

תאריך: 29.1.2023

לכל מאן דבעי,

הנדון: הבהרות ועדכונים בעניין מעטפת משפטית של מכרז פומבי מס' 05/2023

מסמך הבהרות מספר: 1

בשם אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, הריני מתכבדת להביא לידיעת כל המעוניין, עדכונים שבוצעו במסמכי המכרז שבנדון.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך הבהרות זה לבין האמור במסמכי המכרז שפורסמו על ידי החברה קודם למועד פירסומו של מסמך הבהרות זה – יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

לא יחולו שינויים ביתר מסמכי המכרז, למעט אם יפורסם אחרת על ידי החברה.

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז זה, מתבקש להדפיס מסמך הבהרות זה, לחתום על כל עמוד ועמוד בו (וככל שמצורפות הצהרות/מסמכים למילוי וחתימה, אזי גם למלא ולחתום) ולצרף למסמכי הצעתו.

בברכה,

מוריה כהן | מנהלת התקשרויות ומכרזים

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

פירוט השינויים והעדכונים שבוצעו:

1. חוזה ההתקשרות

מיקום העדכון: סעיף 17 בחוזה ההתקשרות.

פרטי העדכון:

במקום האמור בסעיף 17 הקיים, יבוא האמור להלן:

ביטוח

הגדרה לסעיף זה: מובהר בזאת כי בכל הקשור לביטוח, שיפוי ואחריות הספק - המונח "מזמין/ המזמין" יכלול את אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או רשות מקרקעי ישראל -מדינת ישראל (להלן "רמ"י והבקרה ומטעם).

17.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הספק ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כלה ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו. מובהר בזאת כי אחריות הקבלן כאמור לעיל תחול גם במקרה ופעילותו בעבודות תופסק מכל סיבה היא וזאת בגין כל נזק שנגרם בעבודות או במהלכן גם אם נתגלה או נודע לספק או למזמין לאחר שפעילותו הופסקה כאמור לעיל.

17.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו לכל תקופת ביצוע העבודות ולכל תקופת הארכה שתידרש להן את הביטוחים המפורטים **בנספח דרישות ביטוחי הספק** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. לענין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר הספק יקיים את תוקפו החל עם מסירת העבודות או חלקיהן ועד 24 חודשים ממועד השלמתם המלאה של העבודות, ולכל תקופת אחריותו על פי דין.

17.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח דרישות ביטוחי הספק** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.5. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לענין ביטוחי רכוש ו/או יורחב

שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.6. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל שיבוב כנגד המזמין ועל כל דרישה ו/או תביעה לשיטוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

17.7. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.8. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח עבורם ואת סך ההשתתפות העצמית החלה בכל תביעה שתוגש במסגרת הביטוחים כאמור ולשאת בכל חיוב אחר הנובע מהן..

17.9. הספק מתחייב לדאוג לכך כי הביטוחים שערך כאמור בהסכם זה יכללו במפורש גם את התנאים הבאים: (א) זכויות המזמין לשיפוי בכל מקרה וענין לא ייגרעו ולא יפקעו עקב הפרת תנאי מתנאי הביטוחים ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עקב זכות הקיזוז השמורה למבטחת (חריג רשלנות רבתי בוטל, מבלי לגרוע מאחריות הספק ומזכויות המבטח על פי דין. (ב) הפוליסות לא יבוטלו על ידי הספק ו/או מבטחו לפני שתימסר על כך הודעה למזמין לפחות 60 יום לפני מועד ביטול כאמור. (ג) המזמין רשאי – אם לא חייב לשלם כל חוב של הקבלן בפוליסות שערך ולהמשיך את תוקף ביטוחי ולהיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ראשי במקום הקבלן בכל מועד בו תופסק עבודות הקבלן על פי הודעת המזמין.

17.10. לבקשת המזמין יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה ומבלי שיהי לשינוי כאמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בקשר לביטוחים שהותאמו כאמור לעיל.

17.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. הספק פוטר את המזמין מכל טענה ודרישה בקשר לביטוחים שהספק נדרש לערוך לרבות - אך לא רק – בקשר לסוגיהם, תנאיהם, גבולות האחריות שפורטו בהם ובקשר לכל פרט ונושא הקשור בהם.

17.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.13. הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הספק מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח חתומים על ידי מבטחיהם של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

17.14. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה, הספק מתחייב בכל מקרה בו **יחדל מבצוע**

העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

להיכנס לנעלי הספק כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהספק ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.

למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הספק ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת ביצוע העבודות ע"י הספק ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הספק והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעיל ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהספק העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות. הספק מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל. הספק מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

4

2. נספח דרישות ביטוח:

במקום נוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למעטפת המשפטית שפורסמה, יבוא נוסח אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב.

בנוסף, יידרש המציע הזוכה לחתום על הצהרה בדבר המשכיות ביטוחי המציע הזוכה גם במקרה של הפסקת עבודות טרם השלמת מסירה למזמין, בנוסח המצ"ב.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם: אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ /או עיריית אופקים /או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל	שם:	מכרז פומבי 05/2023 לאספקת והתקנת מתקני משחקים ברחבי העיר אופקים	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: מזמין העבודה					
ת.ז.ח/פ. : 512544420	ת.ז.ח/פ. :							
מען: תוצרת הארץ 3, אופקים	מען:							
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					מטבע	סכום		
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים		ביט		כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 60 חודשים	שוי העבודות:	ש	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	5
						ש	10% משווי העבודות	
						ש	10% משווי העבודות	
						ש	10% משווי העבודות	
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. נזק צד ג' עקב שימוש בציוד מכני הנדסי וכלי רכב מנועי הפטור מביטוח חובה כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי		ביט		עד לתקרה של 4,000,000 ש"ח	ש	20,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- שימוש בציוד מכני הנדסי, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 318 - מבקש האישור ייחשב כמבוטח נוסף, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	
					ש	8,000,000		
					ש	1,000,000		
					ש	החבות מעבר למ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000		
אחריות מעבידים		ביט			ש	20,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
					ש	6,000,000		
אחריות מקצועית		ביט			ש	6,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
					ש	6,000,000		
חבות מוצר		ביט			ש	6,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
					ש	6,000,000		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *								
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד ביטוח/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

הצהרה וכתב התחייבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן - "הספק") מתחייבים ומצהירים באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם ביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מתקני משחק ברחבי העיר אופקים, לפי מכרז פומבי מס' 05/2023 שפורסם על ידי אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן, בהתאמה - "המזמין" ו- "העבודות" או "המכרז"), כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הספק מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהספק ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הספק ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הספק ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הספק והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהספק העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
3. הספק מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הספק מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

6

ולראיה, באנו על החתום מטה:

חתימת הספק
חתימת מורשה/י חתימה + חותמת

תאריך