיופץ.	אני חושב שתנאי הסף מוקשחים יתר על המידה, כי במבחן המציאות לא תמיד בפועל מתקנים את המתקנים שהוזמנו במסגרת המכרז בפועל, או בגלל שאנו עובדים עם קבלני משנה / או שהרשויות מקטינות את הדרישה. בואו לא נשכח גם את משבר הקורונה שגרם לטלטלה ויצר אי עמידה בלוחות זמנים.

הכנס הסתיים.